

Hästgård 24 ha

VÄXJÖ URÅSA 9:1



LUDVIG  CO



Hästgård 24 ha

Gård ca 25 km från Växjö. Totalareal ca 24 ha, stor del jordbruksmark.
Bostadsbyggnad och ekonomibyggnader, varav stalldel med fyra boxar.
Gård med potential och många möjligheter, såsom djurhållning, odling, jakt, skogsbruk, etc.
Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 1 km öster om Uråsa, ca 25 km sydöst om Växjö.
Prisidé 6 000 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	811 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	147 m²
Biarea:	89 m²
Fastighetsbeteckning:	VÄXJÖ URÅSA 9:1
Adress:	Uråsa Solhaga 1, 36253 Uråsa









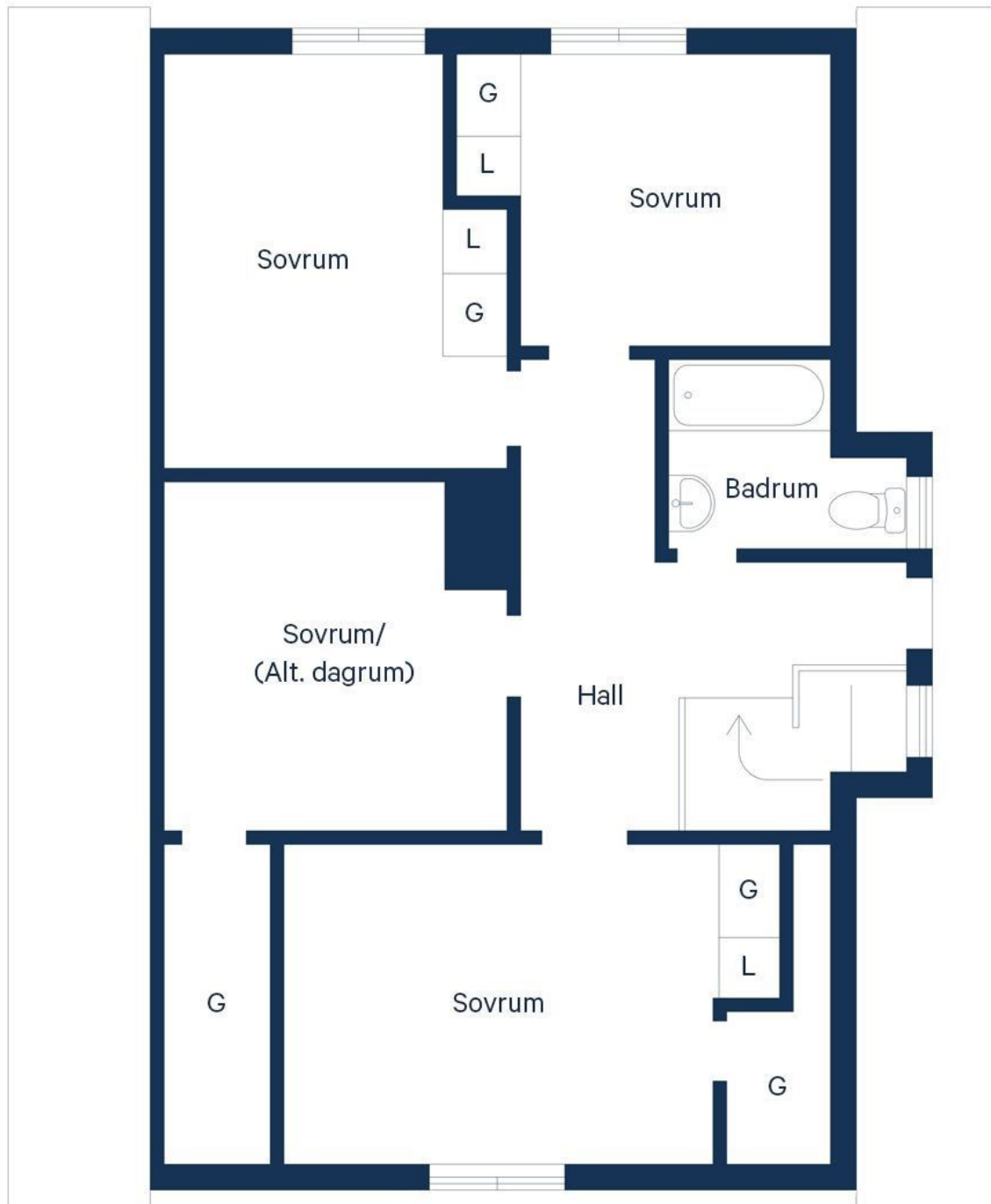
Entréplan



LUDVIG  **CO**

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Källarplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma





Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus byggt 1955.

Plan 1

Hall med garderober.

Badrum wc, handfat och dusch.

Sovrum med trägolv, garderober.

Kök med trägolv, ljusinsläpp från flera fönster.

Tv-rum/vardagsrum med kamin.

Hall/entré med uppgång till andra våningen.

Plan 2

Hall.

Badrum med wc, handfat och badkar.

Fyra sovrum.

Källare

Källaren innehåller utrymme för tvätt och tork av tvätt, wc samt förvaringsutrymmen.

Enskilt vatten via borrarad brunn.

Enskilt avlopp.

Fiber finns

Uppvärmning via vattenburet system med bergvärme.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.

Ladugård med stalldel med fem boxar, sadelkammare, logdel etc.

Solceller.

Gödselplatta.

Garage målat och delvis ny panel 2025.

Traktorgarage.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Björkhaga

Skogstjänst 2025-09-16.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 5,9 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 811 m³sk, motsvarande 137 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,5 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 45 m³sk.

Fastigheten domineras av gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av 15,3 ha inägomark.

Inägomarken är utarrenderad tom 2026-03-14.

Jakt

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten, Kinnevalds älgskötselområde. Jakten är utarrenderad tom 2026-06-30.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av Hällristning.
Information från Riksantikvarieämbetet,
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/5ef19da4-88c6-46ea-8228-6fe94fe34f46>

Driftskostnader/ intäkter

Nuvarande ungefärliga driftkostnader enligt säljarnas uppgifter:
Sophämtning, 4 000 kr
Försäkring, 12 720 kr
Salt till vattenfilter, 7 800 kr
El, 8 860 kr
Bredband, 3 000 kr
Sotning, 400 kr

Nuvarande intäkter enligt säljarnas uppgifter:
Arrendeintäkt 24 000 kr

Besiktnings och undersökningsplikt

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge

spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2025-10-31.

Möjligt att lägga bud på objektet i sin helhet, alternativt på del av objektet. Markera tydligt på kartan vad ditt bud avser.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.
Areal enligt fastighetstaxeringen, 24,2 ha
Areal enligt fastighetsutdraget, 24,07 ha
Areal enligt skogsbruksplanen 23,7 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 629 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 480 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 109 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 120 000 kr
Småhusbyggnad: 1 360 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1999-01-29
Belopp: 935 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1999-01-29
Belopp: 345 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2002-01-03
Belopp: 170 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-04-07
Belopp: 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-05-15
Belopp: 160 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-08-18
Belopp: 148 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2023-02-09
Belopp: 205 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 313 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Väg 27 ronneby-växjö delen väckelsång-säljeryd, Vägplan (Beslutsdatum: 2013-09-05, Registreringsdatum: 2013-11-04, Senast ändrad: 2020-06-29).

Gemensamhetsanläggning

VÄXJÖ URÅSA GA:2.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Officialservitut: AVLOPP,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION -
Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING -

Samfällighet

VÄXJÖ URÅSA S:2, VÄXJÖ URÅSA S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 10 074 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-10-31 kl 10:00

Visning

Tisdagen den 14/10.
Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706.
Adress till bostadshuset, Uråsa Solhaga 1 36253 Uråsa.

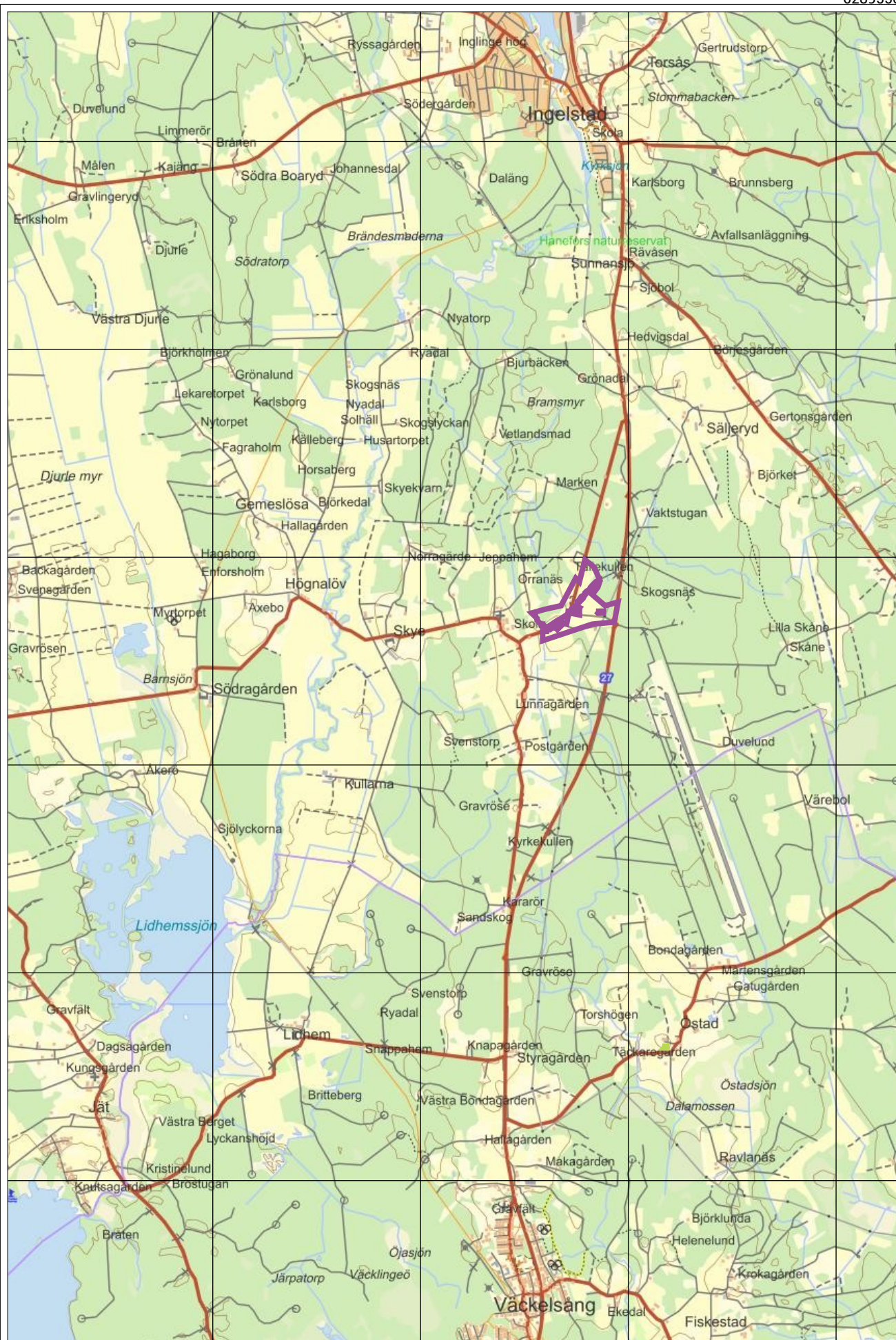
Vägbeskrivning

Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 1 km öster om Uråsa, ca 25 km sydöst om Växjö.
Adress till bostadshuset, Uråsa Solhaga 1 36253 Uråsa.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Maria Pettersson, Uråsa
Håkan Nilsson, Uråsa

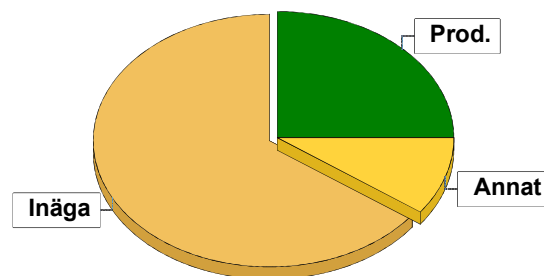




Sammanställning över fastigheten

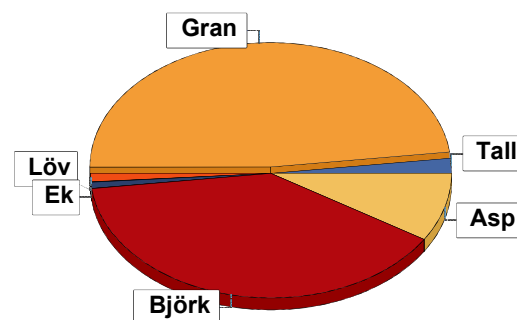
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	5,9	25
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	15,3	65
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	2,4	10
Summa landareal	23,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	811		
Medeltal			
m³sk per hektar	137		
Tall	16	2	0,1
Gran	388	48	2,3
Löv	11	1	0,1
Ek	9	1	0,1
Björk	316	39	2,1
Asp	71	9	1,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
45

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

89

Gallring

83

Totalt under perioden

172

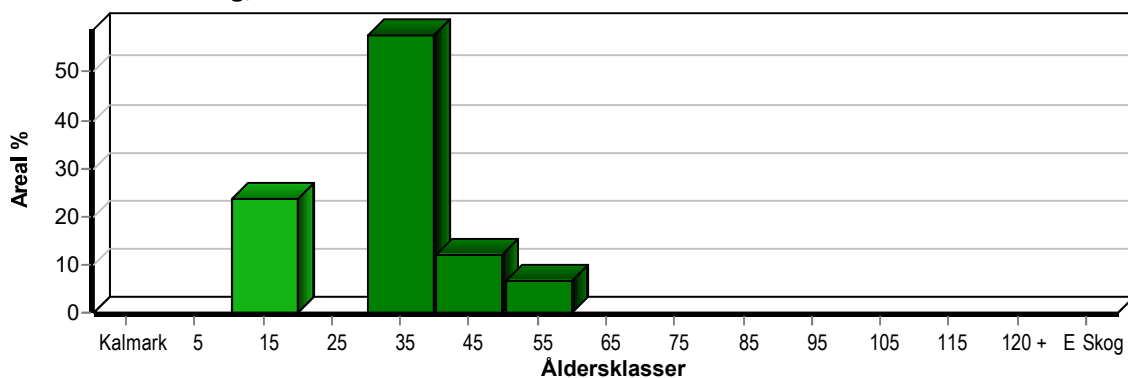
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
46
m³sk per ha
7,8

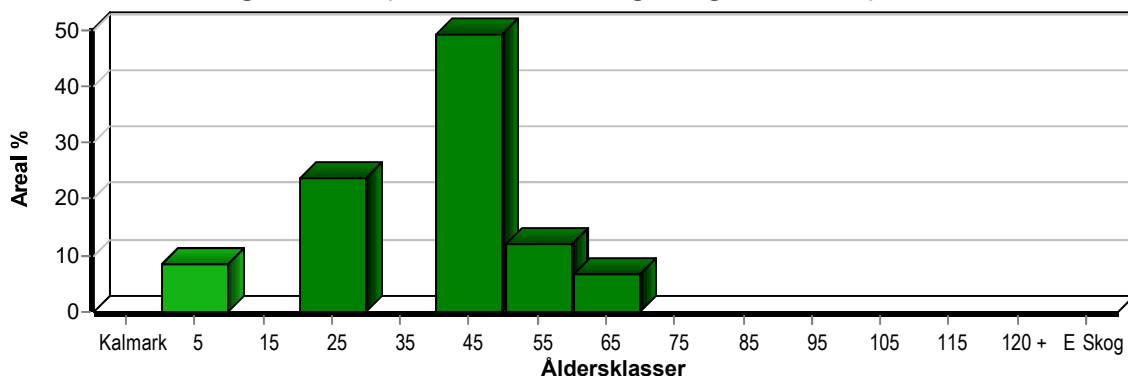
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Asp %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark										
- 9 år										
10 - 19	1,4	24	50	36	22	13	62		2	
20 - 29										
30 - 39	3,4	58	543	160	36	55	6		2	2
40 - 49	0,7	12	146	209	80	9	6	6		
50 - 59	0,4	7	72	180	90			10		
60 - 69										
70 - 79										
80 - 89										
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	5,9	100	811	137	48	39	9	2	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Asp %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2	1,4	24	50	36	22	13	62		2	
Gallringsskog G1	3,1	53	537	173	63	28	6	1	2	
G2	1,1	19	182	165	15	80				5
Föryngrings-avverkningsskog S1	0,3	5	42	140	30	30	20	20		
S2										
S3										
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Målklass NS										
Målklass NO										
Summa/Medel	5,9	100	811	137	48	39	9	2	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

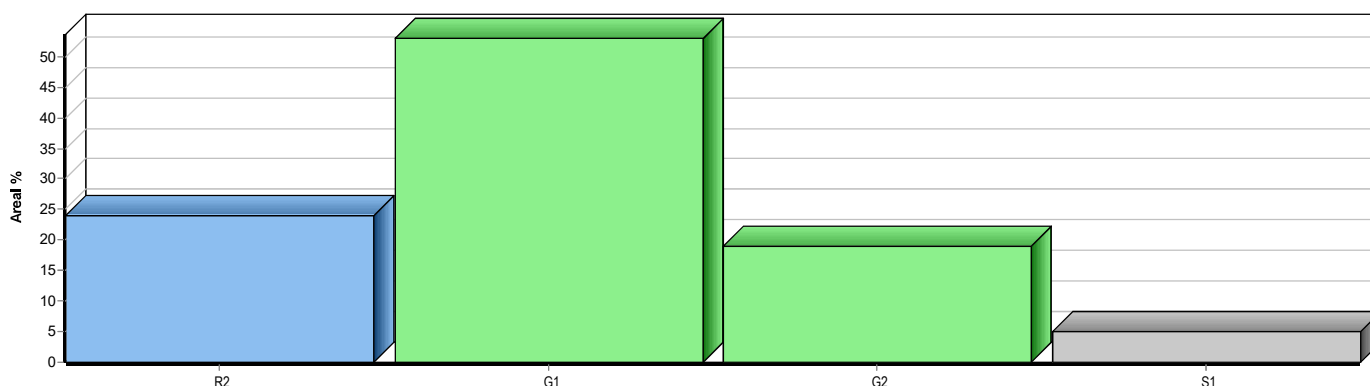
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Uråsa 9:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	3,9	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
2	0,6	1	35	G1	G32	130	78	PG ²	Gran Björk Asp	21	17	17	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,3	
Anteckningar:																			
3	0,5	1	10	R2	B24	20	10	PG ²	Asp	100	4		Frisk (2)	Röjning Röjning (F) Gallring (F)	1 3 3			3,9	
Anteckningar:																			
4	0,4	1	45	G1	G32	260	104	PG ²	Gran	100	22	19	31 Frisk (2)	Ingen åtgärd Föröng avv (A)	3	100	127	11,6	
Anteckningar:																			
5	0,9	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
6	0,8	5											Övrig landareal						
Anteckningar:																			
7	0,5	1	30	G1	B24	135	68	PG ²	Gran Björk Asp	22	17	18	Ojämnt Frisk (2)	Föröng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3 3	100	89	4,4	
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Uråsa 9:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
8	0,5	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
9	0,7	1	30	G1	B24	165	115	PG ²	Björk	100	20	18	20 Frisk (2)	Gallring	2	20	29	8,1	
Anteckningar:																			
10	0,5	1	35	G1	G34	200	100	PG ²	Gran Löv	90 10	20	17	26 Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,7	
Anteckningar:																			
11	1,1	1	35	G2	B24	165	182	PG ²	Gran Ek Björk	15 5 80	21	18	20 Frisk (2)	Gallring	2	20	45	8,0	
Anteckningar:																			
12	0,2	1	10	R2	B24	40	8	PG ²	Löv Asp	15 85	6		Fornminne Frisk (2)	Röjning Röjning (F) Gallring (F)	1 3 3			4,3	
Anteckningar:																			
13	1,0	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
14	1,6	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
15	0,9	5											Gården						
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Uråsa 9:1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
16	3,3	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
17	4,1	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
18	0,3	1	45	S1	B22	140	42	PG ²	Tall	20	21	20	Ojämnt Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	51	6,6	
Anteckningar:																			
19	0,4	5											Ledningsgata						
Anteckningar:																			
20	0,4	1	50	G1	G28	180	72	PG ²	Tall	10	20	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
Anteckningar:																			
21	0,8 (-0,1)	1 L	15	R2	G32	45	32	PG ²	Gran	35	6		Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			7,0	
Anteckningar:																			
22	0,3	5											Väg omr.						
Anteckningar:																			

Skogskarta över

Uråsa 9:1

Ingelstad församling
Växjö kommun
Kronobergs län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Oskar Nilsson
Utskriftsdatum 2025-09-16

t. Ingelstad

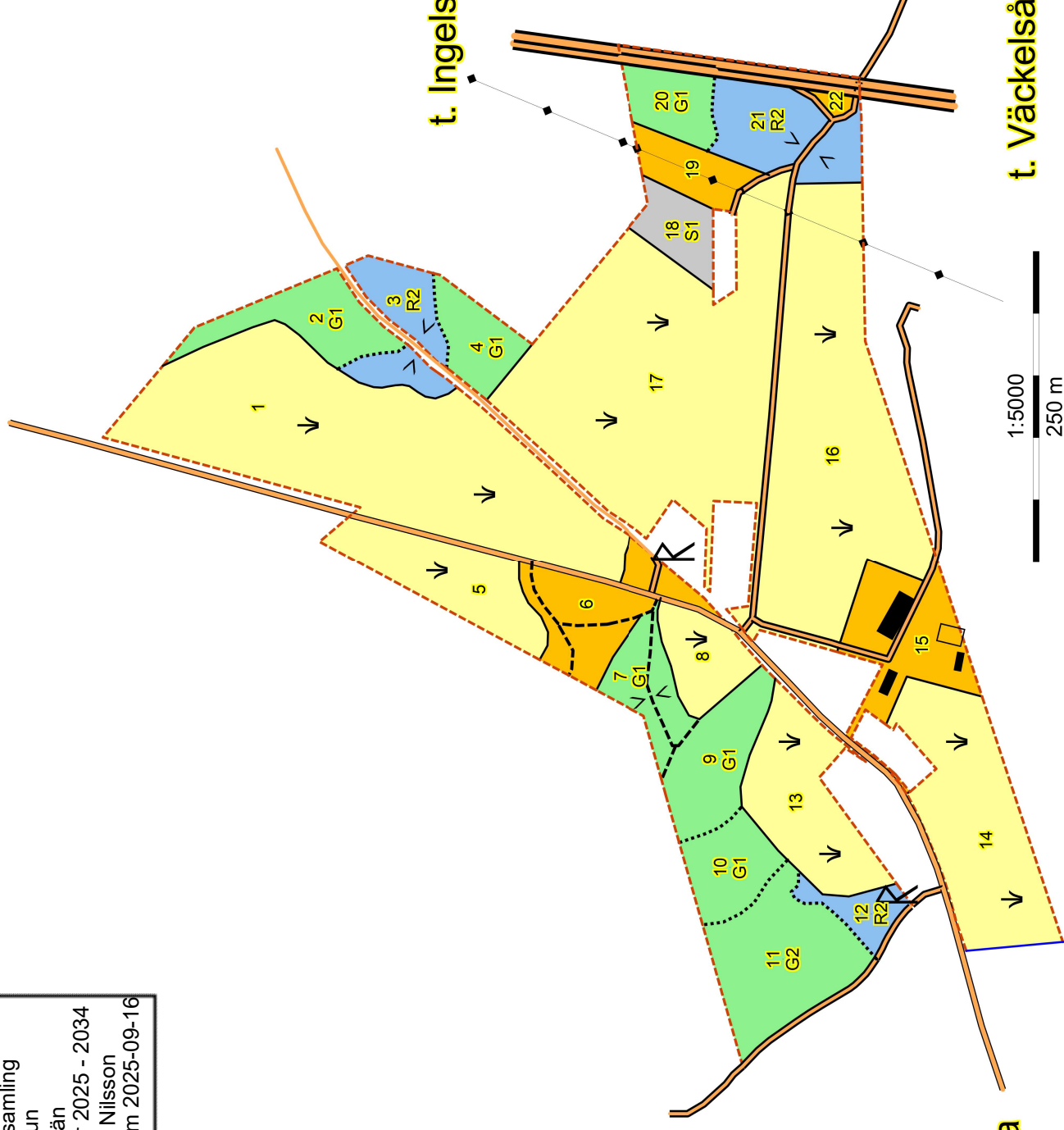
t. Ingelstad

t. Uråsa

1:5000
250 m

t. Väckelsång

Symbol	
□	Boningshus
↓	Inäga
>	Sammanbockning
■	Byggnad
⌞	Fornlämning
Linjer	
⋯	Avdelning
—	Ägoslag
- - -	Fastighet
—	Bäck/dike
—	Kraftledning
—	Allmän väg
—	Huvudväg
—	Normalväg
—	Nollväg
—	Traktorväg
—	Huggningsklass
—	Röjningsskog
—	Gallringsskog
—	Förnygr.avv-skog
—	Ägoslag
—	Inägomark
—	Övrig landareal



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VÄXJÖ URÅSA 9:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 31 oktober 2025 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.