

Virkesrik skogsfastighet

UPPVIDINGE HÖKHULT 4:4



LUDVIG  CO



Virkesrik skogsfastighet

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 97,8 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd till ca 21 749 m³sk, motsvarande 222 m³sk per ha. Fastigheten innehåller stor del äldre avverkningsbar skog. Fastigheten är bebyggt med bostadshus och ekonomibyggnader. Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 10 km nordost om Lenhovda. Prisidé 15 000 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd: 21 749 m³sk

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 125 m²

Biarea: 35 m²

Fastighetsbeteckning: UPPVIDINGE HÖKHULT 4:4

Adress: Hökhult Norregård 2,
36491 Lenhovda











Beskrivning

Bostadshus

Ingång via hall med garderober och handfat.
Kök med vedspis (ej godkänd att elda i).
Badrum med plastmatta, wc. handfat och dusch.
Gång med garderober.
Tv rum.
Sovrum med eldstad (ej användbar, kanalen är borta).
Allrum med trägolv, skjutdörr.
Hall med plastmatta, entré.

Ovanvåning

Hall med utgång till balkong.
Sovrum med garderober.
Sovrum med garderober.
Badrum med wc. handfat och dusch.
Sovrum med garderober.

Vind med trägolv.

Källare innehållande pannrum, tvättstugedel och förvaringsutrymmen.

Uppvärmning via vattenburet system med jordvärme (2010).
Vedpannan och ackumulatortankar (1 350 liter) finns kvar. Brandskyddskontroll och sotning 2025.
Nya fönster treglasfönster (ca 8-10 år sedan).

Enskilt avlopp med infiltration (ca 1990-talet).
Enskilt vatten via djupborrad ca 100 meter reningsverk.

All el bytta ca 15-20 år sedan även i ladugården.
Fiber.

Årsförbrukning el 2025 enligt eon, 6 362 kWh.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.

Ladugård med sedvanliga utrymmen.

Dubbelgarage.

Basta.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Vida 2022
Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 97,8 ha produktiv skogsmark.
Uppskattat virkesförråd är ca 20 867 m³sk, motsvarande 213 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 6,7 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 594 m³sk.

Därefter har enligt säljaren avverkning av ca 750 m³fub (motsvarande ca 900 m³sk utförts.
Enligt säljaren har åtgärder genomförts i nedan avdelningar:
Avd 17 slutavverkad, fröträd sparade.
Avd 36 markberedd.
Avd 37 vindfällan upparbetade, delvis gallrad.
Avd 46 gallrad.

Medräknat tre års tillväxt uppskattas aktuellt virkesförråd till ca 21 749 m³sk, motsvarande 222 m³sk per ha.

Fastigheten innehåller stor del äldre avverkningsbar skog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 3,3 ha inägomark. Inägomarken är fri för köparen från tillträdesdagen.

Jakt

Jakten är fri för ny köpare från 2026-07-01. Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Herråkra älgskötselområde.

Fiske

Fastigheten har del i UPPVIDINGE HÖKHULT FS:2. Hjärtsjön.

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma. Areal enligt skogsbruksplanen, 105,7 ha. Areal enligt fastighetsutdraget, 95,98 ha. Areal enligt taxeringsuppgifterna, 106,20 ha

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050554091>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller fastigheten område med fossil åkermark, övrig kulturhistorisk lämning

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/25a01d39-d82f-4871-90f0-e3c55244e3e1>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/ccad8618-8680-4dca-85f0-c06d40618e7d>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/fb7c4795-580f-4c6c-ac2d-f7948ada8d95>

Se riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst för mer information.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd. Förvärvstillstånd krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller

genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av objektet sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2026-05-22.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 745 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 822 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 8 567 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 51 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 771 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1922-05-01
Belopp: 5 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Relax, 68/3247.

Inteckningsdatum: 1922-08-28
Belopp: 4 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Relax, 68/3248.

Inteckningsdatum: 1940-10-09
Belopp: 3 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1963-05-02
Belopp: 6 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1967-04-26
Belopp: 10 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1979-09-26
Belopp: 25 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1979-10-31
Belopp: 25 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 78 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

UPPVIDINGE HÖKHULT GA:5.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Ledningsrättshavaren har rätt att i all framtid bibehålla kraftledning - Starkström, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM , Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG VÄG A FÖR UTFART TILL VÄG SOM INGÅR I GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

HÖKHULT GA:5. - VÄG,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM
Officialservitut: RÄTT ATT NVÄNDA ETT 5
METER BRETT VÄGOMRÅDE A FÖR
SKOGSTRANSPORTER. - VÄG,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM -
Ledningsrätt: RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID
BIBEHÅLLA ELEKTRISK
STARKSTRÖMSLEDNING MED TILLBEHÖR
SÅSOM STOLPAR, STAG, LINOR SAMT
JORDTAG OCH ÖVRIGA
SÄKERHETSANORDNINGAR.
LEDNINGSRÄTTEN AVSER EN 50 KV
LUFTLEDNING MED 35 METER BRED
SKOGSGATA. - STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

UPPVIDINGE HÖKHULT FS:2,
UPPVIDINGE HÖKHULT S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetskatt/avgift: 7 313 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2026-05-22 kl 10:00

Visning

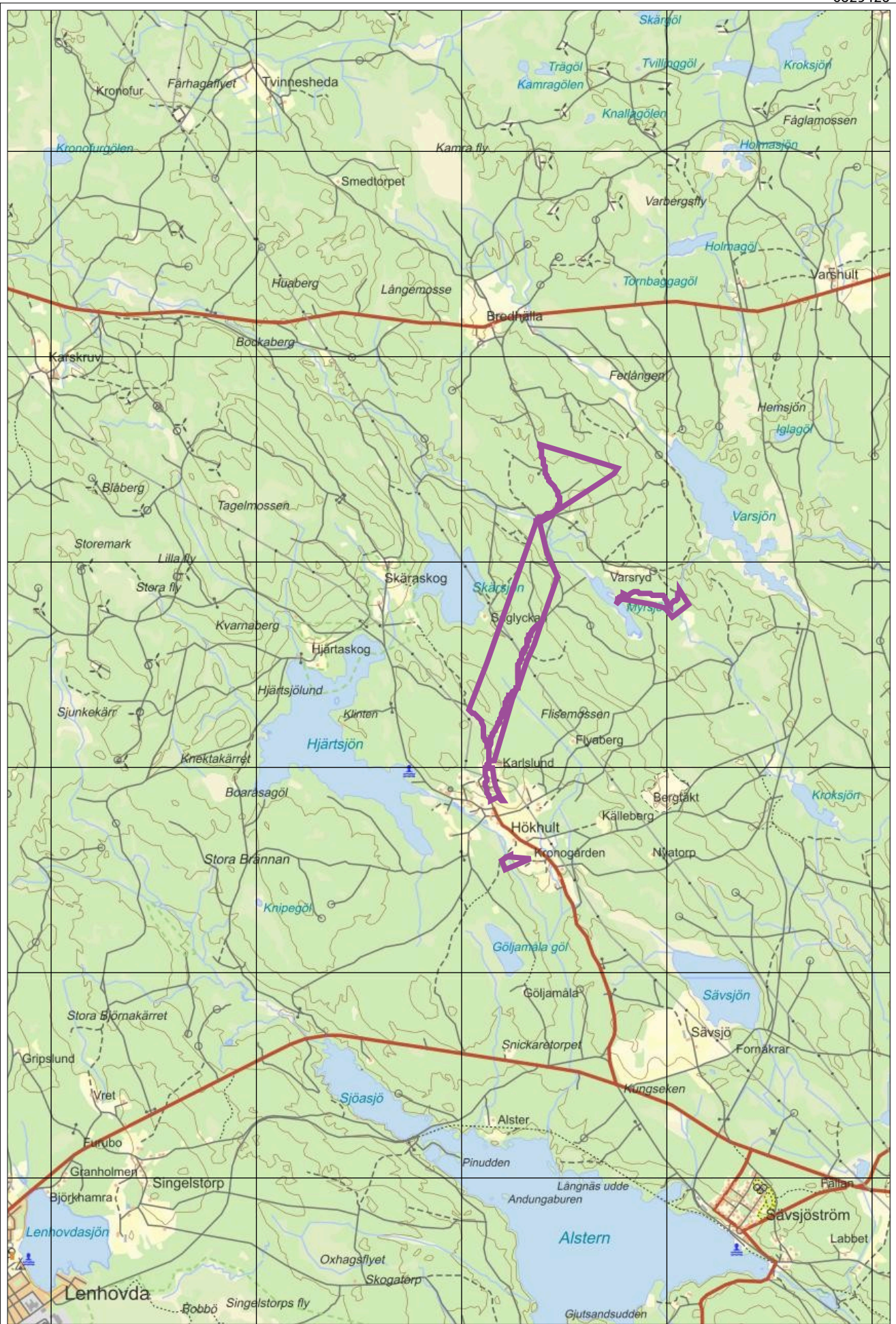
Kontakta mäklaren för visning.
Anmälan till Joakim Ahlberg, 0470 745706,
joakim.ahlberg@ludvigfast.se
Adress till bostadshuset, Hökhult Norregård 2
36491.

Vägbeskrivning

Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 10 km
nordost om Lenhovda.
Adress till bostadshuset, Hökhult Norregård 2
36491
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

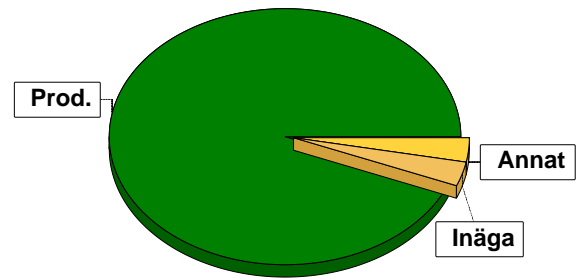
Sven-Eric Oskar Wördell, Lenhovda



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	97,8	93
Myr/kärr/mosse	0,3	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,3	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	1
Annat	3,1	3
<hr/>		
Summa landareal	105,7	
Vatten	0,1	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,5 ha

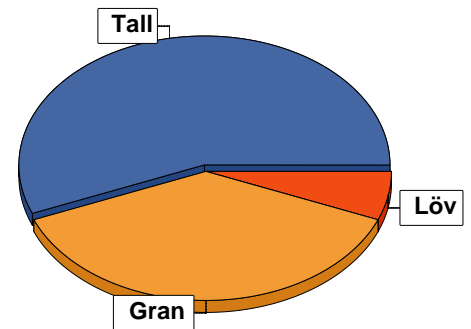
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 11664	56	49,3
	Gran 7982	38	35,2
	Löv 1170	6	11,4
	Ek 50	<1	0,4

m³sk
20867

Medeltal

m³sk per hektar
213



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022-09-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
594

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk
6668
2602
104
9374

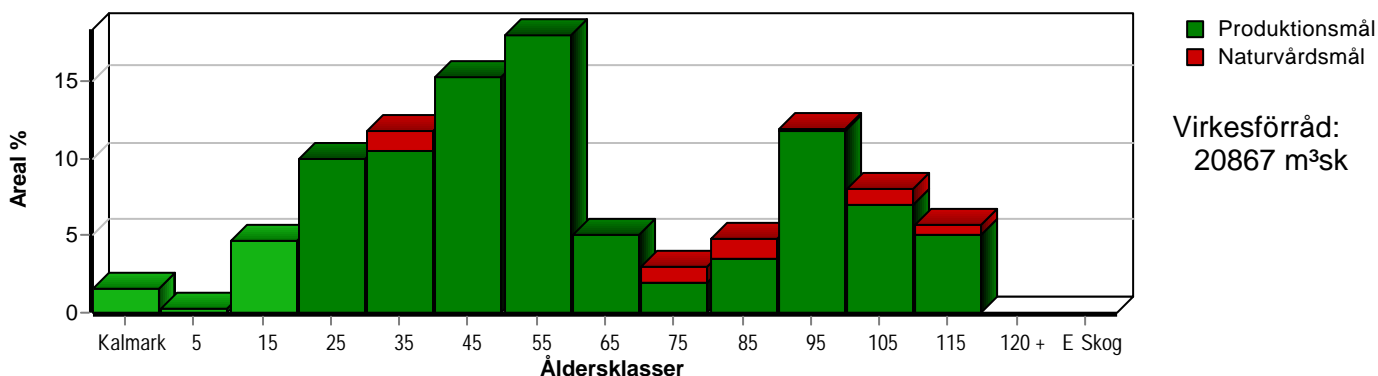
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
681
m³sk per ha
7,0

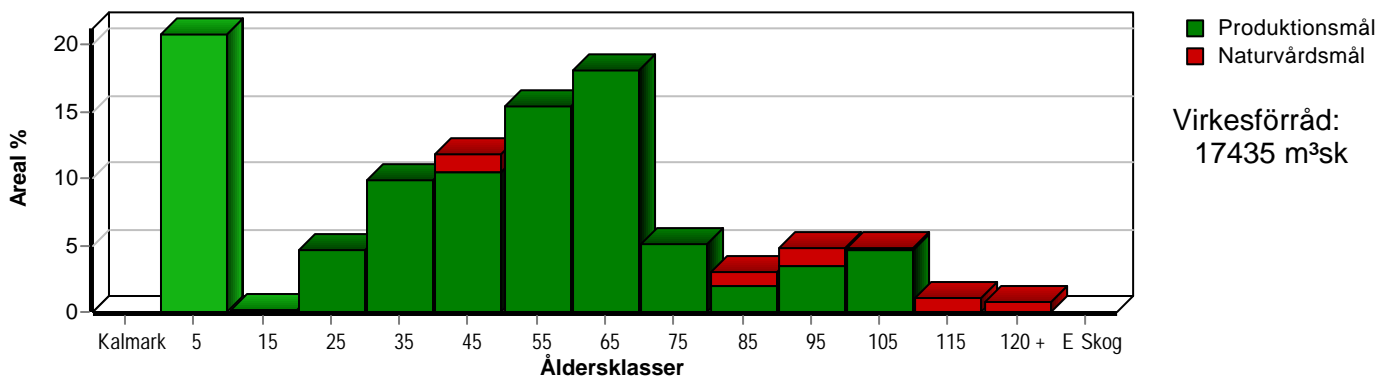
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
Kalmark	1,5	2						
- 9 år	0,2		2	10		80	20	
10 - 19	4,5	5	221	49	1	21	79	
20 - 29	9,7	10	668	69	26	58	16	
30 - 39	11,5	12	1403	122	70	16	14	
40 - 49	15,0	15	2810	187	57	30	13	
50 - 59	17,6	18	4265	242	78	22		
60 - 69	5,0	5	1383	277	44	48	7	
70 - 79	2,9	3	744	257	51	39	9	
80 - 89	4,7	5	987	210	77	11	7	5
90 - 99	11,7	12	3300	282	56	44		
100 - 109	7,9	8	2647	335	29	71	1	
110 - 119	5,6	6	1771	316	31	66	4	
120 +								
Lågproduktkog(E)								
ÖF/Skikt	[6,6]		666	101	100			
Summa/Medel	97,8	100	20867	213	56	38	6	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 6 % (6,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 21 % (20,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
Kalmark K1	1,5	2						
K2								
Röjningsskog R1	0,2		2	10		80	20	
R2	8,9	9	462	52	8	33	58	
Gallringsskog G1	48,1	49	8827	184	69	25	6	
G2								
Förnygrings- avverknings- skog S1	6,9	7	1952	283	49	46	5	
S2	26,2	27	8301	317	44	55	1	
S3	0,5	1	72	144			30	70
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[6,6]		666	101	100			
Målklass NS	4,3	4	482	112	45	23	32	
Målklass NO	1,2	1	103	86	60	10	30	
Summa/Medel	97,8	100	20867	213	56	38	6	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

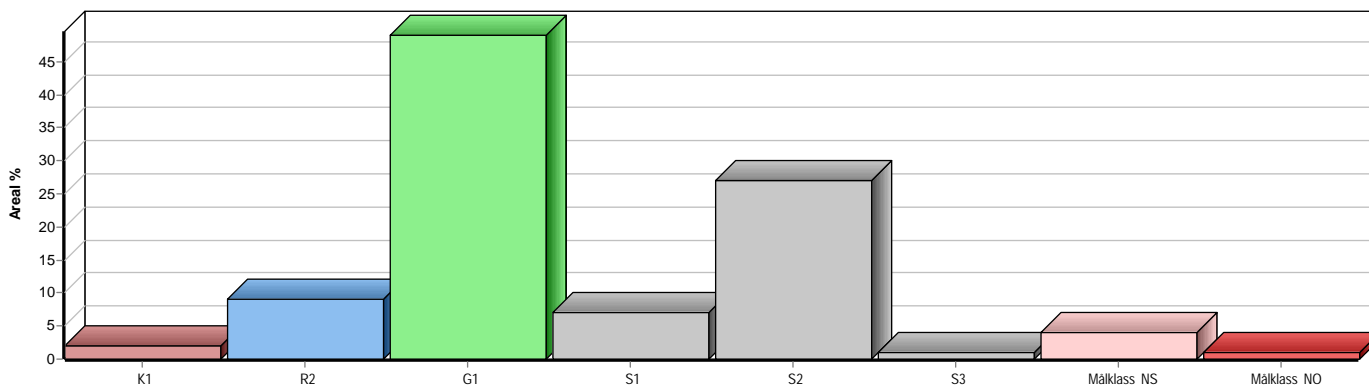
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



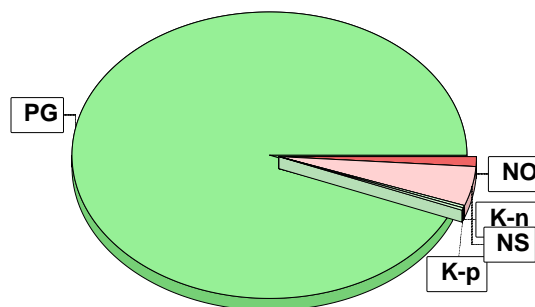
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	91,8	93,8	20210	96,8	5744	96,7	50
K - produktion	0,3	0,3	36	0,2	8	0,1	1
K - naturvård	0,3	0,3	36	0,2	8	0,1	1
NS	4,3	4,4	482	2,3	158	2,7	4
NO	1,2	1,2	103	0,5	24	0,4	2
Summa	97,9	100,0	20867	100,0	5942	100,0	57

5,3 ha (5,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,3	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
1	0,7	1	55	G1	T26	200	140	PG ²	Tall Gran	80 20	23	21	Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				7,0	
2	3,8	1	15	R2	B20	55	209	PG ²	Gran Löv	20 80			Varier bonitet Lingontyp Frisk	Röjning Gallring	2 3	20 30	95	5,6	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
3	1,3 (-0,1)	1 L	90	S2	T26	270	324	PG ²	Tall Gran	80 20	32	24	Lingontyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	234	6,1	
4	4,6	1	35	G1	T26	130	598	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	16	15	Lingontyp Torr	Gallring	3	20	152	6,7	
5	1,3	1	20	G1	G25	75	98	PG ²	Tall Gran Löv	5 90 5	10	8	Lingontyp Torr	Gallring	3	30	44	7,1	
6	0,3	1	10	R2	B20	20	6	PG ²	Gran Löv	20 80			Lingontyp Frisk	Röjning	1	30		3,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
7	1,5	1	25	G1	G26	105	158	PG ²	Gran	100	12	11	Mark utan fältskikt Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	66	8,0	
8	1,3	1	95	S2	G26	290	377	PG ²	Tall Gran	10 90	29	24	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	380	4,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
9	0,4	1	25	G1	G26	60	24	PG ²	Gran	100	11	10	Luckigt Olikådrigt Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	11	5,8	
10	1,0	1	100		T16	85	85	NO,b	Tall Gran Löv	60 10 30	24	15	Sumpskog Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				1,9	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Talldominerad sumpskog med inslag av gran och björk. Riklig förekomst av stående och liggande död ved. Mål Bevara en sedan länge orörd sumpskog där fuktälskande växter, vedlevande svampar och insekter trivs. Åtgärd Lämnas orörd.																			
Spec värden: RAÄ försök 10 %.																			
11	1,3	1	65	S1	G28	295	384	PG ²	Tall Gran	30 70	25	21	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	iv ¹
Spec värden: RAÄ försök 70 %.																			
12	2,6	1	55	G1	T26	215	559	PG ²	Tall Gran	90 10	22	19	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	20	130	6,8	
13	2,5 (-0,1)	1 L	100	S2	G28	370	888	PG ²	Tall Gran	30 70	32	15	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, fläck (F) Plantering (F)	2 2 2	90	886	4,9	iv ¹
Spec värden: RAÄ försök 65 %.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
14	0,5	1	80	S2	T26	300	150	PG ²	Tall Gran	70 30	30	23	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	109	7,0	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 55 %.																			
15	0,4	1	10	R2	G28	15	6	PG ²	Tall Gran Löv	20 50 30			Viltskador Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	2	20		4,1	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 30 %.																			
16	1,1	1	20	R2	G27	60	66	PG ²	Tall Gran	20 80			Fd grustag Smalbladig grästyp Torr	Röjning Gallring	1 3	30 30	31	6,7	
17	1,8	1	110	S2	G27	345	621	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	32	25	Insektsskador Blåbärstyp Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	616	4,2	
18	4,0 (-0,1)	1 L	40	G1	T26	230	897	PG ²	Tall Gran	70 30	16	16	Blåbärstyp Torr	Gallring	1	25	224	7,9	
19	2,2	1	20	R2	T22	40	88	PG ²	Tall Gran Löv	20 50 30			Lingontyp Torr	Röjning	2	30		4,4	
19	[2,2]	1	110	ÖF	T22	75	165	PG ²	Tall	100	38	23	Lingontyp Torr	Avverkning ÖF	2	70	131	1,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
20	3,2 (-0,1)	1 L	110	S2	G27	335	1039	PG ²	Tall Gran	30 70	32	25	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	90	1033	4,2	
21	0,7	1	115		T20	160	112	NS,b	Tall	100	36	20	Låg slutenhet Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				3,3	i ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Äldre och gles tallskog på svag mark. Fältskikt av ljung och bärris. Mål Bevara de grova tallarna som kan leva länge till och bli värdefulla naturvärdesträd. Fin lokal för skoghöns.</p> <p>Åtgärd Ingen åtgärd de närmsta 10 åren.</p>																			
22	2,1	1	25	G1	T22	70	147	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	10	10	Kråkbär-Ljungtyp Torr	Underv røj f gallring Gallring	1 2	30	62	5,2	
23	2,1	1	30	G1	T24	140	294	PG ²	Tall Gran Löv	70 10 20	14	16	Blåbärstyp Torr	Underv røj f gallring Gallring Gallring	1 1 3	25 20	74 57	6,2	iv ¹
<p>Spec värden: RAÅ försök 1 %.</p>																			
24	0,4	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					Delv fornåker Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning, fläck Plantering	1 1				iv ¹
<p>Spec värden: RAÅ försök 95 %.</p>																			
25	2,5	1	45	G1	T26	250	625	PG ²	Tall Gran	90 10	21	19	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	20	147	8,4	iv ¹
<p>Spec värden: RAÅ försök 10 %.</p>																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
26	0,4	1	70	S1	G27	260	104	PG ²	Tall Gran	20 80	26	22	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,9	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 5 %.																			
27	2,5 (-0,1)	1 L	80	S2	T26	270	648	PG ²	Tall Gran	90 10	26	20	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	471	6,4	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 10 %.																			
28	2,1 (-0,1)	1 L	50	G1	T26	240	480	PG ²	Tall Gran	95 5	26	20	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	20	112	7,7	
29	0,3	1	20	R2	B20	50	15	PG ²	Gran Löv	20 80			Rösen Blåbärstyp Frisk	Röjning Gallring	1 3	30 30	7	5,1	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. RAÅ försök 100 %.																			
30	5,8	1	55	G1	T24	255	1479	PG ²	Tall Gran	70 30	22	19	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	370	6,6	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 85 %.																			
31	3,3	1	40	G1	G26	90	297	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	16	16	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	25	96	5,0	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 35 %. SLU Rödlistan 100 %.																			
31	[3,3]	1	120	ÖF	G26	130	429	PG ²	Tall	100	40	26	Blåbärstyp Frisk	Avverkning ÖF	2	60	287	2,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
32	0,7	1	40	G1	T24	140	98	PG ²	Tall Gran	95 5	17	17	Blåbärstyp Torr	Gallring	2	20	24	6,3	
33	0,6	1	30	G1	T26	120	72	PG ²	Tall Gran Löv	40 40 20	13	12	Delv förnåker Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2 2		28	6,7	iv ¹
Spec värden: RAÄ fornsök 35 %.																			
34	1,9	1	45	G1	T26	250	475	PG ²	Tall Gran	60 40	19	19	Delv förnåker Blåbärstyp Torr	Gallring	2	30	168	8,2	iv ¹
Spec värden: RAÄ fornsök 5 %. SLU Rödlistan 100 %.																			
35	2,3 (-0,1)	1 L	95	S2	T22	210	462	PG ²	Tall Gran	70 30	35	24	Låg slutenhet Lingontyp Torr	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	90	461	2,8	
36	1,1	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					Blåbärstyp Torr	Markberedning Naturlig föryngring	1 2				
36	[1,1]	1	100	ÖF	T24	65	72	PG ²	Tall	100	34	25	Blåbärstyp Torr	Avverkning ÖF	2	60	49	1,5	
37	2,8	1	95	S2	T26	335	938	PG ²	Tall Gran	60 40	32	24	Delv förnåker Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	90	928	4,1	iv ¹
Spec värden: RAÄ fornsök 30 %.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk		
37:1	0,2	1	5	R1	G26	10	2	PG ²	Gran 80 Löv 20			Lucka Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,8	
38	0,2	1	90		T16	90	18	NO,b	Tall 60 Gran 10 Löv 30	22	15	Sumpskog Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				2,1	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Talldominerad sumpskog med inslag av gran och björk. Riklig förekomst av stående och liggande död ved av klen dimension. Mål Bevara en sedan länge orörd sumpskog där fuktälskande växter, vedlevande svampar och insekter trivs. Åtgärd Lämnas orörd.</p>																		
39	2,0	1	35	G1	T26	125	250	PG ²	Tall 60 Gran 20 Löv 20	14	13	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	95	6,2	iv ¹
<p>Spec värden: RAÅ försök 1 %.</p>																		
40	1,3	1	80		B18	90	117	NS,s	Tall 60 Löv 40	25	18	Fd myrödling Smalbladig grästyp Blöt	Ingen åtgärd				2,7	i,iv ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Gammal mossodling som växt igen med tall och björk. Området är tidigare dikat. Mål Bevara en sumpskog insprängd bland produktionsskogen där insekter, småfågel och vilt kan trivas. Åtgärd Ingen åtgärd inom planperioden.</p> <p>Spec värden: Lövdominans F.</p>																		
41	1,8	1	100	S2	G26	375	675	PG ²	Tall 50 Gran 50	34	25	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	90	670	4,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
42	1,3	1	50	G1	T26	260	338	PG ²	Tall Gran	60 40	18	19	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	25	98	8,0	
43	0,3	1	30	G1	T26	130	39	PG ²	Tall Gran	70 30	15	15	Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2		15	7,3	
44	2,9	1	55	G1	T24	255	740	PG ²	Tall Gran	90 10	22	20	Lingontyp Frisk	Gallring	1	25	185	6,5	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 1 %.																			
45	3,7	1	60	S1	G26	270	999	PG ²	Tall Gran Löv	50 40 10	24	21	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,7	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 1 %.																			
46	2,4 (-0,1)	1 L	50	G1	T28	230	529	PG ²	Tall Gran	70 30	25	21	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	106	7,4	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 10 %.																			
47	0,6	1	30	G1	G28	120	72	PG ²	Tall Gran	50 50	14	14	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	22	7,1	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 25 %.																			
48	1,6 (-0,1)	1 L	70	S1	T26	310	465	PG ²	Tall Gran	70 30	27	22	Delv fornåker Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	iv ¹
Spec värden: RAÅ försök 5 %.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
49	3,3	1	95	S2	T26	290	957	PG ²	Tall Gran	60 40	31	23	Delvis Hällmark Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	65	688	6,2	
50	0,7	1	90	S2	G28	320	224	PG ²	Tall Gran	30 70	31	24	Rösen Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	226	4,7	
51	0,8	1	20	R2	B20	90	72	PG ²	Tall Gran Löv	10 10 80			Enstaka öf Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring	1 3	30 30	30	6,6	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
52	0,5	1	80	S3	E20	145	73	K,b 50 %	Löv Ek	30 70	36	22	Ädellöv enligt lag Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	3	15	12	3,4	i,iv ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård: Beskrivning Lövskog invid gården. Domineras av grova ekar och triviallöv. Mål Bevara ett natuskönt lövinslag i bymiljön. Åtgärd Landskapsvård.																			
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
53	1,3	1	30		G28	60	78	NS,s	Gran Löv	50 50	22	18	Fd inäga Bäck Smalbladig grästyp Fuktig	Naturvårdshuggning	3	30	33	4,3	i,iv ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Gammal inäga som sakta växer igen med gran och björk. Gränsar mot bäck. Mål Skapa ett skiktat och olikåldrigt bestånd där skogfågel och vilt trivs. Åtgärd Gynna löv vid gallring. Lämna en tät kantzon mot bäcken.</p> <p>Spec värden: Lövdominans A.</p>																			
54	2,7	1	100	S2	G28	370	999	PG ²	Tall Gran	10 90	26	26	Olikåldrigt Blåbärstyp Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	999	5,0	
55	2,7	1	45	G1	B20	155	419	PG ²	Gran Löv	20 80	15	16	Fd myrodling Bäck Granunderväxt Smalbladig grästyp Fuktig	Gallring	2	30	152	5,9	iv ¹
<p>Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.</p>																			
56	1,0	1	75		B20	175	175	NS,s	Tall Gran Löv	20 40 40	28	22	Surdrog Olikåldrigt Smalbladig grästyp Fuktig	Naturvårdshuggning	2	30	60	4,4	i ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Olikåldrigt blandskog av gran, björk, al och asp på fuktig mark. Buskskigt av sälg. Vid kanten mot inägan står några grova ekar bland odlingsrösen. Rikligt med död ved. Området korsas av ett surdrag. Mål Bevara ett artrikt bestånd där fuktälskande örter, insekter och småfågel trivs. Åtgärd Gran med färska angrepp av barkborre kan avverkas. Bevara markens beskuggning vid åtgärder. Eventuellt kan ekarna frihuggas.</p>																			

Avdelningsbeskrivning

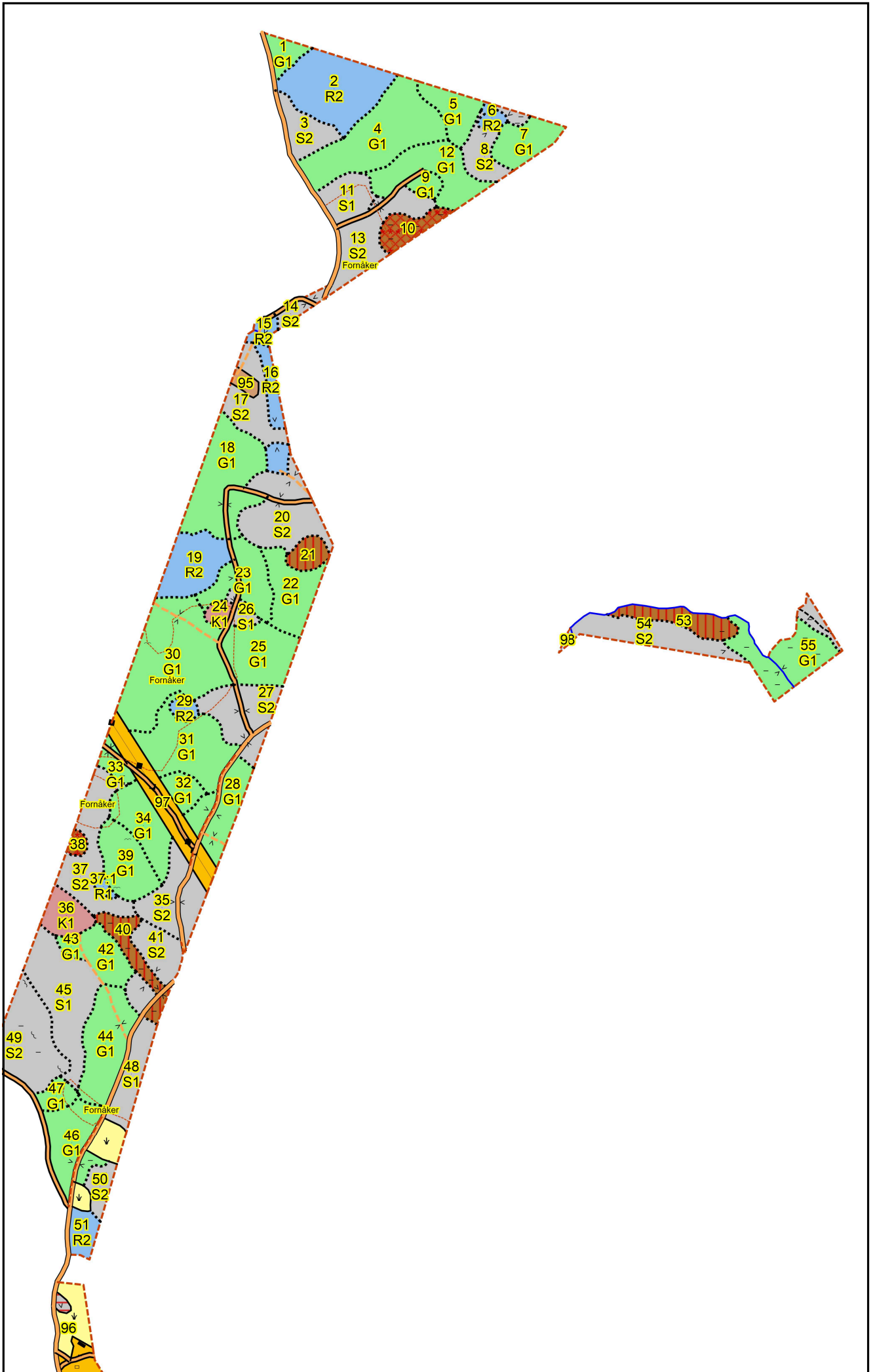
Skifte: 0

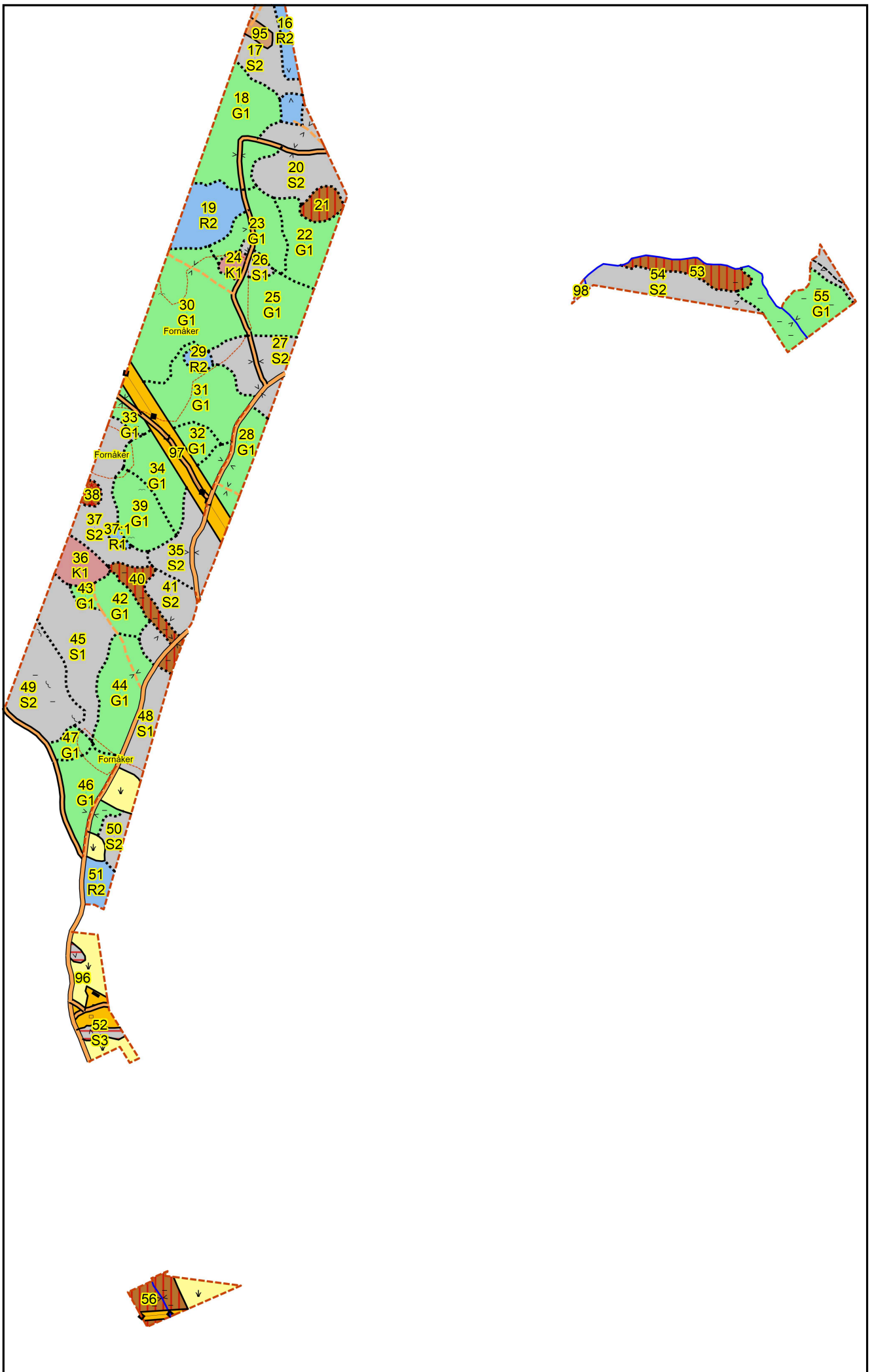
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk		
95	0,3	2										Myr						
96	3,4 (-0,1)	4 L										Inägomark						
97	3,3 (-0,2)	5 L										Övrig landareal						
98	0,1	6										Vatten						





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende UPPVIDINGE HÖKHULT 4:4.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 22 maj 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.