

Utdragsdatum 2024-11-14

Fastighet UMEÅ GUBBÖLE 3:3  
Godkänd FR: 2022-03-31  
Godkänd IR: 2023-09-18  
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-11-13  
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.  
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Umeå landsdistrikt

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-UMEÅ GUBBÖLE 3 3	1991-11-27	2480-91/120

Ursprung UMEÅ GUBBÖLE 3:1

Adress Gubböle 135 90593 Umeå Kommundel: Umeå

Areal Land: 122 736 kvm Vatten: - kvm Totalt: 122 736 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7094386.2	741954.2	-
	2	7095073.5	743289.9	-
	3	7096289.4	743167.9	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	167/8000:	mantal

Anm: ERHÅLLIT 167/8000 MTL FRÅN UMEÅ GUBBÖLE 1:38

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Avstyckning	1970-05-15	24-UMJ-6950
	Fastighetsreglering	1998-01-22	2480K-98/15
	Anläggningsåtgärd	2003-06-26	2480K-03/123
	Anläggningsåtgärd	2003-06-27	2480K-03/125
	Fastighetsreglering	2006-05-11	2480K-06/89
	Fastighetsreglering	2010-07-02	2480K-09/103
	Fastighetsreglering	2022-03-31	2480K-2022/18

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	2480IM-12/17527.1
		Beskr: Elledning		
	Last	Officialservitut	Trädsäkring	2480K-09/103.1
		Beskr: Rätt att avverka och röja träd och buskar omkring järnvägen för att skydda spåranläggningen och järnvägsdriften. inom mark som inte är ianspråktagen som tomt för bebyggelse har servitutshavaren rätt att utanför järnvägsfastigheten, inom ett avstånd av 20 meter på vardera sida om spårmit, hålla fritt från träd och buskar. området benämns skötselgata. utanför skötselgatan har servitutshavaren rätt att fälla de träd som vid fall kan utgöra fara för spåranläggningen eller järnvägsdriften. rättigheten avser även de träd som till följd av tillväxt kan utgöra inom en 15-årsperiod från varje avverkningstidpunkt. se vidare aktbilaga be.		
	Förmån	Officialservitut	Väg	2480K-98/15.1
		Beskr: Rätt att använda det 6 m breda området x för utfart		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	24-IM1-74/6337.1
		Beskr: Ledning		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Vattenskyddsområde	1980-06-06	2480K-P11/39
	Gubböle		
	Registreringsdatum: 2011-10-04		
	Senast ändrad: 2017-03-07		
	Anmärkning: Berör samfälld mark		

<b>Inteckningar</b>	<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
	3	3 081 000 SEK	2023-08-30		D-2023-00268460:2
	4	1 350 000 SEK	2023-08-30		D-2023-00268460:3
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 4 431 000 SEK			

<b>Inskrivning</b>	<b>Nr</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Typ</b>
	1	1974-10-23	74/6337	Avtalsservitut
			LEDNING	
	2	2012-09-11	12/17527	Avtalsservitut
			ELLEDNING	

<b>Byggnad</b>	Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1920
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

<b>Taxering</b>	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	293329-5	Markvärde:	783 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	2 315 tkr
			Summa taxvärde:	3 098 tkr
			Areal:	122 736 kvm
	Hel registerfastighet			

**Värderingsenheter**

**Total lantbruk**

Skogsmark:	144 tkr	Skogsmark:	5 ha
Skogsimpediment:	5 tkr	Skogsimpediment:	2 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	94 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	1 234 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 477 tkr	Summa mark:	11 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	94 tkr	Riktvärdeområde:	24 006
Areal:	4 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Ekonomibyggnad**

Tax.värde:	350 tkr	Riktvärdeområde:	24 006
Area:	312 kvm	Beskaffenhet (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	2000		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Djurstall för köttjur (nöt), värdeår 1980 -		

Tax.värde:	755 tkr	Riktvärdeområde:	24 006
Area:	780 kvm	Beskaffenhet (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	2003		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Djurstall för köttjur (nöt), värdeår 1980 -		

Tax.värde:	129 tkr	Riktvärdeområde:	24 006
Area:	210 kvm	Beskaffenhet (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

**Skog**

Tax.värde:	144 tkr	Riktvärdeområde:	2 418
Areal:	5 ha	Virkesförråd, tot:	93 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	4	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

**Skogsimpedimentmark**

Tax.värde:	5 tkr	Riktvärdeområde:	2 418
Areal:	2 ha	Samfällid mark:	Nej

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	540 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 081 tkr	Summa värde:	1 621 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	540 tkr	Riktvärdeområde:	2 480 771
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	132 204 536
Antal lika:	1		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	1 081 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	110 kvm	Summa standardpoäng:	27
Total värdegr. yta:	110 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1920	Placerad på:	132204536
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Umeå