

34 hektar i Nävelsjö

Del av VETLANDA NÄVELSJÖ 1:7



LUDVIG  CO

34 hektar i Nävelsjö

Del av VETLANDA NÄVELSJÖ 1:7



Totalarealen uppgår till 34,0 hektar varav 24,1 hektar produktiv skogsmark och 8,2 hektar åkermark.

Virkesförrådet uppgår till 2 459 m³sk och boniteten är 7,0 m³sk per hektar och år.

Jordbruksmarken är muntligt utarrenderad detta året. Jakträtten och fiskerätten är tillgänglig för en ny ägare.

Skiftet är endast möjligt att förvärfvas genom fastighetsreglering.



Elin Gynnerstedt
Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Johan Olausson
Registrad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	24,1 ha
-----------	---------

Åkermark	8,2 ha
----------	--------

Övrigmark	1,2 ha
-----------	--------

Väg och kraftledning	0,3 ha
----------------------	--------

Myr/kärr/mosse	0,2 ha
----------------	--------

Total areal	34 ha
--------------------	--------------

Virkesförråd:	2 459 m ³ sk
---------------	-------------------------

Fastighetsbeteckning:	Del av VETLANDA NÄVELSJÖ
------------------------------	--------------------------

1:7

Sista buddag 27/8

**Missa inte flygfilmen
över fastigheten på vår
hemsida.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarken uppgår till 24,1 hektar med ett virkesförråd om 2459 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 102 m³sk per hektar. Boniteten är beräknad till 7 m³sk per hektar och år och den årliga tillväxten uppgår till 105 m³sk per år.

Tall är det dominerande trädslaget med 59% följt av gran 29% och 12 % löv.

Åldersfördelningen är något ojämnt fördelad med en större andel mellan 0-10 år samt 90-100 år.

Skogsbruksplanen är upprättad av Olof Johansson i juni 2024.

Inägomark

Inägomarken uppgår till 8,2 hektar enligt skogsbruksplanen och till 7,4 hektar enligt mätning i SeSverige (Metria).

Jordbruksmarken är muntligt utarrenderad 2024.

Jakt

Fastigheten ingår i Nävelsjö älgjaktlag om cirka 1000 hektar.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt i Emån längs med egen strand. I dagsläget fiskar grannen på 60 meter i södra delen på fastigheten.

Det finns gädda, kräftor mm.

Naturvärden

På fastigheten finns ett område som ingår i Skogens pärlor som sumpskog om 8 hektar.

Areal

Enligt skogsbruksplanen och mätning i SeSverige (Metria) uppgår arealen till 34 hektar.





Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Vetlanda Nävelsjö Ga:2 (mossvägen).

Rättigheter, last

Officialservitut: Väg.

Samfällighet

Fastigheten har del i Nävelsjö-Lannaskede VSF. Väg ner mot Lannaskede.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Önskar du visning kontakta fastighetsmäklaren.

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och

satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.



Försäljningsätt

Fastigheten är endast möjlig att förvärva genom fastighetsreglering till en fastighet som är belägen inom ca 1 mil från detta skifte inom Vetlanda kommun.

Kostnaden för lantmäteriförrättningen står säljaren för.

Utgångspris 2 900 000 kronor eller högstbjudande.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Budet ska vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast den 27/8 - 2024 kl. 12.00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Elin Gynnerstedt, Box 223, 574 23 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Nävelsjö". Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

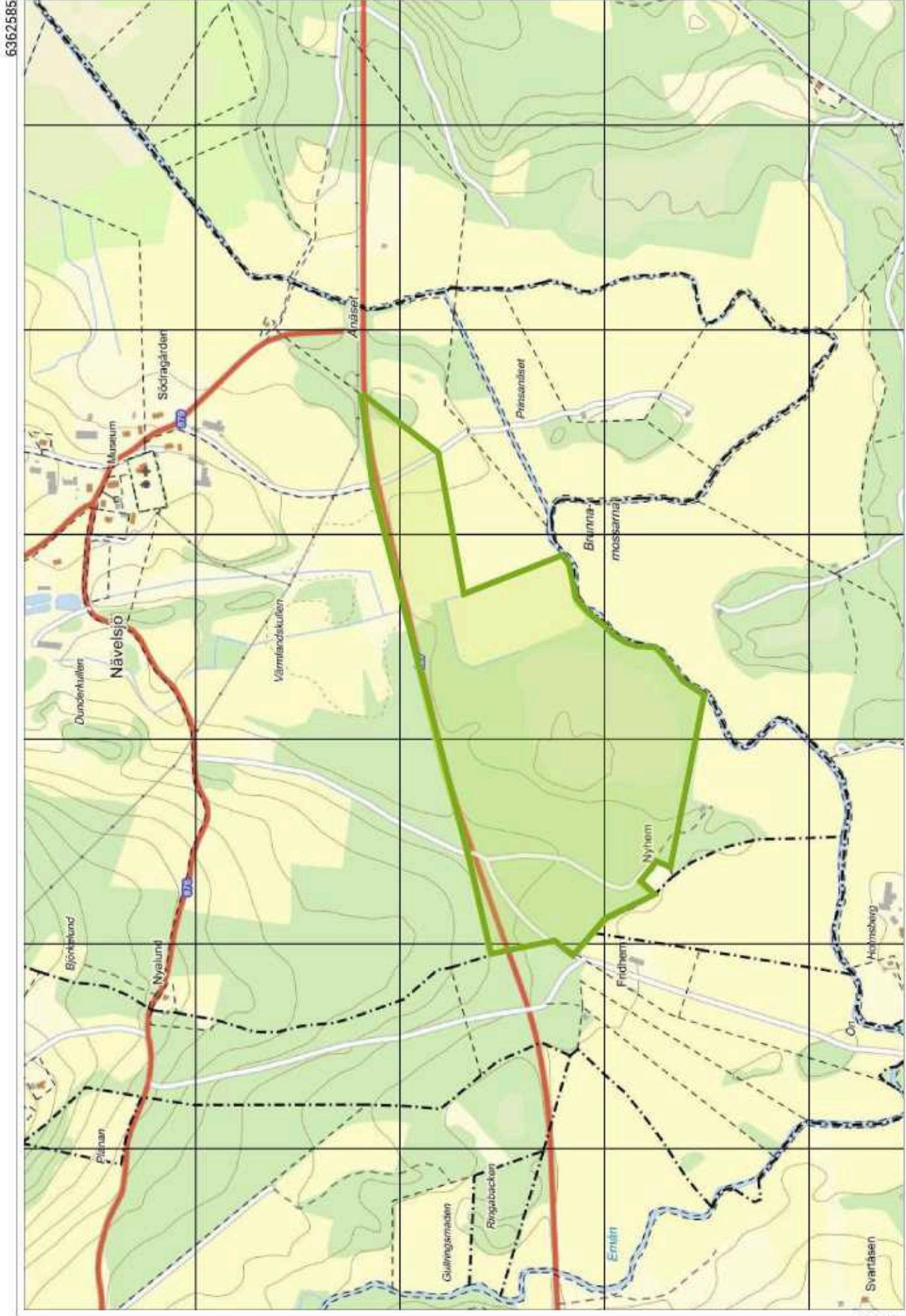
Tillträde sker när lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen cirka 13 km väster om Vetlanda.





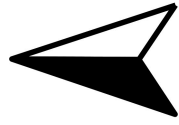




SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Del av Nävelsjö 1:7
Nävelsjö
Vetlanda
Jönköpings län
2024 - 2033
Olof Johansson
2024-06-08



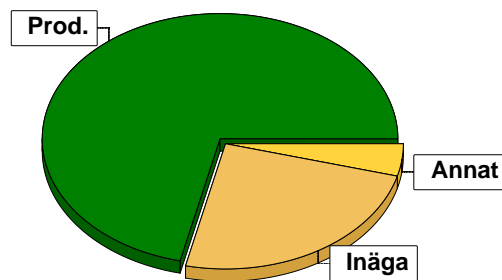




Sammanställning över fastigheten

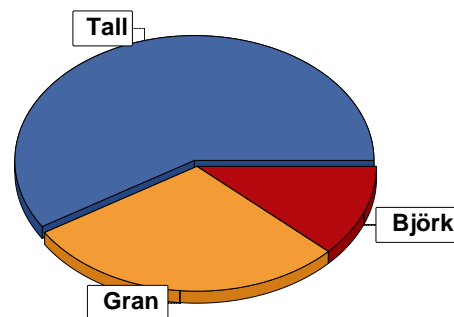
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,1	70
Myr/kärr/mosse	0,2	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	8,2	24
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	1,2	4
Summa landareal	34,0	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	1447	59	10,3
Tall	707	29	9,4
Gran	297	12	4,2
Björk	2	<1	0,2
Asp	6	<1	0,0
Kl.AI			
Medeltal	102		
m³sk per hektar			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-03-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	105

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	557
Gallring	85
Totalt under perioden	642

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk
	107
	m³sk per ha
	4,4

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Kl.AI %	Asp %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1									
R2	8,7	36	106	12	13	62	22		2
Gallringsskog G1	3,6	15	408	113	3	50	47		
G2									
Föryngrings-avverknings-skog S1	2,8	12	483	172	58	39	2		
S2	6,5	27	1180	182	82	16	3		
S3	0,5	2	112	224	5	55	35	5	
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Målklass NS									
Målklass NO	2,0	8	170	85	100				
Summa/Medel	24,1	100	2459	102	59	29	12		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

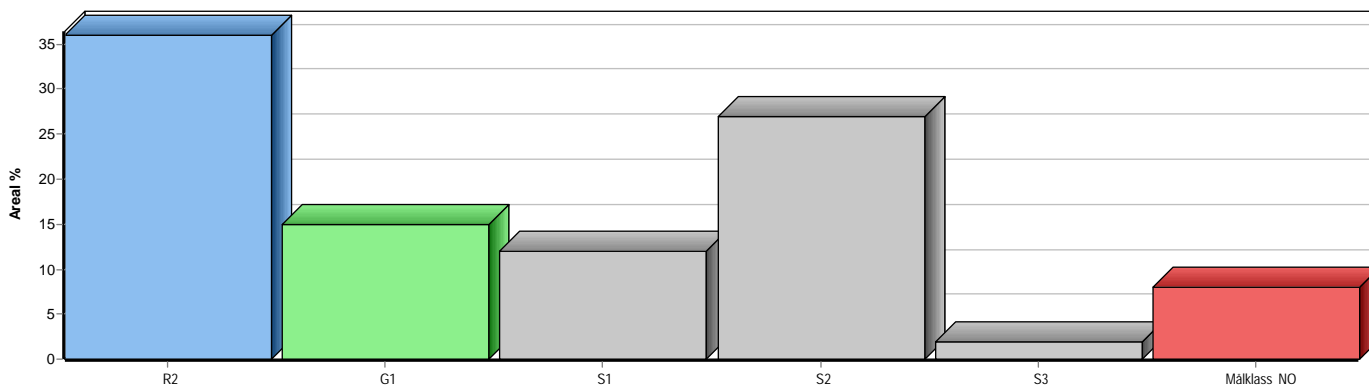
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

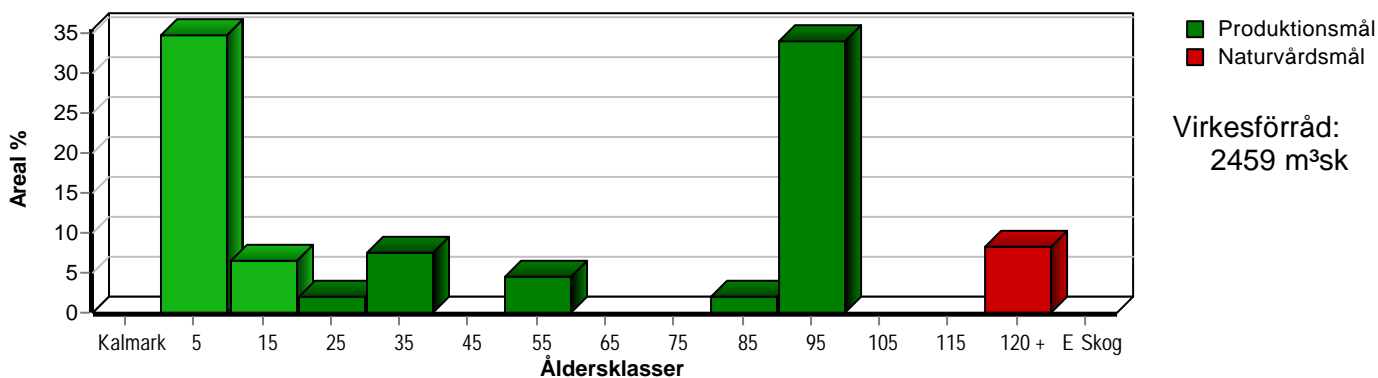
NO Naturvårdsmål, orört



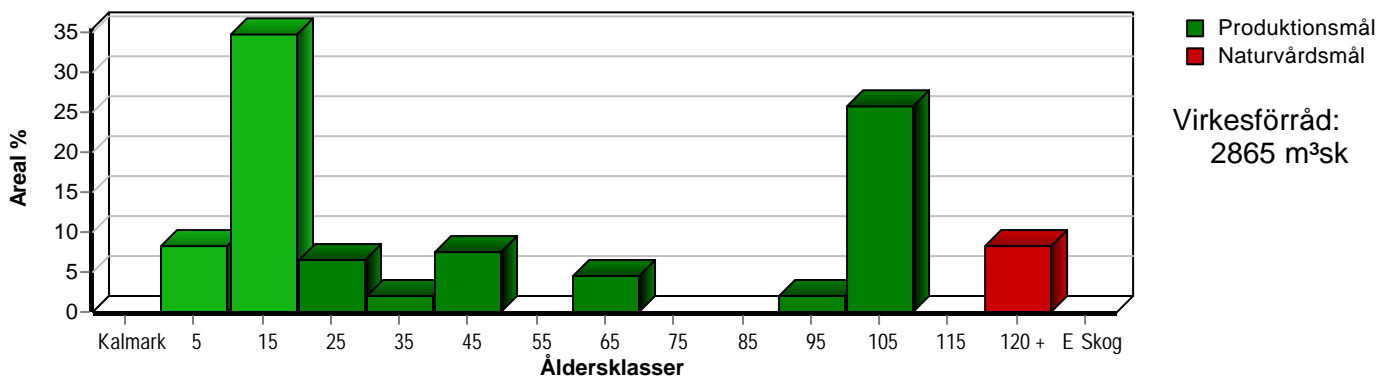
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	KI.AI %	Asp %
Kalmark									
- 9 år	8,4	35	96	11	15	62	21		2
10 - 19	1,6	7	122	76	4	59	37		
20 - 29	0,5	2	72	144		100			
30 - 39	1,8	7	224	124	3	30	67		
40 - 49									
50 - 59	1,1	5	253	230	25	75			
60 - 69									
70 - 79									
80 - 89	0,5	2	112	224	5	55	35	5	
90 - 99	8,2	34	1410	172	84	13	3		
100 - 109									
110 - 119									
120 +	2,0	8	170	85	100				
Lågproduktkog(E) ÖF/Sikt									
Summa/Medel	24,1	100	2459	102	59	29	12		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	21,6	89,3	2177	88,5	982	93,7	14
K - produktion	0,3	1,2	56	2,3	15	1,4	1
K - naturvård	0,3	1,2	56	2,3	15	1,4	1
NS							0
NO	2,0	8,3	170	6,9	37	3,5	1
Summa	24,2	100,0	2459	100,0	1049	100,0	16

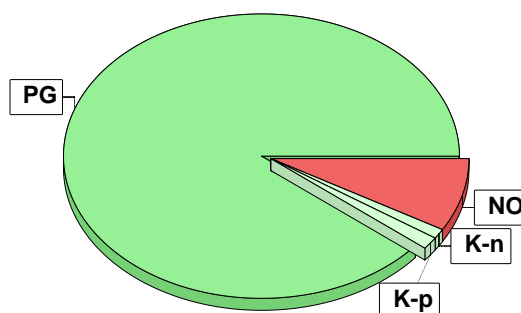
2,0 ha (8,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	0,5	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 24,1 ha är 66,0 % (15,9 ha) frisk eller fuktig.

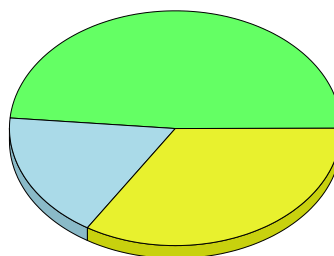
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

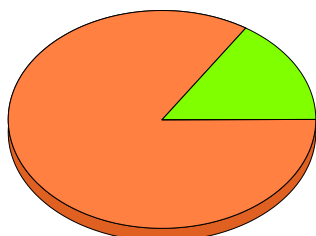
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 48,6 %, 11,7 ha Fuktig, 17,4 %, 4,2 ha
Övrig, 34,0 %, 8,2 ha



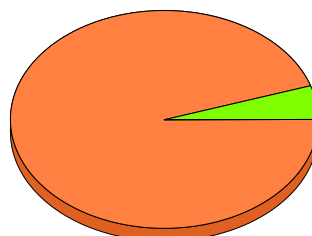
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 15,7 %, 2,5 ha
Ej lövdominerat, 84,3 %, 13,4 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 5,0 %, 0,8 ha
Ej lövdominerat, 95,0 %, 15,1 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

0,0 ha

0,0 %

Övriga

2,5 ha

15,7 %

Summa

2,5 ha

15,7 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

0,8 ha

5,0 %

0,8 ha

5,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

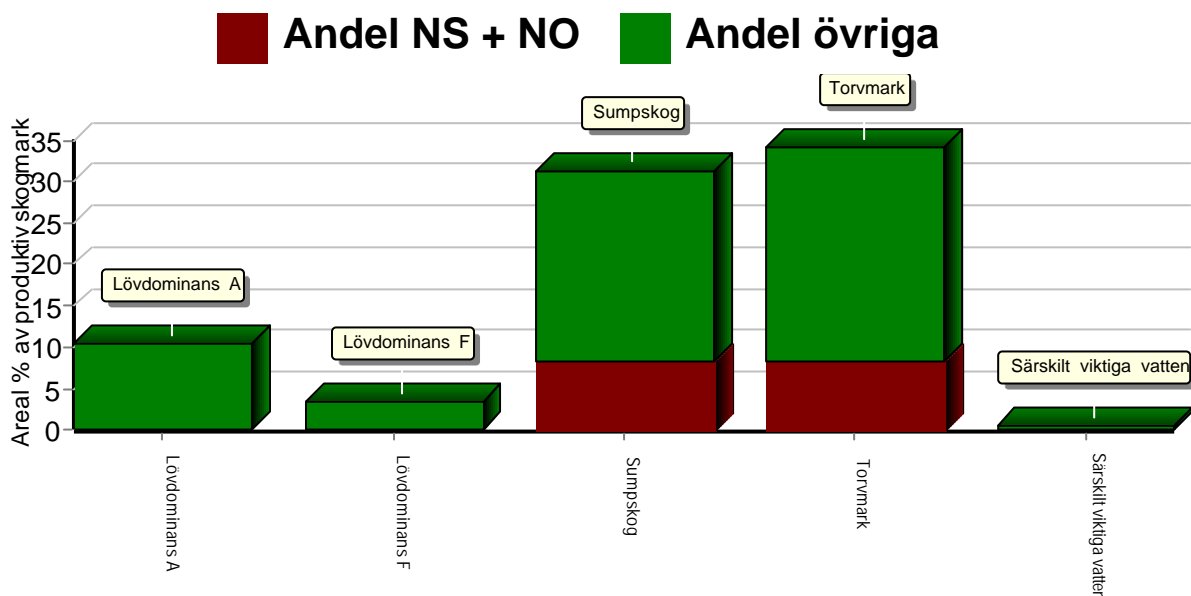
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
8	0,7 ha	PG	19	13600	4,4 %
9	1,0 ha	PG	30	14500	6,3 %
18	0,8 ha	PG	34	01900	5,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
18	0,8 ha	PG	34	01900	5,0 %

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



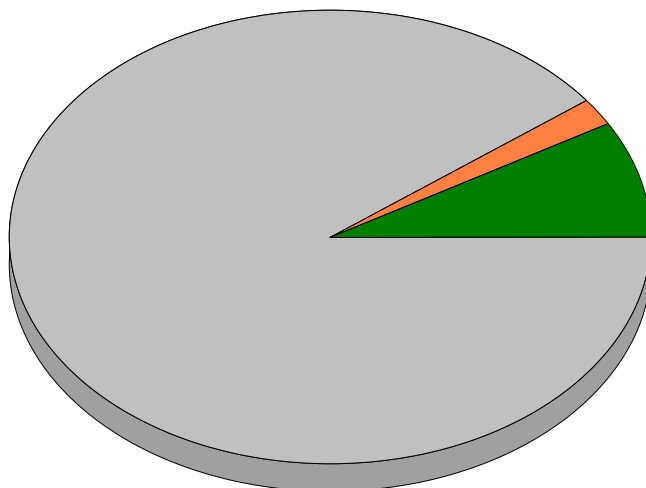
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	2,5 ha	10,4 %	2,5 ha	10,4 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,8 ha	3,3 %	0,8 ha	3,3 %
Sumpskog	2,0 ha	8,3 %	5,5 ha	22,9 %	7,5 ha	31,2 %
Torvmark	2,0 ha	8,3 %	6,2 ha	25,7 %	8,2 ha	34,0 %
Särskilt viktiga vatten	0,0 ha	0,0 %	0,1 ha	0,4 %	0,1 ha	0,4 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	6,7 ha	27,8 %	6,7 ha	27,8 %
Produktiv skogsmark	2,0 ha	8,3 %	22,1 ha	91,7 %	24,1 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
3	0,4 ha	PG	6	17200	Sumpskog	
11	<0,1 ha	PG	9	26200	Sumpskog	
12	1,7 ha	PG	90	90100	Torvmark	
12	1,7 ha	PG	90	90100	Sumpskog	
13	2,0 ha	NO	120	X0000	Torvmark	
13	2,0 ha	NO	120	X0000	Sumpskog	
14	4,5 ha	PG	90	72100	Torvmark	
14	3,4 ha	PG	90	72100	Sumpskog	
15	<0,1 ha	PG	19	08200	Sumpskog	
18	0,1 ha	PG	34	01900	Särskilt viktiga vatten	

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 24,1 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 8,3 %, 2,0 ha ■ Anpassad skötsel, 2,1 %, 0,5 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 89,6 %, 21,6 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
13	2,0	8,3	NO	120	X0000	85	170	2/1
Summa	2,0	8,3				85	170	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
10	0,5	2,1	K	80	15400	225	112	Förstärkt naturv 2/1
Summa	0,5	2,1				224	112	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd										%	m ³ sk			
1	8,2	4											Åker							
2	0,6	1	9	R2	G30	10	6	PG ²	Gran 80 Björk 10 Asp 10	2	2500		Fd inäga Delvis glest Äldre intill väg Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2025			4,1		
Utf åtg: 2022 Röjning 0,5 ha																				
3	3,7	1	6	R2	G28	10	37	PG ²	Tall 10 Gran 70 Björk 20	1	10000		Övervägande torvmark Enstaka evighetsträd Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning Röjning (F)	2025 2031			3,1	iii, iv ¹	
Spec värden: Sumpskog 10 %.																				
Åtgärder: Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.																				
Utf åtg: 2022 Röjning 3,7 ha 1 m ³ sk 2020 Föryng av 3,7 ha 474 m ³ sk																				
4	1,2	5											Väg 127							
5	1,1	1	50	S1	G32	230	253	PG ²	Tall 25 Gran 75	21	700	27	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9		
Utf åtg: 2020 Gallring 1,1 ha 38 m ³ sk Gallring																				
6	0,5	1	29	G1	G30	145	73	PG ²	Gran 100	15	1300	21	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2026	20	17	10,5	ii ¹	
Generellt: Ingen gallring om slutavverkning kommer ske inom några år i intilliggande avdelning i väster. Avdelning blir stormexponerad med nya hyggeskanter. Gallra om intilliggande avdelning i väst står kvar under planperioden.																				
Utf åtg: 2020 Gallring 0,5 ha 23 m ³ sk Gallring																				

psSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-08

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Nävelsjö
Del av Nävelsjö 1:7 Id: 68520001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
7	2,1 (-0,1)	1	S2	T28	275	550	PG ²	Tall Gran	35	26	500	26	Delv granunderväxt kan föryngras med Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2027 2028 2029	95	557	2,4	
8	0,7	1	G1	B22	70	49	PG ²	Tall Gran Björk	10	10	3000	13	Något olikåldrigt och ojä Enstaka evighetsträd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2027 2030	25	19	6,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Utf åtg: 2020 Röjning 0,7 ha 2 m ³ sk																			
9	1,0	1	G1	B22	140	140	PG ²	Tall Gran Björk	14	14	1200	20	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2030	20	38	8,4	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
10	0,5	1	S3	B18	225	113	K,b 50 %	Tall Gran Björk Kl.AI	24	18	1000	25	Fuktigt Delv försumpat Starr-Fräken typ (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,8	iv ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård. Skötselriktning:Förstärkt natur																			
Naturvård: Beskrivning Ett övervägande fuktigt och försumpat område med lövrik blandskog. Björk med inslag av enstaka al och yngre inväxande gran dominerar på fuktiga partier och gran med inslag av tall dominerar på mindre fuktiga partier. Inslag av död ved, främst i form av gamla lågor. Mål Naturvårdsmålet är att bevara ett lövrikt fuktigt område med ett tillstånd av förändring (ständig föryngring och avdöende - successionsstadium) med en ökande mängd död ved. Med en viss produktion på mindre fuktiga grandominerade partier. Åtgärd Inget behov av åtgärder. Eventuellt kan grövre gran plockuggas för att gynna lövträd och föryngring av löv. Åtgärden utförs lämpligen i samband med åtgärder i angränsande avdelningar. Vid eventuell avverkning måste planering utföras så att körsador undviks. Spec värden: Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden.																			

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Nävelsjö
Del av Nävelsjö 1:7 Id: 68520001

Utskriven: 2024-06-08



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd										%	m ³ sk		
11	2,5 (-0,1)	1 L	R2	G30	15	36	PG 2	Tall Gran Björk	20 60 20	2	10000		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2024 2030	10		4,4	iii,iv ¹

Spec värden: Sumpskog 2 %.

Åtgärder: Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.

Utf åtg: 2020 Röjning 2,5 ha 0 m³sk Lövröjning | 2020 Föryng av 2,5 ha 1535 m³sk Föryng av

12	1,7	1	90	S1	T18	135	230	PG 2	Tall Björk	95 5	18	500	18	Torvmark Olikådrigt Spår av torvtåkt Blåbärstyp (30) Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,2	iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	---------------	---------	----	-----	----	---	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %.

Utf åtg: 2022 Gallring 1,9 ha

13	2,2 (-0,2)	1 2	120		T14	85	170	NO,b	Tall	100	14	800	14	Tallsumpskog Torvmark Olikådrigt Fattigristyp (15) Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,9	i,iv ¹
----	---------------	--------	-----	--	-----	----	-----	------	------	-----	----	-----	----	--	--------------	--	--	--	-----	-------------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %.

pcSKOG Plan

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Nävelsjö
Del av Nävelsjö 1:7 Id: 68520001

Utskriven: 2024-06-08



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	avd										%	m ³ sk		
14	4,5	1	90	S2	T22	140	630	PG 2	Tall 70 Gran 25 Björk 5	24	19	400	18	Torvmark Olikådrigt Varier bonitet Södra delen bördigare mar Blåbärstyp (30) Övrig (99)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2033	95	734	3,6	iv ¹

Spec värden: Sumpskog 75 %, Torvmark 100 %.

Utf åtg: 2022 Gallring 4,4 ha 243 m³sk

15	0,6	1	19	G1	G28	105	63	PG 2	Gran 80 Björk 20	12	12	3500	18	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2024 2029	30	27	9,0	ii,iii,iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	------	---------------------	----	----	------	----	--------------------------------------	---------------------------------------	--------------	----	----	-----	------------------------

Spec värden: Sumpskog 5 %.

Generellt: Røj gärna så hårt så gallring kan vänta några år. Gallringstidpunkt beroende på röjningsstyrka.

Åtgärder: Underv röj f gallring: Røj ner stammar som inte är massaved.

16	1,8 (-0,1)	L	7	R2	G28	10	17	PG 2	Tall 20 Gran 40 Björk 30 Asp 10	2	8000			Ojämnt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2024 2030			3,2	iii ¹
----	---------------	---	---	----	-----	----	----	------	--	---	------	--	--	--	------------------------	--------------	--	--	-----	------------------

Åtgärder: Röjning: Gynna tall. Röjning: Andra röjning som följdåtgärd.

Utf åtg: 2020 Röjning 1,8 ha 0 m³sk Lövröjning | 2020 Föryng avv 1,8 ha 1535 m³sk Föryng avv

17	0,3	1	15	R2	G30	35	11	PG 2	Gran 70 Björk 30	7	4000			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning Gallring (A)	2024 2033	25	6	6,4	iii ¹
----	-----	---	----	----	-----	----	----	------	---------------------	---	------	--	--	--------------------------------------	-------------------------	--------------	----	---	-----	------------------

Åtgärder: Röjning: Förberedande röjning inför gallring.

Utf åtg: 2020 Röjning 0,3 ha 1 m³sk Röjning

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-08

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Nävelsjö
Del av Nävelsjö 1:7 Id: 68520001



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
18	0,8	1	34	G1	B22	105	84	PG ²	Gran	5	16	800	20	Östra delen kantzon mot E Ingen åtgärd Västra delen gallrad Björk Framtida lövdominans Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)				6,5	iv ¹

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 13 %.

Utf åtg: 2019 Gallring 0,7 ha 11 m³sk





Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anteckningar

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Del av VETLANDA NÄVELSJÖ 1:7.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 27 augusti 2024 kl 02:00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Att: Elin Gynnerstedt, Box 223, 574 23 Vetlanda. Märk kuvertet med Nävelsjö.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.