

# Tre skogsfastigheter och jakt i natursköna Gävunda

---

MORA GÄVUNDA 31:12, 8:13, 32:7



**LUDVIG  CO**

# Tre skogsfastigheter och jakt i natursköna Gävunda

---

MORA GÄVUNDA 31:12, 8:13, 32:7

Nu erbjuds möjligheten att förvärva tre skogsfastigheter belägna i natursköna omgivningar i och utanför Gävunda i Mora kommun. Fastigheterna omfattar totalt cirka 20,1 hektar, varav 16,1 hektar produktiv skogsmark, med ett virkesförråd om cirka 1 141 m<sup>3</sup>sk. Skog enligt skogsbruksplanen som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 231 m<sup>3</sup>sk, Gävunda 31:12 har andel i Gävunda Besparingskog, som för närvarande lämnar bidrag till bland annat ungskogsröjning och står för vägunderhållet i området. Jakträtt i Gävunda viltvårdsområde om omkring 4 600 hektar.



**Thomas Persson**  
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283  
thomas.j.persson@ludvigfast.se



**Mora**  
Hamngatan 3A  
0250-59 22 80

**LUDVIG & CO**



|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Skogsmark                    | 16,1 ha                           |
| Myr/kärr/mosse               | 3,3 ha                            |
| Åkermark                     | 0,4 ha                            |
| Väg och kraftledning         | 0,2 ha                            |
| Övrigmark                    | 0,1 ha                            |
| <b>Total areal</b>           | <b>20,1 ha</b>                    |
| Virkesförråd:                | 1 141 m³sk                        |
| <b>Fastighetsbeteckning:</b> | MORA GÄVUNDA 31:12, 8:13,<br>32:7 |

**Utgångspris:  
525 000 SEK**

**Anbud senast:  
2026-10-19 kl. 14:00.**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårds-karta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i augusti 2026 av DSK Skog. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 20,1 ha, varav ca 16,1 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 1 141 m³sk. Skog enligt skogsbruksplanen som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 231 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 4,0 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogsbbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

### Naturvärden

Inga höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, [www.svo.se](http://www.svo.se) eller SeSverige, [www.metria.se](http://www.metria.se).

### Jakt

Jakträtt inom Gävunda viltvårdsområde om ca 4 600 ha som ingår i Söromsjön älgskötselområde. Kontaktperson för viltvårdsområdet är Fredrik Morén, tel 0246-513 80.

### Fiske

Fastigheterna ligger inom Södra Venjans fiskevårdsområde, läs mer om fisket här:





[www.soromsjobygden.se/boende/fiske-sidorna/](http://www.soromsjobygden.se/boende/fiske-sidorna/)

### **Areal**

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag för Gävunda 31:12 är 194 961 kvm, Gävunda 8:13 är 3 223 kvm och Gävunda 32:7 är 1 328 kvm. Areal enligt SeSverige 19,5 ha, respektive 0,3 ha och 0,1 ha.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 321 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 321 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheterna ingår i en samtaxering tillsammans med Landboby 24:14 (1 786 kvm).

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Myr/kärr/mosse: 11 000 SEK

Skogsmark: 310 000 SEK

### **Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## **Rättigheter och belastningar**

### **Gävunda besparingsskog**

Gävunda 31:12 äger andel i Gävunda Besparingsskog, Gävunda S:5. För närvarande lämnar besparingsskogen bidrag till ungskogsröjning och står för vägunderhållet i

området. Kontaktperson för besparingsskogen är Hans Kättström 070-629 38 20.

### **Samfällighet**

Gävunda 31:12 och Guvunda 8:13 har del i ett antal samfälligheter som avser mark och vägar.

### **Inteckningar**

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

## **Försäljningssätt**

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-19 kl 14:00.

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: [thomas.j.persson@ludvigfast.se](mailto:thomas.j.persson@ludvigfast.se)

Telefon: 076-110 86 58.

**Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

**Tillträde**

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

**Förvärvstillstånd**

Fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för juridisk person samt för fysisk person som inte sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan och är för fysisk person 5 200 kronor och för juridisk person 8 100 kronor.

**Besiktnings och undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av

fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

**Dokumentation av budgivare**

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutanbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

**Näringsfastighet**

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.

Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning



och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

### **Förvärvskalkyl näringsfastighet**

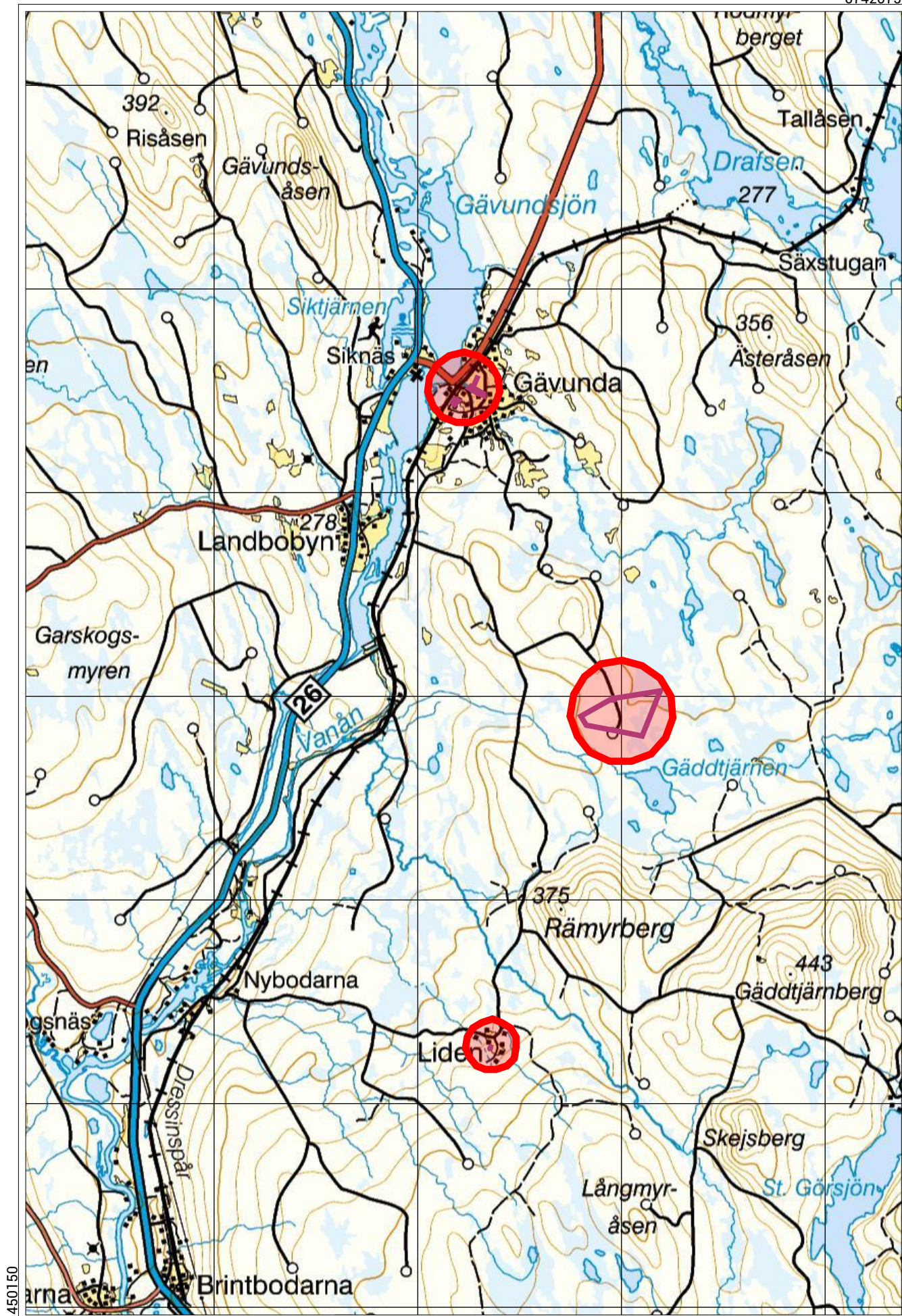
Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller [patrik.heed@ludvig.se](mailto:patrik.heed@ludvig.se)



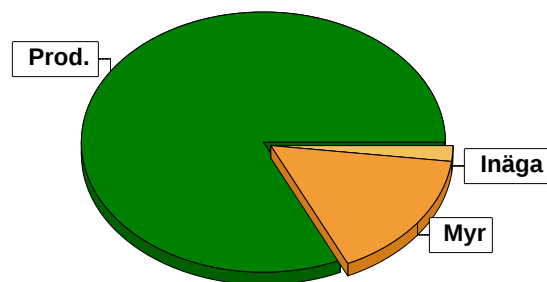
Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

|                                    | hektar      | %  |
|------------------------------------|-------------|----|
| Produktiv skogsmark                | 16,1        | 81 |
| Myr/kärr/mosse                     | 3,3         | 16 |
| Berg/Hällmark                      | 0,0         | <1 |
| Inäga/åker                         | 0,4         | 2  |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,2         | 1  |
| Annat                              | 0,1         | <1 |
| <b>Summa landareal</b>             | <b>20,1</b> |    |
| <b>Vatten</b>                      | <b>0,0</b>  |    |

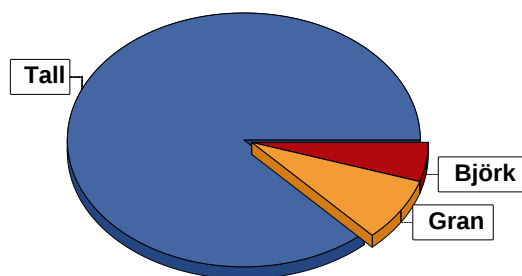


## Virkesförråd

|              | m³sk       | %         | ha          |
|--------------|------------|-----------|-------------|
| <b>Tallt</b> | <b>998</b> | <b>87</b> | <b>14,0</b> |
| <b>Gran</b>  | <b>91</b>  | <b>8</b>  | <b>1,1</b>  |
| <b>Björk</b> | <b>52</b>  | <b>5</b>  | <b>1,1</b>  |

|               |      |
|---------------|------|
| <b>Totalt</b> |      |
| m³sk          | 1141 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| <b>Medeltal</b> |    |
| m³sk per hektar | 71 |



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

|             |   |
|-------------|---|
| m³sk per ha | 4 |
|-------------|---|

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

|             |    |
|-------------|----|
| m³sk per år | 42 |
|-------------|----|

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

|            |  |
|------------|--|
| m³sk       |  |
| 300        |  |
| 43         |  |
| <b>343</b> |  |

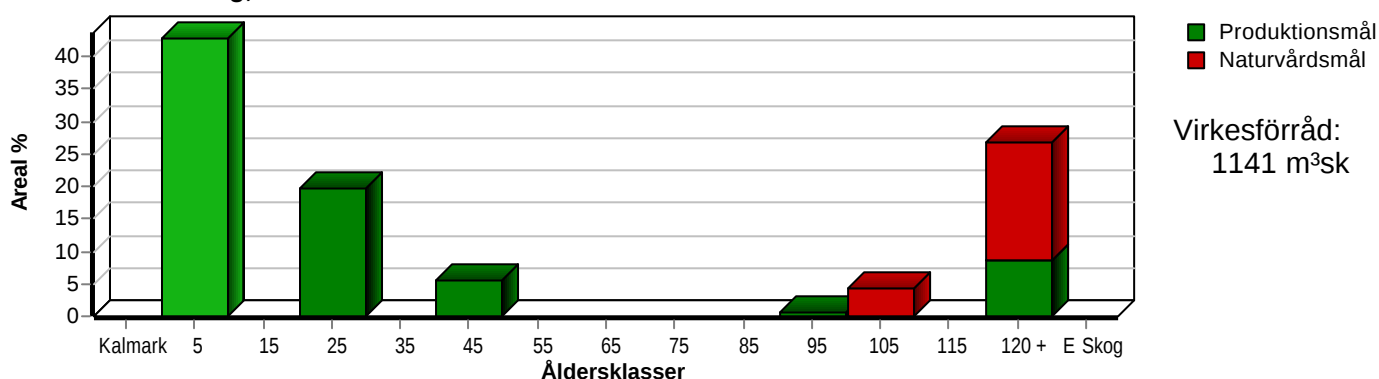
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

|             |     |
|-------------|-----|
| m³sk        | 46  |
| m³sk per ha | 2,9 |

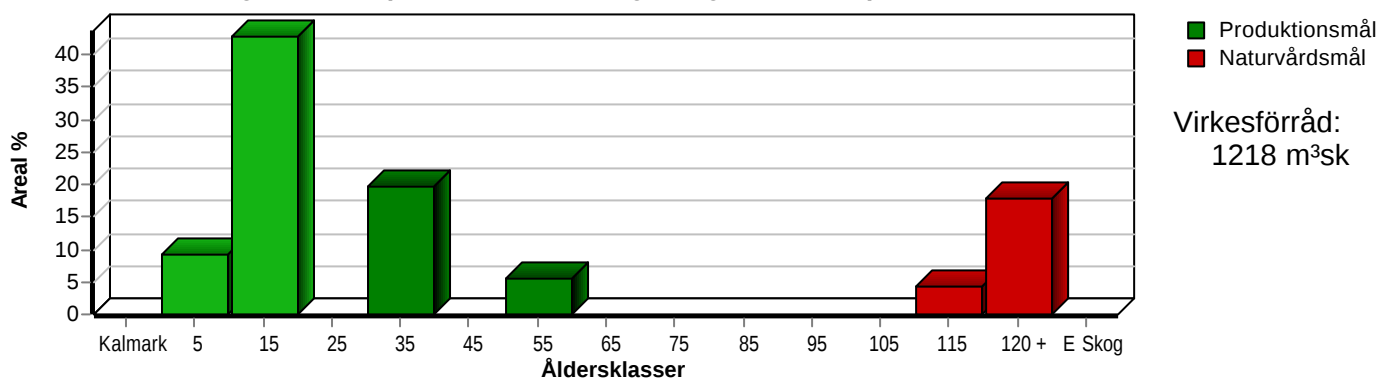
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass           | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |         |
|-----------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|---------|
|                       | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Tall % | Gran % | Björk % |
| <b>Kalmark</b>        |       |     |              |          |        |        |         |
| - 9 år                | 6,9   | 43  | 32           | 5        | 90     | 4      | 6       |
| 10 - 19               |       |     |              |          |        |        |         |
| 20 - 29               | 3,2   | 20  | 85           | 27       | 88     | 4      | 8       |
| 30 - 39               |       |     |              |          |        |        |         |
| 40 - 49               | 0,9   | 6   | 108          | 120      | 99     | 1      |         |
| 50 - 59               |       |     |              |          |        |        |         |
| 60 - 69               |       |     |              |          |        |        |         |
| 70 - 79               |       |     |              |          |        |        |         |
| 80 - 89               |       |     |              |          |        |        |         |
| 90 - 99               | 0,1   | 1   | 26           | 260      | 95     |        | 5       |
| 100 - 109             | 0,7   | 4   | 46           | 66       | 60     | 20     | 20      |
| 110 - 119             |       |     |              |          |        |        |         |
| 120 +                 | 4,3   | 27  | 620          | 144      | 82     | 12     | 5       |
| <b>Lågprodskog(E)</b> |       |     |              |          |        |        |         |
| ÖF/Skikt              | [6,9] |     | 224          | 32       | 100    |        |         |
| <b>Summa/Medel</b>    | 16,1  | 100 | 1141         | 71       | 87     | 8      | 5       |

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                         | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |         |
|----------------------------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|---------|
|                                        | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Tall % | Gran % | Björk % |
| <b>Kalmark</b> K1                      |       |     |              |          |        |        |         |
| K2                                     |       |     |              |          |        |        |         |
| <b>Röjningsskog</b> R1                 | 6,9   | 43  | 32           | 5        | 90     | 4      | 6       |
| R2                                     | 2,2   | 14  | 50           | 23       | 85     | 5      | 10      |
| <b>Gallringsskog</b> G1                | 1,9   | 12  | 143          | 75       | 97     | 1      | 2       |
| G2                                     |       |     |              |          |        |        |         |
| <b>Föryngrings-avverknings-skog</b> S1 | 0,1   | 1   | 26           | 260      | 95     |        | 5       |
| S2                                     | 1,0   | 6   | 205          | 205      | 100    |        |         |
| S3                                     | 4,0   | 25  | 461          | 115      | 72     | 19     | 9       |
| <b>Lågproducerande skog</b> E1         |       |     |              |          |        |        |         |
| E2                                     |       |     |              |          |        |        |         |
| E3                                     |       |     |              |          |        |        |         |
| <b>Överstånd/Skikt</b>                 | [6,9] |     | 224          | 32       | 100    |        |         |
| <b>Summa/Medel</b>                     | 16,1  | 100 | 1141         | 71       | 87     | 8      | 5       |

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

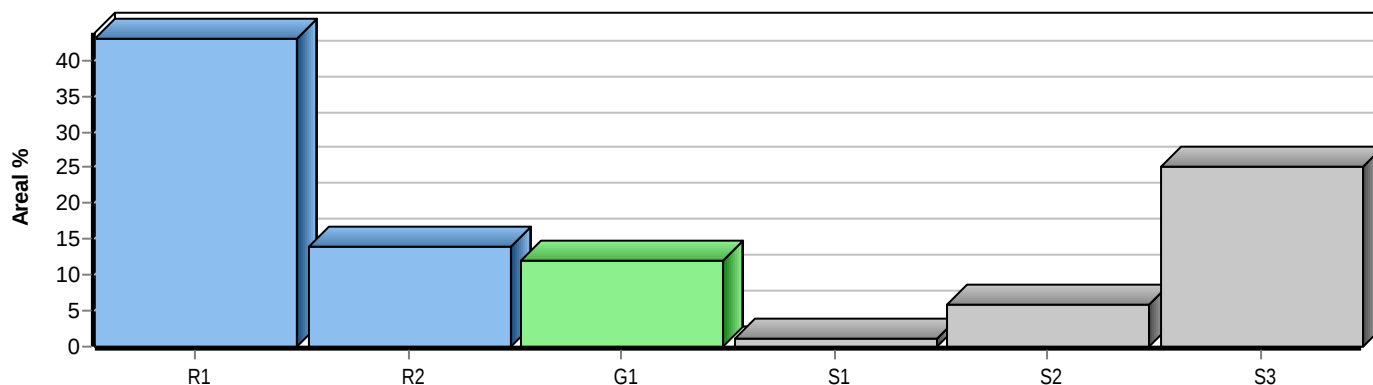
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag |  | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning     | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>å<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|----|--------------|-----|--------------|---------------|--|-------------------|-----------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |    | ha           | avd |              |               |  |                   |                 |                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 1         | 0,3                                 |             |                |    |              |     |              |               |  |                   | Ängsmark        |                      |             |                        |      |                              |                  |
| 2         | 0,1                                 |             |                |    |              |     |              |               |  |                   | Övrig landareal |                      |             |                        |      |                              |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag      |          | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning         | Åtgärd<br>Alternativ                                 | N<br>å<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|-----|--------------|--------------------|----------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|------------------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd |              |                    |          |                   |                     |                                                      |             | %                      | m³sk |                              |                  |
| 3         | 0,1                                 | 90          | S1             | T24 | 265          | 27  | PG           | Tall 95<br>Björk 5 | 33<br>28 |                   | Blåbärstyp<br>Frisk | Föryng avv<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F) | 1<br>2<br>3 | 95                     | 25   | 0,7                          | ii               |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag |     | Med diam cm | Beskrivning                        | Åtgärd Alternativ                                            | N år        | Uttag inkl tillväxt |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------------|----------|----------------|-----|--------------|-----|-----------|----------|-----|-------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
|        |                                  |          |                |     | ha           | avd |           |          |     |             |                                    |                                                              |             | %                   | m <sup>3</sup> sk |                                     |                  |
| 4      | 0,6                              | 25       | G1             | T22 | 35           | 21  | PG        | Tall     | 85  | 12          | Delv fuktig mark                   | Röjning                                                      | 1           | 35                  |                   | 4,0                                 | iv               |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Gran     | 5   | 12          | Enst björk öf                      |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 10  | 5           | Blåbärstyp Frisk                   |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
| 5      | 1,0                              | 170      | S2             | T19 | 205          | 205 | PG        | Tall     | 100 | 30          | Lavrik typ Frisk                   | Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)                  | 1<br>2<br>2 | 95                  | 195               | 0,4                                 | iv               |
| 6      | 1,9                              | 180      | S3             | T18 | 130          | 247 | NO        | Tall     | 90  | 25          | Blåbärstyp Fuktig                  | Ingen åtgärd                                                 |             |                     |                   | 2,0                                 | i,iv             |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Gran     | 5   | 11          |                                    |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 5   | 11          |                                    |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
| 7      | 0,4                              | 170      | S3             | G18 | 195          | 78  | PG        | Tall     | 15  | 24          | Blåbärstyp Fuktig                  | Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A) | 1<br>2<br>2 | 85                  | 66                | 0,7                                 | ii,iv            |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Gran     | 65  | 22          |                                    |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 20  | 16          |                                    |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
| 8      | 0,4                              | 25       | G1             | T21 | 35           | 14  | PG        | Tall     | 100 | 10          | Kräkbär-Ljungtyp Frisk             | Röjning Inventering                                          | 1<br>3      | 25                  |                   | 4,0                                 | iv               |
| 9      | 0,7                              | 100      | S3             | T14 | 65           | 46  | NO        | Tall     | 60  | 17          | Olikåldrigt Starr-Fräkentyp Fuktig | Ingen åtgärd                                                 |             |                     |                   | 1,7                                 | i,iv             |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Gran     | 20  | 16          |                                    |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 20  | 12          |                                    |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |
| 10     | 0,5                              | 40       | G1             | T24 | 110          | 55  | PG        | Tall     | 100 | 16          | Lingontyp Frisk                    | Underv röj f gallring Gallring                               | 1<br>3      | 35                  | 25                | 5,6                                 | iv               |
| 11     | 3,4<br>(-0,1)L                   |          |                |     |              |     |           |          |     |             | Myr                                |                                                              |             |                     |                   |                                     |                  |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-07

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora  
Gävunda 32:7 mfl Id: 206201207

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag |     | Med diam cm | Beskrivning                                       | Åtgärd Alternativ              | N år   | Uttag inkl tillväxt |                   | Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------------|----------|----------------|-----|--------------|-----|-----------|----------|-----|-------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
|        |                                  |          |                |     | ha           | avd |           |          |     |             |                                                   |                                |        | %                   | m <sup>3</sup> sk |                                     |                  |
| 12     | 5,7                              | 6        | R1             | T20 | 5            | 29  | PG        | Tall     | 90  | 1           | Kräkbär-Ljungtyp Frisk                            | Inventering Röjning (A)        | 3<br>3 | 30                  |                   | 2,0                                 | iv               |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Gran     | 5   | 1           |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 5   | 1           |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
| 12     | [5,7]                            | 160      | ÖF             | T20 | 35           | 200 | PG        | Tall     | 100 | 31          | Enst björk öf Kräkbär-Ljungtyp Frisk              |                                |        |                     |                   | 0,9                                 |                  |
| 13     | 0,9<br>(-0,1)L                   | 25       | R2             | T20 | 25           | 20  | PG        | Tall     | 90  | 6           | Kräkbär-Ljungtyp Frisk                            | Röjning                        | 1      | 35                  |                   | 3,0                                 |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 10  | 5           |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
| 14     | 0,3                              | 25       | R2             | T20 | 25           | 8   | PG        | Tall     | 60  | 8           | Olikåldrigt Enstaka öf Försumpat Lingontyp Fuktig | Röjning                        | 1      | 20                  |                   | 3,0                                 | iii              |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Gran     | 30  | 12          |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 10  | 6           |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
| 15     | 1,2                              | 7        | R1             | T16 | 3            | 4   | PG        | Tall     | 90  | 1           | Kräkbär-Ljungtyp Fuktig                           | Inventering                    | 3      |                     |                   | 1,7                                 |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 10  | 1           |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
| 15     | [1,2]                            | 200      | ÖF             | T16 | 20           | 24  | PG        | Tall     | 100 | 24          | Kräkbär-Ljungtyp Fuktig                           | Avverkning ÖF                  | 1      | 60                  | 14                | 0,3                                 |                  |
| 16     | 1,0                              | 200      | S3             | T14 | 90           | 90  | NO        | Tall     | 80  | 23          | Fattigristyp Fuktig                               | Ingen åtgärd                   |        |                     |                   | 1,5                                 | i                |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Gran     | 15  | 16          |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
|        |                                  |          |                |     |              |     |           | Björk    | 5   | 13          |                                                   |                                |        |                     |                   |                                     |                  |
| 17     | 0,3                              | 40       | G1             | T21 | 160          | 48  | PG        | Tall     | 100 | 13          | Lingontyp Frisk                                   | Underv röj f gallring Gallring | 1<br>2 | 30                  | 18                | 6,7                                 | ii               |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-07

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora  
Gävunda 32:7 mfl Id: 206201207

pcSKOG Plan

### Skifte: 3

4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Alder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag                 |                | Med<br>diam<br>cm                                        | Beskrivning                          | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>å<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |     | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not 1 |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|-----|--------------|-----|--------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|-----|------------------------------|-------|
|           |                                     |             |                |     | ha           | avd |              | %                             | m³sk           |                                                          |                                      |                      |             |                        |     |                              |       |
| 18        | 0,1                                 | 40          | G1             | T16 | 50           | 5   | PG           | Tall 80<br>Gran 15<br>Björk 5 | 11<br>10<br>12 | Fattigristyp<br>Fuktig                                   | Underv röj f gallring<br>Inventering | 1<br>3               | 10          |                        | 3,0 |                              |       |
| 19        | 1,1                                 | 20          | R2             | T21 | 20           | 22  | PG           | Tall 90<br>Björk 10           | 6<br>4         | Var fuktighet<br>Enstaka öf<br>Kråkbär-Ljungtyp<br>Frisk | Röjning                              | 1                    | 30          |                        | 3,2 |                              |       |

Utskriven: 2026-09-07

## pcSKOG Plan

### Skifte: 4

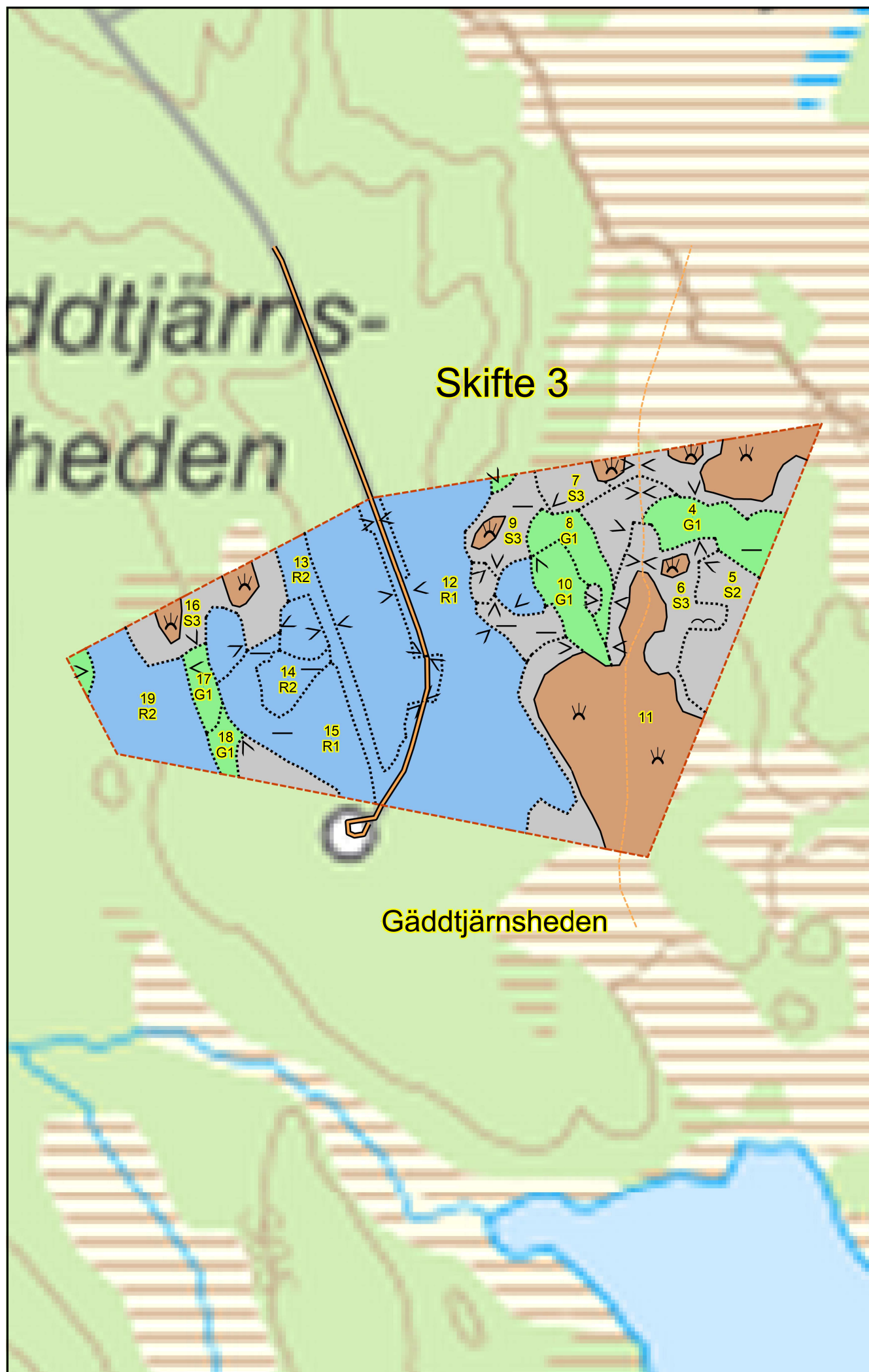
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder<br>år | Hkl<br>(Skikt) | SI | Virkesförråd |     | Mål<br>klass | Träd-<br>slag | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning                        | Åtgärd<br>Alternativ | N<br>å<br>r | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Årlig<br>tillväxt<br>m³sk/ha | Not 1 |
|-----------|-------------------------------------|-------------|----------------|----|--------------|-----|--------------|---------------|-------------------|------------------------------------|----------------------|-------------|------------------------|------|------------------------------|-------|
|           |                                     |             |                |    | ha           | avd |              |               |                   |                                    |                      |             | %                      | m³sk |                              |       |
| 20        | 0,1                                 |             |                |    |              |     |              |               |                   | Betesmark<br>Liden<br>Kulturminnen |                      |             |                        |      |                              |       |

Utskriven: 2026-09-07

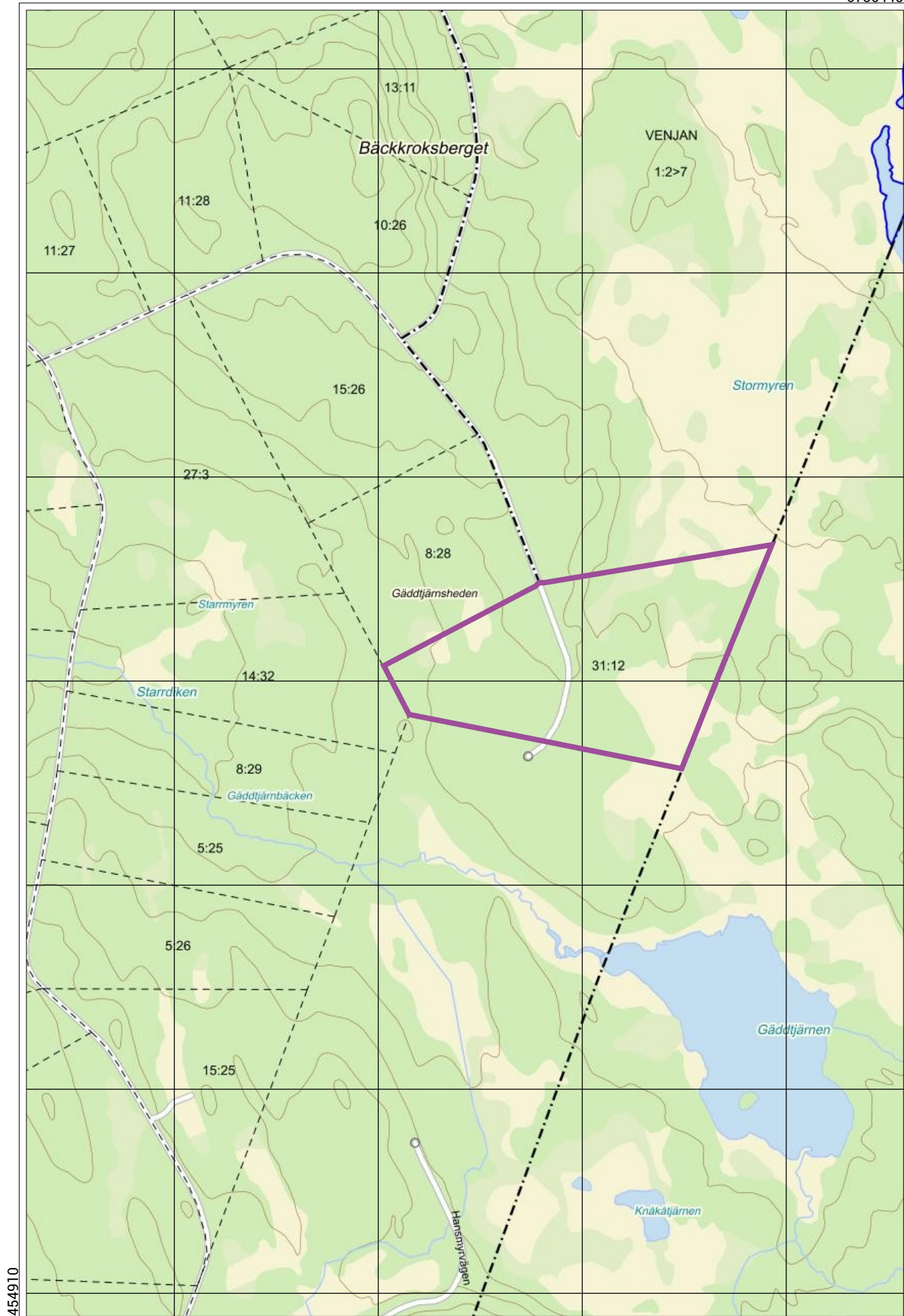
## pcSKOG Plan

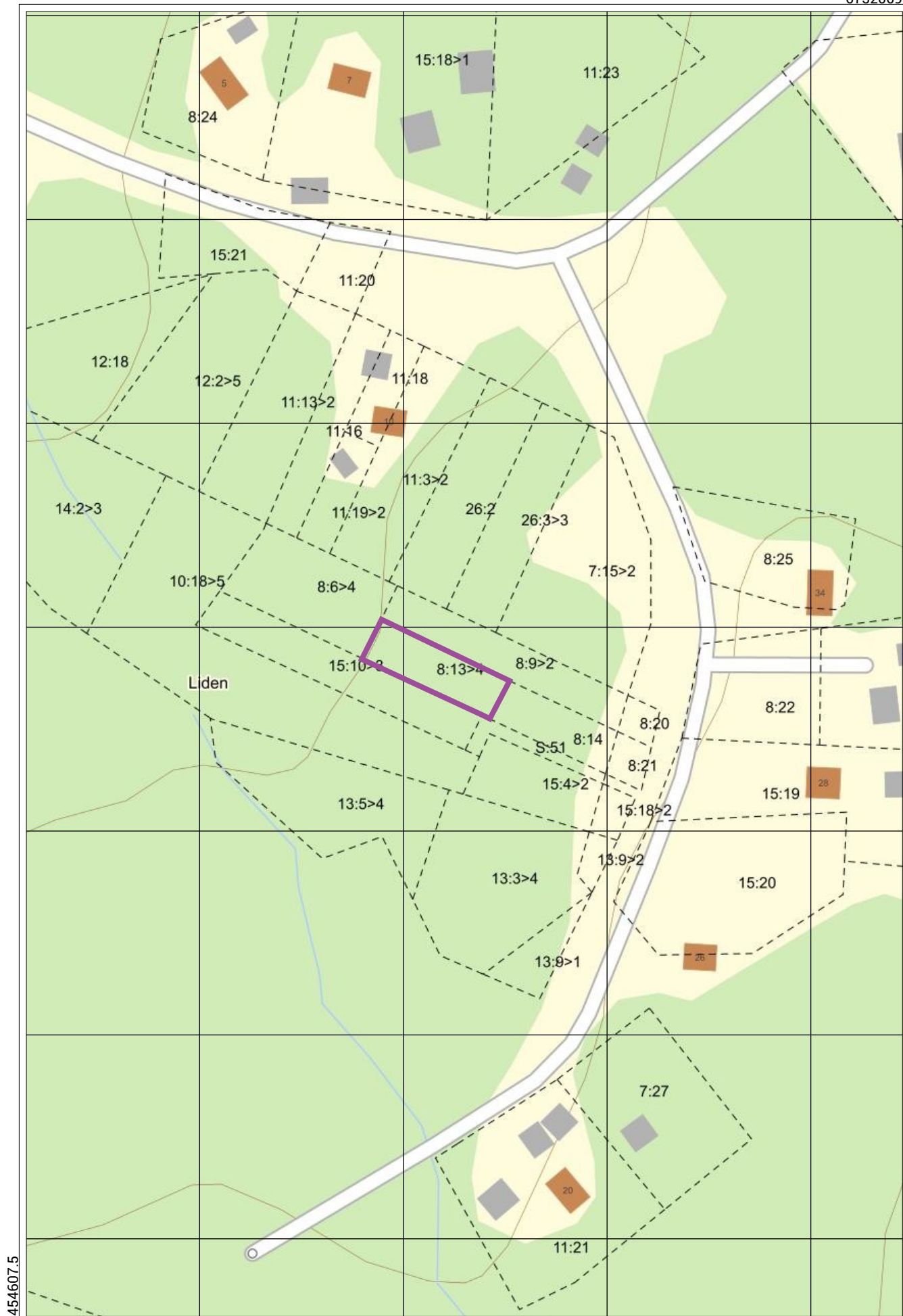












# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzéngatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.