79 ha i Ledsjö utanför Götene

Götene Erikstorp 6:1



LUDVIG & CO



79 ha i Ledsjö utanför Götene

Götene Erikstorp 6:1

Ledsjö Stora Erikstorp 2 utgörs av ett gårdscentrum med ett högt beläget bostadshus samt bra maskinhall och ladugård med vidbyggd lösdrift anpassad för nötköttsproduktion. Ägorna uppgår till ca 36,3 ha åkermark, ca 15,1 ha betesmark samt ca 27,8 ha skogsmark som ligger väl samlade och lätttillgängliga runt gårdscentrum. Stora Erikstorp 2 är beläget ca 12 km söder om Götene och ca 16 km norr om Skara. Fastigheten säljs med ett utgångspris om 13 500 000 SEK.



Jonathan Ahlm
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se

Skara
Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Bostadshus

Åkermark	36,4 ha
Betesmark	15,1 ha
Skogsmark	27,8 ha
Småhusmark	0,1 ha
Total areal	**79,4 ha**
Boarea:	190 m²
Biarea:	30 m²
Fastighetsbeteckning:	**Götene Erikstorp 6:1**
Adress:	Ledsjö Stora Erikstorp 2 533 92 Lundsbrunn

Angränsande fastighet till salu, se separat prospekt!

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshuset är uppfört 1904 i timmer på torpargrund. På taket ligger betongpannor från ca 1990-talet. Kopplade två glasfönster på hela huset från 1978. Uppvärmning sker med Maxivedpanna 30 Kw från 2017 via kulvert från garaget. Ackumulatortankar om 2*750 l finns semikopplade med ett luft/vatten-aggregat från 2017.

Enskilt vatten från djupborrad brunn med järn- och kalkhaltigt vatten. Vattenfiltret behöver spolas ca två gånger i veckan. Enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltrationsbädd från 1978. Fiber finns installerat via öppet fiber från Telia. En omfattande renovering av bostaden gjordes 1978 då alla stammar byttes ut, ny el drogs i huset. Vinden på övre plan inreddes 1984 och en altan byggdes 1993. Sedan dess är huset löpande underhållet.

Boarean uppgår till ca 190 m² och biarean till ca 30 m² enligt taxeringsinformationen.

Planlösning

Ingång via altan till groventré/hall och vidare till skafferi/förråd. Här finns även badrum utrustat med wc, handfat och dusch samt tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och tvättbänk med trådbackar. Vidare finns ett fullutrustat kök med kökssnickerier från Marbodal. Huvudentré/hall med trappa till övre plan. På entréplanet finns även kontor, gästtoalett samt vardagsrum med golv av ekparkett och kakelugn (ej godkänd). Finrum med trägolv och kakelugn (skorsten saknas).

Övre plan inrymmer hall, ett större sovrum samt två mindre sovrum med snedtak. Här finns även klädkammare, förråd och badrum utrustat med wc, handfat och badkar samt vardagsrum.

Spegeldörrar finns i flertalet av bostadens rum. På framsidan av huset finns en mindre veranda och på ena gaveln en altan varav en del under tak.

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd men upprättas på säljarens bekostnad om köparen begär det.

Driftskostnad

Total driftskostnad: Ca 38 100 SEK/år.
I detta ingår följande kostnader:
Uppvärmning: Ca 20 m³ ved från egen skog, uppvärmningen saknar därför kostnad.
El: Ca 20 000 SEK/år, avser hushållsel ca 10 000 kWh räknat på en kostnad om 2 SEK/kWh.
Sophämtning: Ca 2 000 SEK/år.
Slamtömning: 1 400 SEK/år, avser en tömning/år.
Sotning: Ca 700 SEK/år.
Försäkring: Ca 8 000 SEK/år beroende på val av premie, avser bostadshus.
Fiber: Ca 6 000 SEK/år beroende på vilket abonnemang du önskar.

Angivna driftskostnader är uppskattade. Därutöver tillkommer fastighetsavgift med 10 425 SEK/år.

Ekonomibyggnader

Bilgarage/carport/pannrum/verkstad

Träbyggnad med liggande timmer som inrymmer carport med plats för en bil och trappa upp till magasinet. Pannrum och omklädningsrum samt mindre verkstad. På taket ligger det plåt.

Potatislager/maskinhall

Byggnad från 1975 i trä med träfasad och plåttak. Isolerad del om ca 12 * 36 m på gjuten platta. Utbyggd del från 1990 som är oisolerad om ca 12 * 12 m.

Ladugård och lösdrift

Äldre högbyggd ladugård i två vinklar med en djurdel i ladugården som inrymmer 38 uppbundna platser. Den andra djurdelen har utriven inredning och har tidigare nyttjats som lösdrift. Vidbyggt på ena hållet finns en ströbädd med körbart foderbord uppförd 1992 i trästomme med plåttak. Vidbyggt i andra änden av ladugården finns också stall med gjutet golv, boxar samt isolerad sadelkammare. Bredvid ladugården finns silos som ej använts på över 20 år.

Mäklarens begränsade uppdrag

Då försäljningen av objektet sker genom en offentlig auktion med av Tingsrätten utsedd god man har ansvarig mäklare endast ett så kallat begränsat uppdrag. Mäklarens åtagande är enligt följande:
- Upprättande av objektsbeskrivning över fastigheten.
- Marknadsföring och att visa fastigheten för intressenter efter överenskommelse, förutsatt att fastighetsägarna lämnar tillträde.
- Medverka då köparen tillträder fastigheten om uppdragsgivaren så önskar.

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 27,8 ha med ett bedömt virkesförråd om 1 967 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 71 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 10,2 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 116 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 13% tall, 57% gran, 29% löv och 1% ek. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 786 m³sk varav det mesta utgörs av föryngringsavverkning. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i september 2026 av Lars Densborn.

Åkermark

Ca 36,38 ha stödberättigad åkermark varav ca 8,32 ha är beläget på eget skifte med sandjordar. Åkermarken består av blandade jordar med övervägande delen lättare jordar. Viss del av arealen används som vall, en annan del nyttjas till spannmål som korn samt en mindre areal ligger i träda. Äldre fungerande täckdikning.

Betesmark

Betesmarken uppgår till ca 15,17 ha varav största delen ligger i anslutning till ekonomibyggnaderna. All areal utgörs av bete med allmänna värden, dock finns möjlighet att söka bidrag för särskilda värden på en viss areal, det har dock ej gjorts.

Arrende

Åker- och betesmarken är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av tomt, vägar mm.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

Jakt

Jakten innehas av fastighetsägaren och övergår till köparen på tillträdesdagen.

Vägar

Bidrag söks för delar av vägnätet, medan resterande vägar omfattas av enskild skötsel.

Oinskriven rättighet

Fastigheterna Nedersånna 2:23, 2:22 och 2:21 belägna i Skara kommun samt fastigheten Götene Lilla Lunden 3:24 har rätt att nyttja en väg för åtkomst till respektive fastighet.

Arealuppgifter
Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 70,6785 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 70 ha fördelat på 25 ha skogsmark, 34 ha åkermark, 10 ha betesmark och 1 ha övrig mark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 79,4 ha.

Arealuppgifterna i tabellen är framtagna genom mätning på fastighetskarta samt Jordbruksverkets-blockkarta.

Inteckningar
Summa inteckningar: 9 450 000 SEK.

Taxeringsvärde
Totalt taxeringsvärde är: 8 905 000 SEK
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2026
Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 596 000 SEK
Småhusbyggnad: 1 420 000 SEK
Betesmark: 727 000 SEK
Skogsmark: 1 143 000 SEK
Småhusmark: 116 000 SEK
Åkermark: 4 903 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt avseende starkström, starkströmsledning 24 kv luftledning med stolptransformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. starkströmsledning 24 kv jordkabel med transformatorstation, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, aktnr: 1471-717.1.

Ledningsrätt avseende elektronisk kommunikation (luftledning) med stolpar, stag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. elektronisk kommunikationsledning (jordkabel med distanspålar, kabelbrunnar, kabelskåp, kanalisation och övriga anordningar) som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, aktnr: 1471-717.2.

Ledningsrätt avseende starkström, starkströmsledning 10 kv. i regel luftledning med stolptransformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor, jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. på vissa sträckor utgör ledningen underjordisk kabel, till förmån för Götene Elförening Ek förening och till last för flera fastigheter, aktnr: 1471-233.1.

Officialservitut avseende väg, rätt att använda och underhålla vägen för utfart, till förmån för Götene Erikstorp 6:2 och till last för Götene Erikstorp 6:1, aktnr: 1471-446.1.

Ledningsrätt avseende tele, optokabel i jord med skåp, skarvbrunnar och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, till förmån för Levänet Ekonomisk förening, till last för flera fastigheter, aktnr: 1471-537.1.

Samfällighet

Götene Uppsala S:1, avser oskiftad mark (Uppsala skola), andel: 3/8 mantal.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Visning
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare för visning av fastighetens byggnader! Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Gårdskarta
Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Utgångspris
Fastigheten säljs med ett utgångspris om 13 500 000 SEK.

Städning
Bostadshuset överlämnas i flyttstädat skick. Övriga byggnader överlämnas i det skick de befinner sig i på tillträdesdagen. Mellan kontrakts- och tillträdesdagen tillgodogör sig fastighetsägarna den lösa egendom som de önskar, resterande lämnas kvar och övergår till köparen utan ytterligare ersättning.

Betalningsvillkor
10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde
Fredag 15:e januari 2027 eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

Försäljningssätt
Fastigheten säljs genom offentlig auktion som kommer att hållas 2026-12-04 kl. 14:00 i Ludvig & Co:s lokaler på Kämpagatan 1 i Skara. För deltagande i auktionen krävs att man anmäler sig genom att skicka ett mejl till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller via telefon, 072-160 53 56 senast 2026-12-01 om man önskar deltaga i auktionen 2026-12-04. I samband med anmälan lämnar man samtidigt bankreferens för finansiering genom lånelöfte alternativt styrkt finansiering på annat sätt. Direkt efter avslutad auktion signeras ett köpeavtal. För mer information om auktionen, kontakta mäklaren.

Förvärv av angränsande fastighet
Vid intresse finns möjlighet att även förvärva angränsande fastighet med fastighetsbeteckning Götene Erikstorp 4:1, vilken utgörs av ett byggnadsbestånd samt ca 10,4 ha åkermark, ca 6,5 ha betesmark samt ca 19,8 ha av skogsmark med ett bedömt virkesförråd om 1 882 m³sk. För mer information, se separat upprättat prospekt eller kontakta mäklaren.



Huvudentré



Köksentré med veranda



Groventré/hall



Toalett med dusch



Tvättstuga



Kök



Matplats



Huvudentré/hall



Allrum/sovrum



Vardagsrum, nedre plan



Vardagsrum



Allrum



Hall, vardagsrum, övre plan



Sovrum



Sovrum


Sovrum


Badrum

Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO Planlösning, nedreplan

Viss avvikelse kan förekomma



Ladugård



Djurdel



Stall



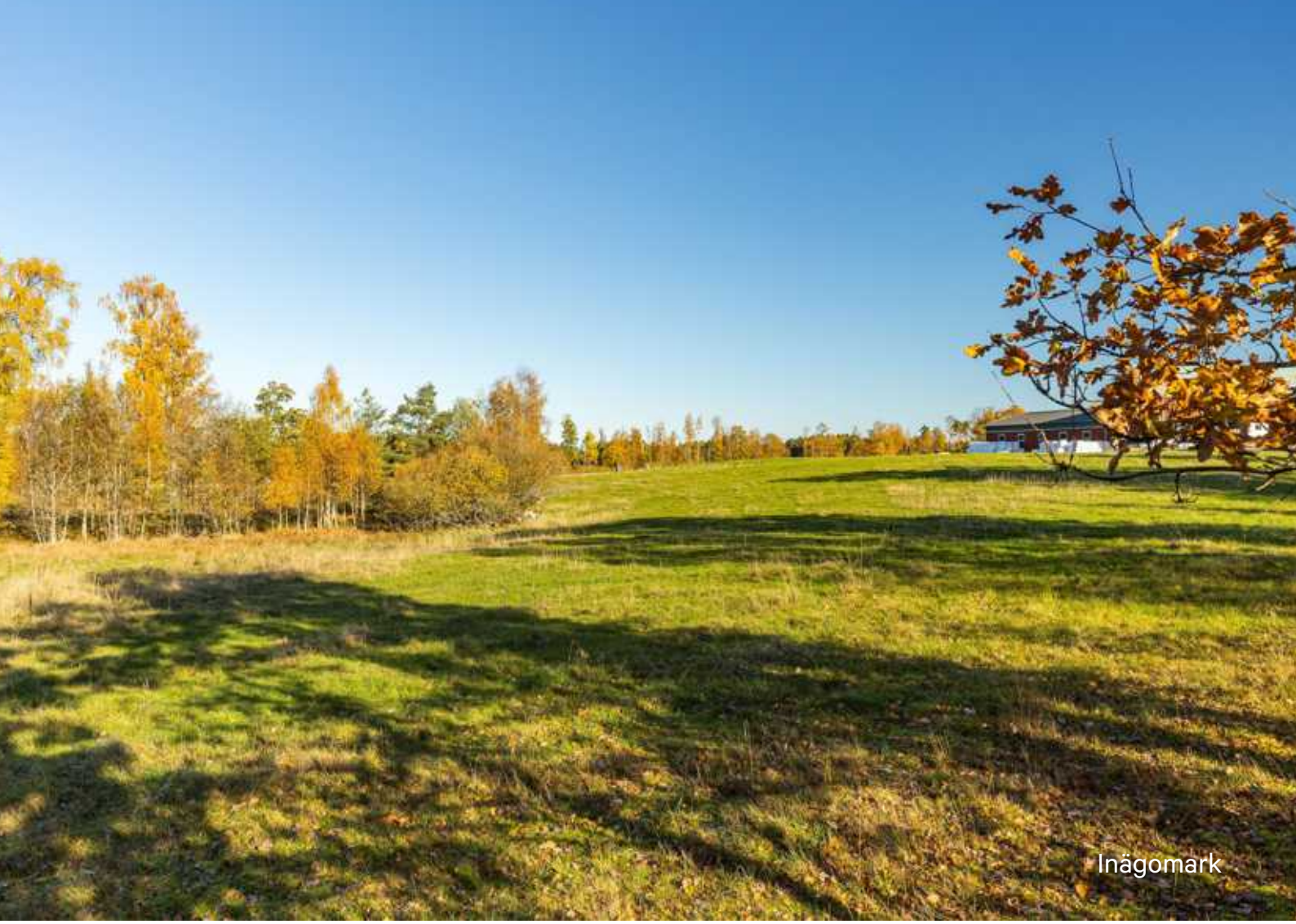
Pannrum, verkstad mm



Potatislager/maskinhall


Åkermark


Betesmark



Inägomark



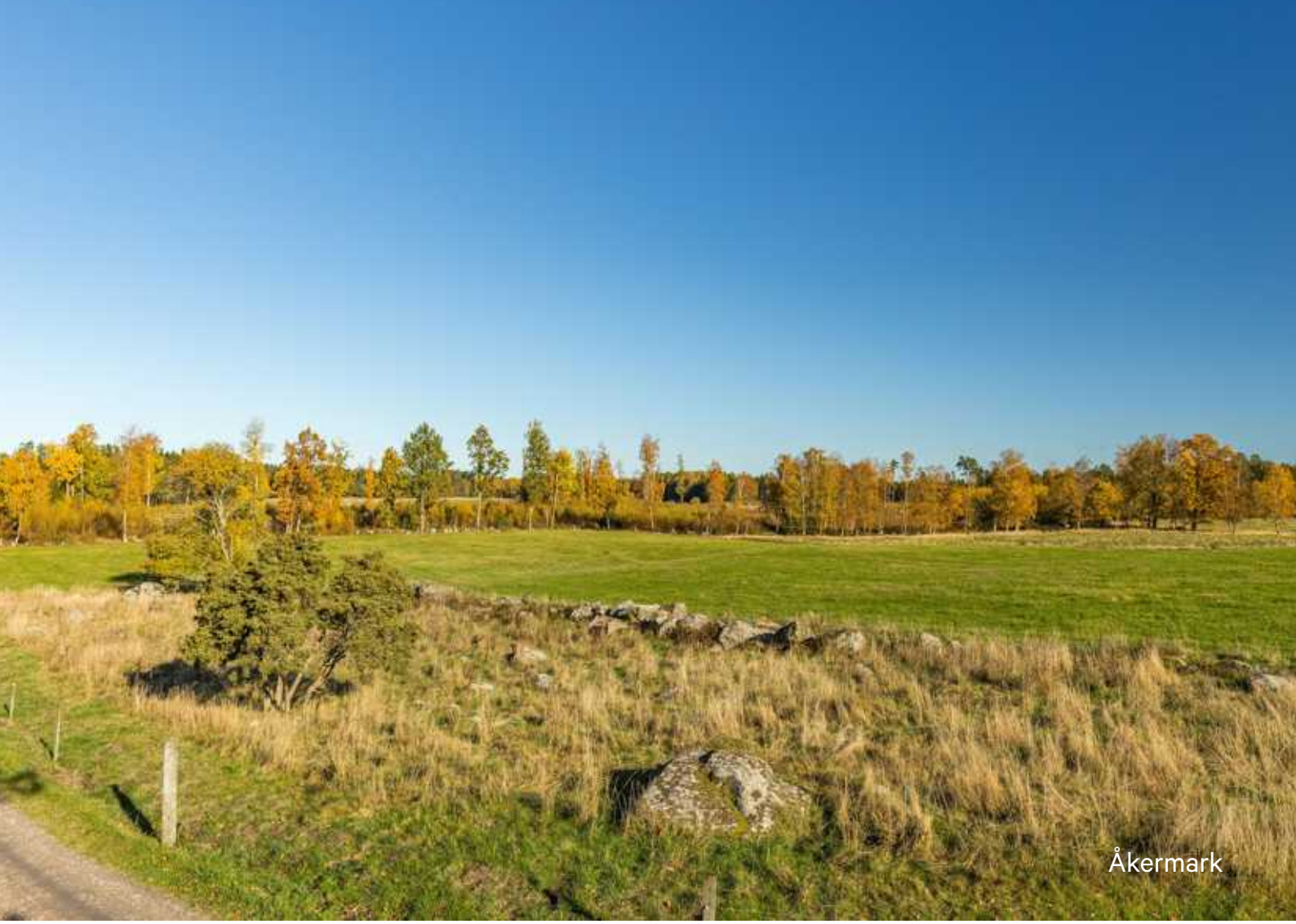
Skogsmark


Åkermark


Skogsmark


Åkermark


Åkermark


Åkermark


Åkermark



Flygfoto



Flygfoto

Villkor vid försäljning enligt samäganderättslagen av fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1

Försäljningsvillkor

Advokaten Paula Save har av Skaraborgs tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Tingsrätten har bestämt att fastigheterna ska säljas till ett pris som inte understiger 5 000 000 kronor för fastigheten Götene Erikstorp 4:1 och 9 800 000 kronor för Götene Erikstorp 6:1.

Auktionen kommer att hållas **den 4 december 2026 kl. 14.00** i Ludvig & Co:s lokaler, Kämpegatan 1, Skara. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till jonathan.alm@ludvigfast.se alternativt till 072-160 53 56.

Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas på tillträdesdagen då köpebrev upprättas. Såväl handpenning som återstoden av köpeskillingen ska sättas in på Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nummer 5180 11 922 19.

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle

överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheterna före auktionen. Ett inrop av fastigheterna kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

Tillträde

Tillträde ska ske senast den **15 januari 2027** eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

Undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Fastigheterna kommer att säljas med friskrivningsklausul.

Övrigt

Fastigheterna utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt Ludvig & Co, mäklaren Jonathan Alm, att ombesörja annonsering, visningar och mottaga anmälningar till auktionen.

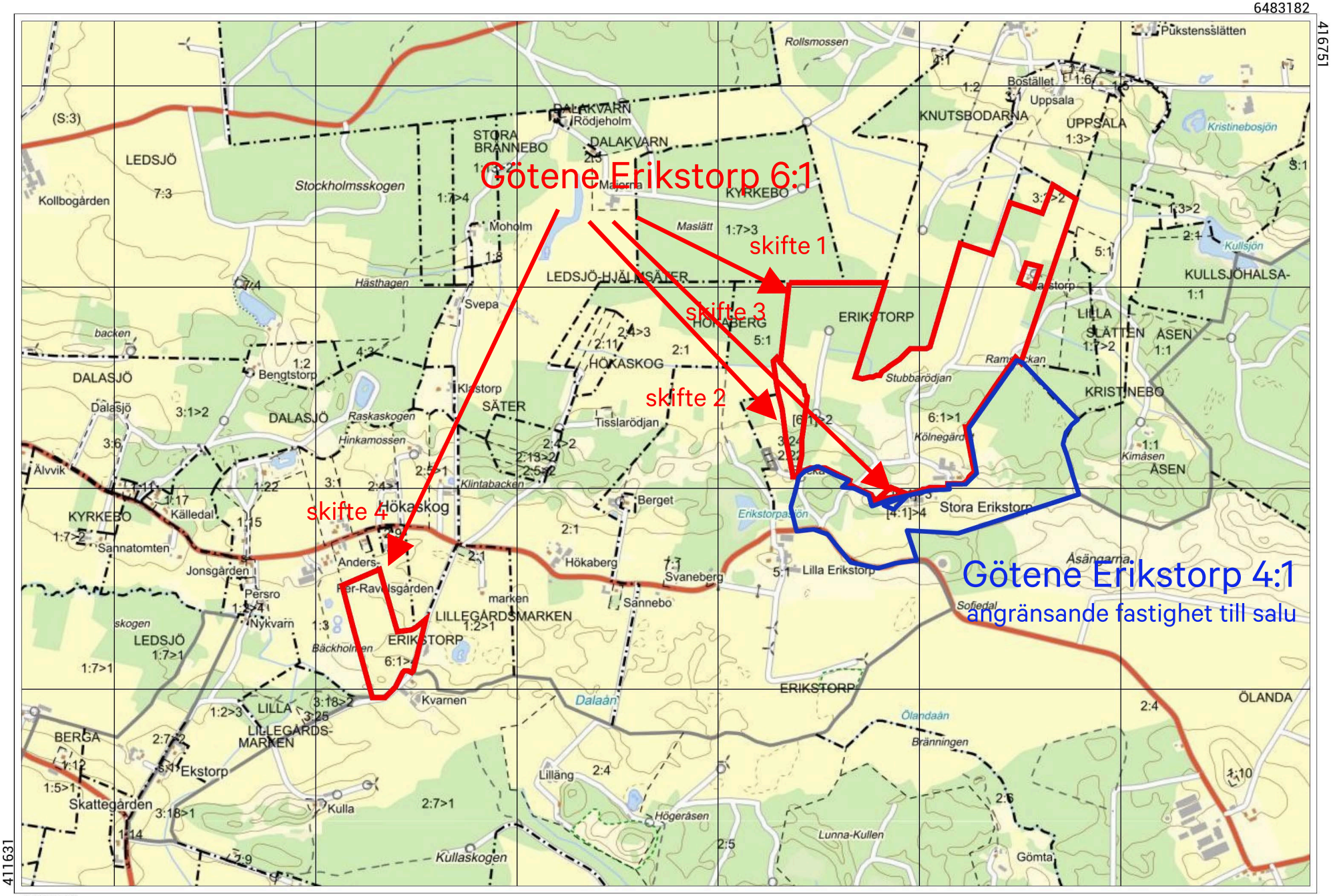
Paula Save
Advokat
0522-65 33 09
paula@advokatfirmanhammar.se





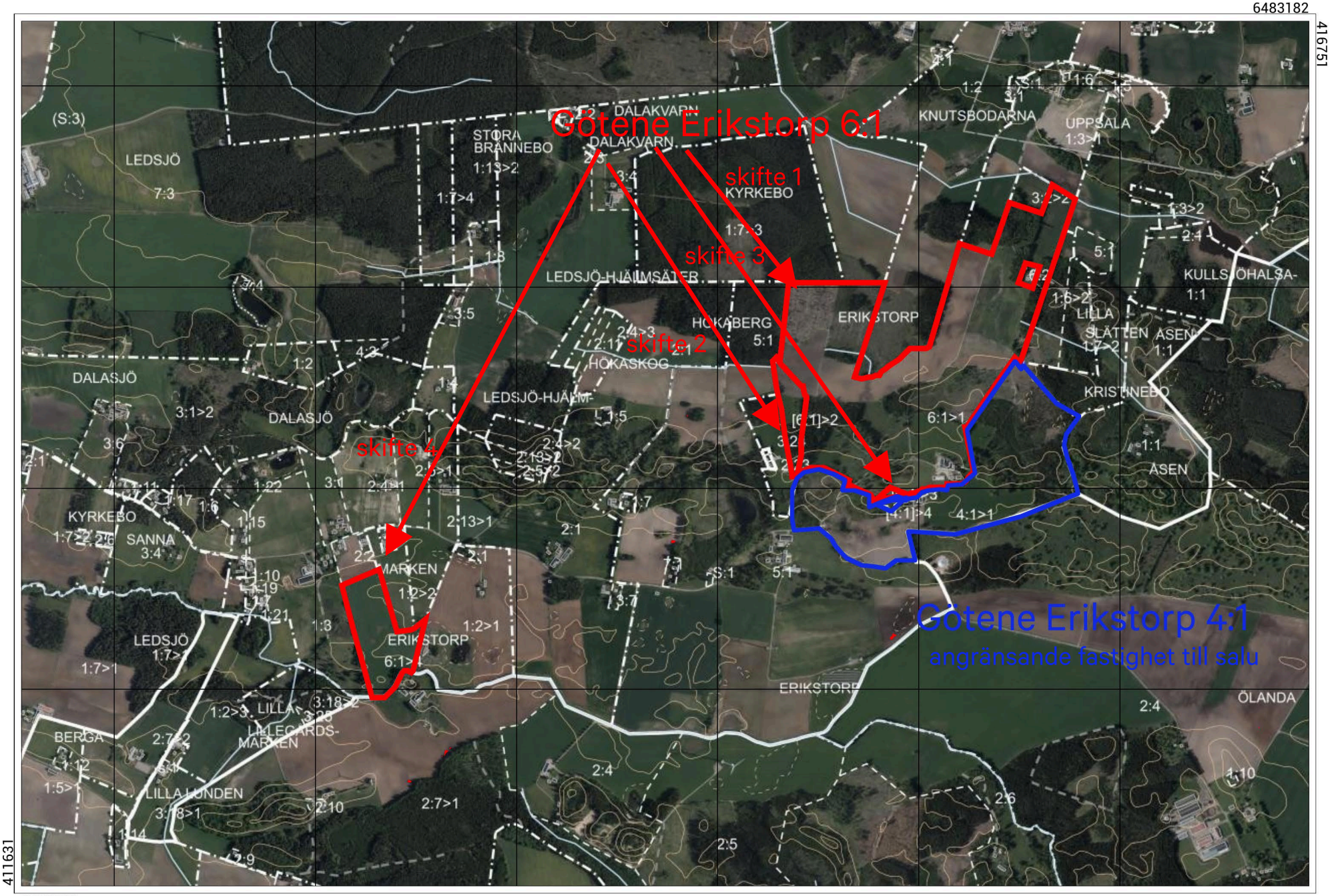
Flygfoto

LUDVIG & CO



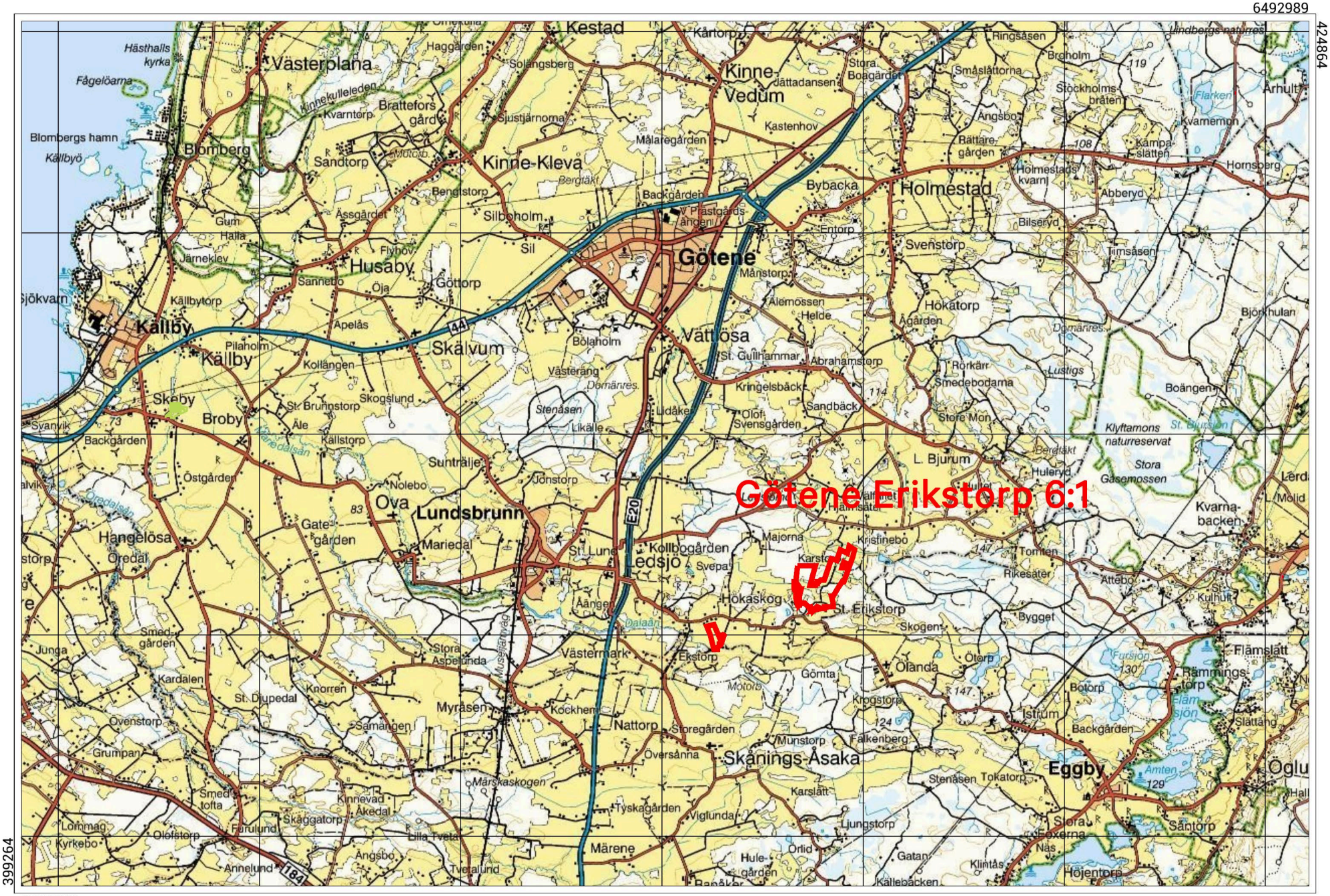
Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

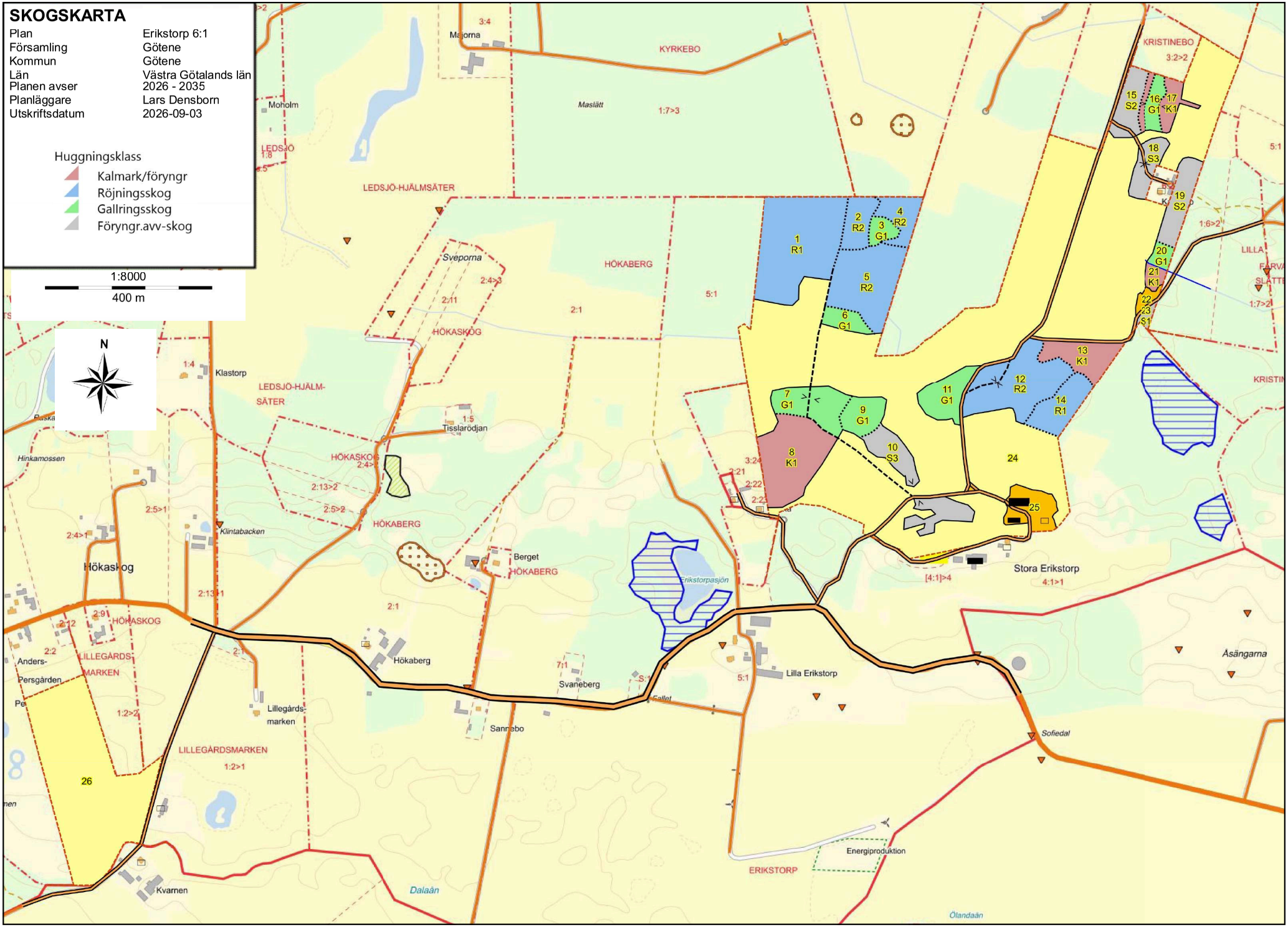
SKOGSKARTA

Plan	Erikstorp 6:1
Församling	Götene
Kommun	Götene
Län	Västra Götalands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Lars Densborn
Utskriftsdatum	2026-09-03

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

1:8000
400 m



Skogsbruksplan

Planens namn	Erikstorp 6:1
Planen avser tiden	fr o m 2026-09-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	september 2026
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

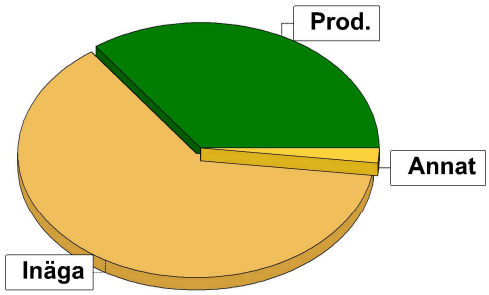
Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Erikstorp 6:1
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 28' 14.12" N Long: 13° 32' 19.19" E

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	27,8	35
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	50,4	63
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,3	2
Summa landareal	79,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

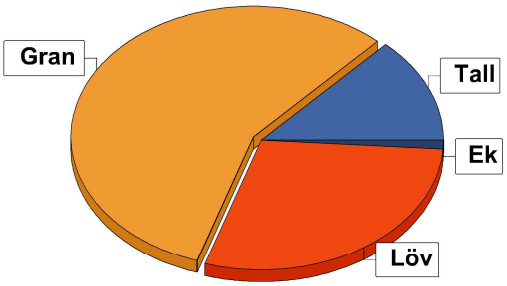
Totalt

m³sk
1967

Medeltal

m³sk per hektar
71

	m³sk	%	ha
Tall	250	13	4,8
Gran	1126	57	11,8
Löv	562	29	5,9
Ek	29	1	0,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
10,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
116

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	652
Gallring	134
Totalt under perioden	**786**

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
125
m³sk per ha
4,5

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	3,0	107	27	134				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79					1,1	330	82	412
80 - 89					1,0	240		240
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	3,0	107	27	134	2,1	570	82	652
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

786

Tillväxt

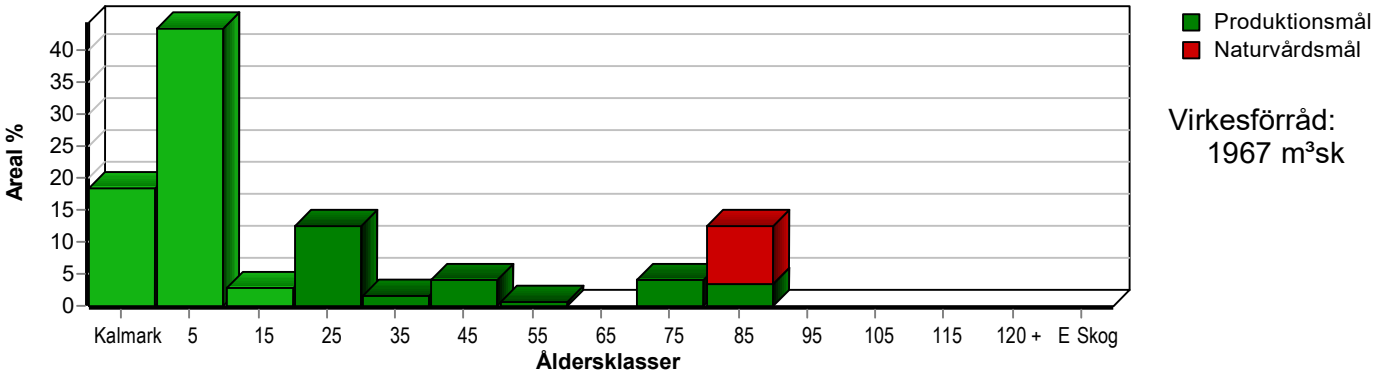
I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	387	69	456	7,2		
10 - 19	50	12	62	12,1	529	44
20 - 29	246	107	353	0,8	94	118
30 - 39	42	5	47	3,5	744	213
40 - 49	114	18	132	0,4	139	348
50 - 59	3	7	10	1,1	446	405
60 - 69				0,2	39	195
70 - 79	16	4	20			
80 - 89	16	63	79			
90 - 99				2,5	328	131
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	874	285	1159	27,8	2319	83

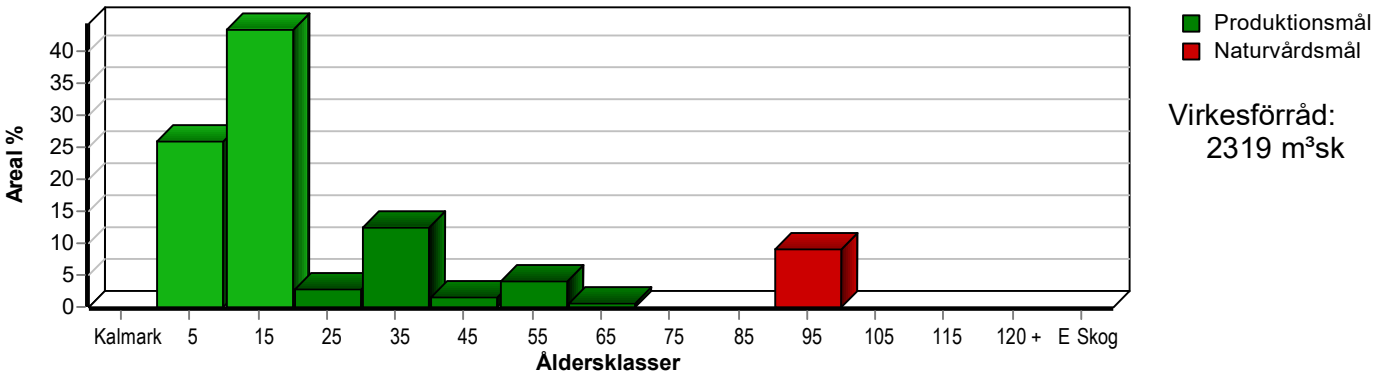
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	5,1	18						
- 9 år	12,1	44	73	6	70	16	14	
10 - 19	0,8	3	32	40	80	20		
20 - 29	3,5	13	526	150	68	32		
30 - 39	0,4	1	92	230	90	10		
40 - 49	1,1	4	314	285	86	14		
50 - 59	0,2	1	28	140	30	70		
60 - 69								
70 - 79	1,1	4	413	375	80	20		
80 - 89	3,5	13	489	140		45	49	6
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	27,8	100	1967	71	57	29	13	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	K1	5,1	18						
	K2								
Röjningsskog	R1	5,6	20	6	1	47	13	40	
	R2	7,3	26	99	14	74	18	8	
Gallringsskog	G1	5,0	18	932	186	76	24		
	G2								
Föryngrings-	S1	0,2	1	28	140	30	70		
avverknings-	S2	2,1	8	653	311	51	13	37	
skog	S3	2,5	9	249	100		88		12
Lågproducer-	E1								
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		27,8	100	1967	71	57	29	13	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

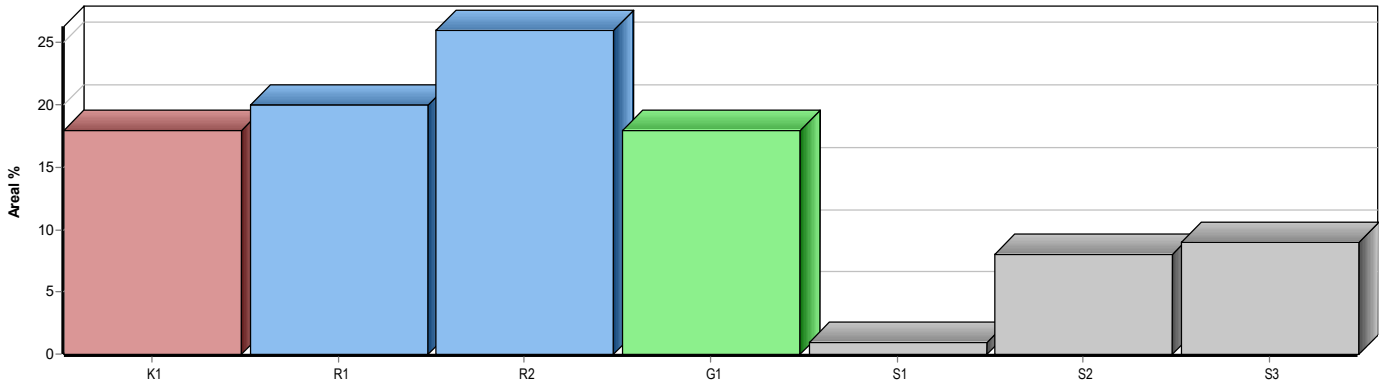
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



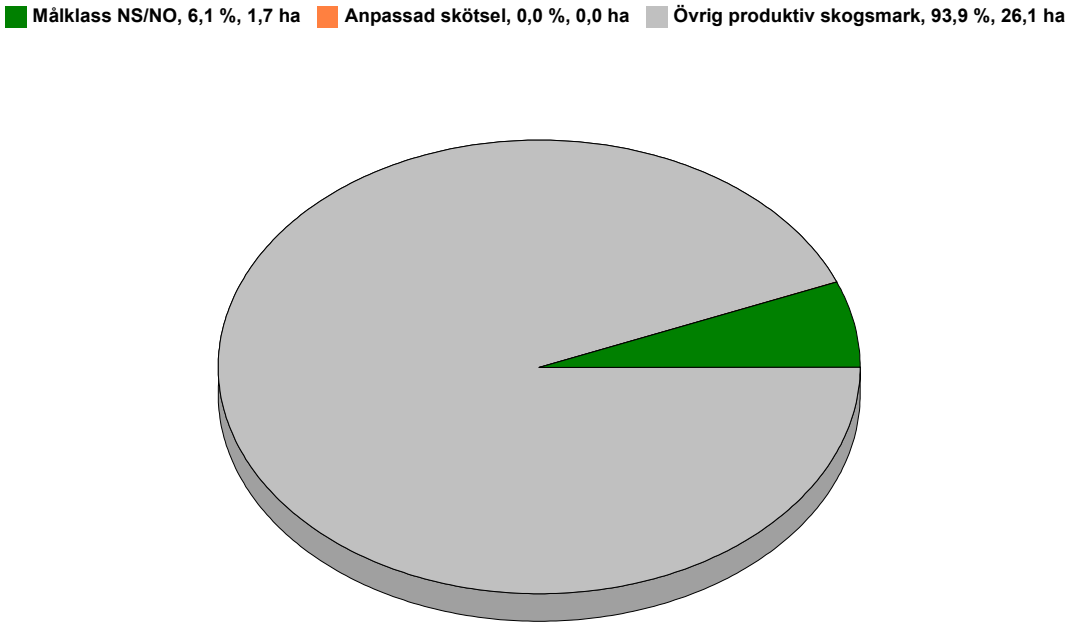
Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		5,1				5,1
Markberedning, Följd		2,1				2,1
Plantering		5,1				5,1
Plantering, Följd		2,1				2,1
Hjälpplantering, Följd			7,2			7,2
Återväxtkontroll, Följd			7,2			7,2
Röjning		12,9		7,2		20,1
Summa ha		27,3	14,4	7,2		48,9

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 27,8 ha produktiv skogsmark.



Avdelningar för certifiering NS/NO

	Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Erikstorp 6:1	10	1,7	6,1	NS	80	00X00	90	153	1/1
	Summa	1,7	6,1				90	153	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

	Avdelning	Areal ha	Areal %¹	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Erikstorp 6:1	16	0,5	1,8	PG	23	00X00	160	80	1/1
	Summa	0,5	1,8				160	80	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

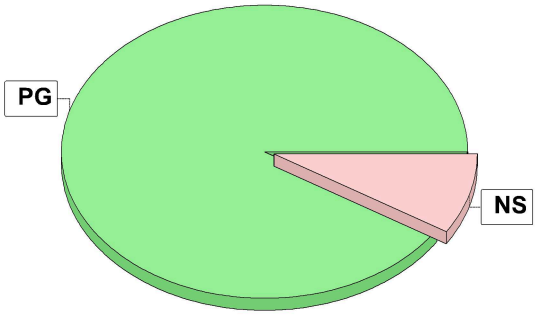
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	25,3	91,0	1718	87,3	1095	94,6	20
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,5	9,0	249	12,7	63	5,4	2
NO							0
Summa	27,8	100,0	1967	100,0	1158	100,0	22

1,7 ha (6,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

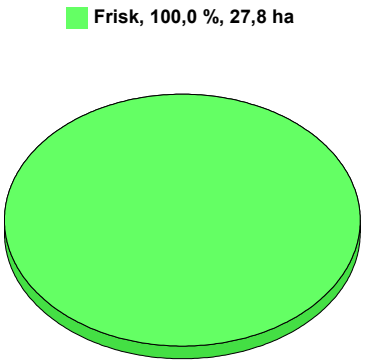
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 27,8 ha är 100,0 % (27,8 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

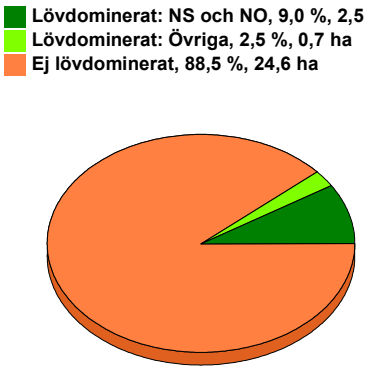
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

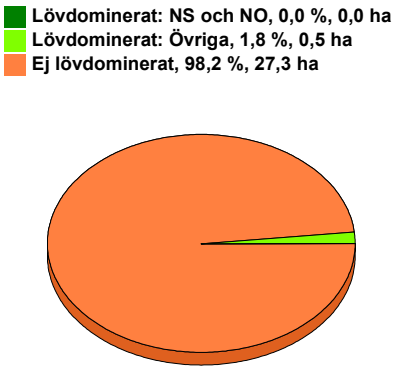
Fördelning fuktklasser för skogsmark



Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	2,5 ha	9,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,7 ha	2,5 %	0,5 ha	1,8 %
Summa	3,2 ha	11,5 %	0,5 ha	1,8 %

0,5 ha (1,8 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

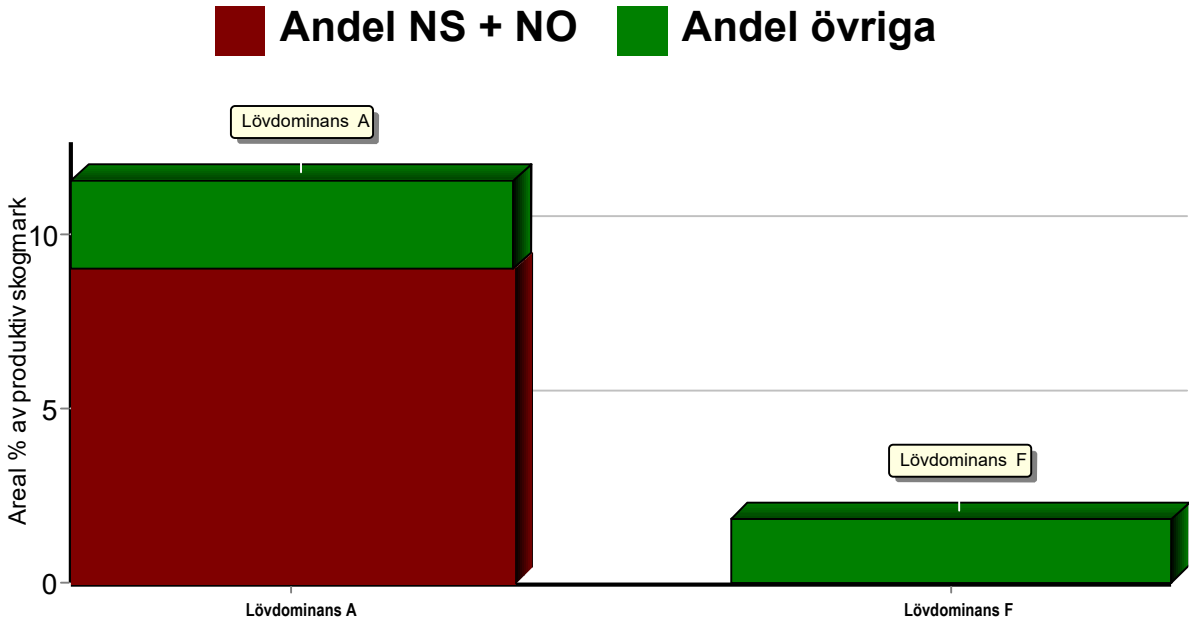
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
10	1,7 ha	NS	80	00X00	6,1 %
16	0,5 ha	PG	23	00X00	1,8 % Ingår i certifiering
18	0,8 ha	NS	80	00703	2,9 %
23	0,2 ha	PG	55	03700	0,7 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
16	0,5 ha	PG	23	00X00	1,8 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	2,5 ha	9,0 %	0,7 ha	2,5 %	3,2 ha	11,5 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,5 ha	1,8 %	0,5 ha	1,8 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	24,6 ha	88,5 %	24,6 ha	88,5 %
Produktiv skogsmark	2,5 ha	9,0 %	25,3 ha	91,0 %	27,8 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ

Lövdominerade bestånd redovisas ej

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	4,4	1	3	R1	T30	1	4	PG ²	62200				Frisk (2)	Röjning	1			2,9	
Prod mål:	Produktion främst av tall.																		
Anteckningar:																			
2	0,8	1	13	R2	G32	40	32	PG ²	08200				Frisk (2)	Röjning	1			7,7	
Prod mål:	Produktion främst av gran.																		
Anteckningar:																			
3	0,4	1	38	G1	G32	230	92	PG ²	09100	20	900	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,7	
Prod mål:	Produktion främst av gran.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,9																		
Anteckningar:																			
4	0,9	1	7	R2	G32	10	9	PG ²	45100				Frisk (2)	Röjning	1			4,7	
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																		
Anteckningar:																			
5	2,7	1	6	R2	G32	5	14	PG ²	36100				Frisk (2)	Röjning	1			3,8	
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																		
Anteckningar:																			
6	0,5	1	20	G1	G32	100	50	PG ²	08200				Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	2	35	26	9,2	
Prod mål:	Produktion främst av gran.																		
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
7	1,4	1	23	G1	G32	145	203	PG ²	08200	15	1400	22	Frisk (2)	Gallring	1	20	41	10,5	
Prod mål:		Produktion främst av gran.																	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 0,3																	
Anteckningar:																			
8	2,8	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning	1				
														Plantering	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Hjälpplantering (F)	2				
														Röjning	3				
Prod mål:		Produktion främst av gran.																	
Anteckningar:																			
9	0,8	1	45	G1	G32	265	212	PG ²	08200	24	1000	28	Frisk (2)	Föryng avv	4	100		11,3	
Prod mål:		Produktion främst av gran.																	
Anteckningar:																			
10	1,7	1	80	S3	B20	90	153	NS,s	00X00				Hagmarksskog	Ingen åtgärd				2,2	i,iv¹
													Betas						
													Frisk (2)						
Målklass:		NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Natur mål:		Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.																	
Naturvård:		Orsak till vald målklass: Hagmarkskog med löv och grova äldre ekar. Betas Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och grövre löv. . Området har under hela beståndens uppväxt betats. Floran är rik då ängsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess hagmarkskaraktär. Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Fortsätt att beta. Håll hagmarken öppen. Lämna död ved.																	
Spec värden:		Lövdominans A.																	
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
11	1,1	1	23	G1	G32	175	193	PG ²	08200	15	1800	26	Frisk (2)	Gallring	1	35	67	10,4	
Prod mål:		Produktion främst av gran.																	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,5																	
Anteckningar:																			
12	3,0 (-0,1)	1 L	8	R2	G34	15	44	PG ²	08200				Frisk (2)	Röjning	1			5,0	
Prod mål:		Produktion främst av gran.																	
Anteckningar:																			
13	1,3	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					Enstaka öf-ek	Markberedning	1				
													Frisk (2)	Plantering	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Hjälpplantering (F)	2				
														Röjning	3				
Prod mål:		Produktion främst av gran.																	
Anteckningar:																			
14	1,2	1	4	R1	G32	2	2	PG ²	0X000				Frisk (2)	Röjning	1			3,4	
Prod mål:		Produktion främst av gran.																	
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
15	1,0	1	80	S2	T30	240	240	PG ²	X0000	30	300	23	Frisk (2)	Föryng avv	1	100	240	1,6	
														Markberedning (F)	1				
														Plantering (F)	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Hjälpplantering (F)	2				
														Röjning	3				
Prod mål:	Produktion främst av barrvirke.																		
Anteckningar:																			
16	0,5	1	23	G1	B24	160	80	PG ²	00X00				Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0	iv¹
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Prod mål:	Produktion främst av lövvirke.																		
Anteckningar:																			
17	0,7	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning	1				
														Plantering	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Hjälpplantering (F)	2				
														Röjning	3				
Prod mål:	Produktion främst av gran.																		
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
18	0,8	1	80	S3	B22	120	96	NS,s	00703				Hagmarksskog Betas Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	i,iv¹
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																		
Natur mål:	Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.Gynna ek																		
Naturvård:	Beskrivning Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och löv. Det finns även övriga trsl. Ex. rönn, asp, fågelbär, gran och enstaka tallar. Träden är olikåldriga men har stått tätt hela tiden och ekar är av hagmarkskaraktär. Floran är rik då ängsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Det finns en del död ved främst av björk. Mål Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess hagmarkskaraktär.																		
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Anteckningar:																			
19	1,1	1	75	S2	G32	375	413	PG ²	08200	28	1000	34	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	413	1,8	
Prod mål:	Produktion främst av gran.																		
Anteckningar:																			
20	0,3	1	43	G1	G32	340	102	PG ²	0X000	24	1100	35	Frisk (2)	Föryng avv	4	100		13,8	
Prod mål:	Produktion främst av gran.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 3,0																		
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
21	0,3	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning	1				
														Plantering	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Hjälpplantering (F)	2				
														Röjning	3				
Prod mål:	Produktion främst av gran.																		
Anteckningar:																			
22	0,2	5											Grustäkt						
Anteckningar:																			
23	0,2	1	55	S1	B22	140	28	PG ²	03700				Frisk (2)	Föryng avv	4	100		5,3	iv¹
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Prod mål:	Produktion främst av barr- och lövvirke.																		
Anteckningar:																			
24	42,0	4											Åker o betesmark						
Anteckningar:																			
25	1,1	5											Gård						
Anteckningar:																			
26	8,4	4											Åkermark						
Anteckningar:																			

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 10

NS

Skogliga data

Areal: 1,7 ha Ålder: 80 år

Ståndortsindex: B20 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 90 m³sk/ha och 153 m³sk totalt.
Trädslagsfördelning: 100% löv

Orsak till vald målklass:
Hagmarkskog med löv och grova äldre ekar. Betas

Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och grövre löv. . Området har under hela beståndens uppväxt betats. Floran är rik då ängsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar.
Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess

hagmarkskaraktär.

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:
Fortsätt att beta. Håll hagmarken öppen. Lämna död ved.

Naturvårdsmål
Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 18

NS

Skogliga data

Areal: 0,8 ha Ålder: 80 år

Ståndortsindex: B22 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 120 m³sk/ha och 96 m³sk totalt.
Trädslagsfördelning: 70% löv 30% ek

Beskrivning

Skogsbeklädda delar inom en större betesmark. Beståndet är dominerat av ek och löv. Det finns även *övriga trsl. Ex. rönn, asp, fågelbär, gran och enstaka tallar* . Träden är olikåldriga men har stått tätt hela tiden och ekar är av hagmarkskaraktär. Floran är rik då ängsväxter och även en del lundväxter kan hittas här. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Det finns en del död ved främst av björk.

Mål

Att bevara ett betat ekdominerat bestånd och utveckla dess

hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål
Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.Gynna ek

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	15	1,0	80	T30	240	240		
Föryng avv	1	19	1,1	75	G32	375	413		
Gallring	1	7	1,4	23	G32	145	41		
Gallring	1	11	1,1	23	G32	175	67		
Röjning	1	1	4,4	3	T30	1	0		
Röjning	1	2	0,8	13	G32	40	0		
Röjning	1	4	0,9	7	G32	10	0		
Röjning	1	5	2,7	6	G32	5	0		
Röjning	1	12	2,9	8	G34	15	0		
Röjning	1	14	1,2	4	G32	2	0		
Plantering	1	8	2,8	0	G32	0	0		
Plantering	1	13	1,3	0	G32	0	0		
Plantering (F)	1	15	1,0	80	T30	240	0		
Plantering	1	17	0,7	0	G32	0	0		
Plantering (F)	1	19	1,1	75	G32	375	0		
Plantering	1	21	0,3	0	G32	0	0		
Markberedning	1	8	2,8	0	G32	0	0		
Markberedning	1	13	1,3	0	G32	0	0		
Markberedning (F)	1	15	1,0	80	T30	240	0		
Markberedning	1	17	0,7	0	G32	0	0		
Markberedning (F)	1	19	1,1	75	G32	375	0		
Markberedning	1	21	0,3	0	G32	0	0		
Gallring	2	6	0,5	20	G32	100	26		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	2	8	2,8	0	G32	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	8	2,8	0	G32	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	13	1,3	0	G32	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	13	1,3	0	G32	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	15	1,0	80	T30	240	0		
Hjälpplantering (F)	2	15	1,0	80	T30	240	0		
Återväxtkontroll (F)	2	17	0,7	0	G32	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	17	0,7	0	G32	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	19	1,1	75	G32	375	0		
Hjälpplantering (F)	2	19	1,1	75	G32	375	0		
Återväxtkontroll (F)	2	21	0,3	0	G32	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	21	0,3	0	G32	0	0		
Röjning	3	8	2,8	0	G32	0	0		
Röjning	3	13	1,3	0	G32	0	0		
Röjning	3	15	1,0	80	T30	240	0		
Röjning	3	17	0,7	0	G32	0	0		
Röjning	3	19	1,1	75	G32	375	0		
Röjning	3	21	0,3	0	G32	0	0		
Föryng avv	4	9	0,8	45	G32	265	0		
Föryng avv	4	20	0,3	43	G32	340	0		
Föryng avv	4	23	0,2	55	B22	140	0		

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.