

Gård med mark ner till Bureälven

SKELLEFTEÅ FALMARK 1:11



LUDVIG  CO



Gård med mark ner till Bureälven

Vackert belägen gård med egen mark som sträcker sig ner till Bureälven. Här kombineras ett välhållt och trivsamt gårdscentrum med tillhörande skog och åkermark, vilket skapar en attraktiv helhet för den som söker ett lantligt boende med egen mark och närhet till vatten.

Gårdscentrumet är trivsamt och rymligt med gott om plats för både familjeliv och olika verksamheter. Bostadshuset omfattar cirka 180 kvm fördelat på sex rum och kök, varav fyra sovrum, vilket gör det väl lämpat även för den större familjen. Huset är välhållt.



Ralf Gustafsson
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
ralf.gustafsson@ludvigfast.se



Skellefteå
Stationsgatan 21
0910-71 75 70

LUDVIG & CO



Skogsmark	24,3 ha
Åkermark	2,2 ha
Myr/kärr/mosse	5,2 ha
Väg och kraftledning	0,1 ha
Övrigmark	0,4 ha
Total areal	32,2 ha
Virkesförråd:	1 649 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	180 m²
Fastighetsbeteckning:	SKELLEFTEÅ FALMARK 1:11
Adress:	Falmarksheden 251, 93194 Skellefteå

Utgångspris
2 250 000 kr

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vackert belägen gård med egen mark som sträcker sig ner till Bureälven. Här kombineras ett välhållt och trivsamt gårdscentrum med tillhörande skog och åkermark, vilket skapar en attraktiv helhet för den som söker ett lantligt boende med egen mark och närhet till vatten.

Gårdscentrumet är trivsamt och rymligt med gott om plats för både familjeliv och olika verksamheter. Bostadshuset omfattar cirka 180 kvm fördelat på sex rum och kök, varav fyra sovrum, vilket gör det väl lämpat även för den större familjen. Huset är välhållt, men har samtidigt ett visst framtida underhållsbehov. På gården finns även ett gårdshus av äldre standard, en ladugård med sedvanliga utrymmen samt ett kallgarage. Sammantaget ett väl samlat gårdscentrum med stora ytor och fina möjligheter för den nye ägaren. Till gårdscentrumet hör också närliggande åkermark om 2,2 ha.

Fastigheten erbjuder 24,3 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 1 649 m³sk. Skogen är talldominerad och har en fin blandning av yngre, växande bestånd och äldre skog, vilket skapar goda förutsättningar för ett långsiktigt och värdeskapande skogsägande. Tillväxten är en av skogens stora styrkor. Under den kommande tioårsperioden beräknas virkesförrådet kunna öka till omkring 2 332 m³sk. Här finns med andra ord en skog på tillväxt, där dagens bestånd successivt bygger framtida virkesvärden. Ett attraktivt skogsinnehav för den som vill kombinera aktiv skogsvård med långsiktig värdeutveckling.

Bostadshus

Bostadshus uppfört 1900 i 1½ plan med delvis källarvåning. Huset byggdes till 1972. Grundläggningen utgörs av delvis källargrund och delvis torpargrund. Fasaden består av stående träpanel och huset har huvudsakligen treglasfönster som byttes omkring år 1998. Taket lades om 2004. Uppvärmning sker med el-element samt luftvärmepump från ca 2013.





Badrummet på entréplanet renoverades ca 2006 och badrummet i källarvåningen renoverades 1995. Båda badrummen är utrustade med elektrisk golvvärme.

Dränering kring källardelen utfördes 1994. Nuvarande funktion och skick på dräneringen är osäkert.

Fastigheten har egen djupborrad brunn från 60/70-tal. Vid hög vattenförbrukning under en längre tid kan vattentryck och flöde tillfälligt minska. Vattenpumpen byttes 2016. Avloppet är en äldre enskild avloppsanläggning.

Bredband är inte anslutet till fastigheten.

Interiör

Entréplan

I anslutning till husets entré finns en överbyggd altan. Innanför entrén möts man av en hall med två garderober som ger plats för avhängning av ytterkläder och förvaring av skor.

Längst åt väster ligger vardagsrummet, ett rymligt rum med gott om plats för en större soffgrupp och övrigt möblemang.

På entréplanet finns även ett badrum som renoverades 2006 och är utrustat med elektrisk

golvvärme. Badrummet har kakel, klinker och väv som ytskikt samt vägghängd WC, handfat och duschplats. Här finns även förberedd plats för installation av tvättmaskin.

Köket har plats för en matgrupp för cirka 4–6 personer. Arbetsytorna består av rostfri bänkskiva samt laminatbänkskiva med kakel som stänkskydd. Köksinredningen har spegelluckor i träfaner. Den maskinella utrustningen består av kombinerad kyl och frys, spis samt fläkt.

I husets utbyggda del finns ett kombinerat matrum och TV-rum som ger ytterligare generösa sällskapsytor. Längst in på entréplanet ligger sovrum 1 och 2, båda med tre garderober.

Övervåning

På övervåningen finns ytterligare två sovrum, sovrum 3 och 4, med tillhörande förvaringsmöjligheter i garderober. Här finns även ett äldre kök samt en separat WC med handfat.

Källarvåning

I källarvåningen finns ett badrum som renoverades 1995. Badrummet har kakel, klinker och väv som ytskikt samt elektrisk golvvärme.

Här finns även en tvättstuga utrustad med tvättmaskin samt ett stort hobbyrum som erbjuder gott om utrymme för olika



användningsområden. Från hobbyrummet nås en groventré med utgång till gården. I anslutning till hobbyrummet och groventrén finns även ett praktiskt förråd.

Städning och lös egendom

Säljarna åtar sig att före tillträdesdagen utföra en sedvanlig flyttstädning av bostadshuset. Säljarna förbehåller sig dock rätten att kvarlämna vissa inventarier och viss lös egendom i såväl bostadshuset som i fastighetens övriga byggnader. Den lösa egendom som kvarlämnas på tillträdesdagen övergår utan särskild ersättning i köparnas ägo från och med tillträdesdagen.

Övriga byggnader

Gårdshus

På gården finns ett äldre gårdshus avsett för sommarbruk.

Ladugård

Äldre ladugård med sedvanliga utrymmen. Byggnaden används idag huvudsakligen för förvaring och förrådsändamål.

Garage

På andra sidan vägen finns ett kallgarage med plats för en bil. Garaget har uppreglat trägolv.

Driftkostnad

Fastighetens årliga driftkostnader uppgår till

cirka 47 000 kronor. I detta ingår en beräknad elförbrukning om cirka 21 700 kWh per år, motsvarande en kostnad om ungefär 30 000 kronor. För vatten och avlopp tillkommer cirka 4 500 kronor per år, medan renhållning uppgår till ungefär 4 500 kronor årligen. Fastigheten har även en försäkringskostnad om cirka 8 000 kronor per år.

Skogsuppgifter

Fastigheten omfattar 24,3 hektar produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om cirka 1 649 m³sk, motsvarande i genomsnitt 68 m³sk per hektar. Skogen är tydligt talldominerad, med cirka 63 procent tall, 15 procent gran och 22 procent löv. Medelboniteten är beräknad till 3,6 m³sk per hektar och år.

Skogen har en intressant åldersfördelning med både yngre, växande bestånd och äldre skog. En betydande del befinner sig i röjnings- och gallringsfas, samtidigt som det finns cirka 3,8 hektar skog i föryngringsavverkningsklasserna S1–S3. Det ger den nye ägaren en skog med variation och goda möjligheter till fortsatt aktiv förvaltning.

Skogsbruksplanen visar framför allt på en god framtida värdetillväxt. Under den kommande tioårsperioden beräknas tillväxten till cirka 771 m³sk. Om föreslagna åtgärder genomförs beräknas virkesförrådet efter tio år ha vuxit från



dagens cirka 1 649 m³sk till omkring 2 332 m³sk, motsvarande cirka 96 m³sk per hektar. Planens avverkningsförslag under perioden är samtidigt förhållandevis försiktigt och omfattar 89 m³sk gallring, utan någon föreslagen förnygringsavverkning.

De närmaste skogsvårdsbehoven består av plantering på 2,4 hektar samt röjning på 1,3 hektar. Planteringen är säljarens åtagande och kommer att utföras genom säljarens skogsbolag. Inom 2–5 år rekommenderas ytterligare cirka 6 hektar röjning och på 5–10 års sikt cirka 2,7 hektar lövröjning.

Sammantaget erbjuds här en talldominerad skog med god åldersspridning, betydande ungskogstillgång och fin utvecklingspotential, där en stor del av värdet ligger i den fortsatta tillväxten. För den som söker ett långsiktigt skogsinnehav finns goda förutsättningar att genom aktiv skogsvård successivt bygga upp ett större virkesförråd och framtida avverkningsmöjligheter.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti

för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall det är av betydelse för köparen.

Skogsbruksplanen är upprättad av Roger Larsson, Norsjö 2026-08-19.

Skogsvård

Angelägenhetsgrad – snarast:

Plantering omfattande cirka 2,4 hektar. Denna åtgärd är säljarens åtagande och kommer att utföras genom säljarens skogsbolag. Därutöver rekommenderas röjning på cirka 1,3 hektar.

Angelägenhetsgrad – 2–5 år:

Röjning rekommenderas på ytterligare cirka 6,0 hektar.

Angelägenhetsgrad – 5–10 år:

Lövröjning rekommenderas på cirka 2,7 hektar.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare eller skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade



fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från taxerad areal och lantmäteriets angivna areal. Total areal enligt Lantmäteriet

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från taxerad areal och lantmäteriets angivna areal. Total areal enligt Lantmäteriet 307 700 kvm landareal.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,25 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 1 774 ton vilket motsvarar 6 500 ton CO₂e.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en registrerad fornlämning Kultö.c

Jakt

Jakträtt ingår. Tillhör idag Gamla Falmarks VVO.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.



Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Erik Westman, skoglig rådgivare på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Ring tel 0660-59 583 eller erik.westman@ludvig.se

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd behövs ej för fysiska personer.
Förvärvstillstånd behövs alltid för juridiska personer.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 618 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 193 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 811 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad: 1 147 000 kr
Myr/kärr/mosse: 11 000 SEK

Skogsmark: 444 000 SEK

Åkermark: 43 000 SEK

Övrigmark: 120 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1901-05-06

Belopp: 850

Skriftligt pantbrev: Ja

Relax, 26/37.

Inteckningsdatum: 1904-01-19

Belopp: 400

Skriftligt pantbrev: Ja

Relax, 26/40.

Inteckningsdatum: 1904-07-09

Belopp: 375

Skriftligt pantbrev: Ja

Relax, 26/38.

Inteckningsdatum: 1960-12-30

Belopp: 6 375

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1972-08-16

Belopp: 32 000

Skriftligt pantbrev: Ja



Summa inteckningar: 40 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SKELLEFTEÅ FALMARK GA:8 Ändamål: Väg.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt:
LEDNINGSHAVAREN HAR RÄTT ATT ANLÄGGA
OCH BIBEHÅLLA 11 KV LUFTLEDNING MED
TILLBEHÖR SAMT STARKSTRÖMS JORDKABEL.
- STARKSTRÖM.

Samfällighet

SKELLEFTEÅ FALMARK S:35 Ändamål:
Gemensam ägovidd., SKELLEFTEÅ FALMARK
S:44 Ändamål: Gemensam plats., SKELLEFTEÅ
FALMARK S:52 Ändamål: Stenbrott.,
SKELLEFTEÅ FALMARK S:51 Ändamål: Väg.,
SKELLEFTEÅ FALMARK S:25 Ändamål: Diken.,
SKELLEFTEÅ FALMARK S:43 Ändamål:
Gemensam plats., SKELLEFTEÅ FALMARK S:42
Ändamål: Avsatt mark för byns behov.,
SKELLEFTEÅ FALMARK S:40 Ändamål:
Gemensam plats., SKELLEFTEÅ FALMARK S:3
Ändamål: Vägar., SKELLEFTEÅ FALMARK S:6
Ändamål: Gemensamt område., SKELLEFTEÅ
FALMARK S:80 Ändamål: Väg.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 9 503 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Öppen budgivning

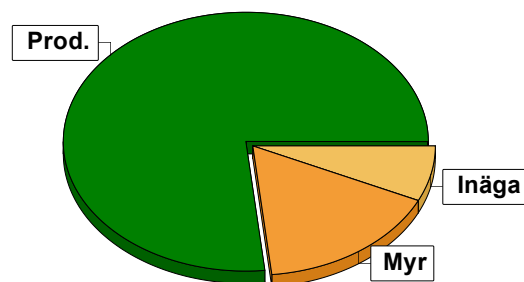
Nuvarande ägare

Anna Lundholm, Göteborg
Anders Bergkvist, Göteborg
Tomas Bergkvist, Järfälla

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,3	76
Myr/kärr/mosse	5,2	16
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,2	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,4	1
Summa landareal	32,2	
Vatten	0,0	

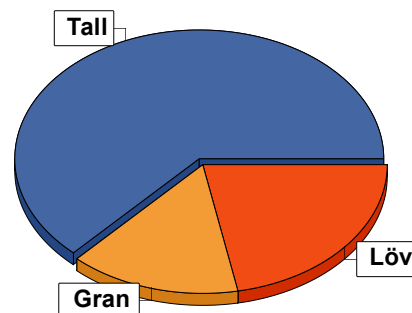


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	1037	63	13,6
Gran	248	15	2,5
Löv	364	22	5,8

Totalt	
m³sk	1649

Medeltal	
m³sk per hektar	68



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
77

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

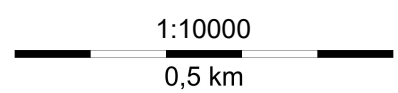
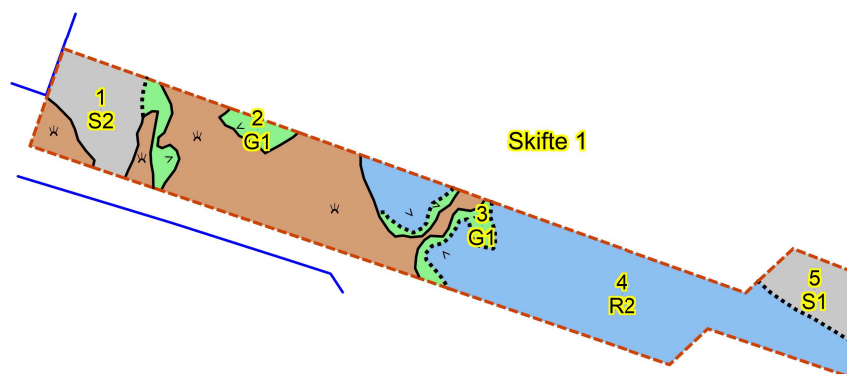
m³sk
0
89
89

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

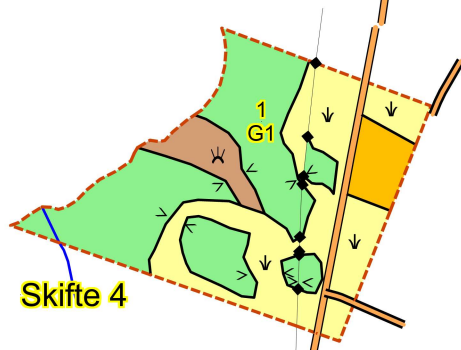
m³sk
76
m³sk per ha
3,1

Huggningsklass

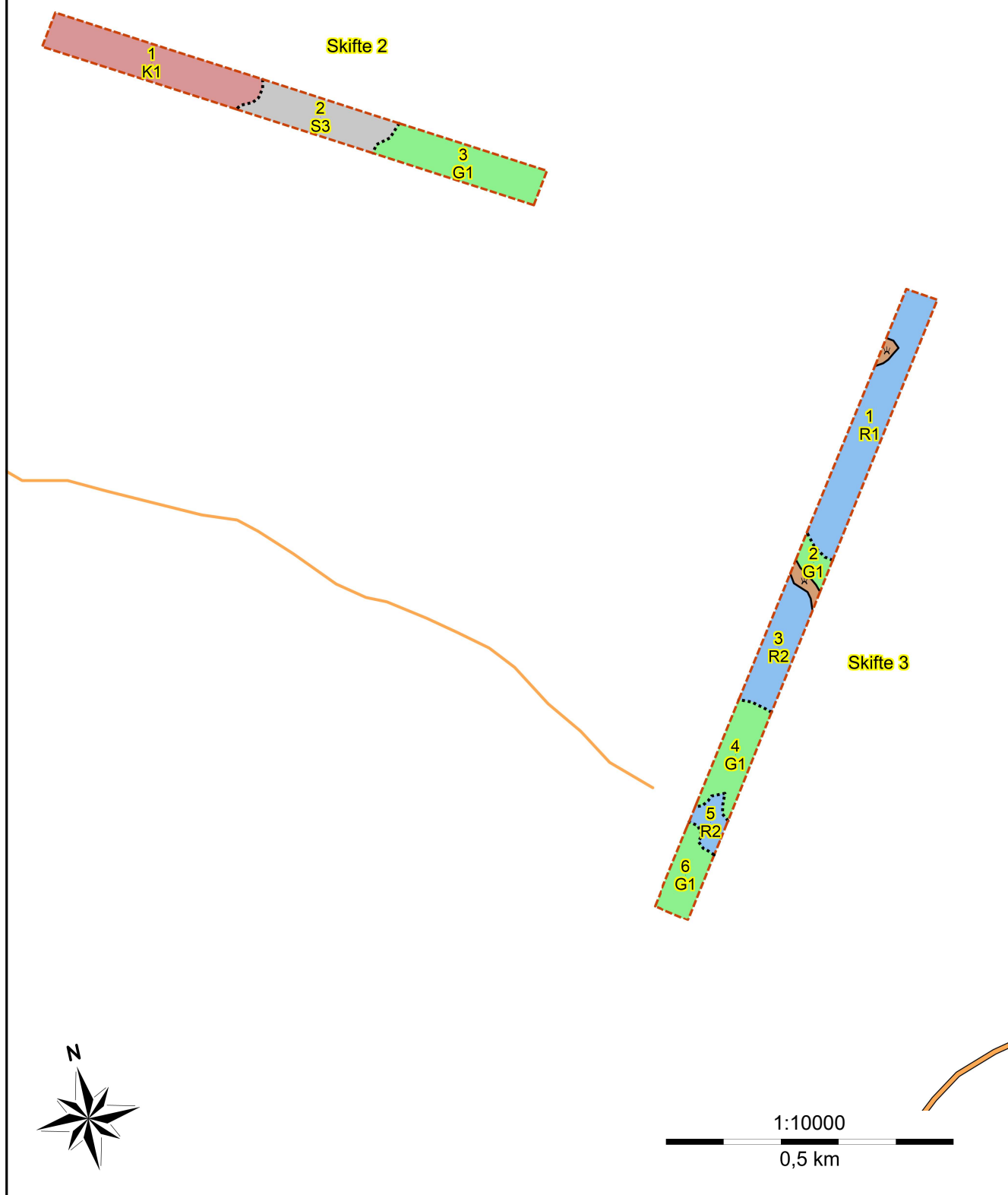
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

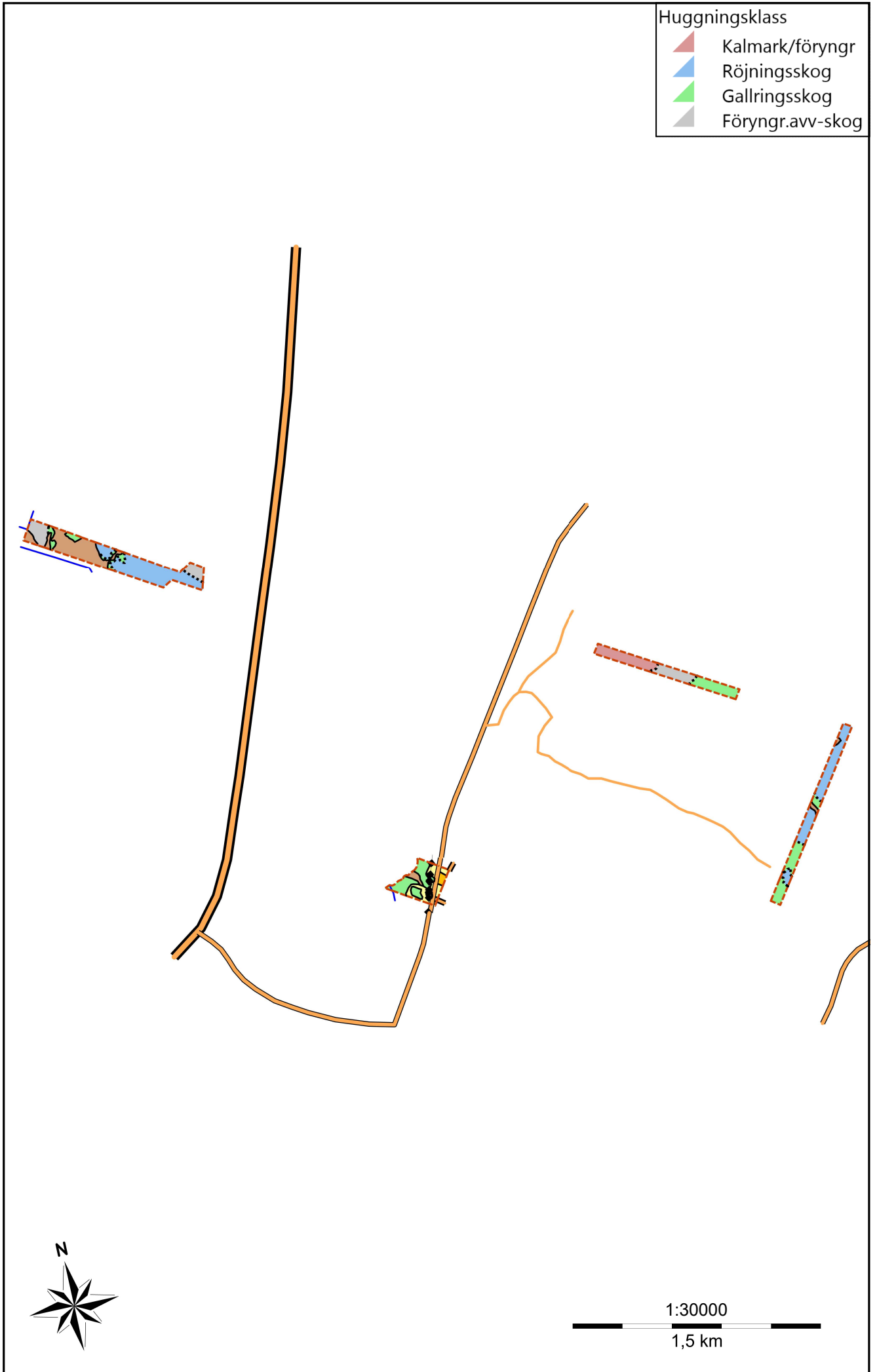


Huggningsklass
Gallringsskog



1:7000
350 m



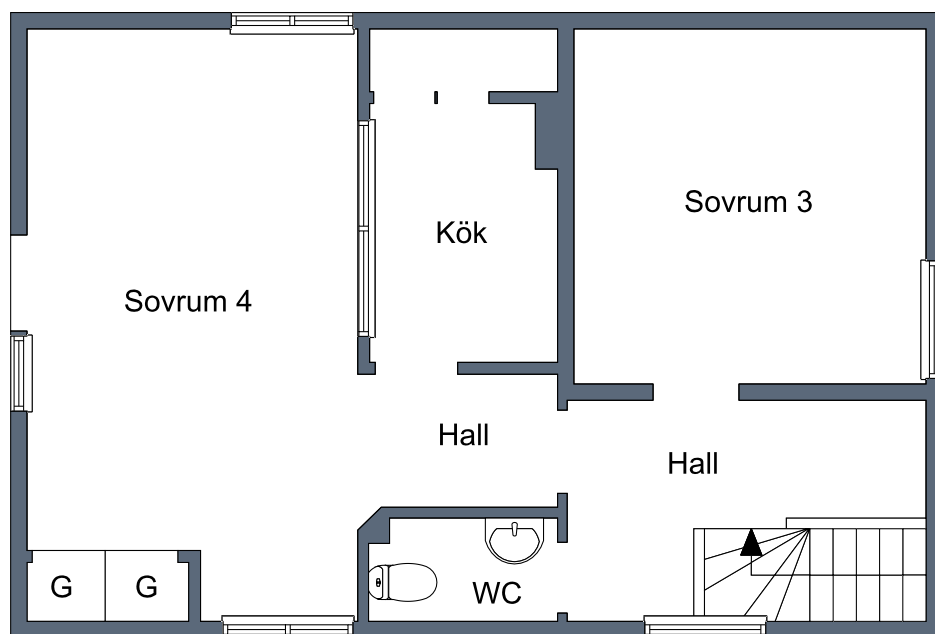


Bottenvåning



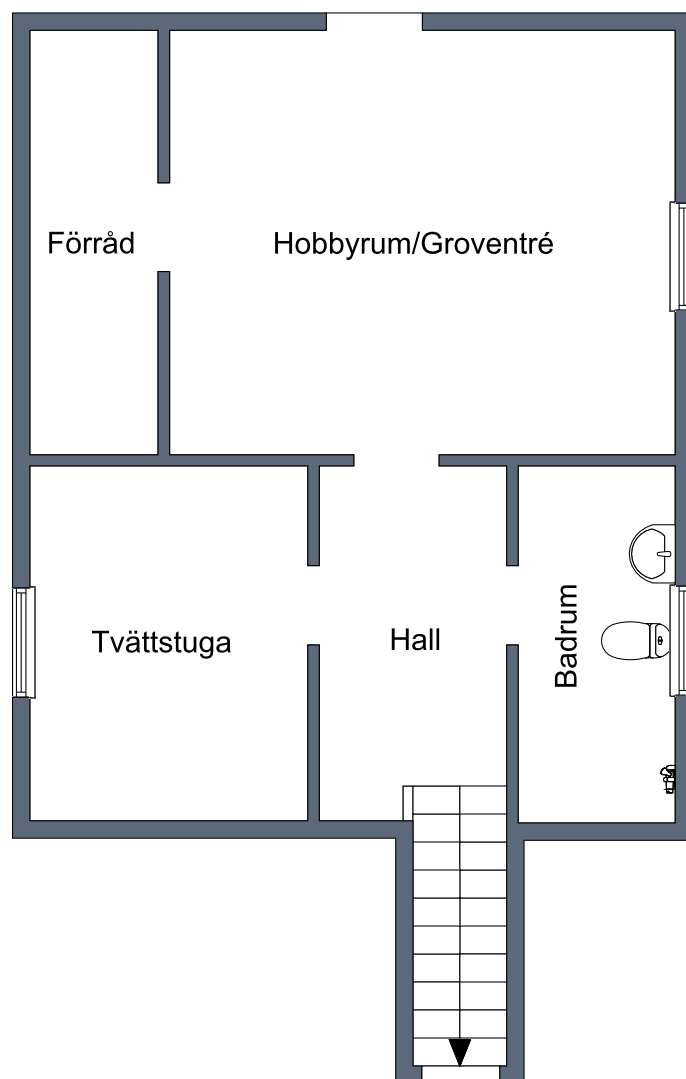
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Övervåning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Källare



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.