

Skogsfastighet 56 ha

MARKARYD GUNNALT 1:5



LUDVIG  CO



Skogsfastighet 56 ha

Obebyggd skogsfastighet. Totalt 56 ha mark varav 43,6 ha skogsmark.
Bonitet på 7,9 m³sk per år. Två skiften med totalt virkesförråd på ca 7 600 m³sk.
Äldre byggnader i dåligt skick. Jaktmöjligheter.
Fastigheten består av två skiften och är belägen ca 14 km nordväst om Markaryd.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:

7 597 m³sk

Fastighetsbeteckning:

MARKARYD GUNNALT 1:5







Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Boreal Partner
2024-07-11

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 43,6 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 7 597 m³sk, motsvarande 174 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,9 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 267 m³sk.

Fastigheten innehåller stor del gallringsskog, samt ca 3 651 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten är fri för ny köpare från tillträdesdagen. Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten HINNERYDS SÖDRA ÄLGSKÖTSELOMRÅDE. Fastigheten ligger inte inom viltvårdsområde.

Fiske

Fastigheten har del i MARKARYD GUNNALT FS:1. Ändamål, fiske i Intagasjön, Sjöbäcken.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av områden med sumpskog.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av fornlämning "Blästerbrukslämning".
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/478fa045-0612-41e6-a911-00c9cbd1c9f0>

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd. Förvärvstillstånd krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2024-09-20.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetstaxeringen, 57,0 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 56,97 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 56,0 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 759 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 24 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 783 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibygnad: 24 000 kr

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibygnad

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1978-04-12

Belopp: 40 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 40 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

MARKARYD GUNNALT GA:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

MARKARYD GUNNALT FS:1.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2024-09-20 kl 10:00

Vägbeskrivning

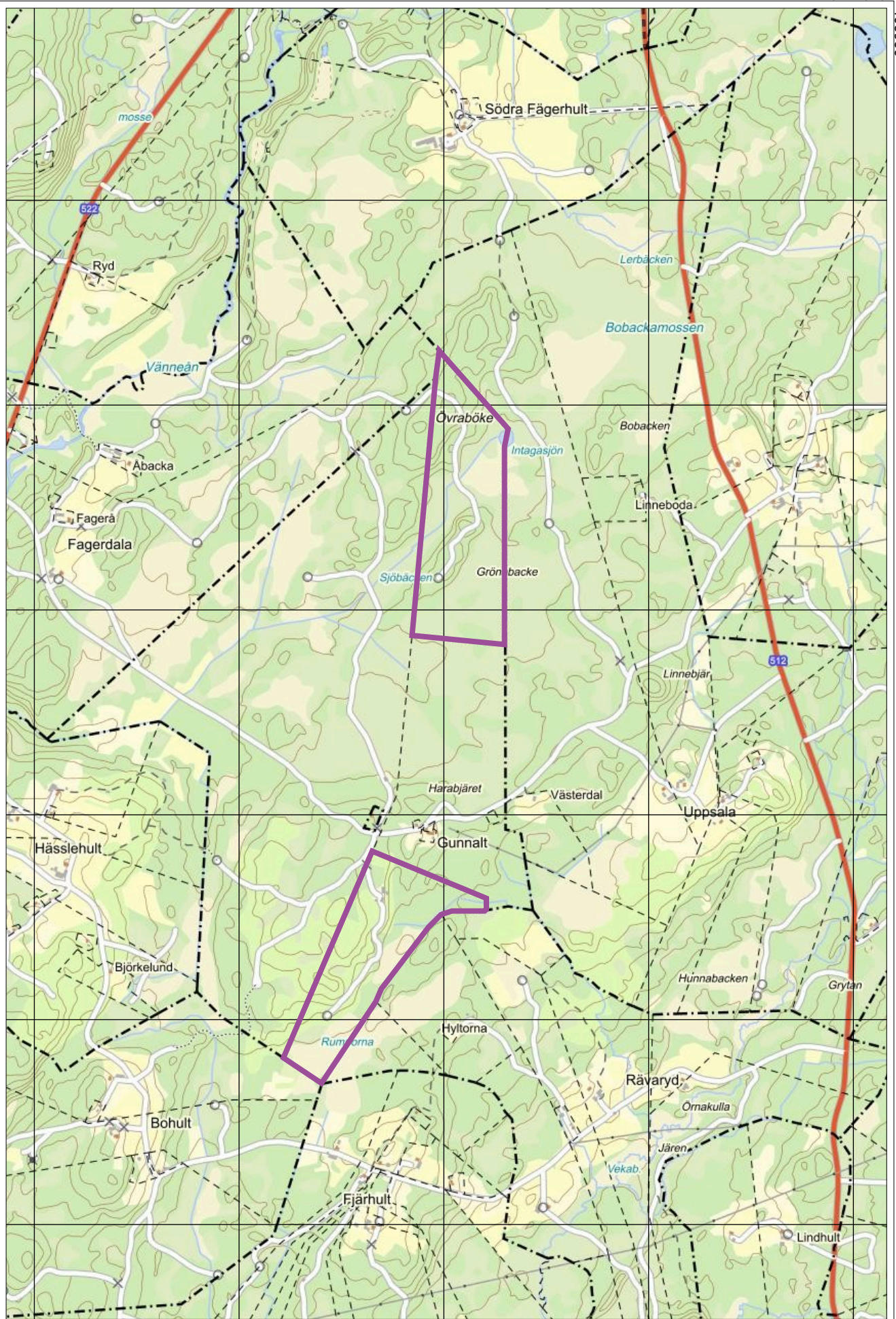
Fastigheten består av två skiften och är belägen ca 14 km nordväst om Markaryd.

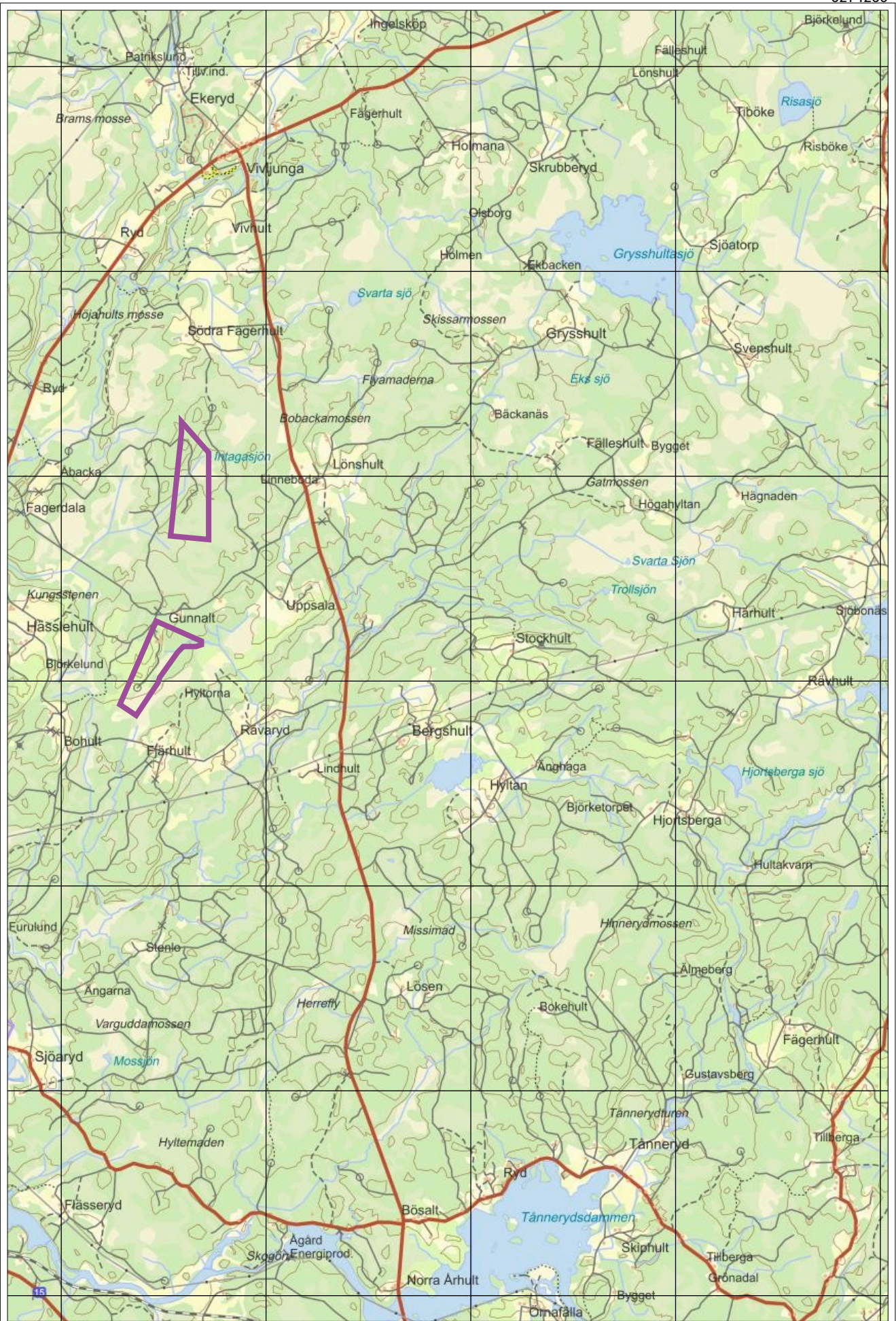
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Toivo Vilhard Hiir-Salakkas dödsbo



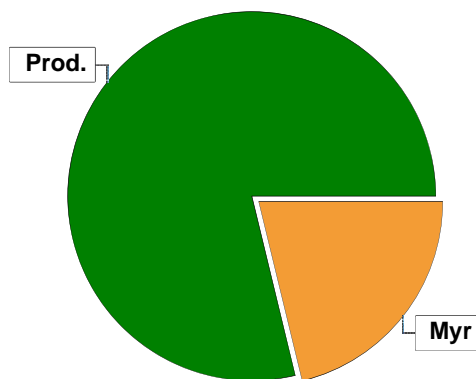




Sammanställning över fastigheten

Arealer

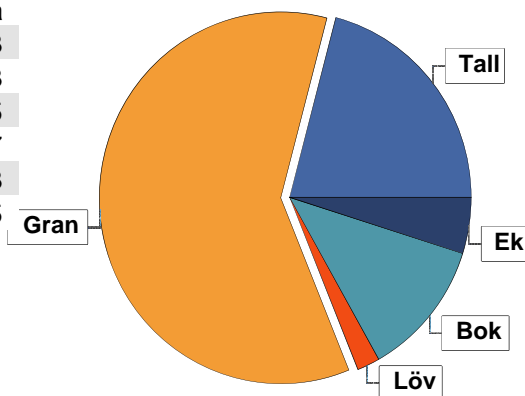
	hektar	%
Produktiv skogsmark	43,6	78
Myr/kärr/mosse	11,5	21
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,2	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	56,0	
Vatten	0,1	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 7,9 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	1611	21	9,3
Gran	4525	60	24,3
Löv	115	2	1,5
Bok	921	12	5,7
Ek	400	5	2,3
Lärk	24	<1	0,5
Medeltal			
m³sk per hektar	174		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	7,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år
	267

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	1788
Gallring	566
Totalt under perioden	2354

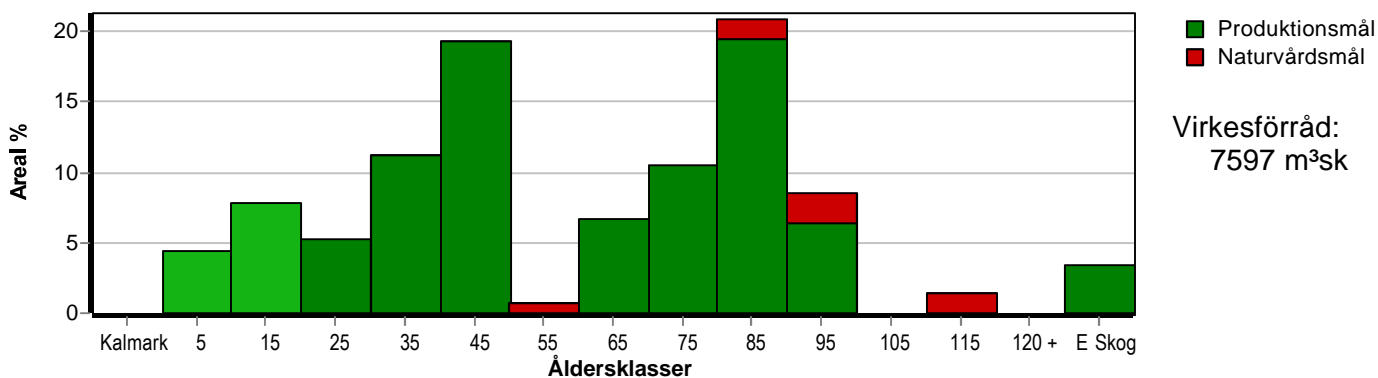
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk
	295
	m ³ sk per ha
	6,8



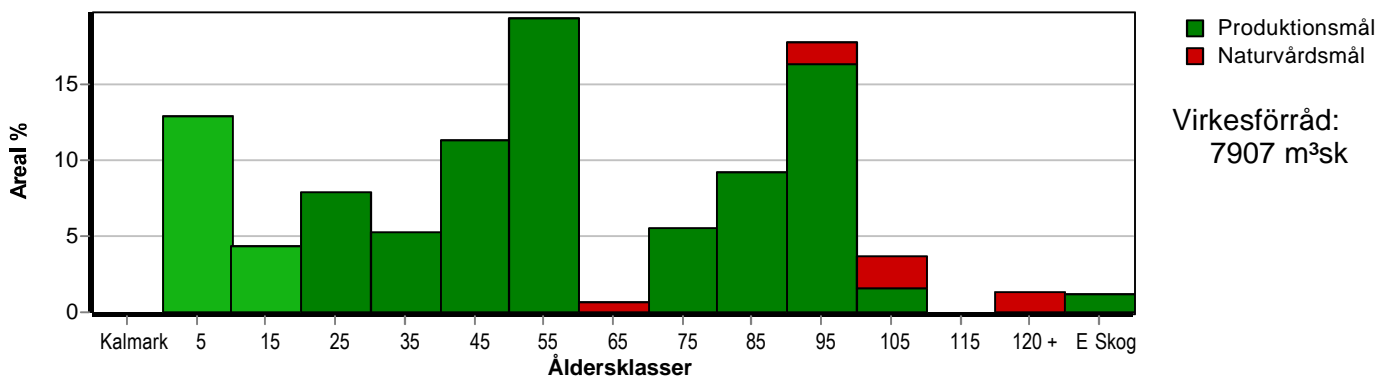
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Bok %	Ek %	Löv %	Lärk %
Kalmark										
- 9 år	1,9	4	6	3	87				13	
10 - 19	3,4	8	169	50	80		2		9	9
20 - 29	2,3	5	122	53	90				4	6
30 - 39	4,9	11	776	158	77	14	6		2	
40 - 49	8,4	19	1991	237	93	6			1	
50 - 59	0,3	1	36	120		10			90	
60 - 69	2,9	7	798	275	71	29				
70 - 79	4,6	11	793	172	23	26	33	14	3	
80 - 89	9,1	21	1645	181	27	30	30	13		
90 - 99	3,7	8	1003	271	57	43				
100 - 109										
110 - 119	0,6	1	192	320			60	40		
120 +										
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	1,5	3	66	44	100					
Summa/Medel	43,6	100	7597	174	60	21	12	5	2	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Bok %	Ek %	Löv %	Lärk %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1	1,0	2	2	2	80				20	
R2	1,6	4	33	21	43		8		49	
Gallringsskog G1	21,2	49	3406	161	79	7	9	3	1	1
G2										
Förnygrings- avverknings- skog S1	11,3	26	2109	187	22	44	23	10	1	
S2	4,6	11	1542	335	80	20				
S3	2,4	6	439	183	14	33	26	17	9	
Lågproducer- ande skog E1										
E2	1,5	3	66	44	100					
E3										
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	43,6	100	7597	174	60	21	12	5	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

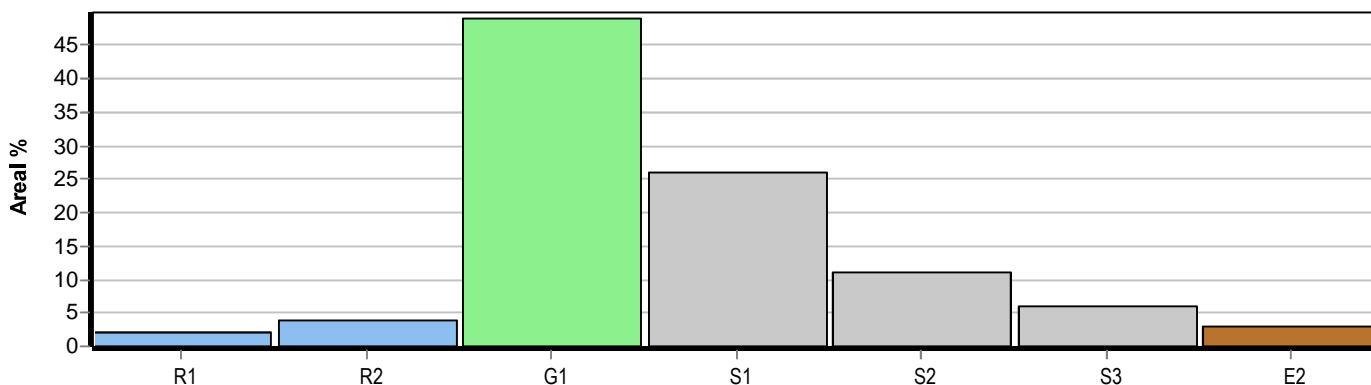
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	39,1	89,5	6780	89,2	2470	92,6	40
K - produktion	1,1	2,5	189	2,5	48	1,8	1
K - naturvård	1,1	2,5	189	2,5	48	1,8	1
NS	0,6	1,4	192	2,5	36	1,4	1
NO	1,8	4,1	247	3,3	63	2,4	4
Summa	43,7	100,0	7597	100,0	2665	100,0	46

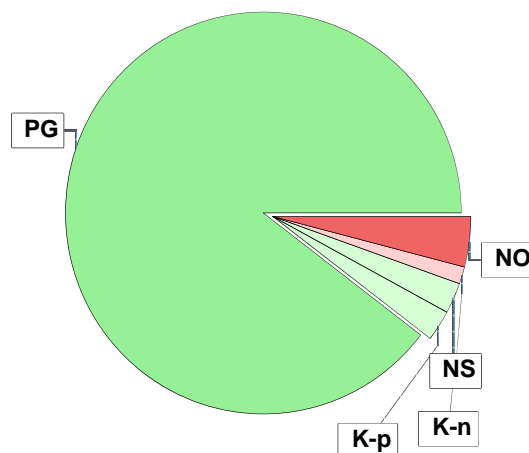
2,4 ha (5,5 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	11,5	21
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Sociala värden	2,1	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mäl klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,5	1	45	G1	T24	200	100	PG ²	X0000	22	18	25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																		
2	0,5	1	18	G1	G30	50	25	PG ²	0X000	10	9	12	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	30	13	6,8	
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																		
3	3,7 (-0,1)	1 L	45	G1	G32	300	1080	PG ²	0X000	25	20	32	Tallinlägg Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,6	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,2																		
4	0,4	1	35	G1	G30	90	36	PG ²	0X000	16	14	22	Luckigt Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Gallring	1	30	11	5,3	
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m ³ sk/ha																		
5	2,5 (-0,1)	1 L	65	S1	G28	245	588	PG ²	46000	25	20	25	Olikådrigt Bitv försumpat Kantzon m myr A= lucka med R2 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
Priotal	Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 0,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																		

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
6	0,8	1	19	G1	G30	50	40	PG ²	0X000	10	8	12	Brant terräng Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	20	6,5	
Prötal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			
7	0,9	1	8	R2	G30	4	4	PG ²	09100		2		Bitv fuktig Bitv R1 Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2	30		3,6	
8	2,0	1	35	G1	T22	80	160	PG ²	72100	13	11	16	Kantzön m myr Bitv försumpat Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	62	4,4	
Prötal Gallringsmål (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
9	0,9 (-0,1)	L	80	S1	T22	170	136	PG ²	64000	25	19	20	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	
Prötal Visar-%: 3,0 Gallringsmål (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
10	0,9	1	44	G1	G24	50	45	PG ²	0X000	12	10	10	Luckigt Olikåldrigt Bitv fuktig Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
Prötal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m ³ sk/ha																			

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
11	1,1	1	80	S2	G28	350	385	PG ²	28000	30	24	33	Brant terräng Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3	100	434	4,6		
Priototal																				
Visar-%: 3,0																				
12	1,5 (-0,1)	1 L	20	G1	G30	55	77	PG ²	0X000	11	9	15	Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2		30	38	6,7	
Priototal																				
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																				
13	0,4	1	90	S1	T18	210	84	PG ²	X0000	22	17	26	Varier bonitet Bitv fuktig Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1		30	25	4,3	
Priototal																				
Visar-%: 2,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																				
14	0,8	1	6	R1	G30	1	1	PG ²	09100		1		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2		30		3,3	
Priototal																				
Visar-%: 3,0 Gallringsmål (SKS): 2,3																				
15	0,6	1	75	S2	G28	335	201	PG ²	46000	27	23	34	Luckor Bitv skador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning (A)	2 2 2 3 3		100 228	4,6		
Priototal																				
Visar-%: 3,0 Gallringsmål (SKS): 2,3																				

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
16	2,1	1	95	S2	G28	320	672	PG ²	28000	30	24	31	Olikådrigt Blockigt Stengårdesgård Luckor Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnying av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning (A)	2 2 2 3 3	100	752	4,0	
PrOTAL Visar-%: 2,8																			
17	0,9	1	20	G1	G30	50	45	PG ²	09100	12	10	12	Kantzön m myr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30	22	6,3	
PrOTAL Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			
18	0,6	1	90	S3	T20	235	141	NO,b	64000	25	20	27	Naturvård Fastmarksö Död ved Viltstigar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Myrholme med äldre tall och- granskog som är oskött en längre tid. Död ved finns i stor omfattning och hög kvalitet, främst koncentrerat i Ö delen. Viltstigar runt hela avdelningen. Mål																			
En orörd äldre barrskogsmiljö med stor mängd död ved. Inslag av träd som utvecklas till boträd. En skyddad vilt och- fågellokal. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
PrOTAL Visar-%: 2,5																			

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
19	2,4	1	80	S1	T20	130	312	PG ²	X0000	18	15	19	Variert bonitet Underväxt gran o löv Kantzon m myr Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5		
Priotal	Visar-%: 4,9 Gallringsmål (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
20	0,6	1	80	S3	T16	60	36	NO,b	80200	16	14	12	Naturvård Försumpat Sockelbildn Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7	i ¹	
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för mälklass NS/NO.																			
Naturvård:	Beskrivning Olikåldrig blandsumpskog. Fläckar med öppna myrmediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Inslag av björk och gran. Sockelbildning och en mindre mängd död ved. Mål En olikåldrig blandsumpskog med intern dynamik och naturliga hydrologiska variationer. På sikt en ökad andel gamla träd och en ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd. Fri utveckling.																			
Priotal	Visar-%: 5,7 Gallringsmål (SKS): 0,1																			
21	0,5	1	25	E2	G22	33	17	PG ²	0X000	12	10	11	Glest Skador Fel trädslag Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Inventering	1			4,1	ii ¹	
Generellt:	Gran med svag återväxt. Eventuellt utöka sumpskog i V med detta område. Liten delyta V om sumpskog med tillfredställande täthet med gallringsbehov.																			
47	6,8	2											Myr							
48	0,1	6											Vatten							

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
22	0,4	1	15	R2	B24	35	14	PG ²	00820		6		Odlingsspår Björk bok hassel rönn Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30 7		4,8	
23	0,4	1	19	G1	G30	60	24	PG ²	0X000	12	9	13	Odlingsspår Mark utan fåttskikt (50) Frisk (2)	Gallring	3	30	12	7,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			
24	0,6	1	110	S3	F24	320	192	NS,b	00064	33	25	30	Naturvård Olikådrigt Ådellöv enligt lag Odlingsspår Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Äldre ådellövskog i slutning. Mossbevuxna grova stammar. Grovgreniga naturvårdsträd. Enstaka död ved med vedsvamp. Mål En äldre ådellövbiotop med naturlig succession och på sikt en ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Priotal Visar-%: 2,1																			
25	0,3	1	19	G1	G30	30	9	PG ²	0X000	10	8	8	Luckigt Bitvis R2 Mark utan fåttskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	30 5		4,8	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 11 m ³ sk/ha																			

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
26	0,4	1	30	G1	G32	160	64	PG ²	0X000	17	14	25	Ens öf ädellöv Odlingsspår Skador Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Gallring	1	30	19	9,1	
Prötal Gallringsmall (SKS): 1,5																			
27	0,2	1	5	R1	G30	1	0	PG ²	07300		1		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1	30		3,2	
28	0,3	1	85	S2	G28	245	74	PG ²	0X000	28	26	22	Luckigt Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnying av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3	100	84	3,5	
Prötal Visar-%: 3,2																			
29	0,3	1	90	S1	T22	240	72	PG ²	X0000	28	21	25	Lövinslag Granunderväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
Prötal Visar-%: 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
30	0,6 (-0,1) L	1	36	G1	F24	95	48	PG ²	000X0	16	13	16	Olikådrigt Inslag lärk o gran Åldre öf Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	2	30	18	4,7	

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
31	1,0	1	40	G1	G34	280	280	PG ²	OX000	24	20	31	Odlingsspår Mark utan fåttskikt (50) Frisk (2)	Ingen åtgärd				13,3	
PrOTAL Gallringsmål (SKS): 1,2																			
32	1,3	1	36	G1	G36	320	416	PG ²	OX000	24	20	36	Odlingsspår delv. nyckelbiot. SKS Höjden är riskfaktor Mark utan fåttskikt (50) Frisk (2)	Gallring	1	35	146	12,3	ii ¹
Generellt: Nyckelbiotop SKS i SÖ delen mot fastighetsgräns. PrOTAL Gallringsmål (SKS): 2,6																			
33	0,3	1	36	G1	G32	175	53	PG ²	OX000	22	17	25	Skador Delv. nyckelbiot. SKS Mark utan fåttskikt (50) Frisk (2)	Gallring	2	30	20	9,3	ii ¹
Generellt: Nyckelbiotop SKS i SV delen mot fastighetsgräns. PrOTAL Gallringsmål (SKS): 0,7																			
34	0,7	1	17	G1	G30	60	42	PG ²	OX000	10	8	12	Fornlämn blästbruk Odlingsspår Mark utan fåttskikt (50) Frisk (2)	Gallring	3	30	21	7,7	
PrOTAL Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
35	1,0	1	30	E2	B24	50	50	PG ²	0X000	16	13	15	Omfattande skador Fel trädslag Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Förnyg av Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning (A)	1	100	50	1,8	
36	0,7	1	40	G1	G30	160	112	PG ²	08200	20	18	22	Odlingsspår Olikådrigt Fornlämn blästbruk Lågorttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1	30	34	6,7	
37	2,2 (-0,1)	1 L	80	S1	F24	180	378	K,b 50 %	00073	30	22	19	Fornlämn blästbruk Odlingsspår Ådellöv enligt lag Anpassat brukande Lågorttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	i,ii ¹
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m ³ sk/ha																			
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning: Sociala värden																			
Naturvård: Beskrivning Större sammanhängande ådellövskog. Skogen består av bok och ek med en luftig och luckig karaktär. Inslag av naturvårdsräd och död ved. Mål En åldrande ådellövskog som är trevlig att vistas i för både människor och djur. Produktion av bok och ekvirke. Åtgärd Ingen åtgärd i nuläget.																			
Generellt: A=Äldre gran Visar-%: 2,6																			
Priotal																			

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
38	0,5	1	65	S2	G32	420	210	PG ²	0X000	32	26	38	Luckor Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Förnying av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Plantröjning (A)	2 2 2 3 3	100	240	6,2	
Priotat Visar-%: 3,3																			
39	0,3	1	50	S3	B16	120	36	NO,s	10900	18	15	17	Naturvård Försumpat Död ved Olikådrigt Mark utan fältskikt (50) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning Lövdominerad sumpskog med fuktigt mikroklimat. Björk med inslag av tall. Sockelbildning. Många olika mossarter i bottenskiktet. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Mål En lövdominerad olikådrig sumpskog med intern dynamik och en ökande mängd död ved, Åtgärd Ingen åtgärd. Fri utveckling.																			
Priotat Visar-%: 6,5																			
40	1,9 (-0,1)	1 L	80	S1	F24	180	324	PG ²	00073	30	22	19	Odlingsspår Ådelöv enligt lag Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
Priotat Visar-%: 2,6																			

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mäl klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
41	1,3	1	45	G1	G30	220	286	PG ²	19000	22	19	26	Kantzön m myr Delv gallrad Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Galling	1	30	86	8,0	ii ¹
Generellt: Galling i N delen																			
Prötal Gallingmall (SKS): 0,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			
42	2,9	1	70	G1	F24	130	377	PG ²	00073	24	18	16	Olikådrigt Inslag tall Ådelöv enligt lag Btiv fuktig Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	
43	1,1	1	70	S1	T22	195	215	PG ²	63100	24	18	25	Btiv fuktig Kantzön m myr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
Prötal Visar-%: 3,1 Gallingmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
44	0,3	1	17	R2	G28	50	15	PG ²	07300		7		Btiv fuktig Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f galling Galling (F)	1 3	30	7	6,3	
45	0,4	1	40	G1	G28	220	88	PG ²	0X000	17	15	32	Kantzön m myr Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Galling	1	30	26	8,5	
Prötal Gallingmall (SKS): 3,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
						ha	avd									%	m ³ sk			
46	0,3	1	90	S3	T16	115	35	NO _b	X0000	16	14	15	Naturvård Myrholme Död ved Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	i ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Fastmarksö med senvuxen tall. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Inslag av naturvårdsträd och gammal klen björk. Det finns en mindre mängd död ved. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd. Fri utveckling.																				
Priotal Visar-%: 4,8 Gallringsmål (SKS): 0,9																				
49	0,2	4											Övrig inägomark							
50	4,7	2											Myr							

pcSKOG

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Markaryd
Markaryd Gunnalt 1:5 Id: 76701000

Utskriven: 2024-08-15



Boreal Partner

SKARTA

Markaryd Gunnalt 1:5
Markaryd
Markaryd
Kronobergs län
2024 - 2033
borealpartner.se
2024-07-16



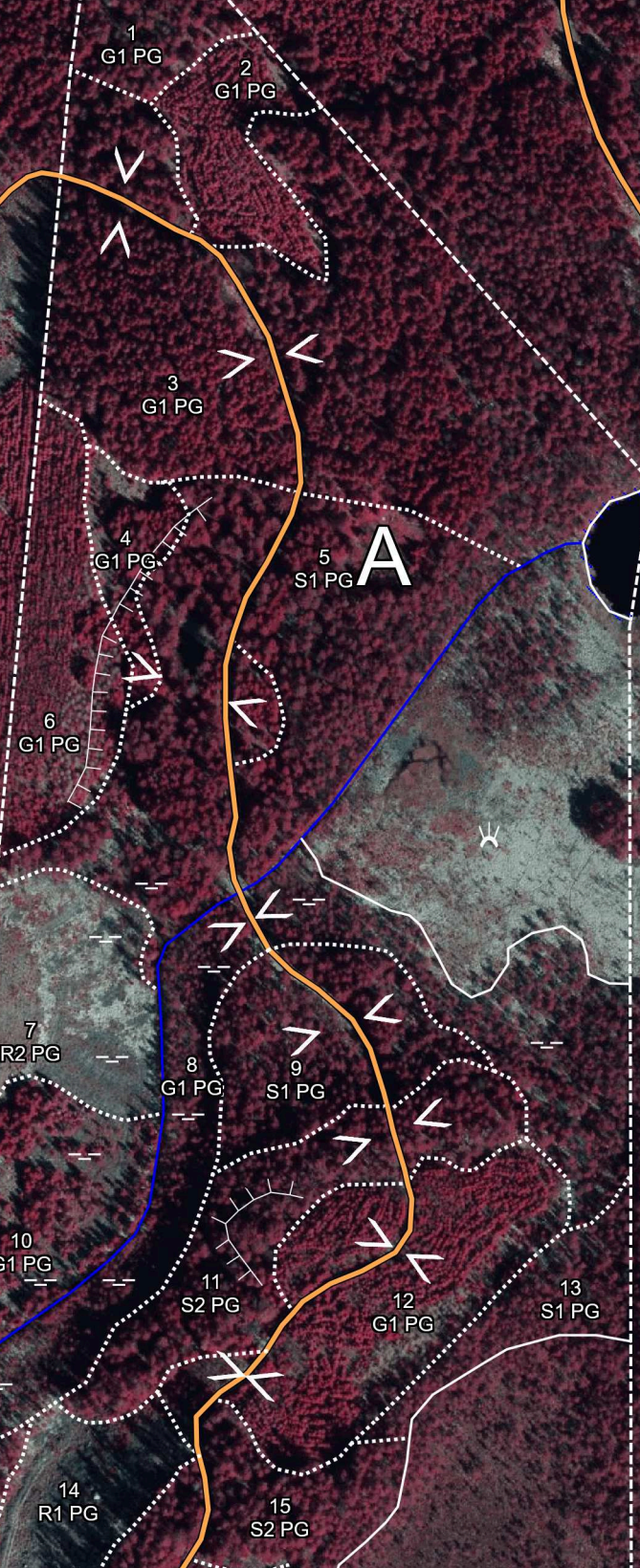
Boreal Partner



Skifte 1

Intagasjön

Linnebo

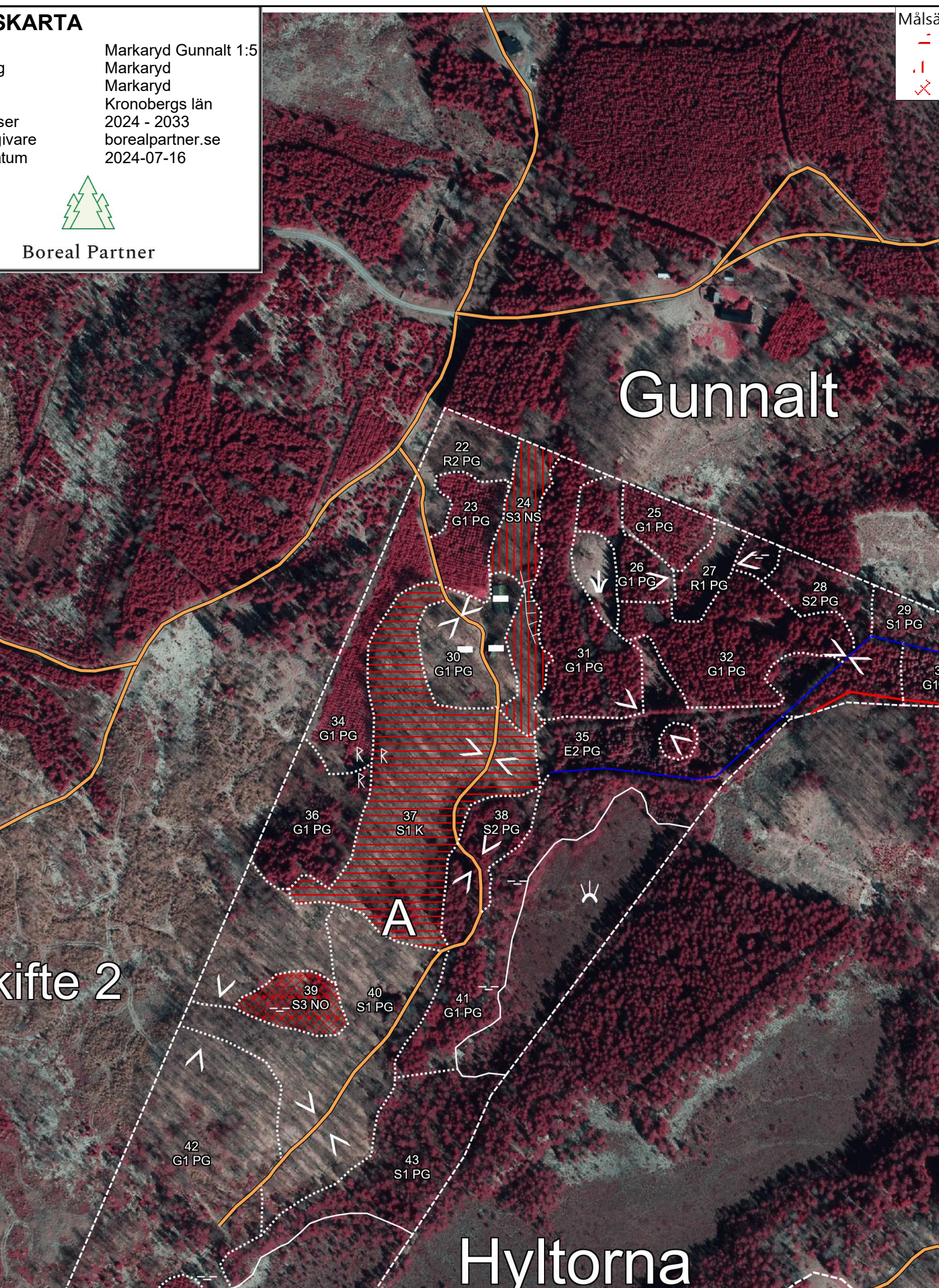


SKARTA

Markaryd Gunnalt 1:5
Markaryd
Markaryd
Kronobergs län
2024 - 2033
borealpartner.se
2024-07-16



Boreal Partner



Gunnalt

kifte 2

Hyltorna

SKARTA

Markaryd Gunnalt 1:5
Markaryd
Markaryd
Kronobergs län
2024 - 2033
borealpartner.se
2024-07-16



Boreal Partner

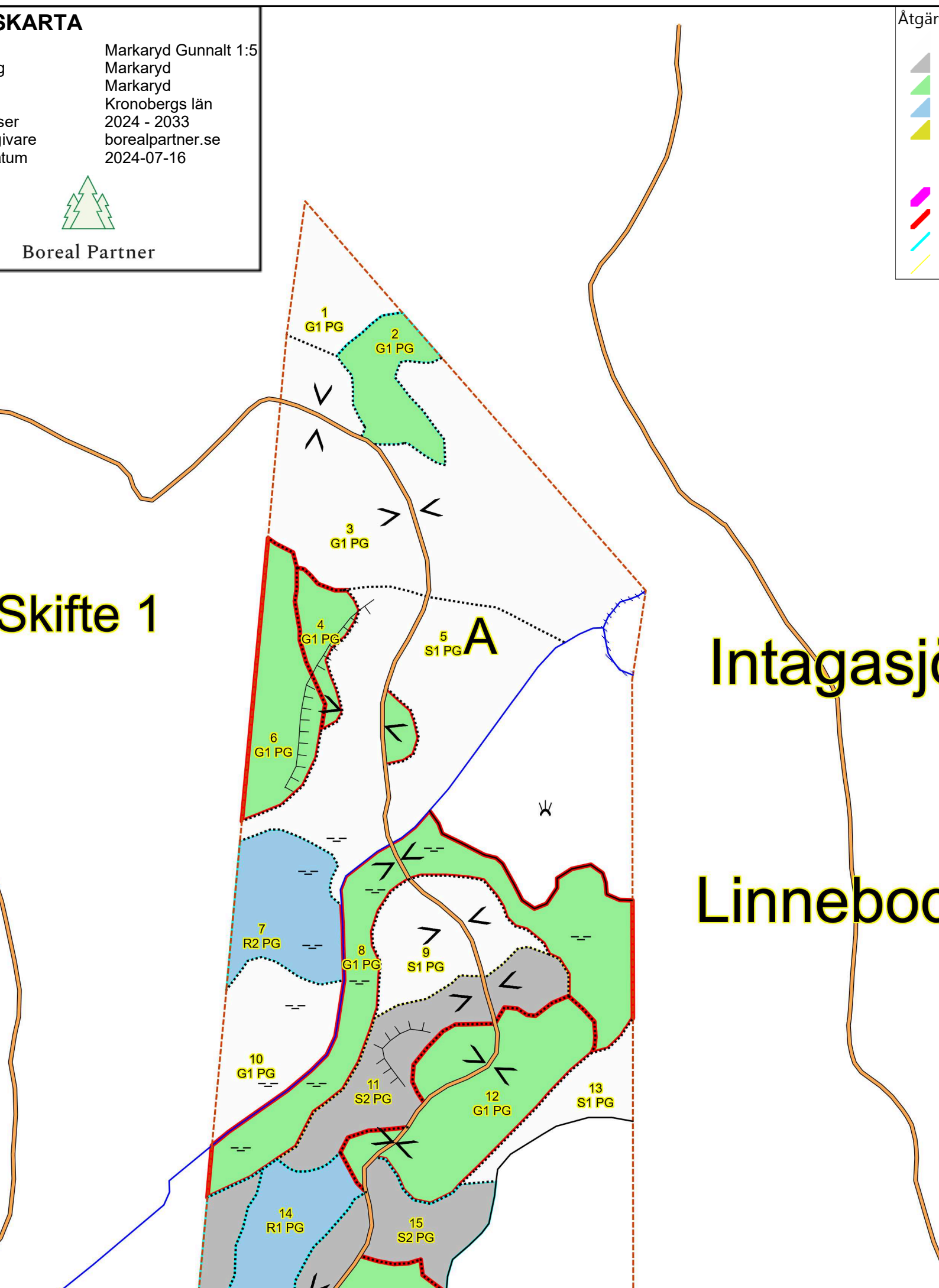
Åtgärder



Skifte 1

Intagasjö

Linnebo



SKARTA

Markaryd Gunnalt 1:5
Markaryd
Markaryd
Kronobergs län
2024 - 2033
borealpartner.se
2024-07-16



Boreal Partner

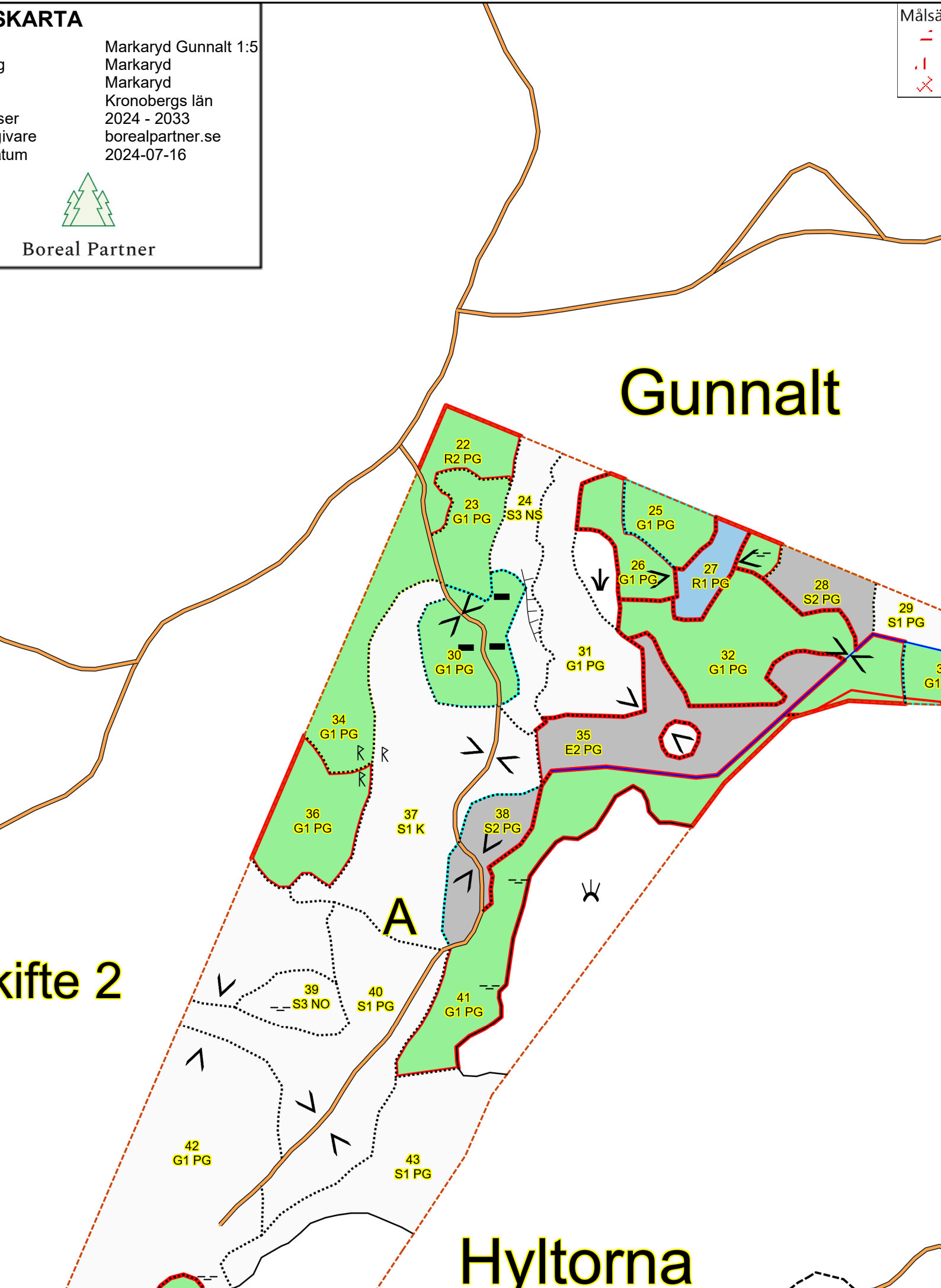
Målsä



Gunnalt

kifte 2

Hyltorna



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende MARKARYD GUNNALT 1:5.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 20 september 2024 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.