

Delsbo-Norrberg

HUDIKSVALL DELSBO-NORRBERG 3:15



LUDVIG  CO



Delsbo-Norrberg

Nu erbjuds möjlighet att förvärva en attraktiv skogsfastighet belägen i Norrberg, Hudiksvalls kommun. Fastigheten omfattar cirka 131,5 hektar fördelade på 9 skiften, varav 117,8 hektar utgör produktiv skogsmark. Skogsbeståndet domineras av medelålders, högproducerande skog med god tillväxt. Hela 55 % av arealen återfinns i huggningsklass G1, vilket ger goda förutsättningar för framtida avkastning. Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 15 136 m³sk och består av 51 % tall, 30 % gran och 19 % löv.



Christopher Dahlström

Fastighetsmäklare -Skogsmästare
0650-541287

christopher.dahlstrom@ludvigfast.se



Karl Rönnkvist

Jägmästare
060678808

karl.ronnkvist@ludvigfast.se



Hudiksvall
Granebovägen 3
0650-54 12 80

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	15 136 m³sk
---------------	-------------

Fastighetsbeteckning:	HUDIKSVALL DELSBO- NORRBERG 3:15
-----------------------	-------------------------------------

**Jakträtt i flera
jaktområden**

**Intresseanmälan till 7,3
milj SEK.**

Stugor vid Rossjön

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Jan Andersson, planen är ajourförd till och med 2026-04-23. Fastigheten består av 9 skiften med totalt ca 131,5 ha varav produktiv skogsmark utgör 117,8ha. Det totala virkesförrådet är ca 15 136 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 128 m³sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 5,7 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Det dominerande trädslaget är Tall som upptar 51 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av G1-skog. Skogsbruksplanen är ajourförd 2026-04-23.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Forn- och kulturlämning

Avdelning 7 berörs av ett skog- och historiaobjekt i form av en gammal kraftledningslinje samt övriga kulturhistorisk lämningar i form av stenstolpar efter kraftindustri. Utöver detta finns även en lämning i form av lägenhetsbebyggelse där plintstenar finns kvar. Samt två stycken Fornlämningsliknande lämning på åkermarken på samma skifte. Källa: Skogsstyrelsen, Riksantikvarieämbetet (RAÄ) & SeSverige.

Jakt

De två skiftena kring Norrberg är belägna inom JE Jonssons Jaktklubb. Ny ägare får själv undersöka eventuell möjlighet till ingående i jaktklubben.

Skiftet som sträcker sig söderut från Hansesjön samt de tre skiftena väster om Alsjön är belägna inom Svartvallens Jaktklubb. Ny ägare får själv undersöka eventuell möjlighet till ingående i jaktklubben.

Jakten har varit utarrenderad men är nu uppsagda och jakten tillfaller nya ägaren vid nästa års jakt år 2027-07-01





Inägomark

Det finns inget skriftligt avtal avseende brukandet av åkermarken.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 362,82 ton kol totalt eller 3,08 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 12 522 ton vilket motsvarar 45 884 ton CO₂e.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad

på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom Hudiksvalls kommun glesbygdsdelen det senaste året.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.



Stuga och härbre

Stuga intill Rossjön, uppförd i timmer och med yttertak av plåt. Byggnads area ca 22 kvm.

Hyresavtal på stugorna vid Rossjön

För tillfället är stugorna uthyrda med en årlig intäkt om 8040 SEK/år.

Kontakta mäklaren för mer info om detta hyresavtal.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till 131,5 hektar och enligt lantmäteriet är arealen 128,6 hektar, differensen kommer ej att utredas vidare.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 769 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 769 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2019-10-29
Belopp: 650 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 650 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

För ombyggnad av väg 708, delen delsbo-fredriksfors, Vägplan (Beslutsdatum: 2014-11-10, Registreringsdatum: 2019-02-01, Senast ändrad: 2025-01-08).

Gemensamhetsanläggning

HUDIKSVALL DELSBO-NORRBERG GA:1,
HUDIKSVALL DELSBO-SVEDJA GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Elledning, Nätstation - se beskrivning, Officialservitut: UTRYMME, Officialservitut: RÖJNINGSRÄTT, Avtalsservitut: VATTENTÄKT - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENTÄKT, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Elledning, Nätstation.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan till ett utgångspris av 7,3 Miljoner SEK. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom en öppen budgivning. Intresseanmälan lämnas senast 18/9 till ansvarig fastighetsmäklare. Använd gärna formuläret i annonsen på vår hemsida. Efter detta datum hålls en budgivning mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för budgivningen lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut.

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

117,8

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-06-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

3,08

Totalt kolförråd

ton

Kol

12 522

Koldioxid CO₂e

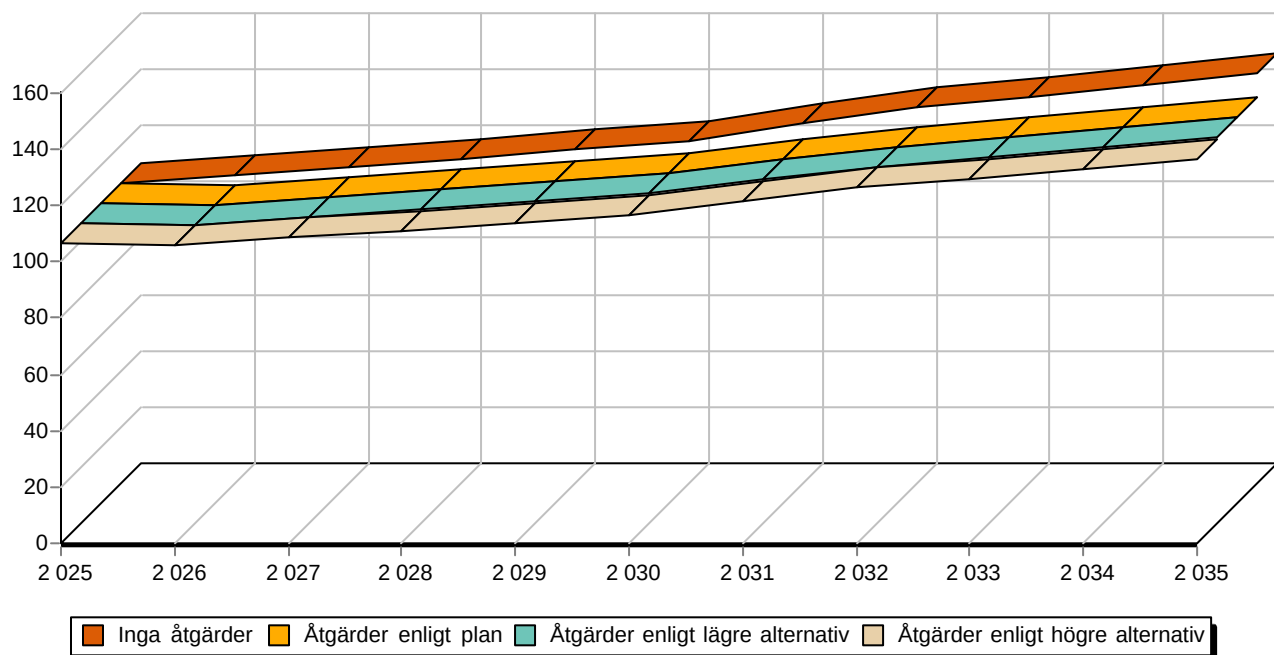
45 884

Kolförråd, ton/ha

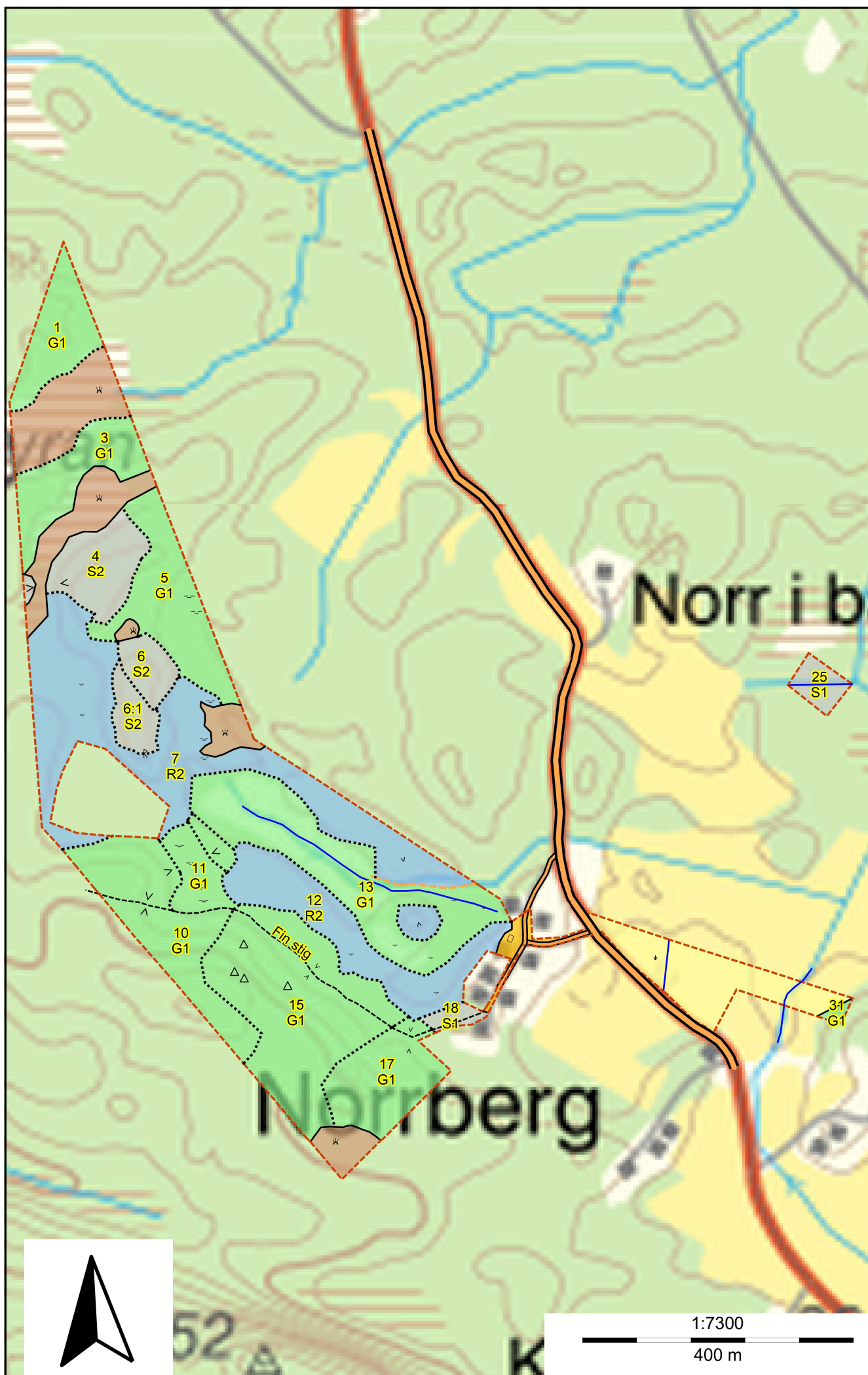
	2025	2035
Barr/löv	1,4	1,8
Grenar	8,2	13,1
Stamved	31,9	47,3
Stubbar och rötter	14,7	23,7
Förna och markbundet kol	50,1	51,2
	106,3	137,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,4	-2,4	-3,0
Avverkning ÖF	-0,2	-0,2	-0,2
Gallring	-5,6	-5,6	-5,6
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-8,2	-8,2	-8,8

Totalt kolförråd, ton/ha

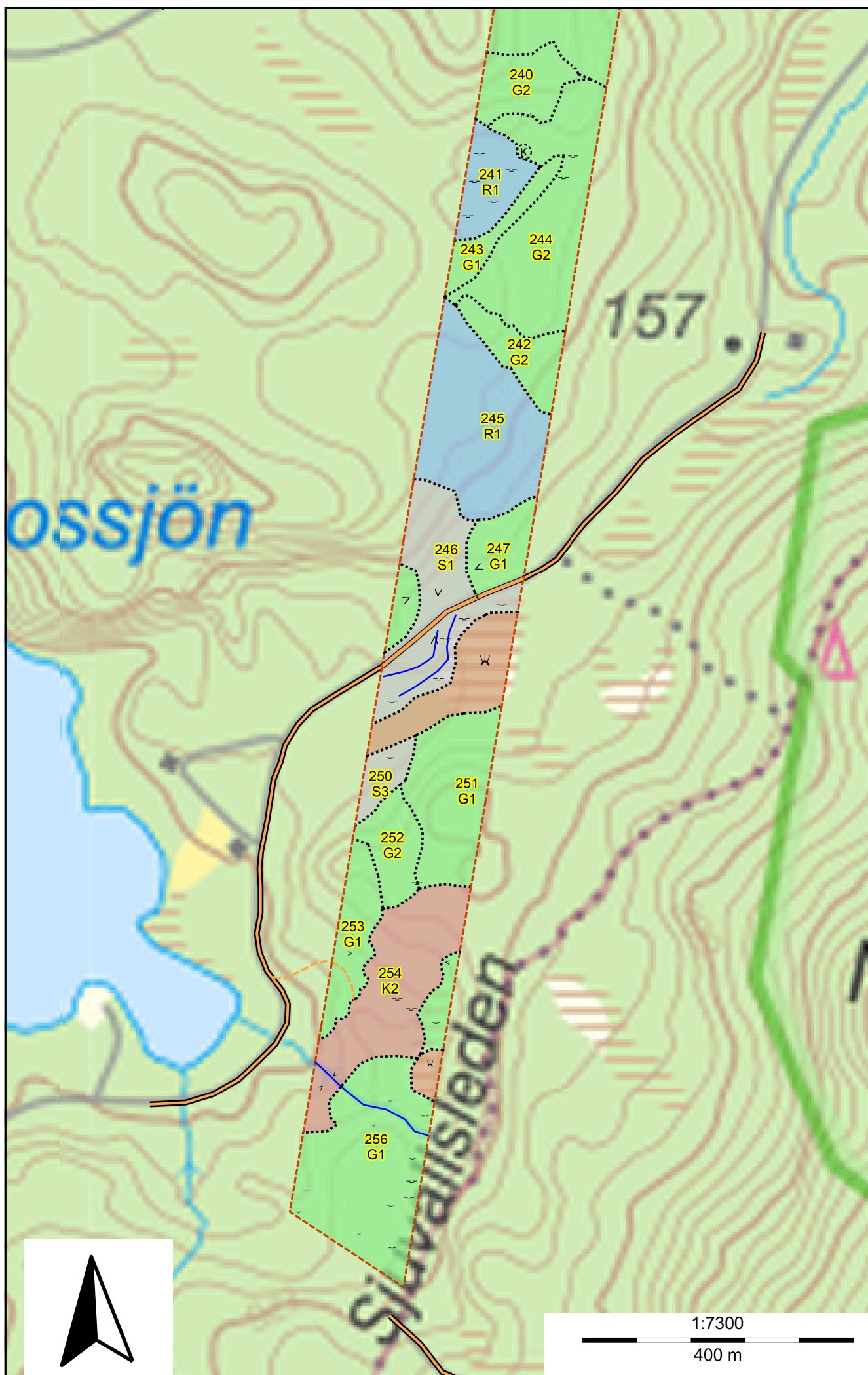


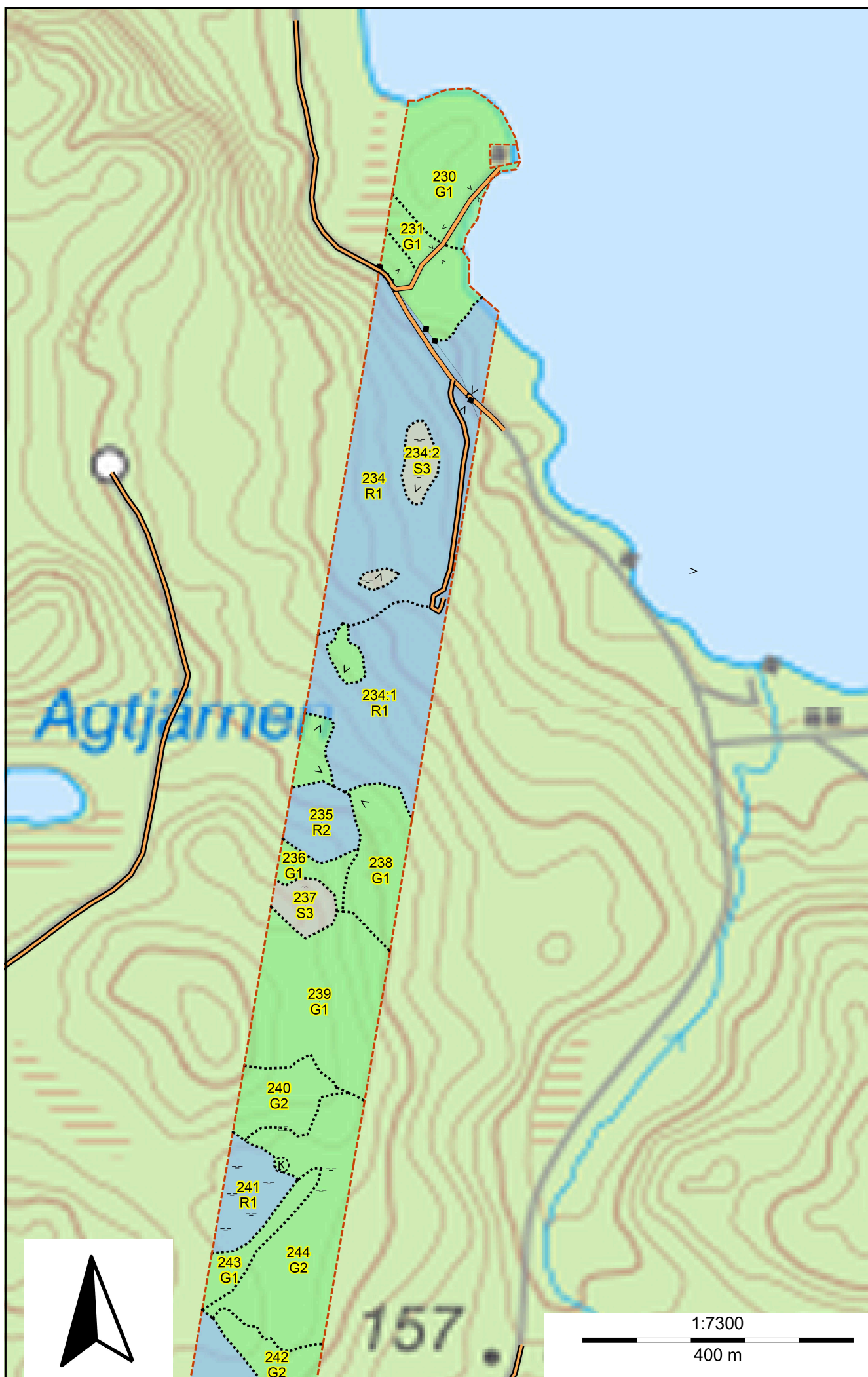










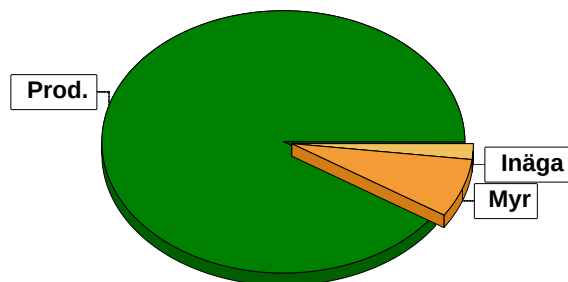




Sammanställning över fastigheten

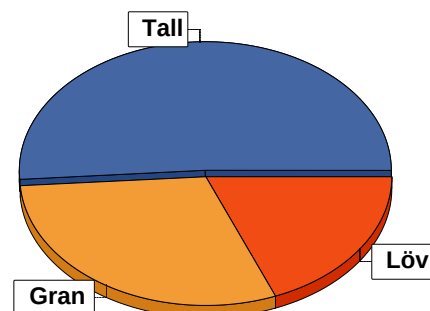
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	117,8	90
Hänsynsmark (naturresevat etc)	0,1	<1
Myr/kärr/mosse	9,3	7
Berg/Hällmark	0,6	<1
Inäga/åker	2,1	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	131,5	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	15136		
Medeltal			
m³sk per hektar	128		
Naturvårdsvolym			
m³sk	520		
Tall	7687	51	47,1
Gran	4611	30	45,9
Löv	2838	19	24,8



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-06-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
654

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	794
Gallring	1219
Totalt under perioden	2013

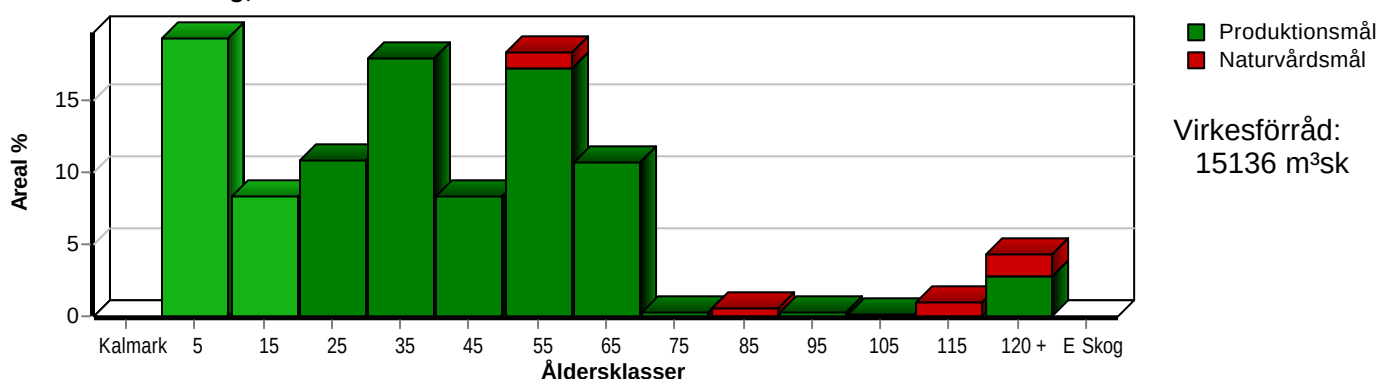
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
661
m³sk per ha
5,6

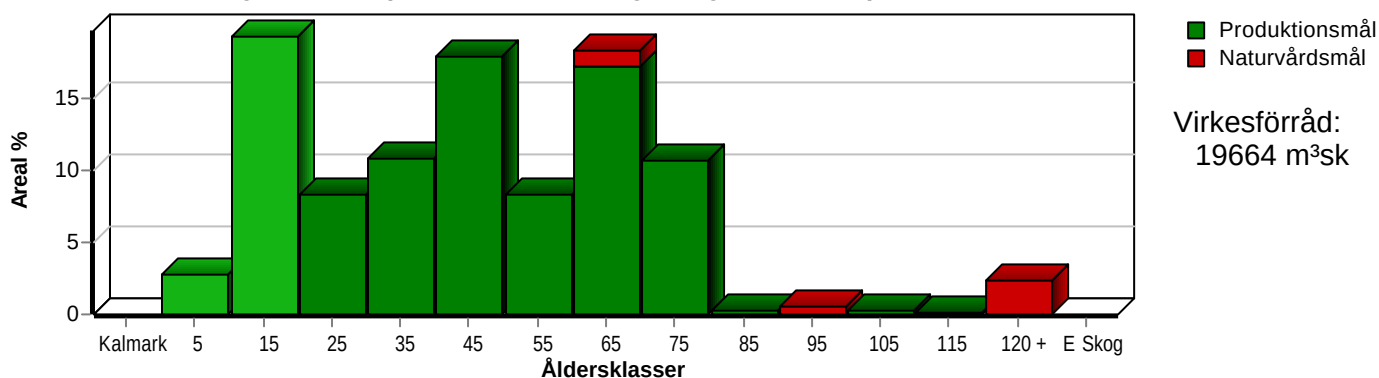
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	22,7	19	164	7	35	52	13
10 - 19	9,8	8	280	29	9	54	37
20 - 29	12,7	11	1281	101	43	45	11
30 - 39	21,1	18	3002	142	23	31	46
40 - 49	9,8	8	1784	182	59	31	10
50 - 59	21,5	18	4144	193	72	18	10
60 - 69	12,6	11	2872	228	44	37	18
70 - 79	0,3		94	313		70	30
80 - 89	0,6	1	92	153	20	70	10
90 - 99	0,4		141	352	45	35	20
100 - 109	0,2		17	85	100		
110 - 119	1,1	1	278	253	47	47	7
120 +	5,0	4	944	189	82	17	1
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,0]		43	43	100		
Summa/Medel	117,8	100	15136	128	51	30	19

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28 % (32,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 22 % (26,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	3,5	3	1			100	
Röjningsskog R1	19,2	16	163	8	35	52	13
R2	10,8	9	358	33	13	59	29
Gallringsskog G1	65,1	55	10077	155	55	24	21
G2	8,6	7	2301	268	42	41	17
Föryngrings-avverkningsskog S1	4,4	4	1013	230	24	58	19
S2	3,3	3	760	230	81	17	1
S3	2,9	2	420	145	41	53	6
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,0]		43	43	100		
Summa/Medel	117,8	100	15136	128	51	30	19

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

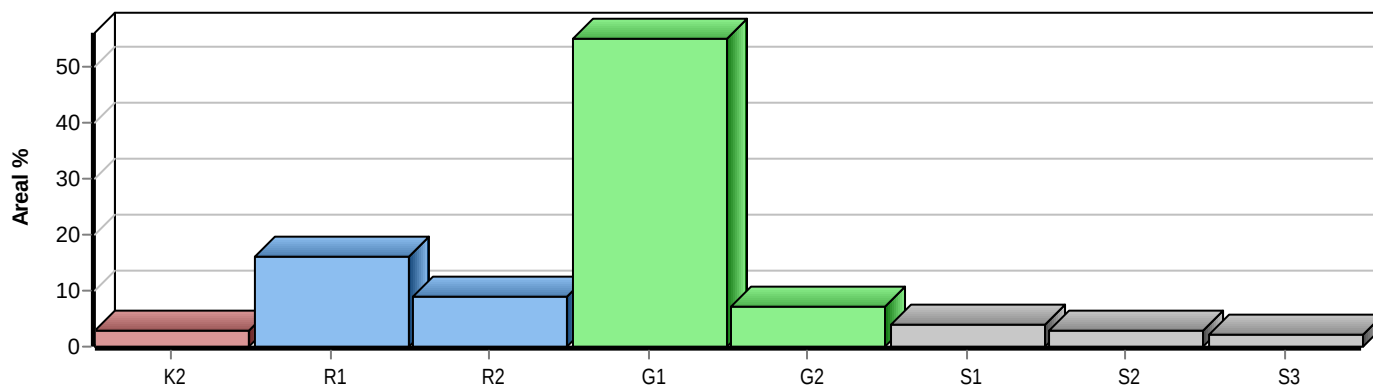
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	1,4	1	48	G1	T22	176	246	PG ²	Tall 98 Gran 2	16		222	Underröjt Kantzona mot myr Gallrat Frisk	Inventering	3			7,1	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,4 ha 91 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
2	2,9	2											Myr						
3	1,7	1	41	G1	T22	146	248	PG ²	Tall 100	15		122	Enstaka öf Kantzona m myr Gallrat Frisk	Inventering	3			7,1	ii ¹
Generellt: Ca 10-15 överståndare i västra delen.																			
Utf åtg: 2021 Gallring 2,2 ha 123 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
4	1,5	1	148	S2	T22	219	329	PG ²	Tall 100	35		122	Glest Frisk	Förnyg avv	1	100	328	1,2	
Prioral Visar-%: 1,8																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
5	2,4	1	58	G1	T24	231	554	PG ²	Tall Gran	90 10		222		Underröjt Gallrat Frisk	Inventering	3			7,5	
Utf åtg: 2021 Gallring 2 ha 194 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
6	0,6	1	133	S2	T22	325	195	PG ²	Tall	100	33	122		Frisk	Föryng avv	1	100	195	1,2	
Priotal Visar-%: 1,8																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
6:1	0,6	1	133	S2	T22	81	49	PG ²	Tall	100	36	132		Luckigt Formminne Frisk	Föryng avv	1	100	49	1,2	ii,iii ¹
Generellt: Slås ihop med huvudavdelning efter avverkning. Formminne stenstolpe.																				
Åtgärder: Föryng avv: Stormskadat 2012.																				
Priotal Visar-%: 2,6																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
7	6,3	1	13	R2	T23	26	164	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30		232		Enstaka öf Bebyggelselämn Föryngrat Fuktpartier Frisk					3,1	
Utf åtg: 2025 Lövröjning 6,3 ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
8	0,5	2												Trädbevuxen myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
10	3,2	1	38	G1	T22	148	474	PG ²	Tall Gran	19 19		132		Röjt Delvis blockigt Gallrat Frisk	Inventering	3			7,5	
Utf åtg: 2021 Gallring 2,8 ha 67 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priorat Gallringsmall (SK5): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
11	0,8	1	38	G1	G20	95	76	PG ²	Tall Gran Löv	14 11 14		421		Underröjt Delv försumpat Gallrat Fuktig	Inventering	3			5,8	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,6 ha 20 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priorat Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
12	3,1	1	13	R2	G22	32	99	PG ²	Tall Gran Löv	10 50 40		321		Delv försumpat Einstaka öf Föryngrat Frisk					3,9	
Utf åtg: 2025 Lövröjning 3,1 ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
13	4,3	1	53	G1	G22	75	323	PG ²	Tall 10 Gran 55 Löv 35		411		Fd inäga Delv försumpat Olikåldrigt Luckor Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	ii ¹
Generellt: Fd inäga. Våldigt luckigt bestånd. Västra delarna är det gruppställt med väldigt varierad ålder och övre höjd.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
15	5,1	1	58	G1	T22	239	1219	PG ²	Tall 93 Gran 5 Löv 2		132		Underröjt Gallrat Blockigt Fint bestånd Frisk	Inventering	3			7,3	
Utf åtg: 2021 Gallring 4,9 ha 490 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
16	0,5	2											Trädbevuxen myr						
17	1,9	1	38	G1	T22	151	287	PG ²	Tall 70 Gran 15 Löv 15		132		Underröjt Gallrat Frisk	Inventering	2			7,3	
Utf åtg: 2021 Gallring 2,2 ha 108 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Når	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
18	0,2	1	103	S1	T22	86	17	PG ²	Tall	100	34			Frisk					2,4	ii ¹
Generellt: Gles tallskärm.																				
Priotal Visar-%: 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
32	0,4 (-0,1)	5 L												Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
25	0,4	1	98	S1	T22	353	141	PG ²	Tall 45 Gran 35 Löv 20	30	411	Dikat Stor diam sprid Fuktig	Ingen åtgärd För yng av (A)	1	98	138	6,2	
Priotal Visar-%: 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																		
Drivning: G: Dåliga (4), Y: Mycket jämn (1), L: Plan mark (1).																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
30	2,1	4												Åker						ii ¹
Generellt: På åker finns registrerat fyndplats för fornlämningsliknande lämning																				
31	0,1	1	53	G1	B20	289	29	PG ²	Löv	100	19			Kantzön m åker Blandat löv Fuktig					8,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
35	5,2	1	29	G1	T22	126	655	PG ²	Tall Gran Löv	80 8 12		122		Underröjt Bergklack Frisk	Gallring	3	35	296	6,7	ii ¹
Generellt: Bitvis svagare förråd mot sydöstra rådgången. Gallras om ca 5-6 år.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																				
36	2,8	1	31	G1	G22	159	445	PG ²	Tall Gran Löv	2 55 43		123		Underröjt Frisk	Gallring	1	35	156	7,0	ii ¹
Generellt: Relativt stort lövinslag, något varierad ålder.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).																				
37	2,0	1	31	G1	G24	141	282	PG ²	Gran Löv	5 95		321		Underröjt Fuktig	Gallring Löv	1	35	99	6,3	ii ¹
Generellt: Underröjt lövbestånd, gallras snarast så det inte blir upphissat.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 15

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
190	2,6 (-0,1)	1	23	G1	G22	53	133	PG ²	Tall Gran Löv	10 50 40		222	Ägskador Ojämnt Enstaka öf Röjt Frisk	Gallring	2030	35	69	4,9	
Utf åtg: 2019 Röjning Löv 2,9 ha																			
Priorital Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
191	0,5	2											Myr						
192	0,6	1	123	S2	G24	313	188	PG ²	Tall Gran Löv	25 70 5	38 29 18	221	Kantz m vatten Kantzon m myr Frisk	Föryng avv	1	95	178	0,8	ii ¹
Generellt: Grov gammal värdefull skog.																			
Priorital Visar-%: 2,3																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
193	0,4	1	13	R2	G22	42	17	PG ²	Gran Löv	20 80		221	Frisk	Inventering	3			3,8	
Utf åtg: 2025 Röjning 0,4 ha 2022 Återväxtkontroll 0,4 ha Dålig granföryngring, satsa på löv.																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
194	0,8	1	4	R1	G24	10	8	PG ²	Gran	100		321	Delvis fd inåga Frisk	Röjning	2			2,7	
Utf åtg: 2021 Plantering 0,8 ha SP 90 planterat. 2020 Markberedning 0,7 ha 2019 Föryng avv 0,7 ha 204 m ³ sk																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 15

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
194:1	0,3	1	78	S1	G24	314	94	PG ²	Gran 70 Löv 30		221		Frisk	Inventering	3			8,4	
Prioral																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
195	0,1	5											Tomt						
196	2,5 (-0,2)	1 9L	68	G1	T26	158	363	PG ²	Tall 80 Löv 20	32 31	222		Fd inäga Kantzön m sjö Gallrat Kantzön m myr Frisk Avdrag: hänsynsmark	Inventering	3			5,1	ii ¹
Generellt: Gles skärm ställd mot fritidshus. En handfull gamla tallar norr om vägen.																			
Utf åtg: 2019 Naturvårdande skötsel 2,2 ha Gallringstyp: Låggallring																			
Prioral																			
Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
197	2,9 (-0,1)	2 L											Myr						
198	0,5	1	113	S1	T18	267	134	NO,b	Tall 95 Löv 5	37 16	321		Olikådrigt Kantzön m myr Flerskiktat Fuktig	Ingen åtgärd				4,5	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Prioral																			
Visar-%: 2,1																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 15

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
199	0,2	1	133	S3	T18	200	40	NO.b	50 Tall 50 Gran	33 29	411		Försumpat Kantzona m myr Fuktig	Ingen åtgärd				3,6	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Prioritet Visar-%: 2,2																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
200	0,7	1	38	G1	G24	132	92	PG ²	75 Gran 25 Löv	19 17	233		Luckigt Gallrat Frisk	Inventering	3			8,0	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,8 ha Gallringstyp: Låggallring																			
Prioritet Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
201	1,2	1	48	G1	G24	192	230	PG ²	70 Gran 30 Löv	19 18	233		Kuperat Gallrat Frisk	Inventering	3			8,7	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,2 ha Gallringstyp: Låggallring																			
Prioritet Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			
201:1	0,3 (-0,1)	1 L	3	R1	B20	3	1	PG ²	10 Tall 10 Gran 80 Löv		311		Fuktig	Röjning	2			2,8	ii ¹
Generellt: Finns redan en del småplant.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
230	3,1 (-0,1)	1 L	53 G1	T22	170	510	PG ²	Tall Gran Löv	25 20 20		222		Kantzona sjö Gallrat Stormskador Frisk	Inventering	3			6,4	
Utf åtg: 2020 Gallring 2,9 ha 256 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Prioritet Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
231	1,4 (-0,1)	1 L	53 G1	B18	158	205	NS,b	Tall Gran Löv	20 16 18				Sumpskog Flerskiktat	Gallring	2030	25	62	5,9	it
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Surdrag med mycket björkskog. Viss skiktning i beståndet. Bevara den fuktiga miljön och gynna lövet i beståndet så att grovt gammalt löv kan skapas. Åtgärd i framtiden naturvårdsinriktande gallringar för gynnande av löv.																			
Utf åtg: 2020 Gallring 1,1 ha 82 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
234	7,6 (-0,4)	1 L	5 R1	G24	7	50	PG ²	Tall Gran Löv	40 50 10		222		Markberett Planterat Fuktstråk Frisk					2,7	
Utf åtg: 2025 Röjning 7,2 ha 2022 Återväxtkontroll 7,4 ha Godkänd 2020 Plantering 7,2 ha 2019 Markberedning 7,2 ha 2018 Föryng av 7,2 ha 3434 m³sk																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
234:1	4,0	1	4 R1	G24	10	40	PG ²	Tall Gran Löv	40 40 20		222		Grönrisplantering Frisk	Röjning	2			2,7	
Utf åtg: 2022 Plantering 4 ha Grönrisplanterat. Planter SP 90 ,vaxade. 2021 Föryng av 4 ha 1480 m³sk																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
234:2	0,6	1	113	S3	G18		144 NO,b	Tall 2 Gran 90 Löv 8			411		Naturhänsyn Fuktig	Ingen åtgärd				5,2	ii
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Hänsyn																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
235	1,0	1	23	R2	T22	78	78 PG ²	Tall 25 Gran 75			122		Varier förråd Frisk					6,5	
Utf åtg: 2025 Röjning 1 ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
235	[1,0]	1	138	ÖF	T22	43	43 PG ²	Tall 100			122		Frisk	Averkning ÖF Ingen åtgärd (A)	1	100	43	0,0	ii ¹
Generellt: Inväxta fröträd, averkask omgående alt lämnas som framtidsträd.																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
236	0,5	1	33	G1	G20	110	55 PG ²	Tall 45 Gran 45 Löv 10			122		Ojämnt Varierad övre höjd Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 2	35 25		6,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
237	0,6	1	128	S3	T12	101	61 NO,b	Tall 100	25		122		Bergbundet Torr	Ingen åtgärd				2,1	ii
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Bergbunden mark med senvuxen tall. Inslag av impedimentfläckar. Bevara området beskogat så att här skapas inslag av riktigt gamla grova tallar på sikt. Ingen åtgärd, fri utveckling																			
Priotal Visar-%: 2,5																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-25

Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
238	2,4	1	48	G1	G22	140	336	PG ²	Tall 50 Gran 50	16		222	Gallrat Stormskador Frisk	Inventering	2033			7,1	ii ¹
Generellt: Vindfällan mot hyggeskant.																			
Utf åtg: 2020 Gallring 2,4 ha 156 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
239	4,0	1	21	G1	G22	104	416	PG ²	Gran 97 Löv 3		122		Varier bonitet Enstaka öf Röjt Frisk	Gallring	3	35	205	7,9	ii ¹
Generellt: Smärre luckor i avd.																			
Utf åtg: 2019 Röjning 4,1 ha																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
240	1,2	1	68	G2	G22	217	260	PG ²	Tall 15 Gran 70 Löv 15	28		122	Gallrat Kojruin Frisk	Inventering	3			7,1	
Utf åtg: 2020 Gallring 2 ha 156 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Prioral Visar-%: 3,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
241	1,2	1	5	R1	G22	11	13	PG ²	Gran	100	311		Fuktigt Markberett Planterat Fuktig	Röjning	2			2,5	
Utf åtg: 2022 Återväxtkontroll 1,2 ha Godkänd 2020 Markberedning, harv 1,2 ha 2020 Plantering 1,2 ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																			
242	1,1	1	63	G2	G22	203	223	PG ²	Tall 2 Gran 22 Löv 76		221		Lövdominerat Gallrat Frisk	Inventering	3			6,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
243	0,7	1	43	G1	G22	130	91	PG ²	Tall 17 Gran 80 Löv 3		221		Ojämnt Luckigt Gallrat Frisk	Inventering	2033			7,3	
Utf åtg: 2020 Gallring 0,7 ha 18 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
244	3,9	1	63	G2	T22	286	1115	PG ²	Tall 80 Gran 12 Löv 8		222		Gallrat Kolbotten Frisk	Inventering	3			7,5	
Utf åtg: 2020 Gallring 5,1 ha 254 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Priotal Visar-%: 3,1 Gallringsmall (SKS): 2,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
245	3,9	1	5	R1	G24	11	43	PG ²	Tall Gran	50 50		222		Markberett Planterat Frisk	Röjning	2			2,7	
Utf åtg: 2022 Återväxtkontroll 3,9 ha Godkänd 2020 Plantering 3,9 ha 2020 Markberedning 3,9 ha 2018 Föryng avv 3,9 ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
246	3,1 (-0,1)	1 L	68	S1	G23	209	627	PG ²	Tall Gran Löv	5 75 20	25 21 23	222		Ojämnt Underröjt Varierad ålder Kantzona m myr Frisk	Inventering	3			7,0	
Utf åtg: 2020 Gallring 1,8 ha Gallringstyp: Låggallring																				
Priorit Visar-%: 3,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
247	1,4	1	53	G1	T24	267	374	PG ²	Tall Gran	95 5	29 29	222		Underröjt Gallrat Fint bestånd Frisk	Inventering	3			8,7	ii ¹
Generellt: Del söder om vägen- ej gallrad.																				
Utf åtg: 2020 Gallring 1,4 ha Gallringstyp: Låggallring																				
Priorit Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
249	1,7	2												Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
250	0,6	1	88	S3	T16	153	92	NO.b	20 Tall 30 Gran 13 Löv		321		Kantzon m myr Försumpat Olikåldrigt Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	ii

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Kantzon mot myr med försumpad mark beväxt med tall och underväxt av klen gran och björk. Sparsamt med död ved. Mål i framtiden få en olikåldrig skog i flera skikt och större tillgång på död ved för att gynna den biologiska mångfalden. Lämnas orört för fri utveckling.

Utf åtg: 2021 Gallring 0,9 ha 42 m³sk Gallringstyp: Låggallring

Priotal Visar-%: 2,9

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).

251	2,6	1	53	G1	T22	197	512	PG ²	95 Tall 5 Gran	21 18		232	Gallrat Frisk	Inventering	3			7,1	
Utf åtg:	2021 Gallring 1,2 ha Gallringstyp: Låggallring																		
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																		

252	1,1	1	63	G2	G22	258	284	PG ²	5 Tall 85 Gran 10 Löv	26 20 19		222	Gallrat Frisk	Inventering	3			8,5	
Utf åtg:	2021 Gallring 1,1 ha Gallringstyp: Låggallring																		
Priotal	Visar-%: 4,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m³sk		
253	1,7	1	33	G1	G22	103	175	PG ²	Gran Löv	25 75		222	Luckigt Ojämnt Gallrat Frisk	Inventering	2033			6,4	
Utf åtg: 2021 Gallring Löv 1.8 ha 90 m³sk Gallringstyp: Låggallring																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
254	3,5	1	1	K2	G24	1	4	PG ²	Gran	100		232	Frisk	Återväxtkontroll	1			2,7	
Utf åtg: 2025 Plantering 3,5 ha 2024 Markberedning 3,5 ha 2021 Föryng avv 4 ha 1320 m³sk																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
255	0,3	2											Myr						
256	4,5	1	33	G1	G24	122	549	PG ²	Gran Löv	60 40		321	Tvåskiktat Gallrat Fuktig	Inventering	3			7,9	ii ¹
Generellt: Svagt bestånd med diaspridning. Större delarna är fuktig mark. Ej gallrat mot bäcken.																			
Utf åtg: 2021 Gallring Löv 3.8 ha Gallringstyp: Låggallring																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 18

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
267	1,3	1	58	G2	T24	322	419	PG ²	Tall 5 Gran 80 Löv 15		123		Frisk	Inventering	3			9,0	
Priototal	Visar-%: 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																		
267:1	1,4	1	48	G1	T22	282	395	PG ²	Tall 95 Gran 3 Löv 2		123		Frisk	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 1	35 138		7,2	
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																		
268	1,0	1	43	G1	G24	238	238	PG ²	Gran 60 Löv 40	15 18	123		Olikåldrigt Flerskiktat Frisk	Inventering	3			9,9	ii ¹
Generellt:	Liten del ner mot vallen gallrad.																		
Priototal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																		
269	0,1	1	133	S3	T16	96	10	NO,b	Tall 95 Gran 5	31 20	132		Bergbundet Torr	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
Målklass:	NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																		
Naturvård:	Bergbunden terräng med senvuxen tall och inslag av klen gran. Enstaka asp och björk. Död ved förekommer både som stående torrakar och liggande stammar i olika nedbrytningsfaser. Bevara det karga och begiga området skogsbevuxet där en del tallar kan utveckla platta stora kronor för rovgäglars bon. Lämnas orört för fr utveckling.																		
Priototal	Visar-%: 2,5																		
Drivning:	G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																		
272	0,6	3											Berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 19

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
270	1,9	1	4	R1	G26	4	8	PG ²	Gran Löv	5 95		222		Död ved Frisk			2,8	ii ¹
Generellt: Ej markberett, ej planterat. Östra delen är f d inäga.																		
Utf åtg: 2020 Föryng avv 1,9 ha																		
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 20

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GVL	Trp				%	m ³ sk		
275	3,0	1	38	G1	G24	189	567	PG ²	Gran Löv	14 80		222		Underröjt Frisk	Gallring Löv	1	30	170	7,2	
Utf åtg: 2020 Underv röj f gallring 3 ha																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha. 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
276	0,8	1	123	S3	T13	91	73	NO,s	Tall Gran Löv	22 16 18		122		Kuperat Bergbundet Hällmark Torr	Ingen åtgärd				2,0	†
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvården.																				
Naturvård: Bergunden kulle med några moss- och lavbeklädda hållar. Skogen består av äldre tall med inslag av lite gran och björk. Död ved förekommer i mindre omfattning. Bevara beskogningen för att skydda de moss- och lavbeklädda hållarna. Ingen åtgärd, fri utveckling.																				
Priotal Visar-%: 2,6																				
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
278	0,1	2												Myr						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.