

Större skogsfastighet i Helgum

SOLLEFTEÅ MOFLO 4:37 del av



LUDVIG  CO



Större skogsfastighet i Helgum

Nu erbjuds en större skogsfastighet med god tillgänglighet i Helgum, cirka 35 km nordväst om Sollefteå. Fastigheten omfattar totalt 223 ha fördelat på fem skiften, varav cirka 195,2 hektar utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 33 654 m³sk med tyngdpunkt i växande gallringsskog, vilket ger goda förutsättningar för fortsatt tillväxt och långsiktigt skogsbruk. Fastigheten har en god bonitet och erbjuder ett välbalanserat skogsinnehav med framtida utvecklingsmöjligheter. Ett av skiftena gränsar mot Helgumssjön med cirka 270 meter strandlinje, vilket ger fastigheten ett attraktivt läge med närhet till vatten och natur. En skogsfastighet med bra tillgänglighet, god tillväxtprofil och fina rekreativmöjligheter.



Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare
063157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Evelina Lantz
Fastighetsmäklarassistent,
Ekonom
063-157107
evelina.lantz@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	195,2 ha
-----------	----------

Myr/kärr/mosse	21,2 ha
----------------	---------

Inägomark	5,6 ha
-----------	--------

Väg och kraftledning	1 ha
----------------------	------

Vatten	15,1 ha
--------	---------

Total areal	238,1 ha
--------------------	-----------------

Virkesförråd:	33 654 m ³ sk
---------------	--------------------------

Fastighetsbeteckning:	SOLLEFTEÅ MOFLO 4:37 del av
------------------------------	--------------------------------

Helgum

Fastighetsuppgifter

Delförsäljning

Detta avser en delförsäljning av en fastighet. Då överlåtelsen endast omfattar delar av en fastighet kan redovisade uppgifter gällande fastighetens taxeringsvärden, rättigheter och belastningar inte utläsas till fullo. Dessa kommer istället att proportioneras och fördelas i samband med en kommande lantmäteriförrättningen, där den nya fastighetsindelningen fastställs. Även andelar i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kommer att fördelas i samband med förrättningen. Försäljningsobjektet benämns i denna objektsbeskrivning som Fastigheten. Köparen svarar för samtliga kostnader hänförliga till lantmäteriförrättningen.

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2016, planen har sedan uppräknats och uppdaterats med utförda åtgärder. Fastigheten består av fem skiften och har en total areal om 223 ha varav 195,2 ha utgörs av produktiv skogsmark.

Totalt virkesförråd om 33 654 m³sk, varav 25 043 m³sk G1 skog samt 6 944 m³sk S1 skog. Åldersklassfördelningen visar på tyngdpunkt i växande gallringsskog samt äldre avverkningsmogen skog. Medelboniteten är beräknad till 5,2 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelning med gran (55 %), löv (27 %) samt tall (18 %).

För ytterligare skogsuppgifter, se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskartor.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. En köpare är medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelse jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.





Skogsvård

Inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder föreligger på fastigheten.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen. Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 4,33 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 24 615 ton vilket motsvarar 90 193 ton koldioxid.

Vindkraft

På skifte 3 vid Norrsjön finns ett anläggningsarrende med Eolus Vind AB, avseende projektering av vindkraft. Avtalet gäller till 2050-10-31. Eventuella framtida intäkter från vindkraft tillfaller köparen.

Byggnad

På fastigheten återfinns två äldre byggnader i sämre skick.

Jakt

Fastigheten har jakträtt. Jakträtten övergår till köparen per 2027-07-01. För mer information kontakta ansvarig mäklare.

Taxeringsvärde

Då försäljningsobjektet avser en delförsäljning har inga taxeringsvärden åsatts fastigheten, och kan därmed ej redovisas.



Vägar

Fastigheten har andelar i Västby-Runeåbergs samfällighetsförening. Holmsta-Gideåbergs vägsamfällighet, Sollefteå Västby GA:3, Sollefteå Gideåberg GA:1 samt Sollefteå Guxås S:1, samtliga avseende väg.

Natuvärden, forn - och kulturlämningar

På fastigheten finns idag en fornlämning i form av fäbod belägen på skifte 2 och 4, samt fångstgropar belägna på skifte 3. Det finns i övrigt inga områden med höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Inteckningar

Fastigheten överlåtes inteckningsfri.

Näringsfastighet

Det här objektet bedöms efter förrättning utgöra en obebyggd lantbruksfastighet som också då är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska moms-registrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter! Notera även att banker i regel har separat hantering avseende finansiering av lantbruksfastigheter vilket kan innebära längre ledtider vid lånelöften.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Sollefteå kommun. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till en prisidé om 15 000 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-06-29. Använd gärna kontaktformuläret nedan eller maila bifogad anbudsblankett till rikard.eriksson@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Tillträde ska ske när förrättningen vunnit laga kraft eller vid en eventuell fastighetsreglering, på uppmaning av lantmätaren i slutskedet av förrättningen. Förutsättning att förvärvstillstånd erhållits om sådant krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad.

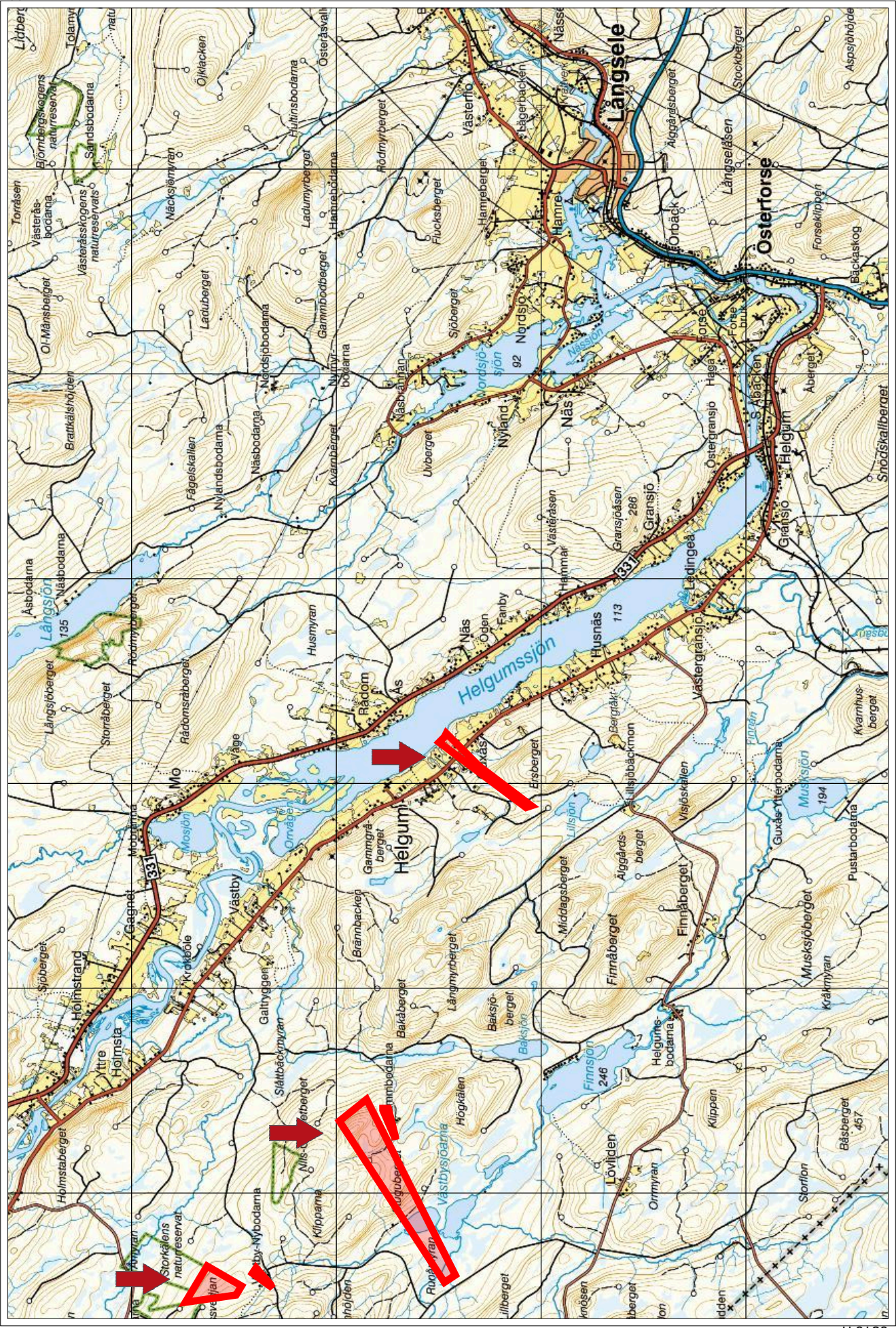
Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.



Skogskarta över

Moflo 4:37 Syd

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Thomas Sandin
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler	
↓	Inäga
K	Kulturhistoriskt objekt
✖	Myr
~	Sumptecken
>	Sammanbockning
Linjer	
⋯	Avdelning
—	Ägoslag
- - -	Fastighet
—+—	Strandlinje
—+—	Allmän väg
—+—	Huvudväg
Målsättning (rastrerad)	
Huggningsklass	
△	Kalmark/föryngr
△	Röjningsskog
△	Gallringskog
△	Föryngr.avv-skog
△	Lågproduktiv skog
Ägoslag	
△	Myr
△	Inägomark
△	Vatten



1:10000
0,5 km

= 1 Hektar

SKIFTE 1

1 G1

2 G1

SKIFTE 2

1 G1

3 S1

4 S1

5 G1

Symboler

- ↓ Inäga
- k Kulturhistoriskt objekt
- * Myr
- ~ Sumptecken
- > Sammanbockning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Allmän väg
- Huvudväg
- Målsättning (rastrerad)

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

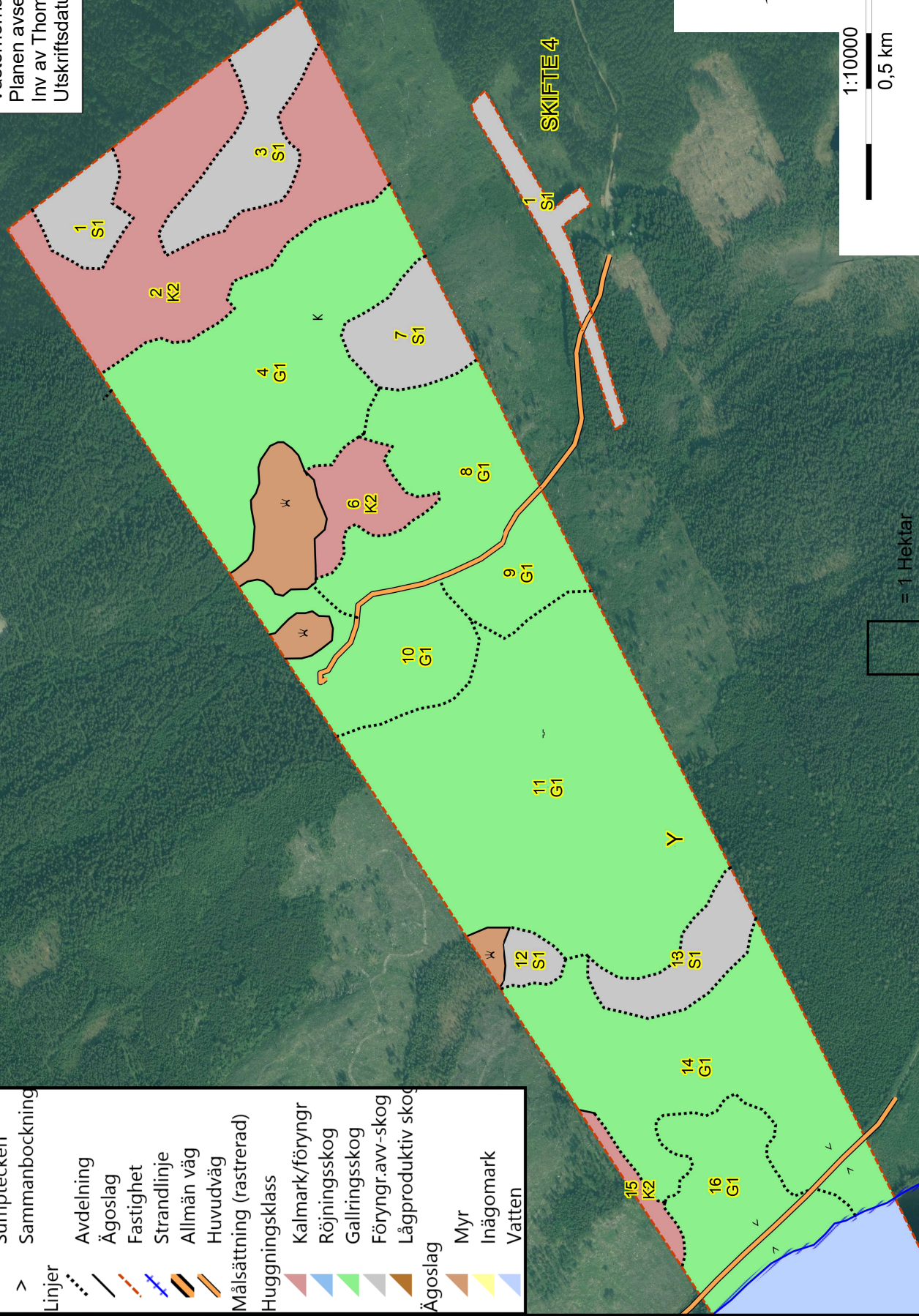
- Myr
- Inägomark
- Vatten

Skogskarta över
Moflo 4:37 Syd
 Helgum församling
 Sollefteå kommun
 Västernorrlands län
 Planen avser 2025 - 2034
 Inv av Thomas Sandin
 Utskriftsdatum 2026-05-26



1:10000
 0,5 km

☐ = 1 Hektar



Skogskarta över

Moflo 4:37 Syd

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Thomas Sandin
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

- ↘ Inäga
- K Kulturhistoriskt objekt
- ⌘ Myr
- ~ Sumpstecken
- > Sammanbockning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Strandlinje
- Allmän väg
- Huvudväg
- Målsättning (rastred)
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten

SKIFTE 3

11
G1

Y

12
S1

13
S1

14
G1

15
K2

16
G1

18
G1

20
G1

19
E2

21
S1



1:10000

0,5 km

= 1 Hektar

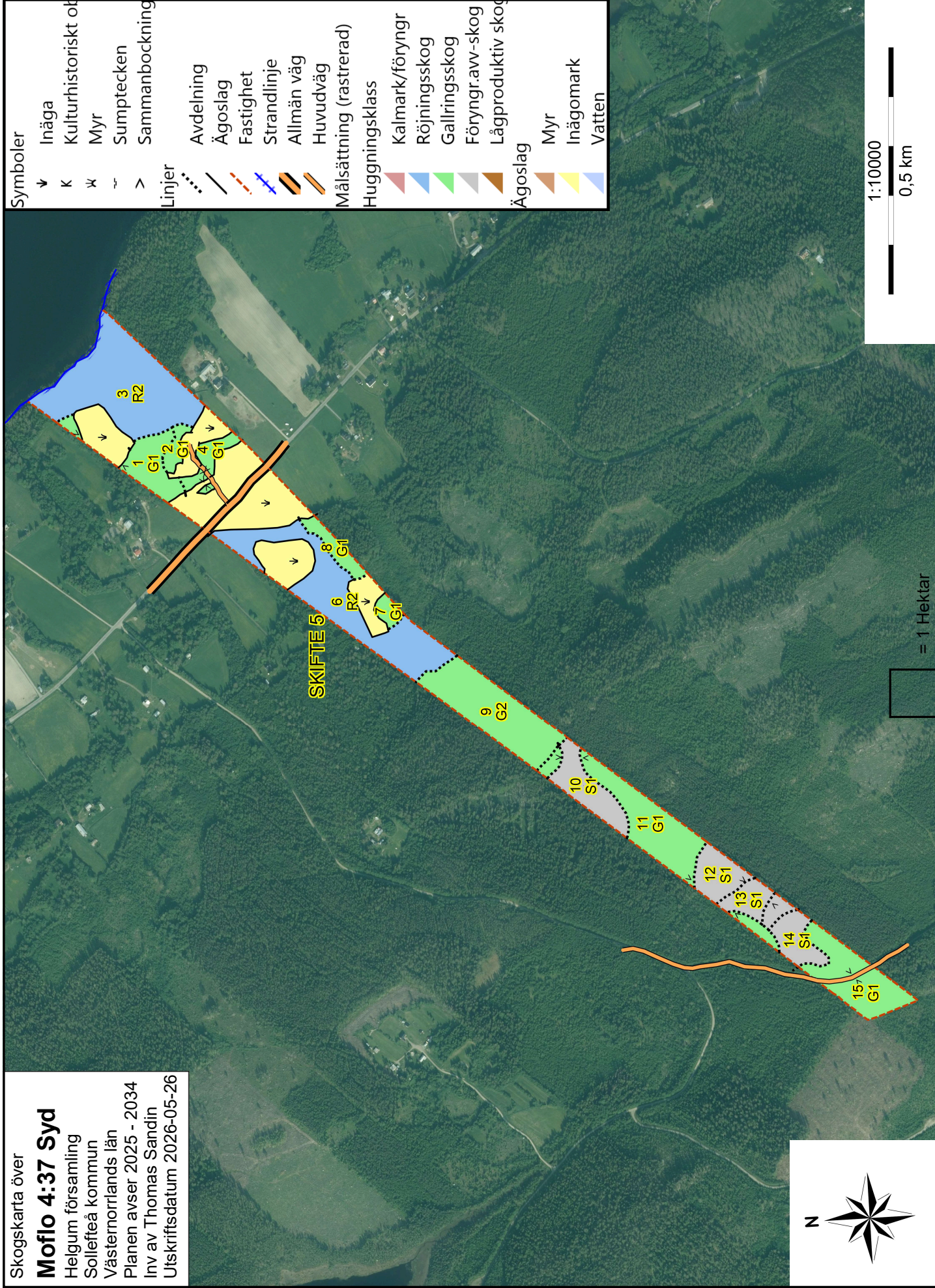


Skogskarta över

Moflo 4:37 Syd

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Thomas Sandin
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler	
↓	Inäga
K	Kulturhistoriskt objekt
⚡	Myr
~	Sumptecken
>	Sammanbockning
Linjer	
⋯	Avdelning
—	Ägoslag
- - -	Fastighet
—+—	Strandlinje
—+—+—	Allmän väg
—+—+—+—	Huvudväg
—+—+—+—+—	Målsättning (rastrad)
Huggningsklass	
△	Kalmark/föryngr
△	Röjningsskog
△	Gallringsskog
△	Föryngr.avv-skog
△	Lågproduktiv skog
Ägoslag	
△	Myr
△	Inägomark
△	Vatten



= 1 Hektar

Skogskarta över

Moflo 4:37 Syd

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Thomas Sandin
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

- Inäga
- Kulturhistoriskt objekt
- Myr
- Sumptecken
- Sammanbockning

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Allmän väg
- Huvudväg
- Målsättning (rastrerad)



1:10000

0,5 km

= 1 Hektar

SKIFTE 1

1 G1

2 G1

SKIFTE 2

1 G1

3 S1

5 G1

Symboler

- ↓ Inäga
- k Kulturhistoriskt objekt
- * Myr
- ~ Sumptecken
- > Sammanbockning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Strandlinje
- Allmän väg
- Huvudväg
- Målsättning (rastrerad)

Huggningsklass

- △ Kalmark/föryngr
- △ Röjningsskog
- △ Gallringsskog
- △ Föryngr.av-skog
- △ Lågproduktiv skog

Ägoslag

- △ Myr
- △ Inägomark
- △ Vatten

Skogskarta över

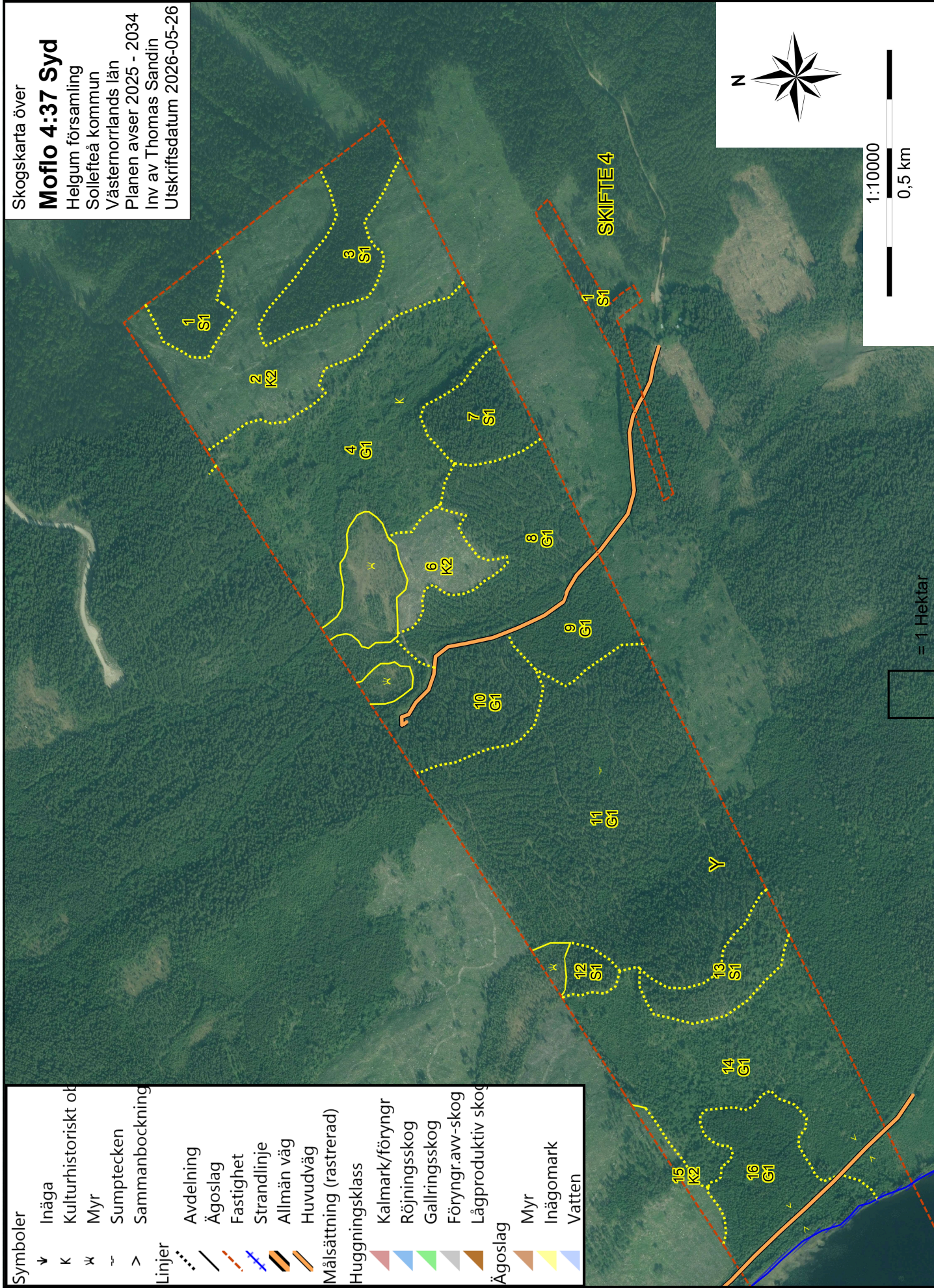
Moflo 4:37 Syd

Helgum församling
 Sollefteå kommun
 Västernorrlands län
 Planen avser 2025 - 2034
 Inv av Thomas Sandin
 Utskriftsdatum 2026-05-26



1:10000
 0,5 km

□ = 1 Hektar



Skogskarta över

Moflo 4:37 Syd

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Thomas Sandin
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler

- ↘ Inäga
- K Kulturhistoriskt objekt
- ✖ Myr
- ~ Sumpstecken
- > Sammanbockning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Strandlinje
- Allmän väg
- Huvudväg
- Målsättning (rastred)
- Huggningsklass

- Kalmare/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten



1:10000
0,5 km

= 1 Hektar

SKIFTE 3

11
G1

12
S1

Y

14
G1

15
K2

16
G1

18
G1

21
S1

20
G1

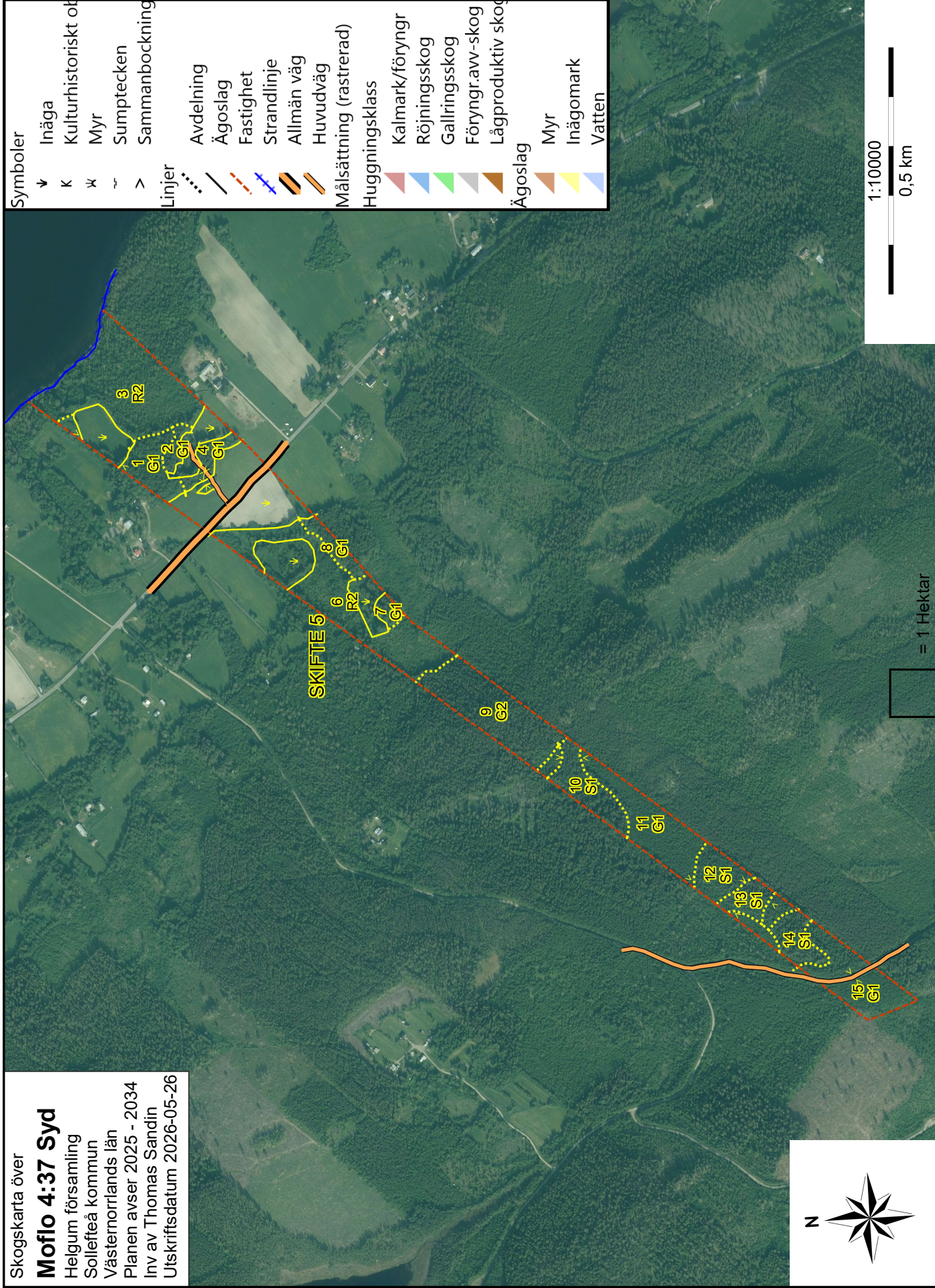
19
E2

Skogskarta över

Moflo 4:37 Syd

Helgum församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Thomas Sandin
Utskriftsdatum 2026-05-26

Symboler	
↓	Inäga
K	Kulturhistoriskt objekt
⚡	Myr
~	Sumptecken
>	Sammanbockning
Linjer	
⋯	Avdelning
—	Ägoslag
- - -	Fastighet
—+—	Strandlinje
— —	Allmän väg
— — —	Huvudväg
— — — —	Målsättning (rastrad)
— — — — —	Huggningsklass
— — — — — —	Kalmark/föryngr
— — — — — — —	Röjningsskog
— — — — — — — —	Gallringsskog
— — — — — — — — —	Föryngr.avv-skog
— — — — — — — — — —	Lågproduktiv skog
— — — — — — — — — — —	Ägoslag
— — — — — — — — — — — —	Myr
— — — — — — — — — — — — —	Inägomark
— — — — — — — — — — — — — —	Vatten

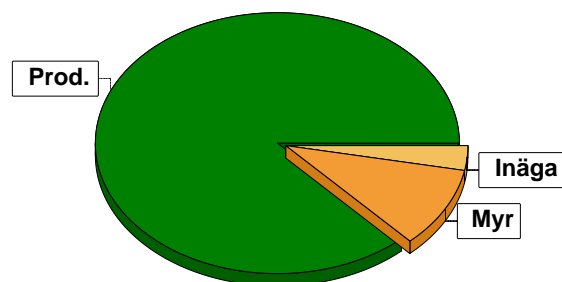


= 1 Hektar

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	195,2	87
Myr/kärr/mosse	21,2	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,6	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	223,0	
Vatten	15,1	



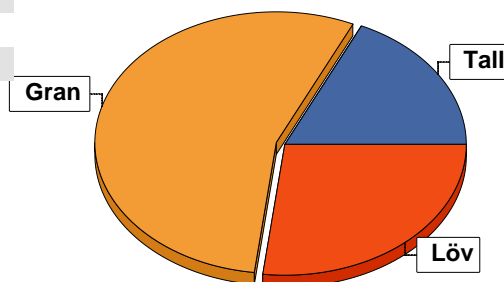
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	5971	18	54,3
Gran	18532	55	92,3
Löv	9150	27	48,6

m³sk
33654

Medeltal

m³sk per hektar
172



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1418

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
0

Gallring

2118

Totalt under perioden

2118

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

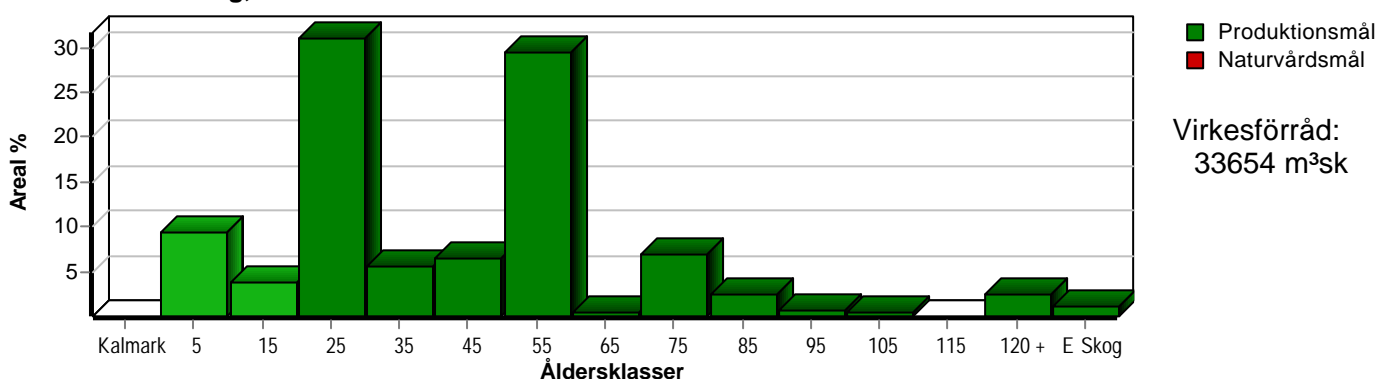
m³sk
1423

m³sk per ha
7,3

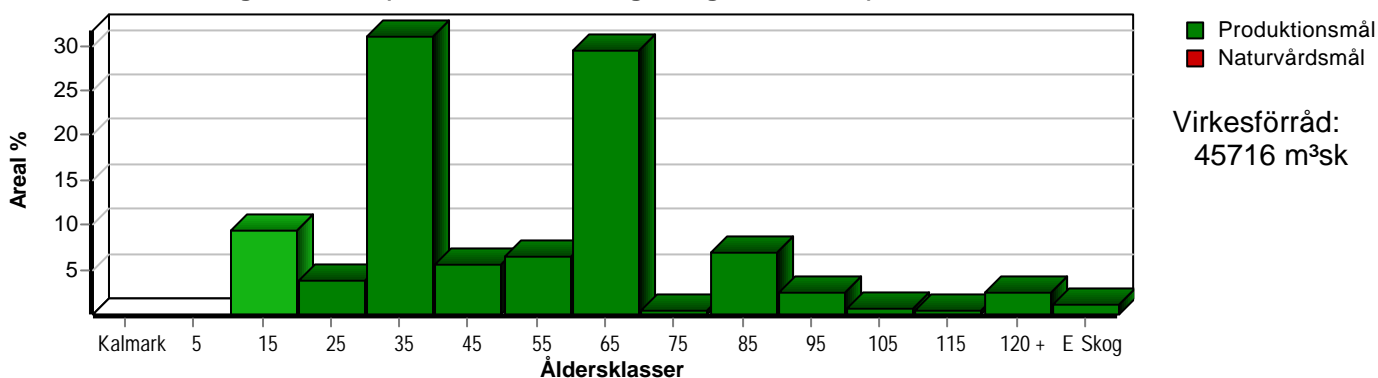
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	18,3	9	223	12			100
10 - 19	7,6	4	299	39	54	20	26
20 - 29	60,6	31	5323	88	42	27	31
30 - 39	10,7	5	1185	111	31	59	9
40 - 49	12,7	7	2650	209	46	25	29
50 - 59	57,5	29	15610	271	59	26	15
60 - 69	0,7		275	393	96	4	
70 - 79	13,6	7	4711	346	66	26	8
80 - 89	4,6	2	1423	309	69	25	6
90 - 99	1,2	1	388	323	65	35	
100 - 109	0,9		212	236	80	10	10
110 - 119							
120 +	4,6	2	1106	240	50	35	15
Lågproduktkog(E)	2,2	1	249	113	10	10	80
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	195,2	100	33654	172	55	27	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalkmark och skog yngre än 20 år är 13 % (25,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (18,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	18,3	9	223	12			100
Röjningsskog R1							
R2	7,6	4	299	39	54	20	26
Gallringsskog G1	142,2	73	25043	176	53	28	19
G2	2,7	1	896	332	60		40
Föryngrings- avverknings- skog S1	22,2	11	6944	313	65	31	4
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2	2,2	1	249	113	10	10	80
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	195,2	100	33654	172	55	27	18

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

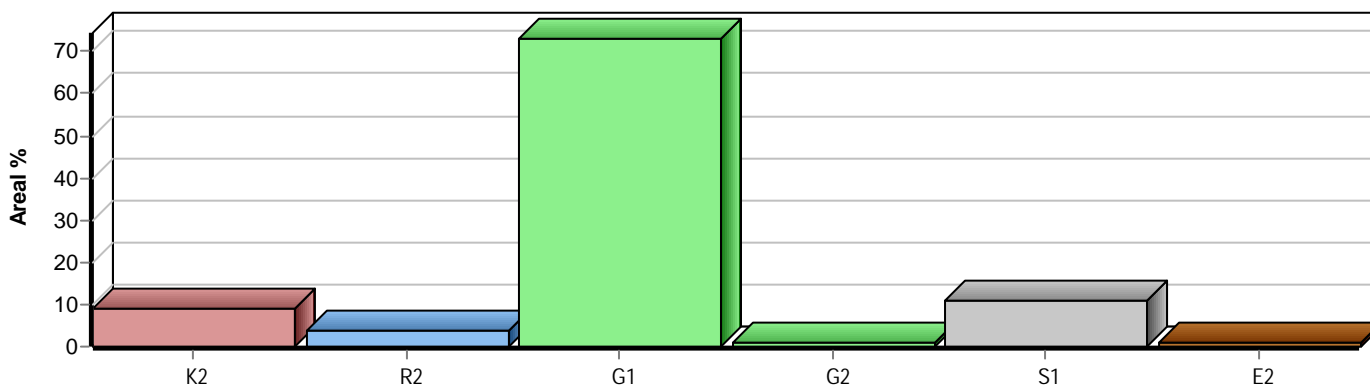
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

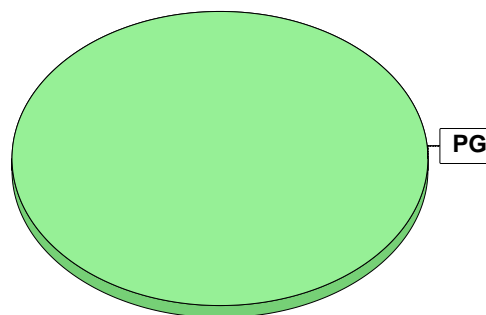


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	195,2	100,0	33654	100,0	14180	100,0	39
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	195,2	100,0	33654	100,0	14180	100,0	39

Impediment

	ha	%
Myr	21,2	10
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	26,2	23	G1	G22	84	2201	PG	Tall 30 Gran 50 Löv 20		Delvis lövsly Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1	20	440	6,7	
2	12,1	54	G1	T26	361	4368	PG	Tall 35 Gran 45 Löv 20	21 23 20	Delvis högört Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)					10,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
1	1,2	29	G1	G22	126	151	PG	Gran Löv	6 9	Ojämt Olikådrigt Smalbladig grästyp Frisk (2)					7,2		
2	0,2									Myr							
3	0,3	74	S1	G24	292	88	PG	Gran	26	Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8		
4	0,1									Inägomark							
5	0,4	26	G1	G26	100	40	PG	Gran Löv	60 40							8,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	2,2	70	S1	G24	325	715	PG	Gran Löv	75 25	22	Lågörttyp (80) Frisk (2)				9,1	
2	14,8	5	K2	G23	13	192	PG	Tall	100		Mb 2021 Planterat 2022 Lågörttyp (80) Frisk (2)				2,6	
3	5,0	70	S1	G24	365	1825	PG	Gran Löv	65 35	23 24	Något olikådrigt Varierad volym Lågörttyp (80) Frisk (2)				9,4	
4	17,1	21	G1	G22	120	2052	PG	Tall Gran Löv	40 30 30		Mycket ojämt Tallen svårt ägskas K=Kolmilla Glest Smalbladig grästyp Frisk (2) Myr				9,1	
5	21,0															
6	2,7	5	K2	G21	9	24	PG	Tall	100		Mb 2021 Planterat 2022 Blåbärstyp (30) Frisk (2)				2,4	
7	3,4	79	S1	G22	349	1187	PG	Gran Löv	65 35	22 21	Luckigt Aspar Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
8	9,1 (-0,1)L	44	G1	G24	214	1926	PG	Tall Gran Löv	20 18 18	Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)					9,8	
9	3,5 (-0,1)L	44	G1	G24	192	653	PG	Tall Gran Löv	19 17 17	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	1	35	228	6,8	
10	6,9 (-0,1)L	59	G1	G23	232	1578	PG	Tall Gran Löv	20 23 20	Något luckigt Gallrat Lågörttyp (80) Frisk (2)					8,4	
11	28,1	54	G1	G24	246	6913	PG	Gran Löv	19 22	Y=försumpat,äldre Gallrat Enstaka fuktstråk Lågörttyp (80) Frisk (2)					9,5	
12	0,9	109	S1	G20	235	212	PG	Tall Gran Löv	22 21 21	Luckigt Ojämt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
13	3,1	149	S1	G22	276	856	PG	Tall Gran Löv	27 29 27	Branter Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
14	15,8 (-0,1)L	21	G1	G23	56	879	PG	Tall 20 Gran 50 Löv 30		Branter Ojämt Delvis äldre Tallen svårt ägskas Smalbladig grästyp Frisk (2)					6,3	
15	0,8	5	K2	T22	9	7	PG	Tall 100		Mb 2021 Planterat 2022 Lågörttyp (80) Frisk (2)					2,3	
16	7,0 (-0,2)L	54	G1	G24	292	1986	PG	Gran 20 Löv 80	18 19	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	1	35	695	7,1	
17	15,1									Vatten						
18	6,5	34	G1	G20	86	559	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40	5, 8, 9,	Luckigt Olikådrigt Tallen yngre Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,9	
19	2,2	139	E2	T18	113	249	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	30 20 16	Luckigt Glest Gran o löv yngre Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	
20	2,1	59	G1	T21	199	418	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30	22 18 14	Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Galling	1	30	125	5,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
21	1,5	144	S1	G16	167	251	PG	Gran Löv	23 19	Försumpat Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	2,2	84	S1	G22	311	684	PG	Gran Löv	28 21	Något olikåldrigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
1	1,1	54	G1	G24	218	240	PG	Gran Löv	20 22	Ojämt Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Galling	1	30	72	6,2		
2	0,3	49	G1	T24	237	71	PG	Tall Gran Löv	20 22 20	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	1	30	21	7,0		
3	4,2	17	R2	T22	47	197	PG	Tall Gran Löv	40 40 20	Röjd Smalbladig grästyp Frisk (2)					5,3		
4	0,5	54	G1	T24	214	107	PG	Tall Gran Löv	40 22 19	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Galling	1	30	32	5,7		
5	5,8 (-0,3)L									Inägomark							
6	3,4	15	R2	G24	30	102	PG	Gran Löv	80 20	Lövsly Tät gräsveg Glest Lågörttyp (80) Frisk (2)					5,4		
7	0,2	69	G1	G26	225	45	PG	Gran	100	Fd inäga Luckigt Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				8,0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ k/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
8	0,5	64	G1	G26	461	231	PG	Gran Löv	26 22	Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	1	30	69	10,5	
9	2,7	79	G2	G22	332	896	PG	Tall Gran	23 19	Inslag av löv Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	1	35	314	6,5	
10	1,2	99	S1	G24	323	388	PG	Gran Löv	30 23	Fuktigt Gott om död ved Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,2	
11	2,4	39	G1	G23	168	403	PG	Gran Löv	11 9,	Tätt Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Gallring	1	30	121	6,5	
12	1,1	84	S1	G22	318	350	PG	Gran Löv	23 23	Underväxt Delv luckigt Något olikåldrigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	
13	0,6	89	S1	T22	284	170	PG	Tall Gran Löv	25 23 18	Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,0	
14	0,7	89	S1	G20	313	219	PG	Tall Gran Löv	27 22 19	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	30		
15	1,9 (-0,1)L	39	G1	G22	124	223	PG	Gran Löv	10 9,	Delvis fuktigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	1	30		6,6	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

195,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

4,33

Totalt kolförråd

ton

Kol

24 615

Koldioxid CO₂e

90 193

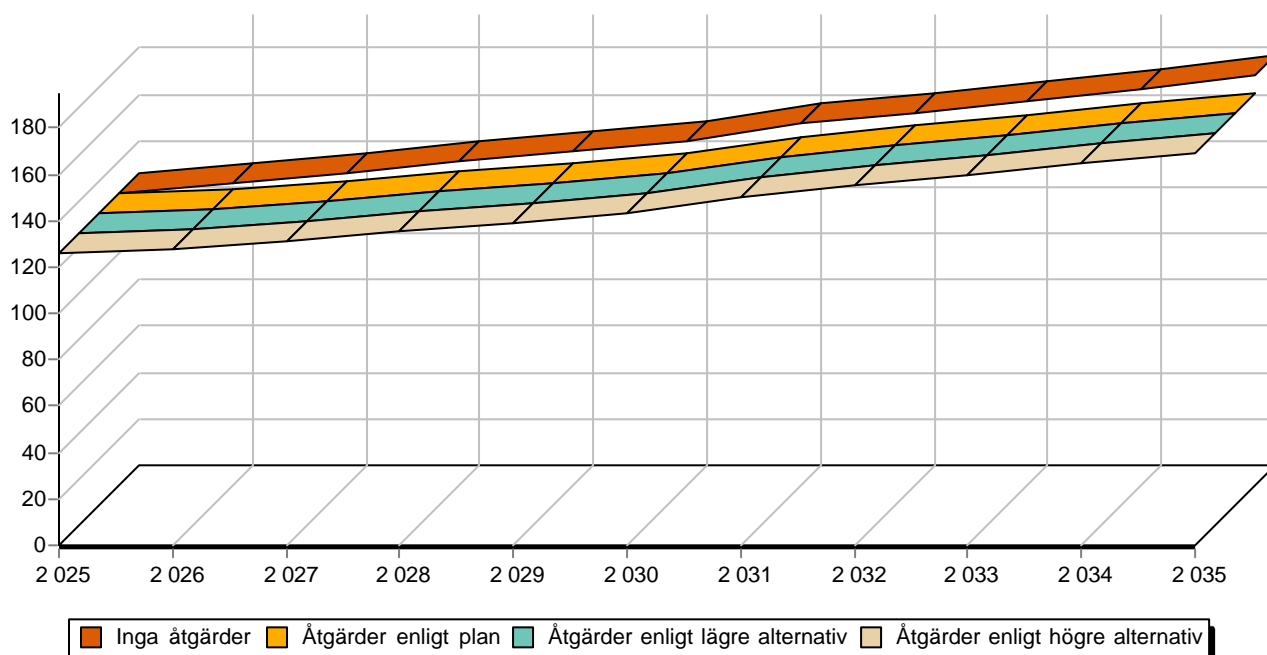
Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	2,3	3,0
Grenar	13,0	20,0
Stamved	42,6	65,0
Stubbar och rötter	21,4	32,2
Förna och markbundet kol	46,8	49,2
	126,1	169,4

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-6,8	-6,8	-6,8
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-7,0	-7,0	-7,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende "Helgum" SOLLEFTEÅ MOFLO 4:37 del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Rikard Eriksson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-06-29 insändes via e-post rikard.eriksson@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.