

Åkermark Norra Åby

TRELLEBORG NORRA ÅBY 25:14



LUDVIG  CO

Åkermark Norra Åby

TRELLEBORG NORRA ÅBY 25:14

Välarronderad åkermark om totalt cirka 25 hektar samlat i ett sammanhängande skifte. Marken är lättillgänglig från allmän väg och fri från byggnader.



Filippa Jönsson

Fastighetsmäklare & Lantmästare

0729 74 71 01

filippa.jonsson@ludvigfast.se



Malmö

Dockgatan 1

040-10 52 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:	TRELLEBORG NORRA ÅBY 25:14
Utgångspris	13 750 000 SEK



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Åkermark

Fastigheten omfattas av åkermarken om totalt 24,5 ha och består av ett sammanhängande skifte.

Åkermarken ligger inom jordklass 10. Skiftet har god tillgänglighet från allmän väg.

Arealuppgifter

Fastighetens areal uppgår till 25,4 hektar enligt SeSverige (Metria.se) och enligt uppgifter från Lantmäteriet uppgår landarealen till 25,5 hektar. Enligt Länsstyrelsens blockarealskarta uppgår arealen till 24,79 hektar.

Vänligen se bilagda kartor.

Byggnader

Fastigheten är fri från byggnader.

Arrende

Åkermarken är utarrenderad genom ett skriftligt treårigt arrendavtal. Arrendet har sagts upp muntligen, vilket arrendatorn inte har motsatt sig. Avsikten är att en skriftlig uppsägning ska upprättas och vara undertecknad till kontraktsskrivningen.

Dikningsföretag

Fastigheten har del i följande dikningsföretag:
Nr 7 och 16 N. Åby,
Nr 7 Norra samt nr 22 Södra Åby.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 912 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 912 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Inteckningar

Fastigheten har ett inteckningsbelopp om 960 250 kronor.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt TELE..

Visning

Besiktning av marken kan ske på egen hand, med sedvanlig hänsyn till fastighetsägare/arrendator, grannar samt växande gröda. Nyttja även gärna de flygfoton på objektet som finns på Ludvig och Co´s webbsida.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som denne kan grunda sitt köpbeslut på.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Bud, tillsammans med bankreferens, ska vara Filippa Jönsson, Ludvig & Co, tillhanda senast 2026-09-18.

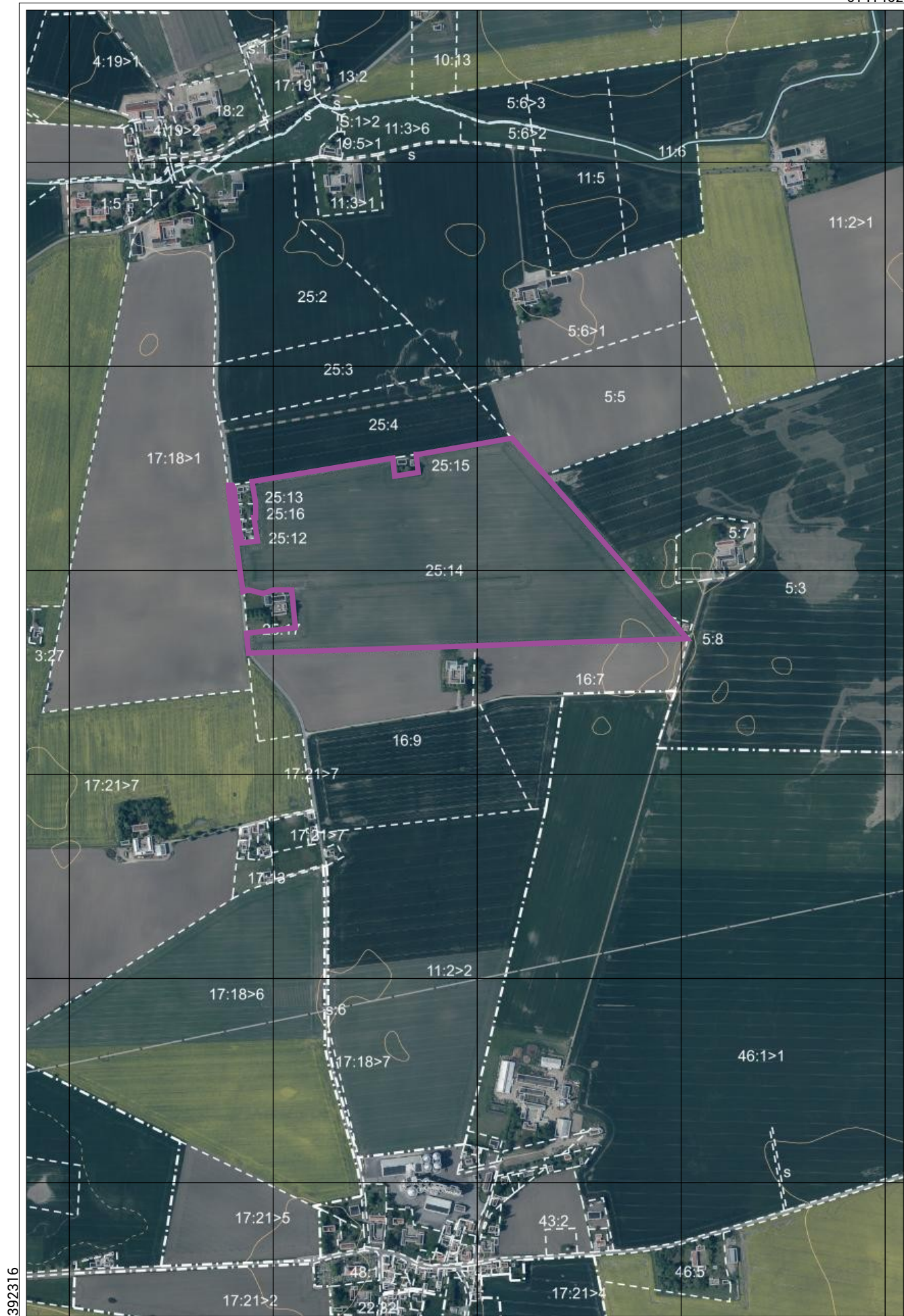
Säljaren förbehåller sig rätten att anta inkommet skriftligt bud eller genomföra efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivare. Säljaren har fri prövningsrätt. Säljaren förbehåller sig även rätten att när som helst under processen avsluta försäljningen utan vidare information till övriga spekulanter.

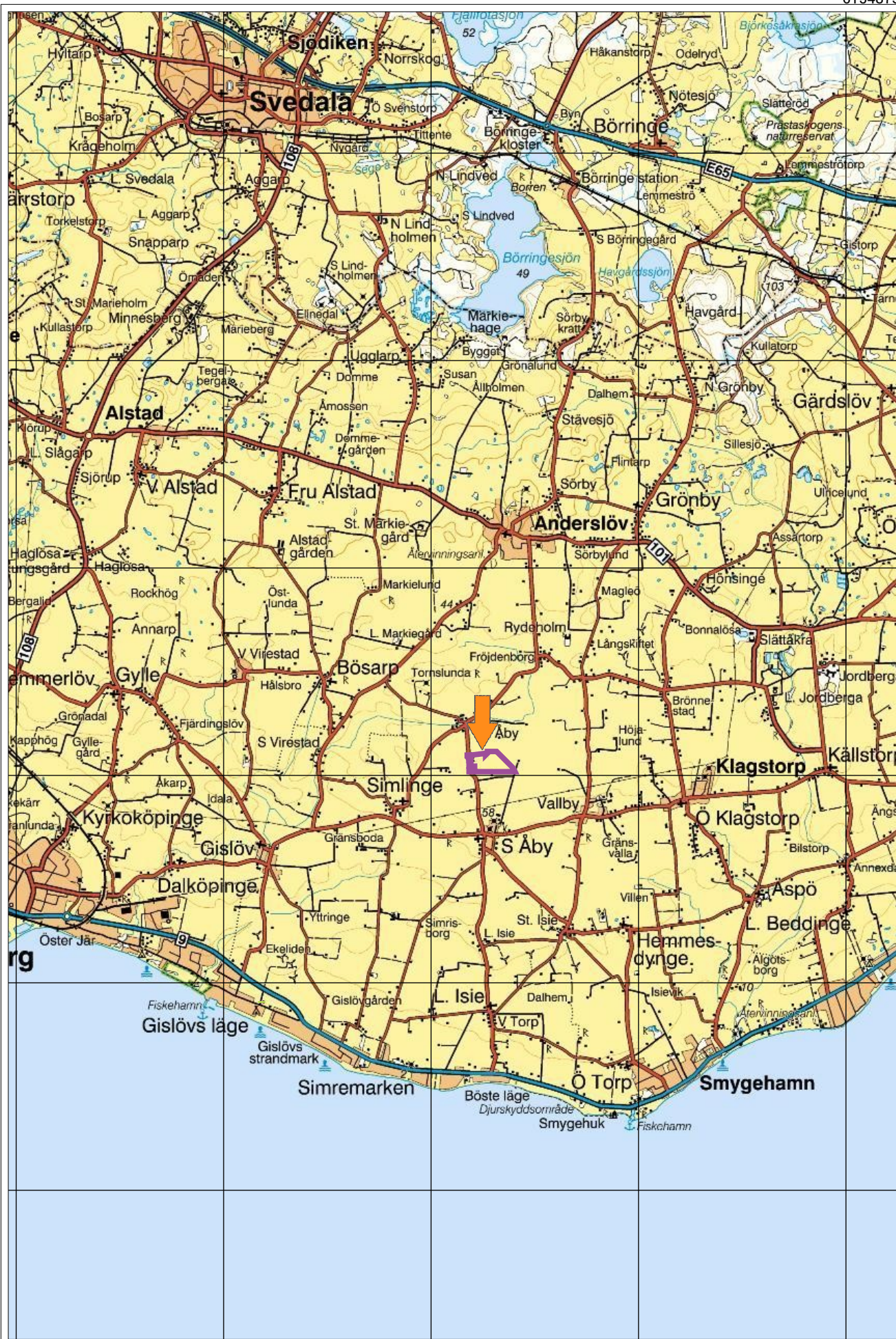
Skriftligt bud skickas via e-post till filippa.jonsson@ludvig.se och märks med "Norra Åby".

Om återkoppling inte erhålls inom två arbetsdagar efter lämnat bud, ombeds budgivare kontakta mäklaren för att säkerställa att budet mottagits.

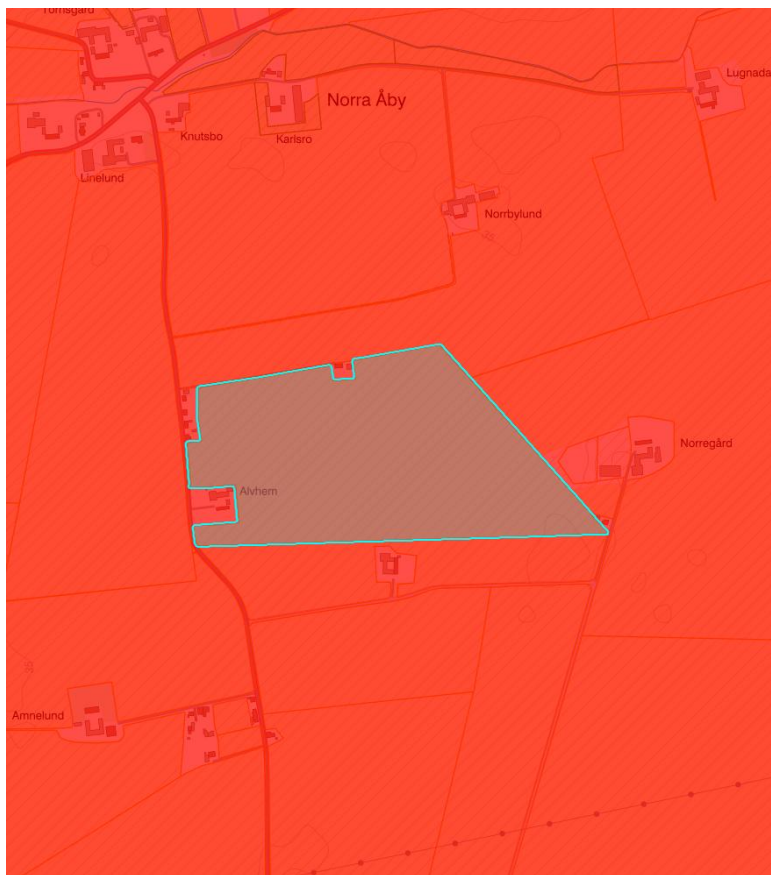
Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. Brukandet av marken kan ske först efter att arrendet är avträtt.





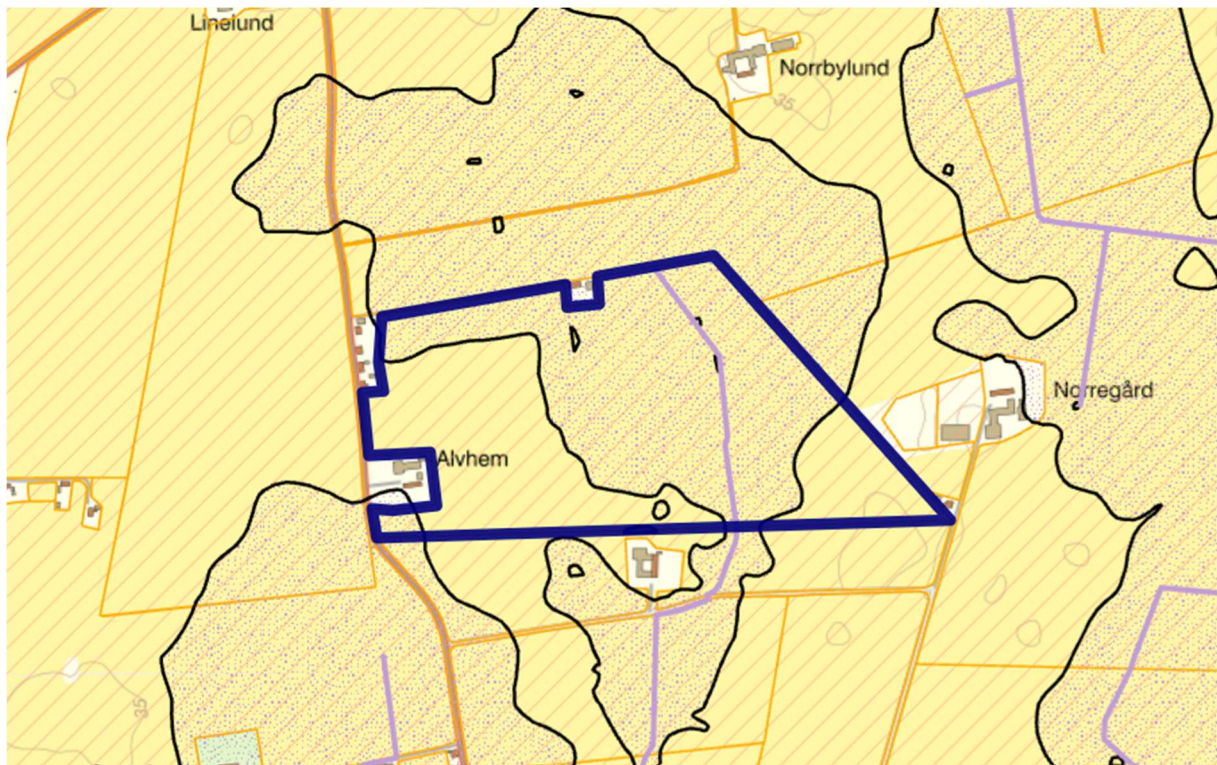
Trelleborg Norra Åby 25:14

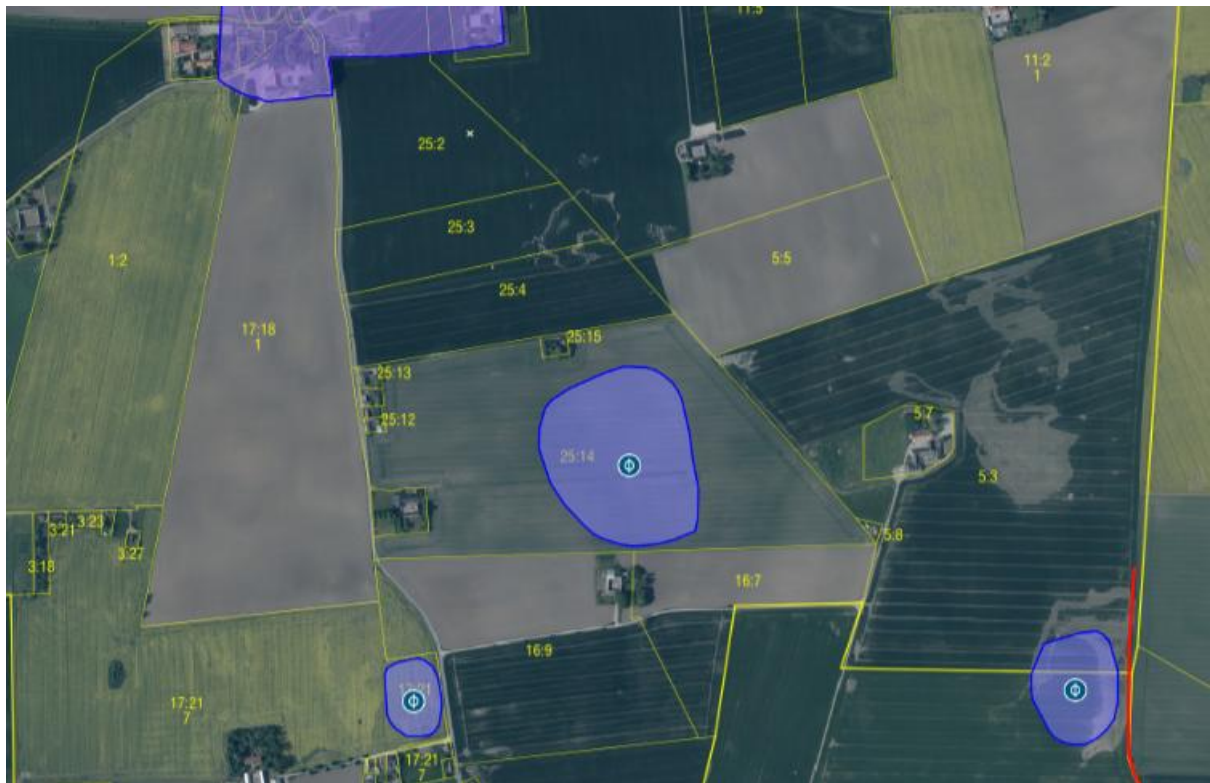


LstM Jord- och skogsklassificering Skåne

- 1 (åkermark, låg bördighet)
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 (åkermark, hög bördighet)
- 11 (skogsmark, hög bonitet)
- 12
- 13 (skogsmark, låg bonitet)

Dikningsföretag, Norra Åby





L1988:7186 Fyndplats

Övrig kulturhistorisk lämning

RAÄ-nummer: Södra Åby 4:1

Publicerad av Riksantikvarieämbetet: 2018-10-02

Län

Skåne

Landskap

Skåne

Kommun

Trelleborg

Socken

Södra Åby

Beskrivning

Lämningstyp

Fyndplats

Beskrivning av lämning

Fyndplats, ungefärlig, för:1 halvfärdig båtyxa, 19 cm l, 5 cm br och 3.5 cm tj. Hålet är 2cm i diam, ej borrarat igenom, 0.5 cm dj1 skafthålsyxa med skaft, 12 cm l, 4 cm br och 3.5 cm tj, håletär 2 cm i diam, skaftet 3 cm l, 3 cm br och 3 cm tj1 påbörjad skafthålsyxaEtt flertal bitar av flintyxorFynden förvaras hos Germund Gervind, Alfhem, N Åby. Ingaboplatssindikationer kunde iakttagas vid rekognocering. Skiss iinventeringshandlingarna.

Antikvarisk bedömning och lämningens status

Antikvarisk bedömning

Övrig kulturhistorisk lämning

Antikvarisk kommentar

–

Grad av skada

Okänd

Skadebeskrivning:

Ev. i beskrivning

Undersökningsstatus

Okänd

Kommentar till undersökningsstatus:

Ev. i beskrivning

Läge och utbredning

Inmätningens kvalitet

Dålig

Lägesosäkerhet

10 m

Centrumkoordinater (SWEREF 99 TM N,E)

N 6140365.167444442, E 393185.5899555556

Mätmetod

Manuell inprickning

Registreringsunderlag

Fastighetskartan/utskrivet ortofoto. Noggrannhet på underlag: Skala 1:10000

Höjd över havet

Min: 30 m, Max: -

Orientering

–

Övrig lämningssinformation

Datum för senaste fältbesök

1985-12-07

Terräng kring lämning

Krön och V-slutting av mindre höjdrygg (N-S). Morängov lermark,åkermark.

Vegetation på lämning

–

Tradition

–

Namn på lämning

–

Referenser

Uppgiftslämnare eller muntlig källa

–

Skriftlig källa

–

Kartmaterial

–

Dokument och bilder

Arkiverat material

Inventeringsbokuppslag (1)

Inventeringsbokuppslag (2)

Publicerade versioner

Publicerad

Nuvarande

Aktivitet

Migrering från FMIS

Utförd av

Riksantikvarieämbetet

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.