

Skogsfastighet i Axelås, Föllinge

KROKOM AXELÅS 1:38



LUDVIG  CO

Skogsfastighet i Axelås, Föllinge

Trevligt skogsinnehav i trakterna av Lövsjön och Ottsjön som är möjligt både fysisk- och juridisk person att förvärva. Fastigheten utgörs av två separata skiften om totalt 677 ha varav 514 ha produktiv skogsmark. Virkesförråd enligt skogsbruksplanen om totalt 70 405 m³sk där hela 21 420 m³sk återfinns i huggningsklasserna S1 och S2. Fastigheten har en medelbonitet om 4,4 m³sk och består av frisk skogsmark med markslag av blåbär- och lingontyp. Fastigheten ingår i två olika viltvårdsområden.

Prisidé: 26 000 000 SEK, anbud senast 2025-06-09



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad. Fastigheten har en total areal om 677,2 ha varav 513,9 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 70 405 m³sk, fördelat på 36 % tall, 31% gran, 20 % löv och 13% cont. Fastigheten har en medelbonitet om 4,4 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta kostnaden och ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Juridisk person

Fastigheten kan förvärvas av juridisk person. Antingen genom Jordabalksförvärv eller genom överlåtelse av paketerat aktiebolag.

Jakt

Fastigheten ingår i två olika Viltvårdsområden. Dels två jaktträter i Ottsjöns Viltvårdsområde om ca 8000 ha vilket består av två olika sektioner/jaktlag om 7250 ha resp. 680 ha. Dels en jaktträtt i Lövsjöns Viltvårdsområde om 3500 ha. Detta viltvårdsområde ingår i Älgflons Storlicens. Jakten övergår till en köpare 2026-07-01.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade Forn- och kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns områden med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren och intressenterna får själva låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,01 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 56 580 ton vilket motsvarar 207 322 ton CO₂e.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Krokoms kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 26.000.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2025-06-09. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Axelås 1:38" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 9 609 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 9 609 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

KROKOM FÖLLINGE-BACKEN GA:1, KROKOM
VÄSTEROTTSJÖN GA:3.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

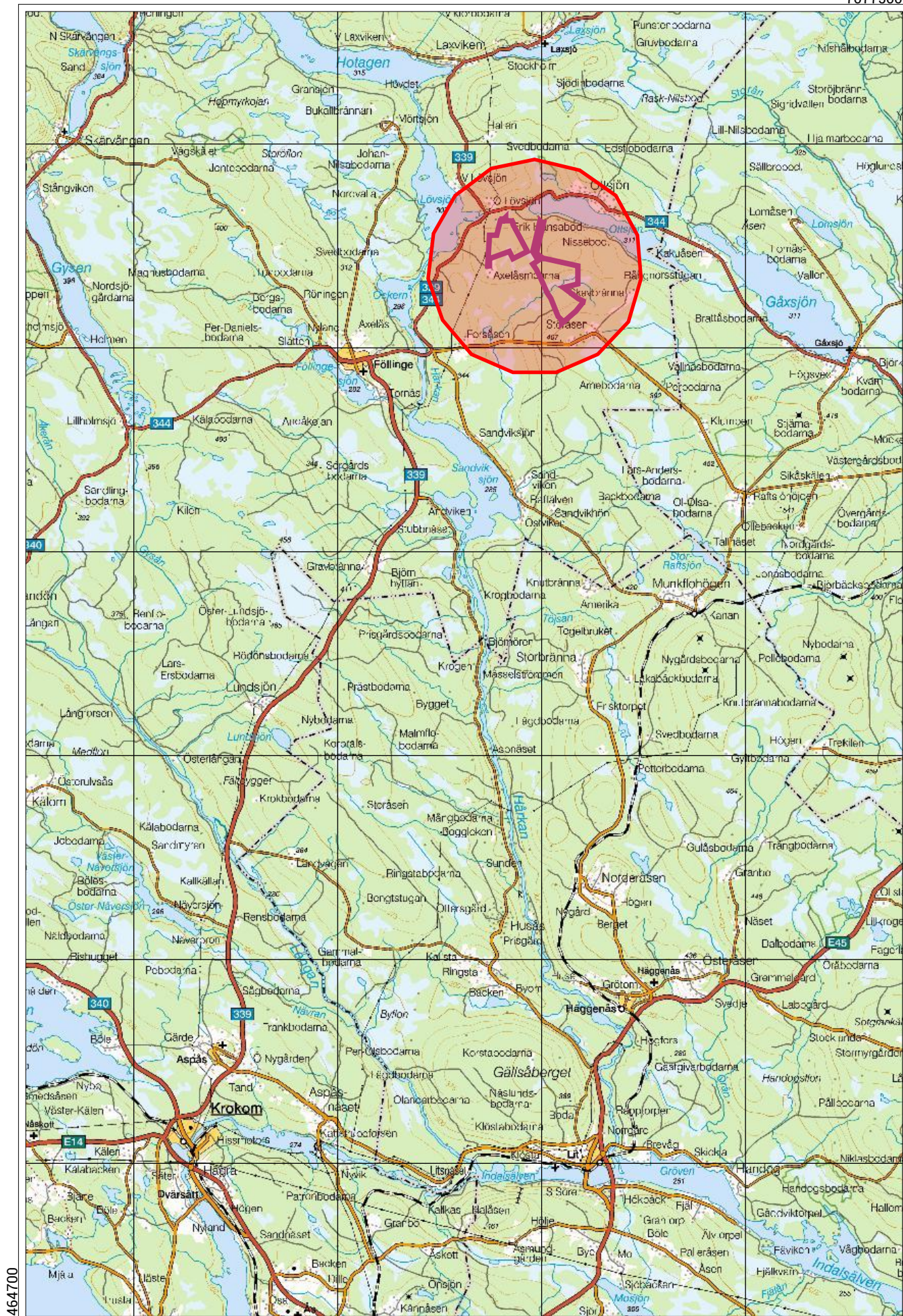
Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG.



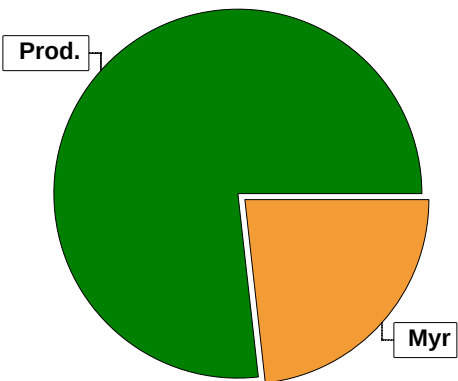
Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Sammanställning över fastigheten

Arealer

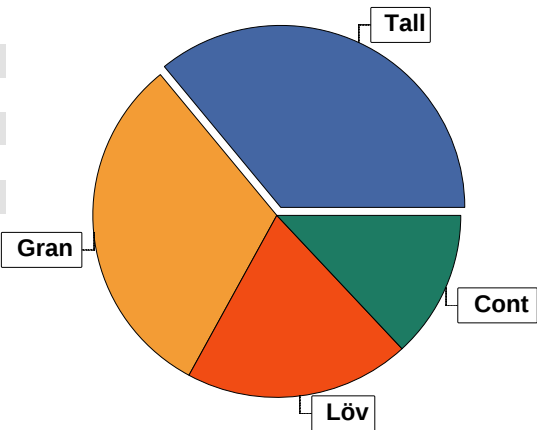
	hektar	%
Produktiv skogsmark	513,9	76
Myr/kärr/mosse	158,0	23
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	4,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	677,2	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	70405		
Medeltal			
m³sk per hektar	137		

	m³sk	%	ha
Tall	25325	36	164,2
Gran	22027	31	192,1
Löv	14115	20	109,7
Cont	8937	13	40,1
Lärk	1	<1	7,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	4,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	2771

Avverkningsförslag

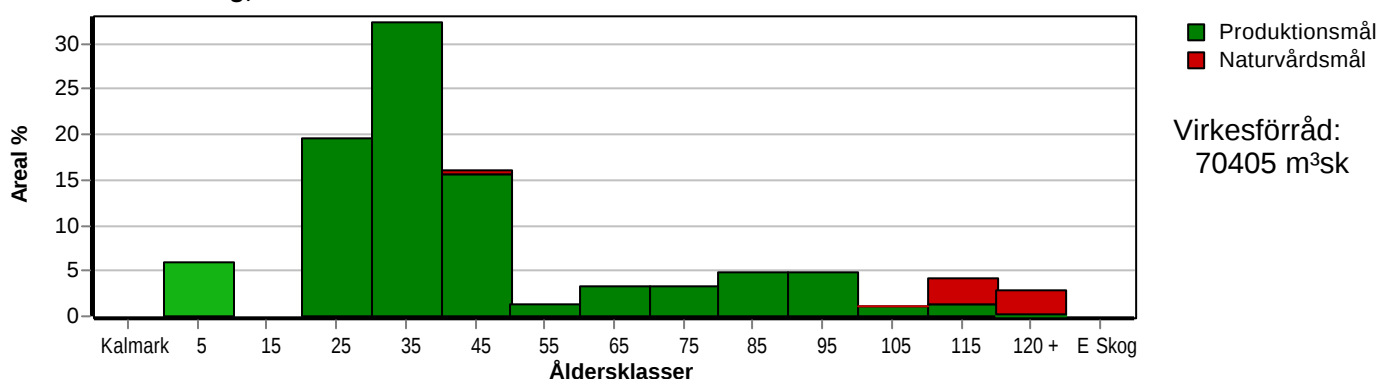
	m³sk
Föryngringsavverkning	2391
Gallring	13372
Totalt under perioden	15763

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	3084
	m³sk per ha
	6,0

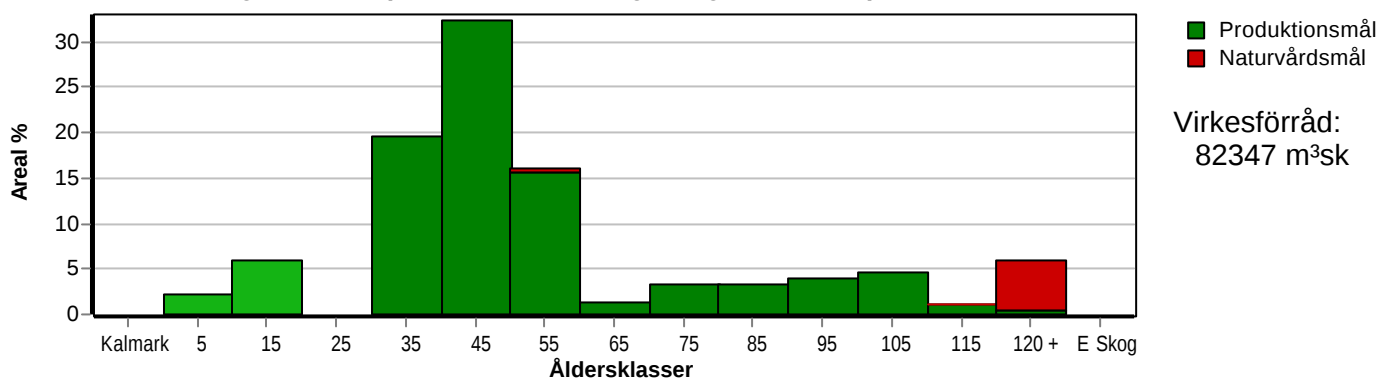
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %	Lärk %
Kalmark									
- 9 år	30,8	6	5			80			20
10 - 19									
20 - 29	101,1	20	5420	54	23	51	26		
30 - 39	166,3	32	26705	161	55	5	15	25	
40 - 49	82,9	16	15119	182	42	17	26	15	
50 - 59	6,7	1	1434	214	33	46	21		
60 - 69	17,0	3	2745	161	8	55	37		
70 - 79	17,5	3	3721	213	18	66	16		
80 - 89	24,7	5	4272	173	4	80	16		
90 - 99	25,1	5	4458	178	13	70	17		
100 - 109	5,5	1	1031	187	12	68	19		
110 - 119	21,3	4	3073	144	13	62	26		
120 +	15,0	3	2422	161	12	71	17		
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	513,9	100	70405	137	36	31	20	13	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 6 % (30,8 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 8 % (41,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %	Lärk %
Kalmark	K1									
	K2									
Röjningsskog	R1	116,3	23	4529	39	18	52	30		
	R2	47,4	9	3244	68	42	31	27		
Gallringsskog	G1	220,2	43	38179	173	57	22	21		
	G2									
Föryngrings- avverknings- skog	S1	96,6	19	19061	197	5	36	12	47	
	S2	10,9	2	2359	216	4	65	32		
	S3	22,5	4	3033	135	12	65	23		
Lågproducer- ande skog	E1									
	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel		513,9	100	70405	137	36	31	20	13	

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Föryngringsavverknings-skog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Röjningsskog

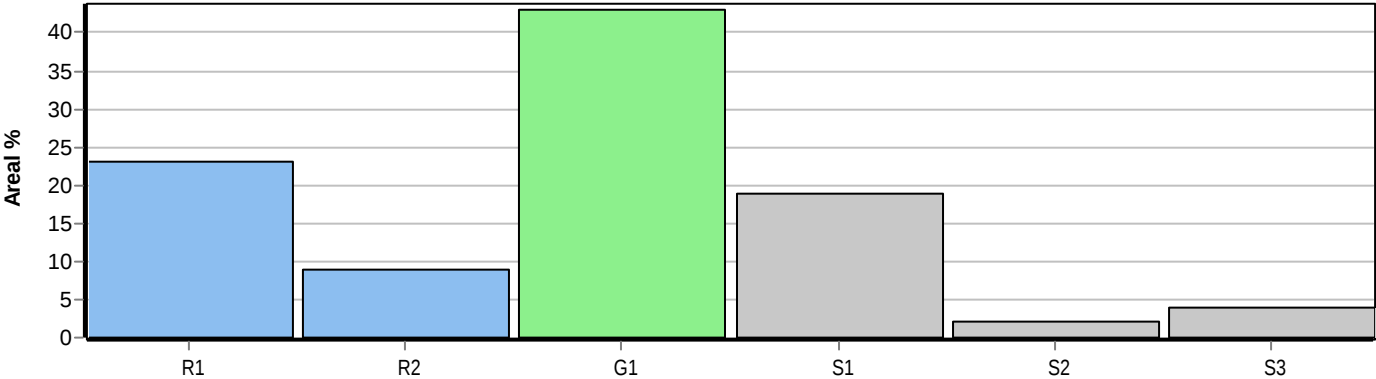
- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Gallringsskog

- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.



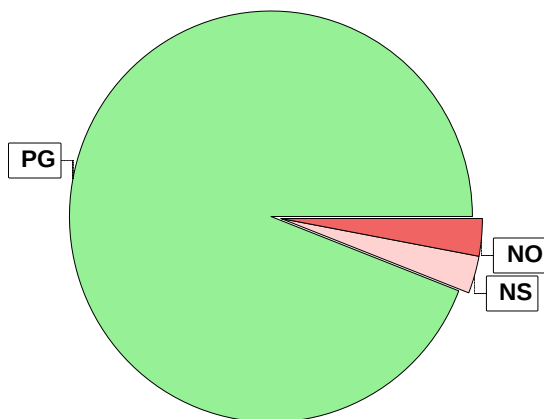
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	483,2	94,0	66025	93,8	26825	96,9	96
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	15,4	3,0	1554	2,2	372	1,3	5
NO	15,3	3,0	2826	4,0	508	1,8	6
Summa	513,9	100,0	70405	100,0	27705	100,0	107

7,6 ha (1,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	158,0	23
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	99,7	5630	1178	6808				
40 - 49	73,1	3771	1174	4945				
50 - 59	1,0	40	17	57				
60 - 69	10,6	373	229	602				
70 - 79	15,7	785	175	960				
80 - 89					3,8	477	318	795
90 - 99					0,9	210	23	233
100 - 109								
110 - 119					6,2	954	409	1363
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	200,1	10599	2773	13372	10,9	1641	750	2391
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

15 763

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	601		601	10,9		
10 - 19				30,8	606	20
20 - 29	3806	1242	5048			
30 - 39	10013	1756	11769	101,1	10469	104
40 - 49	3618	1305	4923	166,3	31666	190
50 - 59	388	102	490	82,9	15098	182
60 - 69	486	269	755	6,7	1866	279
70 - 79	750	141	891	17,0	2898	170
80 - 89	897	114	1011	17,5	3652	209
90 - 99	923	198	1121	20,9	4426	212
100 - 109	190	46	236	24,2	5346	221
110 - 119	376	121	497	5,5	1266	230
120 +	296	67	363	30,1	4963	165
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					91	
Summa	22344	5361	27705	513,9	82347	160

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			2,8			2,8
Plantering, Följd			2,8			2,8
Återväxtkontroll		30,8				30,8
Röjning		58,8				58,8
Röjning Löv		1,4				1,4
Summa ha		91,0	5,6			96,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N är	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	2,9	41	R2	T19	59	171	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	10	Älgskador Varier diam Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		3,5	
2	6,7	35	R2	T20	77	516	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	9,	Ojämnt Varier förråd Fattigristyp (15) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	
3	1,2	98	S1	G20	182	218	PG	Gran 90 Löv 10	20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,8	
4	0,9	115	S1	G12	160	144	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	19	Sumpskog Torvmark Varier höjd Olikåldrigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	
5	0,2	115	S3	T17	203	41	NO,b	Tall 100	19	Lavrik typ (10) Torr (1)	Ingen åtgärd				3,8	
6	3,1 (-0,2)L	60	G1	T20	98	284	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20	15	Varier förråd Varier höjd Olikåldrigt Enstaka öf Lågörttyp (80) Frisk (2)					3,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
7	4,3 (-0,1)L	50	G1	T22	227	953	PG	Tall Gran Löv	15 40 10	God kvalitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,8	
8	8,9 (-0,2)L	40	G1	T20	154	1340	PG	Tall Gran Löv	9 30 30	Konfliktbestånd Eftersatt röjning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	402	5,4	ii,iii
9	6,0	35	R2	T19	89	534	PG	Tall Gran Löv	9 30 40	Älgskador Luckigt Fattigristyp (15) Frisk (2)	Röjning	1	20		4,9	
10	0,7	43	R2	T20	82	57	PG	Tall Gran Löv	13 10 40	Klena lövdimensioner Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Löv	1	40		4,4	
11	2,2	93	S1	G18	189	416	PG	Tall Gran Löv	18 70 10	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
12	1,3	85	S1	G20	195	254	PG	Tall Gran Löv	18 70 20	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
13	2,7 (-0,1)L	45	G1	T20	148	385	PG	Tall Gran Löv	13 10 40	Ojämnt Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 1	30	115	4,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
14	1,0 (-0,1)L	45	G1	B24	252	227	PG	Tall 10 Gran 20 Löv 70	11	Mkt klena björkdim Konfliktbestånd Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1	35		10,7	iii,i
15	1,5	55	G1	G20	194	291	PG	Gran 50 Löv 50	10	Luckigt Ojämnt Surdrog Olikåldrigt Bredbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	iv
16	5,1	35	G1	T22	211	1076	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	12	Homogent Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30 323		7,6	
17	2,4	70	G1	G20	153	367	PG	Tall 10 Gran 50 Löv 40	17	Ojämnt Luckigt Varier tädslagsfördeln Varier höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30 110		3,7	
18	3,5 (-0,2)L	40	G1	T24	242	799	PG	Tall 70 Gran 30	16	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30 240		8,2	
19	2,2	20	R1	T20	42	92	PG	Tall 50 Gran 50		Vissa grad älgsckador Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	
20	5,0	37	G1	T20	175	875	PG	Tall 90 Löv 10	12	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30 262 35 214		5,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
21	2,4	95	S1	G16	140	336	PG	Gran Löv	16	Varier förråd Sumpskog Varier höjd Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6	
22	5,8	22	R1	G20	50	290	PG	Gran Löv	80 20	Mkt gräs Ojämnt Glest Lingontyp (25) Frisk (2)					5,4	
23	0,6	65	G1	T18	93	56	PG	Tall Gran Löv	18 40 30	Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	
24	0,6	35	G1	T22	169	101	PG	Tall Gran Löv	10 10 10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,1	
25	0,6	32	R2	T16	41	25	PG	Tall Gran Löv	6, 30 30	Luckigt Ojämnt Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	
26	4,3	110	S2	G18	205	882	PG	Gran Löv	20 30	Varier höjd Varier diam Varier bonitet Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv	2	100	975	2,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
27	1,7 (-0,1)L	45	G1	T20	169	270	Tall Gran Löv	13	Luckigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 1	30 35	81 66	4,2	
28	11,0	25	R1	G21	82	902	Tall Gran Löv		Ojämnt Luckigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	20		6,2	ii
29	0,5	115	S3	G18	307	154	Tall Gran	21	Grov tall Klena gran Själlvgallring Varier höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
30	14,5 (-0,2)L	22	R1	T20	65	930	Tall Gran Löv		Luckigt Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	
31	1,8 (-0,1)L	45	G1	G22	173	294	Tall Gran Löv	13	Luckigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,5	iv
32	1,6	43	G1	T20	140	224	Tall Gran Löv	11	Luckigt Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		67	5,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
33	0,6	45	G1	B18	172	103	NO,b	Gran Löv	10 90	Björkkärr Bredbladig grästyp Blöt (4)	Ingen åtgärd				7,2	
34	7,6	90	S1	G18	175	1330	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	Luckigt Ojämnt Dålig kvalitet Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	
35	8,4 (-0,1)L	30	R2	T20	70	581	PG	Tall Gran Löv	50 20 30	Ojämnt Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	30		4,9	
36	1,3	135	S3	G14	115	150	NO,b	Tall Gran Löv	10 50 40	Varier höjd Jämnt förråd Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	
37	3,7 (-0,1)L	40	G1	T22	200	720	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	Jämnt höjd Varier förråd Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling	1	40	288	6,3	
38	0,8	40	G1	T20	108	86	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	Varier höjd Ojämnt Luckigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f galling Galling (F)	1 1	30	26	4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
39	1,0	27	R2	T18	46	46	PG	Gran 100	3,	Luckigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,9	
40	2,0	27	R2	T20	49	98	PG	Tall 50 Gran 50	5,	Ojämnt Ålgskador Varier förråd Varier höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	
41	4,0 (-0,2)L	80	S2	G22	220	836	PG	Tall 10 Gran 50 Löv 40	20	Luckigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv	1	95	794	0,5	
42	1,0	23	R2	G20	54	54	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	6,	Enstaka öf Varier höjd Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
43	0,3	105	S3	T18	272	82	NS,b	Tall 60 Gran 30 Löv 10	23	Dålig kvalitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9 ii	
44	9,3 (-0,1)L	90	S1	G18	176	1619	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	23	Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	
45	11,9 (-0,2)L	45	G1	T22	249	2913	PG	Tall 50 Gran 20 Löv 30	16	Mkt klena björkdim Konfliktbestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	2025	35	1053	6,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
46	7,2	40	G1	T22	200	1440	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	12	Stamtätt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	504	6,6	
47	7,2 (-0,1)L	70	G1	G22	240	1704	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	17	Surdrog Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	511	5,8	
48	6,4	45	G1	T22	206	1318	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	 30	 396	6,5 ii	
49	1,3 (-0,1)L	45	G1	T20	145	174	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20	14	Luckigt Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	
50	9,6 (-0,1)L	27	R2	T20	60	570	PG	Tall 70 Gran 30	5, Dikat	Ålgskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	
51	5,7	3	R1	G16	1	6	PG	Gran 100		Varier höjd Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,0	
52	1,1	105	S1	G14	155	171	PG	Gran 80 Löv 20	20	Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
53	1,6	95	S1	G20	191	306	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	23	Luckigt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,1	
54	2,1	25	R2	G20	61	128	PG	Gran 60 Löv 40	2	Luckigt Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	25		5,5	
55	0,9									Inägomark						
56	0,1									Vatten						
57	32,0									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
70	4,1	105	S1	G18	190	779	PG	Tall Gran Löv	20 70 20	Varier höjd Varier förråd Varier tädslagsfördeln Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	
71	1,4	35	G1	G22	170	238	PG	Gran Löv	8 70	Stamtätt Klena lövdimensioner Varier höjd Varier förråd Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	40	95	6,3	ii,iv
72	4,8	30	R2	G20	77	370	PG	Tall Gran Löv	5 20 60	Älgskador Dålig kvalitet Mkt ojämnt Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Röjning	1	20		5,7	
73	2,3	75	G1	G18	178	409	PG	Gran Löv	15 30	Varier förråd Varier höjd Varier tädslagsfördeln Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	123	4,0	
74	2,1	2	R1	G16	1	2	PG	Gran	100	Delvis dikat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
76	4,6 (-0,1)L	40	G1	T20	153	689	PG	Tall Gran Löv	13	Varier tädslagsfördeln Varier höjd Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	241	5,1	
77	0,9	24	R1	G18	44	40	PG	Gran Löv	80 20	Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	1			4,6	i
78	2,2 (-0,1)L	30	G1	G20	76	160	PG	Tall Gran Löv	8, 30 60	Varier höjd Olikådrigt Varier tädslagsfördeln Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	35	75	4,9	ii,iv
79	0,7	65	G1	G20	179	125	PG	Tall Gran Löv	14 40 30	Varier höjd Jämnt förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	
80	0,6	75	G1	G18	209	125	PG	Tall Gran Löv	19 60 10	Jämnt förråd Varier höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
81	3,9	70	G1	G18	185	722	PG	Tall 30 Gran 50 Löv 20	20	Luckigt Varier förråd Varier tädslagsfördeln Varier höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	216	4,3	
82	0,7	35	R2	T18	55	39	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40	6,	Skiktat Olikåldrigt Klena lövdimensioner Enstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Löv	1	25		3,7	
83	7,9	35	G1	T20	143	1130	PG	Tall 50 Gran 10 Löv 40	7	Konfliktbestånd Jämn höjd Jämnt förråd Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Gallring Röjning	1	40	452	5,0	ii
84	2,2	65	G1	G18	125	275	PG	Tall 10 Gran 40 Löv 50	17	Lövbuketter Varier förråd Olikåldrigt Varier höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,2	iv
85	5,9	115	S1	G16	161	950	NO,b	Tall 20 Gran 70 Löv 10	18	Torvmark Varier höjd Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl m³sk	%		
86	0,9	95	S2	G20	259	233	PG	Gran Löv	24 10	Fint bestånd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	233	1,3	
87	9,3 (-0,2)L	35	G1	T22	149	1356	PG	Tall Löv	13 20	Surdrog med mer löv Klena lövdimensioner Mkt dubbelstammar Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,4 i,ii	
88	16,2	22	R1	G18	45	729	PG	Gran	100	Olikådrigt Ojämnt Varier höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	
89	3,6	35	G1	T20	143	515	PG	Tall Löv	11 20	God kvalitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	154	5,7	
90	13,0 (-0,4)L	35	G1	T20	154	1940	PG	Tall Gran Löv	9 10 30	Varier bonitet Varier tädslagsfördeln Varier förråd Jämn höjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring Røjning	1	40	776	5,3 ii	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
91	5,0	65	G1	G18	167	835	PG	Gran Löv	14 40	Jämnt förråd Jämn höjd Jämn trädslagsförd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	250	4,1	
92	2,8	65	G1	G18	180	504	PG	Gran Löv	15 10	Varier höjd Varier förråd Varier tädslagsfördeln Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	151	4,7	
93	1,9	110	S2	G18	215	409	PG	Gran Löv	21 30	Jämn höjd Varier tädslagsfördeln Varier förråd Torvmark Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	388	0,4	iv
94	6,7	22	R1	G18	44	295	PG	Gran Löv	70 30	Naturlig föryngring Skiktat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	ii
95	1,0	55	G1	G20	190	190	PG	Gran Löv	17 30	Varier höjd Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	57	5,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
96	11,1 (-0,1)L	22	R1	G18	44	484	Gran Löv	50 50	Naturligt föryngrat Ojämnt Luckigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25		4,4	
97	1,1	30	R2	G18	51	56	Gran Löv	40 60	Klena lövdimensioner Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	30		4,3	
98	1,6	67	G1	G22	285	456	Gran Löv	40 60	Jämn höjd Jämnt förråd Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Gallring	1	30	137	6,3	ii,iv
99	1,8 (-0,1)L	45	G1	T18	144	245	Tall Gran Löv	40 40 20	Varier höjd Varier förråd Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	73	4,7	
100	1,8	45	G1	G16	54	97	Gran Löv	50 50	Luckugget Olikåldrigt Skiktat Restskog Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25		3,0	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
101	1,2	60	G1	G18	175	210	PG	Gran Löv	15 50	Torvmark Varier bonitet Jämn höjd Jämnt förråd Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	30	63	4,5	iv
102	2,1 (-0,1)L	35	G1	T18	108	216	PG	Tall Gran Löv	8 10 60	Jämn höjd Luckigt Olikåldrigt Varier förråd Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1			4,9	iii,i
103	4,3	22	R1	T18	55	237	PG	Tall Löv	90 10	Älgskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		5,0	
104	12,5	85	S1	G20	198	2475	PG	Gran Löv	20 10	Jämn höjd Varier förråd Varier tädslagsfördeln Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	
105	3,9	22	R1	G18	45	176	PG	Gran Löv	70 30	Luckigt Naturligt föryngrat Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
106	2,1	85	G1	G12	96	202	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	13	Jämn höjd Jämnt förråd Myrmark Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,9	
107	7,7	6	R1	G20	1	8	PG	Lärk 100		Lågorrtyp (80) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			2,2	iii
108	5,0	85	G1	G16	101	505	PG	Gran 90 Löv 10	15	Luckigt Ojämnt Olikåldrigt Varier bonitet Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	
109	5,6	155	S3	G14	110	616	NS,b	Gran 70 Löv 30	20	Torvmark Varier tädslagsfördeln Varier höjd Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,0	ii
110	6,8	185	S3	G18	210	1428	NO,b	Tall 10 Gran 80 Löv 10	22	Surdrog Skogsmyrmosaik Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N är	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
111	18,0	43	S1	C20	179	3222	PG	Löv Cont	16	Varier höjd Varier förråd Varier tädslagsfördeln Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	40	1289	5,6	
112	27,6 (-0,1)L	32	S1	C22	243	6683	PG	Cont	19	Skogsmyrmosaik Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	30	2005	11,6	
113	1,1	145	S1	T16	145	160	PG	Tall Gran Löv	26	Varier tädslagsfördeln Varier höjd Varier förråd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	
114	9,2	22	R1	G16	38	350	PG	Gran Löv		Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,9	ii
115	12,0	6	R1	G16	1	12	PG	Gran		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	1			1,7	i
116	27,0 (-0,3)L	35	G1	T22	173	4619	PG	Tall	12	Varier höjd Jämnt förråd Jämn trädslagsförd Gödslat Blåbärstyp (30) Frisk (2)				8,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
117	1,2	70	G1	T22	328	394	PG	Tall Gran	23 50	Jämn höjd Jämmt förråd Stormskador Gödslat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,8	
118	4,7	30	G1	G16	73	343	PG	Tall Gran Löv	8 10 20 70	Varier höjd Varier förråd Torvmark Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30 103		3,9	iv
119	1,4	48	G1	G24	247	346	PG	Gran Löv	14 60 40	Jämn höjd Varier förråd Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	1	30 104		8,1	
120	30,3 (-0,5)L	35	G1	T22	179	5334	PG	Tall Löv	12 80 20	Jämn höjd Varier förråd Varier tädslagsfördeln Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	20 1067 30 1280		6,0	
121	7,6	115	S3	G14	65	494	NS,b	Tall Gran Löv	19 10 30 60	Torvmark Varier höjd Varier förråd Sumpskog Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
122	0,2	145	S3	G22	340	68	NS,b	Gran Löv	23	Jämn höjd Jämnt förråd	Ingen åtgärd				5,3	
										Varier tädslagsfördeln						
										Lingontyp (25)						
										Frisk (2)						
123	0,1									Inägomark						
124	126,0									Myr						
125	3,3	4	R1	G20	1	3	PG	Gran	100	Svartjord Gräskonkurrens	Återväxtkontroll	1			2,3	ii
										Frostlänt						
										Smalbladig grästyp						
										Frisk (2)						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

513,9

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,01

Totalt kolförråd

ton

Kol

56 580

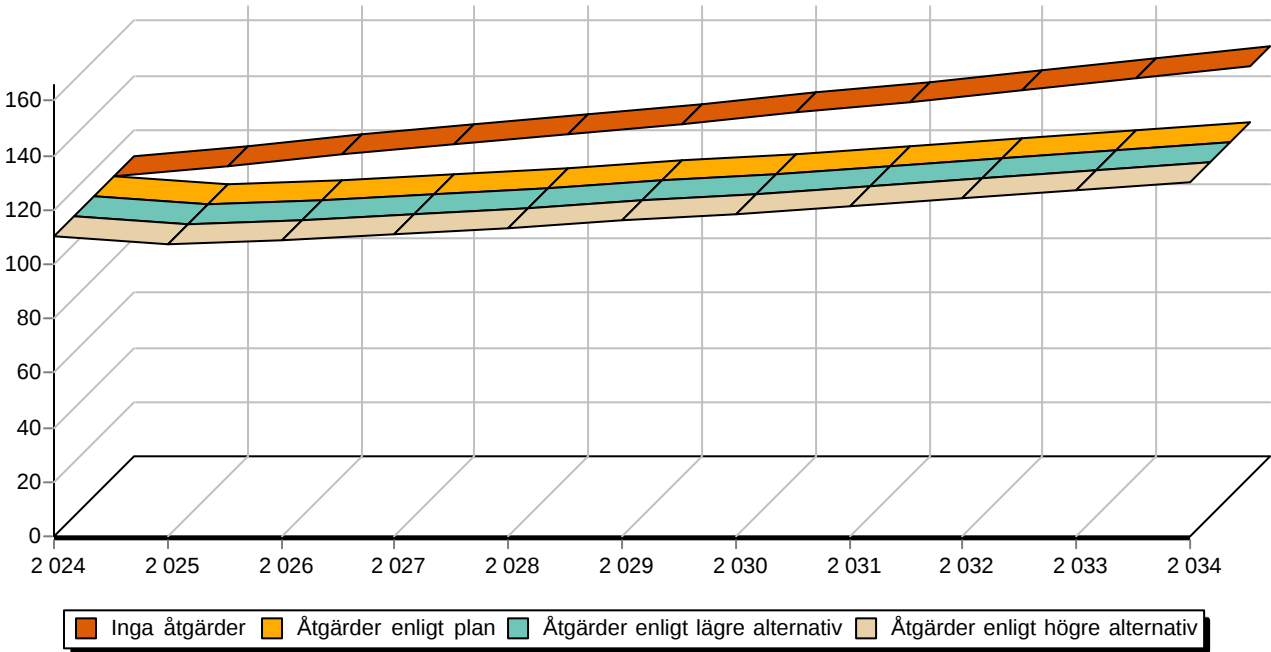
Koldioxid CO2e

207 322

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,8	2,0
Grenar	12,0	14,4
Stamved	34,4	42,4
Stubbar och rötter	19,8	24,9
Förna och markbundet kol	42,1	46,5
	110,1	130,2

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,3	-2,3	-2,3
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-16,1	-16,1	-16,1
Röjning	-1,8	-1,8	-1,8
	-20,2	-20,2	-20,2

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Axelås 1:38

Föllingebygden församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Björn Nilsson

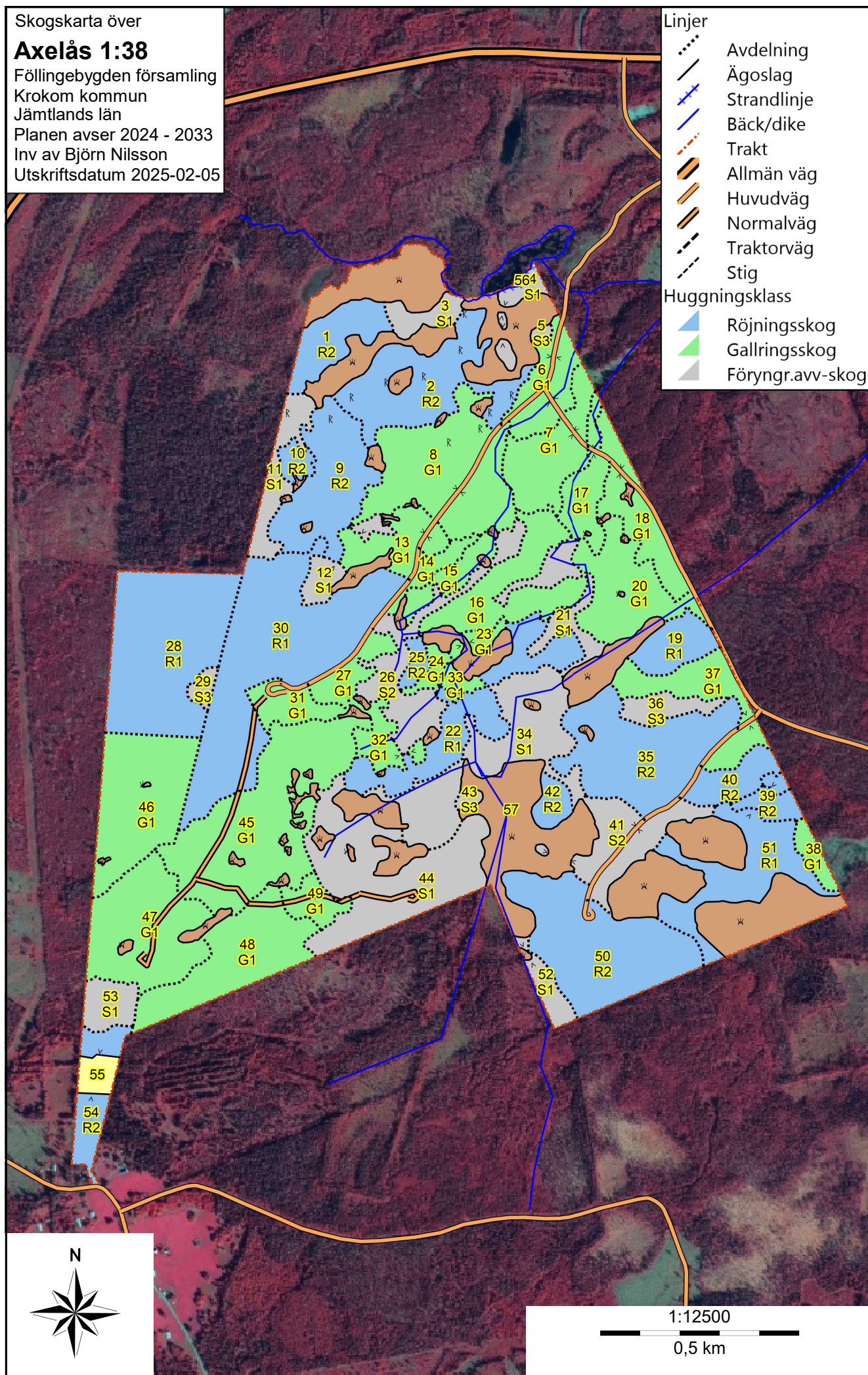
Utskriftsdatum 2025-02-05

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Trakt
- Allmän väg
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktörväg
- Stig

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog



Skogskarta över

Axelås 1:38

Föllingebygden församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Björn Nilsson

Utskriftsdatum 2025-02-05

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Strandlinje

Bäck/dike

Trakt

Allmän väg

Huvudväg

Normalväg

Traktorväg

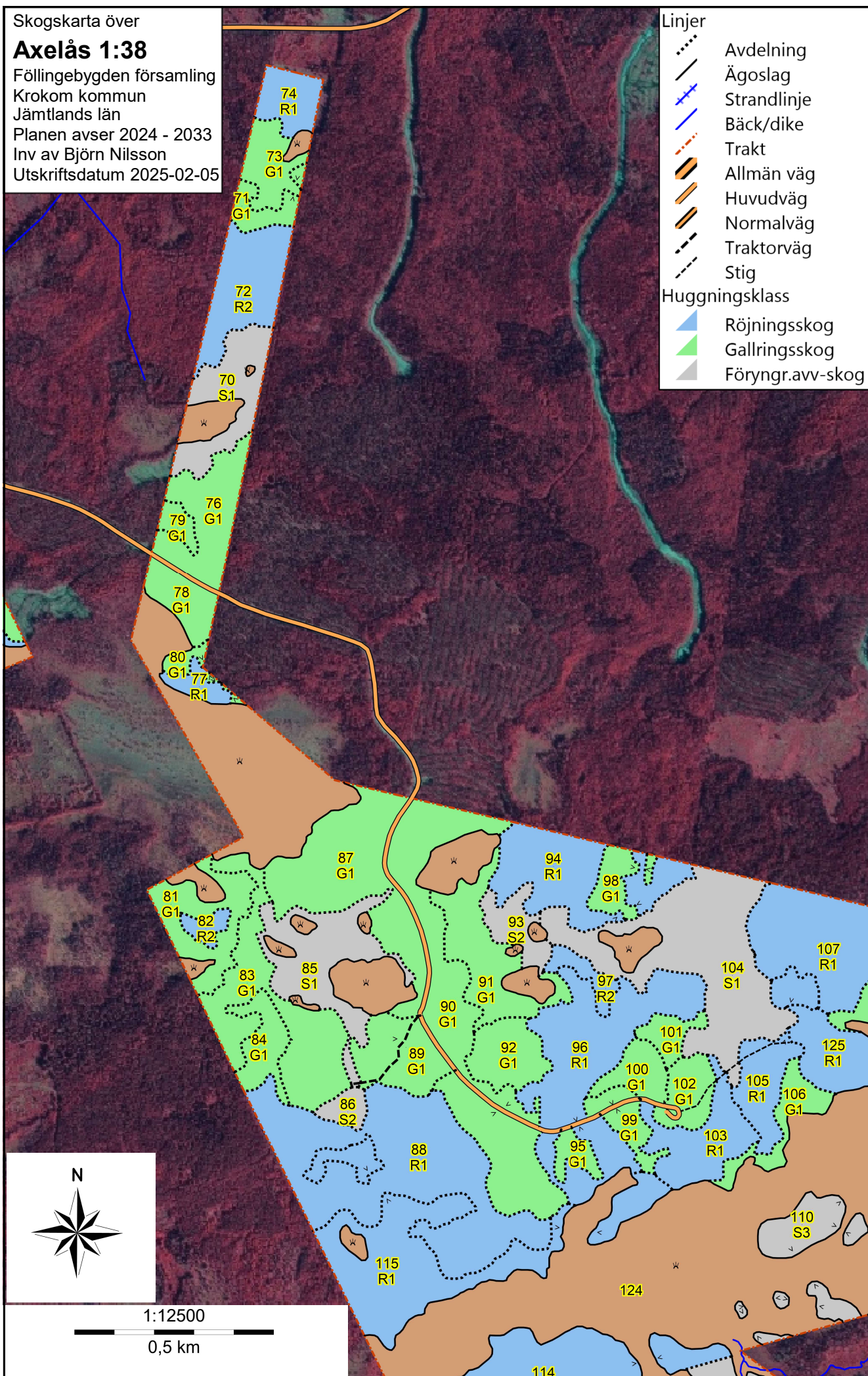
Stig

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Axelås 1:38

Föllingebygden församling

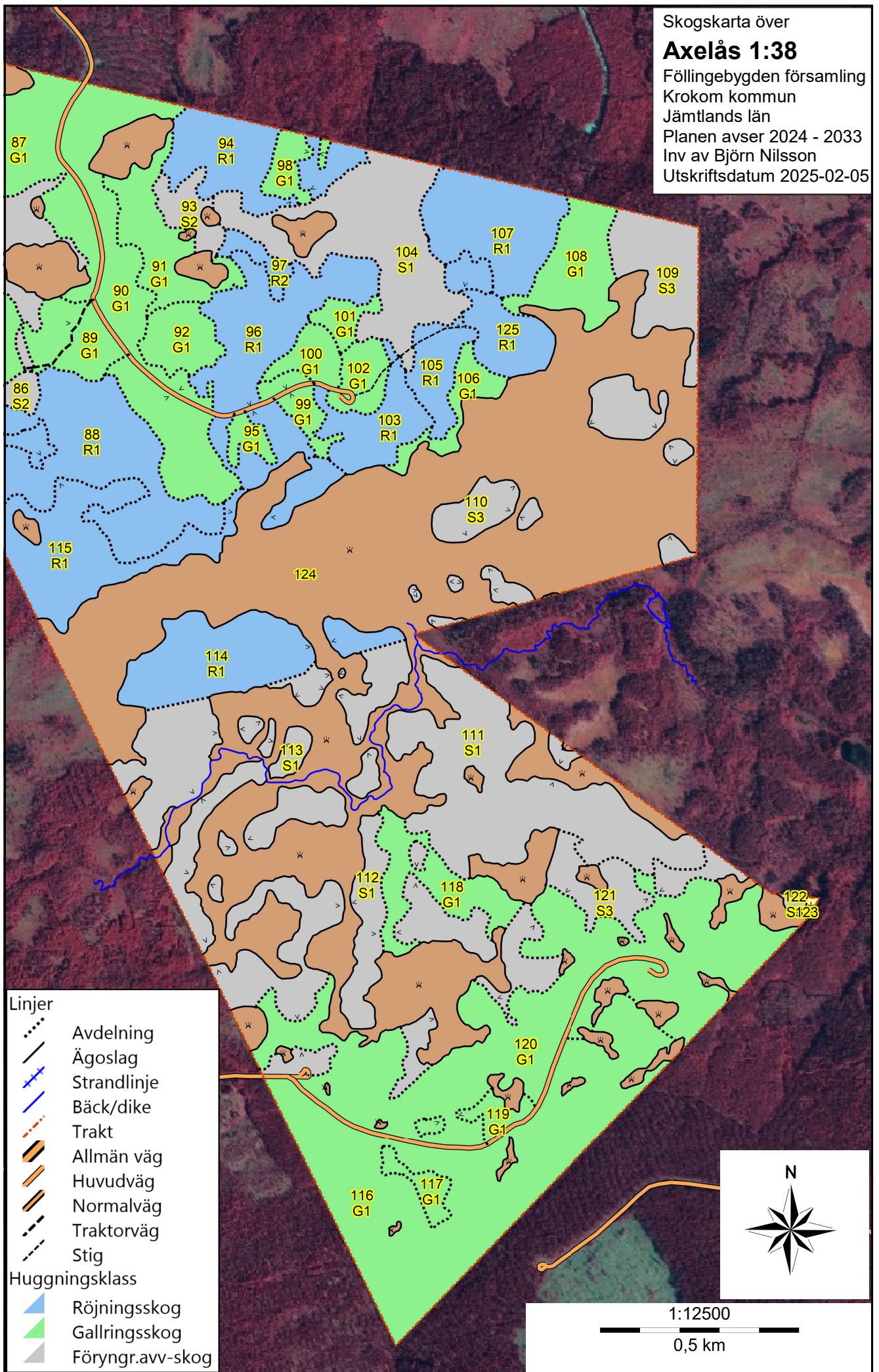
Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Björn Nilsson

Utskriftsdatum 2025-02-05



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende KROKOM AXELÅS 1:38.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-06-09 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.