

Skogsskiften i Nedansjö, Stöde

SUNDSVALL NEDANSJÖ 21:1



LUDVIG  CO



Skogsskiften i Nedansjö, Stöde

Nu ges möjligheten att förvärva en obebyggd skogsfastighet belägen i fina Nedansjö strax öster om Stöde. Egendomen består av två skiften på totalt 77,8 ha varav 72,3 ha produktiv skogsmark. Virkesvolymen är uppskattad till ca 5 200 m³sk varav ca 2 900 m³sk i huggningsklass G1. Skogsmarken har en medelbonitet på hela 5,6 m³sk/ha och en årlig tillväxt på ca 300 m³sk/år. Jakträtt ingår i försäljningen. Intelligande skogsindustrier säkrar en framtida ekonomi för fastigheten. Välkommen att lämna anbud! Utgångspris 2 000 000 kr.



Jonas Kullström
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
jonas.kullstrom@ludvigfast.se



Birgitta Löthman
Fastighetsmäklare

072-5429158
birgitta.lothman@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Skogsmark	72,3 ha
Skogsimpediment	0,6 ha
Väg och kraftledning	1,5 ha
Övrigmark	3,3 ha
Vatten	0,1 ha
Total areal	77,8 ha
Virkesförråd:	5 212 m³sk
Fastighetsbeteckning:	SUNDSVALL NEDANSJÖ 21:1
Adress:	SUNDSVALL NEDANSJÖ 21:1



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Bränna natur AB i juni 2021 samt tillväxtuppräknad tom 2024 års tillväxtsång. Fastigheten har en total areal om 77,8 ha varav 72,3 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplan har fastigheten ett virkesförråd om 5 212 m³sk, fördelat på 77 % gran, 3 % tall och 20 % löv och med en medelbonitet om 5,6 m³sk/ha/år. Dominerande volym återfinns i huggningsklass G1.

Skogsvård

Avdelningarna 1, 40 samt 50 på 12,3 ha enligt skogsbruksplanen som är klassad med hkl K1, är inte markberedd eller återplanterad av säljare. Det åligger köparen ansvar att utföra de åtgärder som krävs för förnygring av skogsmarken. Utöver enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder som behöver göras, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmarek och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmarek och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 180 ton kol totalt eller 2,49 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 5 936 ton vilket motsvarar 21 750 ton CO₂e.

Jakt

Jakträtt ingår i försäljningen. För mer information, kontakta mäklare Jonas Kullström.

Fiske

Det är inte utrett huruvida fastigheten har fiskerätt. Området kring fastigheten ingår i Stödebygdens fvof.

Naturvärden

Det finns inget område med höga naturvärden eller nyckelbiotoper registrerat på fastigheterna, endast mindre områden med sumpskog. (Källa: SeSverige)

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga forn- och kulturlämningar registrerade. (Källa: Se Sverige)

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i

befintliga skogsbilvägar.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom i Sundsvall kommuns Glesbygd senaste året.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrland.

Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd sökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt. Ansvarig fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via anbud till ett utgångspris om 2 000 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande summa senast vid tillträdet.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av

finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på

kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 591 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 591 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 5 000 SEK
Skogsmark: 2 586 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2008-04-07
Belopp: 1 000 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-09-01
Belopp: 1 000 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 000 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Nedansjö 1:8 m fl,område å,stöde, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1972-08-01, Senast ändrad: 1990-11-16).

Gemensamhetsanläggning

SUNDSVALL GÅLVIKEN GA:1, SUNDSVALL NEDANSJÖ GA:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA ÖVERGÅNG VID KM 550+795 FÖR MOTORTRAFIK OCH GÅNGTRAFIK - VÄG.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: KRAFTLEDNING, Ledningsrätt: Starkström, 40 kV, Avtalsservitut: LEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

SUNDSVALL NEDANSJÖ S:10, SUNDSVALL NEDANSJÖ S:21, SUNDSVALL NEDANSJÖ S:2, SUNDSVALL NEDANSJÖ S:22, SUNDSVALL NEDANSJÖ S:23, SUNDSVALL NEDANSJÖ S:24, SUNDSVALL NEDANSJÖ S:28.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING, Avtalsservitut Elledning.

Försäljningsätt

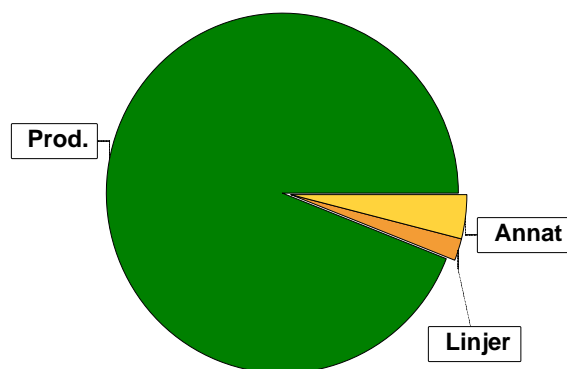
Anbud oss tillhanda senast 2024-11-04



Sammanställning över fastigheten

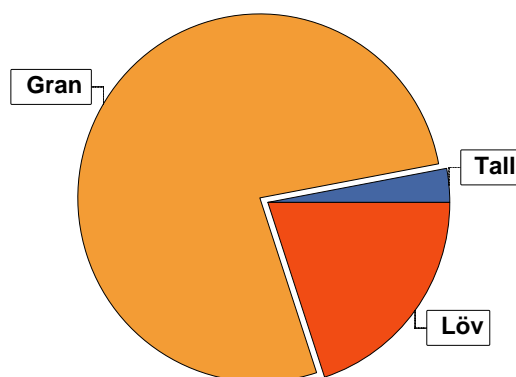
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	72,3	93
Myr/kärr/mosse	0,6	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	2
Annat	3,3	4
<hr/>		
Summa landareal	77,7	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	5212		
Tall	160	3	2,5
Gran	4005	77	41,4
Löv	1047	20	16,1
<hr/>			
Medeltal			
m³sk per hektar	72		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	5,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-06-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	297

Avverkningsförslag

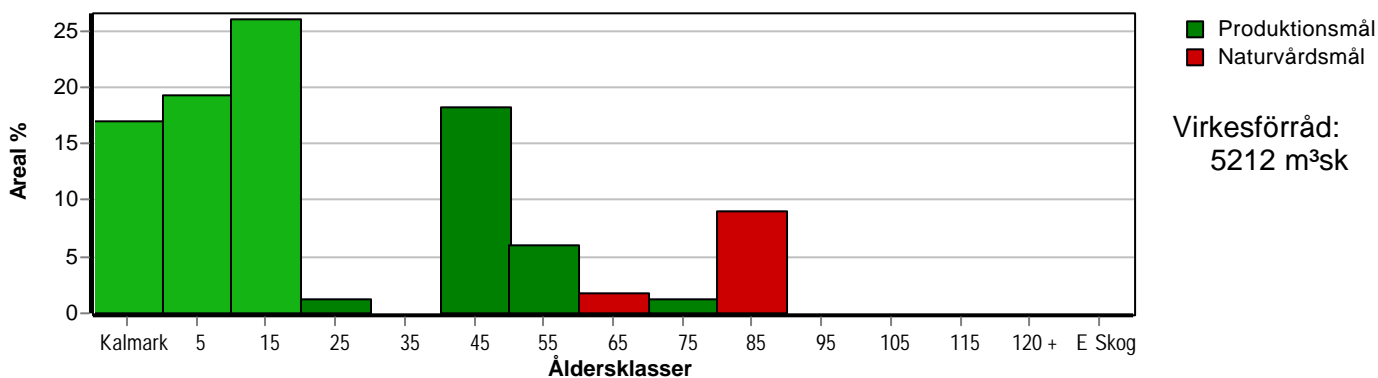
	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	531
Totalt under perioden	531

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk
	286
	m³sk per ha
	4,0

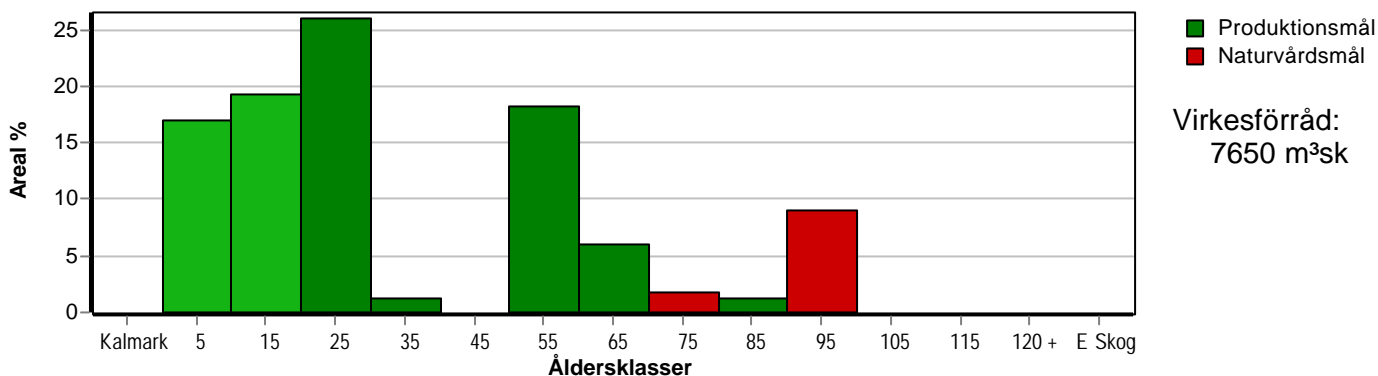
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	12,3	17					
- 9 år	14,0	19	154	11	60	40	
10 - 19	18,8	26	407	22	66	23	11
20 - 29	0,9	1	38	42	20	80	
30 - 39							
40 - 49	13,2	18	1937	147	72	28	
50 - 59	4,4	6	669	152	65	25	9
60 - 69	1,3	2	169	130	100		
70 - 79	0,9	1	166	184	68		32
80 - 89	6,5	9	1672	257	91	9	
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	72,3	100	5212	72	77	20	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 62 % (45,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 36 % (26,3 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1	12,3	17					
K2							
Röjningsskog R1	17,2	24	196	11	62	38	
R2	16,5	23	403	24	62	27	11
Gallringsskog G1	19,8	27	2941	149	72	24	4
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2							
S3	6,5	9	1672	257	91	9	
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	72,3	100	5212	72	77	20	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

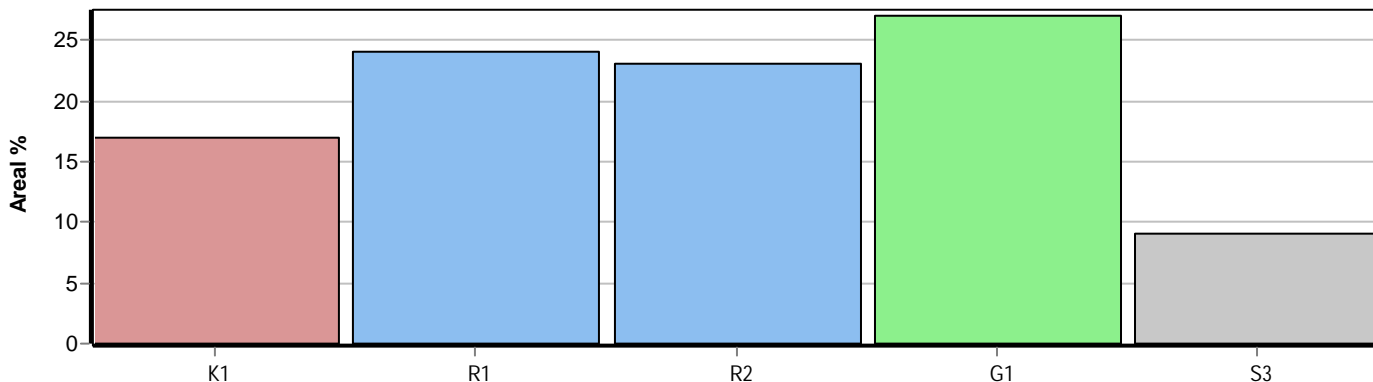
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

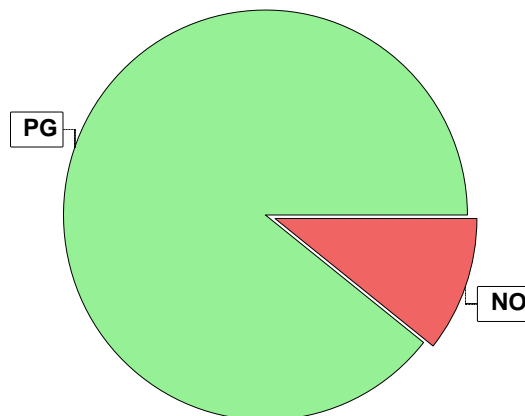


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	64,5	89,2	3371	64,7	2412	81,3	16
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	7,8	10,8	1841	35,3	556	18,7	3
Summa	72,3	100,0	5212	100,0	2968	100,0	19

Impediment

	ha	%
Myr	0,6	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	9,1 (-0,5)	1	0	K1	G24	0	0	PG 2			323			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2023 2025				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
2	3,2	1	10	R1	G24	13	42	PG 2	Gran Löv	70 30	1 1	233		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2024	35		3,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
3	6,8	1	45	G1	G25	165	1122	PG 2	Gran Löv	64 36	18 11	323		Olikådrigt Stor höjdsökning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2024	35	393	6,1	
Priotral Gallringsmål (SKS): 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
4	1,4	1	17	R2	G24	27	38	PG 2	Gran Löv	80 20	5 6	223		Inslag av gallringsdim Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
5	7,9	1	12	R2	G24	23	182	PG 2	Gran Löv	60 40	3 6	232		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2025	35		3,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sundsvall Församling: Stöde
Nedansjö 21:1 Id: 228107024

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	m ³ sk avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
6	2,1	1	51	G1	G26	188	395	PG 2	Tall	16	17	12	4	223	Stor diam sprid Olikåldrigt En del toppbrött Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2024	35	138	6,3	

Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

7	2,7 (-0,1)	1 L	81	S3	G25	241	627	NO,b	Gran	76	27	20	20	322	Nvp Gran 16 p Stor diam sprid Starr-Fräkentyp (35) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,1	i ¹
---	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	------	------	----	----	----	----	-----	---	--------------	--	--	--	-----	----------------

Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Olikåldrig gransumpskog med mycket död ved, inslag av gamla lövträd med tickor. Delvis sockelbildning, hänglavsrika partier. Riktigt med naturvärdesgran. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

Priotal Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 1,0

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

8	14,6 (-0,6)	1 L	7	R1	G24	11	154	PG 2	Gran	60				233	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2025	35		2,8	
---	----------------	--------	---	----	-----	----	-----	------	------	----	--	--	--	-----	--------------------------------------	---------	------	----	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

9	1,3	1	68	G1	G21	130	169	NO,s	Gran	100	17	12	21	233	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	i ¹
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	------	------	-----	----	----	----	-----	------------------------------	--------------	--	--	--	-----	----------------

Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Hänsynskog med riktigt av död ved i olika nedbrytningsgrader. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.

Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sundsvall Församling: Stöde
Nedansjö 21:1 Id: 228107024

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1		
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk				
10	2,3	1	51	G1	G23	119	274	PG 2	Gran	67	14	12	13	422	Ingen åtgärd					5,8		
								Löv	33	13	12	7			Sumpskog Starr-Fråkentyp (35) Fuktig (3)							
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																					
Drivning:	G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
11	1,4	1	40	G1	G25	100	140	PG 2	Gran	80	15	12	14	222	Ingen åtgärd						6,6	
									Löv	20	12	3			Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
12	6,5 (-0,2)	1	11	R2	G24	23	145	PG 2	Tall	30	3	3	233		Röjning	2023	35			4,4		
		L							Gran	70	5				Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)							
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
13	3,9	1	84	S3	G25	268	1045	NO,b	Gran	100	31	20	28	322	Ingen åtgärd					7,8	i1	
															Nvp Gran 9 p Blåbärstyp (30) Frisk (2)							
Målklass:	NO - Naturvärdsområde, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Naturvård:	Beskrivning Olikåldrig gransumpskog med en del död ved. Delvis sockelbildning, hänglavsrika partier. Rikligt med naturvärdesgran. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																					
Priotal	Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 1,1																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Län: Västernorrlands län Kommun: Sundsvall Församling: Stöde
Nedansjö 21:1 Id: 228107024

Utskriven: 2024-09-19

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
14	1,8	1	41	G1	G26	135	243	PG 2	Gran 85 Löv 15	16 14 14	13 14 3	18	233	233	Stor diam sprid En del luckor Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	2029		8,2	ii ¹	
Generellt: Gallringsinventering år 2029.																					
Prioral Gallringsmall (SKS): 1, 1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
15	0,9	1	76	G1	G22	184	166	PG 2	Tall 32 Gran 68	19 27 16	16 16 16	8	233	233	Olikåldrigt Stor diam sprid Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	2029		6,0	ii ¹	
Generellt: Gallringsinventering år 2029.																					
Prioral Gallringsmall (SKS): 1, 1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
16	3,2	1	44	G1	G26	135	432	PG 2	Gran 83 Löv 17	19 16 15	15 15 3	16	222	222	Mycket röjd Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd			7,8		
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
17	0,9	1	21	R2	B16	42	38	PG 2	Gran 20 Löv 80	4 8	4	8	232	232	R2/G1 Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,7	iv ¹	
Spec värdet: Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
18	2,8	5														Kraftledning					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-19

Län: Västernorrlands län Kommun: Sundsvall Församling: Stöde
Nedansjö 21:1 Id: 228107024

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk				
19	0,1	6												Vatten								
20	0,6	2												Myr								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
30	0,4	5																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
40	0,2	1	0	K1	G22	0	0	PG 2				222		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2023 2025				

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
50	3,6 (-0,1)	1 L	0 K1	G24	0	0	PG 2					222		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2022 2023 2025				

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
60	0,1	5												Övrig landareal						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha**
72,3

Kolbindning

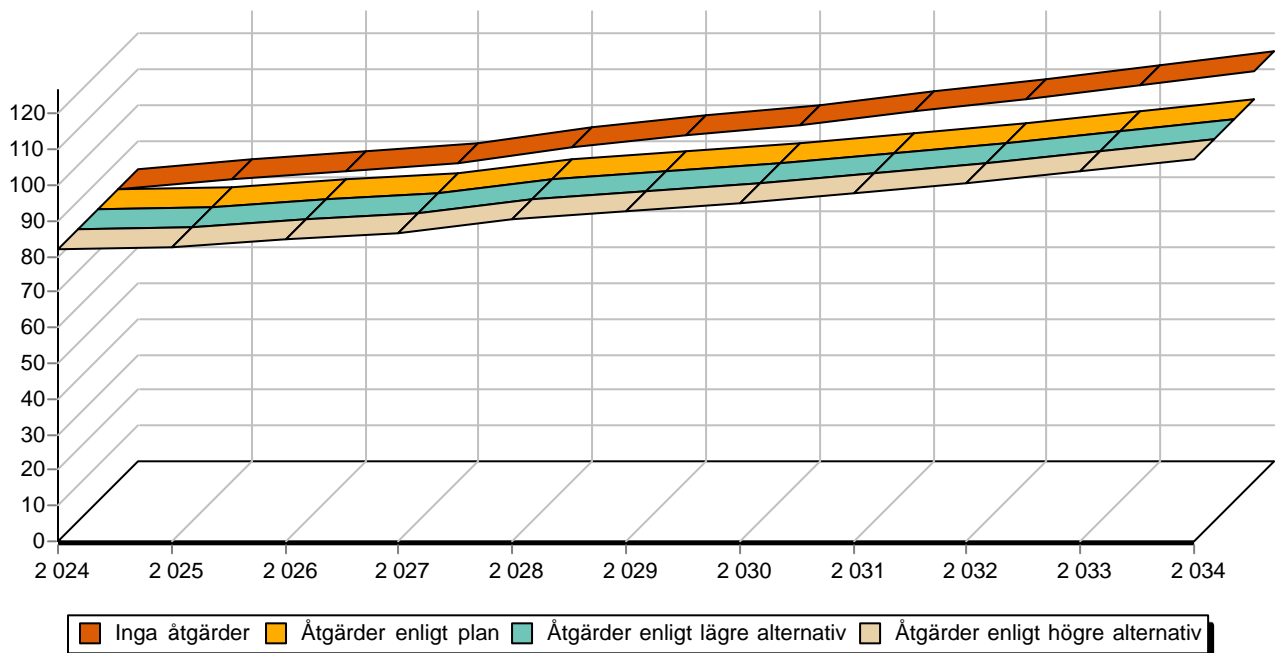
Inbunden mängd kol för perioden 2024-06-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år**
2,49

Totalt kolförråd **ton**
Kol **5 936**
Koldioxid CO₂e **21 750**

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,0	1,8
Grenar	5,9	10,8
Stamved	16,8	29,0
Stubbar och rötter	9,9	17,1
Förna och markbundet kol	48,5	48,3
	82,1	107,0

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-4,8	-4,8	-4,8
Röjning	-2,9	-2,9	-2,9
	-7,7	-7,7	-7,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Nedansjö 21:1

Stöde församling
Sundsvall kommun





Västernorrlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Bränna Natur AB

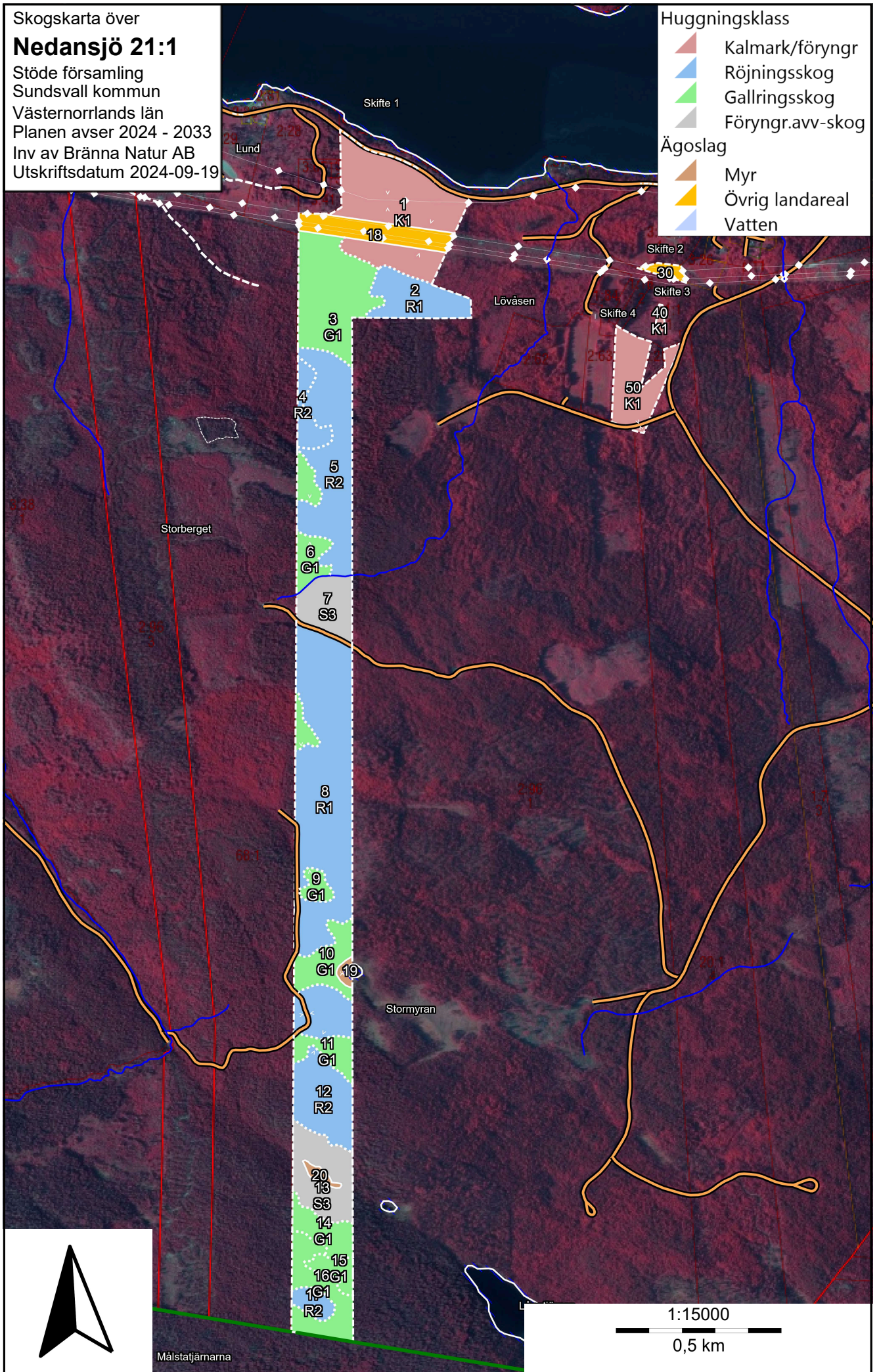
Utskriftsdatum 2024-09-19

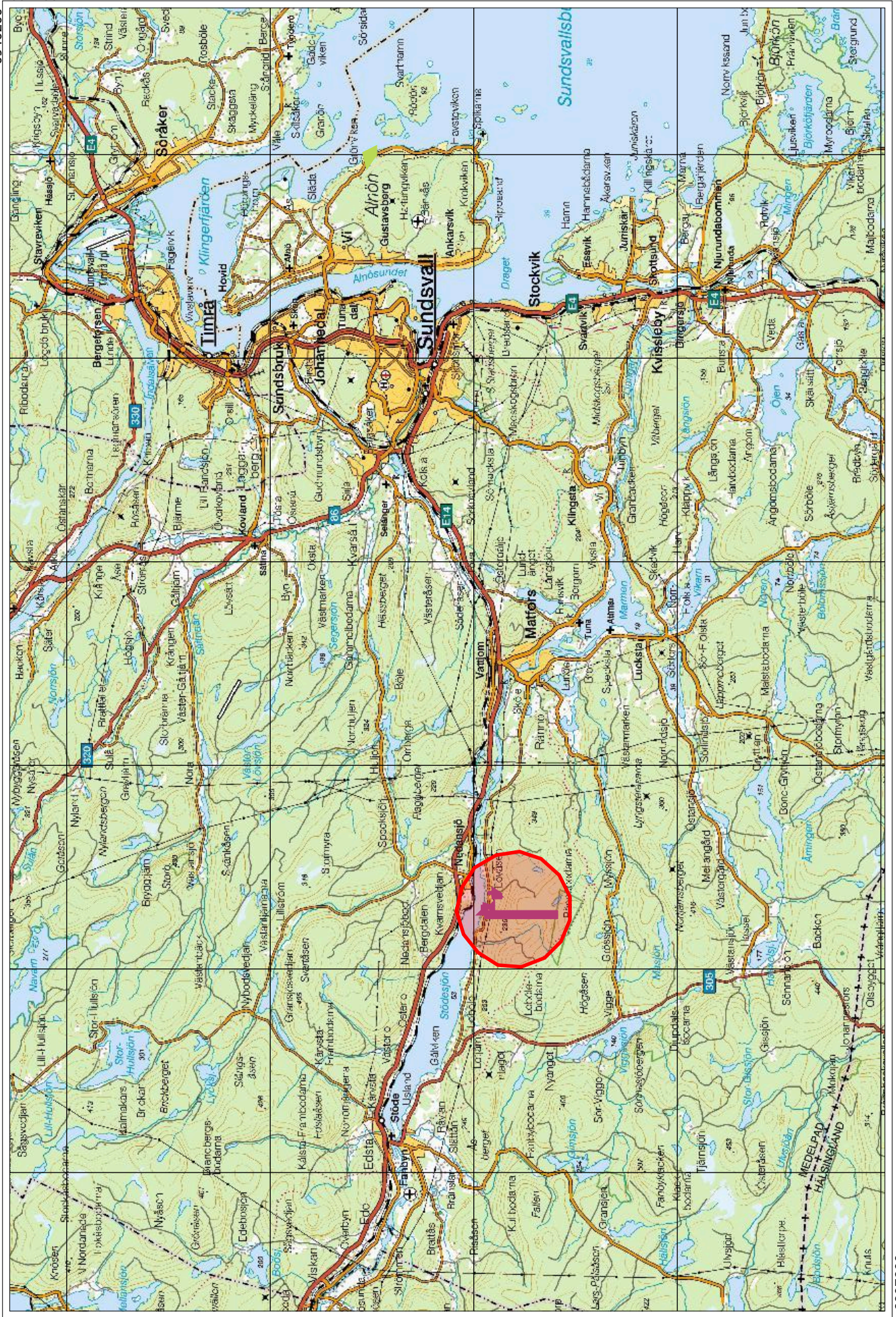
Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Myr
-  Övrig landareal
-  Vatten





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten SUNDSVALL NEDANSJÖ 21:1 med adressen SUNDSVALL NEDANSJÖ 21:1

Pris

Bokstäver _____
Siffror _____

Handpenning

Bokstäver _____
Siffror _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

 Objektbeskrivning
 Utkast till köpekontrakt
 Generell boendekostnads kalkyl
 Säljarens speciella villkor

Eventuell ytterligare
köpare

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

Särskilda villkor för
anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbuds förfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbuds förfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbuds förfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.