Gård nordöst om Agunnaryd

LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD 8:1



LUDVIG & CO



Gård nordöst om Agunnaryd

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 43,9 ha varav ca 37,2 ha produktiv skogsmark.
Uppskattat virkesförråd ca 5 880 m³sk, motsvarande 158 m³sk per ha.
Ca 5,7 ha ingäomark, huvudsakligen intill gårdscentrumet.
Bostadshus med rofyllt läge. Bostadshuset har stora ytor och mycket möjligheter.
Lämpligt båda som permanentbostad alternativt fritidsboende.
Ekonomibyggnader med möjlighet till djurhållning i mindre skala, alternativt förvaring eller övrig verksamhet. Jakt och fiskemöjligheter.
Fastigheten är belägen ca 2 km nordöst om Agunnaryd.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se

Växjö
Södra Järnvägsgatan 4a
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	5 880 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	188 m²
Biarea:	50 m²
Fastighetsbeteckning:	LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD 8:1
Adress:	Ryd Norregård 1, 34177 Agunnaryd























Beskrivning

Bostadshus

Plan 1
Hall
Badrum dusch toalett tvättmaskin
Kök vedspis ej fungerar
Allrum med kakelugn
Hall nummer två
Stora rummet delarna två rum två eldstäder
Gång igenom till trappa.

Ovanvåning
Hall med balkong
Badrum
Kök förråd
Tv-rum med balkong
Sovrum kakelugn

Källare
Under delar av huset.
Källaren innehåller främst förvaringsutrymmen.

Uppvärmning genom el-element och eldstäder.
Treglasfönster
Fiber
Enskilt avlopp. Enligt Ljungby kommun finns en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn på 2 kubik och en infiltration på 30 kvadrat med tillstånd från 2011.
Enskilt vatten via grävd brunn.

I anslutning till bostadshuset finns fristående separat uterum.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.
1. Ladugård med eternittak
2. Carport / vedbod med plåttak
3. Mindre bod.
4. Mindre bod.
5. Mindre bod.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Skogsbruksplan upprättad av Björkhaga skogstjänst i november 2026.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 37,2 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 5 880 m³sk, motsvarande 158m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 253 m³sk.
Totalt avverkningsförslag enligt skogsbruksplanen 1 780 m³sk.
Fastigheten domineras av gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Inägomark
Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten 5,7 ha inägomark.
Enligt taxeringsuppgifterna innehåller fastigheten 6 ha åkermark och 4 ha betesmark.
Inägomarken är utarrenderad.

Jakt
Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Agunnaryds älgskötselområde.
Jakten är utarrenderad tom 2027-06-30.

Fiske
Fastigheten har del i nedan fiskesamfälligheter:
LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD FS:2. Ändamål fiske i agunnarydssjön, vikasjön och kanal.
LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD FS:3, Ändamål fiske i farsjön.
LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD FS:4 Ändamål fiske i holmaån

Arealuppgifter
Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.
Areal enligt taxeringsuppgifterna 45 ha.
Areal enligt fastighetsutdraget 44, 7620 ha.
Areal enligt skogsbruksplanen 43,9 ha.

Forn- och kulturlämning
Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av område med Bytomt/gårdstomt.
Information från Riksantikvarieämbetet, https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/be05796e-3b14-4930-a340-a0acc5d5fb72

Naturvärden
Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med sumpskog.
Information från skogsstyrelsen:
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040389031
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040480141
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040480131
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040480151
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040480171

Godkännande av överförmyndarnämnden
Då fastigheten säljs genom förvaltare, krävs godkännande från Överförmyndaren innan köpekontraktet blir bindande.

Visning
Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706.
Adress till bostadshuset, Ryd Norregård 1 34177 Agunnaryd.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta

köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/ försäljningssätt
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2027-01-13.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 3 891 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 235 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 126 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 57 000 kr
Småhusbyggnad: 1 178 000 kr

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1982-01-20
Belopp: 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 200 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD GA:2.

Rättigheter, last
Avtalsservitut: OPTOKABEL
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: Väg, Område
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet
LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD FS:4,
LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD FS:2,
LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD FS:3.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut Optokabel,
Avtalsservitut Väg, Område.

Kostnader

Driftskostnad
I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 9 810 SEK/år

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

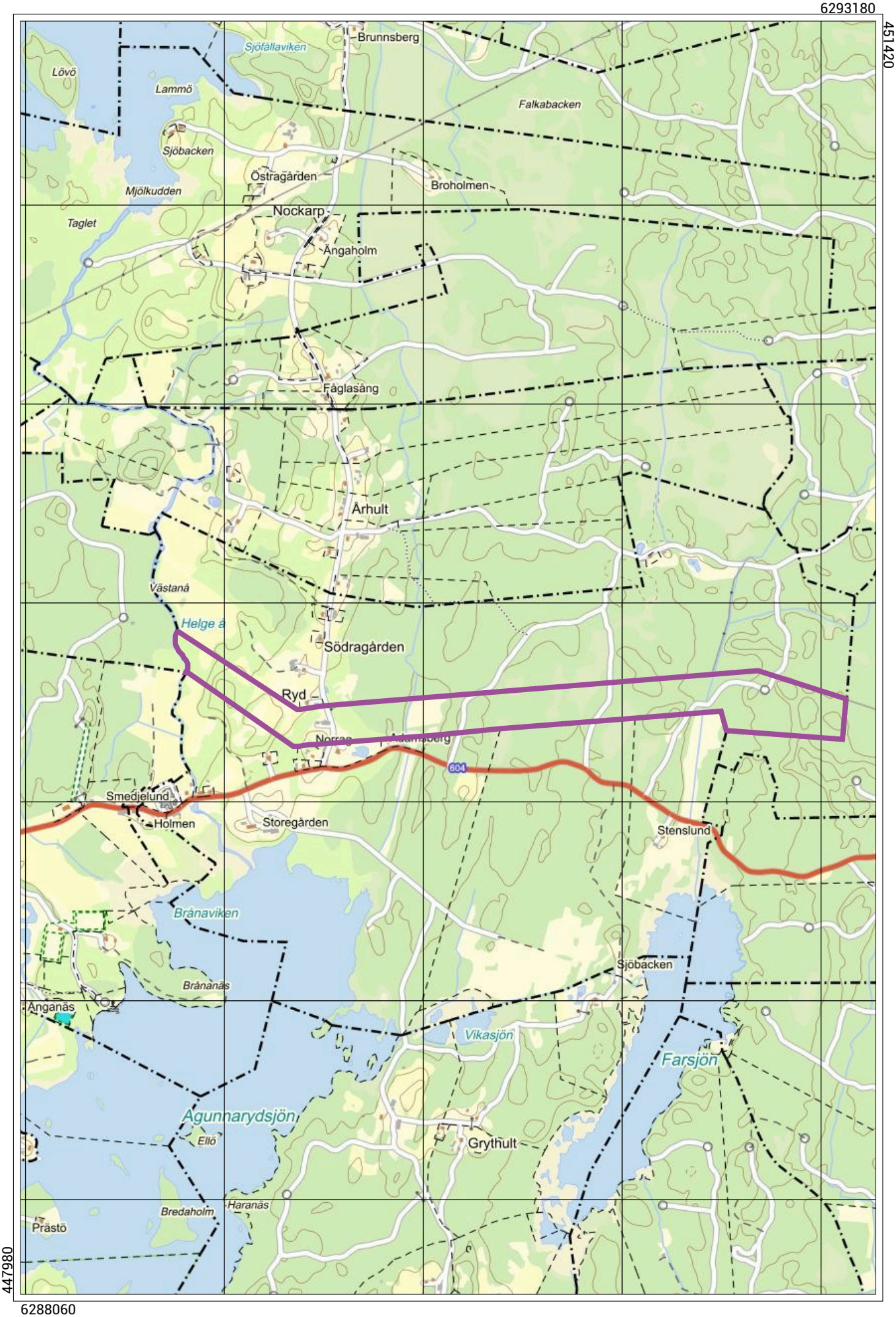
Försäljningssätt
Bud oss tillhanda senast 2027-01-13 kl 10:00

Visning
Kontakta mäklaren för visning.

Vägbeskrivning
Fastigheten är belägen ca 2 km nordöst om Agunnaryd.
Ryd Norregård 1 34177 Agunnaryd.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

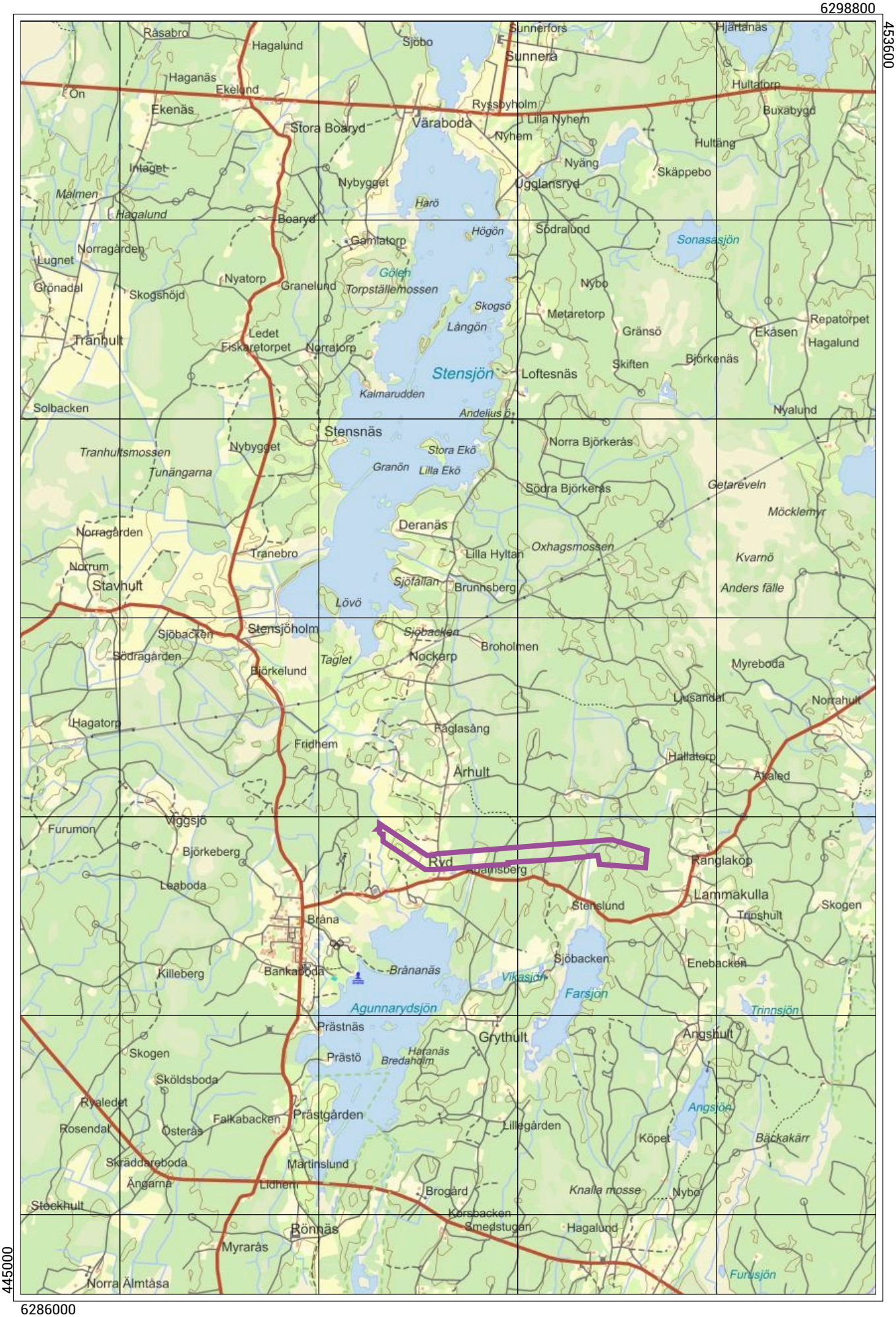
Nuvarande ägare
Kerstin Helga Ingegerd Berg, Ljungby

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

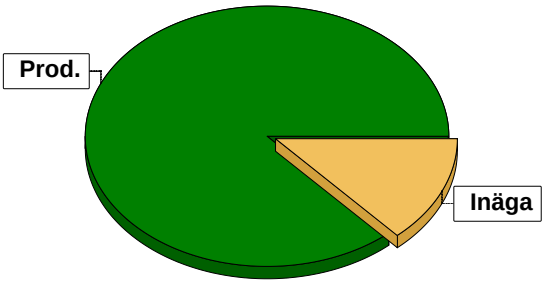


Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	37,2	85
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,7	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,4	1
Summa landareal	43,9	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 2,4 ha

Virkesförråd

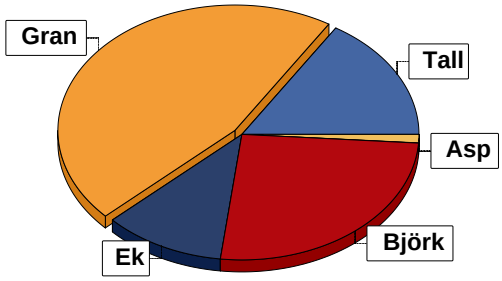
Totalt

m³sk
5880

Medeltal

m³sk per hektar
158

	m³sk	%	ha
Tall	925	16	4,7
Gran	2696	46	15,5
Löv	13	<1	0,1
Ek	626	11	3,0
Björk	1541	26	13,2
Asp	79	1	0,7



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-12-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
253

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	992
Gallring	663
Naturvårdande skötsel	125
Totalt under perioden	**1780**

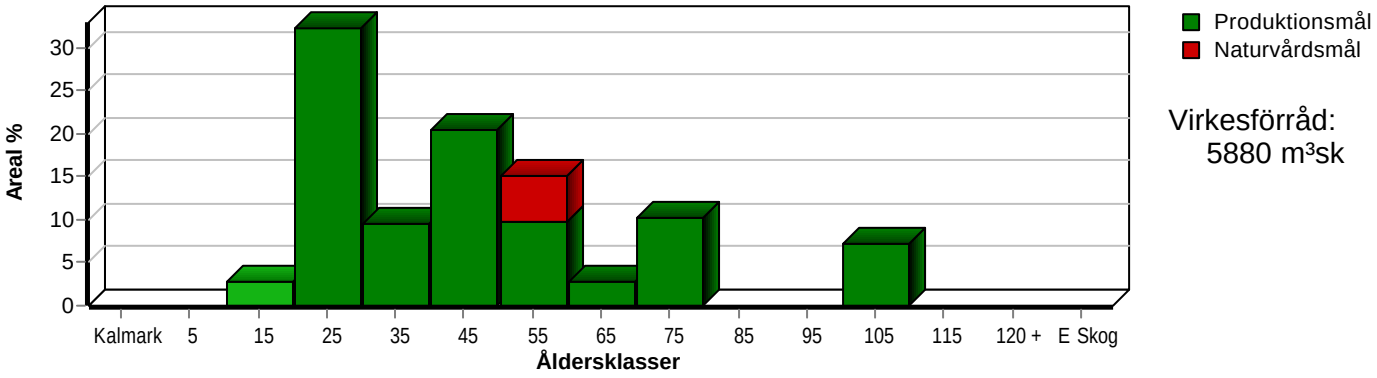
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
278
m³sk per ha
7,5

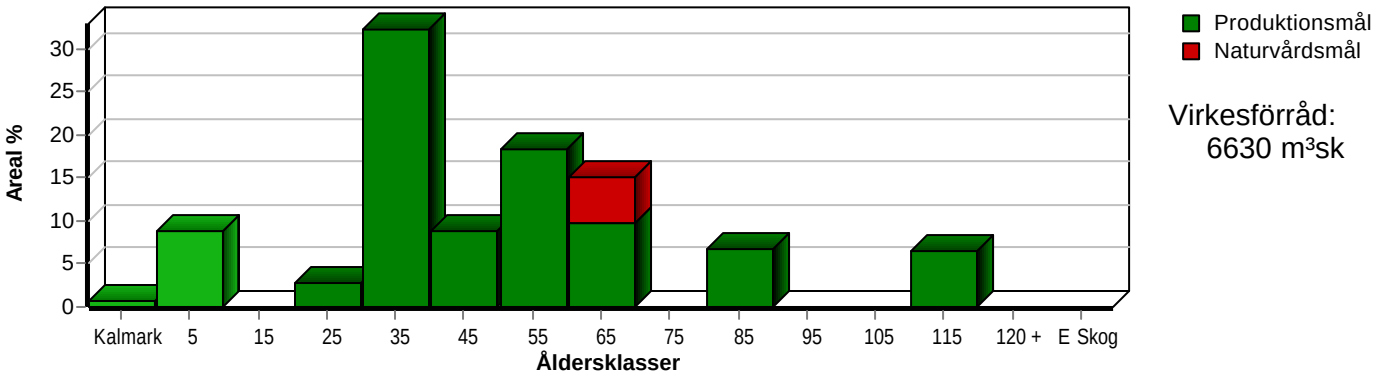
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Asp %	Löv %
Kalmark										
- 9 år										
10 - 19	1,0	3	9	9	20	80				
20 - 29	12,0	32	986	82	29	71				
30 - 39	3,5	9	625	179	90	10				
40 - 49	7,6	20	1545	203	64	27	9			
50 - 59	5,6	15	1035	185	19	30	32	9	8	1
60 - 69	1,0	3	255	255	90		10			
70 - 79	3,8	10	702	185	46		54			
80 - 89										
90 - 99										
100 - 109	2,7	7	618	229	4		10	85		
110 - 119										
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt	[1,5]		105	70	70	30				
Summa/Medel	37,2	100	5880	158	46	26	16	11	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd							
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Asp %	Löv %
Kalmark	**K1**										
	K2										
Röjningsskog	**R1**										
	R2	2,5	7	76	30	55	45				
Gallringsskog	**G1**	21,3	57	3038	143	61	28	11			
	G2	5,3	14	1101	208	2	43	1	54		
Föryngrings-	**S1**	2,5	7	475	190	40		60			
avverknings-	**S2**	3,6	10	787	219	60	15	25			
skog	**S3**										
Lågproducer-	**E1**										
ande skog	**E2**										
	E3										
Överstånd/Skikt		[1,5]		105	70	70	30				
Målklass NS		2,0	5	298	149	17	10	33	9	27	4
Målklass NO											
Summa/Medel		37,2	100	5880	158	46	26	16	11	1	

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

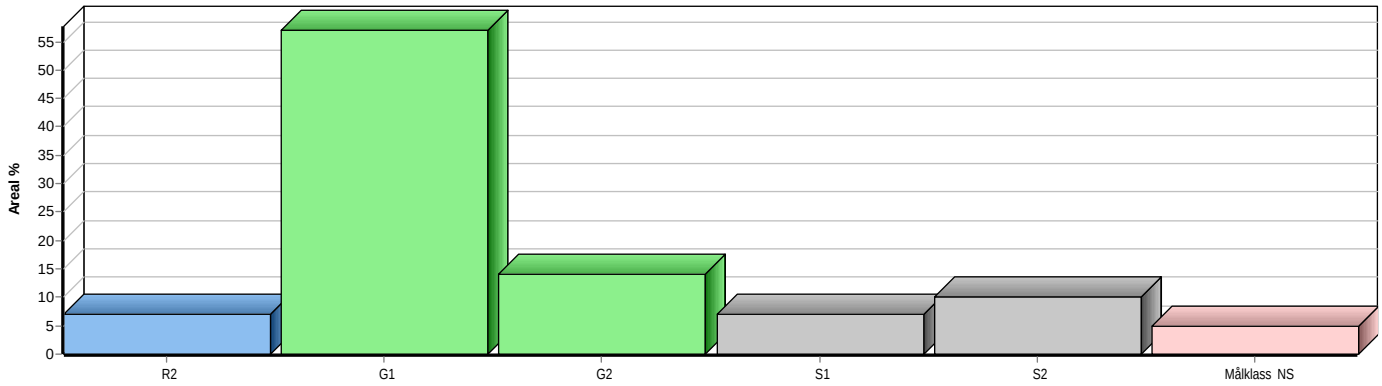
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Agunnaryd
AGUNNARYDS-RYD 8:1 Id: 78102004

BJÖRKHAGA SKOGSTJÄNST

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	32,3	86,6	5009	85,1	2237	88,4	24
PF - produktion	1,5	4,0	286	4,9	91	3,6	2
PF - naturvård	1,5	4,0	286	4,9	91	3,6	2
NS	2,0	5,4	298	5,1	111	4,4	2
NO							0
Summa	37,3	100,0	5879	100,0	2530	100,0	28

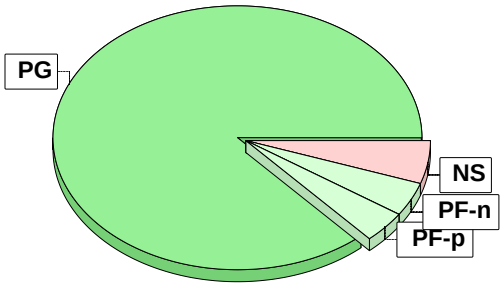
2,0 ha (5,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	<1
Berg	0,0	<1

Skötselinriktning

	ha	%
Trakthygges	32,3	87
Förstärkt naturv	3,7	10
Sociala värden	1,2	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	1,1	1	50		B22	120	132	NS,s	Löv	10	24	18	15	Hagmarksskog	Ingen åtgärd				4,8	i,iv[1]
									Ek	20				Kantz m vatten	Naturvårdshuggning (A)	2	20	32		
									Björk	10				Frisk						
									Asp	60										
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselinriktning:	Förstärkt naturv																			
Naturvård:	Beskrivning Igenväxande hagmark/inägomark med enstaka äldre ekar som har potential att växa upp till grova vidkroniga träd. Det finns också en del aspar som kan få en framtid som hålträd. Buskskiktet består av en del hassel och vildapelträd. Det finns en rik kärlväxtflora med flera hävdberoende arter, både som föredrar solöppna lägen och de som föredrar halvskuggiga lägen (lundväxter). De luckor som finns skapar öppna, varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Kantzon mot Helgeå. Mål Målsättningen är bibehålla och utveckla ett variationsrikt bestånd, med friställda ekar/aspar uppblandat med något tätare partier av yngre lövträd. Ett visst inslag av solbeslyst död ved finns. Gläntor hålls öppna så att de hävdberoende ljuskrävande kärlväxterna kan fortleva. Efterträdare till de äldre ekarna/asparna ställs fritt. Åtgärd Ingen åtgärd inom planperioden. Alternativt friställa de största/vidkroniga ekarna/grova asparna. Efterträdare till de äldre ekarna/asparna friställs. Genom regelbundna huggningarna låter man aldrig beståndet sluta sig. Om möjligt kan beståndet med fördel även betas.																			
Spec värden:	3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																			
Anteckningar:																				
2	0,4	4												Inägomark						
Anteckningar:																				
3	2,4	1	100	G2	E22	220	528	PG [2]	Ek	100	25	20	25	Ädellöv enligt lag	Gallring	1	20	106	3,7	iv[1]
														Hagmarksskog						
														Odlingsspår						
														Frisk						
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Anteckningar:																				
4	0,4	4												Inägomark						
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
5	1,7	4												Inägomark						
Anteckningar:																				
6	0,6	4												Inägomark						
Anteckningar:																				
7	1,7	1	50	G2	B22	210	357	PF,b	Ek	20	25	20	23	Hagmarksskog	Naturvårdshuggning	1	35	125	5,5	i,iv[1]
								50 %	Björk	80				Olikåldrigt						
														Frisk						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselinriktning:	Förstärkt naturv																			
Naturvård:	Beskrivning Igenvuxen hagmark dominerat av björk med enstaka äldre ekar med grova vidkroniga träd. Beståndet ligger intilligande gården. De luckor som finns skapar öppna, varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Målsättningen är bibehålla och utveckla ett variationsrikt bestånd, med friställda ekar uppblandat med något tätare partier av yngre lövträd. Ett visst inslag av solbeslyst död ved finns. Gläntor hålls öppna så att de hävdberoende ljuskrävande kärlväxterna kan fortleva. Efterträdare till de äldre ekarnabjörkarna ställs fritt. Åtgärd De största/vidkroniga ekarna/grova björkarna friställs. Efterträdare till de äldre träden friställs. Genom regelbundna huggningarna låter man aldrig beståndet sluta sig.																			
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Anteckningar:																				
8	0,4	4												Inägomark						
Anteckningar:																				
9	0,5	5												Gården						
	(-0,1)	L																		
Anteckningar:																				
10	0,4	4												Inägomark						
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
11	1,2	1	40	G2	B22	180	216	PF,b	Tall	5	24	18	22	Hagmarksskog	Gallring	2	25	66	7,4	i,iv[1]
								50 %	Gran	10				Frisk						
									Björk	85										
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselinriktning:	Sociala värden																			
Naturvård:	Beskrivning Igenplanterad föredetta betesmark med tätt bestånd av björk. Död ved förekommer mycket sparsamt. Marken är delvis fuktig och näringsrik. Naturvärdena är relativt låga men har goda möjligheter att utvecklas. Sociala värden: Skogsområde på betesmark som bryter av och skapar variation i landskapet. Ligger med utsikt från gården. Mål Målsättningen är ett variationsrikt bestånd, med en god avvägning mellan produktion/sociala värden och naturvård/sociala värden. Några äldre träd är friställda och bildar större kronor och möjligheter till hålträd. I de fuktigare partierna/kantzonen mot åkern finns ett väl utvecklat buskskikt. Död ved bildas kontinuerligt. Åtgärd Inledande skötsel med gallring och friställning av framtida naturvärdesträd skapar ett variationsrikt bestånd.																			
Spec värden:	Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Anteckningar:																				
12	0,3	1	100	S2	T26	300	90	PG [2]	Tall	70	31	25	27	Flerskiktat	Föryng avv	2	100	99	3,1	
									Gran	30				Frisk						
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Anteckningar:																				
13	0,4	1	15	R2	B20	15	6	PG [2]	Björk	100		5		Blöt	Röjning	1			3,3	
															Röjning (F)	3				
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
14	0,8	1	40	S2	B22	225	180	PG [2]	Tall	10	26	19	26	Olikåldrigt	Föryng avv	3	100	218	4,8	iii,iv[1]
									Gran	40				Frisk	Markberedning (F)	3				
									Björk	50					Plantering (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
															Föryng avv, skärm (A)	1	40	72		
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Åtgärder:	Föryng avv, skärm: Överståndarna																			
Anteckningar:																				
15	1,6	1	25	G1	B24	130	208	PG [2]	Gran	30	18	13	21	Frisk	Underv röj f gallring	1			8,3	iv[1]
									Björk	70					Gallring (F)	2	30	83		
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Spec värden:	Lövdominans A.																			
Anteckningar:																				
16	1,8	4												Inägomark						
Anteckningar:																				
17	0,2	1	35	S2	B24	175	35	PG [2]	Gran	20	22	17	22	Torvmark	Föryng avv	3	100	44	4,4	iv[1]
									Björk	80				Övrig	Plantering (F)	3				
															Återväxtkontroll (F)	3				
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Spec värden:	Torvmark 100 %.																			
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
18	0,6	1	10	R2	G28	5	3	PG [2]	Gran	60		2		Ojämt	Röjning	2			3,5	
									Björk	40				Olikåldrigt						
														Frisk						
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
19	0,6	1	20	G1	G28	80	48	PG [2]	Gran	60	10	10	15	Frisk	Röjning	1			7,3	
									Björk	40					Gallring (F)	3	30	21		
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
20	1,7	1	30	G1	G28	140	224	PG [2]	Gran	85	18	14	21	Varier bonitet	Ingen åtgärd				9,5	
	(-0,1)	L							Björk	15				Frisk						
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
21	0,8	1	40	G1	G32	220	176	PG [2]	Gran	100	21	18	26	Frisk	Ingen åtgärd				11,3	
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				
22	0,2	2												Myr						
Anteckningar:																				
23	0,7	1	20	R2	G26	45	31	PG [2]	Gran	60		7		Frisk	Röjning	1			5,8	
									Björk	40										
Skötselinriktning:Trakthygges																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
24	1,5	1	45	G1	G28	170	255	PG [2]	Tall	30	23	17	21	Frisk	Ingen åtgärd				8,3	
									Gran	70										
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Anteckningar:																				
25	2,5	1	70	S1	T26	190	475	PG [2]	Tall	60	28	20	21	Torvmark	Ingen åtgärd				5,7	iv[1]
									Gran	40				Övrig	Föryng avv (A)	3	100	544		
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Spec värden: Torvmark 100 %.																				
Anteckningar:																				
26	0,2	1	25	G1	G26	150	30	PG [2]	Gran	100	13	12	21	Frisk	Underv röj f gallring	1			9,7	
															Gallring (F)	3	30	12		
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Anteckningar:																				
27	1,4	1	70	S2	G26	175	227	PG [2]	Tall	40	29	21	18	Glest	Föryng avv	1	100	227	1,6	
	(-0,1)	L							Gran	60				Ojämnt	Markberedning (F)	2				
														Frisk	Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	2				
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Anteckningar:																				
28	0,8	1	20	R2	G26	45	36	PG [2]	Gran	60		7		Frisk	Röjning	1			5,8	
									Björk	40										
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
29	0,9	1	50		T22	185	167	NS,s	Tall	60	23	17	24	Tallsumpskog	Ingen åtgärd				6,4	i,iv[1]
									Gran	30				Torvmark						
									Björk	10				Övrig						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselinriktning:	Förstärkt naturv																			
Naturvård:	Beskrivning Avdelningen består av tall på torvmark med igenväxande diken, med både stående och liggande död ved i varierande nedbrytningsstadier. Underväxten domineras av inväxande gran. I fältskiktet växer vitmossor, tuvull och bärris. Vissa av granarna är låga och senvuxna, medan andra framför allt i ytterkanterna av dikena är högre och mer växtliga. Både stående och liggande död ved finns i olika nedbrytningsgrad, torrakorna av tall har en riklig påväxt av lavar. Mål Målsättningen är ett varierat, olikåldrigt talldominerat bestånd med en hög andel äldre träd och en kontinuerlig tillförsel av död ved. Skogsfågel gynnas av den mosaikartade miljön med gott om skydd och föda. Hydrologin ska värnas, det ska inte uppstå körskador i kantzoner till området/inströmningsområde Åtgärd Ingen åtgärd inom planperioden. Vid framtida åtgärd kan växtlig gran avverkas, enstaka äldre tallar friställs. Några tallar skadas för att efterlikna brandljud. Åtgärden ska utföras med försiktighet, det är viktigt att olikåldrighet och variation behålls och gynnas.																			
Spec värden:	3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																			
Anteckningar:																				
30	1,9	1	50	G1	T26	200	380	PG [2]	Tall	60	26	19	23	Kuperat	Ingen åtgärd				7,5	
									Gran	40				Frisk						
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Anteckningar:																				
31	1,0	1	60	S2	G28	255	255	PG [2]	Tall	10	28	21	27	Frisk	Föryng avv	2	100	298	4,5	
									Gran	90					Markberedning (F)	2				
															Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	2				
Skötselinriktning:	Trakthygges																			
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
32	1,6	1	20	G1	B22	80	128	PG [2]	Gran	15	11	11	15	Varier bonitet	Röjning	1			6,6	iv[1]
									Björk	85				Frisk	Gallring (F)	3	30	55		
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Spec värden: Lövdominans A.																				
Anteckningar:																				
33	2,9	1	45	G1	G32	200	560	PG [2]	Tall	5	23	19	22	Torvmark	Ingen åtgärd				9,4	iv[1]
	(-0,1)	L							Gran	70				Olikåldrigt	Föryng avv (A)	3	100	686		
									Björk	25				Övrig						
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Spec värden: Torvmark 100 %.																				
Anteckningar:																				
34	0,5	1	45	G1	G34	315	158	PG [2]	Gran	95	24	21	32	Frisk	Ingen åtgärd				13,2	
									Björk	5					Föryng avv (A)	3	100	190		
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Anteckningar:																				
35	5,0	1	20	G1	B22	80	400	PG [2]	Gran	15	11	11	15	Varier bonitet	Röjning	1			6,6	iv[1]
									Björk	85				Frisk	Gallring (F)	3	30	170		
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Spec värden: Lövdominans A.																				
Anteckningar:																				
36	1,7	1	30	G1	G34	215	366	PG [2]	Gran	100	17	16	29	Frisk	Underv röj f gallring	1			11,2	
															Gallring (F)	1	30	110		
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Anteckningar:																				

Avdelningsbeskrivning

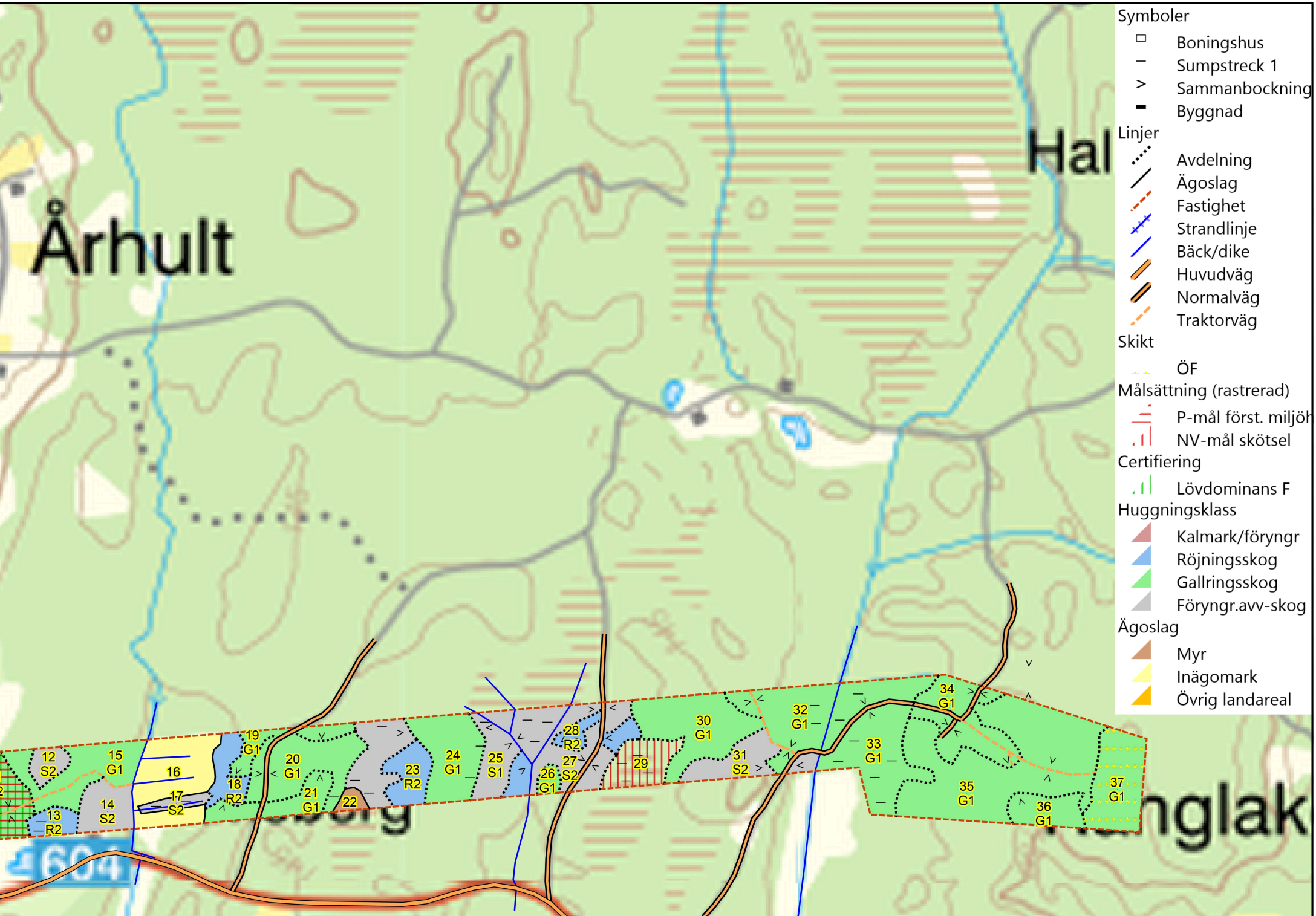
Skifte: Agunnaryds-Ryd

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
37	1,5	1	20	G1	G30	70	105	PG [2]	Gran	40	14	11	9	Kuperat	Röjning	1			7,0	iv[1]
									Björk	60				Frisk	Gallring (F)	3	25	39		
Skötselinriktning: Trakthygges																				
Spec värden: Lövdominans A.																				
Anteckningar:																				
37	[1,5]	1	60	ÖF	G30	70	105	PG [2]	Gran	70	23	21	8	Ojämnt	Föryng avv	1	100	105	0,0	
									Björk	30				Frisk						
Anteckningar:																				


Århult
Hal
Symboler
Boningshus
Sumpstreck 1
Sammanbockning
Byggnad
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Strandlinje
Bäck/dike
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Skikt
ÖF
Målsättning (rastrerad)
P-mål först. miljöh
NV-mål skötsel
Certifiering
Lövdominans F
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Inägomark
Övrig landareal
12 S2
13 R2
14 S2
15 G1
16
17 S2
18 R2
19 G1
20 G1
21 G1
22
23 R2
24 G1
25 S1
26 G1
27 S2
28 R2
29
30 G1
31 S2
32 G1
33 G1
34 G1
35 G1
36 G1
37 G1
604





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende LJUNGBY AGUNNARYDS-RYD 8:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering
I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress
Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast onsdag 13 januari 2027 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Södra Järnvägsgatan 4a, 352 29 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialistrådgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.