

21,8 ha skogsmark väster om Falköping

Del av Falköping Remmen 4:2



LUDVIG  CO

21,8 ha skogsmark väster om Falköping

Del av Falköping Remmen 4:2

Mellan Ullene och Odensberg, norr om Floby finns nu möjlighet att förvärva 21,8 ha skogsmark. Skogsmarken ligger vid bilväg och utgörs i huvudsak av skog i huggningsklass G1, ca 4,9 ha befinner sig i huggningsklass R2 som inom några år kommer att kunna gallras och generera ett litet gagnvirkesuttag. Området säljs genom fastighetsreglering till en av köparen redan ägd fastighet.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Skogsmark:	21,8 ha
Total areal:	21,8 ha
Virkesförråd:	2 903 m³sk
Virkesförråd:	133 m³sk/ha
Bonitet:	9,4 m³sk/ha och år
Trädslagsfördelning:	77% gran och 23% löv
Fastighetsbeteckning:	Del av Falköping Remmen 4:2

**Utgångspriset är
2 200 000 SEK och
säljs med sista
buddatum 2026-11-20**

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 21,8 ha med ett bedömt virkesförråd om 2 903 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 133 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till höga 9,4 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 158 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 77% gran och 23% löv.

Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 448 m³sk och utgörs i huvudsak av gallringsuttag. Det stora skiftet, skifte 2 utgörs av ett sammanhängande skifte om ca 20,7 ha, det ligger lättåtkomligt längs väg. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i oktober 2026 av Lars Densborn, se vidare bifogad skogsbruksplan.

Oregistrerad samfällighet

Enligt uppgift från Lantmäteriet är skifte 3, 4 och 5 en oregistrerad samfällighet som fastigheten Falköping Remmen 4:2 har del i. Andelarna ingår i överlåtelsen.

- Skifte 3 avser avd. 1 i bifogad skogsbruksplan, 0,6 ha med ett bedömt virkesförråd om 12 m³sk. Samägandet sker av fastigheterna Remmen 4:2, 4:3 och 4:4. Skiftet är bebyggt med ett garage/förrådsbyggnad.

- Skifte 4 avser avd. 12 i bifogad skogsbruksplan, 0,3 ha med ett bedömt virkesförråd om 57 m³sk. Samägandet sker av fastigheterna Remmen 4:2, 4:3 och 4:4.

- Skifte 5 avser avd. 2 i bifogad skogsbruksplan, 0,2 ha med ett bedömt virkesförråd om 0 m³sk. Samägandet sker av fastigheterna Remmen 4:3 och 4:4.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Jakt

Området är registrerat inom Mössebergs ÄSO men gränsar till Lidans ÄSO på båda sidor av skifte 2. Området är registrerat inom Södra Skaraborgs KSO. Jakträtten är muntligen upplåten fram till och med 2027-06-30 och därefter tillgänglig för köparen.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 21,9 ha fördelat enligt nedan:

- Skifte 2: 20,7 ha
- Skifte 3: 0,6 ha
- Skifte 4: 0,4 ha
- Skifte 5: 0,2 ha

Inteckningar

Inteckningar ingår ej i överlåtelsen.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på området (källa: SeSverige).

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Falköping Gökhem GA:3 avseende väg inom Gökhem-Torpa Vägsamfällighet. Någon utdebitering har ej skett under de senaste åren.

Avtalsrättighet

Avtalsnyttjanderätt avseende kommunikationsledning, aktnr: 14/10037.

Samfällighet

Andelar i Falköping Häradsallmänningen Gryten S:1 ingår inte i överlåtelsen.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till växande skog.

Fastighetsgränser

Områdets gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Gårdskarta

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm. Bud lämnas via hemsidan, alternativt via mail till, jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post, Kämpagatan 1, 532 37 Skara senast 2026-11-20. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Utgångspris

Områdena säljs med ett utgångspris om 2 200 000 SEK.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmåteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av Lantmåteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmåteriförrättningen vinner laga kraft.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmåteriförrättning. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Nuvarande ägare

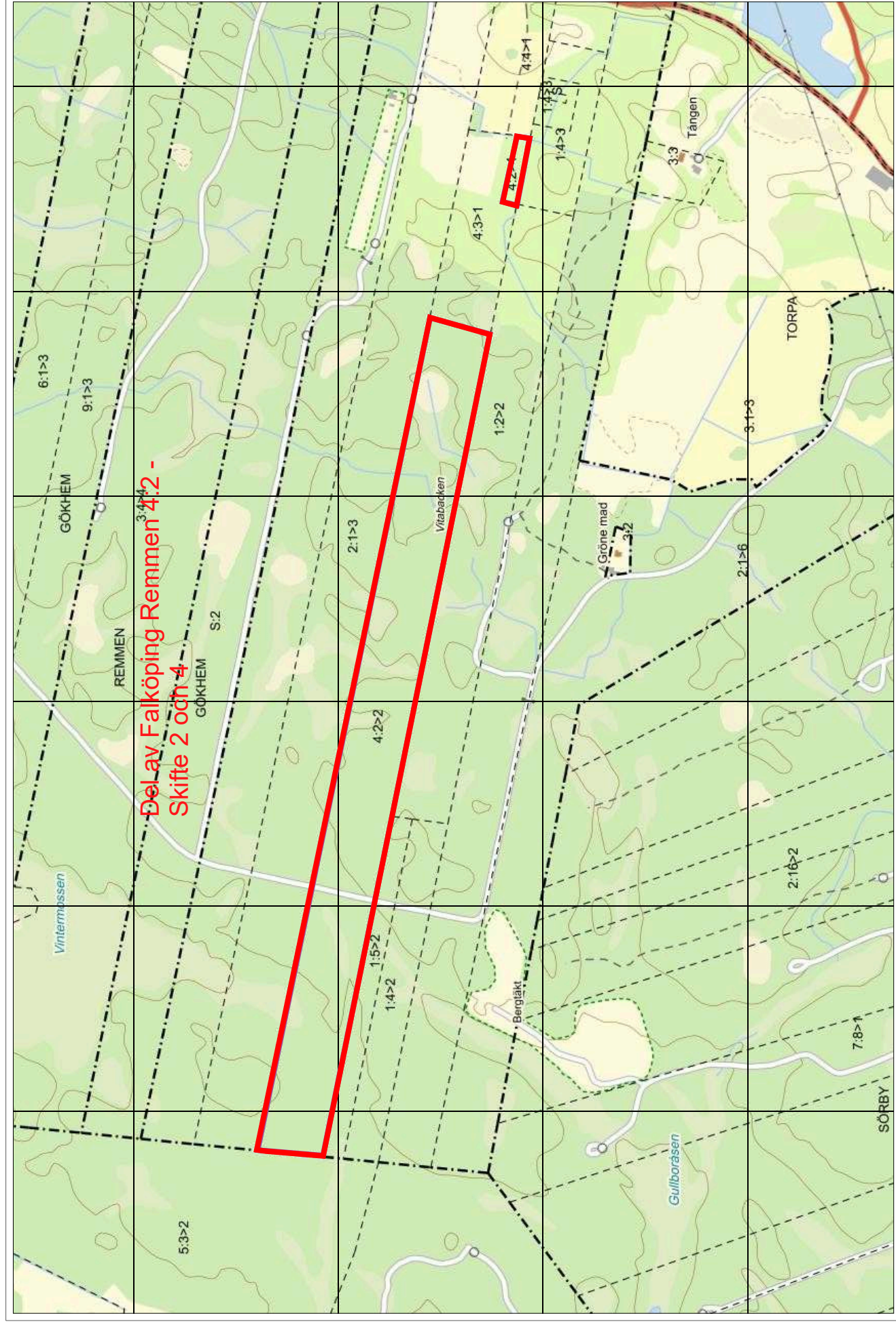
Jonathan och Sarah Kullberg, Falköping

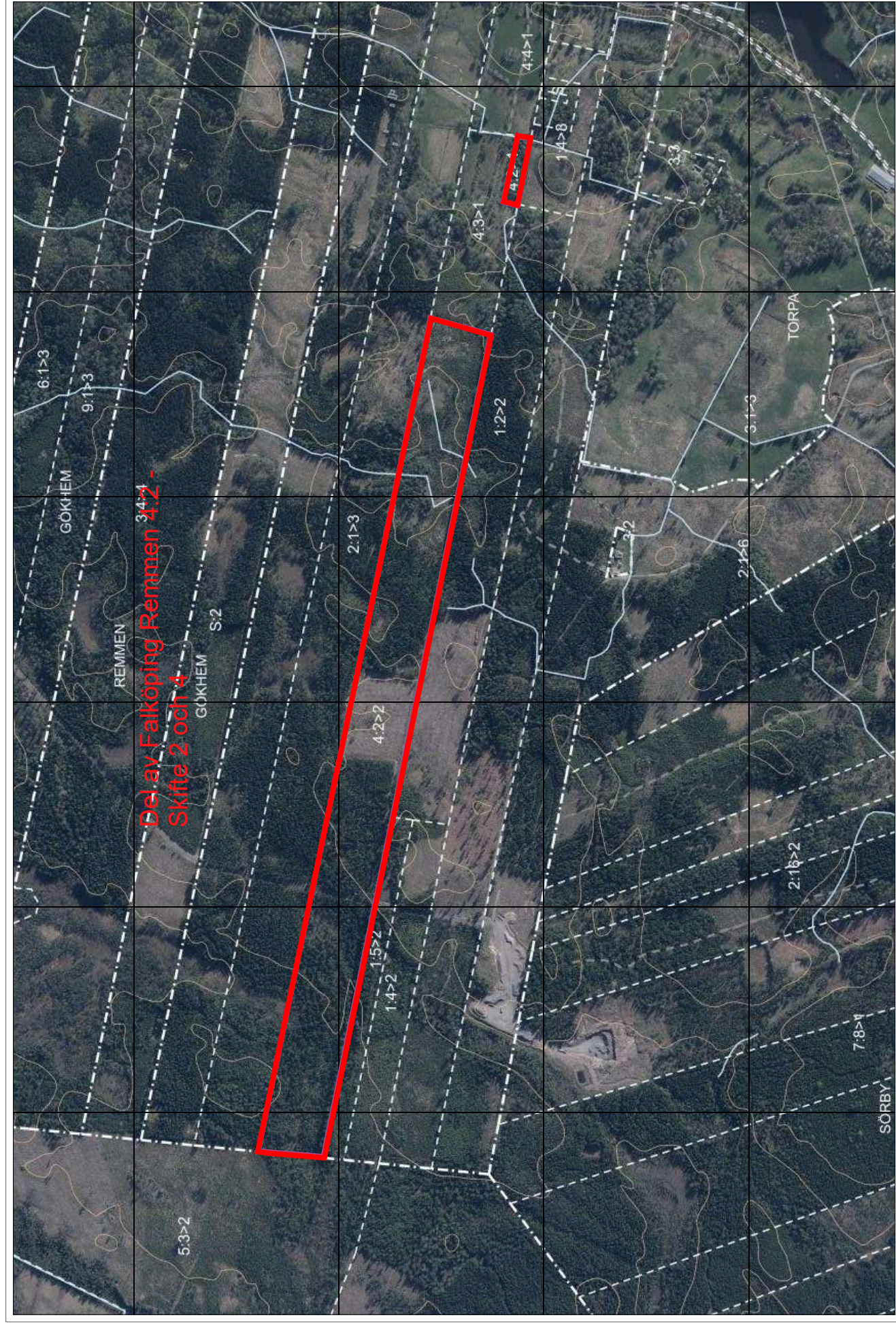


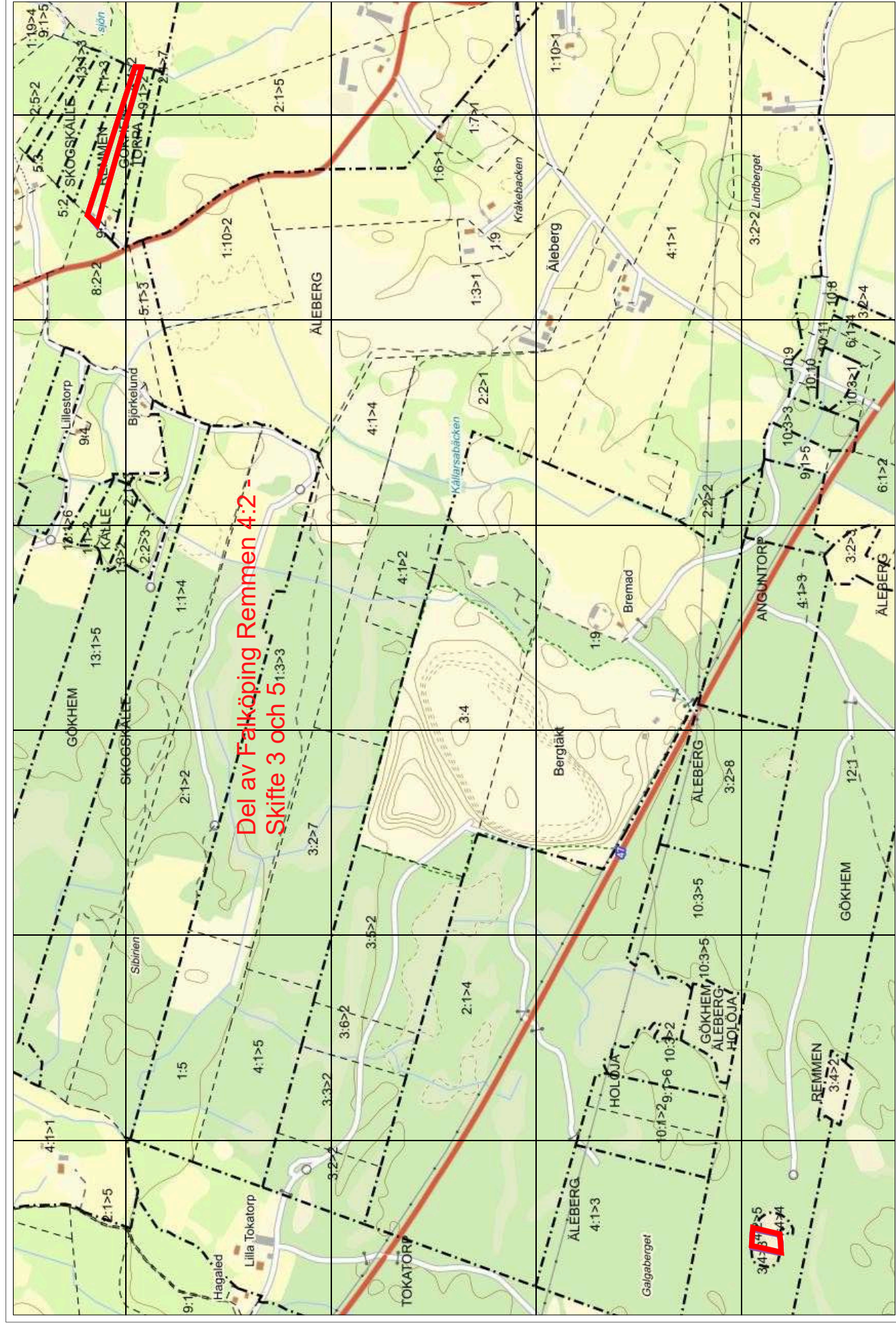


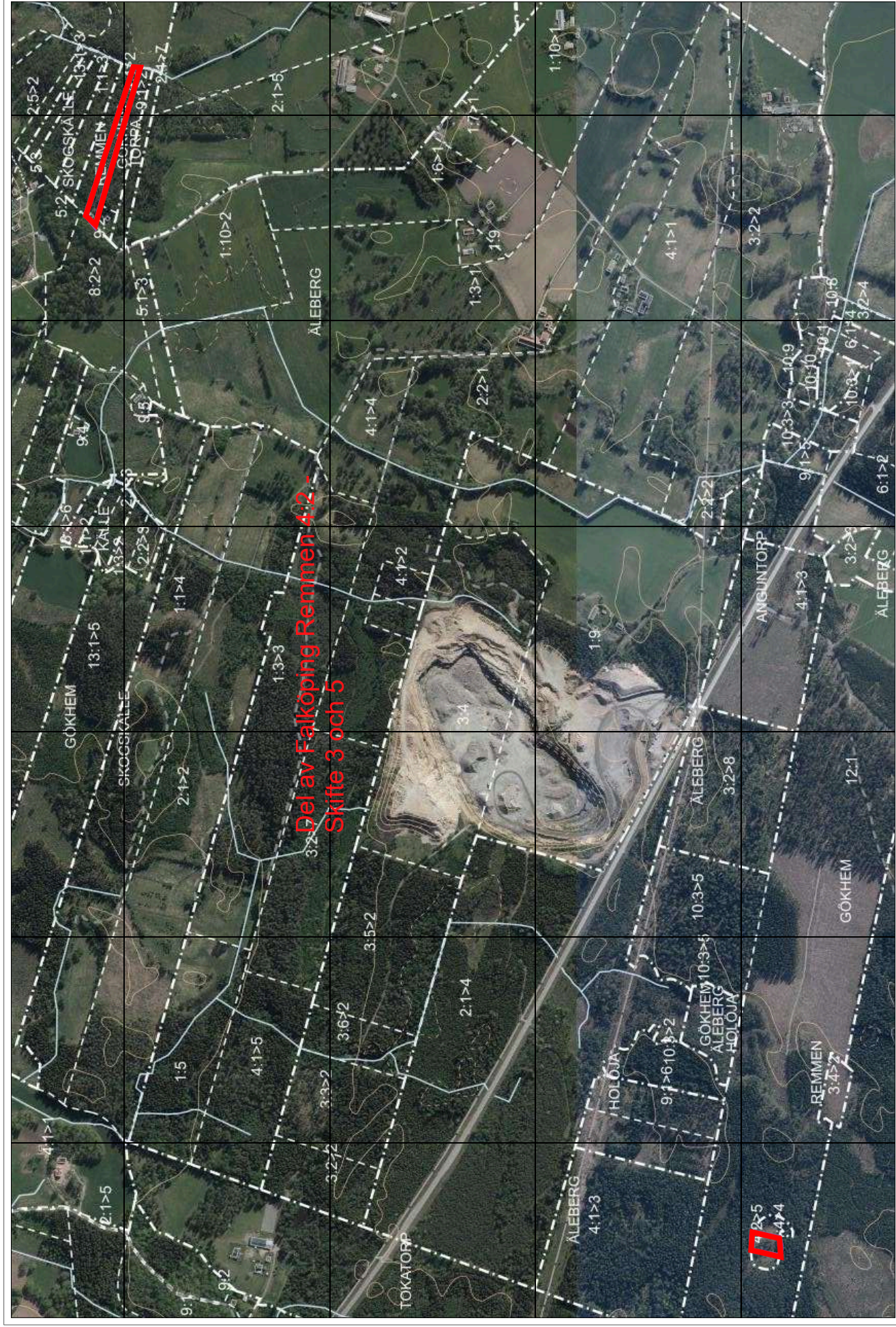














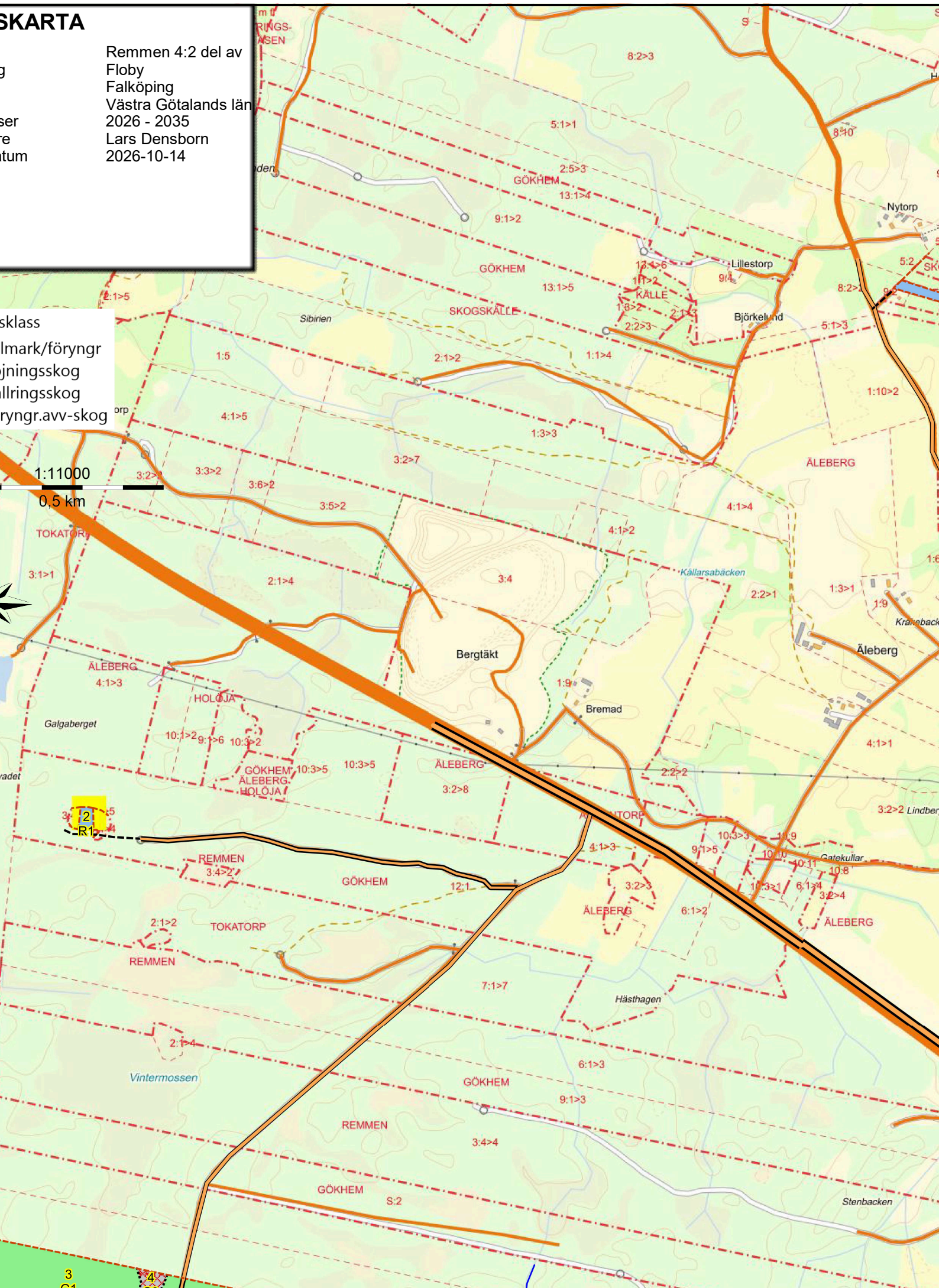
SKARTA

Remmen 4:2 del av
Floby
Falköping
Västra Götalands län
2026 - 2035
Lars Densborn
2026-10-14

sklass
lmark/föryngr
ojningsskog
llringsskog
ryngr.avv-skog

1:11000

0,5 km



Skogsbruksplan

Planens namn	Remmen 4:2 del av
Planen avser tiden	fr o m 2026-10-11 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	oktober 2026
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

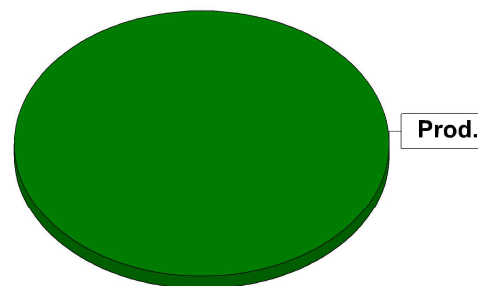
Ägare, 1/1	Remmen
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 11' 21.55" N Long: 13° 23' 59.94" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,8	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	21,8	
Vatten	0,0	

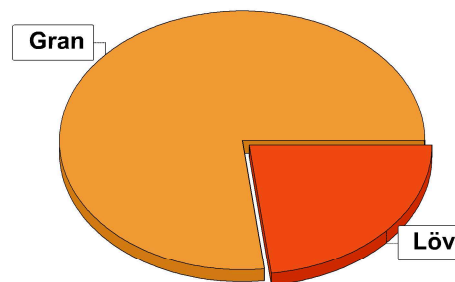


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	1	<1	0,2
Gran	2238	77	14,4
Löv	664	23	5,0

Totalt
m³sk
2903

Medeltal
m³sk per hektar
133



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
158

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	448
Totalt under perioden	448

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
162
m³sk per ha
7,4

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	4,3	69	8	77				
20 - 29	1,1	58		58				
30 - 39	6,1	250	63	313				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	11,5	377	71	448				
Högre alt.				515				0
Lägre alt.				448				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
448	515	448	185	181	185

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

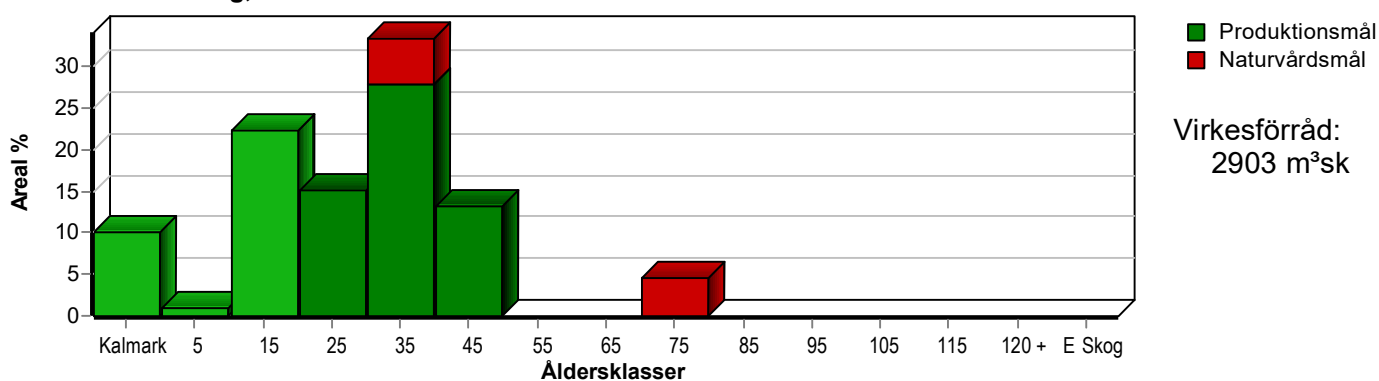
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	4		4	2,2		
10 - 19	192	46	238	0,2	5	25
20 - 29	261	40	301	4,9	302	62
30 - 39	483	169	652	3,3	650	197
40 - 49	288	51	339	7,3	1675	229
50 - 59				2,9	1195	412
60 - 69						
70 - 79	6	39	45			
80 - 89				1,0	207	207
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	1234	345	1579	21,8	4034	185

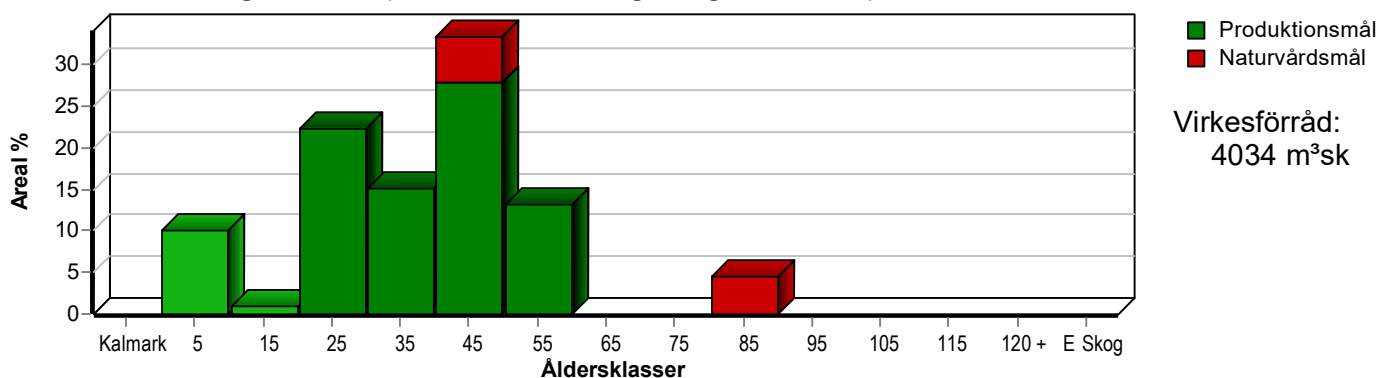
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	2,2	10					
- 9 år	0,2	1	1	5			100
10 - 19	4,9	22	141	29	82	18	
20 - 29	3,3	15	407	123	88	12	
30 - 39	7,3	33	1336	183	76	24	
40 - 49	2,9	13	856	295	85	15	
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	1,0	5	162	162	13	87	
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	21,8	100	2903	133	77	23	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	K1	2,2	10					
	K2							
Röjningsskog	R1	0,2	1	1	5			100
	R2	4,9	22	141	29	82	18	
Gallringsskog	G1	12,3	56	2513	204	83	17	
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2							
	S3	2,2	10	248	113	14	86	
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		21,8	100	2903	133	77	23	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

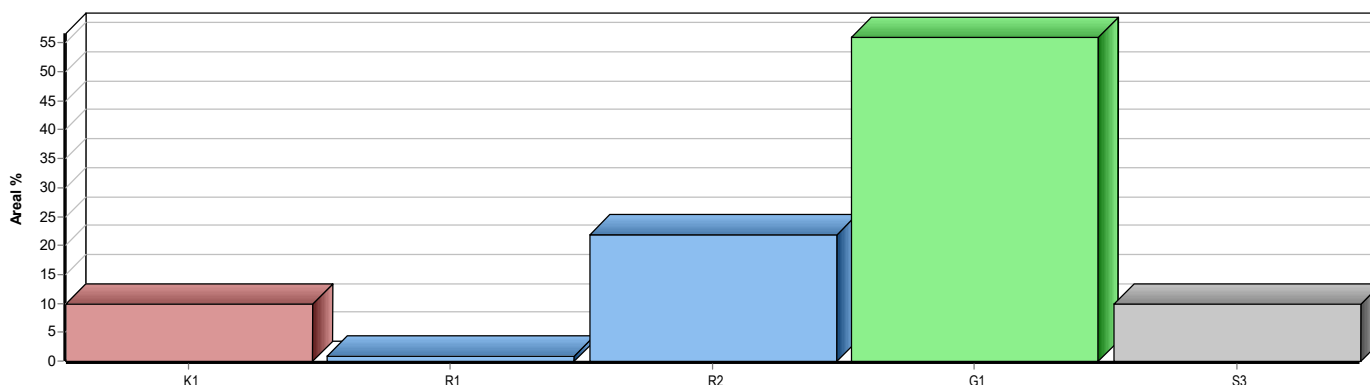
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogsvårdsåtgärder

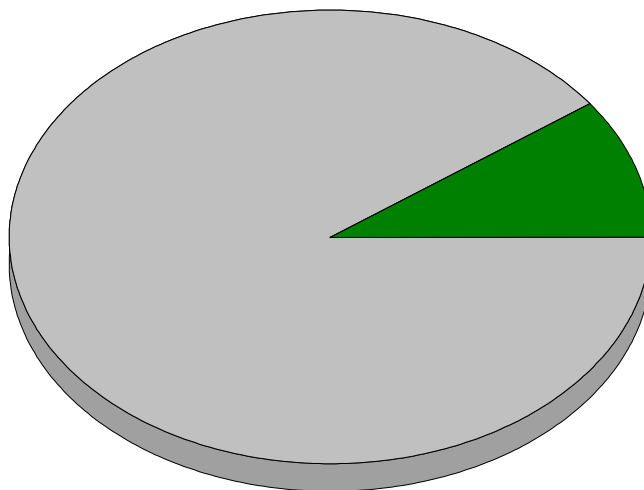
Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		2,2				2,2
Plantering		2,2				2,2
Hjälplantering, Följd			2,2			2,2
Återväxtkontroll, Följd			2,2			2,2
Röjning		4,9	0,2	2,2		7,3
Röjning, Följd			0,6			0,6
Summa ha		9,3	5,2	2,2		16,7

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 21,8 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 10,1 %, 2,2 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 89,9 %, 19,6 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Remmen 4:2 del av	4	0,5	2,3	NO	30	01900	60	30
	8	0,7	3,2	NO	30	02800	80	56
	10	0,7	3,2	NO	70	02800	150	105
	12	0,3	1,4	NO	70	00X00	190	57
Summa	2,2	10,1					113	248

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Remmen 4:2 del av	1	0,6	2,9	PG	10	00X00	20	12
Summa	0,6	2,9					20	12

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

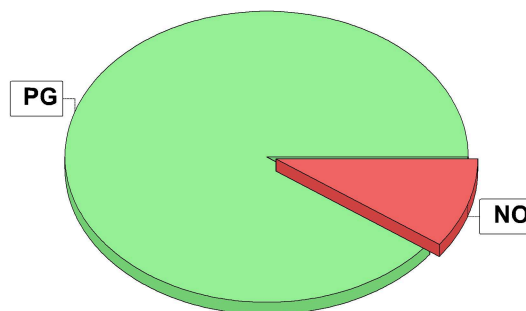
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	19,6	89,9	2655	91,5	1473	93,3	8
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	2,2	10,1	248	8,5	105	6,7	4
Summa	21,8	100,0	2903	100,0	1578	100,0	12

2,2 ha (10,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 21,8 ha är 95,4 % (20,8 ha) frisk eller fuktig.

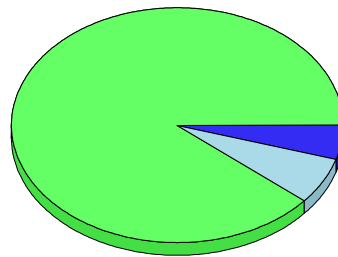
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

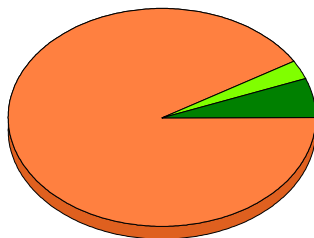
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 89,0 %, 19,4 ha Fuktig, 6,4 %, 1,4 ha
Blöt, 4,6 %, 1,0 ha



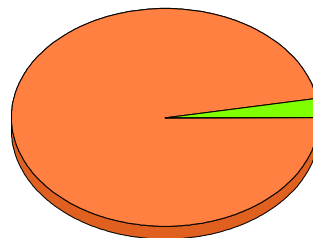
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 5,8 %, 1,2 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,9 %, 0,6 ha
Ej lövdominerat, 91,3 %, 19,0 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 2,9 %, 0,6 ha
Ej lövdominerat, 97,1 %, 20,2 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

1,2 ha

5,8 %

Övriga

0,6 ha

2,9 %

Summa

1,8 ha

8,7 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

0,6 ha

2,9 %

0,6 ha

2,9 %

0,6 ha (2,9 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1

0,6 ha

PG

10

00X00

2,9 % Ingår i certifiering

4

0,5 ha

NO

30

01900

2,4 %

10

0,7 ha

NO

70

02800

3,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1

0,6 ha

PG

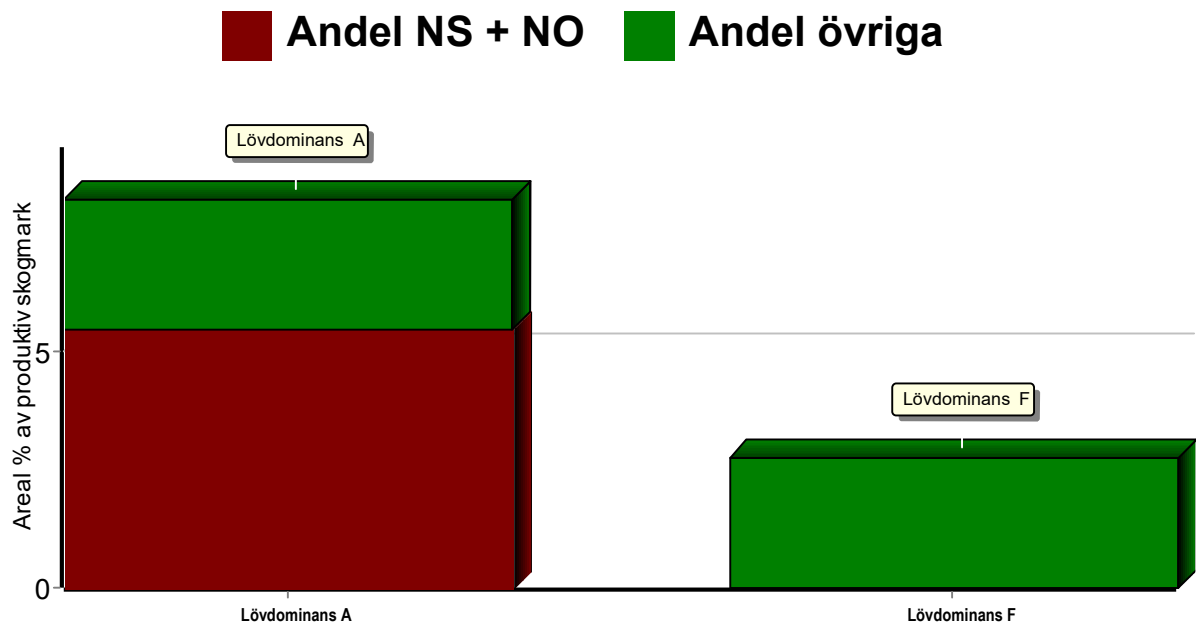
10

00X00

2,9 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	1,2 ha	5,5 %	0,6 ha	2,8 %	1,8 ha	8,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,6 ha	2,8 %	0,6 ha	2,8 %
Speciella värden saknas	1,0 ha	4,6 %	19,0 ha	87,2 %	20,0 ha	91,7 %
Produktiv skogsmark	2,2 ha	10,1 %	19,6 ha	89,9 %	21,8 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	0,6	1	10	R2	B24	20	12	PG ²	00X00				Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 2			4,2 iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																			
Anteckningar:																			
2	0,2	1	5	R1	T18	1	0	PG ²	X0000				Dunge med äldre tall ingå Fuktig (3)	Röjning	2			2,0	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Anteckningar:																			
3	6,1	1	33	G1	G30	205	1251	PG ²	08200	18	1500	27	Olikåldrigt Gruppställt Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	25	313	9,7	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
4	0,5	1	30	S3	B16	60	30	NO,b	01900				Lövkärr Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,6 i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Olikåldrigt lövkärr Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			
Spec värden: Lövdominans A.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Falköping Församling: Floby
Remmen 4:2 del av Id: 149905531

Utskriven: 2026-10-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
5	2,2	1	25	G1	G28	110	242	PG ²	08200				Olikåldrigt 15-30 år	Ingen åtgärd	3	20	67	9,1	
													Ojämnt Frisk (2)	Gallring (A)					
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
6	1,1	1	25	G1	G30	150	165	PG ²	0X000	14	1800	23	Frisk (2)	Gallring	1	35	58	9,2	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priotal Gallringsmål (SKS): 0,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
7	2,2	1	0	K1	G30	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning	1				
														Plantering	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Hjälplantering (F)	2				
														Röjning	3				
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
8	0,7	1	30	S3	B16	80	56	NO,s	02800				Imp fläckar ingår	Ingen åtgärd				5,3 i ¹	
													Olikåldrigt Blöt (4)						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Lövkärr Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Falköping Församling: Floby
Remmen 4:2 del av Id: 149905531

Utskriven: 2026-10-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
9	2,9	1	45	G1	G30	295	856	PG ²	08200	22	1000	33	Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,7	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
10	0,7	1	70	S3	B20	150	105	NO,b	02800				Lövkärr Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Fktigt lövområde. Död ved Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			
Spec värden: Lövdominans A.																			
Anteckningar:																			
11	4,3	1	12	R2	G32	30	129	PG ²	09100				Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3		77	5,0	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
12	0,3	1	70	S3	B20	190	57	NO,b	00X00				Död ved Olikådrigt Blöt (4)	Ingen åtgärd				5,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Olikådrigt lövkärr. Död ved Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Falköping Församling: Floby
Remmen 4:2 del av Id: 149905531

Utskriven: 2026-10-14



Avd 4

NO

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ålder: 30 år

Ståndortsindex: B16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 60 m³sk/ha och 30 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% gran 90% löv

Orsak till vald målklass:

Olikåldrigt lövkärr

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling.

Naturvårdsmål

Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.

Avd 8

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ålder: 30 år

Ståndortsindex: B16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 80 m³sk/ha och 56 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% gran 80% löv

Orsak till vald målklass:

Lövkärr

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling.

Naturvårdsmål

Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 10

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ålder: 70 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 150 m³sk/ha och 105 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% gran 80% löv

Orsak till vald målklass:

Fktigt lövområde. Död ved

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling.

Naturvårdsmål

Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 12

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 70 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 190 m³sk/ha och 57 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% löv

Orsak till vald målklass:

Olikåldrigt lövkärr. Död ved

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling.

Naturvårdsmål

Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv røj f gallring	1	3	6,1	33	G30	205	0		
Gallring	1	3	6,1	33	G30	205	313		
Gallring	1	6	1,1	25	G30	150	58		
Røjning	1	1	0,6	10	B24	20	0		
Røjning	1	11	4,3	12	G32	30	0		
Plantering	1	7	2,2	0	G30	0	0		
Markberedning	1	7	2,2	0	G30	0	0		
Røjning (F)	2	1	0,6	10	B24	20	0		
Røjning	2	2	0,2	5	T18	1	0		
Återväxtkontroll (F)	2	7	2,2	0	G30	0	0		
Hjälplantering (F)	2	7	2,2	0	G30	0	0		
Gallring (A)	3	5	2,2	25	G28	110	(67)		
Gallring	3	11	4,3	12	G32	30	77		
Røjning	3	7	2,2	0	G30	0	0		



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.