

Större egendom med god tillväxt i Holmsta, Sollefteå

SOLLEFTEÅ HOLMSTA 1:27



LUDVIG  CO

Större egendom med god tillväxt

Obebyggd skogsfastighet om ca 290 ha, varav 277 ha utgör produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen har fastigheten ett virkesförråd om 41 625 m³sk och av detta återfinns ungefär 15 100 m³sk i äldre bestånd hänförliga till huggningsklass S1 och S2. Detta ger möjlighet till relativt tidiga uttag och ett stabilt kassaflöde genom slutavverkning. Fastigheten ingår i Holmstabodarnas jaktlag med en areal om ca 1400 ha på vilken en köpare kan ha möjlighet att jaga älg- och småvilt.

Prisidé: 18 000 000 SEK, anbud senast 2026-10-19



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Thomas Andersson, Bränna Natur AB i maj 2024 som sedan har tillväxt uppräknats av Ludvig & Co. Fastigheten har en total areal om 289,3 ha varav 277,3 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplan har fastigheten ett virkesförråd om 41 625 m³sk, fördelat på 41% & tall, 44 % gran, <1 % contortatall och 15 % löv och med en medelbonitet om 5,4 m³sk/ha/år.

Skogsvård

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Skogsvårdslagen

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Servitut Vedrätt

Det finns ett servitut upprättat på fastigheten i form av vedrätt där Holmsta 1:99 är härskande och Holmsta 1:27 är tjänande. För mer information, kontakta ansvarig mäklare.

Hus på ofri grund

Det finns två upprättade avtal med hus på ofri grund:

Bostadsarrendeavtal på ca 1000 kvm enligt bilagd karta för Holmsta 153.

Bostadsarrendeavtal på ca 1000 kvm enligt bilagd karta för Holmsta 107.

Båda arrendeavtalen är upplåtna för en tid av 49 år från 2026. För mer information, kontakta ansvarig mäklare.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 410 ton kol totalt eller 1,48 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 30 364 ton vilket motsvarar 111 261 ton CO₂e.

Jakt

Fastigheten ingår idag i Holmstabodarnas jaktlag som i sin tur ingår i Helgum-Södra älgskötselområde om 25 000 ha. Jaktlaget jagar på ca 1 400 ha. Småviltsjakten får bedrivas på hela jaktlagets areal.

Jakten är i dagsläget utarrenderad tom 2026-09-26. Därefter övertar köparen all tillhörande jakt.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt och omfattas av Meåforsens fiskevårdsområde. Fastigheten har i sin tur andel i Sollefteå Holmsta FS:2. Se mer info på <https://fiskekartan.se/>

Naturvärden

Det finns ett mindre område med registrerad sumpskog på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade fornlämningar i form av två stycken fångstgropar vilka återfinns på avdelningarna 10 respektive 33. Det finns en övrig kulturlämning vid Ytterbodarna vilket återfinns på avdelningarna 69, 70, 72 samt 76. (Källa: Se Sverige)

Vägar

Fastigheten har andel i Sollefteå Gideåberg GA:1 som förvaltas av Holmsta-Gideåberg vägsamfällighet.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Sollefteå kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:

Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Näringsfastighet

Det här objektet utgör en obebyggd lantbruksfastighet som också då är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Notera även att banker i regel har separat hantering avseende finansiering av lantbruksfastigheter vilket kan innebära längre ledtider vid lånelöften.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 18.000.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2026-10-19. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Holmsta 1:27" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft eller vid en eventuell fastighetsreglering, på uppmaning av lantmätaren i slutskedet av förrättningen. Förutsättning att förvärvstillstånd erhållits om sådant krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 100 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 10 100 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 26 000 SEK
Skogsmark: 10 067 000 SEK

Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde
under 50 000 kr

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1991-02-07
Belopp: 360 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-02-07
Belopp: 308 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-02-07
Belopp: 276 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-01-20
Belopp: 4 756 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 5 700 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning
SOLLEFTEÅ GIDEÅBERG GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT,
Officialservitut: Rätt att ta vatten i källan a (för ett hushålls behov). - Vattentäkt, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN B SOM UTFART - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN C SOM UTFART - VÄG.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A SOM UTFART FÖR SKOGSTRANSPORTER - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN D SOM UTFART - VÄG, Avtalsservitut: VATTENFÖRSÖRJNINGSANLÄGGNING MM - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

SOLLEFTEÅ HOLMSTA FS:2.

Övrig Belastning/förmån

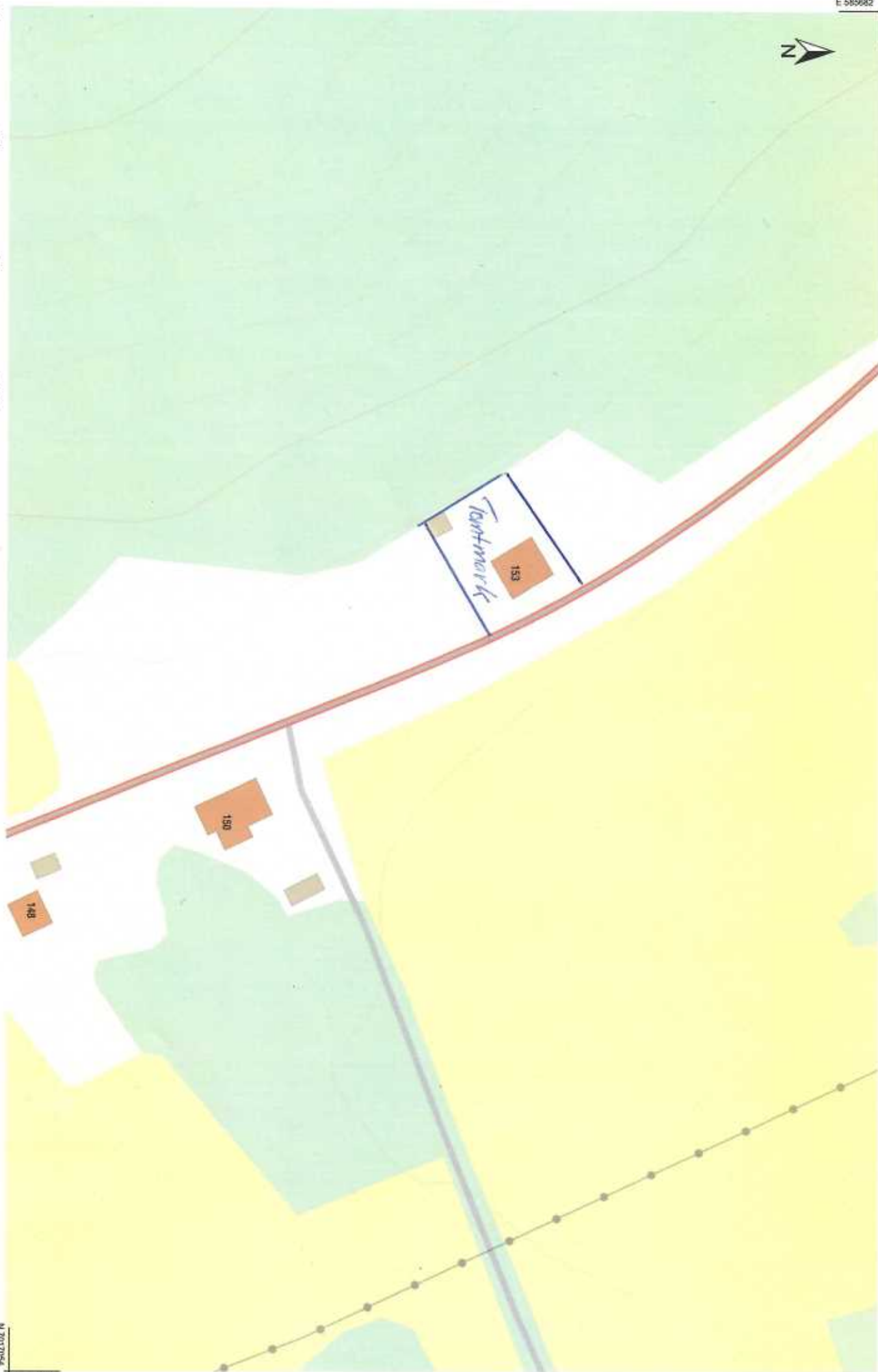
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE,
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

E 585682

N 7017267



0 30 60 90 m
Skala 1:1 200, SWEREF 99 TMA RH 2000.



LANTMÄTERIET

N 7017054

E 586013



Min karta



S:7
4



Bilaga till
avtal om
bostadsrätt

1:84

1:86

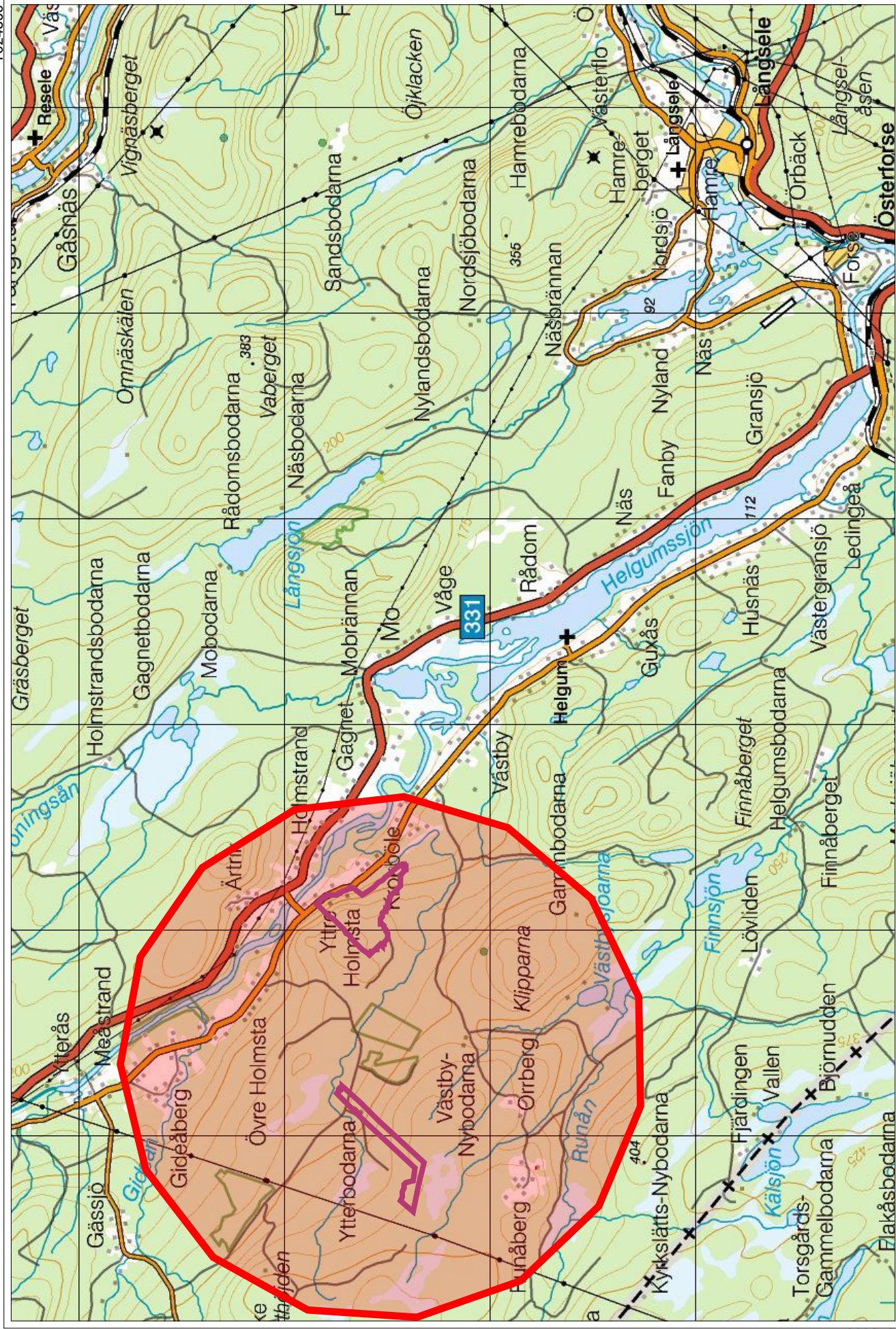
1:99

A

0

30 m



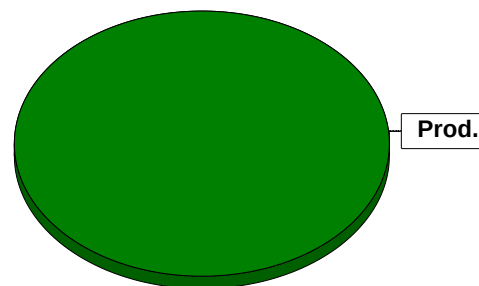




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	277,3	97
Myr/kärr/mosse	4,3	1
Berg/Hällmark	3,3	1
Inäga/åker	0,4	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,7	1
Annat	0,3	<1
Summa landareal	289,3	
Vatten	0,0	

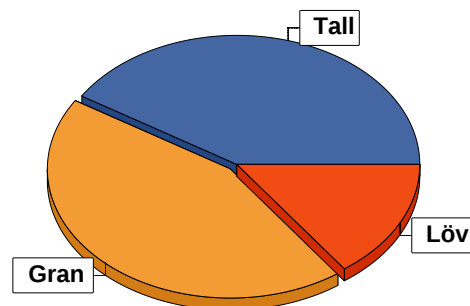


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	41625		
Tall	16926	41	119,4
Gran	18436	44	112,1
Löv	6242	15	44,2
Cont	22	<1	1,7

Medeltal

m³sk per hektar
150



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1562

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel

m³sk
10790
3903
2
14695

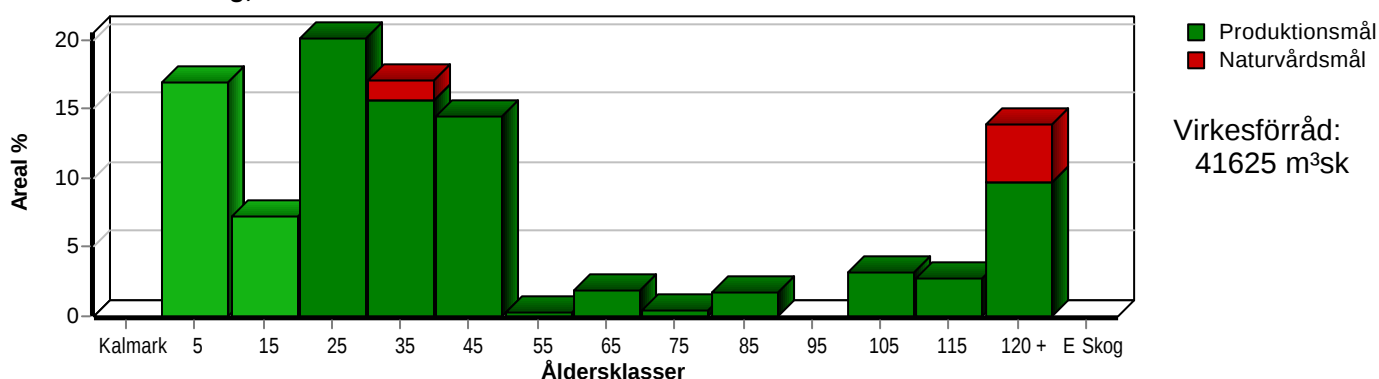
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1786
m³sk per ha
6,4

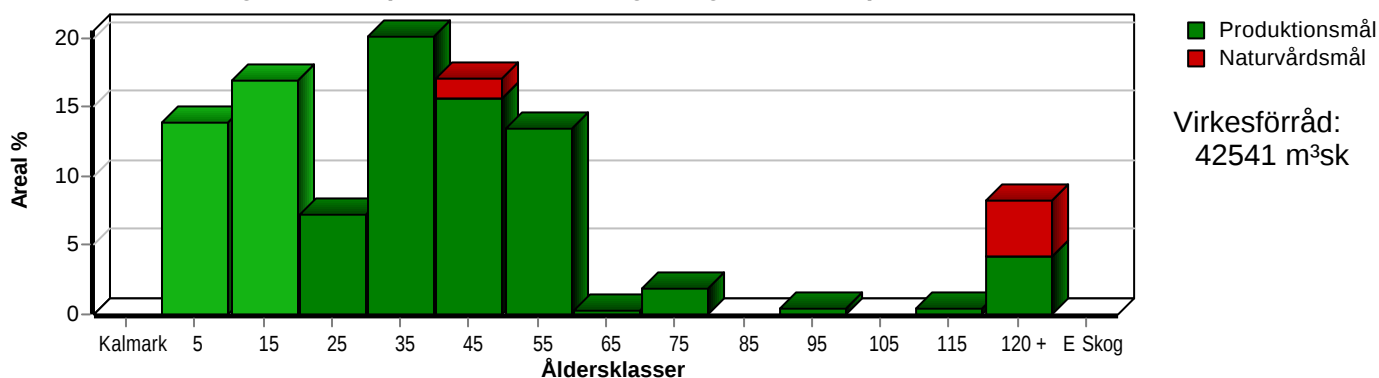
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	47,0	17	220	5	51	45	4	
10 - 19	19,9	7	381	19	8	65	22	6
20 - 29	55,7	20	7472	134	53	29	17	
30 - 39	47,1	17	8760	186	45	29	26	
40 - 49	40,0	14	7176	179	19	60	21	
50 - 59	1,0		199	199	20	75	5	
60 - 69	5,4	2	907	168	5	95		
70 - 79	1,3		498	383	43	57		
80 - 89	4,9	2	1872	382	79	17	4	
90 - 99								
100 - 109	9,0	3	2683	298	60	39	1	
110 - 119	7,7	3	1752	228	35	65		
120 +	38,3	14	9705	253	52	39	10	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	277,3	100	41625	150	44	41	15	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 24 % (66,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 31 % (85,5 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Cont %
Kalmark K1								
K2	32,3	12	160	5	56	43	1	
Röjningsskog R1	1,0		8	8	90	10		
R2	44,4	16	1206	27	30	36	32	2
Gallringsskog G1	133,0	48	22596	170	39	44	18	
G2	1,0		141	141	10		90	
Föryngrings-avverkningsskog S1	15,4	6	4051	263	58	32	10	
S2	38,5	14	11107	288	52	41	6	
S3	11,7	4	2356	201	45	31	25	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	277,3	100	41625	150	44	41	15	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

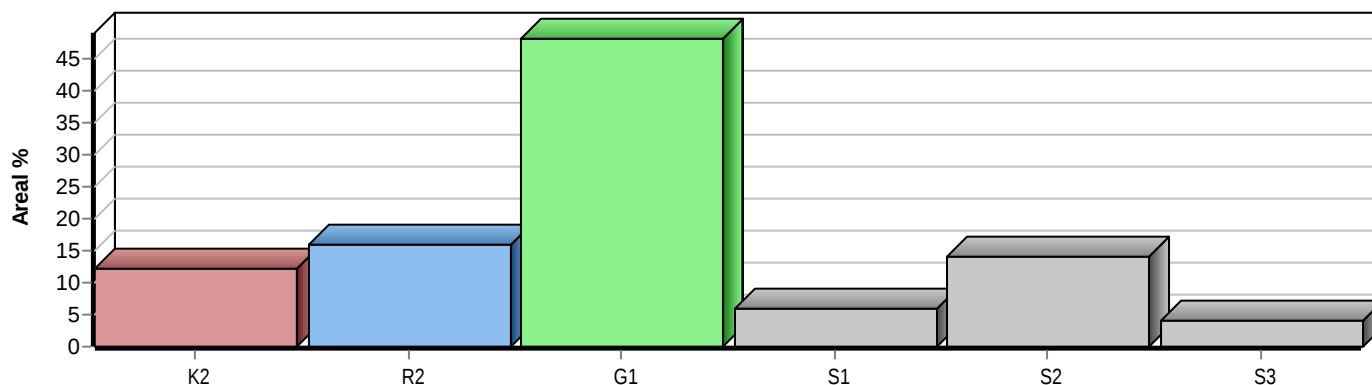
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

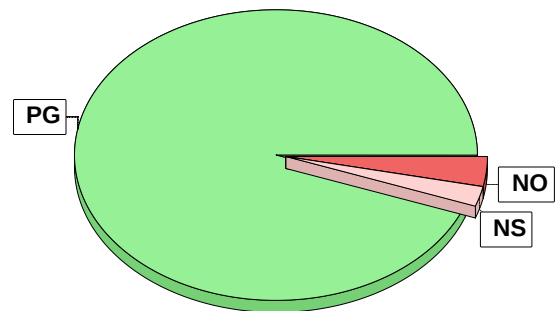


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	261,9	94,4	38795	93,2	14934	95,7	81
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	6,1	2,2	945	2,3	350	2,2	2
NO	9,3	3,4	1885	4,5	334	2,1	3
Summa	277,3	100,0	41625	100,0	15618	100,0	86

Impediment

	ha	%
Myr	4,3	1
Berg	3,3	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	41,9	1617	344	1961					0,6		2	2
30 - 39	32,0	1504	365	1869								
40 - 49	0,7	55	18	73	2,9	321	482	803				
50 - 59												
60 - 69												
70 - 79					1,3	498		498				
80 - 89					3,5	1347	71	1418				
90 - 99												
100 - 109					7,7	2279		2279				
110 - 119					7,7	1353		1353				
120 +					15,4	4242	197	4439				
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	74,6	3176	727	3903	38,5	10040	750	10790	0,6		2	2
Högre alt.				4243				11244				2
Lägre alt.				3902				10013				2
Total avverkning		- högre alt.	- lägre alt.		m³sk/ha efter 10 år				- högre alt.	- lägre alt.		
	14 695	15 489	13 917		153				150	157		

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	1238	64	1302	38,5		
10 - 19	721	127	848	47,0	1522	32
20 - 29	3669	810	4479	19,9	1229	62
30 - 39	2834	1161	3995	55,7	9988	179
40 - 49	2464	541	3005	47,1	10885	231
50 - 59	65	3	68	37,1	9301	251
60 - 69	280		280	1,0	268	268
70 - 79	19		19	5,4	1186	220
80 - 89	182	3	185			
90 - 99				1,4	638	456
100 - 109	192	5	197			
110 - 119	127		127	1,3	601	462
120 +	965	149	1114	22,9	6283	274
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					640	
Summa	12756	2863	15619	277,3	42541	153

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering, Följd		27,9	2,9			30,8
Återväxtkontroll		32,3				32,3
Återväxtkontroll, Följd		35,6				35,6
Röjning		4,4				4,4
Markberedning, annan, Följd		35,6	2,9			38,5
Summa ha		135,8	5,8			141,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	0,4	1	76	S2	G27	443	177	PG	Gran	100	24	25	38	323	Lågörttyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	177	1,6	VP 3,0	
2	1,6 (-0,1)	1	5	K2	G26	10	15	PG	Tall Gran	66 34			322		Markberett Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 1			2,8	iii ¹	
3	3,2	1	39	G1	G27	264	845	PG	Tall Gran Löv	10 75 15	19	18	31	333	Stor diam sprid Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	30	253	12,6	GA 2,1 GÖ 17	ii ¹
4	1,3	1	5	K2	G26	10	13	PG	Tall Gran	66 34			322		Markberett Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 1			2,8	iii ¹	
5	2,7	1	39	G1	G27	217	586	PG	Tall Gran Löv	45 50 5	19	19	24	333	Olikåldrigt Delvis luckigt Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				11,6	GA 0,3 GÖ 18	ii ¹
6	3,0	1	146	S1	G18	351	1053	PG	Tall Gran	41 59	23	21	36	335	Bergbundet Branter Flerskiktat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3	VP 1,8 GÖ 24	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
7	3,7	1	12	R2	T26	58	215	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30		7			334		Eftersatt röjning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4		
8	0,7	1	12	R2	T22	16	11	PG	Tall 100		5			332		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0		ii ¹
9	6,0	1	12	R2	T23	15	90	PG	Tall 80 Löv 20		5			333		Delvis betat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8		
10	3,5	1	146	S1	T16	165	578	PG	Tall 90 Gran 10	19	17		21	135		Berg Branter Död ved Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,8	VP 3,2 GÖ 20	
11	2,1	1	146	S3	G19	282	592	NO,b	Tall 45 Gran 48 Löv 7	29	22		28	335		Branter Otillgängligt Flerskiktat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6	VP 1,9 i ¹	
12	1,0	1	141	S3	G20	301	301	NO,b	Tall 15 Gran 85	23	23		28	334		Branter Enstaka löv Olikåldrigt Död ved Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,2	VP 2,0 i ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk			
13	1,4	1	83	S1	G27	324	454	PG	Tall	3	22	21	32	333	Död ved	Ingen åtgärd	1	100	454	9,3	VP 3,2	
								Gran	97						Lågörttyp	Föryng avv (A)					GA 1,8	
															Frisk						GÖ 21	
14	1,2	1	26	G1	G27	150	180	PG	Tall	20	11	12	24	333	Enstaka öf	Ingen åtgärd	1	30	54	11,4	GA 1,8	ii ¹
								Gran	80						R2/G1	Gallring (A)					GÖ 22	
															Röjt							
															Blåbärstyp							
															Frisk							
15	1,6	1	31	G1	G26	252	403	PG	Tall	5	17	18	30	332	Röjt	Gallring	1	30	121	10,3	GA 2,0	
									Gran	58					Enstaka ÖF						GÖ 22	
									Löv	37					Stor diam sprid							
															Lågörttyp							
															Frisk							
17	3,5	1	5	K2	T24	9	32	PG	Tall	66				343	Enstaka öf	Återväxtkontroll	1			2,4		iii ¹
									Gran	34					Markberett	Inventering (F)	1					
															Blåbärstyp							
															Frisk							
18	2,5	1	26	G1	T28	183	458	PG	Tall	60	11	13	28	333	Delvis luckigt	Röjning	1	30		11,4	GA 2,4	
									Gran	40					Lämnade fröträd	Inventering	1				GÖ 17	
															Blåbärstyp							
															Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
19	7,4 (-0,1)	1	123	S2	T22	300	2190	PG	Tall 87 Gran 13	28	21	31	122		Varier bonitet Blåbärstyp Frisk Återväxtkontroll (F) Föryng av, fröträd (A)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Föryng avv, fröträd (A)	1 1 1 1 1	100	2190	1,2	VP 2,0	
20	7,7	1	108	S2	G23	296	2279	PG	Tall 41 Gran 59	26	22	29	122		Varier bonitet Blåbärstyp Frisk Återväxtkontroll (F)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	2279	1,4	VP 2,5	
21	3,3	1	113	S2	T18	147	485	PG	Tall 100	25	17	19	133		Delv bergbundet Delv blockigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	1 1 1	70	340	1,4	VP 2,5 GA 0,8	
22	2,6	1	47	G1	T24	126	328	PG	Tall 100	19	15	19	122		Bergbundet Glest Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	GA 0,2 GÖ 22	ii ¹
23	0,6	1	131	S1	T18	176	106	PG	Tall 82 Löv 18	21	17	23	411		Skogsbevuxen myr Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,0 GA 1,7 GÖ 20	
24	1,5	1	43	S1	B18	188	282	PG	Tall 15 Gran 5 Löv 80	18	17	24	421		Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				7,8	VP 7,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
25	1,4 (-0,1)	1 L	106	S1	G22	311	404	PG	Tall Gran Löv	26 68 6	21	20	34	321	Flerskiktat Stor diam sprid Död ved Surdrog Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,8	VP 2,5 GA 2,7 GÖ 22	
26	13,8	1	43	G1	T23	168	2318	PG	Tall Gran Löv	85 6 9	19	16	23	122	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,5	GA 1,2 GÖ 22	ii ¹
27	4,5	1	41	G1	T24	182	819	PG	Tall Gran Löv	69 4 27	20	17	22	122	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,8	GA 0,6 GÖ 21	
28	5,4	1	69	G1	T22	168	907	PG	Tall Gran	95 5	20	17	21	224	Branter Gallrat Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,2	GA 0,8 GÖ 22	
29	5,5	1	9	R2	T24	3	17	PG	Tall Gran Löv	70 10 20		2		322	Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,8	ii ¹	
30	1,2	1	139	S2	G24	335	402	PG	Gran	100	24	23	31	223	Branter Död ved Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100	402	1,5	VP 2,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
31	4,4	1	113	S2	T24	288	1267	PG	Tall Gran	27 48	22		28	133		Delv bergbundet Delv blockigt Död ved Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1	80	1014	1,9	VP 2,2	
32	0,9	1	76	S2	T26	357	321	PG	Tall Gran	22 11	22		37	122		Flerskiktat Blåbärstyp Frisk	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 1	60 100	193 129	1,4	VP 2,6 GA 2,8	
33	20,2 (-0,5)	1 L	31	G1	T24	194	3822	PG	Tall Gran Löv	48 37 15	13		30	123		Fångstgrop Röjt Varier förråd Blåbärstyp Frisk	Galling	1	30	1147	7,9	GA 3,5 GÖ 21	ii ¹
34	0,8	1	26	G1	T28	138	110	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	11		24	123		Fångstgrop Enstaka öf Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Galling (A)	1	30	33	9,6	GA 2,0 GÖ 19	ii ¹
35	6,1 (-0,2)	1 L	26	G1	T25	173	1021	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	13		29	123		Fångstgrop Röjt Blåbärstyp Frisk	Galling	1	30	306	8,6	GA 2,7 GÖ 21	ii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
36	8,0 (-0,6)	1	26	G1	G24	125	925	PG	Tall Gran Löv	10 30 60	15	10	27	123		Fångstgrop Bäck Varierande Blåbärstyp Fuktig	Gallring	1	30	278	7,0	GA 4,3 GÖ 22	
37	2,6	1	123	S1	G22	306	796	PG	Tall Gran Löv	11 83 6	21	20	33	343		Olikåldrigt Blockigt Ojämn volym Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,0	VP 2,3 GA 2,5 GÖ 22	
38	0,3	1	127	S3	G24	220	66	PG	Tall Gran Löv	6 90 4	24	21	22	224		Branter Berg Död ved Luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	VP 2,4	
39	7,3	1	9	R2	G25	4	29	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	2			223		Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,4	ii¹	
40	7,6 (-0,3)	1 L	11	R2	T23	5	37	PG	Tall Gran	80 20	2			223		Betningsskador Delvis röjningsbehov Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,7	ii¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
41	7,1 (-0,3)	1	G1	T25	184	1251	PG	Tall Gran Löv	21 10 8	17		22	222		Gallrat Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,3	GA 0,6 GÖ 21	ii¹
42	3,5	1	S2	G26	405	1418	PG	Tall Gran Löv	22 73 5	22		40	223		Flerskiktat Lågörttyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	100 1418	1,6	VP 2,9 GA 3,7	ii¹	
43	2,1	1	S3	T17	193	405	NS,b	Tall	100	16		26	133		Berg Branter Stor diam sprid Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd			2,8	VP 1,8	i¹	
44	2,2	1	R2	C24	13	29	PG	Tall Gran Cont	20 5 75	3			143		Blockigt Viss föryngring Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd			5,6			
45	8,0 (-0,5)	1 L	G1	G23	133	998	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	11		23	133		Lingontyp Frisk	Gallring	2	30 402	8,6	GA 2,2 GÖ 21	ii¹	
46	12,8 (-0,5)	1 L	G1	G24	144	1771	PG	Gran Löv	90 10	12		23	133		Surdrag Lingontyp Frisk	Gallring	1	30 531	8,3	GA 1,7 GÖ 21		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotat	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
47	4,1 (-0,2)	1	26	G1	G24	204	796	PG	Gran 90 Löv 10	13	13		30	133		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	239	10,0	GA 3,3 GÖ 22	ii ¹
48	0,5 (-0,1)	4														Inägomark							
49	3,3	3														Berg							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
60	0,7	1	39	G1	T23	119	83	PG	Tall 82 Gran 12 Löv 6	15	12	21	322		Varier förråd Delvis luckigt Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	20	17	5,8	GA 1,7 GÖ 22	
61	1,1	1	37	G1	T23	86	95	PG	Tall 75 Gran 25	14	12	15	222		Enstaka äldre träd Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7	GA 0,3 GÖ 22	
62	2,6 (-0,1)	1	44	G1	T24	173	433	PG	Tall 88 Gran 8 Löv 4	19	17	21	222		Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7	GA 0,3 GÖ 21	
63	1,0	1	7	R1	G24	8	8	PG	Tall 10 Gran 90		1		322		Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	5		2,8		
64	1,0	1	28	G1	T24	123	123	PG	Tall 80 Gran 20	14	11	21	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,2	GA 1,7 GÖ 21	
65	0,9	1	7	R2	T24	8	7	PG	Tall 100		2		322		Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	5		3,3		
66	1,4	1	32	G1	T24	181	253	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	12	12	31	222		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	76	7,6	GA 4,1 ii ¹ GÖ 21	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
67	2,0 (-0,1)	1	31	G1	B22	193	367	PG	Gran Löv	14 86	16	16	27	422		Delv. blöt mark Bäck Varier förråd Flerskiktat Smalbladig grästyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	25	92	8,8		
68	1,0	1	57	G1	T23	199	199	PG	Tall Gran Löv	75 20 5	26	20	22	222		Gallrat Varier förråd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	GA 0,5 GÖ 22	
69	0,4	1	7	K2	G26	5	2	PG	Gran Löv	20 80				422		Bäck i bestånd Lågorrtyp Fuktig	Återväxtkontroll	1			2,9		
70	0,7	1	43	G1	G24	349	244	PG	Gran Löv	75 25	19	21	36	422		Bäckdråg Delv. blöt mark Hus Flerskiktat Lågorrtyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	73	10,4	GÖ 23	
71	2,4	1	26	G1	T24	132	317	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	11	11	24	323		Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	30	125	7,7	GA 2,5 ii ¹ GÖ 21	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
72	0,6	1	26	R2	B22	46	28	PG	Gran Löv 90		10			422		Rönn Viltvård Smalbladig grästyp Fuktig	Naturvårdshuggning	1	10	3	4,2		
73	1,0	1	36	G2	G24	141	141	PG	Gran Löv 90	12	13		22	323		Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	42	6,3	VP 14,7 GA 1,0 GÖ 19	
74	2,9	1	41	S2	G24	249	722	PG	Gran Löv 60	17	18		31	422		Flerskiktat Olikåldrigt Varier förråd Stor diam sprid Lågörttyp Fuktig	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2 2	60 100	433 370	2,9	VP 6,9 GA 2,1	
75	2,5	1	26	R2	G22	77	193	PG	Gran Löv 40		10			422		Smalbladig grästyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	80	5,9		
76	4,0	1	31	G1	B18	135	540	NS,s	Gran Löv 94	12	14		21	422		Surdrag Naturvård Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				7,3		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r		Uttag inkl tillväxt % m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotat	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp									
77	0,8	1	26	R2	G22	45	36	PG	Gran Löv	50 50	8			323		Asp Röjt Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd					4,7		ii ¹
78	5,7	1	32	G1	G23	219	1248	PG	Gran Löv	94 6	14 16		27	323		Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Galling	1	30	374	9,4		GA 1,8 GÖ 22	
79	1,4	1	26	R2	T24	86	120	PG	Tall Gran Löv	86 7 7	9			333		Ålgskador Varier förråd Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					6,9		ii ¹
80	1,1	1	26	R2	T24	68	75	PG	Tall Gran Löv	50 20 30	8			332		Surdrog Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd					5,7		ii ¹
81	0,8	1	26	R2	G22	68	54	PG	Tall Gran Löv	10 40 50	9			323		Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring	2				6,0		ii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
82	0,6	1	126	S1	B16	136	82	PG	Gran 27 Löv 73	17	16	19	422		Sumpskog Gränsar mot myr Torra barrträd Lågörttyp Blöt	Ingen åtgärd				2,4	VP 3,2	
83	3,2	1	141	S2	G24	277	886	PG	Gran 95 Löv 5	24	19	30	332		Flerskiktat Stor diam sprid Asp Blåbärstyp Frisk	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 1	60 100	532 355	1,5	VP 2,0 GA 1,8	
84	2,3	1	131	S2	G22	241	554	PG	Gran 82 Löv 18	22	21	25	432		Flerskiktat Varier förråd Delv. blöt mark Varier bonitet Blåbärstyp Fuktig	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 1	60 100	333 222	1,4	VP 2,2	
85	1,1	1	26	R2	G23	87	96	PG	Tall 15 Gran 60 Löv 25		9		23		Delv. frisk mark Lingontyp Fuktig	Underv röj f gallring	2			7,3	ii ¹	
86	1,4	1	131	S2	G22	290	406	PG	Gran 87 Löv 13	20	21	30	332		Flerskiktat Olikåldrigt Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 1	60 100	244 162	1,4	VP 2,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
87	1,6	1	3	K2	G28	4	6	PG	Tall 62 Gran 38					332		Asp Branter Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			3,0		iii ¹
88	4,7	1	41	G1	G26	166	780	PG	Gran 68 Löv 32	15	15		24	322		Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	GA 1,1 GÖ 21	
89	4,1	1	31	G1	B22	92	377	PG	Gran 8 Löv 92	15	16		15	422		Röjt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				7,2		
90	1,9	1	3	K2	G26	4	8	PG	Tall 62 Gran 38					322		Lågorrtyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,8		iii ¹
91	4,6	1	3	K2	T22	3	14	PG	Tall 62 Gran 38					322		Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,3		iii ¹
92	2,5	1	26	R2	G18	69	173	PG	Gran 45 Löv 55		8			322		Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,1		
93	1,5	1	3	K2	G26	4	6	PG	Tall 62 Gran 38					322		Delv. fuktig mark Lågorrtyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,8		iii ¹
94	2,8	1	2	K2	G22	4	11	PG	Gran 100					421		Lågorrtyp Fuktig	Återväxtkontroll	2026			2,5		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

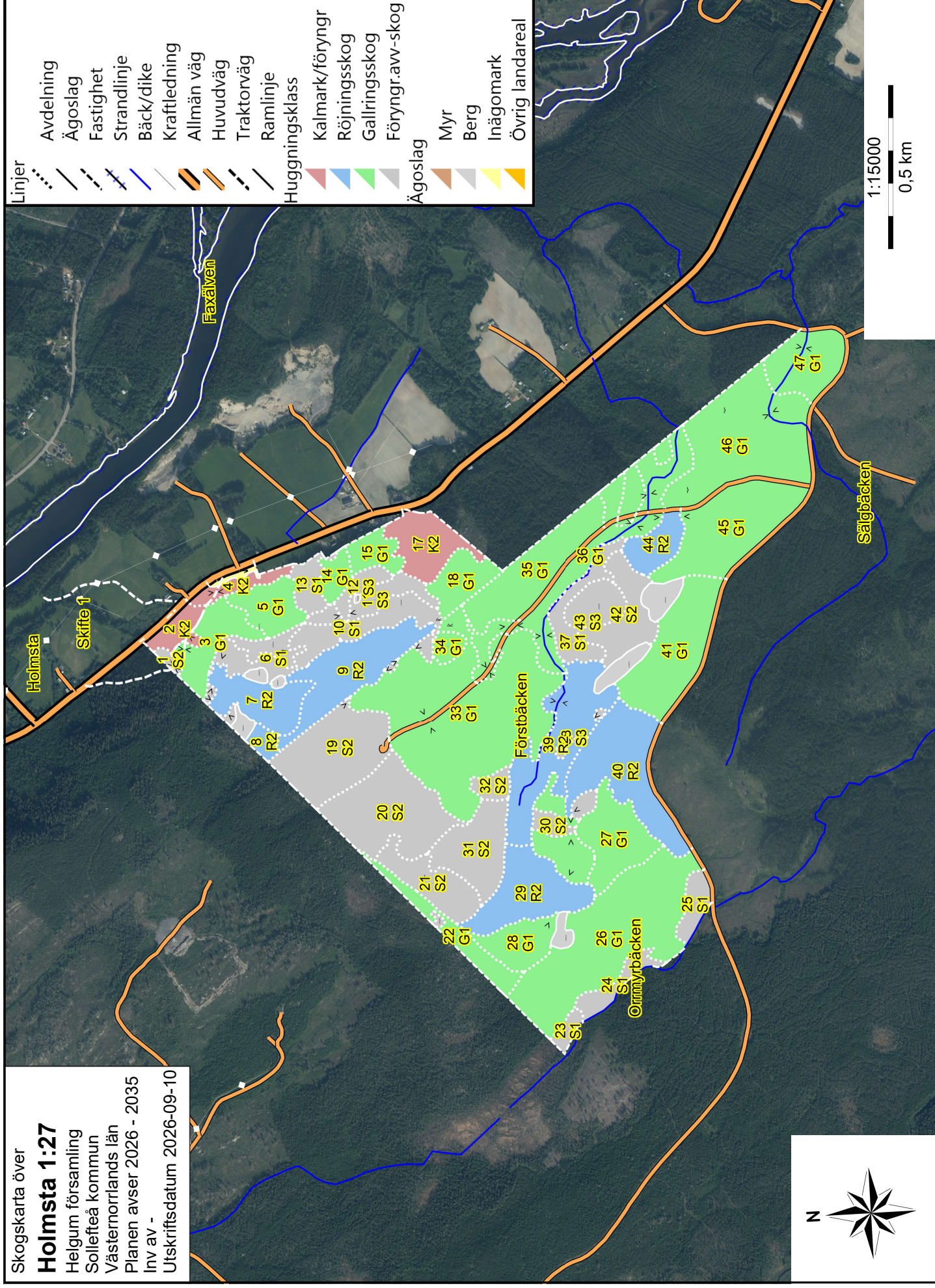
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
95	3,5	1	3	K2	G24	4	14	PG	Tall 62 Gran 38				422		Sumpskog Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,7		iii ¹
96	3,2	1	3	K2	G23	4	13	PG	Gran 100				422		Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,6		iii ¹
97	6,2	1	128	S3	B16	160	992	NO,b Löv 54	17	16		21	521		Olikåldrigt Örtrik sumpskog Död ved Lågörttyp Blöt	Ingen åtgärd				3,0	VP 3,5	ï
98	0,9	1	121	S1	G18	329	296	PG	Gran 85 Löv 15	18	17	42	421		Olikåldrigt Lågörttyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,8	VP 3,3 GÖ 21	
99	6,5	1	3	K2	G24	4	26	PG	Gran 100				422		Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll Inventering (F)	1 2			2,7		iii ¹
110	4,3	2													Myr							
111	0,3	5													Tomt							

Skogskarta över

Holmsta 1:27

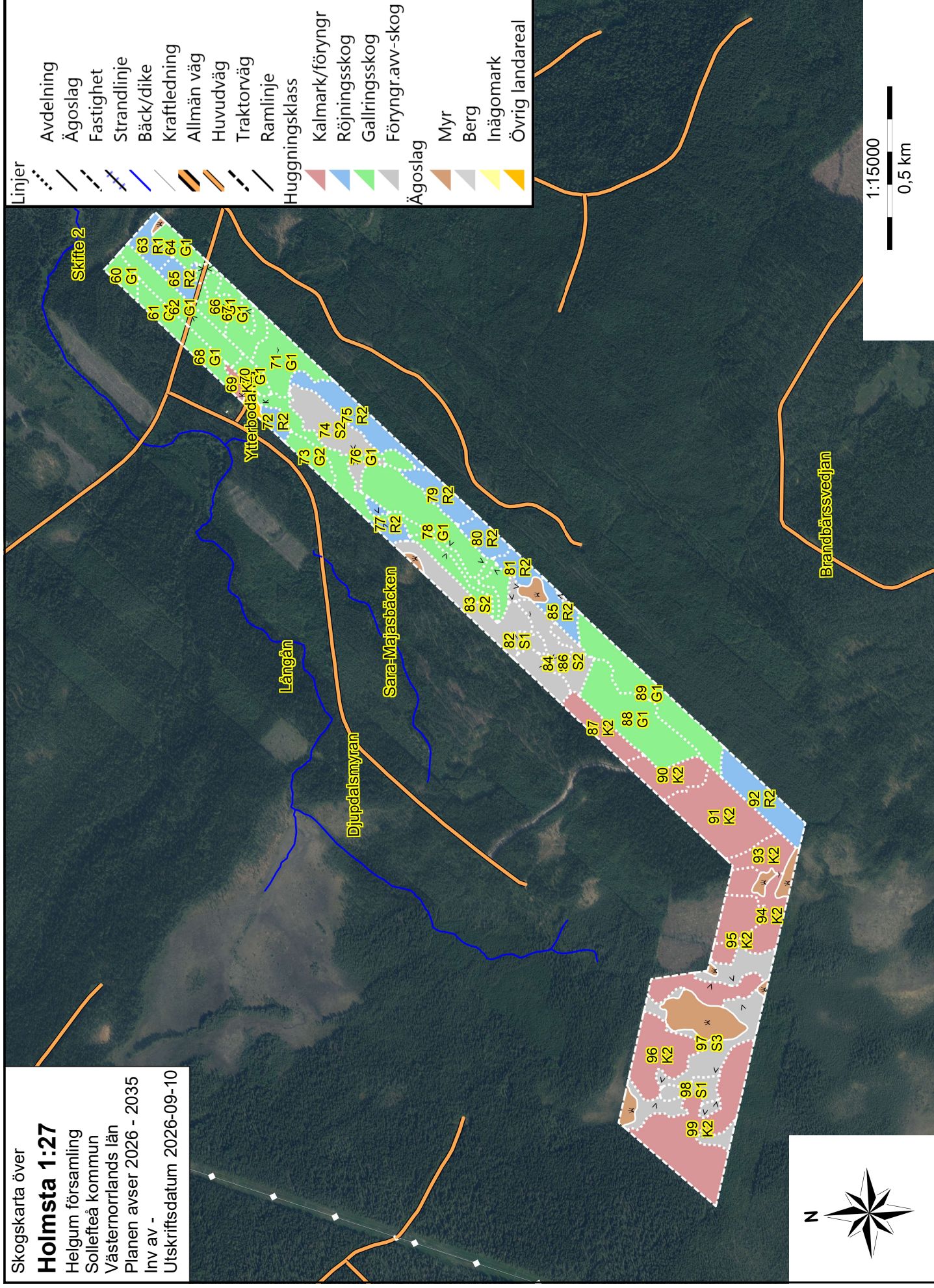
Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-09-10



Skogskarta över

Holmsta 1:27

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av -
Utskriftsdatum 2026-09-10



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

277,3

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-10 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,54

Totalt kolförråd

ton

Kol

31 030

Koldioxid CO₂e

113 700

Kolförråd, ton/ha

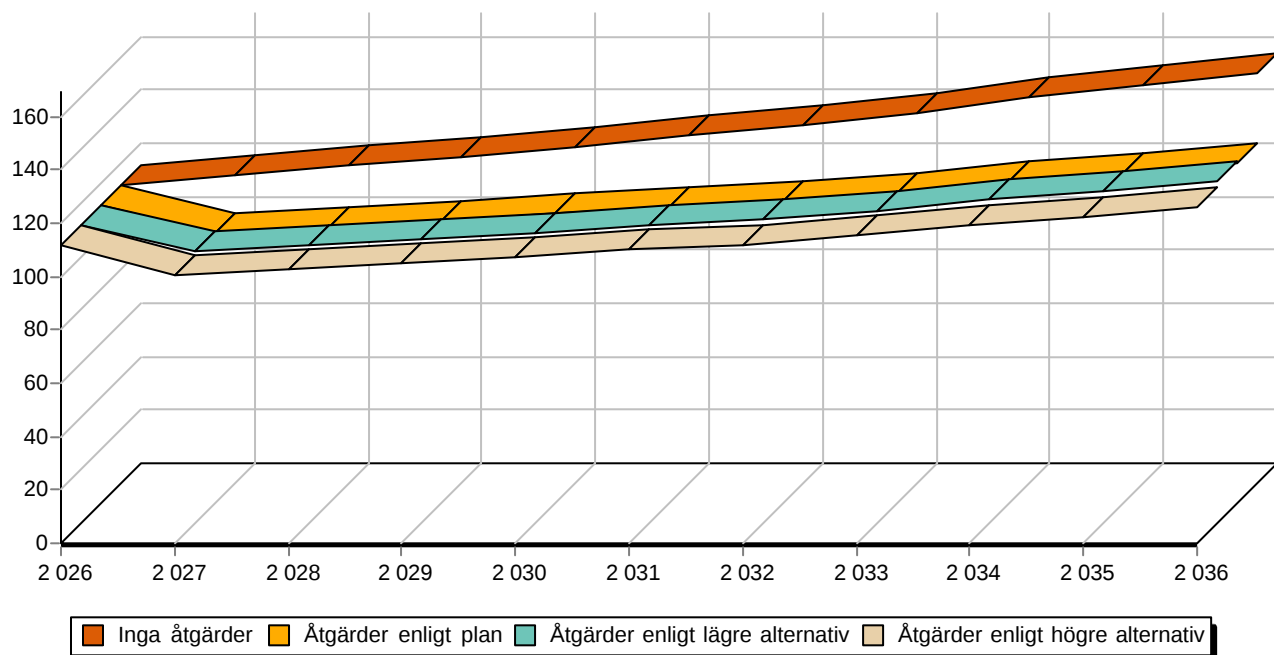
2026

2036

Barr/löv	1,9	1,9
Grenar	10,3	12,3
Stamved	36,5	42,5
Stubbar och rötter	17,4	21,1
Förna och markbundet kol	45,8	49,5
	111,9	127,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-16,7	-16,0	-17,4
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-9,2	-9,2	-10,0
Röjning	-0,3	-0,3	-0,3
	-26,2	-25,5	-27,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende SOLLEFTEÅ HOLMSTA 1:27.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-10-19 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.