

Rejäl skogsegendom i Hede

HÄRJEDALEN HEDE KYRKBY 34:17



LUDVIG  CO



Rejäl skogsegendom i Hede

En rejäl och produktiv skogsegendom om cirka 630 hektar, varav drygt 611 hektar produktiv skogsmark. Virkesförråd om cirka 36 800 m³sk och en årlig tillväxt på omkring 2 150 m³sk, vilket ger goda förutsättningar för långsiktig avkastning och värdeutveckling. Marken är samlad i ett välarronderat och sammanhängande skifte i Ortholmen, med en gynnsam västsluttning ner mot Ljusnan. Det väl utbyggda vägnätet skapar god tillgänglighet och underlättar ett rationellt skogsbruk.



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare

Skogsekonom

0680-714147

ida.steffansson@ludvigfast.se



Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare

Skogsmästare

063157163

rikard.eriksson@ludvigfast.se



Hede

Rändalsvägen 9

0680-714 147

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	611,3 ha
Myr/kärr/mosse	12,2 ha
Berg/Hällmark	1,2 ha
Väg och kraftledning	3,9 ha
Vatten	1,1 ha
Total areal	629,7 ha
Virkesförråd:	36 835 m³sk
Fastighetsbeteckning:	HÄRJEDALEN HEDE KYRKBY 34:17

Ortholmen

Beskrivning

Fastighetsbildning

Det finns en pågående Lantmäteriförrättning berörande fastigheten. Ansökan avser avstyckning av försäljningsobjektet. Då försäljningen endast omfattar delar av en fastighet kan redovisade uppgifter gällande fastighetens taxeringsvärden, rättigheter och belastningar inte utläsas till fullo. Dessa kommer att fastställas i samband med lantmäteriförrättningen, där den nya fastighetsindelningen fastställs. Även andelar i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kommer att fördelas i samband med förrättningen. Försäljningsobjektet benämns i denna objektsbeskrivning som Fastigheten. Säljaren svarar för samtliga kostnader hänförliga till avstyckningen.

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2026 av Bränna Natur. Fastigheten har en total areal om 629,7 ha varav 611,3 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 36 835 m³sk som domineras av tillväxtskog. Fastighetens årliga tillväxt uppgår till 2 148 m³sk. Trädslagsfördelningen är: 79 % tall, 18 % gran samt 3% löv. Medelboniteten är beräknad till 4,4 m³sk/ha och år. För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Skogsvård

25,7 ha är i behov av återbeskogning. Markberedning och plantering är avtalat med entreprenör. Säljaren står kostnaden för detta.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Skogen som kolsänka

Skogen gör stor klimatnytta. Den har minskat behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd.

Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 44 686 ton vilket motsvarar 163 739 ton koldioxid.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från upprättad skogsbruksplan. Arealer enligt skogsbruksplan och registrerad areal efter fastighetsbildning kan ha viss avvikelser mellan varandra.

Jakt

Fastigheten har jakträtt och marken är idag registrerad i Mickelvallens jaktlag inom Vemhåns Älgskötselområde.

Jakträtten övergår till köparen per 2027-07-01.

En ny ägare får själv ansöka om medlemskap i befintligt jaktlag/angränsande jaktlag alt. registrera marken själv.

Fiske

Fastigheten är belägen inom Hedevikens fiskevårdsområde som erbjuder varierat och välskött fiske i sjöar och rinnande vatten, där de flesta vatten är lättåtkomliga.

Vägar

Fastigheten har enskilda vägar.

Naturvärden, forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns en registrerad fornlämning bestående av fångsgropssystem inom avd. 166 och 167.

Det finns även ett antal registrerade möjliga fornlämningar samt kulturhistoriska lämningar i form av boplatser. Samtliga återfinns längs Ljusnans strandlinje.

Det finns idag inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten.

(Källa: Forsök, SeSverige).

Inteckningar

Fastigheten överlåtes inteckningsfri.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 8 972 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 8 972 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 37 000 SEK

Skogsmark: 8 935 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Försäljningen avser del av fastighet, vilket innebär att något eget taxeringsvärde ännu inte har fastställts för det aktuella området.

Redovisade taxeringsvärden är beräknade.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG,

Ledningsrätt: STARKSTRÖM,

Ledningsrätt: STARKSTRÖM,

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART

ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN X. - VÄG,

Officialservitut: BADPLATS,

Officialservitut: BÅTPLATS.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalens kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.



Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.

För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling

AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits.

Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.



Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.



Försäljningsinformation

Försäljning av fastigheten sker via anbud.
Prisindikation 12 500 000 SEK.
Skriftligt anbud ska vara ansvarig
fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-10-26.

Använd gärna kontaktformuläret på hemsidan
eller maila bifogad anbudsblankett till
ida.steffansson@ludvigfast.se.
- Bud lämnas med namn, adress, telefon, e#post
samt uppgift om finansiering och eventuella
villkor.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta
inkomna skriftliga anbud eller att hålla en
efterföljande förhandling/budgivning mellan
anbudsgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall
inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara
beredd att teckna köpekontrakt, varför
besiktning av objektet/fastigheten och kontroll
av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart
innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde kan ske först när
lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

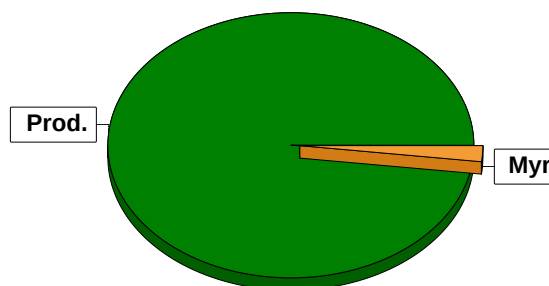


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	611,3	97
Myr/kärr/mosse	12,2	2
Berg/Hällmark	1,2	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,9	1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	628,6
Vatten	1,1

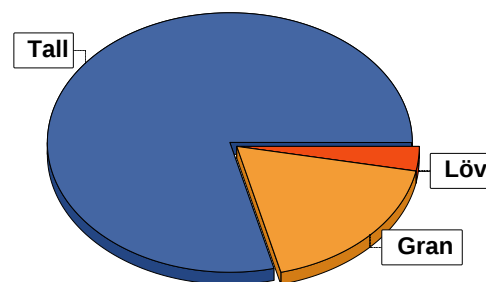


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	29091	79	498,0
Gran	6773	18	65,7
Löv	972	3	21,8

Totalt
m³sk
36835

Medeltal
m³sk per hektar
60



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
2148

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	3500
Gallring	196
Totalt under perioden	3696

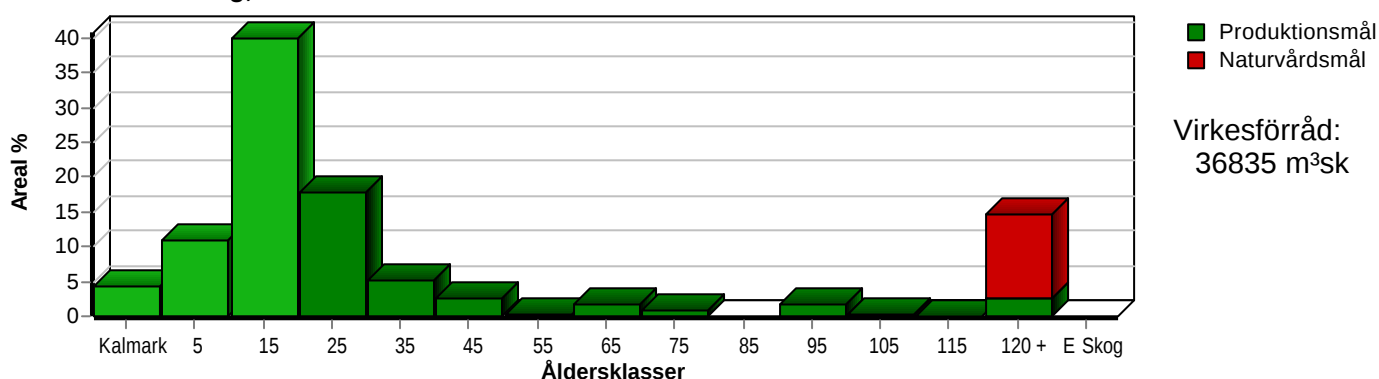
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
2000
m³sk per ha
3,3

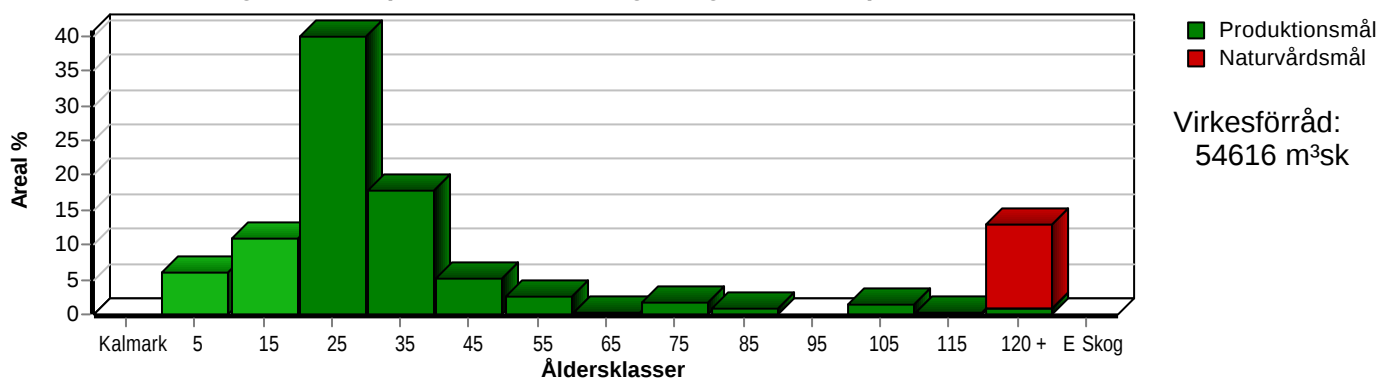
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	25,7	4					
- 9 år	66,4	11	343	5	75	15	10
10 - 19	244,0	40	4483	18	88	8	4
20 - 29	109,2	18	4461	41	80	14	6
30 - 39	31,6	5	3033	96	79	17	4
40 - 49	15,9	3	1216	76	71	18	10
50 - 59	1,2		131	109	53	47	
60 - 69	10,6	2	1304	123	84	15	1
70 - 79	5,2	1	708	136	100		
80 - 89							
90 - 99	9,9	2	1653	167	100		
100 - 109	1,9		249	131	40	27	33
110 - 119	0,5		81	162		58	42
120 +	89,2	15	19173	215	75	24	1
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	611,3	100	36835	60	79	18	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 55 % (336,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 17 % (103,9 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	25,7	4					
	K2	58,5	10	272	5	76	15	9
Röjningsskog	R1	12,4	2	111	9	80	11	9
	R2	348,7	57	8904	26	84	11	5
Gallringsskog	G1	64,5	11	6392	99	80	16	4
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	15,5	3	2375	153	90	5	5
	S2	11,8	2	3307	280	88	12	
	S3	74,2	12	15474	209	72	27	1
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		611,3	100	36835	60	79	18	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

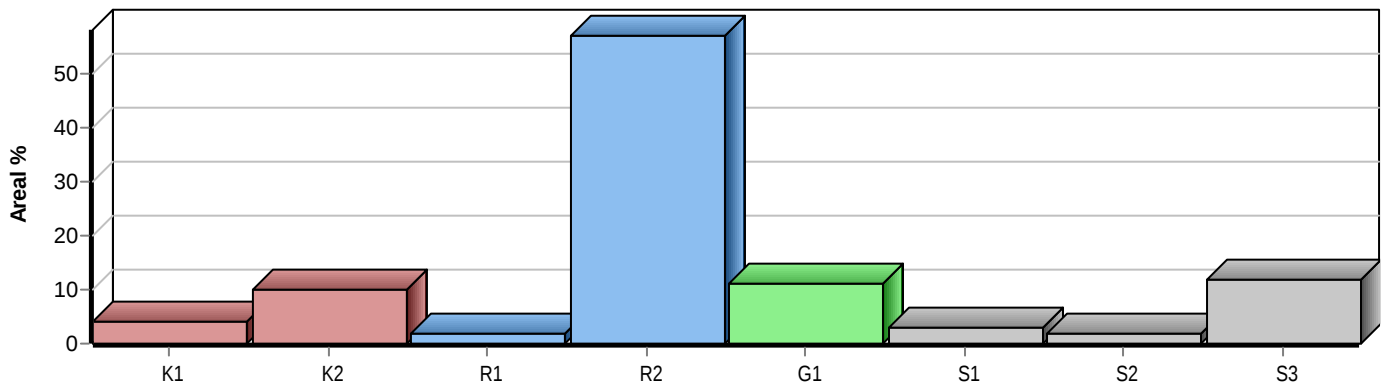
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

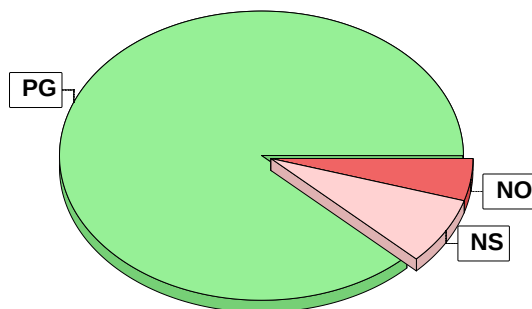


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	537,1	87,9	21361	58,0	19169	89,3	65
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	46,1	7,5	9549	25,9	1314	6,1	4
NO	28,1	4,6	5925	16,1	994	4,6	4
Summa	611,3	100,0	36835	100,0	21477	100,0	73

Impediment

	ha	%
Myr	12,2	2
Berg	1,2	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,4	92		92				
40 - 49	1,9	104		104				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					1,7	593		593
100 - 109								
110 - 119								
120 +					10,1	2907		2907
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	4,3	196		196	11,8	3500		3500
Högre alt.				196				4699
Lägre alt.				196				3500

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 696	4 895	3 696	89	87	89

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	1428	85	1513	37,5		
10 - 19	8313	318	8631	66,4	1857	28
20 - 29	4680	269	4949	244,0	13115	54
30 - 39	1880	79	1959	109,2	9410	86
40 - 49	576	69	645	31,6	4901	155
50 - 59	58		58	15,9	1757	111
60 - 69	480	4	484	1,2	189	158
70 - 79	213		213	10,6	1788	169
80 - 89				5,2	921	177
90 - 99	302		302			
100 - 109	36	18	54	8,2	1361	166
110 - 119	10	7	17	1,9	303	159
120 +	2628	23	2651	79,6	19014	239
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	20604	872	21476	611,3	54616	89

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
140	0,6	1	64	G1	T21	207	124	PG	Tall	51	17	15	14	231		Lingontyp	Ingen åtgärd				6,1	GA 3,0	
									Gran	38	18	16	11			Frisk						GÖ 20	
									Löv	11	15	13	3										
141	8,3 (-0,1)	1	99	S1	T16	134	1099	PG	Tall	100	17	14	20	211		Nvp Tall 4p Blåbärstyp	Ingen åtgärd Förnyng avv (A)	2030	100	1199	3,1	VP 4,6	
																Frisk						GA 2,0	GÖ 19
142	1,9	1	26	R2	T18	52	99	PG	Tall	100		7		221		Stor diam sprid Stamtätt Kråkbär-Ljungtyp	Röjning	2026	35		4,6	iii ¹	
																Frisk							
143	0,6	1	76	G1	T20	221	133	PG	Tall	100	19	16	30	222		Lingontyp	Ingen åtgärd				5,5	GA 3,3	GÖ 21
																Frisk							
144	2,3 (-0,1)	1	44	G1	T19	74	163	PG	Tall	100	15	10	16	222		Stor diam sprid Klen dimension Kråkbär-Ljungtyp	Inventering	2030			4,2	GA 1,6 ii ¹	GÖ 20
																Frisk							
145	45,9 (-0,4)	1	23	R2	T21	41	1866	PG	Tall	100		6		221		Röjt Stor diam sprid Klen dimension Kråkbär-Ljungtyp	Ingen åtgärd				4,7		
																Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
146	2,6	1	18	R2	G22	41	107	PG	Tall	15	5	5		324		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,8		
147	0,8	1	0	K1	T19	0	0	PG						223		Lingontyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2028 2030					iii ¹
148	4,5	1	10	R1	T16	9	41	PG	Tall	100	2			211		Lavrik typ Frisk	Inventering	2029			2,3		ii ¹
149	103,1 (-0,7) L	1	16	R2	T19	19	1946	PG	Tall	100	4			323		Ojämnt Stor diam sprid Luckigt Gruppställt Blåbärstyp Frisk	Röjning	2028	35		3,6		
150	0,5	1	45	G1	T24	154	77	PG	Tall	100	17	14	24	223		Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	GA 2,0 GÖ 19	
151	9,8	1	23	R2	T17	17	167	PG	Tall	100	4			222		Röjt Stor höjd sprid Enstak öf Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
152	9,1	1	174	S3	T18	168	1529	NS,s	Tall	96	15	17	21	222	Nvp Tall 13p	Ingen åtgärd				2,5	VP 3,3	ii
								Gran	4	18	17	1			Kråkbär-Ljungtyp						GA 1,4	
															Frisk							
153	0,9	1	8	R1	T18	9	8	PG	Tall	100			323		Plantuppslag	Ingen åtgärd					2,6	
															Enstaka öf							
															Kråkbär-Ljungtyp							
															Frisk							
154	1,8	1	134	S2	T16	213	383	PG	Tall	100	16	16	29	323	Nvp Tall 4p	Föryng avv	2030	100	408	1,7	VP 3,4	
															Blåbärstyp	Markberedning (F)	2031					
															Frisk	Plantering (F)	2032					
																Åternväxtkontroll (F)	2034					
155	0,5	1	9	R1	T19	9	5	PG	Tall	100			223		Lingontyp	Röjning	2030	35		2,8	ii ¹	
															Frisk							
156	4,7	1	72	G1	T19	125	575	PG	Tall	100	18	14	19	322	Gallrat	Ingen åtgärd				3,9	GA 1,2	
															Blåbärstyp					GÖ 19		
															Frisk							
157	8,9	1	164	S3	T18	267	2376	NS,s	Tall	100	19	18	33	234	Nvp Tall 16p	Ingen åtgärd				3,5	VP 2,5	ii
															Lingontyp							
															Frisk							
158	24,2	1	184	S3	T20	201	4864	NS,b	Tall	100	15	17	26	135	Nvp Tall 14p	Ingen åtgärd				2,6	VP 2,9	ii
															Lingontyp						GA 2,3	
															Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
159	2,3	1	9	R1	T16	9	21	PG	Tall	100	2			323		Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4	
160	4,6	1	134	S1	T16	199	915	PG	Tall	100	19	16	27	324		Nvp Tall 8p Starr-Fräkentyp Frisk	Ingen åtgärd				3,4	VP 3,2 GÖ 19 iii ¹
161	2,2	1	184	S3	G15	261	574	NO,b	Gran	100	15	18	30	433		Nvp Sumpskog 22p Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	VP 2,9 iii ¹
162	18,9	1	0	K1	T20	0	0	PG						324		Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2027 2029				iii ¹
163	9,3 (-0,1)	1 L	21	R2	T19	28	258	PG	Tall	100	5			211		Gruppställt Stor höjd/diam sprid Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2026	35		3,8	iii ¹
164	1,8	1	9	R1	T22	9	16	PG	Tall	100		2		211		Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2030	35		3,2	iii ¹
165	0,3	1	149	S1	T16	104	31	PG	Tall	100	17	14	16	211		Glest Nvp Tall 6p Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,0	VP 4,0 GA 0,9 GÖ 14

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
166	2,7	1	29	R2	T16	65	163	PG	Tall	100	8			221		R2/G1 Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6		
167	1,7	1	94	S2	T18	326	554	PG	Tall	100	16	18	40	224		Nvp Tall 8p Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2030 2031 2032 2034	100	593	2,6	VP	3,6
168	8,6	1	5	K2	T22	9	77	PG	Tall	75 Gran 25				332		Delv försumpat Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			2,3		ii ¹
169	7,3	1	14	R2	T22	12	88	PG	Tall	90 Gran 10	3 3			334		Stor höjd sprid Gruppställt Blåbärstyp Frisk	Röjning	2027	35		3,3		iii ¹
170	19,2	1	28	R2	G23	62	1190	PG	Tall	40 Gran 45 Löv 15	9 8 7			233		Röjt Varier trädslag Bäck Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,0		
171	12,9	1	3	K2	T18	3	39	PG	Tall	100				224		Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			2,0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
172	24,9 (-0,4)	1 L	34	G1	T23	101	2475	PG	Tall 75 Gran 20 Löv 5	14 10 10	10 10 9	12 3 1	233		Lingontyp Frisk	Inventering	2030			6,5	GA 0,9 GÖ 20 ii, iii¹
173	0,9	1	16	R2	T20	12	11	PG	Tall 100	3			222		Gruppställt Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2026	35		2,7	iii¹
174	2,4 (-0,1)	1 L	19	R2	T20	41	94	PG	Tall 100	6			321		Gruppställt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2026	30		5,0	iii¹
175	1,5	1	124	S2	T18	139	209	PG	Tall 100	16	18	17	321		Kantz m vatten Sandstrand Nvp Tall 7p Lingontyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2030 2031 2032 2034	100 225		1,4	VP 4,2
176	2,1 (-0,2)	1 L	109	S1	T18	131	249	PG	Tall 40 Gran 27 Löv 33	26 17 16	17 13 13	8 5 7	321		Husgrunder Nvp Tall 6p Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,8	VP 2,9 GA 1,1 GÖ 17
177	4,8 (-0,1)	1 L	15	R2	T22	20	94	PG	Tall 100	4			222		Gruppställt Stor höjd/diam sprid Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2026	30		4,0	iii¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
178	0,7	1	60	G1	T18	91	64	PG	Tall	100	18	11	17	322		Klen dimension Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,6	GA 1,3 GÖ 19	
179	7,7 (-0,2)	1	21	R2	T20	28	210	PG	Tall	75	6	6		232		Olikåldrigt Stor ålder/diam sprid Varier trädslagsfördel Delv röjt Starr-Fräkentyp Frisk	Röjning	2026	35		3,7	iii ¹	
180	3,4	1	16	R2	T22	20	68	PG	Tall	100	3			322		Gruppställt Luckigt Stor höjd sprid Blåbärstyp Frisk	Röjning	2027	30		4,0	iii ¹	
181	9,3 (-0,1)	1	144	S3	T18	199	1831	NO,s	Tall	81	19	16	22	432	5	Nvp Tall 14p Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	VP 3,1 i GA 2,9	
182	14,3 (-0,1)	1	16	R2	T22	20	284	PG	Tall	100	4			323		Delv gruppställt Stor höjd/diam sprid Luckigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2027	20		4,0	iii ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not 1
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk			
183	37,8 (-0,3)	1	16	R2	T22	29	1088	PG	Tall Gran Löv	75 15 10	5 5 4			333		Stor diam sprid Luckigt Gruppställt Blåbärstyp Frisk	Röjning	2026	35		4,6	iii¹	
184	1,7	1	154	S3	G17	165	281	NO,b	Tall Gran	10 90	16 15		2 20	423		Nvp Sumpskog 20p Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,1 GA 1,2	
185	42,0 (-0,1)	1	14	R2	T18	9	377	PG	Tall Löv	90 10	2 2			232		Varier bonitet Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4		
186	6,8	1	154	S2	T19	318	2162	PG	Tall Gran	81 19	19 18		30 7	435		Nvp Tall 8p Lingontyp Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2030 2031 2032 2034	100	2273	1,9	VP 1,6	
187	4,0	1	20	R2	G22	30	120	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	4 6 4			322		Fuktiga partier Vaier trädslagsfödel Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7		
188	1,1	1	22	R2	T22	28	31	PG	Tall Gran	90 10	5 5			332		Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
189	5,0	1	24	R2	T22	40	200	PG	Tall	100	7			323		Röjt	Ingen åtgärd				4,6		
190	0,7	1	20	R2	T22	17	12	PG	Tall	70	5			322		Röjt	Ingen åtgärd				2,9		
									Gran	25	2					Enstaka öf							
									Löv	5	2					Stor diam sprid							
																Luckigt							
																Lingontyp							
																Frisk							
191	2,8	1	27	R2	T23	52	146	PG	Tall	70	7			232		Stor höjd/diam sprid	Röjning	2026	30		4,9		iii ¹
									Gran	5	3					Lingontyp							
									Löv	25	3					Frisk							
192	2,0 (-0,1)	1	46	G1	T23	137	260	PG	Tall	85	14		18	422		Blåbärstyp	Gallring	2029	35	104	5,4	GA 1,7 GÖ 19	ii ¹
		L							Gran	15	12		3			Fuktig							
193	2,7	1	33	G1	T22	61	165	PG	Tall	100	14		12	422		Stor diam sprid	Ingen åtgärd				4,8	GA 0,3 GÖ 19	
																Klen dimension							
																Kråkbär-Ljungtyp							
																Fuktig							
194	1,2	1	56	G1	T23	109	131	PG	Tall	53	18		7	322		Blåbärstyp	Ingen åtgärd				4,8	GÖ 19	
									Gran	47	19		7			Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
195	9,3	1	13	R2	T22	12	112	PG	Tall 70 Gran 30		3	3		324		Viltbetat Surdråg Varier trädslagsfördel Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,0		
196	5,2	1	14	R2	G22	15	78	PG	Tall 10 Gran 90		3	3		323		Varier bonitet Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Inventering	2027			3,7		ii ¹
197	9,3	1	62	G1	T22	120	1116	PG	Tall 87 Gran 13	22 21	18 18		14 2	322		Sumpfläckar Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	GÖ 19	
198	6,0	1	0	K1	G24	0	0	PG						322		Delv försumpat Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2028 2030					iii ¹
199	2,4	1	9	R1	G20	9	22	PG	Gran 55 Löv 45		2 2			422		Delv försumpat Kraftig markveg Bredbladig grästyp Fuktig	Inventering	2028			2,4		ii ¹
200	3,6 (-0,1)	1 L	49	G1	G22	91	319	PG	Tall 12 Gran 57 Löv 31	18 17 14	11 12 10		1 8 4	322		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	GÖ 17	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
201	0,9	1	5	K2	G20	9	8	PG	Gran	100			432		Kraftig markveg Smalbladig grästyp Fuktig	Återväxtkontroll	2026			2,3		
202	5,2	1	15	R2	T22	12	62	PG	Tall	90	3		322		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,9		ii ¹
203	15,0	1	149	S3	G22	216	3240	NO,b	Tall	12	16	3	433		Nvp Gran 20 p Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	VP 2,0 i ¹ GA 1,6	
204	2,6	1	15	R2	G20	13	34	PG	Tall	15	3		322		Delv försumpat Stor diam sprid Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2027	35		3,3		ii,iii ¹
205	3,0 (-0,1)	1 L	9	K2	G22	13	38	PG	Tall	5			422		Lövuppslag Kraftig markveg Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	2026	35		3,2		iii ¹
206	8,0 (-0,2)	1 L	44	G1	T19	51	398	PG	Tall	93	11	9	323		Stor diam sprid Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				3,2	GÖ 18	
207	2,1 (-0,1)	1 L	39	G1	T21	88	176	PG	Tall	100	12	17	222		Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3	GA 1,3 GÖ 20	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
208	3,9	1	124	S3	T22	200	780	NS,s	Tall 70 Gran 30	27 23 20	21	15 6	235		Branter Luckigt Nvp Tall 9p Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,9	VP 2,3	ii
209	31,4	1	5	K2	T22	3	94	PG	Tall 100				234		Varier topografi Lingontyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			2,3		
210	1,8	1	5	K2	T18	9	16	PG	Tall 90 Gran 10				422		Delv försumpat Blåbärstyp Blöt	Återväxtkontroll	2026			2,0		
211	0,5	1	116	S1	G14	81	162	PG	Gran 58 Löv 42	21 18 15	16	13 10	322		Nvp Lövrök 10p Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	VP 3,6 GA 0,8	
212	2,4	1	30	G1	T23	91	218	PG	Tall 88 Gran 12	14 14 10	9	17 2	323		Starr-Fräkentyp Frisk	Galling	2029	35	92	5,6	GÖ 19	
213	12,2	2													Myr							
214	1,1	6													Vatten							
215	1,2	3													Berg							

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

611,3

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,38

Totalt kolförråd

ton

Kol

44 686

Koldioxid CO₂e

163 739

Kolförråd, ton/ha

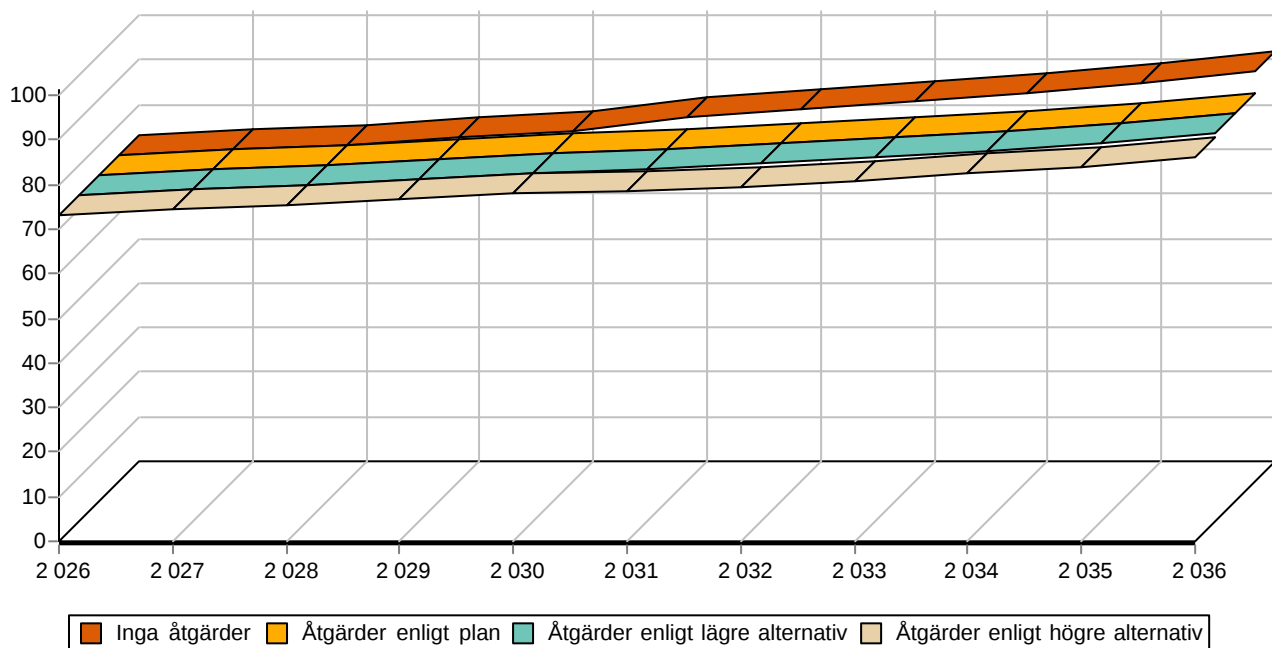
2026

2036

Barr/löv	0,5	0,8
Grenar	5,3	8,1
Stamved	14,6	22,2
Stubbar och rötter	7,0	10,7
Förna och markbundet kol	45,7	45,1
	73,1	86,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,0	-2,0	-2,8
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-0,2	-0,2	-0,2
Röjning	-2,8	-2,8	-2,8
	-5,0	-5,0	-5,8

Totalt kolförråd, ton/ha



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

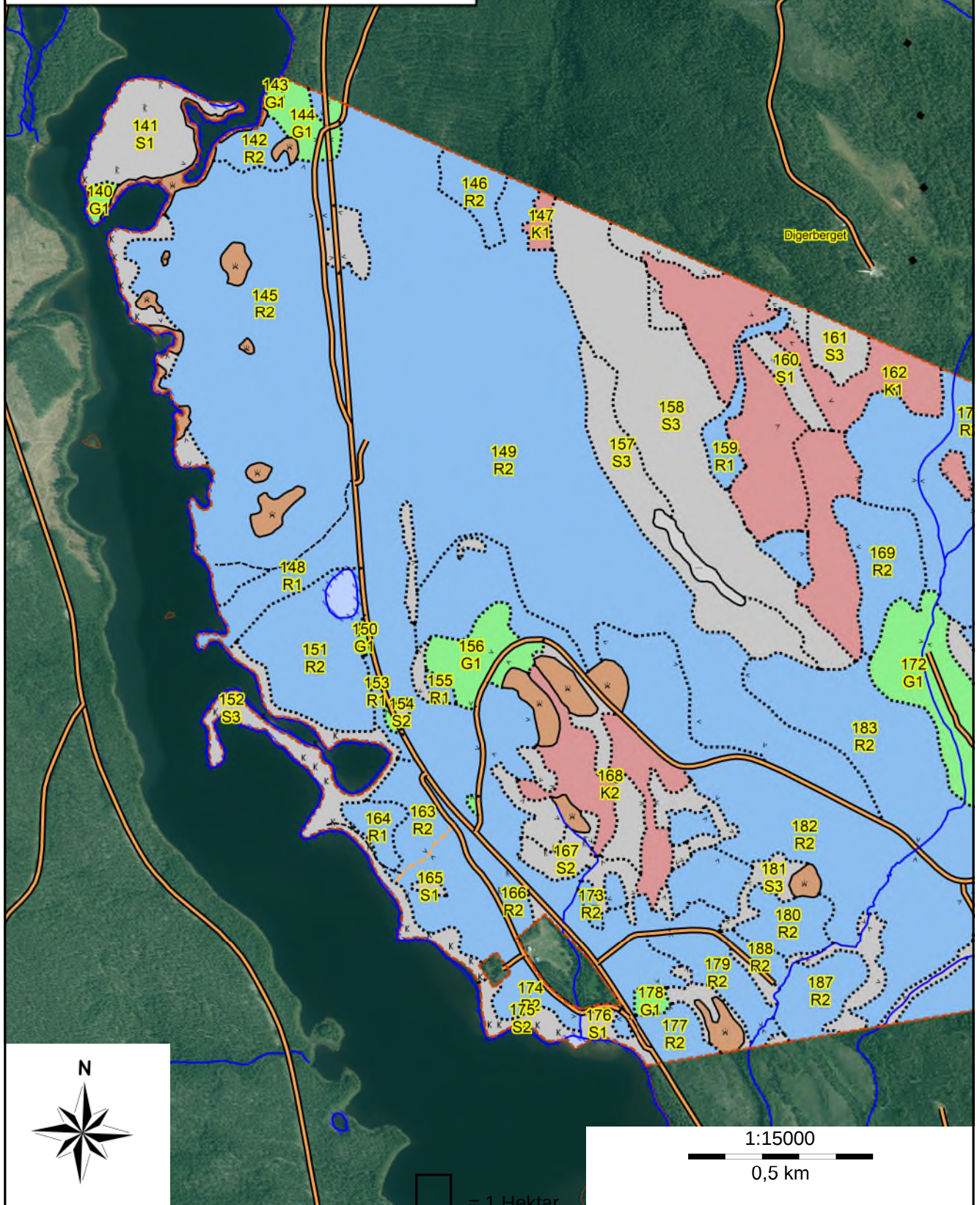
Hede-Kyrkby 34:17 skifte 2
Hedebygden, del
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
Bränna Natur AB
2026-09-08



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

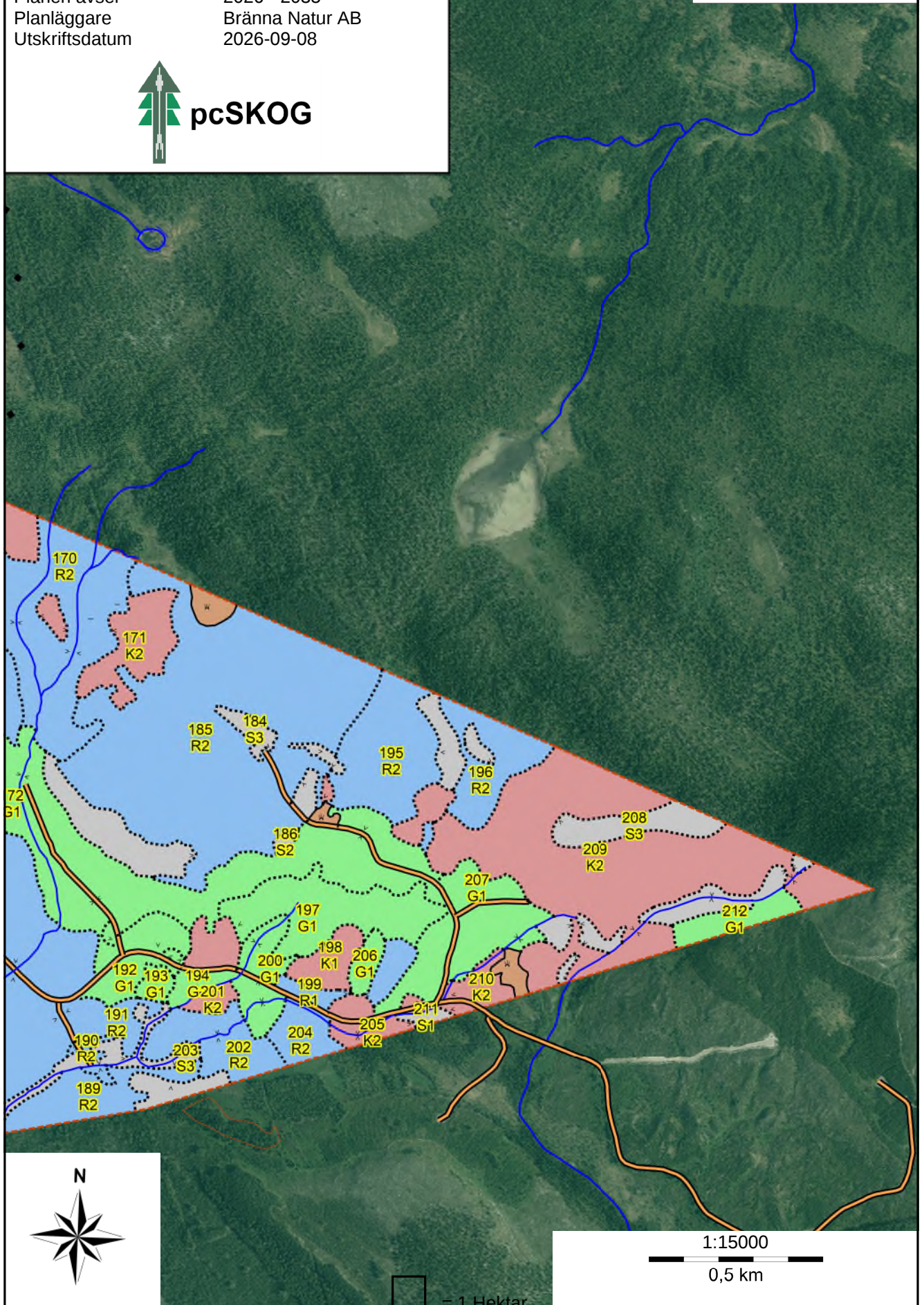
Hede-Kyrkby 34:17 skifte 2
Hedebygden, del
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
Bränna Natur AB
2026-09-08



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



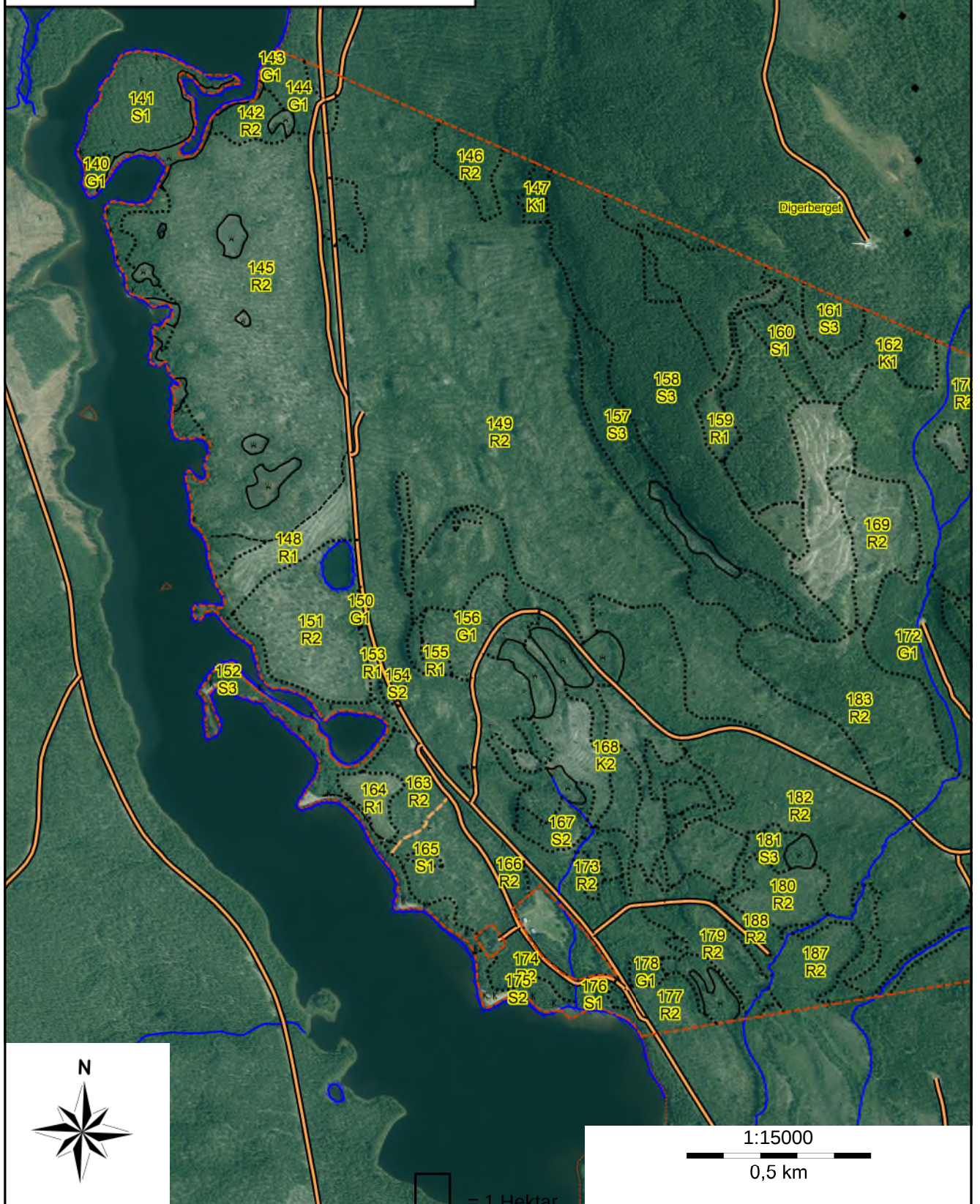
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Hede-Kyrkby 34:17 skifte 2
Hedebygden, del
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
Bränna Natur AB
2026-09-08



pcSKOG



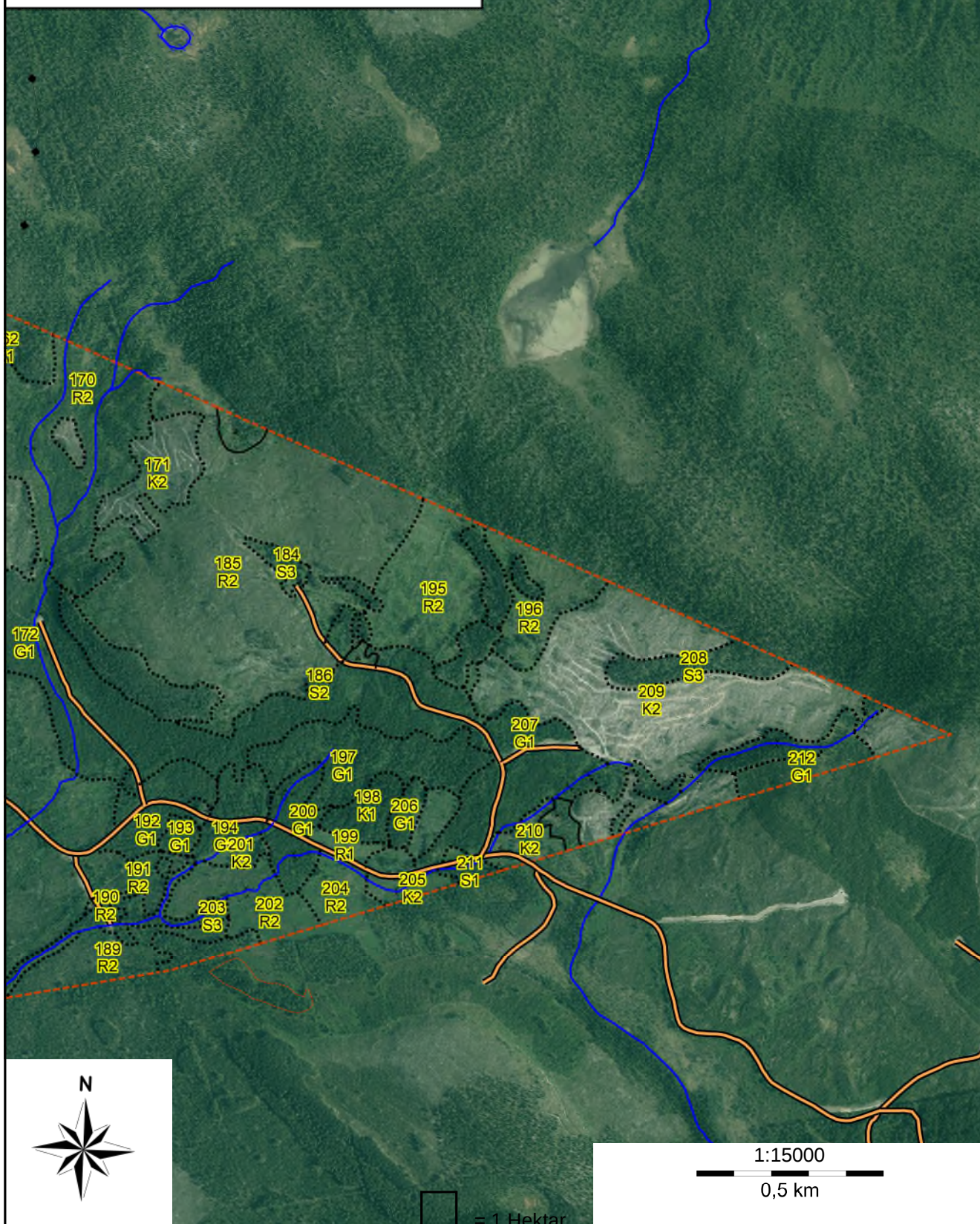
SKOGSKARTA

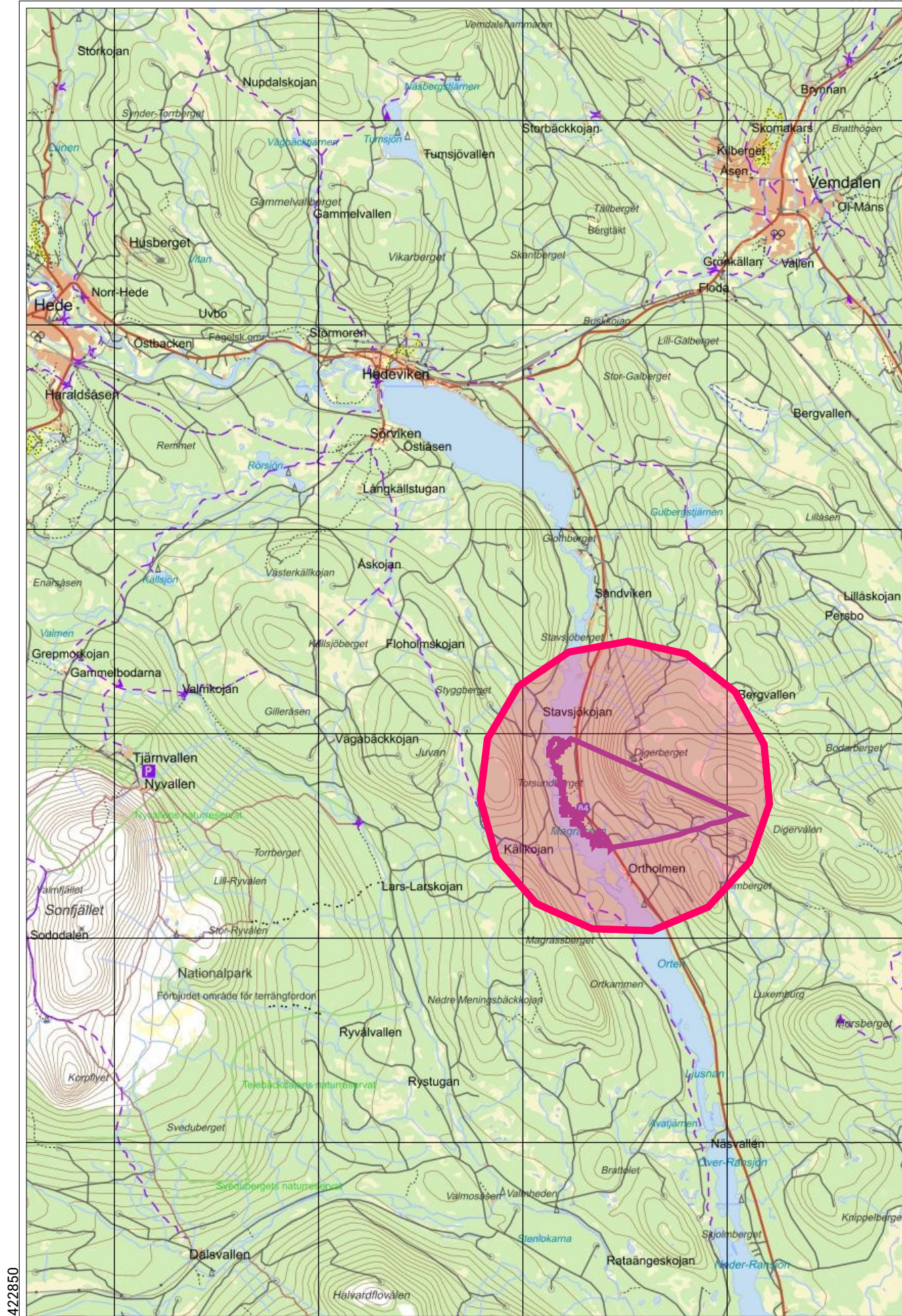
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Hede-Kyrkby 34:17 skifte 2
Hedebygden, del
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
Bränna Natur AB
2026-09-08



pcSKOG





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

[illegible]



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare
Skogsekonom
076-696 70 83
ida.steffansson@ludvigfast.se

Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
073-051 95 98
rikard.eriksson@ludvigfast.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.