

Skog i Askersund, 54 ha

ASKERSUND LÅNGETORP 1:4



LUDVIG  CO

Skog i Askersund, 54 ha

Välkommen till Långetorp! Nu finns möjlighet att förvärva en obebyggd och välarronderad skogsfastighet i ett skifte. Den totala arealen omfattar drygt 54 ha och virkesförrådet bedöms till 6 200 m³sk. Skogen är tydligt barrträdsdominerad och har en god åldersfördelning med både avverkningsmogen skog samt skog i bra tillväxtfas. En betydande del av virkesförrådet utgörs av ung eller medelålders skog, vilket innebär potential att påverka den ekonomiska tillväxten genom god skogsskötsel. Fastigheten erbjuder goda möjligheter till jakt i viltrikt område!

Utgångspris: 3 900 000 SEK

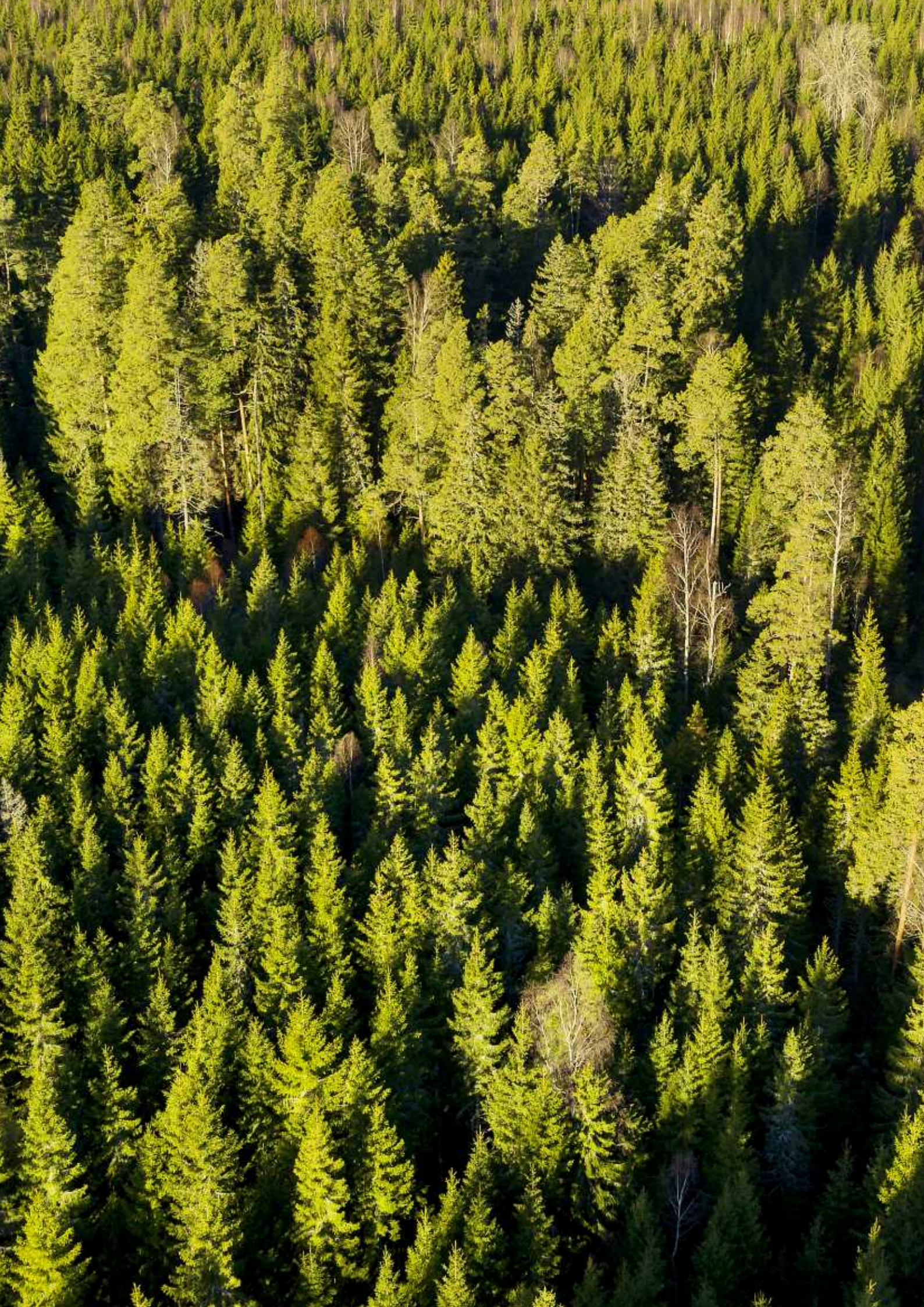


Tom Wistrand
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
070-27 22 059
019-16 83 99
tom.wistrand@ludvigfast.se



Örebro
Bettorpsgatan 10
019-16 83 50

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastigheten

Askersund Långetorp 1:4 är en obebyggd skogsfastighet med en total areal om 54,7 ha. Fastigheten utgörs av ett sammanhållet skifte med god ägofigur och är belägen strax söder om Vretstorp.

Avståndet till Askersund är cirka 15 km, till Laxå 20 km och till Hallsberg 25 km.

Skogsuppgifter

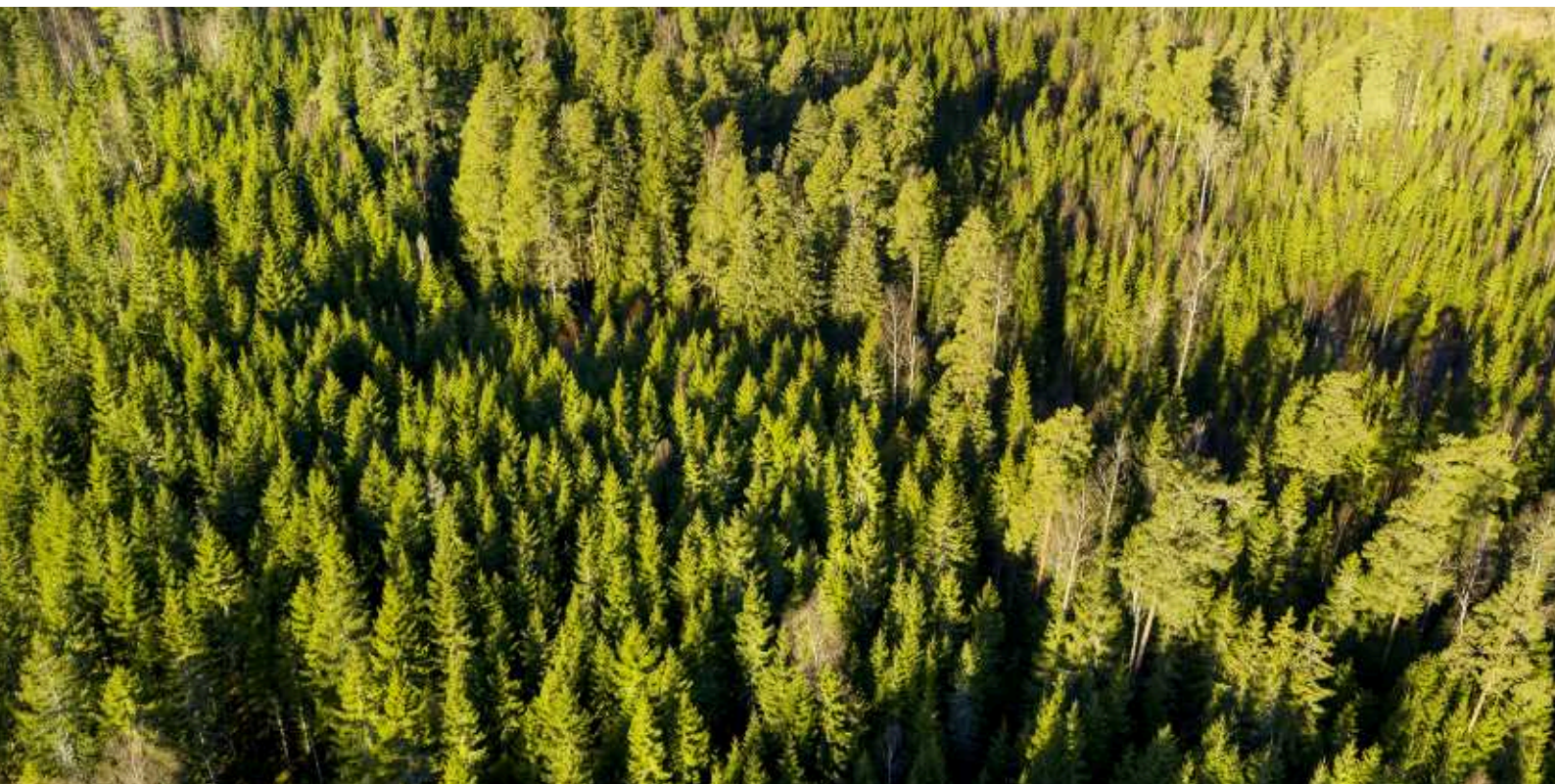
Skogsbruksplanen är upprättad av Dennis Stenmark via Mellanskog. Fältarbetet utfördes i december 2024.

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 44,7 ha. Totalt beräknas virkesförrådet till 6 213 m³sk, vilket innebär 139 m³sk/ha. Virkesförrådet är tydligt barrdominerat och fördelas på 65 % gran, 12 % tall och 23 % blandade lövträdslag.

Fastigheten har en relativt jämn åldersfördelning och virkesförrådet utgörs till stor del av skog i god tillväxtfas. Den genomsnittliga boniteten beräknas till 7,5 m³sk per ha och år.

Avverkningsförslaget under planperioden är 2410 m³sk, varav 1549 m³sk utgörs av förnygringsavverkning och 861 m³sk av gallring.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.





Jakt

Jakträtten tillfaller köparen på tillträdesdagen.

Fastigheten erbjuder mycket goda möjligheter till jakt. I området finns bl. a. älg, kronvilt och vildsvin.

Fastigheten ingår i Södra Vretstorp VVO. Inom viltvårdsområdet jagas högvilt gemensamt på en areal om ca 800 ha. Småvilt kan jagas enskilt på egen mark. Kontaktuppgifter till ordförande för viltvårdsområdet lämnas på begäran.

Åkermark

Enligt skogsbruksplanen omfattar åkermarken en areal om 9,7 ha.

Nyttjanderätt

Jordbruksmarken brukas under odlingssäsongen 2025 med upphörande 31 december 2025.

Arealuppgifter

Total areal enligt skogsbruksplan: 54,70 ha.
Total areal enligt fastighetsutdrag: 54,32 ha.
Total areal enligt Metrias karttjänst: 54,61 ha.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns registrerade inom fastighetens gränser.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, eventuell pågående jakt eller liknande.

Prisidé

För förmedlingsobjektet gäller som utgångspris 3 900 000 SEK.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Inteckningar

För fastigheten finns inga inteckningar.



Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess beskaffenhet, gränser och areal före köpet.

Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Taxeringsvärde

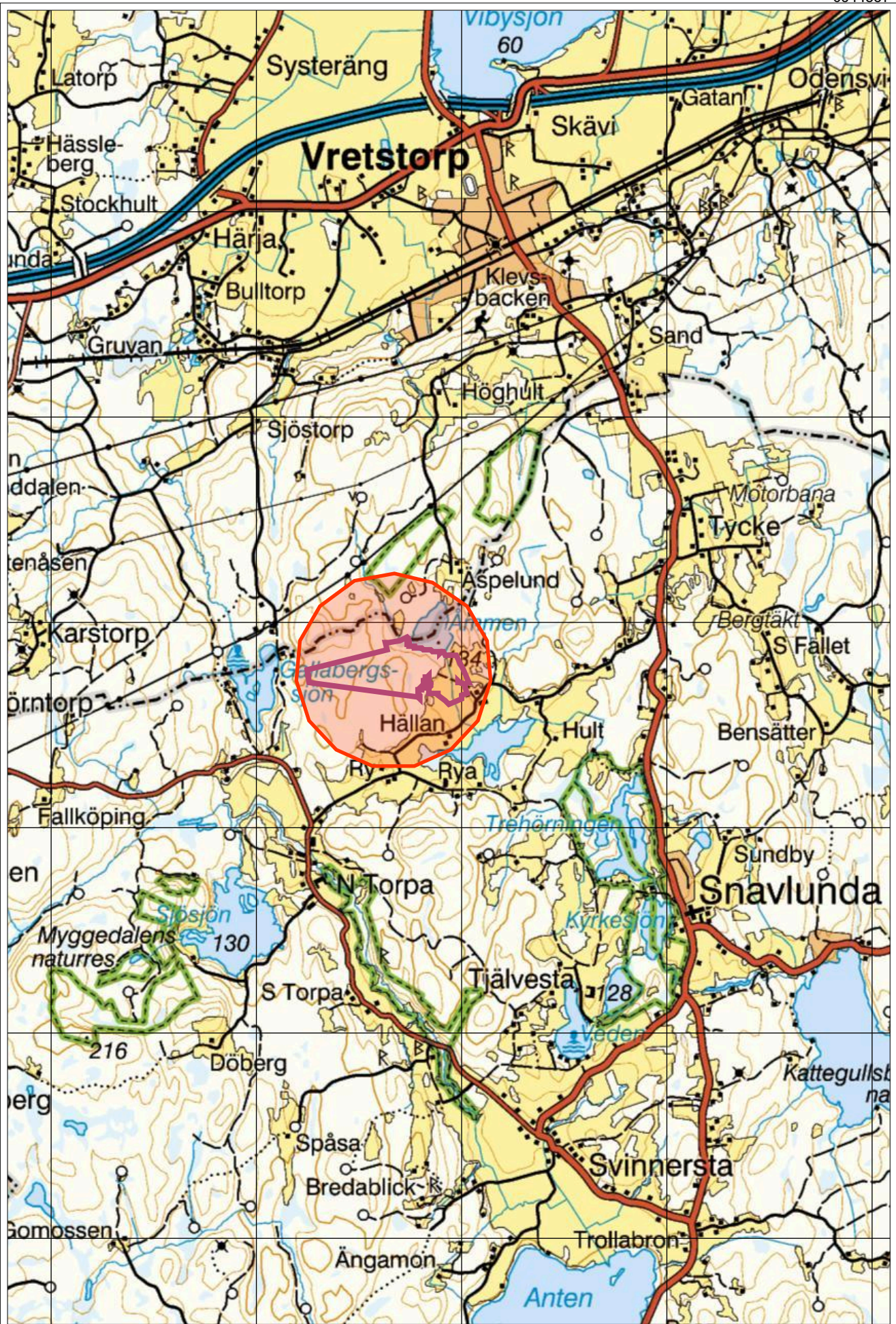
Taxeringsvärde mark: 2 681 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 681 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

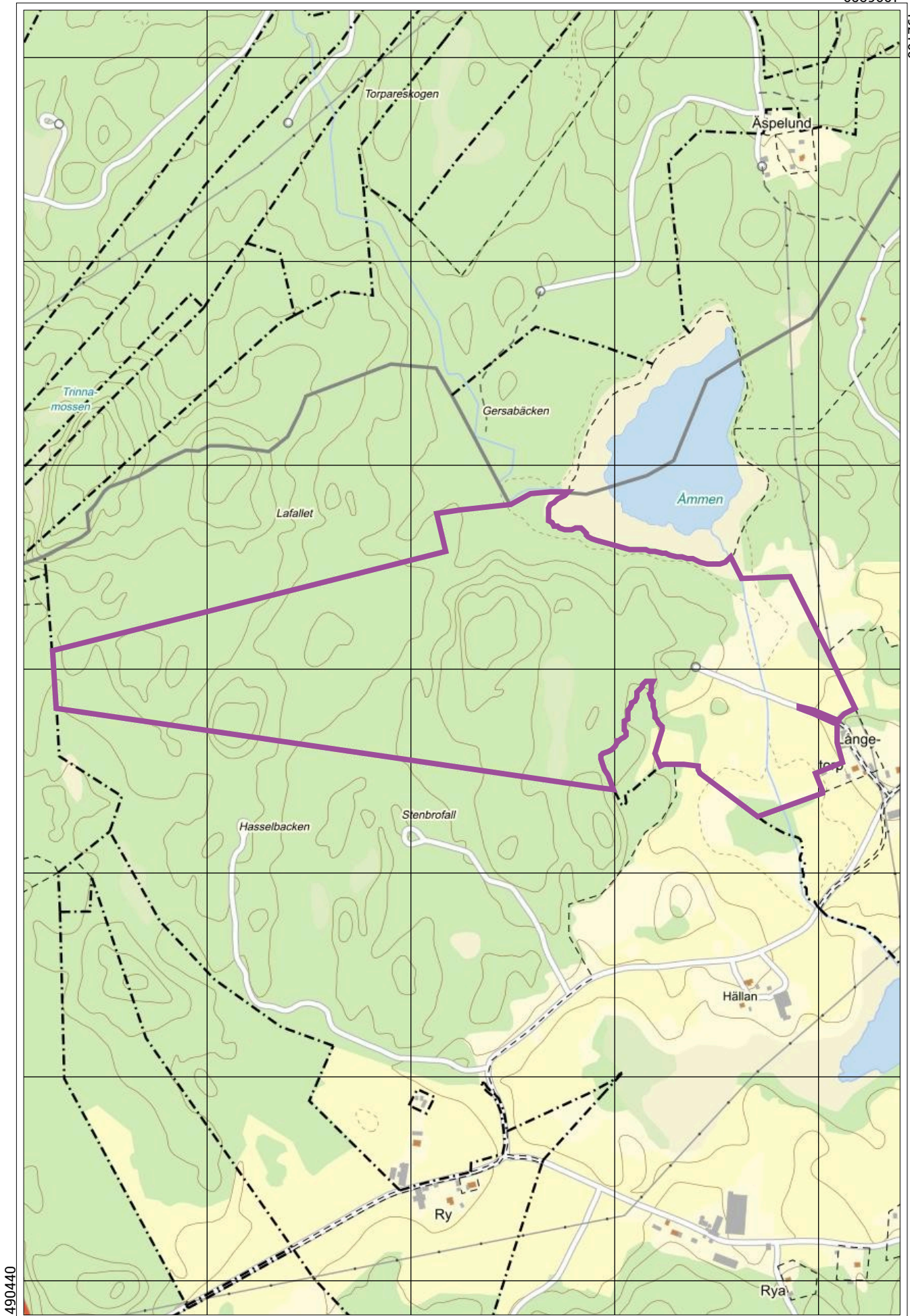
Typkod

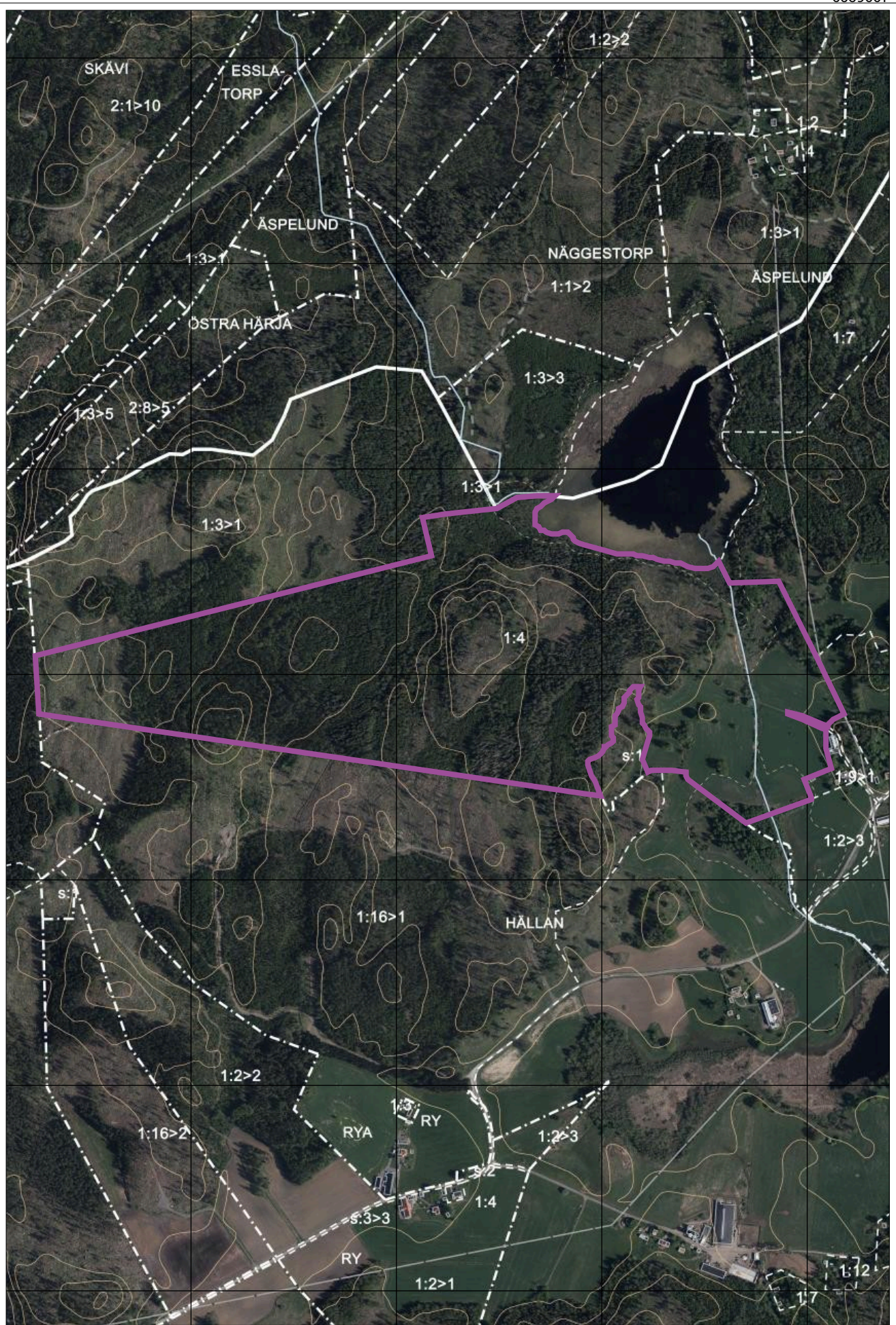
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Samfällighet

Askersund Långetorp S:1, soldattorp,
Askersund Långetorp S:2, grustag,
Askersund Långetorp S:3, grusgrop,
Askersund Långetorp S:4, väg.











Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,7	81,7
Impediment myr	0,3	0,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	9,7	17,7
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	54,7	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	768	12
Gran	4 027	65
Löv	1 400	23
Ädellöv	19	<1
Contorta		

Totalt

m3sk

6 213

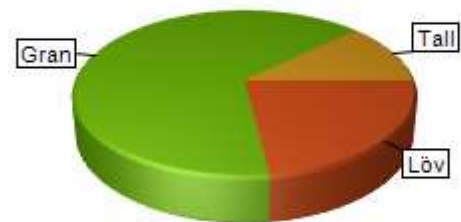
Medeltal

m3sk per ha

139

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

7,5

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

330

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 410

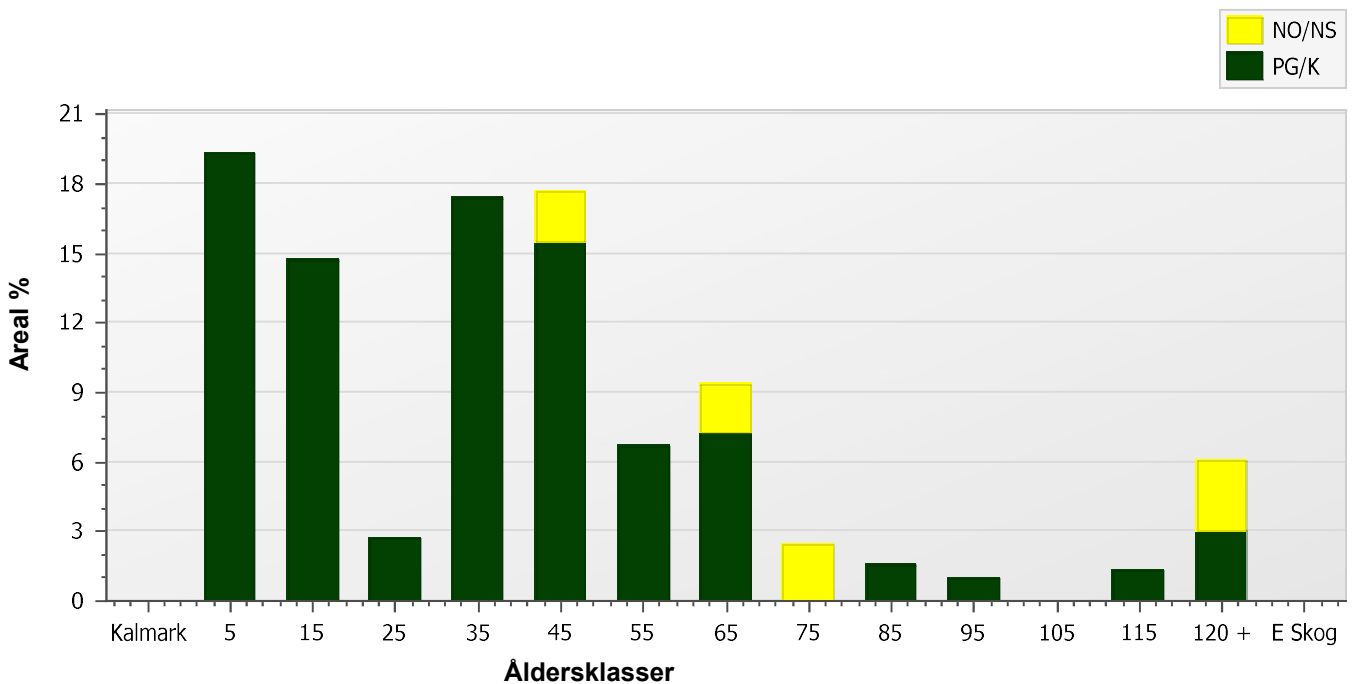
Varav gallring 861 m3sk

och förnyngsavverkning 1 549 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	8,6	19	25	3	14	11	74		
10 - 19	6,6	15	339	52	2	69	28		
20 - 29	1,2	3	115	95		70	30		
30 - 39	7,8	17	1 123	145	<1	71	29		
40 - 49	7,9	18	1 506	191	<1	73	26		
50 - 59	3,0	7	642	215	15	60	25		
60 - 69	4,2	9	1 119	268	9	75	14	2	
70 - 79	1,1	2	147	135	5	15	80		
80 - 89	0,7	2	223	320	10	90			
90 - 99	0,4	<1	98	220	20	60	20		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,6	1	161	280	30	40	30		
120 +	2,7	6	715	266	62	33	5		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	44,7	100	6 213	139	12	65	23		

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	4,5	10	4	1	34	18	48		
Röjningsskog R1	4,1	9	21	5	10	10	80		
R2	6,6	15	339	52	2	69	28		
Gallringsskog G1	18,9	42	3 236	171	4	73	23		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	6,3	14	1 803	286	21	71	9		
skog S3	4,3	10	810	188	33	17	47	2	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	44,7		6 213	139	12	65	23		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	40,4	90,4	5 403	87,0	3 310	95,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS	1,9	4,3	337	5,4	108	3,1
NO	2,4	5,4	473	7,6	53	1,5
Summa	44,7	100,1	6 213	100,0	3 471	100,0

Impediment

Myr	0,3 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Skogsbruksplan

Plannamn: LÅNGETORP 1:4

Församling: Snavlunda

Kommun: Askersund

Län: Örebro län

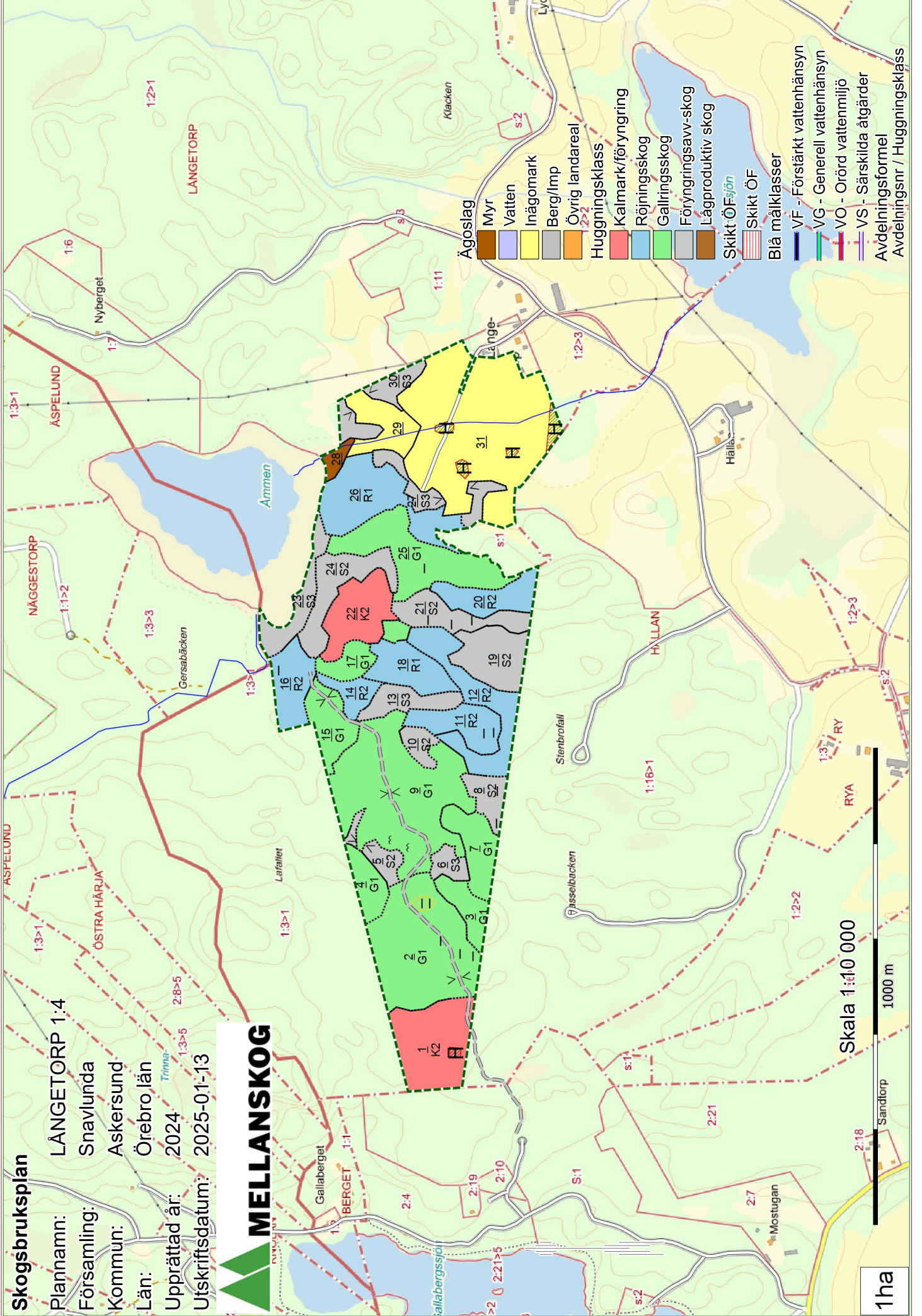
Trims: 1:3>5

Upprättad år: 2024

Utskriftsdatum: 2025-01-13



MELLANSKOG



Ågoslag

Myr

Vatten

Inägomark

Berg/Imp

Övrig landareal

Huggningsklass

Kalmark/förtyngning

Röjningsskog

Gallringsskog

Förtyngningsav-skog

Lågproduktiv skog

Skikt: ÖF

Skikt: ÖF

Blå mälklasser

VF - Förstärkt vattenhänsyn

VG - Generell vattenhänsyn

VO - Orörd vattenmiljö

VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

1ha

Skala 1:10 000

1000 m

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	2,7	1	1	K2	T26	1	3	PG	50 10 40 0 0	0	0	0	0			2	Bonitet varierar	Hjälpplantering	25-25			0,7
																	Grärensning	Återväxtkontroll	25-25			
																		Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
																		Markberedning (Alternativ)	25-25			
																		Plantering (Alternativ)	25-25			
Generell Kommentar: Kraftigt gräsuppslag. Bör återväxtkontrolleras vår 2025 innan gräsväxt. Behöver förmodligen hjälpplanteras alternativt markberedas/planteras.																						
2	4,8	1	40	G1	G28	200	958	PG	0 80 20 0 0	18	17	0	26			2	Registrerat naturvärde - blandsumpskog 0,1ha	Ingen åtgärd				11,1
																		Sista gallring (Alternativ)	25-25	20	192	
3	0,8	1	30	G1	G24	130	104	PG	5 65 30 0 0	12	12	0	23			2	Enstaka öf tall	Gallring	26-29	30	36	10
																		Bonitet varierar				
4	0,8	1	30	G1	G30	195	154	PG	0 80 20 0 0	16	16	0	26			2	Enstaka öf	Gallring	25-25	30	46	14,9
																		Inslag hassel				
5	0,6	1	115	S2	G24	280	161	PG	30 40 30 0 0	30	23	0	26			3	Äldre tallar	Föryngringsavv, skärm jämnas	25-25	60	96	2,7
																		Olikåldrigt	Naturlig föryngring (Följd)	25-25		
																		Flerskiktat	Återväxtkontroll (Följd)	26-29		
																			Röjning (Följd)	30-34	30	

Län: Örebro län

Kommun: Askersund

Församling: Snavlunda

2025-01-13

Fastighet: LÄNGETORP 1:4



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																		Ingen åtgärd (Alternativ)				
6	0,4	1	150	S3	G28	390	172	NO.b	40 60 0 0 0	34	27	0	34			3	Naturvård	Ingen åtgärd				1,8
																		Gammal skog				
7	1,3	1	40	G1	G28	200	252	PG	0 100 0 0 0	19	17	0	26			2	Delvis fuktig mark	Sista gallring	25-25	25	63	11,7
																		Underröjt	Ingen åtgärd (Alternativ)			
																		Delvis gallrat				
8	0,7	1	85	S2	G26	320	223	PG	10 90 0 0 0	32	24	0	31			3	Död ved ca:10% Skador	Föryngringsavverkning	25-25	100	223	5
																		Markberedning (Följd)	25-25			
																		Plantering (Följd)	25-25			
																		Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
9	6,2	1	30	G1	G26	140	866	PG	0 70 30 0 0	14	14	0	22			2	Underröjt	Gallring	26-29	30	303	11,5
10	0,4	1	90	S2	G26	220	98	PG	20 60 20 0 0	28	21	0	23			3	Olikåldrigt	Föryngringsavv, skärm jämnas	25-25	65	63	3,8
																		Flerskiktat	Naturlig föryngring (Följd)	25-25		
																		Underväxt	Återväxtkontroll (Följd)	26-29		
																			Röjning (Följd)	30-34	30	
																			Ingen åtgärd (Alternativ)			

Län: Örebro län

Kommun: Askersund

Församling: Snavlunda

2025-01-13

Fastighet: LÄNGETORP 1:4



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mäl-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
11	1,3	1	15	R2	G24	30	38	PG	20 50 30 0 0	0	5	0	0			2	Bonitet varierar Markfukt varierar	Röjning	25-25	30		5,2	
12	2,2	1	18	R2	G28	65	143	PG	0 70 30 0 0	0	9	0	0			2	Delvis G1 Eftersatt Mer löv i öst	Röjning Gallring (Följd)	25-25 30-34	15 30		12,9 162	
13	0,9	1	140	S3	T18	170	154	NO,b	90 10 0 0 0	30	18	0	20			1	Naturvård Hällmarksskog	Ingen åtgärd				2	
14	0,6	1	15	R2	G26	25	15	PG	0 50 50 0 0	0	5	0	0			2	Lövröjning		25-25	50		5,4	
15	1,2	1	25	G1	G26	95	115	PG	0 70 30 0 0	11	11	0	17			2	Delvis fuktig mark Underväxtröjning före gallring (Förberedande) Gallring		26-29 30-34				10,3 61
16	1,3	1	15	R2	G28	45	58	PG	0 70 30 0 0	0	7	0	0			3	Röjning		25-25	30		9,7	
17	0,9	1	40	G1	G24	165	145	PG	10 60 30 0 0	19	17	0	22			2	Olikådrigt Flerskiktat Äldre tallar	Ingen åtgärd				8,9	
18	1,4	1	3	R1	T24	5	7	PG	30 10 60 0 0	0	0	0	0			2	Plantröjning		26-29	30		0,7	

Län: Örebro län

Kommun: Askersund

Församling: Snavlunda

2025-01-13

Fastighet: LÅNGETORP 1:4



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mäl-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
19	1,6	1	60	S2	G28	265	430	PG	5 90 5 0 0	28	22	0	27			2	Barkborreskador Vindfällan Toppbrott Ca:25% död ved	Föryngringsavverkning Markberedning (Följd) Plantering (Följd) Återväxtkontroll (Följd)	25-25 25-25 25-25 26-29	100	430		7,8
20	1,2	1	18	R2	G26	70	85	PG	0 80 20 0 0	0	9	0	0			2	Delvis G1	Röjning Gallring (Följd)	25-25 30-34	15 25		14,3 82	
21	1,3	1	140	S2	T22	290	389	PG	60 30 10 0 0	32	21	0	29			3	Död ved Gamla tallar	Föryngringsavv, skärm lämnas Naturlig föryngring (Följd) Återväxtkontroll (Följd)	25-25 25-25 26-29	60	233		2
22	1,8	1	3	K2	G26	1	2	PG	10 30 60 0 0	0	0	0	0			2	Delvis luckigt	Hjälpplantering Återväxtkontroll Röjning (Följd)	25-25 26-29 30-34				1,8
23	1,1	1	75	S3	B18	135	147	NO,b	5 15 80 0 0	20	17	0	19			3	Naturvård Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				2,7	
24	1,6	1	60	S2	G30	310	503	PG	5 90 5 0 0	30	23	0	30			3	Barkborreskador	Föryngringsavverkning	25-25	100	503		8,1

Län: Örebro län

Kommun: Askersund

Församling: Snavlunda

2025-01-13

Fastighet: LÅNGETORP 1:4



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Vindfällan	Markberedning (Följd)	25-25			
																		Plantering (Följd)	25-25			
																		Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
																		Ingen åtgärd (Alternativ)				
25	3	1	55	G1	G26	215	642	PG	15 60 25 0 0	23	19	0	26			2	Barkborreskador i öst	Ingen åtgärd				7,4
																		Rensningshuggning (Alternativ)	25-25	10	64	
26	2,8	1	5	R1	B22	5	14	PG	0 10 90 0 0	0	1	0	0			2	Lövröjning		25-25	30		0,9
																		Röjning (Följd)	30-34	30		
27	0,9	1	65	S3	B22	200	186	NS,s	30 0 60 10 0	26	20	0	23			2	Framtida lövdominans	Naturvårdshuggning	30-34	25	55	5,2
																		Naturvård				
28	0,3	6																Myr				
29	1,2	5																Inägomark				
																		Delvis igenvuxet				
																		I träda				
30	0,9	1	40	S3	B22	160	151	NS,s	0 0 100 0 0	19	18	0	21			2	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	25-25	35	53	6,4
																		Naturvård				
																		Framtida lövdominans				

Län: Örebro län

Kommun: Askersund

Församling: Snavlunda

2025-01-13

Fastighet: LÄNGETORP 1:4





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.