

Skogsfastighet med jakt i fjällnära VVO

Härjedalen Glöte 1:7 del av, Orrmo 11:10 del av



LUDVIG  CO



Skogsfastighet med jakt i VVO

En skogsfastighet med goda förutsättningar för jakt i trakterna kring Glöte/Lofsdalen. Fastigheten omfattar cirka 228 hektar och erbjuder en fin kombination av produktiv skogsmark, goda jakt- och fiskemöjligheter samt långsiktig värdetillväxt. Här får du ett innehav som passar såväl den aktive skogsbrukaren som den jaktintresserade investeraren. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till cirka 168 hektar med ett virkesförråd om närmare 14 700 m³sk. Fastigheten ingår i Glöte viltvårdsområde som omfattar omkring 20 000 hektar. Här erbjuds möjligheter till älgjakt, småviltsjakt och björnjakt i ett stort sammanhängande jaktområde med starka traditioner och god viltförvaltning.



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsekonom
0680-714147
ida.steffansson@ludvigfast.se



Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare
063-157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Hede

Råndalsvägen 9
0680-714 147

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	168,1 ha
Myr/kärr/mosse	52,9 ha
Inägomark	3,3 ha
Väg och kraftledning	0,3 ha
Övrigmark	3 ha
Vatten	0,4 ha
Total areal	228 ha
Fastighetsbeteckning:	Härjedalen Glöte 1:7 del av, Orrmo 11:10 del av
Adress:	GLÖTE

Skog och jakt i Glöte

Beskrivning

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2021 som sedan har uppräknats och uppdaterats med utförda åtgärder till och med 2026. Enligt skogsbruksplanen har fastigheten en total areal om 227,6 ha varav 168,1 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 14 689 m³sk. Trädslagsfördelning med tall (77 %), gran (17 %), löv (6 %) samt en mindre del contorta (<1 %). Åldersklassfördelningen visar på en övervägande del yngre gallringsskog. Medelboniteten är beräknad till 3,7 m³sk/ha och år.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. En köpare är medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

Skogsvård

För närvarande finns inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

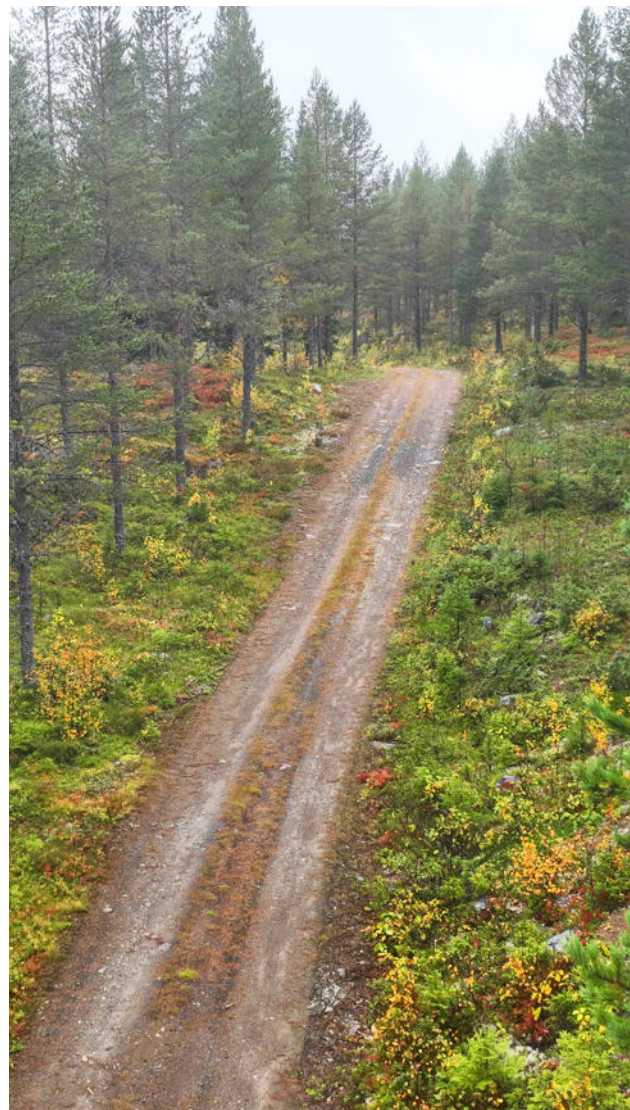
Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,08 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 14 709 ton vilket motsvarar 53 896 ton koldioxid.

Fastighetsgränser och arealuppgifter

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen. Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.



Naturvärden, forn- och kulturlämningar

Fastigheten berörs av två fornlämningar i form av fångstgropsystem samt fångstgrop. Dessa är belägna på det östra skiftet. Utöver detta finns inga ytterligare områden med höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt, registrerade. (Källa SeSverige)

Jakt

Fastigheten ingår i Glöte viltvårdsområde. Viltvårdsområdet omfattar en areal om ca 20 000 ha. Småviltsjakten inkl björnjakten bedrivs på hela arealen och älgjakten är indelad i 5 st älgjaktslag. Ägare till fastigheten har rätt till del i Viltvårdsområdet enligt gällande stadgar. Köparen övertar till fastigheten all tillhörande jakträtt per 2027-07-01. För mer information se länk nedan till viltvårdsområdets hemsida.

Fiske

Fastigheten ingår i Lofsdalen-Glöte fiskevårdsområde. Lofsdalen-Glöte fiskevårdsområde är ett ca 50 000 hektar stort område där fjällbäckar, tjärnar och sjöar oftast ligger helt ostört i natursköna områden. För mer info se länk nedan till fiskevårdsområdets hemsida.

Vägar

Fastigheten har andelar i gemensamhetsanläggningarna HÄJREDALEN GLÖTE GA:2 samt HÄRJEDALEN GLÖTE GA:11, båda avseende väg. Dessa förvaltas av Svartåsvallen-Glöte vägsamfällighetsförening.



Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd 2001:4, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2001-01-02).

Gemensamhetsanläggning

HÄRJEDALEN GLÖTE GA:2,
HÄRJEDALEN GLÖTE GA:3.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Officialservitut
VÄG,VATTENTÄKT,VATTENLEDNING,
Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VATTENTÄKT LEDNING,
Avtalsservitut: VÄG MM - SE BESKRIVNING.

Samfällighet

HÄRJEDALEN GLÖTE S:4,
HÄRJEDALEN GLÖTE S:11,
HÄRJEDALEN GLÖTE S:13,
HÄRJEDALEN GLÖTE S:12,
HÄRJEDALEN GLÖTE S:33.

Taxeringsvärde

Då försäljningsobjektet avser en delförsäljning har inga taxeringsvärden proportionerats och kan därmed ej redovisas.
Fastigheten överlåtes inteckningsfri.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalen kommun. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:

Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Lantmäteriförrättning

Försäljningen avser del av fastigheterna Glöte 1:7 och Orrmo 1:10 där köpare antingen reglerar in aktuellt område i av köpare ägd befintlig fastighet alternativt ansöker om att bilda ny fastighet. Köpare står för kostnaden i samband med lantmäteriförrättningen. Det åligger köpare och säljare att snarast efter tecknat köpekontrakt medverka till att ansökan om fastighetsreglering lämnas in till Lantmäteriet. Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att justeras vid förrättningen. De kartor som finns på denna hemsida är uppmätta i kartprogram och är således inte juridiskt bindande då detta objekt avser en delförsäljning. Den slutgiltiga fastighetsbildningen som beslutas av lantmäteriet kan ha olika gränser, areal och utformning i stort.

Information om delförsäljning

Detta avser en delförsäljning av två fastigheter. Då överlåtelsen endast omfattar delar av respektive fastighet kan redovisade uppgifter gällande fastigheternas taxeringsvärden, rättigheter och belastningar inte utläsas till fullo. Dessa kommer istället att proportioneras och fördelas i samband med en kommande lantmäteriförrättningen, där den nya fastighetsindelningen fastställs. Även andelar i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kommer att fördelas i samband med förrättningen. Försäljningsobjektet benämns i denna objektsbeskrivning som Fastigheten. Köparen svarar för samtliga kostnader hänförliga till lantmäteriförrättningen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.

För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits.

Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud. Prisidé 4 900 000 SEK.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-11-03. Använd gärna kontaktformuläret nedan eller maila bifogad anbudsbblankett till ida.steffansson@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

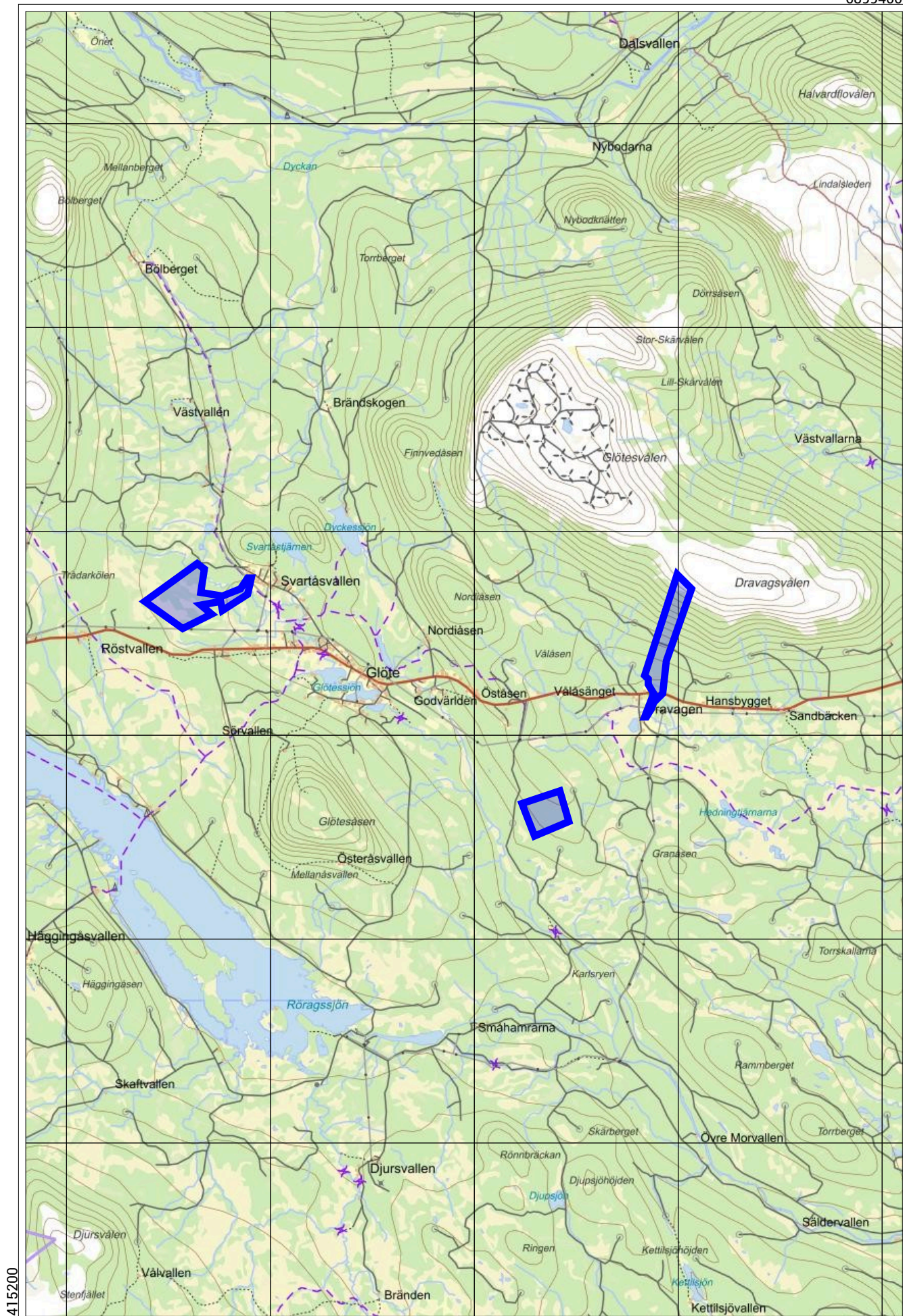
Tillträde

Tillträde kan ske först när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

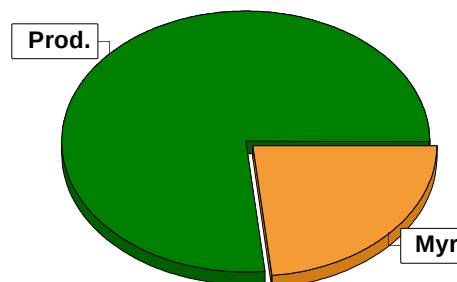
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.



Sammanställning över fastigheten

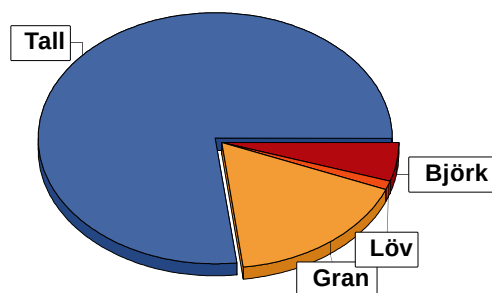
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	168,1	75
Myr/kärr/mosse	52,9	23
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	3,0	1
Summa landareal	227,6	
Vatten	0,4	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 11396	77	128,0
	Gran 2507	17	23,5
	Löv 96	1	1,5
	Cont 27	<1	0,3
	Björk 664	5	14,8
Medeltal	m³sk per hektar 87		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
654

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	397
Gallring	380
Totalt under perioden	777

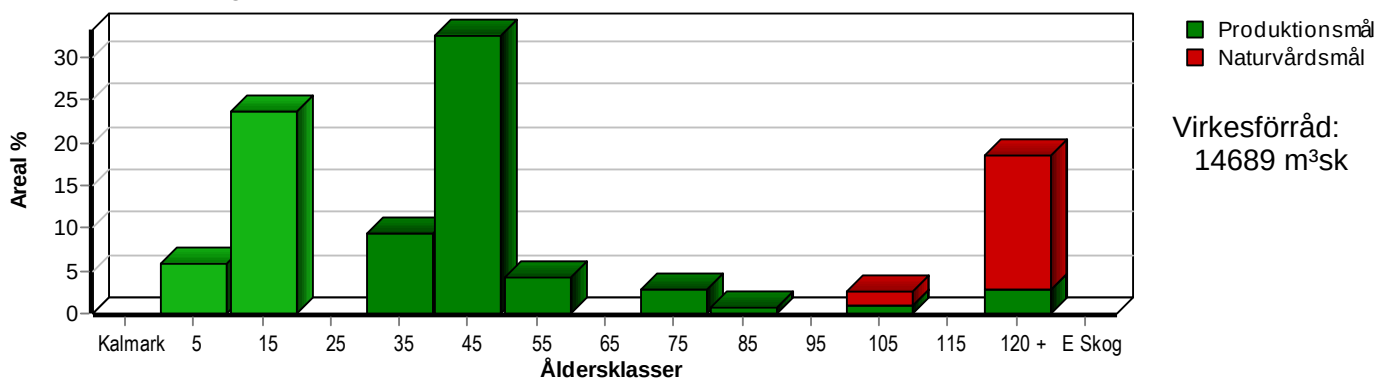
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
627
m³sk per ha
3,7

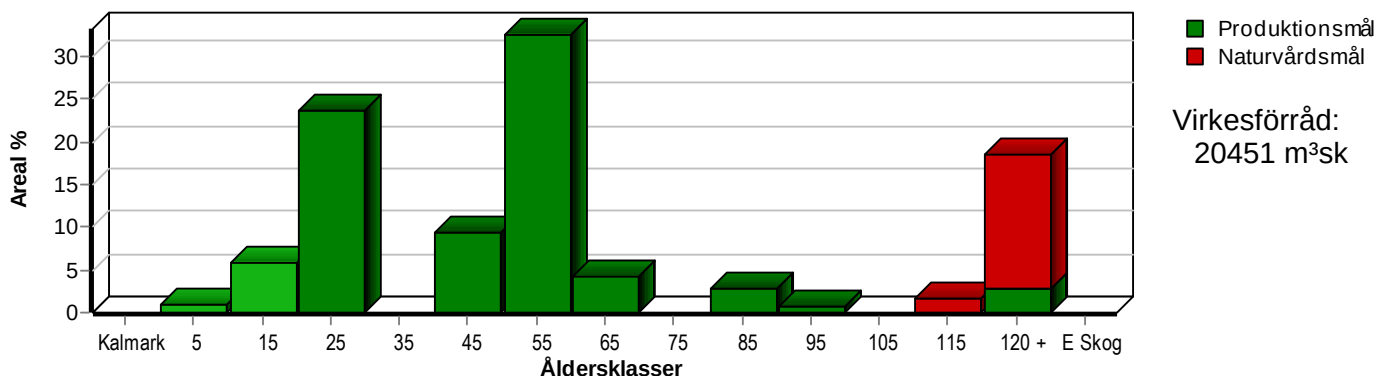
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Cont %
Kalmark									
- 9 år	9,9	6	69	7	26	74			
10 - 19	39,7	24	782	20	67	10	23		
20 - 29									
30 - 39	15,6	9	682	44	98			2	
40 - 49	54,7	33	6811	125	93	3	3		
50 - 59	7,1	4	629	89	73	17		6	4
60 - 69									
70 - 79	4,7	3	810	172	62	33	1	3	
80 - 89	1,0	1	234	234	59	26	15		
90 - 99									
100 - 109	4,4	3	1091	248	28	63	8		
110 - 119									
120 +	31,0	18	3521	114	68	29	3		
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt	[6,0]		60	10	100				
Summa/Medel	168,1	100	14689	87	78	17	5	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 30 % (49,6 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (11,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Cont %
Kalmark K1									
K2	9,9	6	69	7	26	74			
Röjningsskog R1									
R2	53,0	32	1386	26	82	5	13		
Gallringsskog G1	68,8	41	8328	121	88	7	3	1	
G2									
Föryngrings- S1	1,0	1	234	234	59	26	15		
avverknings- S2	2,4	1	479	200	89	11			
skog S3	33,0	20	4133	125	55	40	5		
Lågproducer- E1									
ande skog E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[6,0]		60	10	100				
Summa/Medel	168,1	100	14689	87	78	17	5	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

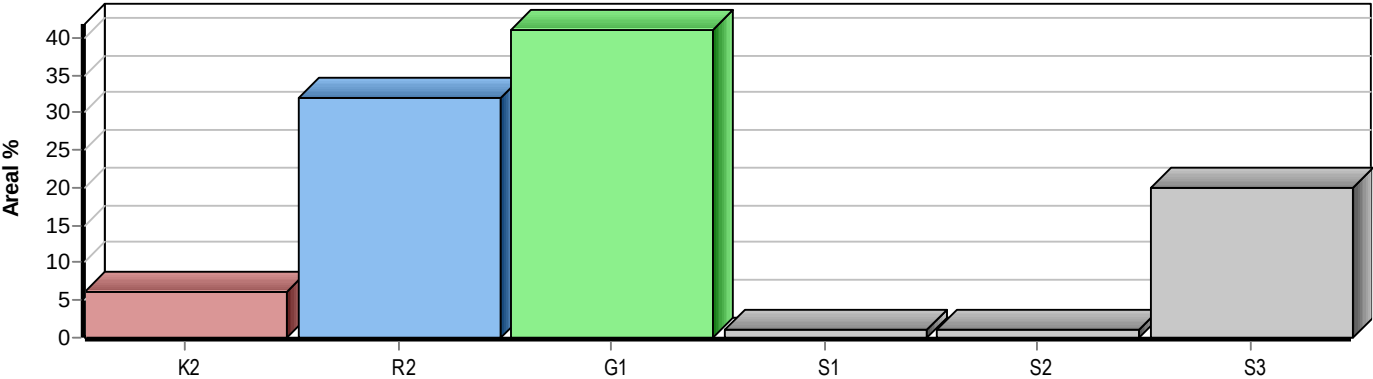
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

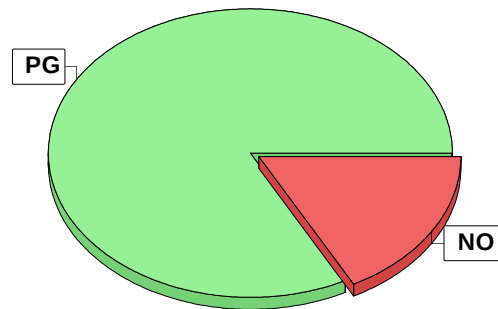


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	139,2	82,8	10872	74,0	5845	89,4	31
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	28,9	17,2	3817	26,0	694	10,6	4
Summa	168,1	100,0	14689	100,0	6539	100,0	35

Impediment

	ha	%
Myr	52,9	23
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	3,7	68	8	76				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79	4,0	250	3	253				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					1,7	325		325
110 - 119								
120 +	0,7	51		51				
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[6,0]	72		72
Grundförslag	8,4	369	11	380	1,7	397		397
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

777

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	190		190	1,7		
10 - 19	896	301	1197	9,9	259	26
20 - 29				39,7	1979	50
30 - 39	504	12	516			
40 - 49	3183	123	3306	15,6	1198	77
50 - 59	240	15	255	54,7	10041	184
60 - 69				7,1	885	125
70 - 79	202	10	212			
80 - 89	45	8	53	4,7	769	164
90 - 99				1,0	287	287
100 - 109	154	20	174			
110 - 119				2,7	929	344
120 +	602	20	622	31,0	4092	132
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	13		13		12	
Summa	6029	509	6538	168,1	20451	122

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk			
1	4,1	1	141	S3	G14	77	316	PG	Tall Gran	20 80		Olikåldrigt Luckigt Fuktig					1,9		
59	0,5	1	49	G1	T18	38	19	PG	Tall Löv	90 10	13 11	9 Frisk 9	Ingen åtgärd				2,3	GÖ 14	
60	5,4	1	19	R2	T18	33	178	PG	Tall Gran	80 20	2 2	Frisk	Röjning	2	35		4,1		
61	3,7	1	49	G1	T18	46	170	PG	Tall Löv	90 10	12 11	9 Frisk 8	Galling	2	35	76	2,2	GÖ 16	
62	0,7	1	78	G1	G16	126	88	PG	Gran Löv	70 30	24 18	16 Höggallrat 15 Fd inäga Frisk	Ingen åtgärd				3,8	GÖ 17	
63	1,8	4										Inäga							
64	2,1	1	58	G1	G16	84	176	PG	Tall Gran Löv	20 60 20	16 16 12	13 Frisk 13 13	Ingen åtgärd				3,6	GÖ 17	
65	1,0	1	31	R2	T16	42	42	PG	Tall	100	13	5 Frisk	Ingen åtgärd				3,5		
66	4,1	1	37	R2	T18	37	152	PG	Tall	100	9	6 Frisk	Röjning	1	30		2,9		
67	3,9	1	7	K2	G18	13	51	PG	Gran	100		Delv försumpat Fuktig	Röjning	2	30		2,0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk			
68	2,3	1	34	G1	T14	34	78	PG	Tall Löv	12 7	6 5	Vareande höjd Luckigt Hårt betat löv Frisk	Ingen åtgärd				2,6		
69	3,1	1	2	K2	T16	3	9	PG	Tall	100		Frisk	Återväxtkontroll	2			1,8		
69	[3,1]	1	136	ÖF	T16	10	31	PG	Tall	100		Frisk	Avverkning ÖF	2	100	37	0,2		
70	0,4	6										Vatten							
71	1,5	1	31	R2	T16	55	83	PG	Tall	100	11	5 Frisk	Röjning	1	30		4,1		
72	2,9	1	2	K2	T18	3	9	PG	Tall	100		Frisk	Återväxtkontroll	2			2,0		
72	[2,9]	1	136	ÖF	T18	10	29	PG	Tall	100		Frisk	Avverkning ÖF	2	100	35	0,2		
73	0,7	1	128	S2	T16	210	147	PG	Tall	100	20	19 Frisk	Galling	1	35	51	2,7	VP 3,1	
74	0,4	1	48	G1	T18	49	20	PG	Tall	100	14	9 Frisk	Ingen åtgärd				2,9	GÖ 15	
75	1,4	1	58	G1	T16	95	133	PG	Tall Cont	80 20	16 11	13 Stor diam sprid 6 Vareande höjd Frisk	Ingen åtgärd				3,7	GÖ 20	
76	3,6	1	55	G1	T14	89	320	PG	Tall	100	17	15 Luckigt Vareande höjd Torr	Ingen åtgärd				3,6		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk			
77	6,7	1	34	R2	T16	49	328	PG	Tall	100	7	7 Frisk	Ingen åtgärd				3,6		
78	47,3	2										Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioral	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk			
1	3,0	8										Dravagsvålen							
2	23,2	1	175	S3	T14	114	2645	NO.s	Tall 77 Gran 20 Björk 3	28 22 17	17 16 12	Låga Luckigt Frisk	Ingen åtgärd				1,9	VP 2,0	i ¹
3	14,3	1	11	R2	T20	14	200	PG	Tall 50 Björk 50	3 1	1 1	Varierande föryngring Frisk	Röjning	2			2,4		
4	10,3 (-0,1)	1 L	40	G1	T20	153	1561	PG	Tall 100	20	14	Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				7,0	GA 2,3 GÖ 21	
5	8,0	1	11	R2	T20	15	120	PG	Tall 67 Björk 33	4 3	1 1	Frisk	Röjning	2			2,6		
6	3,4	1	70	G1	T20	181	615	PG	Tall 69 Gran 31 Björk 7	23 21 17	16 17 12	Varierande bonitet Fornlämning Fuktig	Gallring	2	30	211	4,7	GA 2,1 GÖ 20	
7	2,8	2										Myr							
8	1,5	1	125	S3	T15	101	152	NO.b	Tall 58 Gran 35 Björk 7	26 22 17	14 14 12	Delvis torvmark Naturvårdstallar Fuktig	Ingen åtgärd				2,2	VP 2,5 GA 0,7	i ¹
9	3,8 (-0,1)	1 L	11	R2	T20	14	52	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	1 1 3	3 1 1	Frisk	Röjning	2			2,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk			
10	1.7	1	100	S2	T18	195	332	Tall Gran	26 24	16 15	Variande volym Frisk	Förnyg avv Markberedning, hög (F) Plantering (F)	1 1 1	98	325	0,3	VP 2,5 GA 2,9	
11	2.8 (-0,1)	1 L	103	S3	G20	281	759	Tall Gran Björk	26 29 19	18 19 16	Bäckmiljö Delvis skiktat Frisk	Ingen åtgärd				6,3	VP 2,6	i ¹
12	0,6	1	70	G1	T18	179	107	Tall Gran Björk	16 18 10	14 15 10	Delvis torvmark Fuktig	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 2	35	43	4,3	GA 3,3 GÖ 20	iii ¹
13	1,7	1	11	R2	T18	14	24	Tall Gran Björk	1 1 1	1 1 1	Varier bonitet Gammal väg Frisk	Röjning	1			2,4		
14	1,0	1	85	S1	T20	234	234	Tall Gran Björk	28 27 19	18 19 16	Dikat Frisk	Ingen åtgärd				5,3	VP 2,7 GA 2,5 GÖ 20	
15	1,5	4									Inågomark							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r		Uttag inkl tillväxt % m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd													
20	2,8	2										Myr								
21	17,9	1	40	G1	T22	112	2005	PG	Tall Gran Björk	18 16 14	14 12 11	Frisk						6,2	GA 0,7 GÖ 20	
22	4,3	1	18	R2	T21	36	155	PG	Tall Gran Björk	5 4 4	4 2 2	Frisk	Röjning	1				4,6		
23	2,3	1	15	R2	T20	23	53	PG	Tall Gran Björk	5 4 2	2 2 2	Varierande bonitet Torr	Röjning	2				3,8		
24	22,0	1	43	G1	T20	138	3036	PG	Tall Gran Björk	20 18 15	14 14 13	Gallrat Frisk	Ingen åtgärd					6,3	GA 1,7 GÖ 21	
25	1,5	1	145	S3	G17	174	261	NO.b	Tall Gran Björk	21 27 19	15 18 13	Varierande volym Varierande bonitet Delvis skiktat Frisk	Ingen åtgärd					3,3	VP 2,2	i ¹

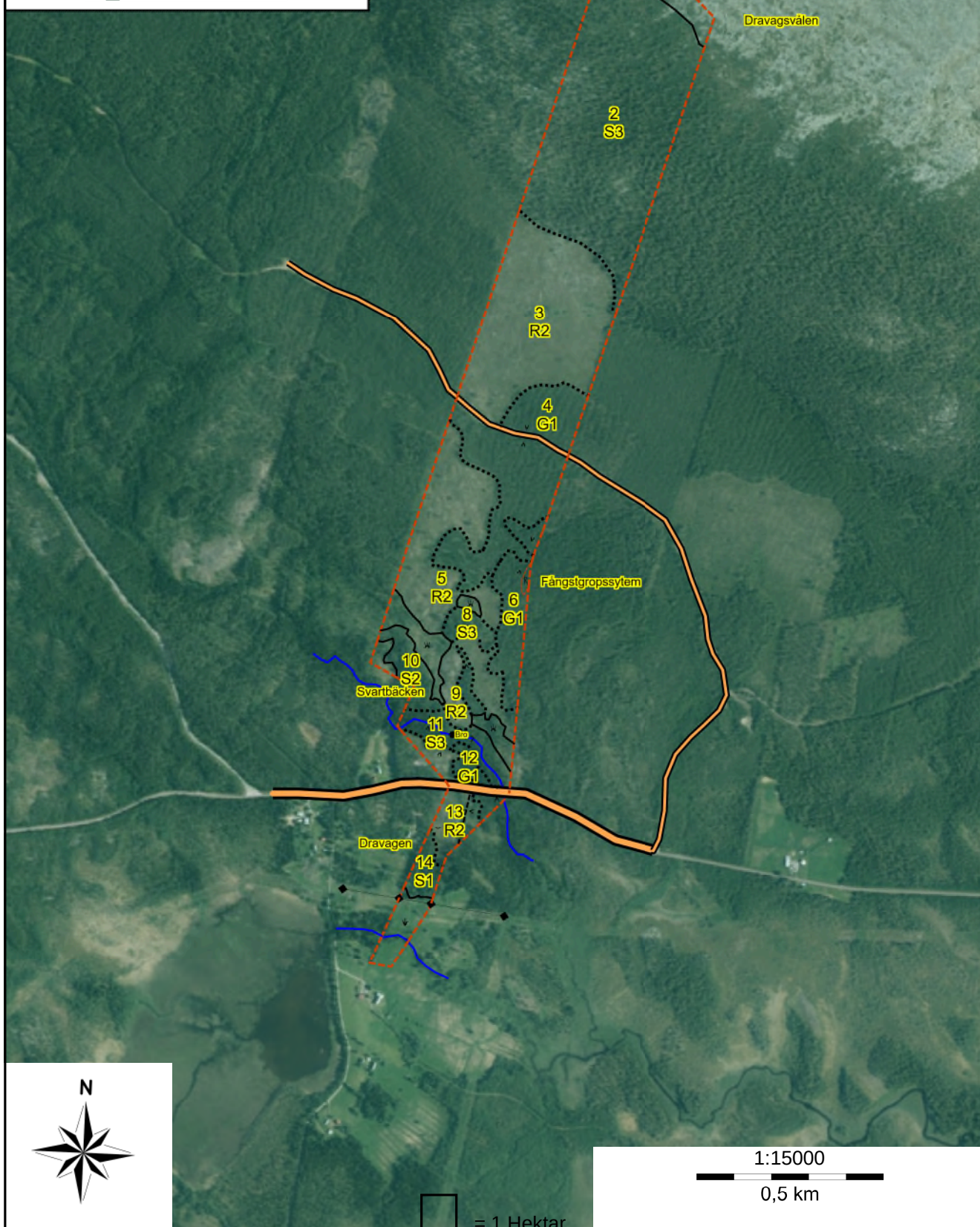
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Glöte
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-09-25



pcSKOG



SKOGSKARTA

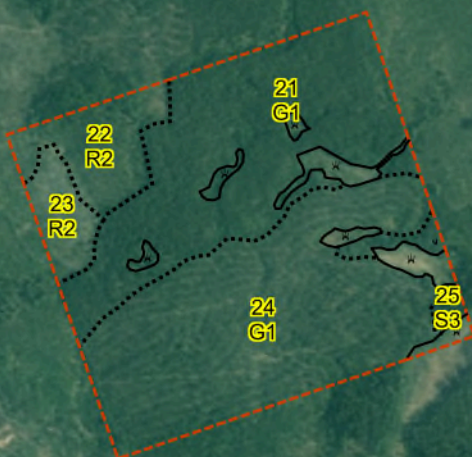
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Glöte
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-09-25



pcSKOG

Äpplasflon



1:15000

0,5 km

= 1 Hektar

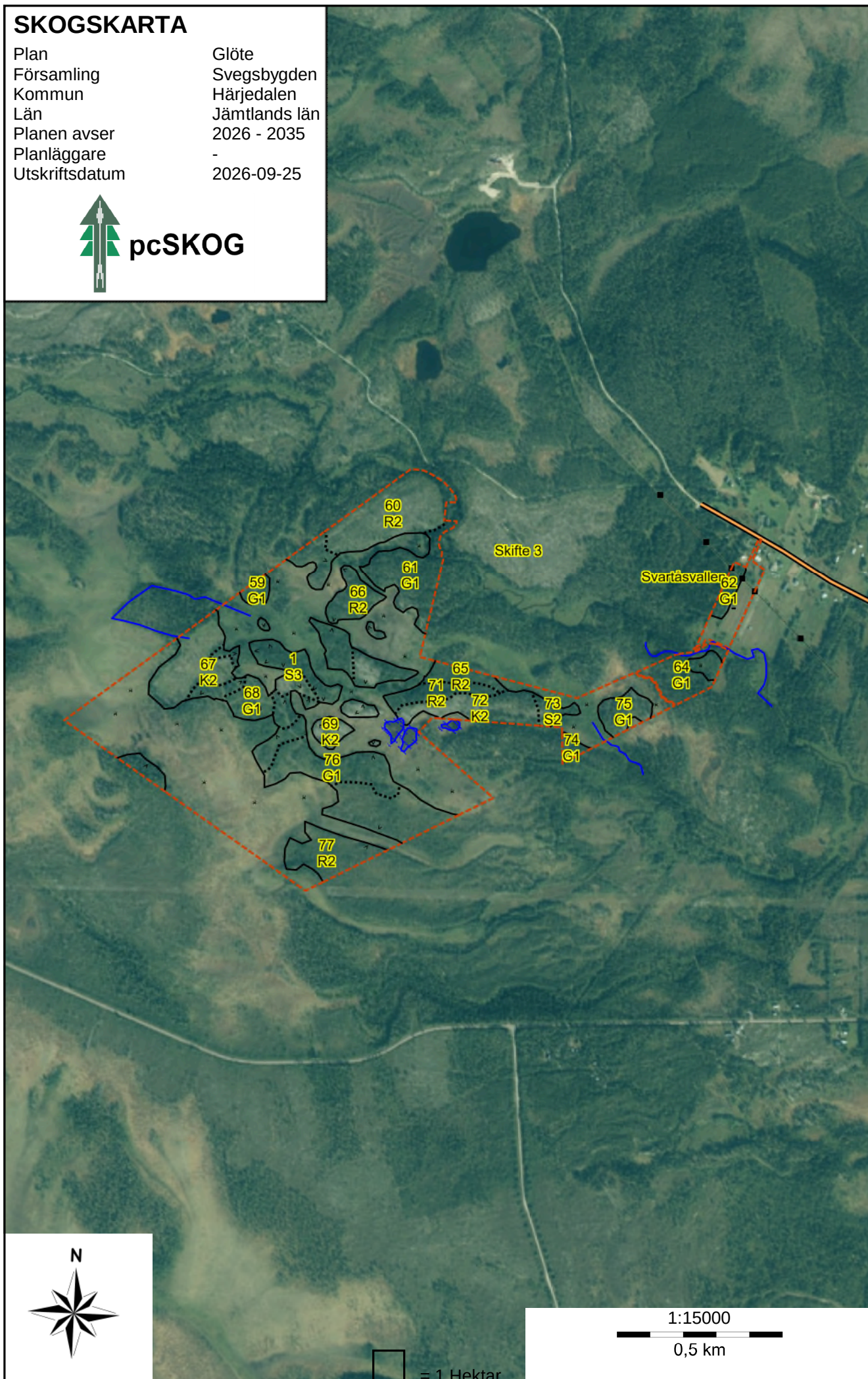
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Glöte
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-09-25



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

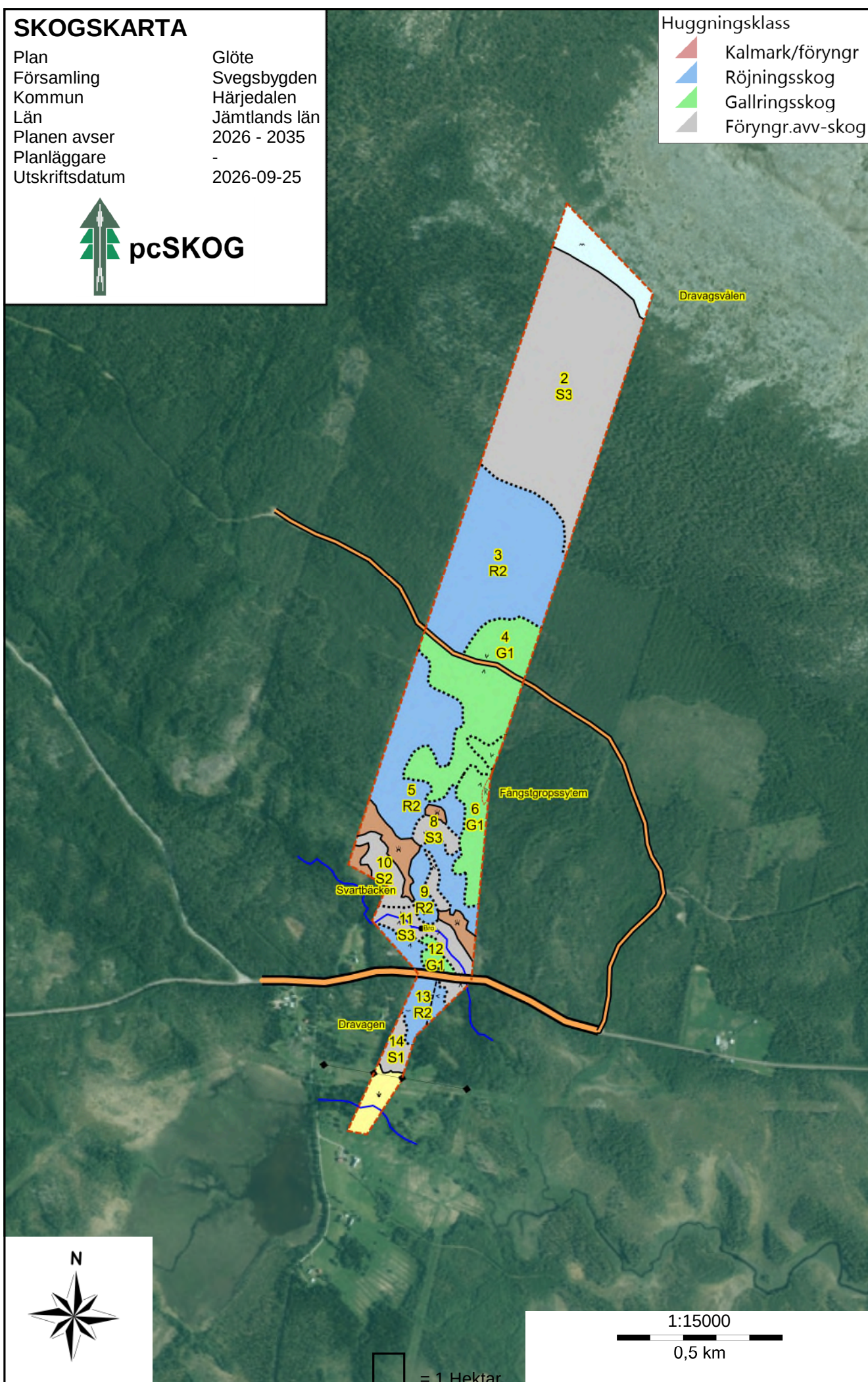
Glöte
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-09-25



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

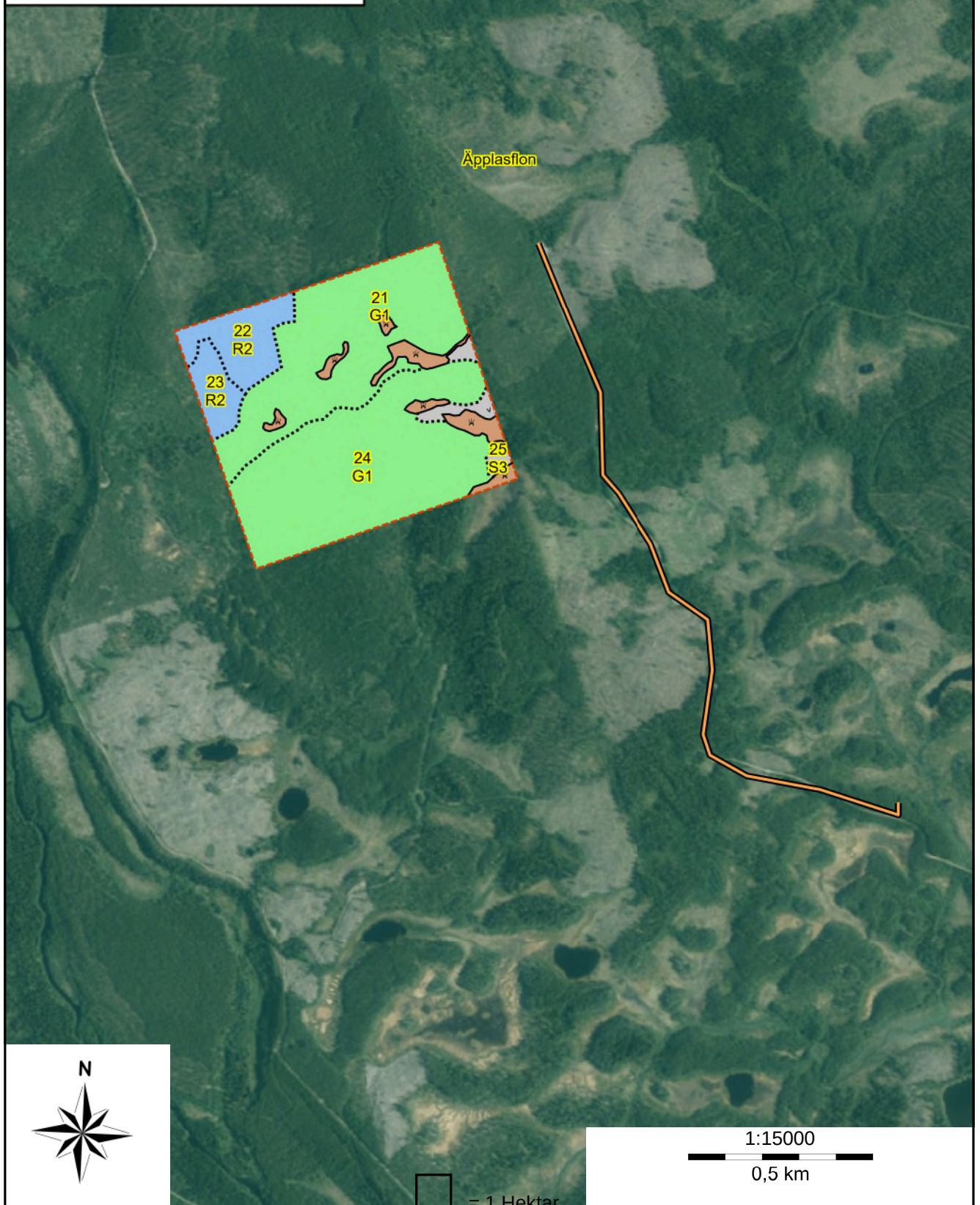
Glöte
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-09-25



pcSKOG

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Røjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

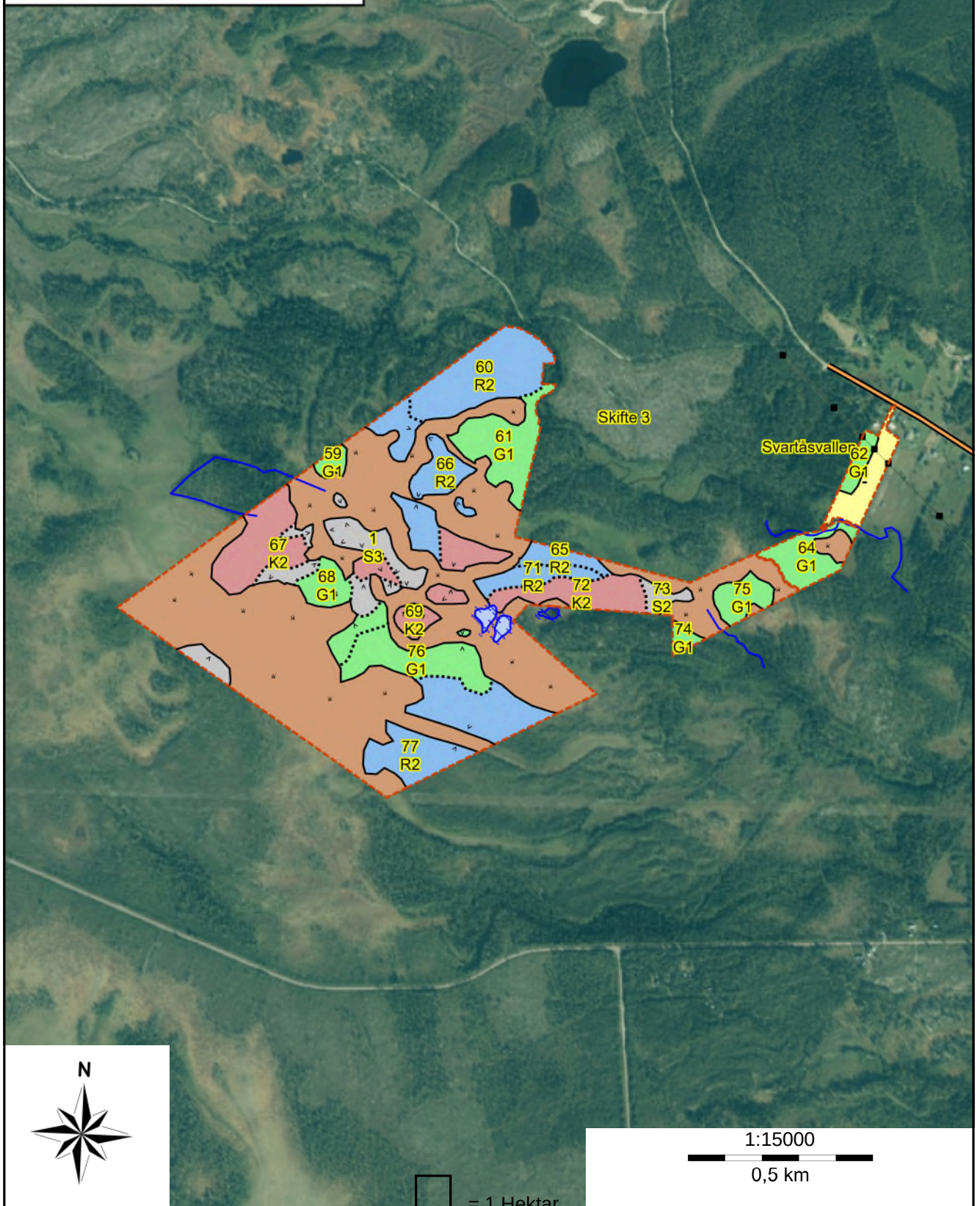
Glöte
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-09-25



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

168,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-28 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,08

Totalt kolförråd

ton

Kol

14 709

Koldioxid CO₂e

53 896

Kolförråd, ton/ha

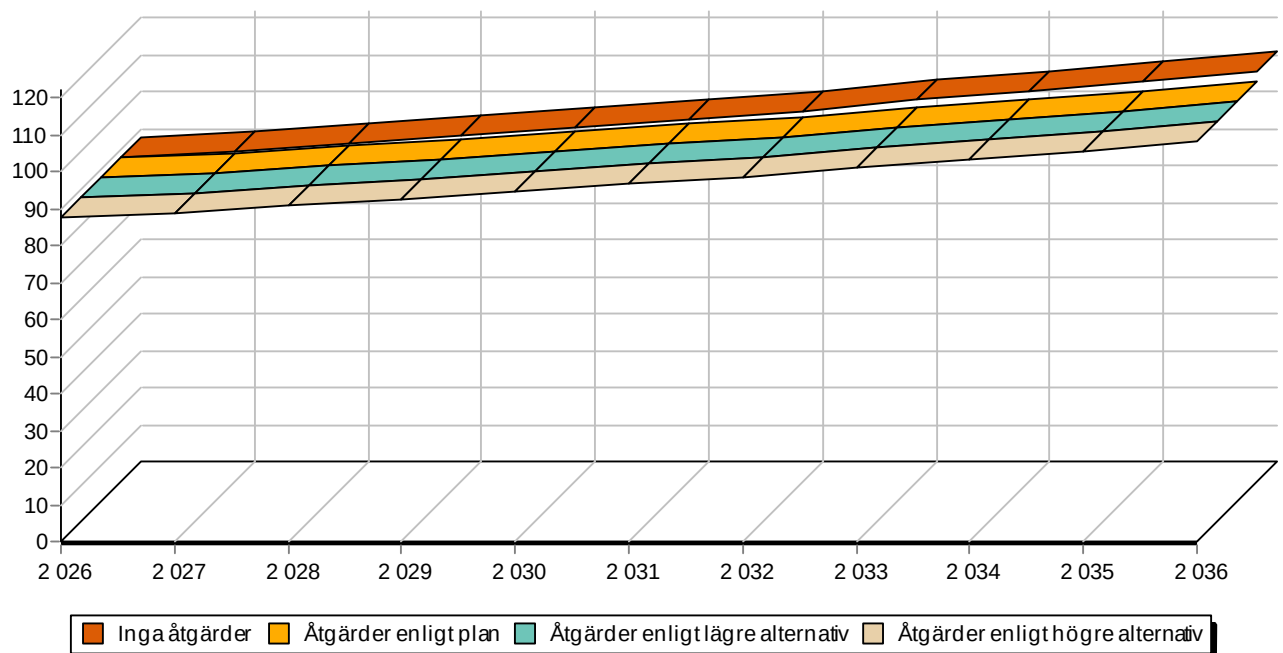
2026

2036

Barr/löv	0,8	1,1
Grenar	8,0	10,8
Stamved	21,4	32,1
Stubbar och rötter	11,5	18,4
Förna och markbundet kol	45,8	45,9
	87,5	108,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-0,9	-0,9	-0,9
Avverkning ÖF	-0,2	-0,2	-0,2
Gallring	-0,9	-0,9	-0,9
Röjning	-0,7	-0,7	-0,7
	-2,7	-2,7	-2,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Glöte Viltvårdsområde

GLÖTE WOF



ÄLGJAKTSLAG

GLÖTNÄSETS JAKTLAG – OMRÅDE 1

- Huvudsakligt jaktområde: Glötesåsen med omnejd.
- Areal: Ca 5 700 ha.
- Antal jägare: ca 23.
- Jaktledare: Björn Långström – 070-329 70 68

HÄGGINGÅSENS JAKTLAG – OMRÅDE 2

- Huvudsakligt jaktområde: Häggingåsen med omnejd.
- Areal: Ca 6 000 ha.
- Antal jägare: ca 23.
- Jaktledare: Lars Larsson – 070-635 56 41

SVARTÅSVALLENS JAKTLAG – OMRÅDE 3

- Huvudsakligt jaktområde: De norra markerna kring Svartåsvallen.
- Areal: Ca 5 700 ha.
- Antal jägare: ca 22.
- Jaktledare: Curt Östlund – 070-365 64 82

DRAVAGENS JAKTLAG – OMRÅDE 4

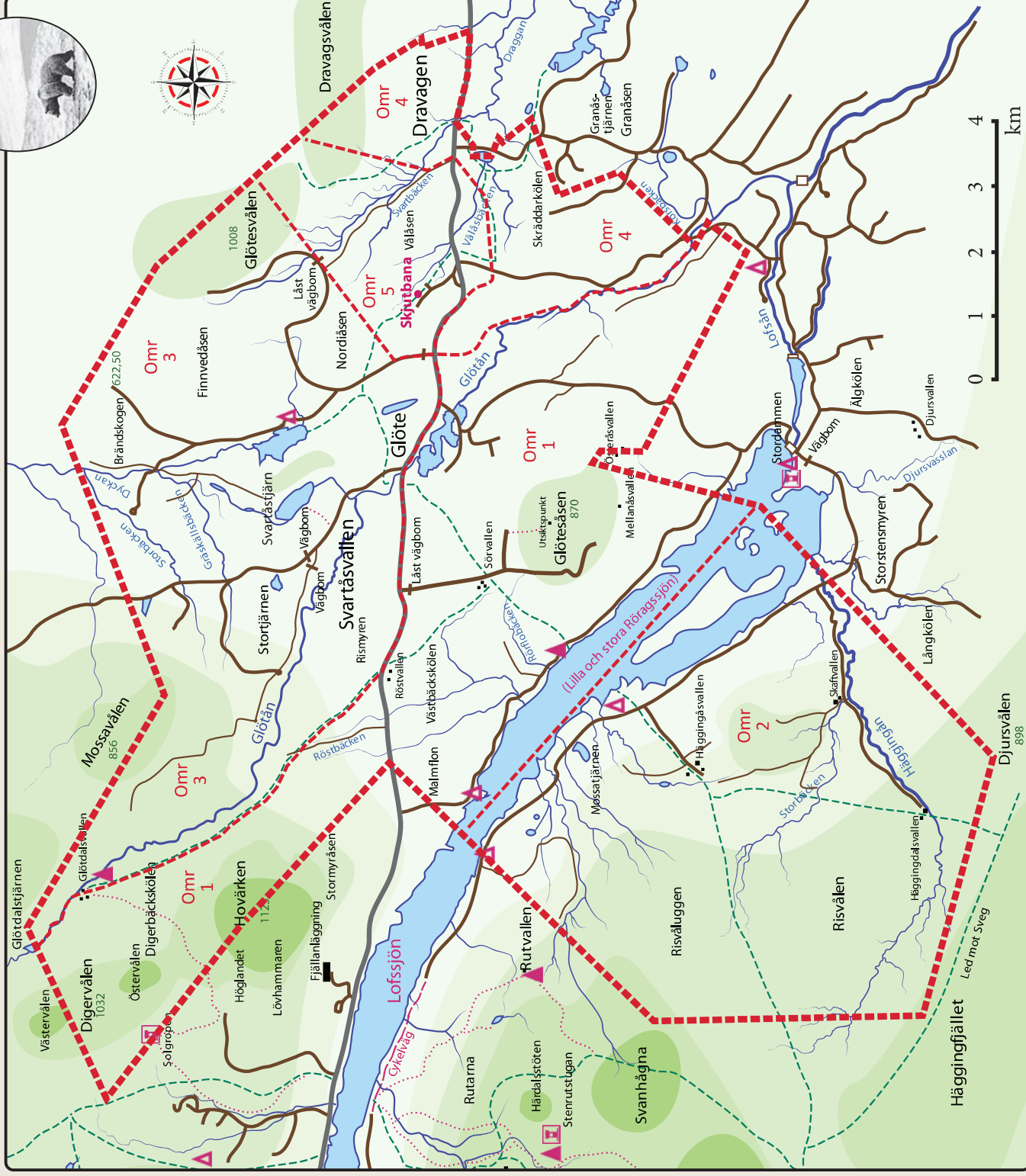
- Huvudsakligt jaktområde: Området kring Dravagen.
- Areal: Ca 1 500 ha.
- Antal jägare: ca 6.
- Jaktledare: Hans-Erik Norberg – 076-654 80 00

SVARTBÄCKDALENS JAKTLAG – OMRÅDE 5

- Huvudsakligt jaktområde: Området kring Vålsängel.
- Areal: Ca 1 100 ha.
- Antal jägare: ca 4.
- Jaktledare: Stefan Björling – 070-662 25 77

OM KARTAN

Kartbladet visar Glöte Viltvårdsområdes yttre gränser. Inom dessa gränser finns fastigheter som INTE ingår i föreningen. De fastigheter som ingår i föreningen finns på särskild förteckning på föreningens hemsida: www.glotewof.se. Där hittar du även koordinater och exakta positioner för viltvårdsområdet. Kartans gränser är inte precisa, det är jägarens ansvar att känna till områdets exakta gränser i terrängen.



Lofsdalen – Glöte Fiskevårdsområde

Råndalen FVO
Kräver separat fiskekort.
Kan inrindas i Lofsdalen.

Sjöar – tjärnar

- 1 Lofsjön
- 2 Rutjtjärn
- 3 Gagnlöstjärn
- 4 Tjårndammen
- 5 Broktjärn
- 6 Långtjärn
- 7 Stråsjön
- 8 Bytjärn
- 9 Glötessjön
- 10 Dyckessjön
- 11 Svartåstjärn
- 12 Kölsbäckstjärn
- 13 Ol-Hanstjärn
- 14 Håggbergstjärnen
- 15 Magnhildtjärn

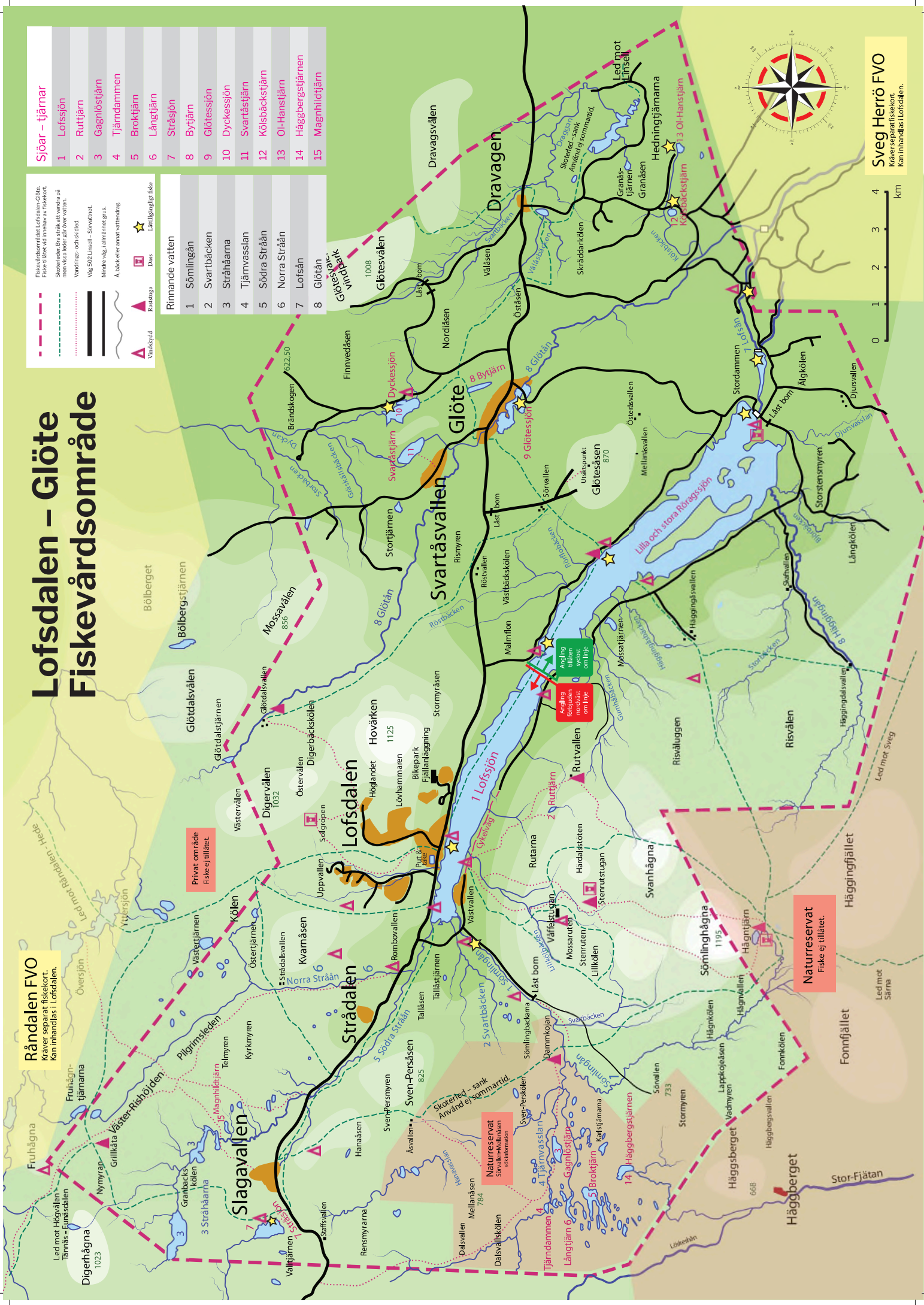
- Fiskevårdsområdet Lofsdalen-Glöte.
Fiske tillåtet vid inre av- och fisket.
Större fiskerier. Bra stråk ett vandra på
men vissa leder går över vatten.
Vandringss- och skidled.
Vägar 502, 504, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Rinnande vatten

- 1 Sömlingån
- 2 Svartbäcken
- 3 Stråhåarna
- 4 Tjårnvassan
- 5 Södra Stråån
- 6 Norra Stråån
- 7 Lofsån
- 8 Glötån

Sveg Herrö FVO
Kräver separat fiskekort.
Kan inrindas i Lofsdalen.

0 1 2 3 4
km



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende Härjedalen Glöte 1:7 del av samt Orrmo 11:10 del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Ida Steffansson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-11-03 insändes via e-post ida.steffansson@ludvigfast.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Ida Steffanson

Reg. Fastighetsmäklare
Skogsekonom
076-696 70 83
ida.steffansson@ludvigfast.se

Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
073-051 95 98
rikard.eriksson@ludvigfast.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.