

Skogsmark 27 ha

BENGTSFORS LAXARBY-BACKA 3:25, 3:62



LUDVIG  CO



Bild från avd. 4

Skogsmark 27 ha, Bengtsfors

Belägen ca 6 km norr om Laxarby med utsikt mot sjön Edslan. Omfattar ca 26 ha skogsmark, kuperad terräng med god tillgänglighet via befintliga skogsbilvägar. Egen jakträtt.



Henrik Pålsson

Skogsmästare/mäklare

+46525-64231

+46705-187045

henrik.palsson@ludvigfast.se



Tanumshede

Industrivägen 3 D

0525-642 31

LUDVIG & CO



/ Skogsbilväg från avd. 12, 15

Skogsmark	26,3 ha
Övrigmark	0,9 ha
Total areal	27,2 ha
Virkesförråd:	1 457 m³sk
Fastighetsbeteckning:	BENGTSFORS LAXARBY- BACKA 3:25 , 3:62

Utgångspris:
1 200 000 SEK

Buddatum:
2025-05-20, kl 12:00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Högt belägen skogsmark, kuperad men med god tillgänglighet från befintliga vägar. Produktiv mark om ca 26 ha med en medelbonitet om ca 8,1 m³sk/ha/år, Tidigare ägare har nyligen avverkat ca 11 ha där arbete med återställning av körsador, ev. markberedning och föryngringsarbete återstår. Uppvuxen skog består av rönjningsskog samt gallringsskog mellan 30-60 års åldern. Skogsbruksplanen upprättad via Moelven och Henrik Ynger 2021-09-29. I samband med försäljningen har plan och skogskarta uppdaterats med utförda åtgärder och tillväxt tom 2025-04-10 av Ludvig&Co FF.

Mer information i skogliga bilagor.

Jakt

Jakträtten fri för en köpare på tillträdesdagen. Enligt Länsstyrelsens karta är endast Laxarby-Backa 3:25 med i Laxarby Älgskötselområde.

Areal

Den officiella totala arealen är 298858 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen. Taxerad areal är 35 ha, enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen 27,56 ha, skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 27,2 ha.

Taxerad areal är ej uppdaterat sedan en tidigare gjord avstyckning.

Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste lantmätaren mäta in alla gränsstenar på nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.





Avd. 10

Vägar

Från allmän väg mellan Laxarby och Svaneholm finns del i skogsbilväg mot Klingerud samt väg mot Kettilsbo där båda går igenom fastigheten. Vägbom skall under försäljningen vara öppen. Underhåll sköts av markägarna av den del som går över egen mark.

Arbetsbod

På toppen av Skälmeberget finns en mindre flyttbar arbetsbod/jaktstuga som ingår i köpet. Boden ligger högt med fin utsikt mot sjön Edslan.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom Bengtsfors kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5 200 kr för privatperson. Mäklaren är köparen behjälplig med ansökan vid kontraktsskrivning.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 1 690 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Beräknat
Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Fastigheterna har var sitt taxeringsvärde och där taxeringsvärdet är i behov av uppdatering efter gjord avverkning och en tidigare avstyckning.

Typkod

Taxeringskod idag (122) Lantbruksenhet
bebyggd enbart med ekonomibyggnader
Justering av taxeringskod bör ske till kod: 110
Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

I Laxarby-Backa 3:25

Inteckningsdatum: 1976-03-24
Belopp: 146 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.

Inteckningsdatum: 1978-07-05
Belopp: 6 500
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.

Inteckningsdatum: 1982-07-07
Belopp: 42 500
Skriftligt pantbrev: Nej
Utbyte, 84/4077
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.

Inteckningsdatum: 1982-07-07
Belopp: 95 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Utbyte, 84/4078
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.



Avdelning 16

Inteckningsdatum: 1982-07-07
Belopp: 70 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.

Inteckningsdatum: 1994-09-26
Belopp: 180 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.

Inteckningsdatum: 2007-07-30
Belopp: 40 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.

Inteckningsdatum: 2009-08-17
Belopp: 120 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2019-00293967:2.

Summa inteckningar: 700 000 SEK

Laxarby-Backa 3:62

Inteckningsdatum: 2019-03-26
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Aktnr: D-219-00161209:2

Visning

Egen besiktning av skog och mark.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co
Fastighetsförmedling senast 2025-05-20, kl
12:00.

Bud lämnas i första hand via hemsidan
www.ludvigfast.se alternativt till epost:
henrik.palsson@ludvigfast.se.

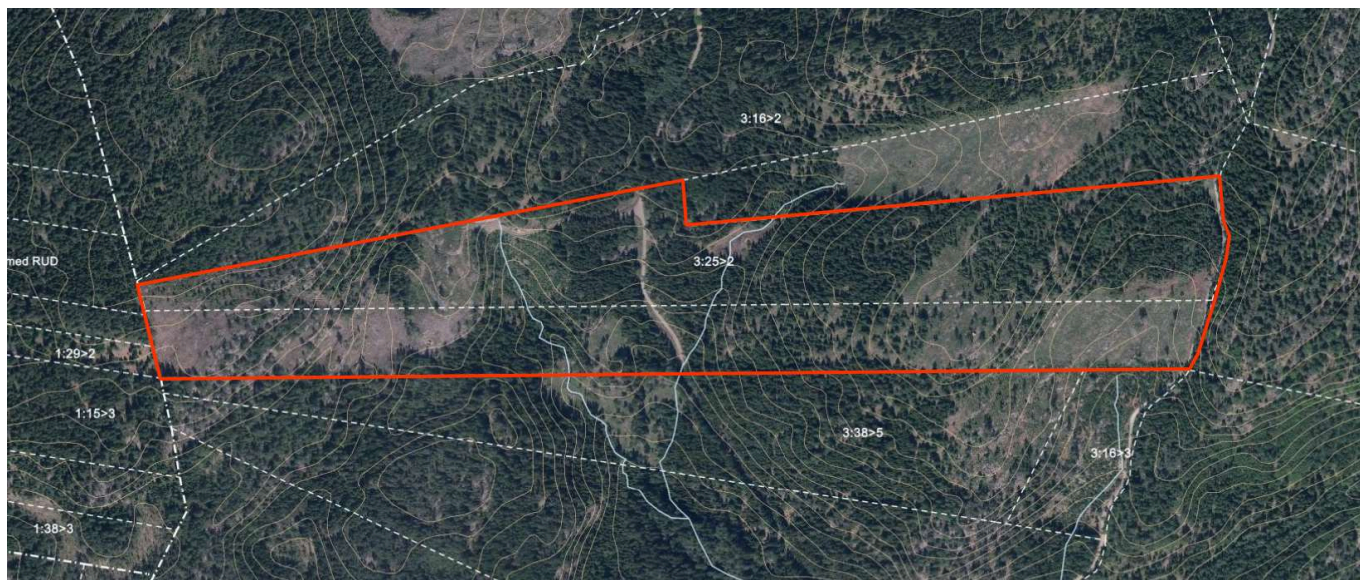
Nuvarande ägare

Johanna Eriksson, Kil

Översiktskarta



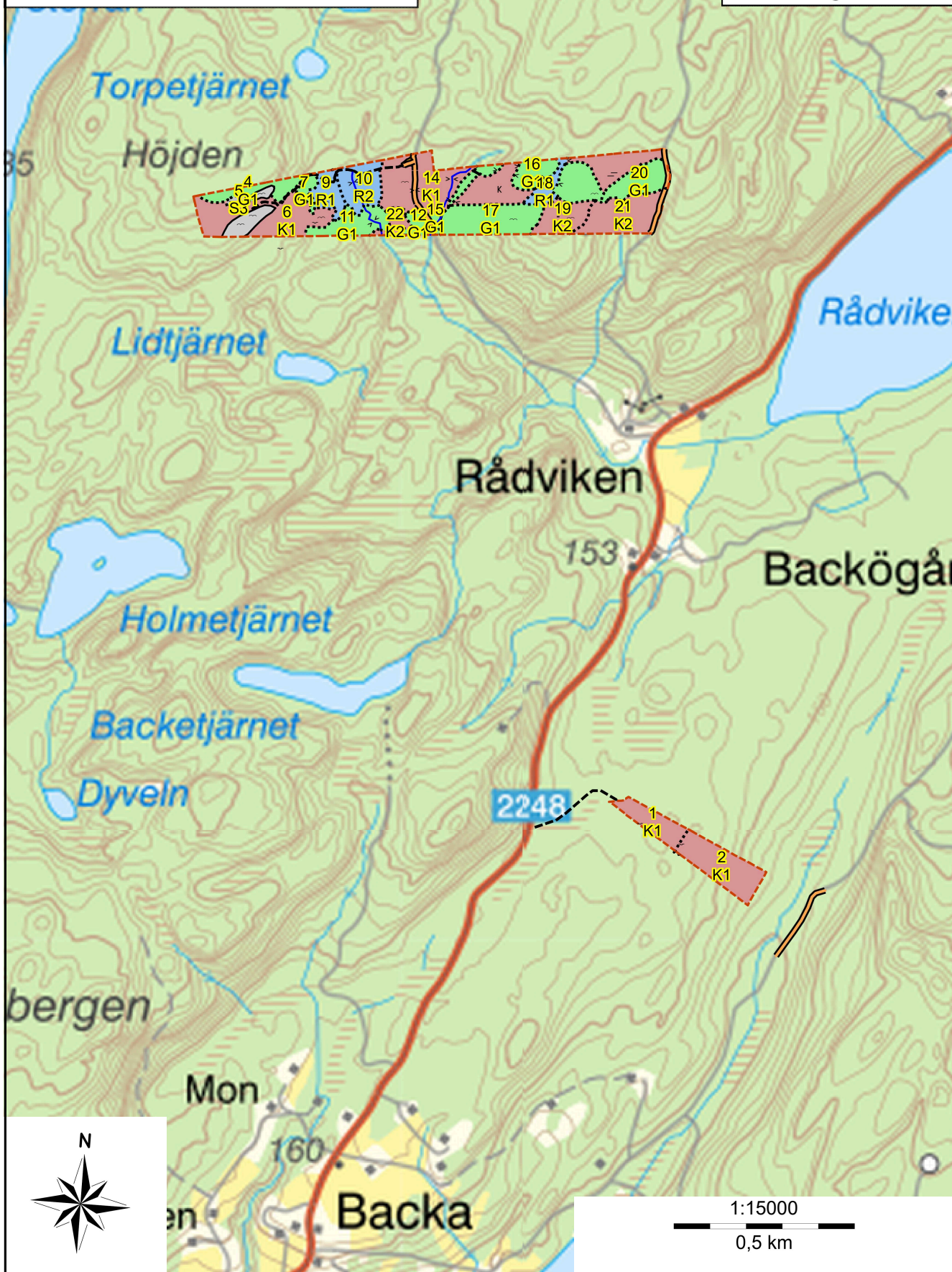
Ortofotokarta



SKOGSKARTA

Plan Laxarby 3:25 mfl
Församling Laxarby-Värvik
Kommun Bengtsfors
Län Västra Götalands län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Henrik Ynger
Utskriftsdatum 2025-04-11

Huggningsklass
Kalkmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Berg
Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

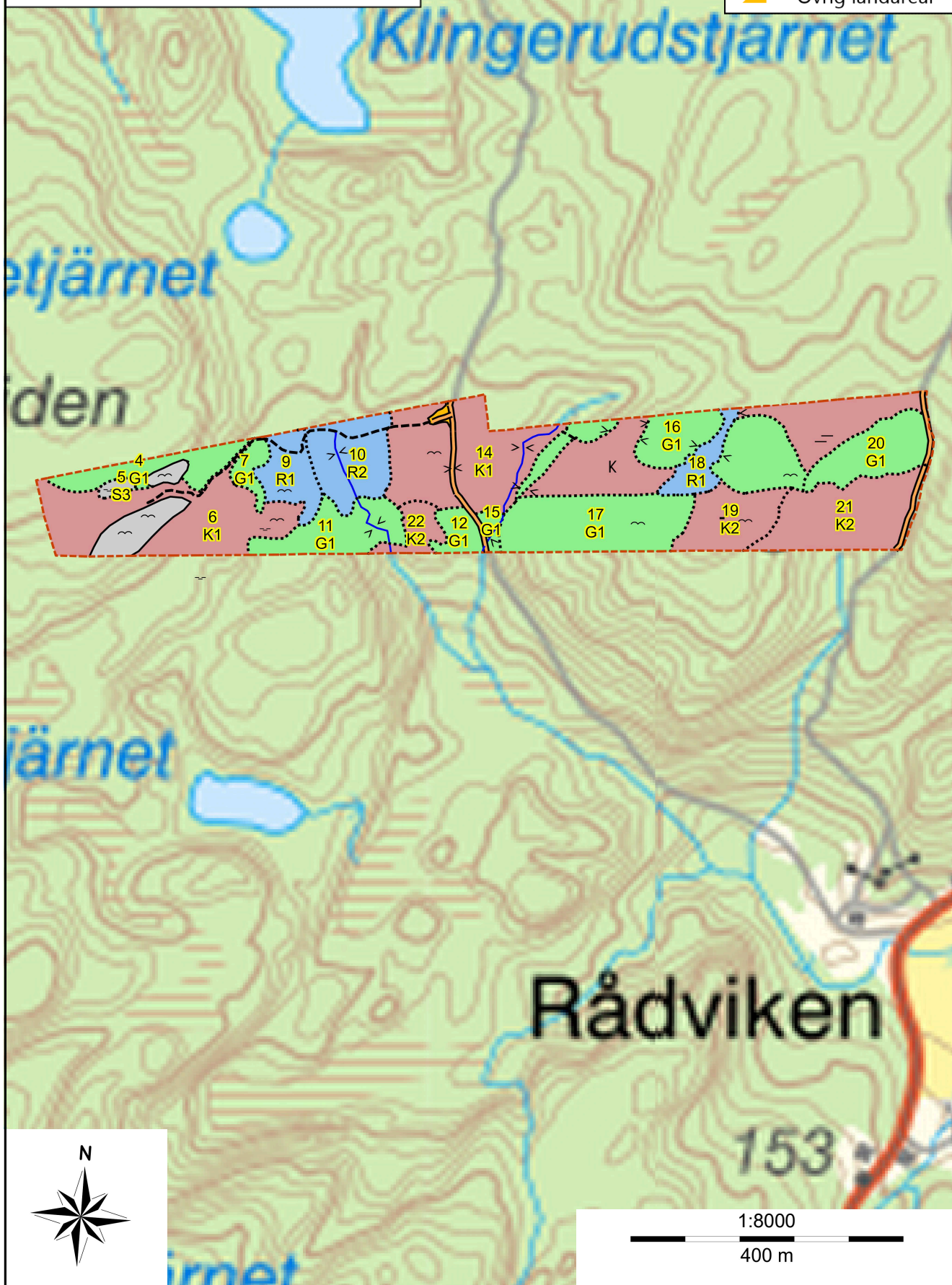
Laxarby 3:25 mfl
Laxarby-Värvik
Bengtsfors
Västra Götalands län
2025 - 2034
Henrik Ynger
2025-04-11

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Berg
- Övrig landareal



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Laxarby 3:25 mfl
Laxarby-Vårvik
Bengtsfors
Västra Götalands län
2025 - 2034
Henrik Ynger
2025-04-11

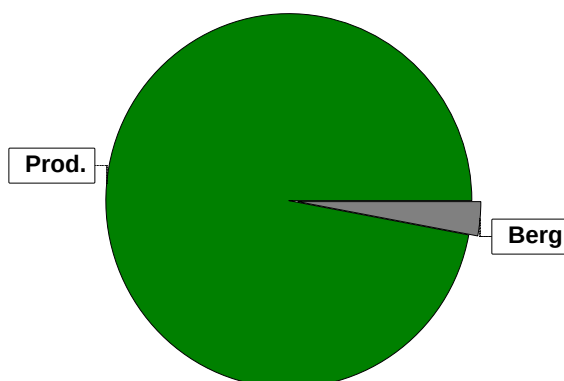
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Berg
 - Övrig landareal



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,3	97
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,7	3
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	27,2	
Vatten	0,0	

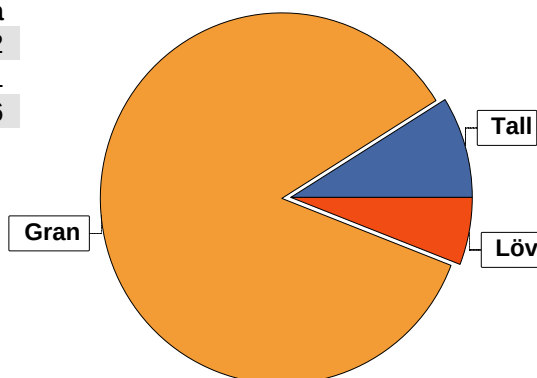


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	125	9	1,2
Gran	1251	85	12,1
Löv	81	6	1,6

Totalt	
m³sk	1457

Medeltal	
m³sk per hektar	55



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
80

Avverkningsförslag

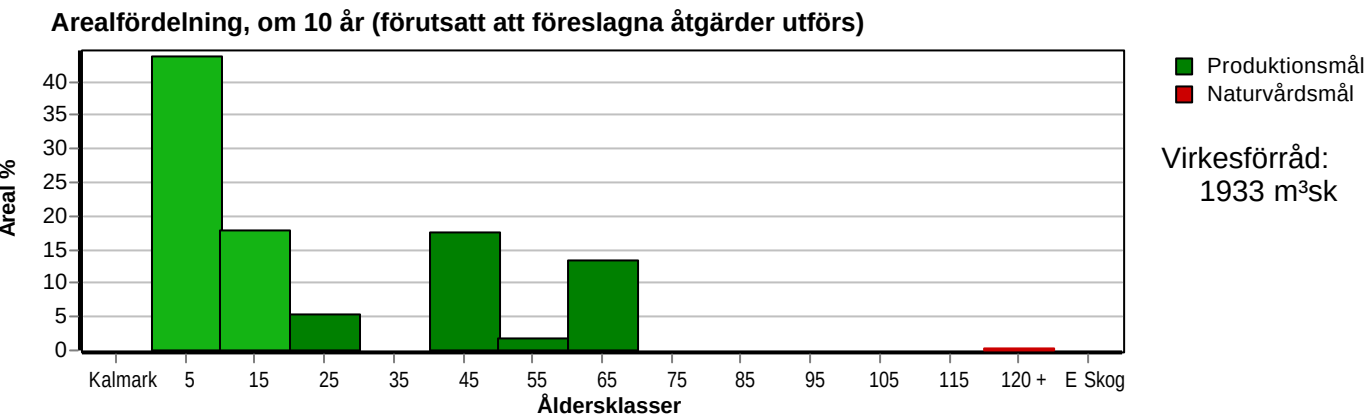
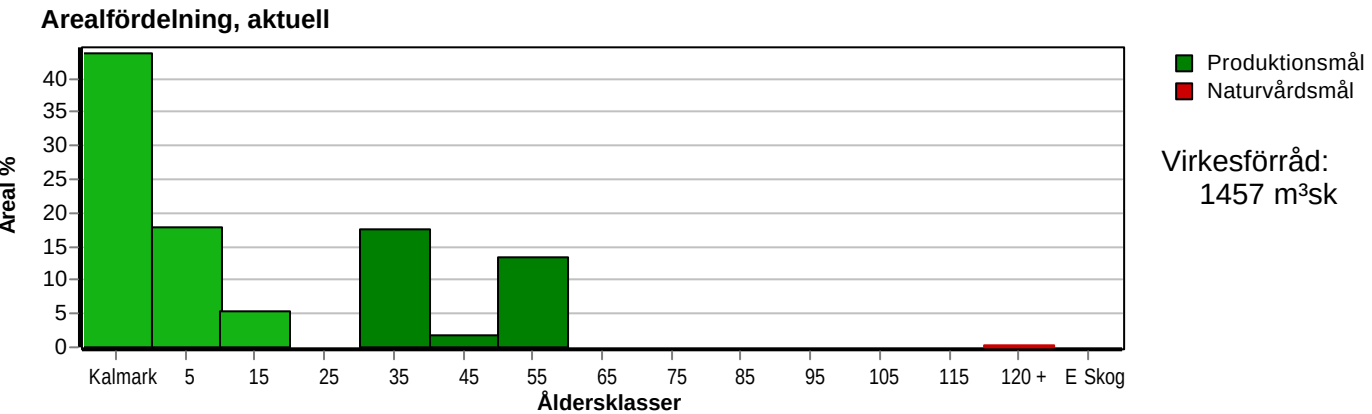
	m³sk
Föryngringsavverkning	44
Gallring	277
Totalt under perioden	321

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
84
m³sk per ha
3,2

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	11,5	44					
- 9 år	4,7	18	42	9	67	14	20
10 - 19	1,4	5	34	24	90		10
20 - 29							
30 - 39	4,6	17	504	110	93	3	4
40 - 49	0,5	2	107	214	86	4	10
50 - 59	3,5	13	679	194	93	2	5
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,1		5	50	10	50	40
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[3,9]		86	22		100	
Summa/Medel	26,3	100	1457	55	86	9	6



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	11,5	44					
	K2	3,5	13	29	8	75	6	19
Röjningsskog	R1	1,2	5	13	11	48	32	20
	R2	1,4	5	34	24	90		10
Gallringsskog	G1	8,6	33	1290	150	92	2	5
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2							
	S3	0,1		5	50	10	50	40
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[3,9]		86	22		100	
Summa/Medel		26,3	100	1457	55	86	9	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

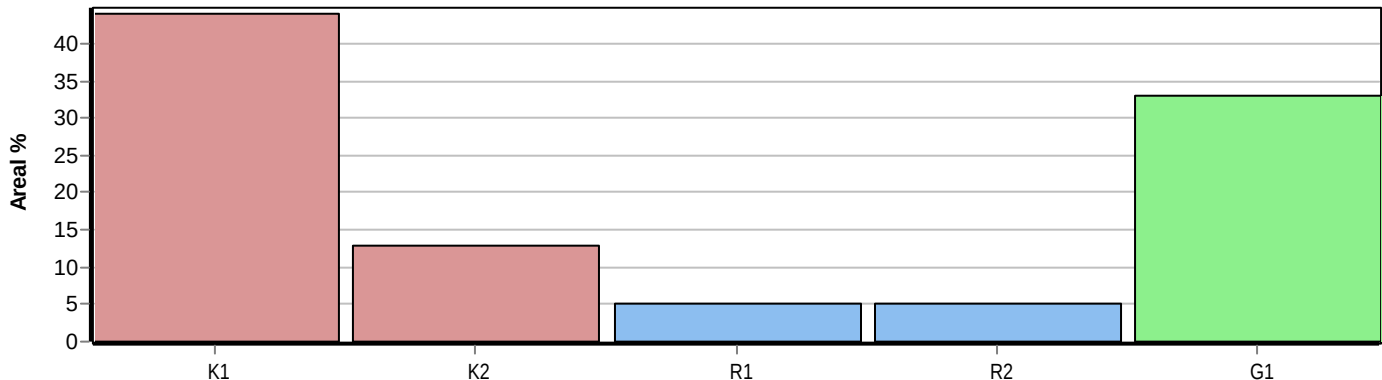
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



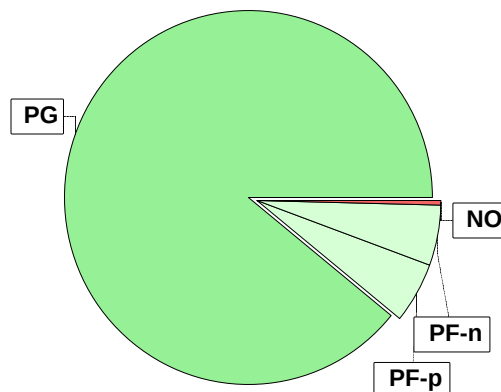
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	23,4	89,0	1424	97,7	785	98,3	17
PF - produktion	1,4	5,3	14	1,0	6	0,8	1
PF - naturvård	1,4	5,3	14	1,0	6	0,8	1
NS							0
NO	0,1	0,4	5	0,3	1	0,1	1
Summa	26,3	100,0	1457	100,0	798	100,0	19

0,1 ha (0,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,7	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	3,8	114	6	120				
40 - 49	0,5	23	3	26				
50 - 59	3,5	126	5	131				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[1,1]	44		44
Grundförslag	7,8	263	14	277		44		44
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

321

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	109	28	137	11,5		
10 - 19	67	8	75	4,7	179	38
20 - 29				1,4	109	78
30 - 39	265	9	274			
40 - 49	38	4	42	4,6	658	143
50 - 59	242	12	254	0,5	123	246
60 - 69				3,5	802	229
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	1		1	0,1	6	60
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	14		14		56	
Summa	736	61	797	26,3	1933	73

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,1	0	K1	G26	0	0	PG			Frisk (2)	Markberedning	2025				
											Plantering (F)	2025				
											Återväxtkontroll (F)	2026				
											Inventering (F)	2027				
2	2,1	0	K1	G32	0	0	PG			Frisk (2)	Markberedning	2025				
											Plantering (F)	2025				
											Återväxtkontroll (F)	2026				
											Inventering (F)	2027				
3	0,7									Berg						
4	0,8	38	G1	T16	36	29	PG	Tall 50 Gran 50	11	Olikåldrigt Gynna tall Torr (1)	Underv röj f gallring	2025			2,5	
5	0,1	123	S3	T16	48	5	NO,b	Tall 50 Gran 10 Löv 40	27	Sumpskog Blöt (4)	Ingen åtgärd				1,0	i
6	2,8	0	K1	T16	0	0	PF,s 50 %			Bergbundet Torr (1)	Markberedning Plantering (F)	2025 2025				i,iv
6	[2,8]	143	ÖF	T16	10	28	PF,b 50 %	Tall 100	36	Torr (1)	Ingen åtgärd				0,4	iv
7	0,3	43	G1	G30	207	62	PG	Gran 90 Löv 10	21	Frisk (2)	Gallring	2025	30	19	7,7	
9	0,7	7	R1	T26	10	7	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20		Frisk (2)	Röjning	2028	20		3,0	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
10	1,4	11	R2	G32	24	34	PG	Gran 90 Löv 10		Branter Varier bonitet Trädgrupper Frisk (2)	Röjning	2025	20		5,3	
11	1,2	38	G1	G26	177	212	PG	Gran 90 Löv 10	15	Frisk (2)	Galling	2025	30	64	7,4	
12	0,4	38	G1	G32	200	80	PG	Gran 100	19	Gallrat Frisk (2)	Galling	2025	15	12	9,9	
13	0,1									Vändplan						
14	5,6 (-0,1)L	0	K1	G28	0	0	PG			Plantera gran Varier bonitet Frisk (2)	Plantering	2025				
15	0,2	43	G1	G30	225	45	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	24	Gallrat Frisk (2)	Galling	2025	15	7	9,4	
16	2,3	50	G1	G28	193	444	PG	Gran 100	24	Olikåldrigt Frisk (2)	Galling	2027	20	96	7,5	
17	2,2	33	G1	G24	83	183	PG	Gran 100	15	Ojämnt Något olikåldrigt Luckor Frisk (2)	Galling	2028	20	44	5,7	
18	0,5	6	R1	G24	12	6	PG	Gran 80 Löv 20	1, 20	Frisk (2)	Röjning	2028	30		2,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
19	1,1	6	K2	G20	7	8	Tall	20	Självförnyring	Röjning	2030	20		2,1	
							Gran	40	Gräsbeväxt						
							Löv	40	Planterad gran						
									Frisk (2)						
19	[1,1]	128	ÖF	T18	53	58	Tall	100	Frisk (2)	Averkning ÖF	2023	80	44	0,3	
20	1,2	53	G1	G26	196	235	Tall	5	Varier bonitet	Galling	2025	15	35	6,8	
							Gran	80	Frisk (2)						
							Löv	15							
21	2,0	5	K2	G32	10	20	Gran	90	Ojämnt	Återväxtkontroll	2025			3,4	
							Löv	10	Frisk (2)						
22	0,4	4	K2	G28	1	0	Gran	60	Frisk (2)	Röjning	3	30		3,0	
							Löv	40							

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.