

**§ 23**

BROTTBY 4:3. Ansökan om förhandsbesked , SHBG 2021-000869 (BMN 2022.006)

Ärendet avser: Brottby 4:3

**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden meddelar som förhandsbesked, enligt 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 26 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura sänds ut separat.

**Skäl för beslutet**

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området och bedöms uppfylla kraven på anpassning till omgivningen enligt 2 kap PBL.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte behöver prövas genom planläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

Åtgärden är förenlig med gällande översiktsplan.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-09-28 och gäller prövning om förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus därtill 3 gäststugor och 3 garage/carports.

Aktuell placering ligger inom riksintresse kulturvård. Kulturförvaltningen är remitterade och har inget att erinra mot förhandsbeskedet.

Miljöavdelningen är remitterade och bedömer att avlopp och vatten går att lösa på platsen. Ansökan ska inlämnas till miljöavdelningen i samband när bygglov söks.

Trafikverket har remitterats på grund av in-och utfart på trafikverkets väg. Trafikverket hade erinran mot placeringen då sikten inte var tillfyllest. Ansökan omarbetades och Trafikverket har inte längre något att erinra mot förslaget.

Berörda sakägare är hörda mellan 2021-12-09 och 2022-01-11. De berörda bedöms vara fastighetsägare av BROTTBY 1:3, 1:4, 2:4, 3:1, 4:1, 4:2, 4:5, 4:7, 4:8, LIBBY 1:1, ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3:11, 3:12, 3:6, 3:9.

Erinran har inkommit från fastighetsägare av ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3:12, 3:9, 3:11, BROTTBY 1:3, 1:4.

Sammanfattningsvis tas upp oro för hästar vid ev sprängning, insyn, ökat buller när skog tas bort, felaktig väg, för nära ruinen.

Referensnummer för signaturer:

Sökande har bemött inkomna erinringar 2022-01-18. Samtliga punkter som går att bemöta sakligt har också gjorts på ett förtroendegivande sätt.

Vid en avvägning mellan de allmänna intressena och sökandes enskilda intressen av att få utföra åtgärden finner nämnden att det allmänna intresset här bör stå tillbaka för det enskilda intresset att bebygga sin fastighet.

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden kan betraktas som smärre komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse som avses enligt kommunens översiktsplan.

Hela tjänsteskrivelsen, remissvar, erinringar och bemötande med bygglovshandlingar finns bifogat i sin helhet till denna del av tjänsteskrivelsen.

### Yrkanden

Ordförande Elwe Nilsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på det yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse förhandsbesked 20214
- Del av tjänsteskrivelse-Brottby 4:3. Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2021-000869
- Situationsplan -Förslag\_tre\_tomter
- Förslag\_tre\_tomter\_ortofoto
- Planritning-Brottby\_4\_3\_Styckningsförslag\_2021\_09\_21 6
- Brottby\_4\_3\_Styckningsförslag\_2021\_09\_21 7
- Beslut om godkänd väganlutning-TRV\_2021.133511\_-\_Beslut
- Remissvar miljöavd-utan erinran
- Remissvar kulturförvaltningen-utan erinran 2021-869
- Remissvar med erinran, BROTTBY 1-4
- Remissvar med erinran, BROTTBY 1-3
- Remissvar med erinran, ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3-12
- Remissvar med erinran, ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3-11
- Remissvar med erinran, ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3-12 (2)
- Remissvar med erinran, ÖSSEBY-GARNS PRÄSTGÅRD 3-9
- Bemötande på erinringar från sökande-Gällande\_grannytttranden\_SHBG\_2021-00086