

Skogsfastighet Månsamåla/ Emmaboda, 56 ha

EMMABODA MÅNSAMÅLA 2:27



LUDVIG  CO



Skogsfastighet Månsamåla/ Emmaboda, 56 ha

Skogsskiften öster om Åfors med 6 000 m³ sk. Kan förvärvas i delar, helhetslösning krävs för samtliga skiften. G1 skog dominerar.

Utgångspris: 4 500 000 SEK.

Bud oss tillhanda senast 2026-11-25.



Anders Bernhardsson
Fastighetsmäklare

070-323 17 85
anders.bernhardsson@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

072-083 95 18
moa-lina.soderstrom@ludvigfast.se



Kalmar
Strömgatan 2
0771-27 27 27

LUDVIG & CO



Skogsmark	52,1 ha
Myr/kärr/mosse	3,1 ha
Väg och kraftledning	1 ha
Total areal	56,2 ha
Fastighetsbeteckning:	EMMABODA MÅNSAMÅLA 2:27

**56 ha i flera skiften
öster om Åfors,
Månsamåla.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen som är ny från sommaren 2026 ger följande information.

Produktiv skogsmark är 52 ha av totalt 56 ha.

Fastigheten finns i flera skiften med nära avstånd till varandra.

Virkesförrådet är bedömt till 6 041 m³sk där gran/tall dominerar med inslag av björk, boniteten är beräknad till 7.6 m³sk/ha.

Stor del av skogsareal och virkesförråd finns i huggningsklassen G1.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade.

Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Goda jaktmöjligheter.

Jakten är upplåten aktuell jaktsäsong och är tillgänglig för ny ägare 2027-07-01.

Älg, dovhjort med mera.

Vägar

Skogsskiftena nås via gemensamma skogsbilvägar för området.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns forn-och kulturlämningar.

Fastighetsbildning

Lagfartskostnader och/eller fastighetsbildningskostnader betalas av köparen. Fastigheten kan säljas i delar dock krävs en helhetslösning för fastigheten.

Förvärvstillstånd

Kan komma att krävas.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har före köpet tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt.

Köparen har beretts möjlighet att besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick.

Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.

Visning

Intressenter har möjlighet att fritt besöka fastighetens marker för besiktning

Sedvanlig hänsyn till pågående jakt och skogsmark.

Frågor och vidare information kontakta fastighetsmäklare Anders Bernhardsson.



Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Viss avvikelse finns mellan Lantmäteriets areal, taxerad areal och arealen i skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Månsamåla 2:27 är nybildad under våren 2026 och är därför ännu ej åsatt något eget taxeringsvärde.

Typkod

110, obebyggd lantbruksenhet.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Ledningsrättshavaren har rätt att för all framtid bibehålla kraftledning - Starkström,
Ledningsrätt: Ledningsrättshavaren har rätt att i all framtid bibehålla tele/fiberledning - Tele,
Ledningsrätt: Rätt att bibehålla och underhålla starlströmsledning - Starkström.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Jordkabel.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

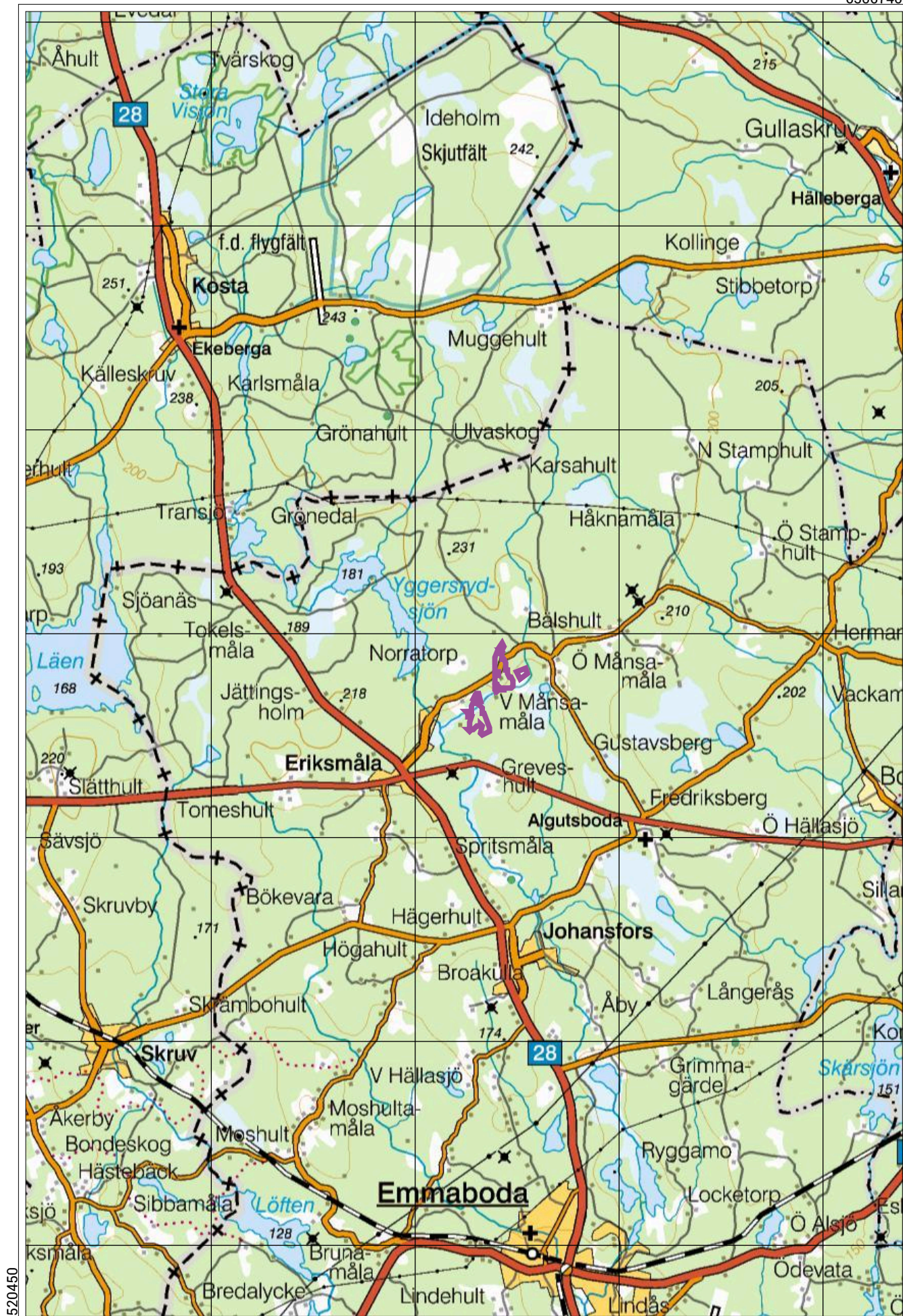
Bud oss tillhanda senast 2026-11-25 kl 16:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning.

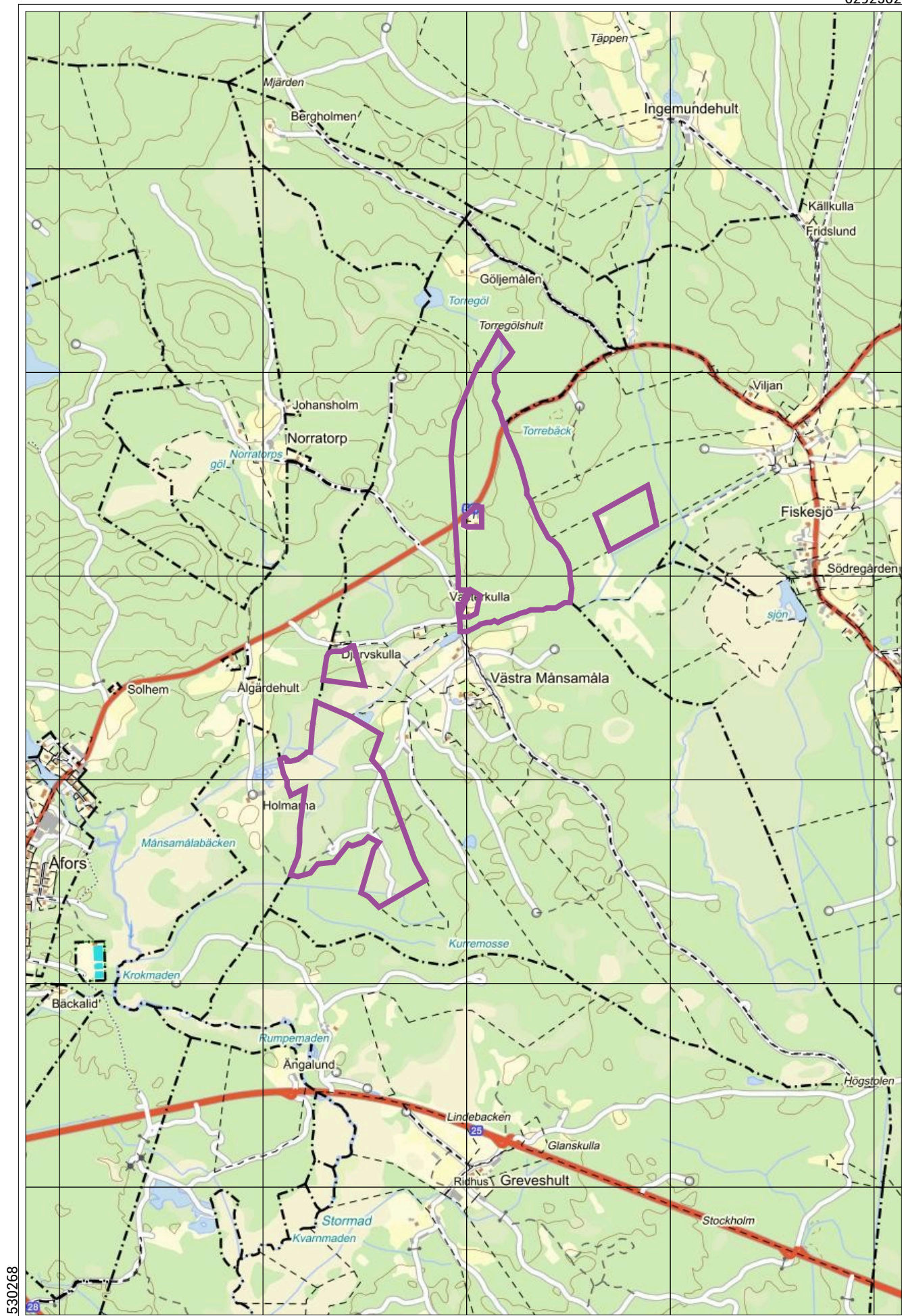
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Nuvarande ägare

Iréne Sjödahl, Färjestaden
Kennerth Sjödahl, Eriksmåla





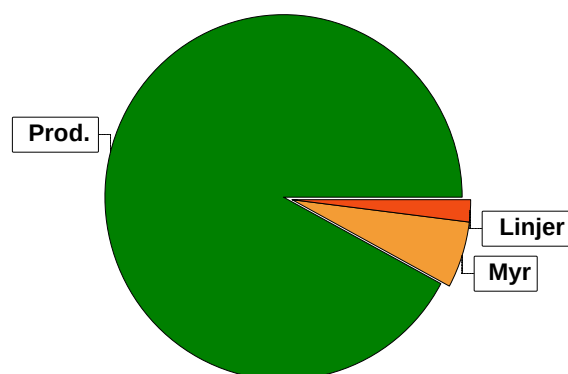


Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

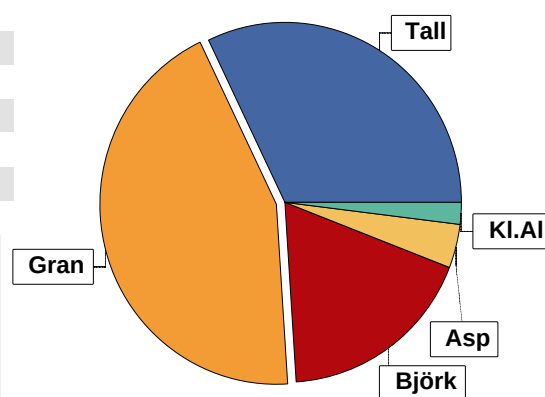
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	52,1	92
Myr/kärr/mosse	3,1	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	56,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	1930	32	14,4
Gran	2706	44	25,8
Ek	18	<1	0,1
Björk	1062	18	10,1
Asp	234	4	1,3
Kl.AI	91	2	0,6
Totalt	6041		
Medeltal			
m³sk per hektar	116		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
311

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
238
1163
181
1582

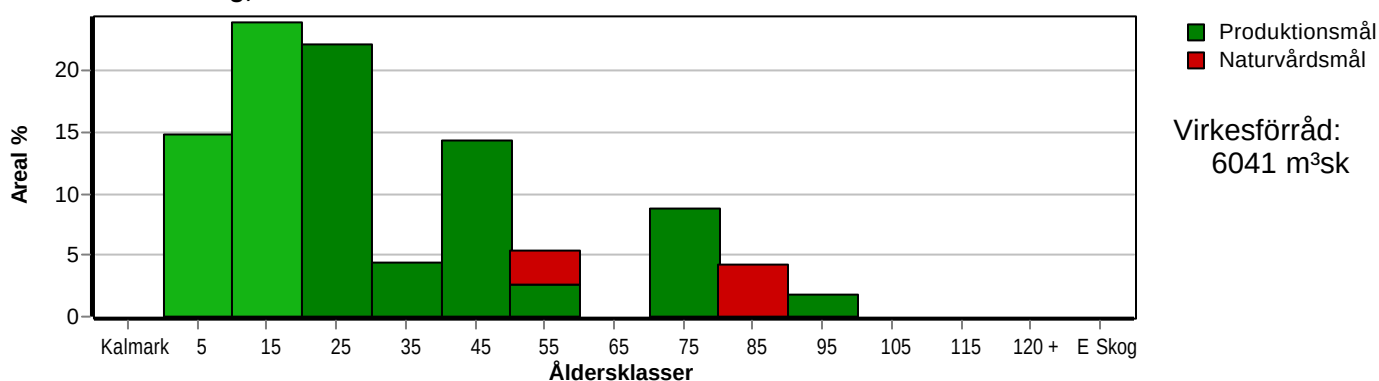
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
333
m³sk per ha
6,4

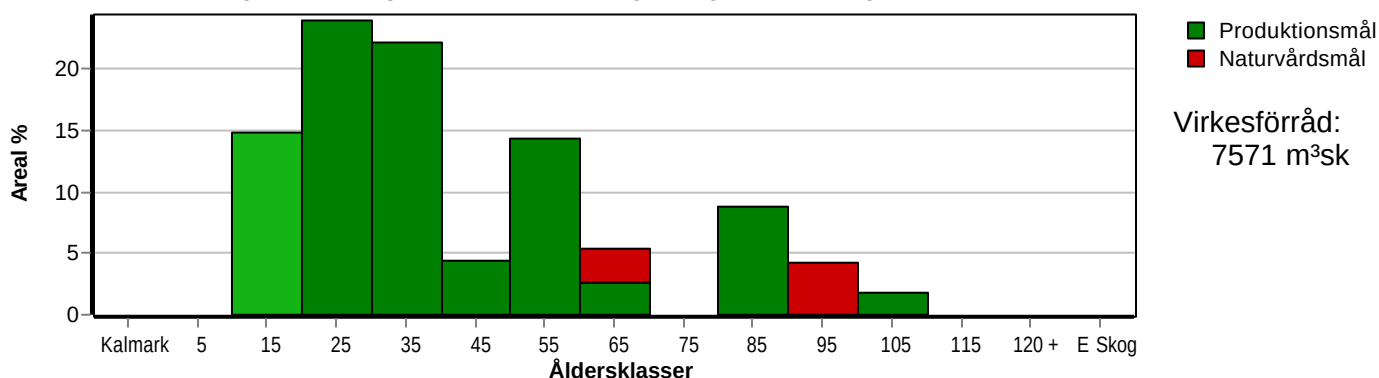
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	Kl.Al %	Ek %
Kalmark										
- 9 år	7,7	15	8	1	39	60	1			
10 - 19	12,5	24	473	38	70	2	27	1		
20 - 29	11,6	22	1094	94	34	33	33			
30 - 39	2,3	4	300	130	90	5	5			
40 - 49	7,5	14	1759	235	76		24			
50 - 59	2,8	5	647	231	13	44	5	35		3
60 - 69										
70 - 79	4,6	9	966	210	5	95				
80 - 89	2,2	4	363	165	40	10	25		25	
90 - 99	0,9	2	134	149	90	5	5			
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt	[2,2]		297	135		100				
Summa/Medel	52,1	100	6041	116	45	32	18	4	2	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 39 % (20,2 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 15 % (7,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	KI.AI %	Ek %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1	7,7	15	8	1	39	60	1			
R2	16,4	31	667	41	60	8	31	1		
Gallringsskog G1	18,9	36	3256	172	59	19	22			
G2										
Föryngrings- S1	5,5	11	1100	200	15	84	1			
avverknings- S2										
skog S3										
Lågproducer- E1										
ande skog E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[2,2]		297	135		100				
Målklass NS	3,6	7	713	198	30	5	18	32	13	2
Målklass NO										
Summa/Medel	52,1	100	6041	116	45	32	18	4	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

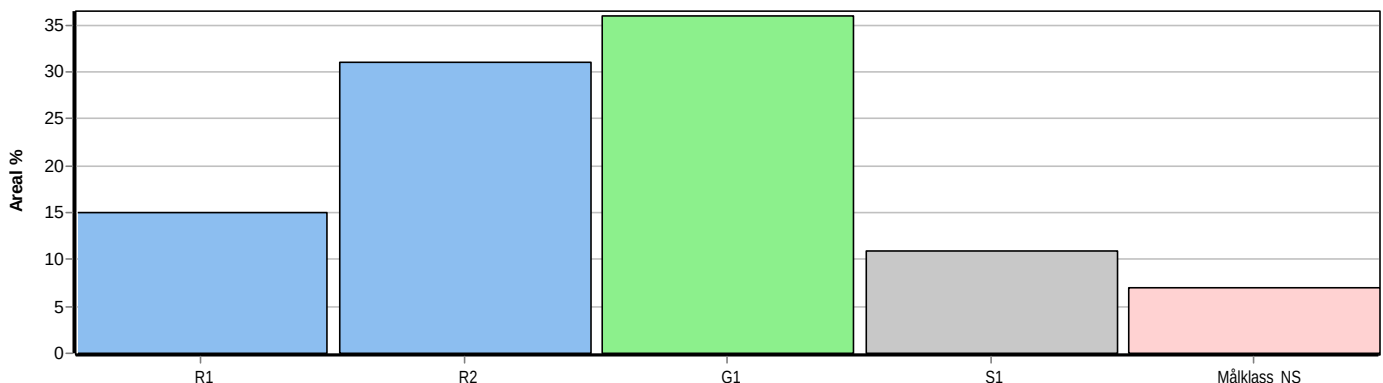
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
1	0,4	18	R2	G32	40	16	PG	Gran Björk	65 35	7	Fuktig (3)	Röjning	2026			6,7	
2	3,0	42	G1	G32	260	780	PG	Gran Björk	60 40	17	Högt stamantal Stor diam sprid Eftersatt Frisk (2)	Gallring Föryng avv (A)	2026 2036	20 85	156	10,0	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-18

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
MÄNSAMÅLA 2:27 Id: 86203051

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m³sk			
3	1,9	14	R2	G26	45	86	PG	Tall Gran Björk	10 60 30	8	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	2030			6,7	
4	4,5 (-0,1)L	24	G1	T24	115	506	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	12	Olikåldrigt Delv gruppställt Frisk (2)	Gallring Gallring	2026 2034	25 20	127 122	6,5	ii
5	2,0 (-0,1)L	7	R1	T24	1	2	PG	Tall Gran Björk	90 5 5		Gruppställt Luckigt Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning Löv Röjning (F)	2027 2029 2034			2,8	
6	0,7 (-0,1)L	59	G1	T26	235	141	PG	Tall Gran	90 10	21	Kulturmård Våghållningsten Frisk (2)	Sista Gallring	2030	20	32	6,7	i,iv
7	2,7 (-0,1)L	22	R2	G26	60	156	PG	Tall Gran Björk	10 50 40	8	Frisk (2)	Röjning Gallring	2026 2033	30	80	6,0	
8	2,2	85		B24	165	363	NS,b	Tall Gran Björk Kl.Al	10 40 25 25	26	Delv försumpat Död ved Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,7	i,iv
9	0,8 (-0,1)L	35	G1	G24	110	77	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	12	Kant m bebyggelse Frisk (2)	Gallring	2028	20	17	6,2	
10	0,8	59	G1	T24	195	156	PG	Tall	100	23	Frisk (2)	Sista Gallring	2028	25	41	5,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-18

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
MÄNSAMÅLA 2:27 Id: 86203051

pcSKOG Plan

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
11	4,6	75	S1	T24	210	966	PG	Tall Gran	95 5	25	Något olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Timmerställning (A)	2032	40	446	5,5	ii
12	5,8	4	R1	T25	1	6	PG	Tall Gran	50 50		Frisk (2)	Viltskyddsbehandling Röjning Löv Röjning (F)	2026 2028 2033			2,5	
13	1,2	14	R2	G28	20	24	PG	Gran Björk	80 20	6	Frisk (2)	Röjning	2027			4,9	
14	0,9 (-0,1)L	10	R2	B24	20	16	PG	Gran Björk	20 80	6	Kant m vatten Stenmur Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2026 2031			4,3	iv

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
15	1,8 (-0,1)2	14	R2	G28	20	34	PG	Gran Björk Asp	65 15 20	6	Rösen Frisk (2) Avdrag: myr	Röjning	2026			4,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
16	1,4	55		B24	250	350	NS,b	Gran 20 Ek 5 Björk 10 Asp 65		28	Död ved Olikåldrigt Delv skittat Kantz m vatten Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2027	50	181	5,2	i,iv
17	3,0										Myr						
18	0,5	15	R2	B26	25	13	PG	Gran 15 Björk 85		6	Frisk (2)	Röjning Gallring (A)	2026 2034	30	9	5,4	iv
19	1,7	40	G1	G32	220	374	PG	Gran 95 Björk 5		16	Rösen Inslag lind Delv fd inäga Stor diam sprid Frisk (2)	Gallring	2026	30	112	8,8	
20	2,4	25	G1	B22	125	300	PG	Tall 5 Gran 20 Björk 75		12	Delv försumpat Dikat Olikåldrigt Varier förråd Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2027	30	96	7,3	ii,iv
21	1,0 (-0,1)L	19	G1	G28	105	95	PG	Gran 90 Björk 10		10	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2029 2030	30	39	9,2	
22	0,5	30	G1	G28	150	75	PG	Gran 100		14	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	22	8,4	
23	3,7 (-0,1)L	19	R2	G28	45	162	PG	Gran 70 Björk 30		7	Frisk (2)	Gallring	2032	30	86	5,7	ii,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-18

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
MÄNSAMÅLA 2:27 Id: 86203051

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
24	2,2	20	R2	G26	60	132	PG	Tall 20 Gran 60 Björk 20		8	Dikat Öf Delv röjt Fuktig (3)	Röjning	2027			7,1	iv
24	[2,2]	120	ÖF	T22	135	297	PG	Tall 100		35	Fuktig (3)	Avverkning ÖF	2026	80	238	1,0	
25	0,6	10	R2	G27	5	3	PG	Tall 5 Gran 85 Björk 10		5	Ojämnt Frisk (2)	Röjning Röjning (A)	2026 2032			3,5	ii,iv
26	0,6	19	R2	G28	30	18	PG	Gran 70 Björk 30		7	Frisk (2)	Röjning Gallring (A)	2026 2035	30	13	5,0	iv
27	1,2 (-0,1)L	30	G1	G28	135	148	PG	Gran 100		12	Frisk (2)	Gallring	2026	30	45	7,8	iv
28	0,9	90	S1	G26	149	134	PG	Tall 5 Gran 90 Björk 5		23	Olikåldrigt Luckigt Varier bonitet Varier förråd Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2030	95	142	4,6	
29	0,3	16	R2	G28	25	8	PG	Gran 100		7	Olikåldrigt Delv luckigt Varier höjd Frisk (2)	Röjning	2027			5,3	iv
30	2,9 (-0,1)L	40	G1	G28	216	605	PG	Gran 85 Björk 15		18	Dikat Olikåldrigt Delv fuktig Frisk (2)	Gallring	2027	30	190	8,4	ii,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-18

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
MÄNSAMÅLA 2:27 Id: 86203051

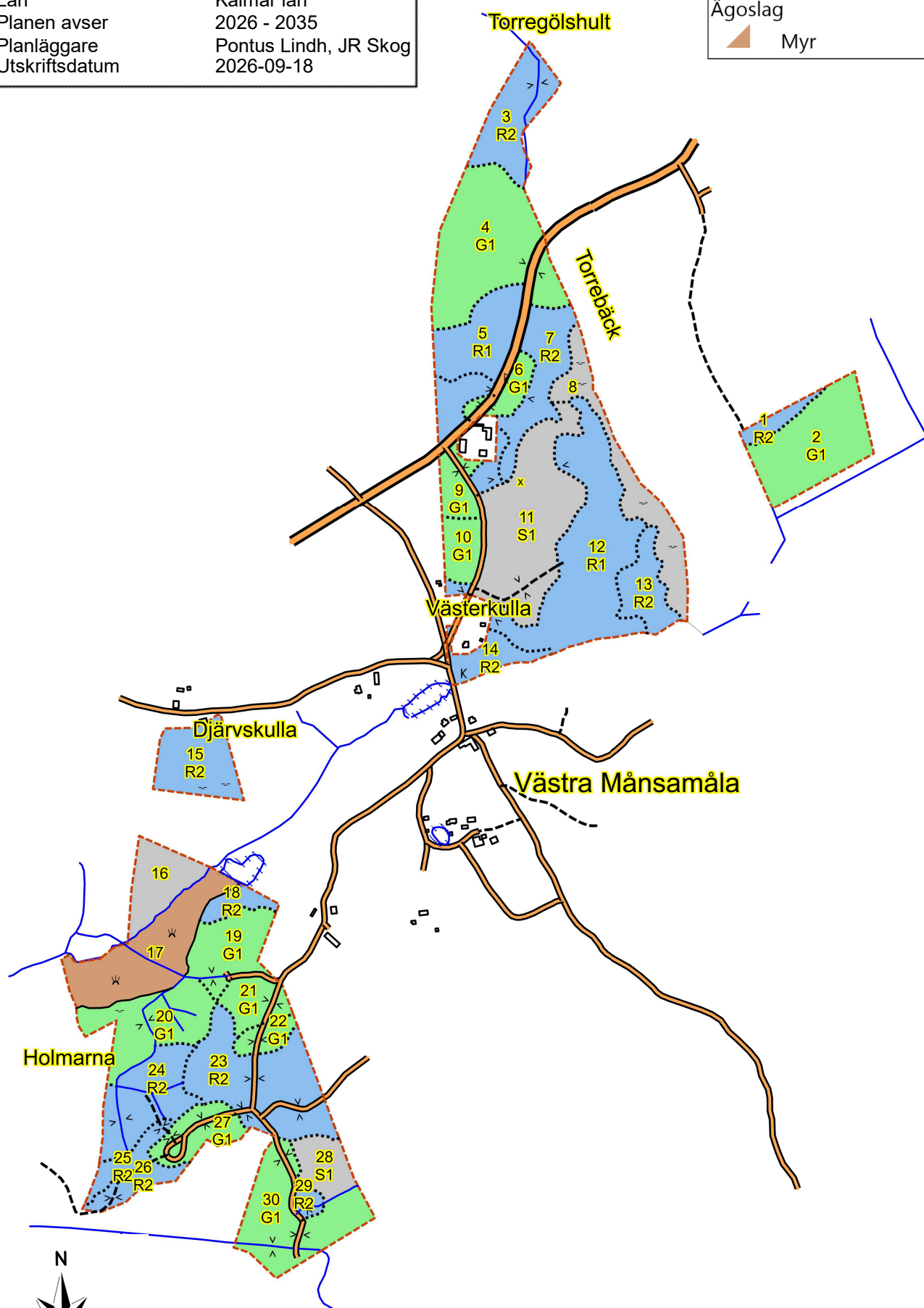
pcSKOG Plan

SKOGSKARTA

Plan MÅNSAMÅLA 2:27
Församling Algutsboda
Kommun Emmaboda
Län Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Pontus Lindh, JR Skog
Utskriftsdatum 2026-09-18

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr



1:10000

0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende EMMABODA MÅNSAMÅLA 2:27.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Anders Bernhardsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast onsdag 25 november 2026 kl 16:00 insändes via e-post anders.bernhardsson@ludvigfast.se eller per post Strömgatan 2, 39248 Kalmar

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.