

Kringbyggd gård utanför Trelleborg - 6 ha

TRELLEBORG MAGLARP 28:23



LUDVIG  CO



Kringbyggd gård - ca 6 ha

Kringbyggd gård utanför Trelleborg med trivsamt och klassiskt boendemiljö. Bostadslänga med stora mått, ackompanjerad av längor med drängkammare, äldre stallar och loge. Stor och praktisk maskinhall. Hela fastigheten är på ca 6,4 ha, varav ca 4 ha åkermark och ca 1 ha betesmark, lämplig för odling och djurhållning.



Daniel Andersson
Fastighetsmäklare

0705342691
daniel.n.andersson@ludvigfast.se



Malmö
Dockplatsen 1, 6 vån
040-10 52 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: TRELLEBORG MAGLARP
28:23

Adress: Lyckebovägen 9-9, 23193
Trelleborg



Beskrivning

Sammanställning

Kringbyggd gård utanför Trelleborg med klassisk boendemiljö och möjligheter i både mark och byggnader.

Strax utanför Trelleborg ligger denna kringbyggda gård som erbjuder en trivsamt boendemiljö i en klassisk skånelänga med generösa ytor. I bostaden finns charmiga detaljer som trägolv, klädda takbjälkar, välvdade fönsternischer och spröjsade fönster, vilket bidrar till en varm och genuin atmosfär.

Till huset hör en uppvuxen trädgård med äldre träd och buskar, gräsytor och växthus. Runt gårdsplanen löper tre längor som tillsammans med bostadslängan ramar in gårdscentrum. Här finns äldre drängkammare, förråd, stall, loge och garage.

På fastigheten finns dessutom en fristående maskinhall uppförd år 2000, om ca 425 kvm, med stålstomme, prefabricerade väggar och stora

portar i både norr och söder.

Fastigheten omfattar ca 6,4 ha mark, varav ca 3,9 ha bördig åkermark i två skiften, ca 1 ha betesmark på bullervall samt ca 0,85 ha tomtmark. Här finns goda förutsättningar för både småskalig odling och djurhållning, liksom möjligheten att arrendera ut marken.

Läget är både lantligt och lättillgängligt. Med närhet till E6:an ligger Trelleborgs centrum endast cirka 5 km bort, Malmö cirka 25 km och Köpenhamn omkring 55 km. Läget ger smidiga pendlingsmöjligheter till både stad och kust, och med cirka 800 meter till närmaste busshållplats finns även bekväm tillgång till kollektivtrafik.





Bostadslänga

Denna stora skånelänga bjuder på generösa ytor och en atmosfär präglad av sitt ursprung. Här möts du av detaljer som vackra trägolv, klädda takbjälkar, välvda fönsternischer och gedigna dörrfoder som tillsammans bidrar till en hemtrevlig känsla med historisk förankring. Många av rummen har genomgående ljusinsläpp från stora spröjsade fönster vilket förstärker känslan av rymd och skapar en trivsamt helhet. Till huset hör dessutom en uppvuxen trädgård med flera äldre träd och buskar, gräsytor och ett växthus som bjuder in till både odling och avkoppling.

Entréplan

Huvudentré och hall

Via huvudentrén stiger du in i en ljus och välkomnande hall. Här finns plats för avhängning av ytterkläder och förvaring i garderob. Hallen utgör en naturlig knutpunkt i huset och leder vidare in mot både vardagsrum och kontor, samt övriga delar av bostaden.

Kontor

Ett separat rum i anslutning till hallen som idag används som kontor. Det passar utmärkt för den som vill ha en avskild arbetsplats eller ett hobbyrum.

Vardagsrum intill hall

Det första vardagsrummet ligger i anslutning till hallen. Här finns gott om plats för en soffgrupp och rummet fungerar som en naturlig samlingspunkt för familjen.

Vardagsrum med trapp till övre plan

Ytterligare vardagsrum som ligger i fil med det första vardagsrummet och härifrån når man badrummet. Från detta rum leder en trappa vidare upp till övre plan.

Vardagsrum med utgång till uteplats

Avlångt vardagsrum med altandörr som öppnar upp mot en uteplats med trall, vilket gör rummet till en härlig plats där ute- och inomhusmiljö smälter samman under årets varmare månader.

Salong

Längst in i huset finns den stora salongen som är ett representativt rum med klassisk karaktär. Här möts man av trägolv, stora fönster och gott om yta. Rummet lämpar sig väl för en större matsalsmöbel men fungerar lika bra som en kombination av matsal och sällskapsrum.

Badrum

Badrummet är helkaklat i ljusa toner och utrustat med dusch, handfat och toalett.

Köksentré och hall

Vid husets gavel finns en praktisk köksentré.



Härifrån når man snabbt köket och den intilliggande tvättstugan, vilket gör denna ingång särskilt funktionell för vardagens bestyr. Hallen här är enkel och praktisk med möjlighet till förvaring.

Kök och matplats

Köket är rymligt och inrett med klassiska träluckor som skapar en varm och ombonad känsla. Här finns gott om arbetsytor, bra förvaring samt ugn, spis, diskmaskin och mikrovågsugn. Ett stort fönster släpper in fint dagsljus och gör köket till en trivsamt arbetsplats. I anslutning till köket finns en matplats med utrymme för familjens måltider och sociala stunder.

Tvättstuga

Tvättstugan ligger i direkt anslutning till köksentrén och har en enklare standard med tvättmaskin, torkmöjligheter och förvaring.

Övre plan

Hall

När man kommer upp till övervåningen möts man av en hall som binder samman de olika rummen. Härifrån nås både sovrummen, badrum och den stora råvinden.

Sovrum 1

Ett rymligt sovrum med snedtak som ger

karaktär och charm. Här finns gott om plats för dubbelsäng och möbler, och fönstret ger ett fint ljusinsläpp mot trädgården.

Sovrum 2

Detta sovrum är ljust och inbjudande med en generös golvyta som gör det flexibelt att möblera. Passar bra som barnrum, gästrum eller arbetsrum.

Sovrum 3

Ett mysigt rum med snedtak och plats för både säng och skrivbord.

Sovrum 4

Ett större rum som lämpar sig väl som master bedroom. Här ryms dubbelsäng, garderober och ytterligare möblemang.

WC

På övre plan finns även en separat toalett utrustad med handfat och WC. Ett praktiskt komplement till badrummet på nedre plan.

Råvind

Från övervåningen nås också en rymlig råvind som erbjuder fantastiska förvaringsmöjligheter. Här finns även potential för den som önskar utveckla ytan vidare.



Teknisk beskrivning:

Byggnadsår: Bedömt 1800-talet

Fastighetsskatt: 10 074 SEK

Boyta: 235 m².

Biarea: 30 m²

Fasad: Puts

Fönster: Kopplade fönster samt nyare isolerade 3-glasfönster, ca 10 år gamla.

Grund: Krypgrund, delvis utgrävd och gjuten.

Stomme: Klineväggar

Takbeklädnad: Tegel, från år 2000

Vatten och avlopp

Vatten: Kommunalt vatten, finns äldre grävd brunn

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning

Vattenburet system med jordvärme

Ålder: Pannan är ca 40 år

Ventilation

Typ: Självdrag

El

Jordat eller ojordat: Delvis jordat

Driftskostnad

Total driftskostnad: 50 734 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Hushållsel: 34 000 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 940 SEK/år

Renhållning: 2 776 SEK/år

Försäkringskostnad: 12 018 SEK/år

Årlig elförbrukning: 17 440 kWh/år

Antal personer i hushållet: 1 st.

Tillkommer:

Fastighetsskatt/avgift: 10 074 SEK/år

U-formation

Runt gårdsplanen ligger en U-formation som utgörs av tre sammanbyggda gårdslängor och som trivsamt ramar in gårdsplanen tillsammans med bostadslängan. Gårdslängorna har en putsad fasad, under tak av eternit. Stommen varierar och är bedömt tidsenlig utifrån byggnadernas olika åldrar.

Den norra längan består av tidigare drängkammare. Vidgjord på 70-talet till vävstuga. Lämplig som gäststuga eller liknade. Här finns även flera förrådsrum och äldre stalldel. Loft ovanpå

Den västra längan utgörs i norr av en öppen loge med stor port mot norr, gjutet golv. Här finns även äldre stall-del, traktorgarage och förrådsrum. Loft ovanpå.



Den södra längan utgörs av bilgarage garage och förråd. Loft ovanpå.
Byggnadsarea: ca 450 kvm.

Maskinhall

Maskinhall uppförd år 2000. Stålstomme med prefabricerade väggar under tak av plåt. Golvyta av grus. En stor port på gavelsidan i söder och en stor port på gavelsidan i norr. Byggnadsarea ca 25 m * 17 = ca 425 kvm.

Jordbruksmark

Till fastigheten hör ca 4 ha bördig åkermark i två skiften. Ett skifte väster om gårdscentrat om ca 1,4 ha och ett skifte öster om gårdscentrat om ca 2,51.

Marken lämpar sig väl för småskalig odling eller som beteshagar, möjlighet finns även att arrendera ut marken.

Betesmark/bullervall

Mot E6:an i väster ligger en stor bullervall, ca 1 ha stor. Vallen utgörs av fyllnadsmaterial från närliggande tunnelbygge under E6:an, varav det är mer sten i denna mark jämfört med åkermarken. Idag växer vall på marken och den är lämplig som betesmark.

Den branta slänten ner mot vägen förvaltas av vägverket.

Arealuppgifter

Arealen för hela fastigheten uppgår till ca 6,4 ha, enligt uppmätning på digital fastighetskarta. Exakt areal för fastigheten fastställs i lantmäteriförrättningen.

Sammanställning av arealer.

Åkermark: 3,9 ha, enligt blockkartan.

Bullervallen/betesmark: ca 1 ha enligt uppmätning på digital fastighetskarta.

Bedömd tomtmark: ca 0,85 ha/ 8500 kvm, enligt uppmätning på digital fastighetskarta.

Övrigt (väg mm): ca 0,65 ha.

Summa areal: ca 6,4 ha.

Vägar

Allmän asfalterad väg fram till den egna infartsvägen som ligger på fastigheten.

Lantmäteriförrättning

Lantmäteriförrättning pågår vilket innebär att fastighetens gränser kommer att ändras till att efterlikna så som de beskrivs i detta prospekt. När lantmäteriförrättningen är klar kan inte sägas i förväg, men lantmäteriförrättningen bedöms vara klar i början av 2026. Tillträde kan hållas först efter att lantmäteriförrättningen är klar.



Taxeringsvärde

Fastighetstaxeringen avser hela fastigheten och försäljningen avser del av fastigheten.

Taxeringsuppgifterna gällande marken stämmer därför inte. Fastigheten får nya taxeringsvärden efter det att lantmäteriförättningen är klar, men det dröjer till nästkommande taxering.

Fastigheten kommer att ha kvar typkod 120
Lantbruksenhet, bebyggd.

Taxeringsvärde mark: 8 376 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 650 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 11 026 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 573 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 2 077 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 2 728 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

TRELLEBORG MAGLARP GA:6.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Officialservitut:
UTRYMME,RÖJNINGSRÄTT,GRINDFÖRBUD,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Vatten och spillvattenavlopp
Avtalsservitut: VA-LEDNINGAR

Samfällighet

TRELLEBORG MAGLARP S:3,
TRELLEBORG MAGLARP S:10.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VA-LEDNINGAR,
Avtalsservitut Vatten och spillvattenavlopp,
Avtalsnyttjanderätt TELE.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från eventuella fel eller brister i fastigheten.

Försäljningssätt

Öppen budgivning.

Pris

Utgångspris 5 200 000 SEK.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse, men först efter att lantmäteriförrättningen är klar.













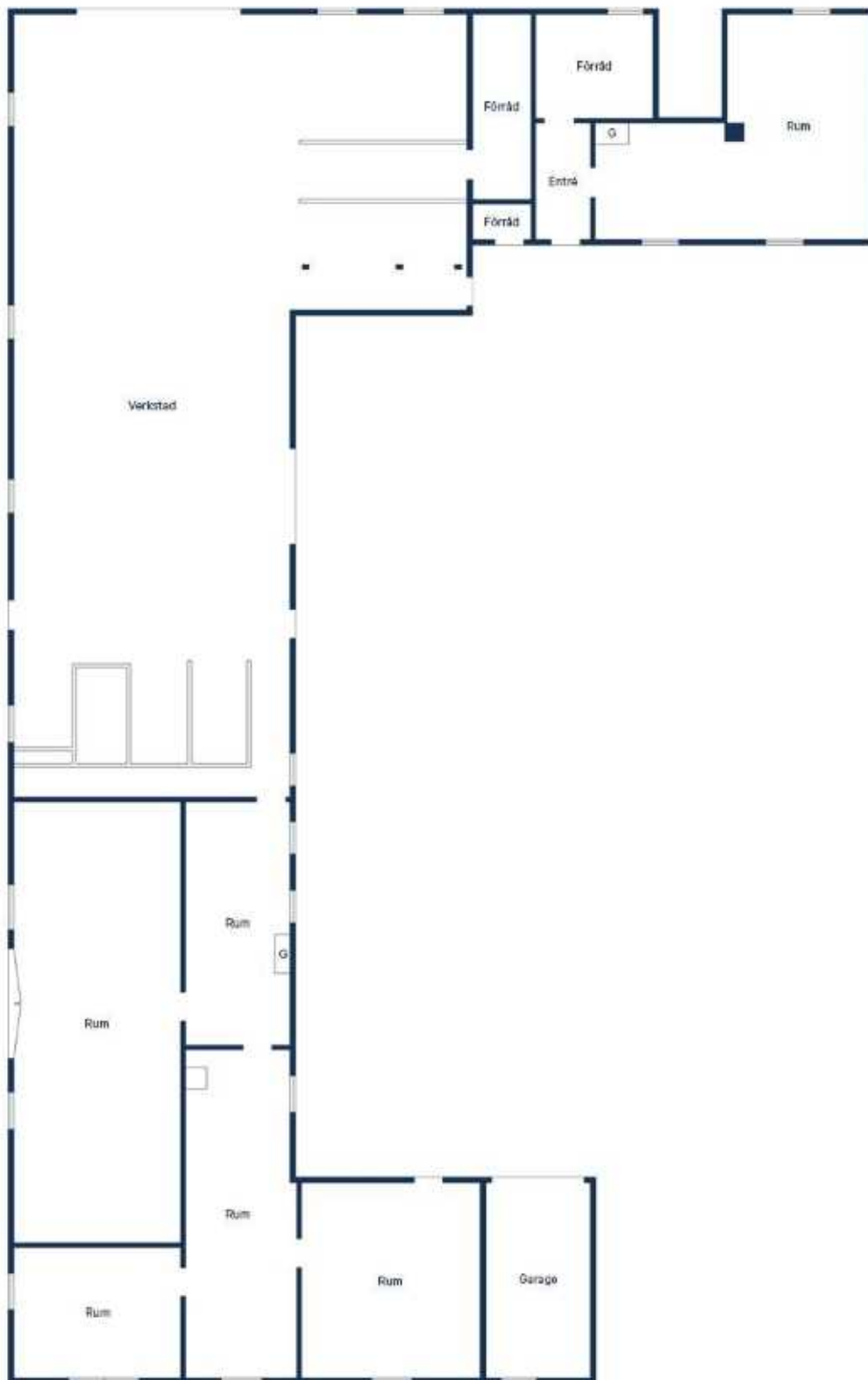








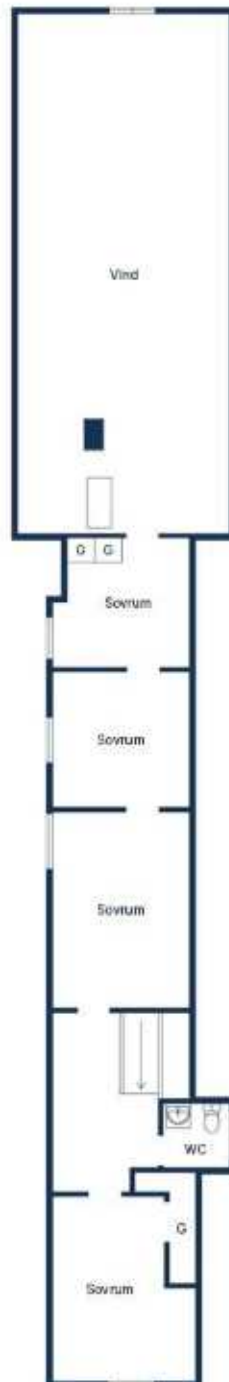
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

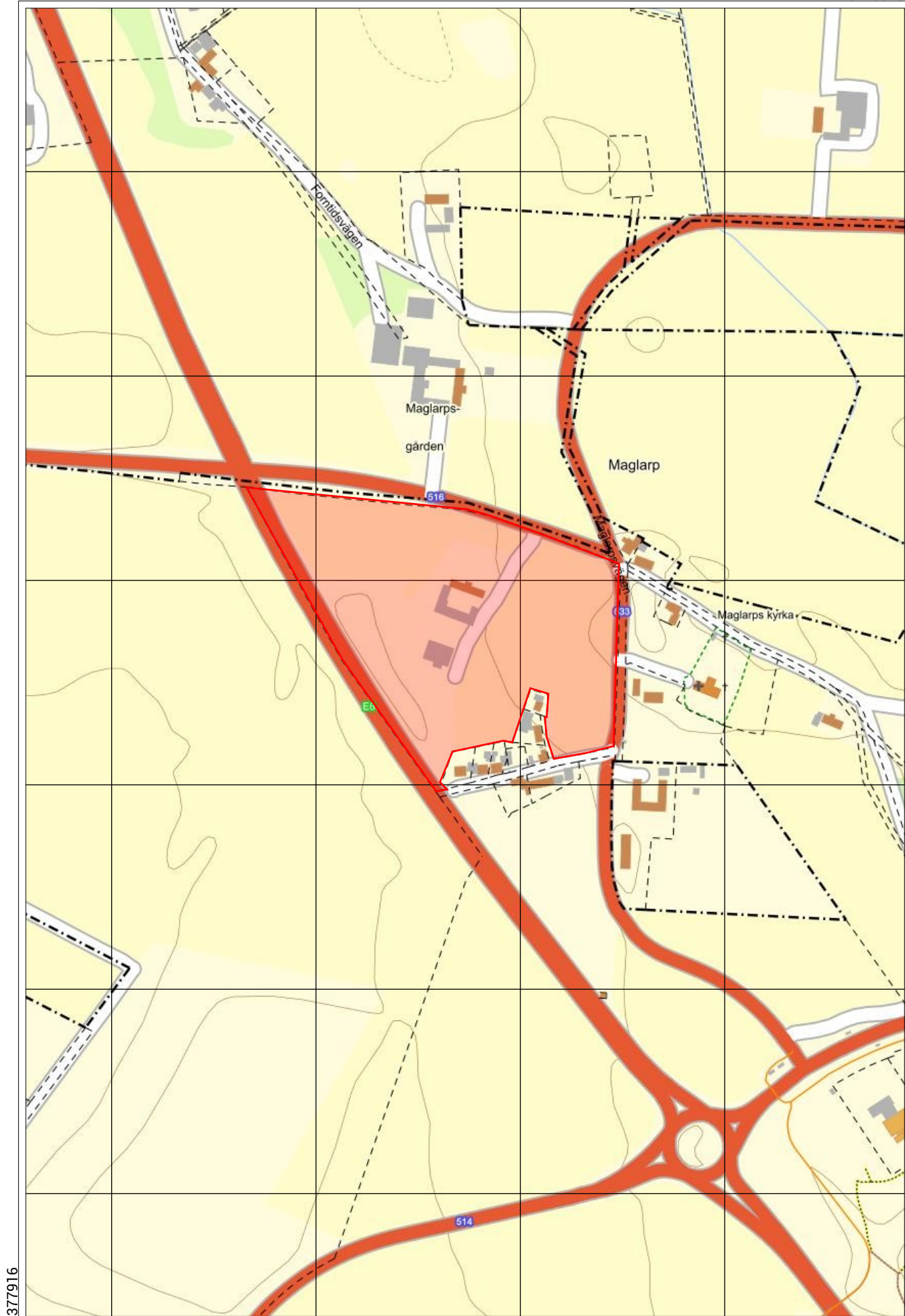
Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på ludvigfast.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.