

SKELLEFTEÅ BURSILJUM 7:10

Utdragsdatum

2026-06-24

Fastighet

SKELLEFTEÅ BURSILJUM 7:10

Godkänd FR: 2022-08-10

Godkänd IR: 2016-12-12

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-06-23

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Lantmäteriförättning

(267114) 1.Lantmäteriförättning pågår 2026-0-6-18

Distrikt

Burträsk

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

AC-BURTRÄSK BURSILJUM 7 10

1993-03-24

2482-92/212

AC-BURTRÄSK BURSILJUM ELLER SVARTTJERN 7 10

1958-11-13

24-AD77/1958

Ursprung

SKELLEFTEÅ BURSILJUM 7:3

Adress

Svarttjärn 120 93793 Burträsk

Kommundel: Burträsk

Areal

Land: 659 016 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 659 016 kvm

Andel i

Samfällighet

SKELLEFTEÅ BURSILJUM S:13

procent 10,577

Gemensamhetsanläggning

SKELLEFTEÅ BURSILJUM GA:3

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7161659.7

779533.1

-

2

7161991.5

779126.9

-

3

7159089.8

779681.8

-

4

7160118.5

781241.6

-

5

7161094.8

779971.6

-

6

7161423.3

778940.2

-

Skattetal

Skattetal:

Skattetalssort

11/128:

mantal

Anm: ERHÅLLIT 3/128 MTL FRÅN SKELLEFTEÅ BURSILJUM 15:1

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte		1941-11-06	24-BUT-1651
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering		2003-02-11	2482K-201/02
	Fastighetsreglering		2007-09-25	2482K-108/07
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	D201600426340:1.1
		Beskr: Brunn,elledning		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D201600555438:1.1
		Beskr: Kallkälla,brunn,elledning,vattenledning		
	Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM2-96/13593.1
		Beskr: Väg		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482K-201/02.1
		Beskr: Utrymme för luftledning omfattar en åtta meters bred ledningsgata och för jordkabel fyra meter.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	10 000 SEK	1986-07-30	86/12465	
	3	92 000 SEK	1986-07-30	86/12466	
	4	13 000 SEK	2004-12-14	04/25407	
	5	391 000 SEK	2006-10-17	06/22093	
	Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 506 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1975-12-10	75/12739	Avtalsnyttjanderätt
		BOSTAD		
	6	2016-12-05	D-2016-00555438:1	Avtalsservitut
		Kallkälla, brunn, elledning, vattenledning		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	348607-2	Markvärde:	1 707 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	510 tkr
Areal:	659 016 kvm	Summa taxvärde:	2 217 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Taxerad ägare
194702108731
Ulf Albin Sagehem
BACKGATAN 7
93731 BURTRÄSK
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	1 493 tkr	Skogsmark:	42 ha
Skogsimpediment:	34 tkr	Skogsimpediment:	15 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	72 tkr	Åkermark:	6 ha
Betesmark:	8 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	83 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	1 690 tkr	Summa mark:	64 ha

Skog

Tax.värde:	1 493 tkr		
Areal:	42 ha	Riktvärdeområde:	2 411
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	125 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	36 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	3.70	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	34 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	15 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	22 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	152 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		
Tax.värde:	61 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	110 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1986	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980		
	-		

Betesmark

Tax.värde:	8 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	24 016
Samfällld mark:	Nej		
Brukningssvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Åkermark

Tax.värde:	72 tkr		
Areal:	6 ha	Riktvärdeområde:	24 016
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningssvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	100 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	427 tkr	Summa värde:	527 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	427 tkr		
Boarea:	108 kvm	Biarea:	67 kvm
Total värdegr. yta:	121 kvm	Summa standardpoäng:	30
Om/tillbyggnadsyta:	10 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2012
Nybyggnadsår:	1954	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1959	Placerad på:	88557537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	100 tkr	Id nr:	88557537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 007
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Burträsk
--------------------------	------------------

Brunnar*1 brunn registrerad på fastigheten.*

Brunnsid:	923665392	Borrdatum:	2023-12-02
Totaldjup (m):	200	Djup till berg (m):	20
Vattenmängd l/h:	-	Grundvattennivå (m):	10
Grundvatten uppmätt:	-	Lägesnoggrannhet:	<100 m
Koordinater:	Lat=64,46 Long=20,81	Tätning:	Cementering
Bottendiameter (mm):	113	Rörborrning till (m):	24
Stålrör till (m):	24	Plaströr till (m):	-

Läge: -

Användning: Energibrunn (värme, kyla)

Anmärkning: BORRHÅLS NR: EB1, KÖLDBÄRARVÄTSKA: BIOE-TANOL, MATERIAL KOLLEKTOR: PEM 40X2.4 PN 10 SDR17, KOLLEKTORSLANGARNAS LÄNGD: 400 M, PROVTRYCKNING KOLLEKTORSYSTEM: PROVTRYCKNING 4 BAR, 30 MIN, OKULÄR BESIKTNING (PROVTRYCKNING INNAN INSTALLATION)

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration*Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.**Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*