

Utdragsdatum	2024-06-24			
Fastighet	TIMRÅ ÅSTÖN 2:100 Godkänd FR: 2023-10-26			
Distrikt	Tynderö			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	Y-TYNDERÖ ÅSTÖN 2 100	1988-06-08	2281-87/203	
Ursprung	TIMRÅ ÅSTÖN 2:84			
Adress	Grävlingvägen 12 86194 Söråker	Kommundel: Söråker		
Areal	Land: 1 284 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 1 284 kvm	
Andel i	Gemensamhetsanläggning TIMRÅ ÅSTÖN GA:9 Gemensamhetsanläggning TIMRÅ ÅSTÖN GA:4			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6923261.4	637680.6	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Avstyckning	1977-04-07	22-TYN-840	
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.			
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning	
	Byggnadsplan	1971-07-30	22-TYN-783	
	Åstön 2:117 mfl			
	Senast ändrad: 2023-12-07			
	Anmärkning: Genomförandetiden har utgått			
Byggnad	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	2002
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

**Taxering**

Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd

Id för tax.enhet:	134513-0	Markvärde:	256 tkr
Taxering genomförd:	2021	Byggnadsvärde:	423 tkr
		Summa taxvärde:	679 tkr
		Areal:	1 284 kvm

Hel registerfastighet

**Värderingsenheter****Småhusbyggnad**

Tax.värde:	423 tkr		
Boarea:	45 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	45 kvm	Summa standardpoäng:	25
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1990	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1990	Placerad på:	73131497
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		

**Småhusmark**

Tax.värde:	256 tkr		
Areal:	1 284 kvm	Riktvärdeområde:	2 262 007
Antal lika:	1	Id nr:	73131497
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Tynderö