

Produktiv skog i Eda, Gällsbyn

Del av EDA HÖGSÅTER 1:32



LUDVIG  CO

Del av EDA HÖGSÄTER 1:32

Nu ges möjlighet att förvärva del av Eda Högsäter 1:32. Försäljningen omfattar fem obebyggda skogsskiften med en produktiv skogsmarksareal om 101,6 hektar och ett virkesförråd om 17 700 m³sk. Enligt skogsbruksplanen uppgår avverkningsförslaget till 8 400 m³sk under planperioden, varav cirka 5 000 m³sk föryngringsavverkning och cirka 3 400 m³sk gallring. Detta ger goda möjligheter till löpande intäkter i kombination med fortsatt tillväxt. Bestånden domineras av tall med inslag av gran och löv och har en medelbonitet om 5,1 m³sk per hektar och år. Skogens åldersfördelning med tyngdpunkt i gallringsskog tillsammans med inslag av äldre skog skapar en balanserad struktur. Överlåtelsen sker genom fastighetsreglering till befintlig lantbruksfastighet eller genom avstyckning, och den aktuella delen är av sådan storlek att den bedöms lämpa sig som ett eget innehav.

Utgångspris: 7 000 000 SEK



Petter Kjaerstad
Fastighetsmäklare

054177410
petter.kjaerstad@ludvigfast.se



Pär Källström
Fastighetsmäklare

054177421
par.kallstrom@ludvigfast.se



Karlstad
Gustav Anders Gata 15 E
054-17 74 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Delförsäljning

Nu saluförs del av fastigheten Eda Högsäter 1:32.

Fastigheten säljs som en delförsäljning och överlåtelsen sker genom fastighetsreglering till befintlig lantbruksfastighet eller genom avstyckning och blir en nybildad fastighet. Objektet är av sådan storlek att den bedöms lämpa sig för att bilda en egen fastighet.

Det finns även möjlighet att förvärva ett större innehav då norra delen av fastigheten saluförs separat tillsammans med Eda Högsäter 1:42, 1:45 . Köparen ges därmed möjlighet att anpassa sitt förvärv efter önskat innehav genom att lägga bud på en eller flera delar.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan omfattar den aktuella delen en landareal om 111,7 hektar varav 101,6 hektar utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 17 720 m³sk, vilket motsvarar ett genomsnitt om 174 m³sk per hektar. Trädslagsfördelningen utgörs av 63 % tall, 30 % gran samt 7 % löv.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,1 m³sk per hektar och år. Tillväxten under planperioden uppgår till 3 861 m³sk, vilket motsvarar cirka 386 m³sk per år, med en initial tillväxt om cirka 523 m³sk under första växtsäsongen.

Skogen har en varierad ålders- och huggningsklassfördelning med tyngdpunkt i gallringsskog, samtidigt som det finns betydande inslag av skog i föryngringsbar ålder. Enligt skogsbruksplanen uppgår det totala avverkningsförslaget till 8 433 m³sk under planperioden, fördelat på 3 387 m³sk gallring och 5 046 m³sk föryngringsavverkning.





Utöver skogsmarken finns cirka 10,1 hektar myrmark samt mindre arealer övrig mark och vatten.

Skogsbruksplaner är generellt behäftade med en viss osäkerhet då de bygger på uppskattningar och bedömningar. I detta fall är planen ajourförd men utan uppgift om när ursprungligt fältarbete genomförts.

Det innebär att uppgifterna i planen bör ses som vägledande snarare än exakta. I vissa fall kan föreslagna åtgärder ha förändrats över tid, vilket medför att delar av innehavet kan ha ett annat tillstånd än vad som framgår i planen.

Mot denna bakgrund uppmanas en köpare att noggrant sätta sig in i skogsbruksplanen och vid behov göra en egen bedömning av skogens aktuella status och åtgärdsbehov.

Jakt

Fastigheten ingår i Fjälls viltvårdsområde om 4 549 hektar.

Jakten är i dagsläget upplåten men är uppsagd och blir tillgänglig för köparen från och med 2027-07-01.

Arealuppgifter

Den aktuella delen avser delförsäljning av fastigheten Eda Högsäter 1:32. Exakta arealuppgifter enligt fastighetsutdrag kommer att fastställas i samband med lantmäteriförrättning.

Areal enligt skogsbruksplan: 112,1 hektar varav 0,4 hektar utgör vatten

Areal enligt metrias karttjänst: 112,1 hektar

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade.

Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Vägförening

Fastigheten har andel i Skårsjöns vägförening.

Forn- och kulturlämning

Inom fastigheten finns inga registrerade forn/kulturlämningar.

Taxeringsvärde

Då objektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.



Lantmäteriförrättning

Försäljningen sker genom lantmäteriförrättning alternativt genom köp av hela fastigheten. Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av köparen. Slutlig areal och gränsdragning fastställs i samband med förrättningen. Mindre justeringar av areal och gränser kan förekomma.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom glesbygdsområde och omarronderingsområde. Förvärvstillstånd krävs för fysiska personer som inte varit folkbokförda i Eda kommun under de senaste tolv månaderna.

För juridisk person, exempelvis aktiebolag, krävs alltid förvärvstillstånd.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Objektet avser delförsäljning av fastigheten Eda Högsäter 1:32. Exakta rättigheter och belastningar för den del som överlåts kommer att fastställas i samband med lantmäteriförrättning.

Eventuella servitut, gemensamhetsanläggningar och andra rättigheter som bedöms vara relevanta kan komma att bildas, ändras eller upphöra genom beslut av Lantmäteriet.

Genom det västra skiftet löper en väg som ingår i gemensamhetsanläggningen Eda Strömsmark GA:1. Vägen utgör en gemensam utfartsväg inom området.

Gemensamhetsanläggning

EDA HÖGSÄTER GA:4, väg
EDA HÖGSÄTER GA:2, väg
EDA HÖGSÄTER GA:6, väg
EDA STRÖMSMARK GA:1, väg

Rättigheter, last

Officialservitut - vattentäkt, vattenledning.



Samfällighet

EDA HÖGSÄTER S:2 - Väg
EDA HÖGSÄTER S:10 - Källor med väg
EDA HÖGSÄTER FS:1 - Fiske
EDA HÖGSÄTER S:5 - Gyttjetag
EDA HÖGSÄTER S:12 - Dragdike
EDA HÖGSÄTER S:8 - Tre grustag med väg
EDA HÖGSÄTER S:3, - Gångstigar samt källeväg
EDA HÖGSÄTER S:4 - Markområde
EDA HÖGSÄTER S:11 - Lastplats vid vatten
EDA HÖGSÄTER S:6 - Gyttjetag
EDA HÖGSÄTER S:7 - Gyttjetag
EDA HÖGSÄTER S:13 - Markområde
EDA HÖGSÄTER S:15 - Väg
EDA HÖGSÄTER S:14 - Holme i älven

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt område

Naturvårdsavtal & Nyckelbiotop

På fastigheten finns en avdelning som påverkas av en nyckelbiotop inventerad av Skogsstyrelsen. Nyckelbiotopen berör avdelning 31 på skifte 3. och ligger i anslutning till Skårsjön.

Vidare finns ett naturvårdsavtal som berör avdelning 7

Det finns även ett område med dokumenterade naturvärden inventerat av Skogsstyrelsen år 2005, beläget inom skifte 1. För mer information hänvisas till skogsbruksplanen samt Skogsstyrelsens tjänst Skogens pärlor.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

För enklare orientering i fält rekommenderas användning av gårdskartan eller motsvarande kartmaterial. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.

Prisidé

För markområdet gäller som utgångspris 7 000 000 SEK.

Tillträde

Tillträde sker i samband med att lantmäteriförretningen vunnit laga kraft.

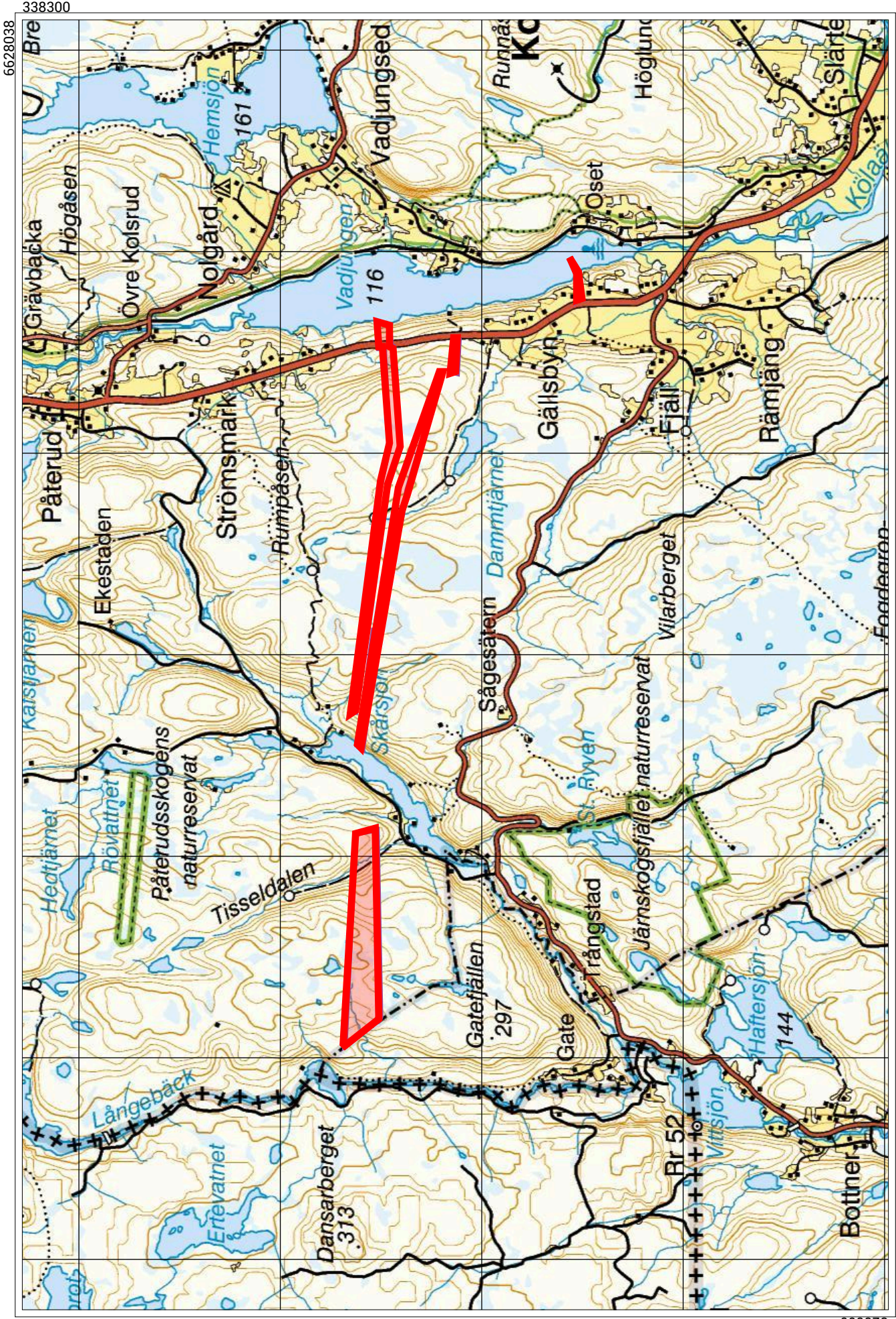
Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid tecknandet av avtal i samband med fastighetsreglering. Resterande summa erläggs senast 10 dagar efter att lantmäteriförretningen vunnit laga kraft.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna avtal med tillhörande ansökan om fastighetsreglering, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.







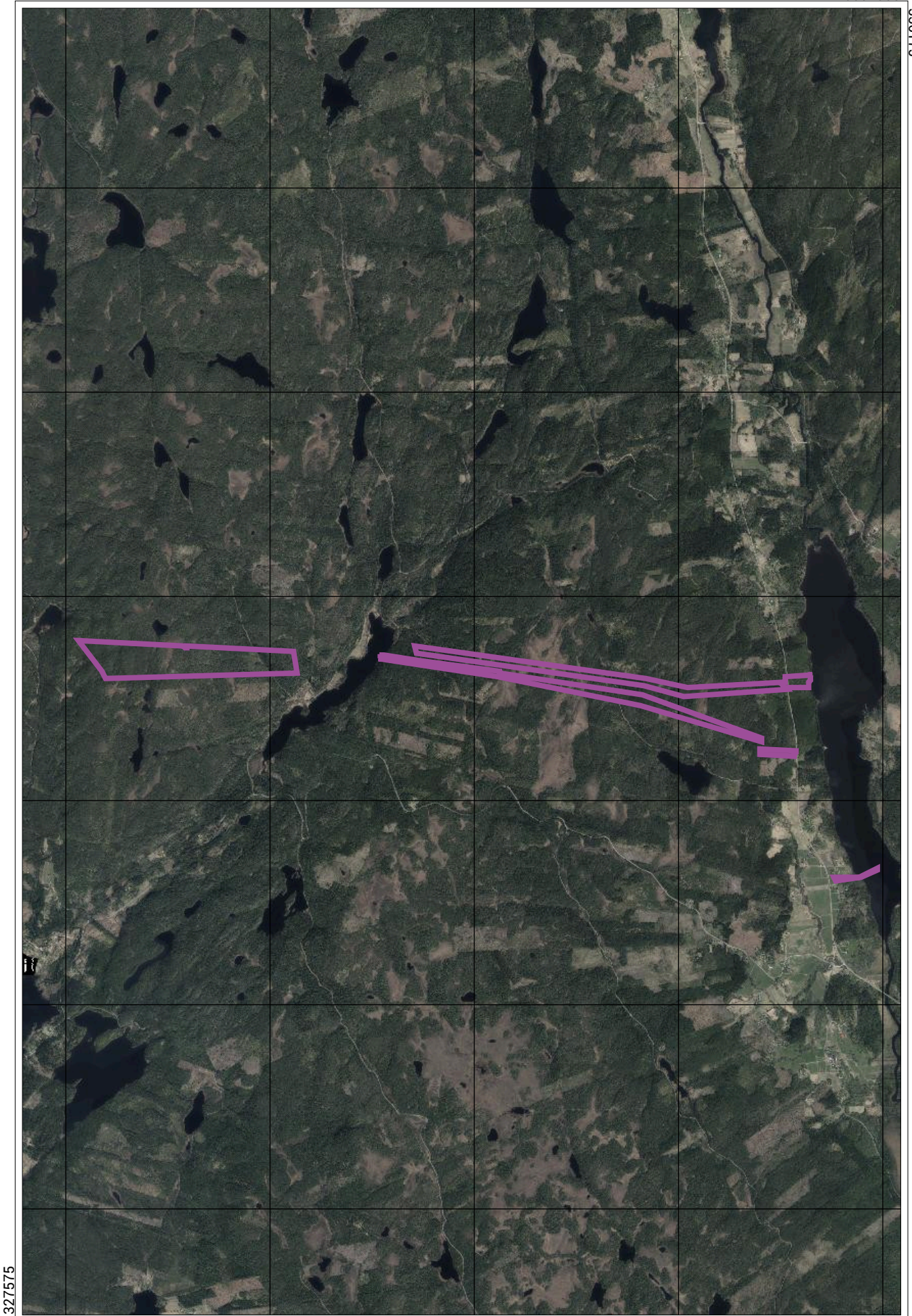
338300

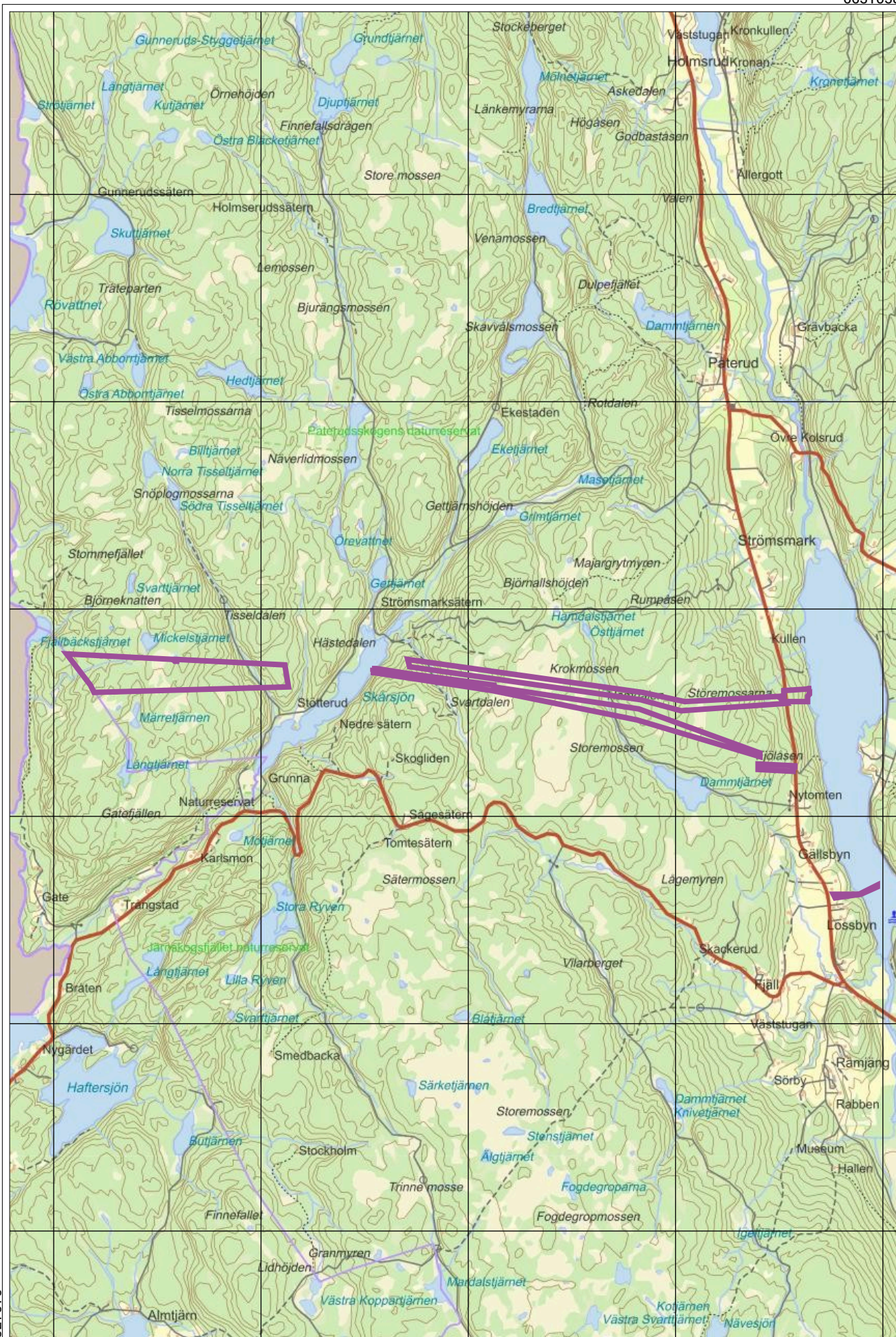
6628038

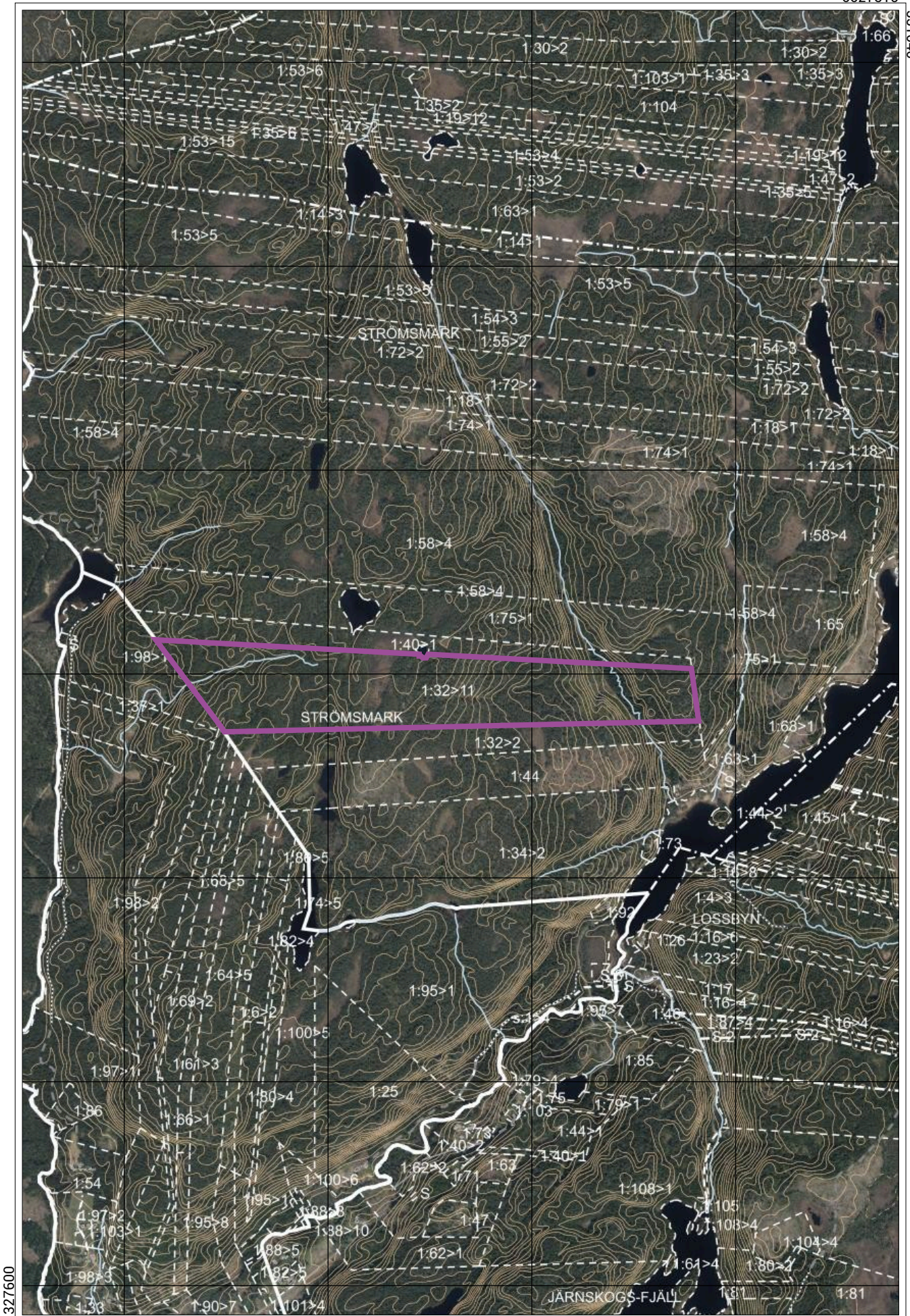
325500

6619438

Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM







Skogsbruksplan

Planens namn HÖGSÄTER 1:32 Syd
Planen avser tiden fr o m 2026-03-10 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under -
Planen upprättad av

Fastighetsuppgifter

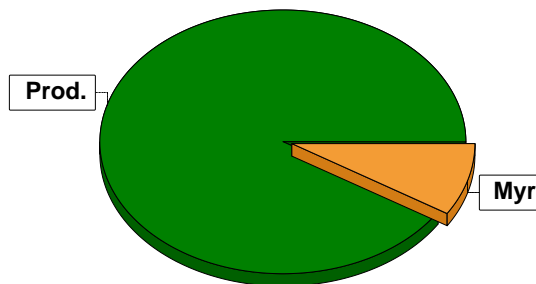
Fastighet HÖGSÄTER 1:32
Värmlands län, Eda, Järnskog-Skillingmark
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 59° 43' 28.10" N Long: 11° 57' 4.46" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	101,6	91
Myr/kärr/mosse	10,1	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	111,7	
Vatten	0,4	



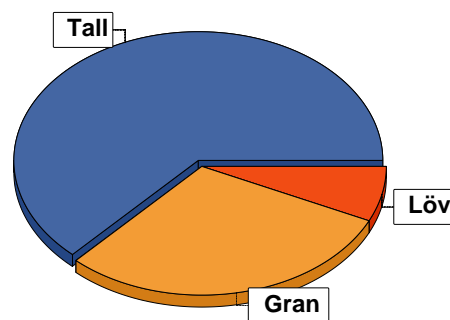
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	11097	63	67,1
Gran	5364	30	26,9
Löv	1259	7	7,7

m³sk
17720

Medeltal

m³sk per hektar
174



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
386

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	5046
Gallring	3387
Totalt under perioden	8433

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

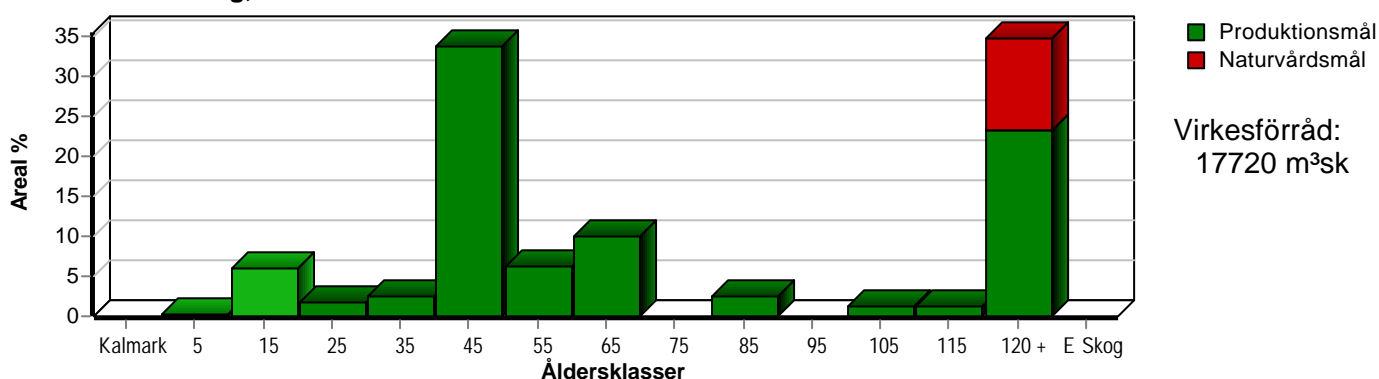
m³sk
523
m³sk per ha
5,1



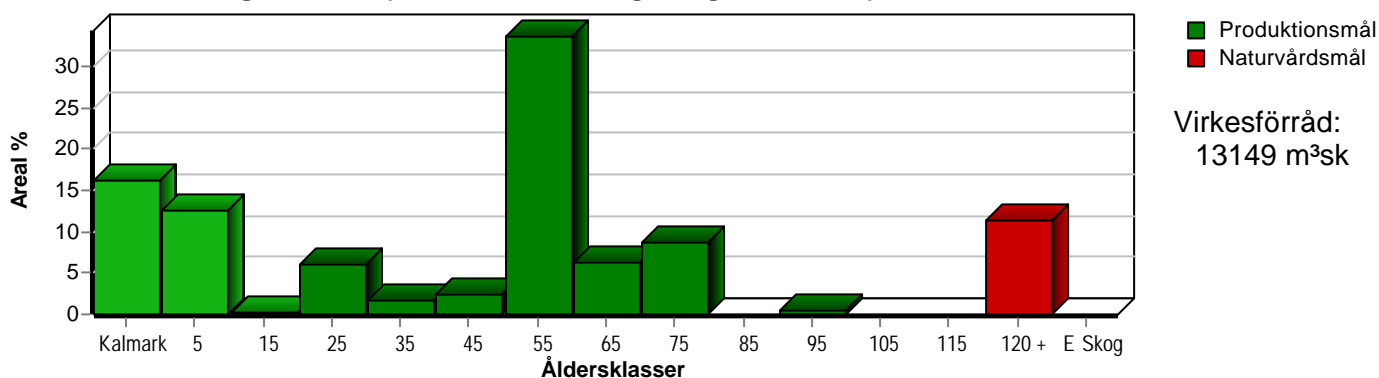
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,3		1	3			100
10 - 19	6,1	6	252	41		76	24
20 - 29	1,7	2	204	120		90	10
30 - 39	2,5	2	235	94	100		
40 - 49	34,2	34	5951	174	73	11	16
50 - 59	6,3	6	1217	193	52	47	1
60 - 69	10,1	10	2185	216	77	20	4
70 - 79							
80 - 89	2,5	2	656	262	22	73	5
90 - 99							
100 - 109	1,3	1	403	310	30	70	
110 - 119	1,3	1	520	400		100	
120 +	35,3	35	6096	173	65	33	2
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	101,6	100	17720	174	63	30	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmare och skog yngre än 20 år är 6 % (6,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (29,8 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	0,3		1	3			100
Röjningsskog R1							
R2	6,1	6	252	41		76	24
Gallringsskog G1	54,4	54	9720	179	71	19	10
G2	0,4		72	180			100
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,5		98	196	60	40	
S2	28,3	28	5980	211	53	45	2
S3	11,6	11	1597	138	63	37	
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	101,6	100	17720	174	63	30	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

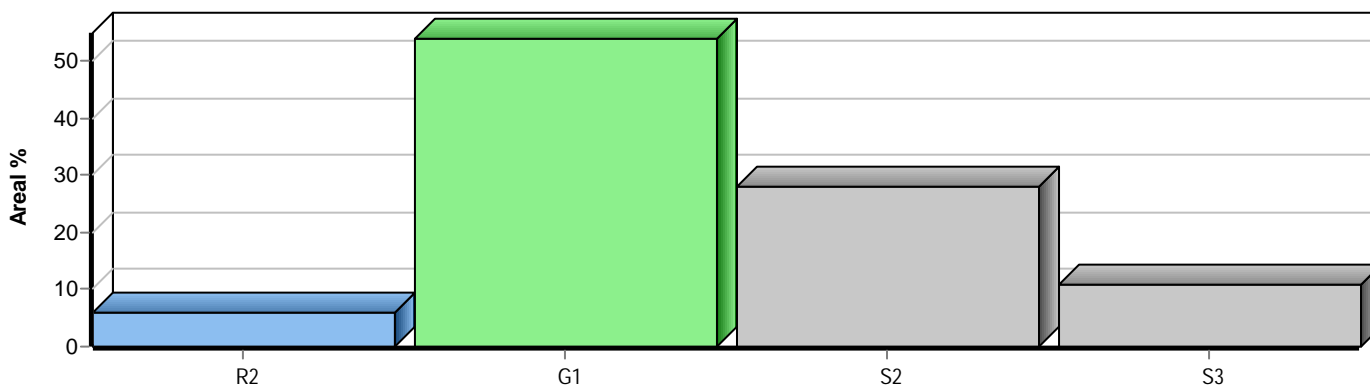
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

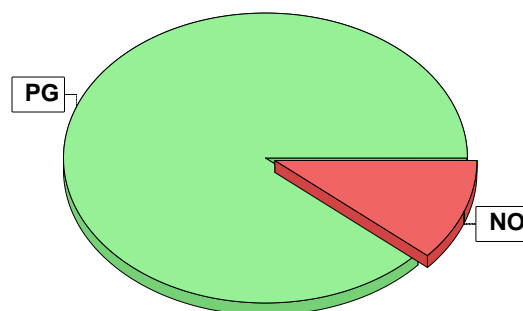


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	90,0	88,6	16123	91,0	3612	93,6	40
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	11,6	11,4	1597	9,0	249	6,4	8
Summa	101,6	100,0	17720	100,0	3861	100,0	48

Impediment

	ha	%
Myr	10,1	9
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

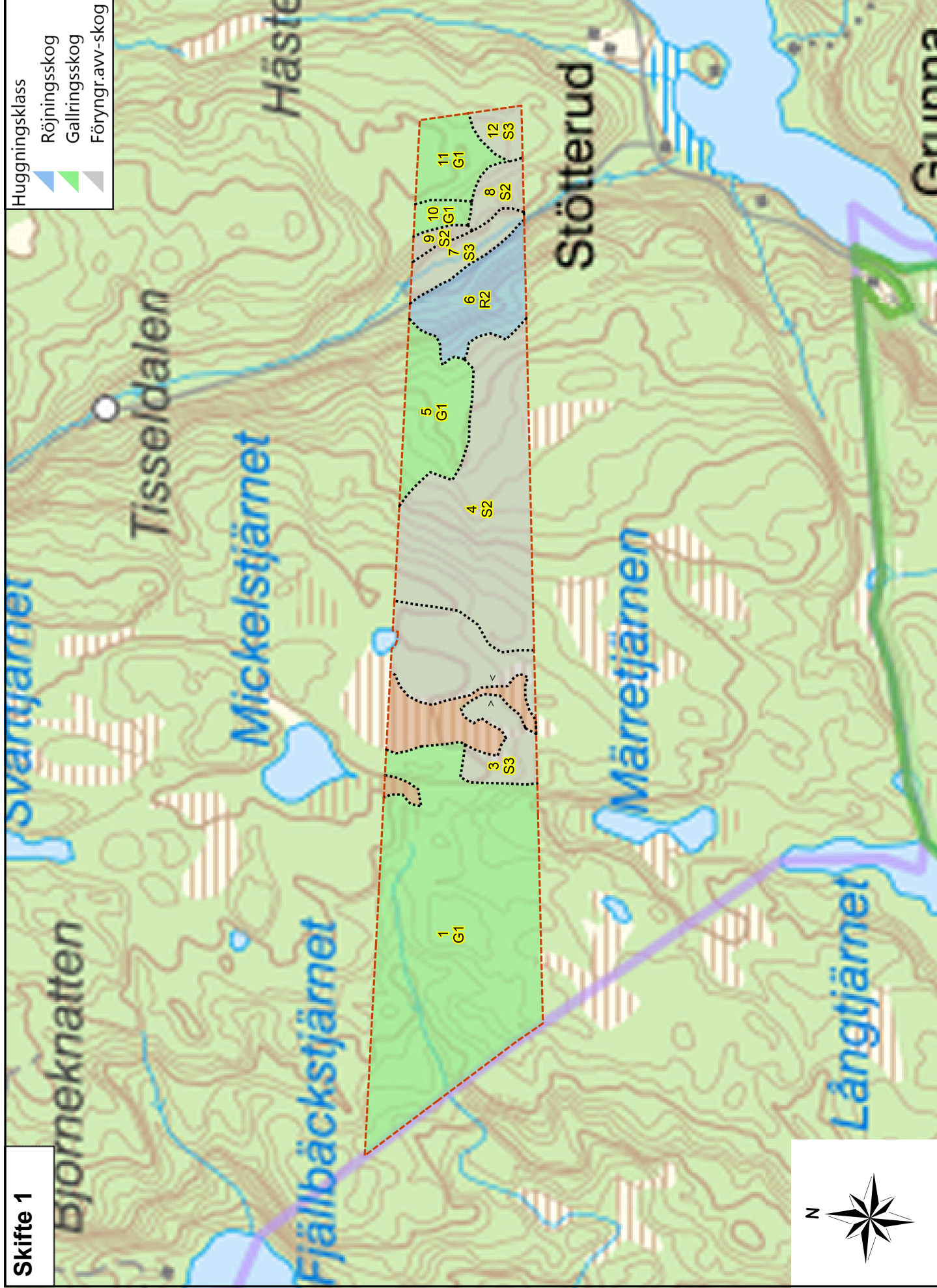
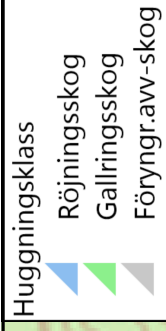
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

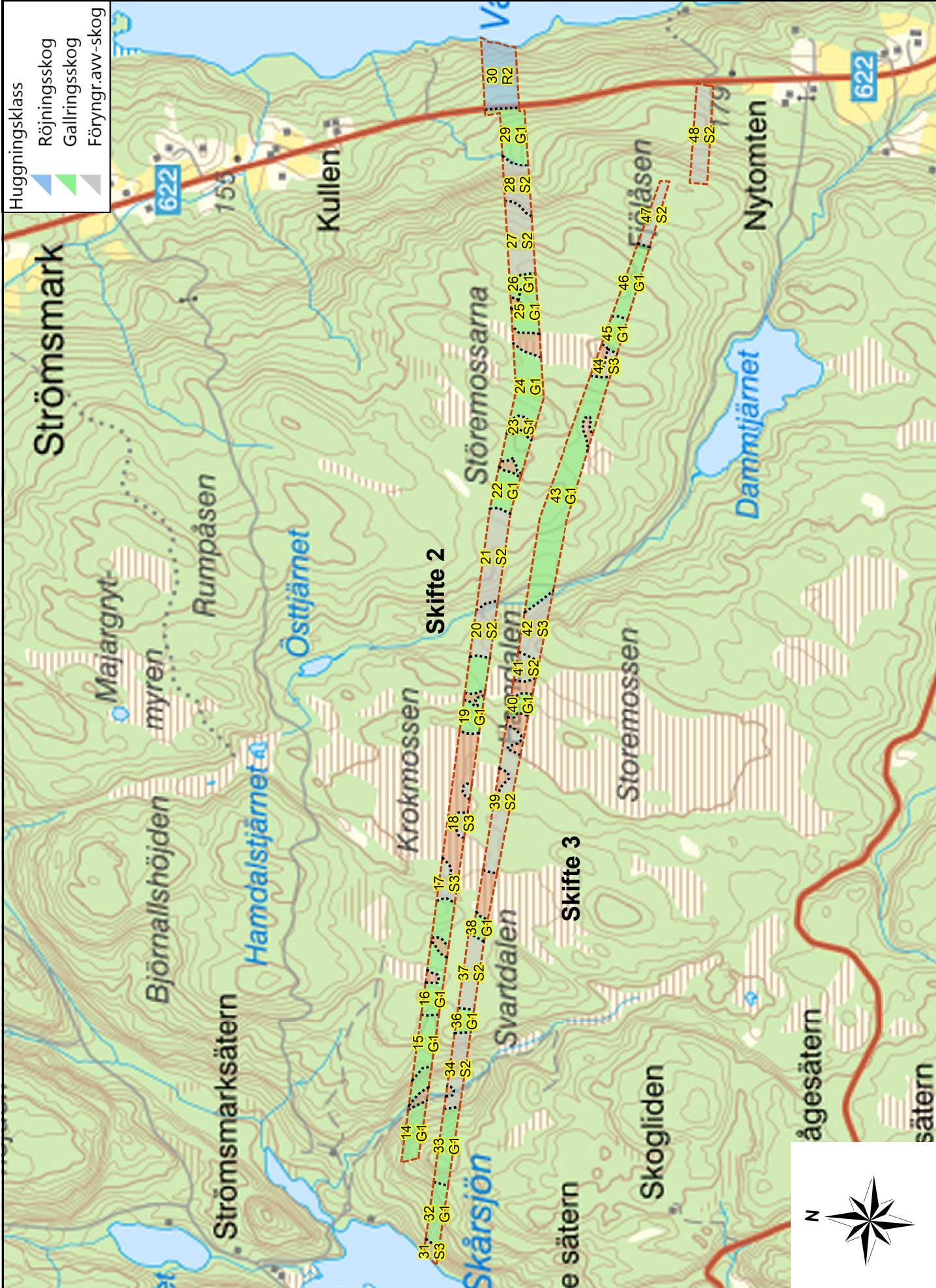
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



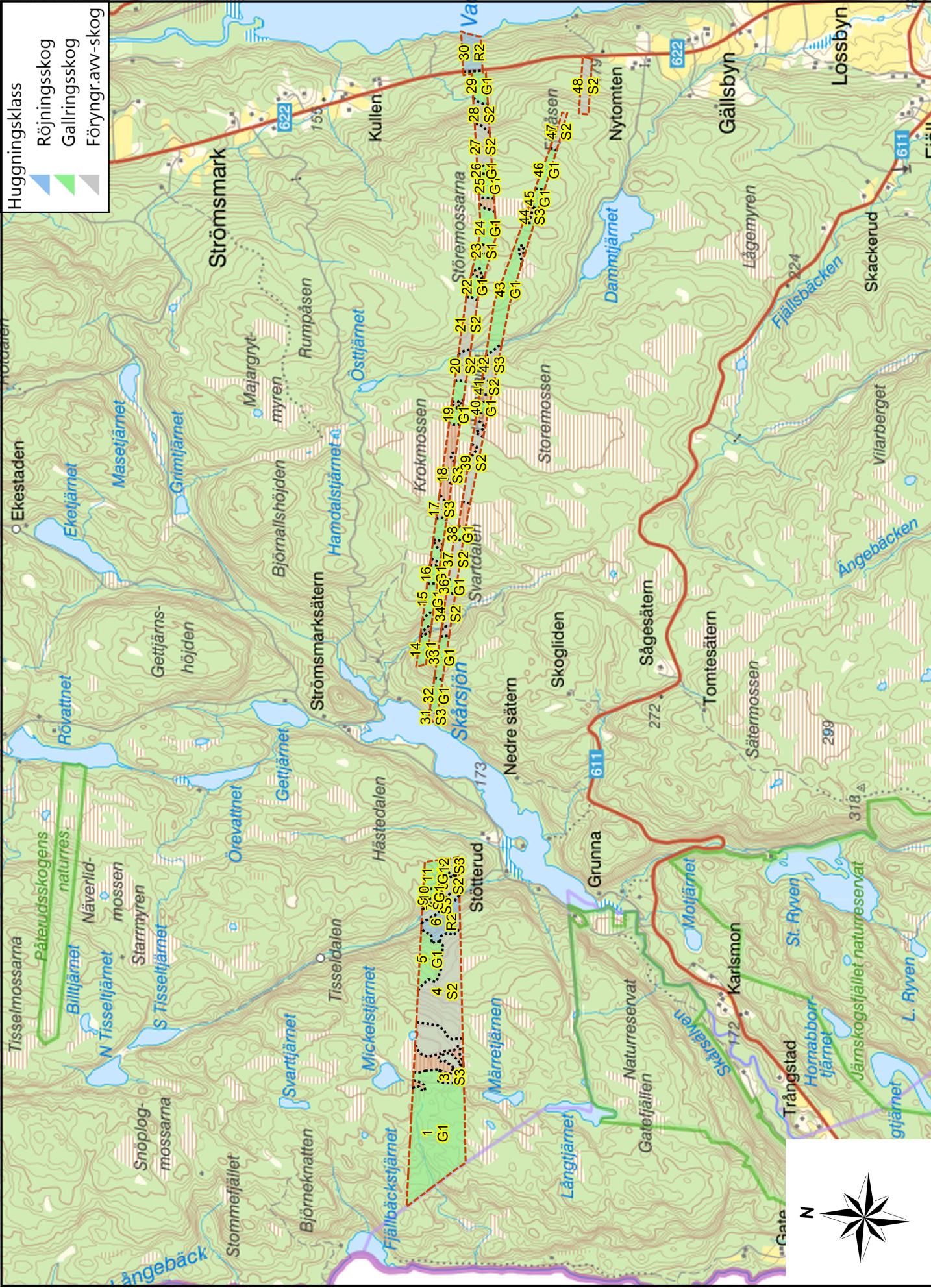
Skifte 1





Huggningsklass

- ▬ Röjningsskog
- ▬ Gallringsskog
- ▬ Föryngr.avv-skog



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	21,5	1	45	G1	T22	190	4085	PG ²	Tall Gran Löv	70 10 20			233	Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	1430	5,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
2	2,8	2												Myr						
3	5,9	1	190	S3	T16	122	720	NO,b	Tall	100			122	Lingontyp Torr					1,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
4	11,6	1	180	S2	T17	150	1740	PG ²	Tall Gran	90 10			233	Lingontyp Torr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1 2	65	1131	1,0	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
5	3,6	1	56	G1	T22	180	648	PG ²	Tall Gran	60 40			233	Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	227	4,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
6	3,5	1	15	R2	G26	20	70	PG ²	Gran Löv	90 10			334	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2	30		4,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
7	1,5	1	160	S3	G28	310	465	NO,s	Gran	100			422		Naturvårdsavtal Bredbladig grästyp Fuktig					4,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
8	1,1	1	80	S2	G26	270	297	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10			233		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	302	4,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
9	0,4	1	160	S2	T22	145	58	PG ²	Tall	100			234		Lingontyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1 2	65	38	1,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																					
10	0,6	1	50	G1	T22	210	126	PG ²	Tall	100			333		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	44	5,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
11	2,2	1	45	G1	T18	165	363	PG ²	Tall	100			232		Lingontyp Torr	Gallring	1	35	127	4,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
12	0,9	1	150	S3	T16	50	45	NO,s	Tall	100			132		Lavrik typ Torr					1,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Värmlands län Kommun: Eda församling: Järnskog-Skillingmark
HÖGSÅTER 1:32 Syd Id: 173003244

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
13	4,5	2																			
14	1,6	1	40	G1	G24	145	232	PG ²	Tall 30 Gran 50 Löv 20				333	Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	81	5,5		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
15	1,2	1	56	G1	G24	250	300	PG ²	Gran 100				332	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					8,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
16	2,1	1	41	G1	T22	160	336	PG ²	Tall 100				232	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	35	142	6,0		
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
17	0,7	1	130	S3	G18	150	105	NO,b	Tall 10 Gran 90				411	Starr-Fräkentyp Fuktig						3,3	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																					
18	0,4	1	150	S3	T14	90	36	NO,s	Tall 100				431	Starr-Fräkentyp Fuktig						1,7	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Drivning: G: Dåliga (4). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	1,6	1	60	G1	T18	110	176	PG ²	Tall 80 Gran 20			232		Fattigristyp Torr	Gallring	1	35	62	2,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
20	1,3	1	160	S2	T16	130	169	PG ²	Tall 90 Gran 10			122		Lingontyp Torr	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	144	0,6	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
21	2,3	1	120	S2	G22	320	736	PG ²	Tall 30 Gran 70			233		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	626	1,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
22	2,0	1	35	G1	T20	95	190	PG ²	Tall 100			232		Lingontyp Torr	Gallring	2	35	85	4,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
23	0,5	1	80	S1	T22	195	98	PG ²	Tall 60 Gran 40			222		Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	2,2	1	40	G1	T22	125	275	PG ²	Tall 100			222		Lingontyp Frisk	Gallring	2	35	119	5,3	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-24

Län: Värmlands län Kommun: Eda församling: Järnskog-Skillingmark
 HÖGSÅTER 1:32 Syd Id: 173003244

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m ³ sk			
25	1,2	1	65	G1	T24	250	300	PG ²	Tall Gran	50 50			222		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	85	290	4,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
26	0,5	1	35	G1	T20	90	45	PG ²	Tall	100			322		Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	35	20	4,5	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
27	2,1	1	170	S2	T18	200	420	PG ²	Tall Gran	90 10			233		Lingontyp Torr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1 2	65	273	1,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
28	1,3	1	100	S2	G24	310	403	PG ²	Tall Gran	30 70			333		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	343	1,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
29	1,7	1	28	G1	G30	120	204	PG ²	Gran Löv	90 10			323		Mark utan fåltskikt Frisk	Gallring	1	35	71	7,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
30	2,6	1	18	R2	G30	70	182	PG ²	Gran Löv	70 30			333		Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	3	35	99	7,5	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp						
31	0,3	1	140	S3	G18	130	39	NO,s	Tall 10 Gran 90			335		Blåbärstyp Frisk				2,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Mycket stark lutning (5).																			
32	1,0	1	40	G1	G24	150	150	PG ²	Tall 10 Gran 70 Löv 20			334		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	52	5,7
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																			
33	1,4	1	40	G1	T22	150	210	PG ²	Tall 90 Gran 10			234		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	74	5,2
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																			
34	1,3	1	110	S2	G30	400	520	PG ²	Gran 100			334		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	494	1,1
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																			
35	2,3	2												Myr					
36	0,5	1	40	G1	T22	145	73	PG ²	Tall 90 Gran 10			233		Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	35	31	5,8
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
37	1,4 (-0,2)	1 2	150	S2	T20	170	204	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10			232		Delvis försumpad Lingontyp Torr Avdrag: myr	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	173	0,7	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
38	0,4	1	65	G1	T22	270	108	PG ²	Tall	100			222		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	38	5,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
39	2,5 (-0,3)	1 2	150	S2	T16	150	330	PG ²	Tall Gran	80 20			221		Lingontyp Torr Avdrag: myr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1 2	65	215	1,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																					
40	0,5	1	60	G1	T16	130	65	PG ²	Tall Gran	70 30			132		Berbundet Olikåldrigt Lingontyp Torr	Gallring	2	35	26	3,5	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
41	0,6	1	160	S2	T16	170	102	PG ²	Tall	100			122		Lingontyp Torr	Föryng avv, fröträd Markberedning (F)	1 2	65	66	1,3	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
42	1,5	1	165	S3	T14	90	135	NO,b	Tall	100			132		Lavtyp Torr					1,7	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
43	6,4	1	60	G1	T24	240	1536	PG ²	Tall Gran Löv	80 15 5			333		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	538	5,3	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
44	0,4	1	160	S3	T16	130	52	NO,s	Tall	100			133		Lavtyp Torr					2,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																					
45	0,7	1	55	G1	T22	170	119	PG ²	Tall	100			222		Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	42	4,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
46	1,3	1	45	G1	T18	120	156	PG ²	Tall	100			222		Lingontyp Torr	Gallring	1	35	55	3,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
47	0,9	1	85	S2	G26	290	261	PG ²	Tall Gran	10 90			322		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	248	1,0	

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
48	2,0	1	120	S2	G28	370	740	PG ²	Tall 10 Gran 80 Löv 10			333		Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	703	0,8	

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
49	0,4	1	45	G2	B24	180	72	PG ²	Löv	100			422		Bredbladig grästyp Fuktig	Gallring	1	35	25	5,3	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
50	0,3	1	3	K2	G34	2	1	PG ²	Löv	100			422		Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	1			3,5	
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
51	0,2	1	55	G1	G22	120	24	PG ²	Tall Gran Löv	10 50 40			322		Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
52	0,4	6												Vatten							



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.