LUDVIG & CO

MALÅ RENTJÄRN 2:43

Utdragsdatum 2025-06-23

Fastighet
MALÅ RENTJÄRN 2:43
Godkänd FR: 2020-12-22
Godkänd IR: 2025-06-02
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-19
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Distrikt Malå

Tidigare beteckning

Fastighet	Datum	Aktbeteckning
AC-MALÅ RENTJÄRN 2 43	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung
MALÅ RENTJÄRN 2:17
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
MALÅ RENTJÄRN 2:15

Adress Åkervägen 10 93991 Rentjärn Kommundel: Landsbygd

Areal Land: 934 031 kvm Vatten: - kvm Totalt: 934 031 kvm

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	7224440.1	686038.4	-
2	7223492.6	686306.5	-
3	7224768.5	684357.5	-
4	7223998.4	684333.4	-
5	7223243.9	690162	-
6	7223737.2	685570.5	-
7	7224192.9	685799.6	-
8	7224178.4	685830.9	-

Skattetal

Skattetal:	Skattetalssort
3/128:	mantal

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avstyckning, Sammanläggning	1948-05-13	24-MAL-1286
Fastighetsreglering (FIG 3)	1977-09-30	24-F1977-1051
Ledningsrättsåtgärd	2004-08-09	2418-03/7
Ledningsrättsåtgärd	2018-03-29	2418-16/6

Avskild mark

MALÅ RENTJÄRN 2:47

MALÅ RENTJÄRN 4:1
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Ledningsrätt	Starkström	2418-16/6.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D202000517499:1.1
Last	Ledningsrätt	Tele	2418-03/7.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2418-03/7.2
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning mm	Se beskrivning	24-IM2-63/818.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	22 800 SEK	1978-09-13	78/8984	Skriftligt pantbrev

Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 22 800 SEK

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1963-03-22	63/818	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING MM		
	3	2009-09-17	09/18942	Avtalsnyttjanderätt
		OMRÅDE		
	4	2010-03-23	10/5404	Avtalsnyttjanderätt
		OMRÅDE		
	5	2020-12-07	D-2020-00517499:1	Avtalsservitut
		Kraftledning		

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Id för tax.enhet:	313225-2	Markvärde:	725 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	955 581 kvm	Summa taxvärde:	725 tkr

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Samtaxering

MALÅ BJÖRNKÄLEN 3:1 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
Ove Christer Grundström
Andel: 1/1

MALÅ RENTJÄRN 2:43 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
Ove Christer Grundström
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	646 tkr	Skogsmark:	50 ha
Skogsimpediment:	41 tkr	Skogsimpediment:	43 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	8 tkr	Åkermark:	2 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	695 tkr	Summa mark:	95 ha

Skog

Tax.värde:	646 tkr		
Areal:	50 ha	Riktvärdeområde:	2 404
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m^3sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	86 m^3sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	16 m^3sk/ha/år
Bonitet:	2.40	Bonitets klass:	Låg
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	41 tkr	Riktvärdeområde:	2 404
Areal:	43 ha	Samfälld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	8 tkr		
Areal:	2 ha	Riktvärdeområde:	24 009
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningsvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	30 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- kr	Summa värde:	30 tkr

Småhusmark

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Tax.värde:	30 tkr	Id nr:	7383537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 418 003
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Malå

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

LUDVIG & CO

MALÅ RENTJÄRN 2:26

Utdragsdatum 2025-06-23

Fastighet
MALÅ RENTJÄRN 2:26
Godkänd FR: 2020-12-22
Godkänd IR: 2025-06-02
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-23
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Distrikt Malå

Tidigare beteckning

Fastighet	Datum	Aktbeteckning
AC-MALÅ RENTJÄRN 2 26	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung MALÅ RENTJÄRN 2:16

Adress Rentjärnvägen 4 93991 Rentjärn Kommundel: Landsbygd

Areal Land: 85 500 kvm Vatten: - kvm Totalt: 85 500 kvm

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	7224650.7	684137.1	-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avstyckning	1935-08-10	24-MAL-820
Ledningsrättsåtgärd	2004-08-09	2418-03/7

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D202000517499:1.1
Last	Ledningsrätt	Tele	2418-03/7.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2418-03/7.2

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	50 000 SEK	1986-12-03	86/24808	Skriftligt pantbrev
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 50 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	2020-12-07	D-2020-00517499:1	Avtalsservitut
		Kraftledning		

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Id för tax.enhet:	326549-2	Markvärde:	85 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	85 500 kvm	Summa taxvärde:	85 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

Ove Christer Grundström
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	60 tkr	Skogsmark:	6 ha
Skogsimpediment:	1 tkr	Skogsimpediment:	2 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	61 tkr	Summa mark:	8 ha

Skog

Tax.värde:	60 tkr		
Areal:	6 ha	Riktvärdeområde:	2 404
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_3	Virkesförråd, tot:	56 m^3sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m^3sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	- m^3sk/ha/år
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	1 tkr	Riktvärdeområde:	2 404
Areal:	2 ha	Samfälld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	24 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- kr	Summa värde:	24 tkr

Småhusmark

Tax.värde:	24 tkr	Id nr:	30285537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 418 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Vatten saknas		
Avlopp:	Avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Malå

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

LUDVIG & CO

MALÅ BJÖRNKÄLEN 3:1

Utdragsdatum 2025-06-23

Fastighet

MALÅ BJÖRNKÄLEN 3:1
Godkänd IR: 2025-06-02
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-23
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning

Fastighet	Datum	Aktbeteckning
AC-MALÅ RENTJÄRN 1 16	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung MALÅ RENTJÄRN 1:5

Areal Land: 21 550 kvm Vatten: - kvm Totalt: 21 550 kvm

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	7221440.2	684364	-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avsöndring	1902-08-05	24-MAL-AVS192B
Hemmansklyvning	1923-11-12	24-MAL-208
Annan åtgärd (STRÖÄNGSINDRAGNING)	1929-06-15	24-MAL-543

Rättigheter grunduppgifter *Inga rättigheter kunde hittas.*

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Taxering

Taxeringsenhet: 113 - Lantbruksenhet bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Id för tax.enhet:	313225-2	Markvärde:	725 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	955 581 kvm	Summa taxvärde:	725 tkr

Samtaxering

MALÅ BJÖRNKÄLEN 3:1 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare

Ove Christer Grundström
Andel: 1/1

MALÅ RENTJÄRN 2:43 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare

Ove Christer Grundström
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	646 tkr	Skogsmark:	50 ha
Skogsimpediment:	41 tkr	Skogsimpediment:	43 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	8 tkr	Åkermark:	2 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	695 tkr	Summa mark:	95 ha

Skog

Tax.värde:	646 tkr		
Areal:	50 ha	Riktvärdeområde:	2 404
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m^3sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	86 m^3sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	16 m^3sk/ha/år
Bonitet:	2.40	Bonitets klass:	Låg
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Tax.värde:	41 tkr	Riktvärdeområde:	2 404
Areal:	43 ha	Samfälld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	8 tkr		
Areal:	2 ha	Riktvärdeområde:	24 009
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningsvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	30 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	- kr	Summa värde:	30 tkr

Småhusmark

Tax.värde:	30 tkr	Id nr:	7383537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 418 003
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Malå

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945