

Bie Malmberg, 90 hektar

KATRINEHOLM GIMMERSTA 1:49, del av



LUDVIG  CO



Bie Malmberg, 90 hektar

Fastigheten omfattar totalt 90 ha varav ca 52 ha åkermark och 31 ha skogsmark med ett virkesförråd om ca 1860 m³sk och en bonitet på 8,4 m³sk/ha. Gårdscentrum erbjuder bland annat ett bostadshus om 132 kvm boarea samt ett funktionellt kostall från 2007 med 84 liggbås. Området erbjuder goda jaktmöjligheter efter framförallt klövvilt. Gården ligger vid Bie, ca en mil norr om Katrineholm.



Thomas Nordén
Fastighetsmäklare

0703-72 71 44
thomas.norden@ludvigfast.se



Erik Hansson
Jägmästare

0738-14 25 00
erik.hansson@ludvig.se



Katrineholm
Värmbolsvägen 7
0150-774 40

LUDVIG & CO



Skogsmark	31 ha
Inägomark	57,3 ha
Väg och kraftledning	1,1 ha
Övrigmark	1 ha
Total areal	90,4 ha
Virkesförråd:	1 862 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	132 m²
Biarea:	90 m²
Fastighetsbeteckning:	KATRINEHOLM GIMMERSTA 1:49, del av
Adress:	Bie Malmberg 1, 64196 Katrineholm

**Prisindikation:
11 200 000 SEK, bud
senast 2025-03-16**

**Visning: Onsdagen den
19 februari klockan
14:00 (anmälan)**

Beskrivning

Bostadshus

1 ½-plansvilla med källare uppförd år 1951 med en taxerad boyta om 132 kvm och biutrymme om 90 kvm. Byggnaden har en stomme av trä och fasad av liggande panel, tak av betongtegel. 3-glas isolerglasfönster, nya från 2023–2024 (med undantag för källaren och sidovindarna), samt nya dörrar (förutom källardörren). Enskilt avlopp med markbädd och fosforfälla och vatten från borrhäls källa (2 st.). Vattenburen uppvärmning via äldre vedpanna utrustad med elpatron.

Furugolv i både entréplanet och övervåningen.

Planlösning

Entréplan med hall, allrum och matrum. Kök med matplats, vedspis (godkänd för eldning) och skafferier. Kyl/frysåskåp, ugn/spis och diskmaskin av äldre modeller.

Köksingång med mindre hall, källarnedgång och wc. Övervåning har en hall, två sovrum samt kattvindar. Källare med hall, wc med klinker samt matkällare. Vidare har källaren pannrum, tvättstuga och duschutrymme samt förråd.

Uthus med garage och förrådsutrymme.

Fastighetsuppgifter

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 1 275 000 SEK

Värdeår: 1929

Fastighetsskatt: 9 525 SEK

Boyta: 132 m².

Biarea: 90 m²

Bjälklag: Trä

Fasad: Träpanel

Fönster: 3-glas isolerfönster och 2-glas kopplade

Grund: Betong

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten, borrhäls källa

Avlopp: Enskilt avlopp, 3-kammare med infiltrationsbädd

Uppvärmning

Vattenburen, vedpanna

Ventilation

Typ: Självdrag

Energideklaration

Energiprestanda: 227 kWh/m²/år

Energiklass: F

Status: Energideklaration utförd den 2025-01-17.

Besiktningsman: Pontus Petersson, FST

Husbesiktningar AB





Nya ladugården

Ladugård uppförd 2007 (ca 700 kvm) med 84 liggbås i kall lösdrift med skrapgångar. Vid södra gaveln finns två djupströbäddar. Rälsgående fodervagn längs den ena långsidan. Byggnadens stomme och fasad är av trä och taket är av plåt med ljusinsläpp vid nocken genom plastpaneler.

Den nya delen av ladan är sammanbyggd med en äldre ladugårdsdel som nu används som mjölkningsavdelning med 18 platser och rörmjolkning. Avdelningen har även två djupströbäddar för kalvning. Mjölkrum i anslutning. Flytgödselbrunn om cirka 1700 kbm från år 2007. En vinkelbyggnad med loge har trägolv och används för foderberedning och halmförvaring. Gastät silo om 160 ton (år 2011) samt tippgrop med möjlighet till genomfart.

Vagnslider

Träkonstruktion med tak av plåt. Öppen långsida och grusat underlag. Kemrum/dieseltank på baksidan.

Gamla ladugården

Äldre ekonomibygnad i träkonstruktion med murad stalldel. Byggnaden har tak av eternit, tegel samt plåt. Nyare djupströ stall på baksidan med längsgående foderbord för utvändigt utfodring. Äldre stalldel som har använts som djupströbox samt förvaringsutrymmen. Byggnaden håller även en loge och lider. Lagun i anslutning. Byggnaden finns på skifte 2, cirka 1,3 km söder om gårdscentrum.





Fastighetsuppgifter

Åkermark

Den stödberättigade åkermarksarealen uppgår till 51,92 ha enligt fastighetsägare. Arealen finns fördelad på fastighetens samtliga fyra skiften. Enligt skogsbruksplanen är den totala arealen inägomark 57,3 ha.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Lindberg Skogskonsult AB i januari 2025. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 31 ha och virkesförrådet är bedömt till cirka 1 860 m³sk. Virkesförrådet domineras av gran och skogens medelbonitet är beräknad till 8,4 m³sk/ha. Skogens tyngdpunkt av röjningsbestånd och yngre gallringsbestånd. Skogsmarken har god åtkomst från skogsbilväg.

Skogsvård

Köparen är medveten om att fastigheten är i behov av lagstadgade skogsvårdsåtgärder eller sådana åtgärder som behövs för att främja fastighetens framtida kvalitets- och volymtillväxt. Enligt skogsbruksplanen har skogsmarken behov av återväxtåtgärder i form av markberedning och plantering. Köparen övertar ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Goda möjligheter till jakt efter framförallt klövvilt. Jakträtten är ej upplåten.

Forn- och kulturlämningar

Det finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten (källa: Riksantikvarieämbetet).

Naturvärden

Det finns inga naturvärdesobjekt, nyckelbiotoper, naturvårdsavtal eller biotopskydd på fastigheten (källa: Skogsstyrelsen).

Pågående lantmäteriförrättning

Fastigheten berörs av en lantmäteriförrättning där ett markområde kommer att överföras till Gimmersta 1:17.

Oppunda Häradsallmänning

Fastigheten har 0,13750 mantal i allmänningen vilket har genererat en genomsnittlig utdelning om ca 600 - 700 kr/år för den senaste femårsperioden.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 90,6130 ha
Areal enligt skogsbruksplan: 90,4 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 506 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 988 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 10 494 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 1 713 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 275 000 kr
Betesmark: 95 000 SEK
Skogsmark: 2 761 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 500 000 SEK
Åkermark: 4 150 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1995-01-03
Belopp: 1 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-06-01
Belopp: 2 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-02-29
Belopp: 1 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-09-10
Belopp: 800 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-10-02
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-09-19
Belopp: 125 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-12-30
Belopp: 425 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-12-30
Belopp: 300 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2018-06-04
Belopp: 380 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-03-16
Belopp: 105 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2023-01-27
Belopp: 3 596 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2023-04-20
Belopp: 476 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 10 857 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Bie vattenskyddsområde, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2015-12-15, Registreringsdatum: 2023-05-05) (Kommentar: vattenskyddsområdet sträcker sig fram till väg 56. Fastighetens skifte 4 möter/har gräns mot vattenskyddsområdet vid väg 56).

Vägplan för ombyggnad av väg 56, delen bie-alberga (stora sundby), Vägplan (Beslutsdatum: 2019-05-07, Registreringsdatum: 2020-04-01, Senast ändrad: 2023-09-22) (Kommentar: Berör ett mindre område som möter väg 56 på skifte 4. Vägområdet utökas och ett tillfälligt område tas i anspråk fram till godkänd slutbesiktning och 12 månader framåt).

Gemensamhetsanläggning

KATRINEHOLM TORSBO GA:3
KATRINEHOLM TORSBO GA:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Rätt att använda befintlig utfartsväg över Gummetorp 1:1 - Väg.

Rättigheter, last

Officialservitut: UTRYMME,
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGARNA X OCH Y FÖR UTFART - VÄG,
Ledningsrätt: RÄTT ATT ANLÄGGA, BIBEHÅLLA OCH FÖRNYA STARKSTRÖMSLEDNINGAR 24 KV JORDKABELMED TILLBEHÖR.
LEDNINGSSTRÄCKNINGEN FRAMGÅR AV FÖRRÄTTNINGSKARTORNA, AKTBILAGA KA 1-3. - STARKSTRÖM,
Officialservitut: RÄTT ATT TA VATTEN UR BRUNN SAMT RÄTT ATT NEDLÄGGA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNING - VATTENTÄKT,
Ledningsrätt: RÄTT ATT BEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA BEFINTLIG TELEKABEL(OPTOKABEL FÖRLAGD I JORD)FÖR TELEKOMMUNIKATIONSLED MED TILLHÖRANDE ANORDNINGAR,SÅSOM SKARVBOXAR,DISTANSPÅLAR MM,I UNGEFÄRLIG STRÄCKNING SOM FRAMGÅR AV KARTAN,AKTBIL KA1-10. - TELE,
Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA VÄGAR - VÄG,
Officialservitut: RÄTT ATT BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNING - VATTENLEDNING,
Officialservitut: VATTENTÄKT.

Samfällighet

KATRINEHOLM TORSBO S:1
KATRINEHOLM TORSBO S:2
KATRINEHOLM TORSBO S:6
KATRINEHOLM TORSBO S:5
KATRINEHOLM TORSBO S:7
KATRINEHOLM Oppunda Häradsallmänning S:2
KATRINEHOLM BIE S:10 (Kommentar: 14,3128 ha avrösningsjord. Skogsskifte för 6 1/8 oförmedlat mantal på Floda sockenallmänning. Fastigheten Gimmersta 1:49 har en andel om 0,454 %).



Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2025-03-16 kl 17:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budet skall vara Thomas Nordén, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda, insändes via hemsida, epost: thomas.norden@ludvigfast.se eller per post Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Visning

Vänligen lämna anmälan till visning. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Nuvarande ägare

Sven-Olof Arthur Andersson, Katrineholm
Jan Tomas Peter Andersson, Katrineholm

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

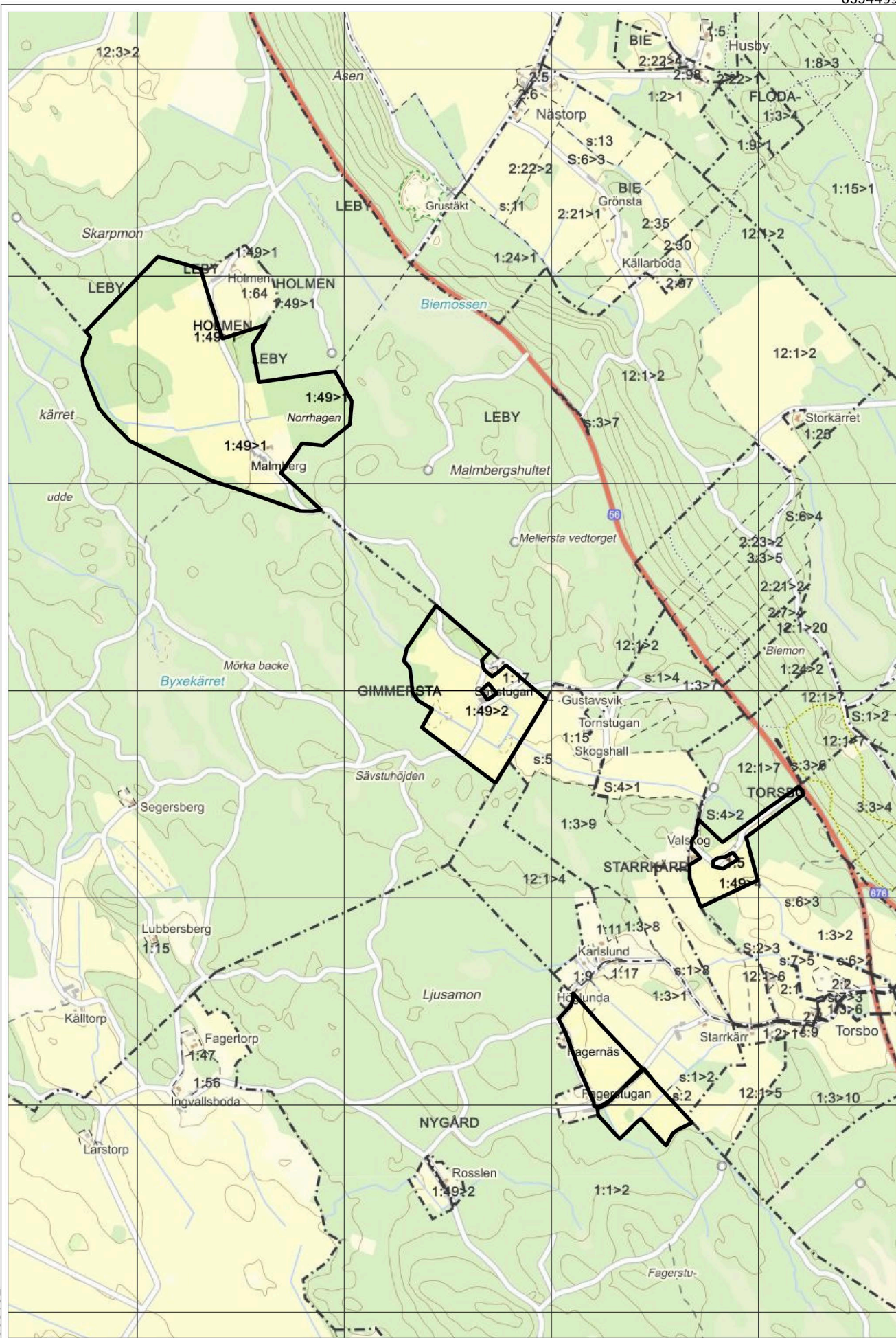
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

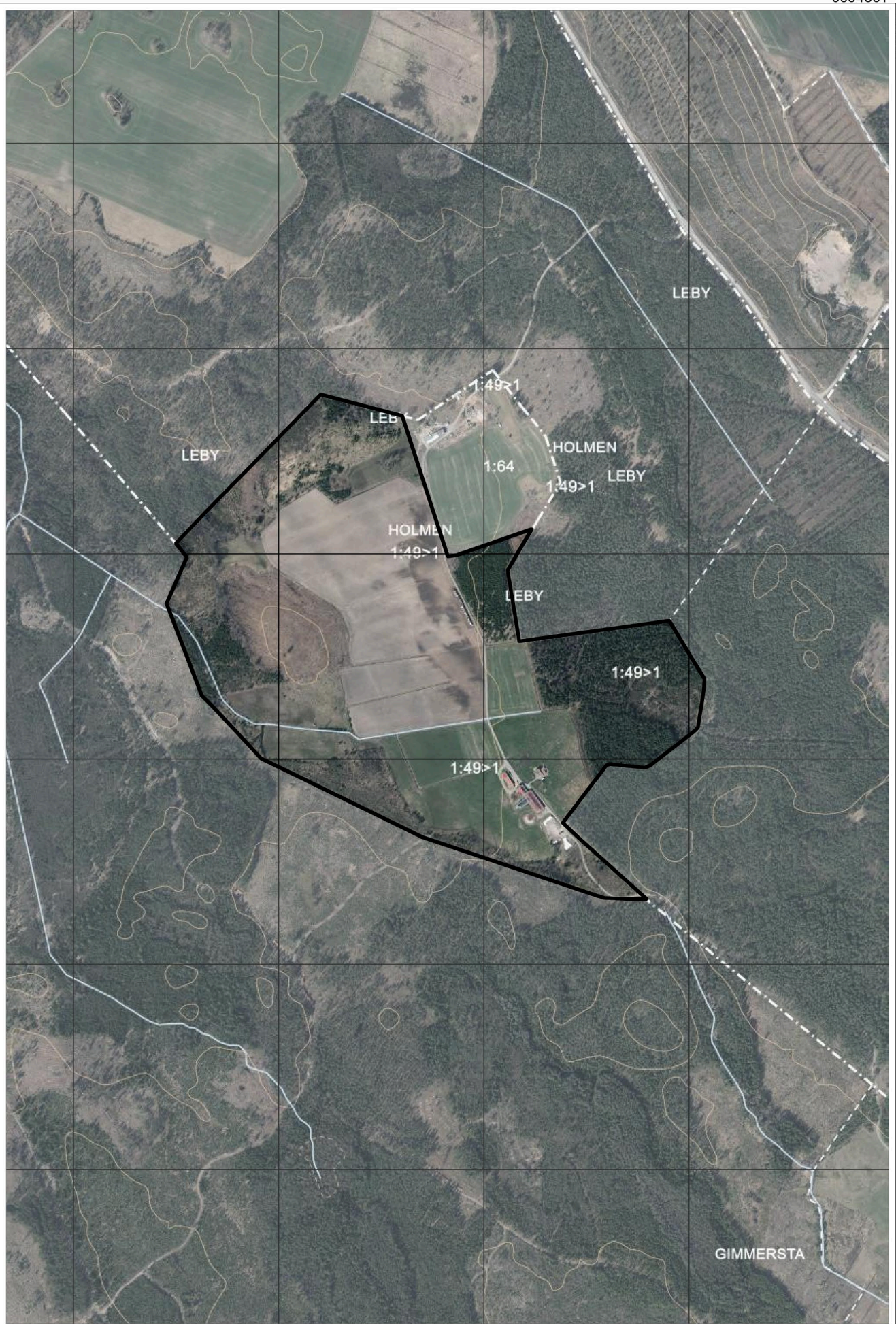
Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





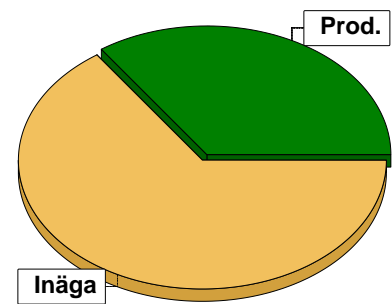




Sammanställning över fastigheten

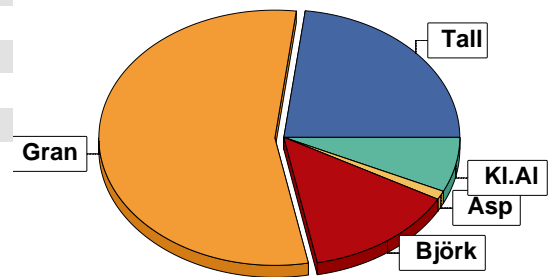
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	31,0	34
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	57,3	64
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	1
Annat	1,0	1
<hr/>		
Summa landareal	90,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	1862		
Medeltal			
m³sk per hektar	60		
Tall	434	23	4,7
Gran	1022	55	12,6
Löv	3	<1	0,2
Björk	268	14	8,0
Asp	12	1	0,2
Kl.Al	124	7	0,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 8,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 142

Avverkningsförslag

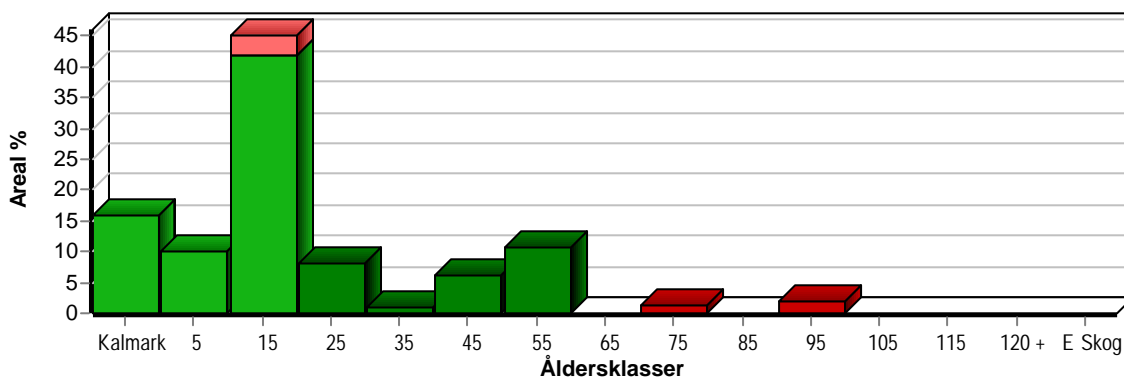
	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	484
Totalt under perioden	484

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 140
m³sk per ha 4,5

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	KI.AI %	Asp %	Löv %
Kalmark	4,9	16								
- 9 år	3,1	10	16	5	8	20	73			
10 - 19	14,0	45	395	28	63	5	29	1	3	1
20 - 29	2,5	8	212	85	100					
30 - 39	0,3	1	40	133	85			15		
40 - 49	1,9	6	380	200	30	70				
50 - 59	3,3	11	544	165	70	5	25			
60 - 69										
70 - 79	0,4	1	116	290				100		
80 - 89										
90 - 99	0,6	2	159	265	20	75	5			
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt										
Summa/Medel	31,0	100	1862	60	55	23	14	7	1	

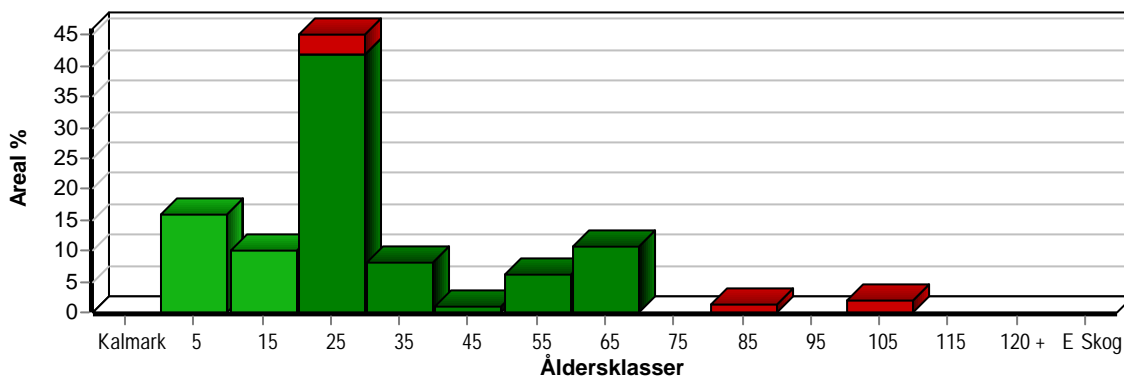
Arefördelning, aktuell



■ Produktionsmål
■ Naturvårdsmål

Virkesförråd:
1862 m³sk

Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



■ Produktionsmål
■ Naturvårdsmål

Virkesförråd:
2800 m³sk

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Kl.Al %	Asp %	Löv %
Kalmark K1	4,9	16								
K2										
Röjningsskog R1	0,7	2	4	6		80	20			
R2	12,9	42	174	13	54	6	38	1		1
Gallringsskog G1	11,5	37	1409	123	64	21	14		1	
G2										
Föryngrings- avverknings- skog S1										
S2										
S3	1,0	3	275	275	12	43	3	42		
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	31,0	100	1862	60	55	23	14	7	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

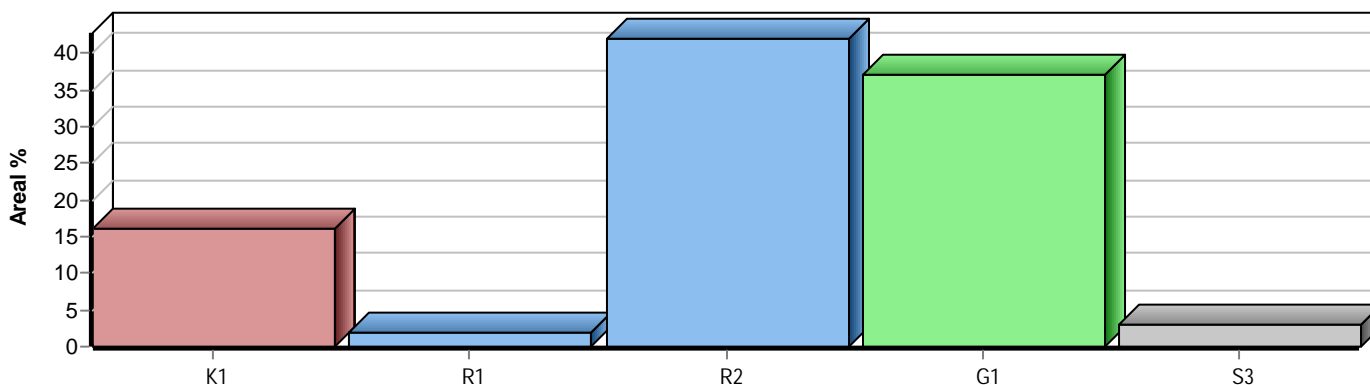
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	29,0	93,5	1582	85,0	1328	93,5	17
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,0	6,5	280	15,0	93	6,5	3
NO							0
Summa	31,0	100,0	1862	100,0	1421	100,0	20

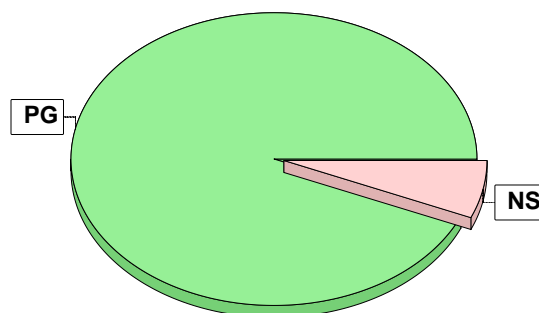
2,0 ha (6,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Sociala värden	1,7	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	3,9	77	36	113				
20 - 29	2,5	111		111				
30 - 39	0,3	12	2	14				
40 - 49	1,9	114		114				
50 - 59	3,3	99	33	132				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	11,9	413	71	484				
Högre alt.				483				0
Lägre alt.				352				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
484	483	352	90	90	95

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	24	84	108	4,9		
10 - 19	460	239	699	3,1	125	40
20 - 29	191		191	14,0	981	70
30 - 39	22	4	26	2,5	292	117
40 - 49	123		123	0,3	52	173
50 - 59	162	54	216	1,9	389	205
60 - 69				3,3	628	190
70 - 79		25	25			
80 - 89				0,4	141	353
90 - 99	32	2	34			
100 - 109				0,6	192	320
110 - 119						
120 +						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
Summa	1014	408	1422	31,0	2800	90

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
1	0,3	1	30	G1	G30	135	41	PG ²	Gran Kl.AI	85 15	14	13	23	Ojämnt Gruppställt Luckor Frisk (2)	Gallring	2	25	14	8,8	iii¹
Åtgärder: Gallring: Ojämnt behov. Priotal Gallringsmål (SKS): 1,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																				
2	1,1	1	10	R2	G32	10	11	PG ²	Gran	100		3		Luckigt Frisk (2)	Röjning	2	20		4,4	ii,iii¹
Generellt: Mindre del kalmark i S. Åtgärder: Röjning: Ojämnt röjningsbehov.																				
3	2,4	1	8	R2	B24	5	12	PG ²	Gran Björk	10 90		2		Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3	35 20		3,7	
4	0,6	1	13	R2	G30	25	15	PG ²	Gran Kl.AI	85 15		6		Luckigt Glest Öppna gräsytor Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
5	0,8	1	0	K1	G30	0	0	PG ²						Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 2 3				ii¹
Generellt: Delvis gran och björk i SV.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-11

Län: Södermanlands län Kommun: Katrineholm Församling: Katrineholmsbygden
GIMMERSTA 1:49 Id: 48301423



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
6	0,4	1	70	S3	B20	290	116	NS,s	Kl.AI	100	25	23	28	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,2	i¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Lövdominerad biotop med björk och kilbal. Måttliga mängder av död ved. Beståndet har ett påtaglig inslag av träd med tydlig sockelbildning i de blöta partierna.. Mål Bevara lövdominansen, skapa grova dimensioner samt öka andelen grov död / döende lövved i form av högstubbar och lågor i olika successionsstadier av nedbrytning. Åtgärd Naturvårdshugg invandrad gran och lätta upp i kronorna runt de grövsta solitärerna. Ingen åtgärd föreligger under planperioden. Priotal Visar-%: 2,4																				
7	2,0	1	15	R2	G28	35	70	PG ²	Gran Björk	85 15		6		Frisk (2)	Röjning	1	30		6,3	iii¹
Åtgärder: Röjning: Kombinerad slut och underröjning.																				
8	4,1	1	0	K1	G30	0	0	PG ²						Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 2 3				
9	0,7	1	6	R1	T26	5	4	PG ²	Tall Björk	80 20		1		Frisk (2)	Lövröjning Röjning (F)	1 3	15 20		2,7	
10	1,8 (-0,1)	1 L	13	R2	B22	15	26	PG ²	Gran Löv Björk	10 10 80		4		Frisk (2)	Röjning	3	20		4,0	
Skötselriktning: Sociala värden																				
11	2,4	1	10	R2	T26	5	12	PG ²	Tall Gran Björk	70 10 20		2		Frisk (2)	Röjning	3	25		3,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-11

Län: Södermanlands län Kommun: Katrineholm Församling: Katrineholmsbygden
GIMMERSTA 1:49 Id: 48301423



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
12	2,5	1	25	G1	G32	85	213	PG ²	Gran	100	10	9	20	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2	35	111	7,6	
13	3,3	1	50	G1	G28	165	545	PG ²	Tall Gran Björk	5 70 25	19	17	22	Äldre i V Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	132	6,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
14	0,6	1	95	S3	T24	265	159	NS,b	Tall Gran Björk	75 20 5	27	22	27	Viss åldersspridning Diam spridning Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Trivial tallskog. Avdelningen är relativt gles/öppen med gott om solbelyst tall. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden. På sikt kan naturvårdande huggningar utföras.																				
Priotal Visar-%: 2,4																				
15	1,3	1	12	R2	B24	10	13	PG ²	Gran Björk	25 75		4		Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3	35 25		3,3	
16	1,9	1	45	G1	T26	200	380	PG ²	Tall Gran	70 30	18	16	28	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring Inventering (F)	1 1 3	30	114	6,5	
Priotal Gallringsmål (SKS): 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																				
17	26,2 (-0,2)	4 L												Åker						
18	1,1 (-0,1)	5 L												Gård						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-11

Län: Södermanlands län Kommun: Katrineholm Församling: Katrineholmsbygden
GIMMERSTA 1:49 Id: 48301423



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
19	2,5 (-0,1)	1 L	18	G1	G30	65	156	PG ²	Tall Gran Björk	5 70 25	10	9	16	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	3 3	30	74	7,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
20	1,0	1	10	R2	B22	5	5	NS,b	Tall Gran Björk	35 15 50		2		Skärm av löv Fuktigt i S Frisk (2)	Röjning	2	30		3,5	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Trivial lövungskog av björk. Inslag av gran. Avdelningen saknar idag höga naturvärden men har goda förutsättningar att skapa naturvärden. Mål Bevara lövdominerad avdelning med lång skoglig kontinuitet. Åtgärd Röjning. Gynna skiktningar och åldersspridning.																				
21	16,0 (-0,3)	4 L												Åker						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-11

Län: Södermanlands län Kommun: Katrineholm Församling: Katrineholmsbygden
GIMMERSTA 1:49 Id: 48301423



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
						ha	avd									%	m ³ sk				
22	1,1	1	16	G1	G28	70	77	PG ²	Gran Björk Asp	60 25 15	10	9	19	Frisk (2)	Gallring	2	30	35	7,3		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																					
23	0,5 (-0,1)	1 L	10	R2	B22	25	10	PG ²	Gran Björk	15 85		5		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3		25	4	3,8	
24	4,6 (-0,1)	4 L												Åker							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-11

Län: Södermanlands län Kommun: Katrineholm Församling: Katrineholmsbygden
GIMMERSTA 1:49 Id: 48301423



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
						ha	avd									%	m ³ sk				
25	11,2 (-0,1)	4 L												Åker							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-11

Län: Södermanlands län Kommun: Katrineholm Församling: Katrineholmsbygden
GIMMERSTA 1:49 Id: 48301423







LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.