

## VÄNNÄS BRÅN 27:2

<b>Utdragsdatum</b>	2024-11-14		
<b>Fastighet</b>	VÄNNÄS BRÅN 27:2 Godkänd FR: 2021-06-11 Godkänd IR: 2021-05-19 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-11-13		
<b>Ursprung</b>	VÄNNÄS BRÅN 27:1		
<b>Areal</b>	Land: 1 284 778 kvm      Vatten: 24 000 kvm      Totalt: 1 308 778 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE I ANDBÄCKEN(AKT 2460-12/13)		
<b>Andel i</b>	Samfällighet	VÄNNÄS BRÅN S:5	procent 6,977
	Samfällighet	VÄNNÄS BRÅN S:7	procent 6,977
	Samfällighet	VÄNNÄS BRÅN S:1	procent 6,977
	Samfällighet	VÄNNÄS BRÅN S:6	procent 6,977
	Samfällighet	VÄNNÄS BRÅN S:3	procent 6,977
	Samfällighet	VÄNNÄS BRÅN FS:2	procent 6,977
	Samfällighet	VÄNNÄS BRÅN S:4	procent 6,977
	Gemensamhetsanläggning	VÄNNÄS BRÅN GA:4	
	Gemensamhetsanläggning	VÄNNÄS BRÅN GA:1	

<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	7094935.6	738148.4	-
	2	7092609.5	738190.7	-
	3	7095038.2	736880.3	-

<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>
	5/32:	mantal

Anm: ERHÅLLIT 5/32 MTL FRÅN BRÅN 27:1(AKT 2460-12/13)

<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
	Avstyckning	1994-07-05	2460-94/9
	Ledningsrättsåtgärd	2011-04-04	2404-09/21
	Fastighetsreglering	2013-08-16	2460-12/13
	Ledningsrättsåtgärd	2017-01-17	2460-16/5
	Fastighetsreglering	2020-04-29	2460-2019/13

**Avskild mark**

VÄNNÄS BRÅN 27:5

**Rättigheter grunduppgifter**

<b>Rättsfh.</b>	<b>Typ av rättighet</b>	<b>Ändamål</b>	<b>Aktbeteckning</b>
Last	Ledningsrätt	Vatten och avlopp	2460-16/5.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	24-F1977-829.4
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Transformatoriosk	24-IM1-95/18207.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	24-F1981-639.1
Last	Officialservitut	Avlopp Beskr: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning väster om lotten.	2460-96/12.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning Beskr: Transformatoriosk	24-IM1-95/18209.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	24-F1980-954.1
Förmån	Officialservitut	Väg Beskr: Rätt att färdas å det avstyckade området å en längs hemskiftets nordvästra gående och till kyrkvägen ledande väg	24-VÄJ-932.1
Last	Ledningsrätt	Tele	24-F1977-829.2
Last	Ledningsrätt	Starkström	24-F1982-377.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

**Planer och bestämmelser**

<b>Planer</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>
Natura 2000-område Brånsjön Registreringsdatum: 2005-04-11 Senast ändrad: 2020-04-29	2004-12-00	2460-P06/5
Naturresevat Brånsjön Registreringsdatum: 2012-10-31 Senast ändrad: 2020-04-29	2010-02-01	2460-P12/5



<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	1	360 000 SEK	2001-03-05	01/2310	Skriftligt pantbrev
Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 360 000 SEK			

<b>Inskrivning</b>	<b>Nr</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Typ</b>
	2	1995-11-28	95/18209	Avtalsservitut
			TRANSFORMATORKIOSK	
	3	1995-11-28	95/18207	Avtalsservitut
			TRANSFORMATORKIOSK	

<b>Taxering</b>	Taxeringsenhet: 122 - Lantbruksenhet bebyggd enbart med ekonomibyggnad			
Id för tax.enhet:	333807-5	Markvärde:	3 255 tkr	
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	230 tkr	
		Summa taxvärde:	3 485 tkr	
		Areal:	1 284 778 kvm	
Hel registerfastighet				

<b>Värderingsenheter</b>	<b>Total lantbruk</b>			
	Skogsmark:	36 tkr	Skogsmark:	1 ha
	Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
	Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	3 057 tkr	Åkermark:	105 ha
	Betesmark:	162 tkr	Betesmark:	20 ha
	Ekonomibyggnad:	230 tkr	Övrig mark:	2 ha
	Summa värde:	3 485 tkr	Summa mark:	126 ha

### Åkermark

Tax.värde:	3 057 tkr	Riktvärdeområde:	24 019
Areal:	105 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering genom plantäckdikning efter 1984.		
Brukningvärde:	Bättre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % över normalt)		

**Betesmark**

Tax.värde:	162 tkr	Riktvärdeområde:	24 019
Areal:	20 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	78 tkr	Riktvärdeområde:	24 019
Area:	260 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	48 tkr	Riktvärdeområde:	24 019
Area:	- kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	310		
Byggnadskat:	Ensilagesilo		

Tax.värde:	104 tkr	Riktvärdeområde:	24 019
Area:	180 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -		

**Skog**

Tax.värde:	36 tkr	Riktvärdeområde:	2 420
Areal:	1 ha	Virkesförråd, tot:	173 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	7	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Vännäs