

Välarronderad gård om 38 ha

BOXHOLM SPIKSBERG 1:1



LUDVIG  CO

Välarronderad gård om 38 ha

BOXHOLM SPIKSBERG 1:1

Spiksborg erbjuder med sin fina arrondering och lättåtkomliga placering en intressant lantbruksfastighet i södra Östergötland. 19,9 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 2 800 m³sk och god bonitet om 10,2 m³sk/ha och år. 17,2 ha inägomark. Bostadshus, ladugård med häststall samt övriga ekonomibyggnader.



Johan Olausson
Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Åkermark	5 ha
Betesmark	12 ha
Skogsmark	20 ha
Småhusmark lantbruk	1,1 ha
Total areal	38,1 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	109 m ²
Biarea:	21 m ²
Fastighetsbeteckning:	BOXHOLM SPIKSBORG 1:1
Adress:	Herkhult Spiksborg 1, 59576 Boxholm

**Säljs för 4,5 Mkr eller
högstbudande**

**Visning den 22/10
Anmälan till fastighets-
mäklaren**

Anbud senast 10/11 -26

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus uppfört år 1848 (källa: Gods och gårdar) i stomme av trä på torpargrund. Boarea om 109 m², biarea om 21 m². Fasad av eternit och tak av plåt. Huset är lagom stort med fyra rum, två hallar, kök och tvättstuga fördelat på två plan.

På nedervåningen återfinns oinrett kök utan köksutrustning, samt salong/TV-rum, kontor, toalett med bad, tvättstuga samt grovingång. Övervåningen fördelas på ett större och ett mindre sovrum samt trapphall. De flesta rum med plattmatta och tapeter.

El-kasset installerades augusti 2018 till det vattenbaserade centralvärmesystemet. Vatten tas från fastighetens grävda brunn och avloppet går till trekammarbrunn, men avloppsanläggningen är inte godkänd.

Ladugård med stall

Ladugård uppförd i stomme av trä under plåttak.

Stenfot.

Äldre fähusdel som tidigare använts som häststall, men nu används till förvaring. hårdgjorda golv, tränredning.

F.d. logdel där häststallet senast varit. ombyggt 2011. Två normalstora boxar och en större som kan avdelas till två normalstora. Gjutna golv. Vattenkoppar med isolerade/frostsäkra vattenledningar. Isolerad sadelkammare. Vagnslider. Förvaringsrum med hårdgjorda golv.

Urmakarstugan

Uppförd i trästomme under tak av tegel, stenfot. Har ej använts under senare tid.

Övriga byggnader

Byggt i vinkel till ladugården återfinns förvaringsbyggnad i stomme av trä under plåttak. Nedervåning med tre olika förvaringsutrymmen, logdel hela övervåning, förvaringsutrymmen.

Garage med gjuten stomme under plåttak. El, hårdgjorda golv. En större skjutport, en mindre





port. Förvaring med bra takhöjd.
Äldre byggnad i stomme av trä under tegeltak,
plats för mindre bil.

Brygghuset i stomme av trä under plåttak. 2 rum.
Äldre byggnad i stomme av trä under tegeltak.
Skador i såväl tak som grundkonstruktion.

Stensatt jordkällare.

Fastighetsuppgifter

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 17,2 hektar. Enligt Jordbruksverkets SAM ansökan uppgår åkermarken till 5,3 hektar och 13,1 hektar betesmark varav 9,21 ha särskilda värden. Jordbruksmarken är tillgänglig för en ny ägare.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 19,9 hektar med ett virkesförråd om 2 813 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 141 m³sk per hektar. Huvuddelen av skogen som växtlig G1-skog. Boniteten för fastigheten uppgår till 10,2 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelning om 70 % gran, 6 % tall och 24 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Olof Johansson, Vida, i juni 2026.

Jakt

Jakten är inte upplåten utan tillfaller en köpare på tillträdesdagen. Jakt på sedvanligt vilt älg, hjort, rådjur mm.

Kulturvärden

Plats med tradition. I backen (sydvästra hörnet av fastigheten), kallad Jutebacken, lär under Erik XIV regeringstid ett fältslag ha stått mellan danskar och svenskar.
Källa: Riksantikvarieämbetet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och



summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Vägar

Riksväg 32 passerar genom västra delen av fastigheten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 086 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 987 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 073 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad lantbruk: 793 000 kr
Betesmark: 561 000 SEK
Skogsmark: 1 958 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 135 000 SEK
Åkermark: 445 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Areal

Areal enligt skogsbruksplan 38,2 ha , enligt fastighetstaxeringen 36 ha och enligt Sesverige 38,3 ha.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt: Vattenledning med brunnar, ventiler, visare och övriga erforderliga tillbehör som behövs för dess ändamål? - Vatten, Avtalsservitut: Kraftledning, Nätstation - se beskrivning.

Samfällighet

BOXHOLM GÖSTRINGS HÄRADSALLMÄNNING S:3, BOXHOLM GÖSTRINGS HÄRADSALLMÄNNING S:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderatt OMRÅDE, Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.



Energideklaration

Energiprestanda

298 kWh/m²/år

Energiklass

G

Status

utförd 2018-06-28.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer ske torsdagen den 22/10. Anmälan på hemsidan eller till fastighetsmäklaren. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock ska hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande. Önskar du visning kontakta fastighetsmäklaren.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-13 kl 12:00
Fastigheten försäljs för 4,5 Mkr eller till högstbjudande.

Anbud lämnas till Johan Olausson,
johan.olausson@ludvigfast.se eller per post till
Ludvig & Co Fastighetsförmedling ,Vasagatan 27 ,
573 31 Tranås, senast den 2026-10-13 kl 12:00.

Använd gärna bifogad budblankett.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

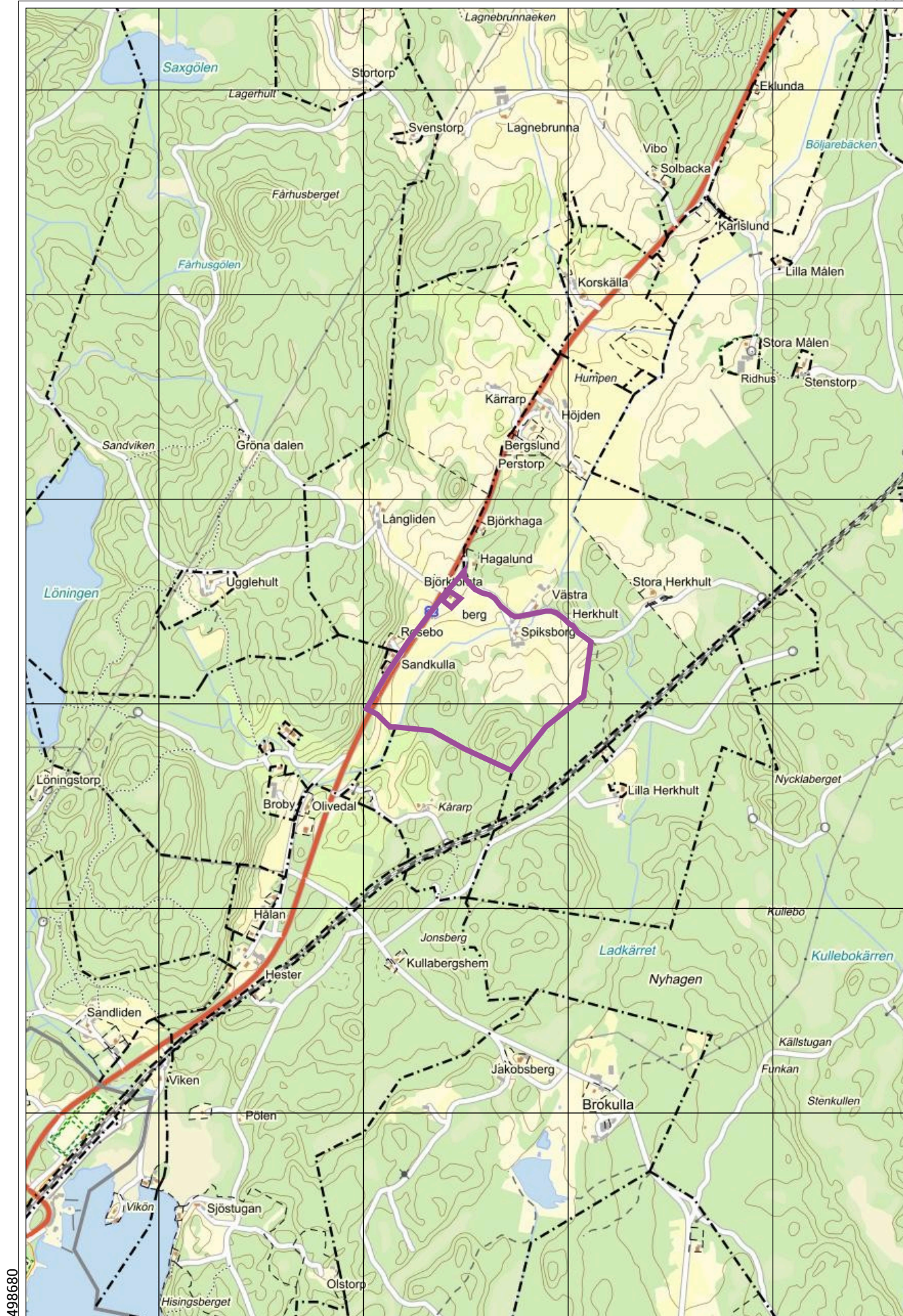
Vägbeskrivning

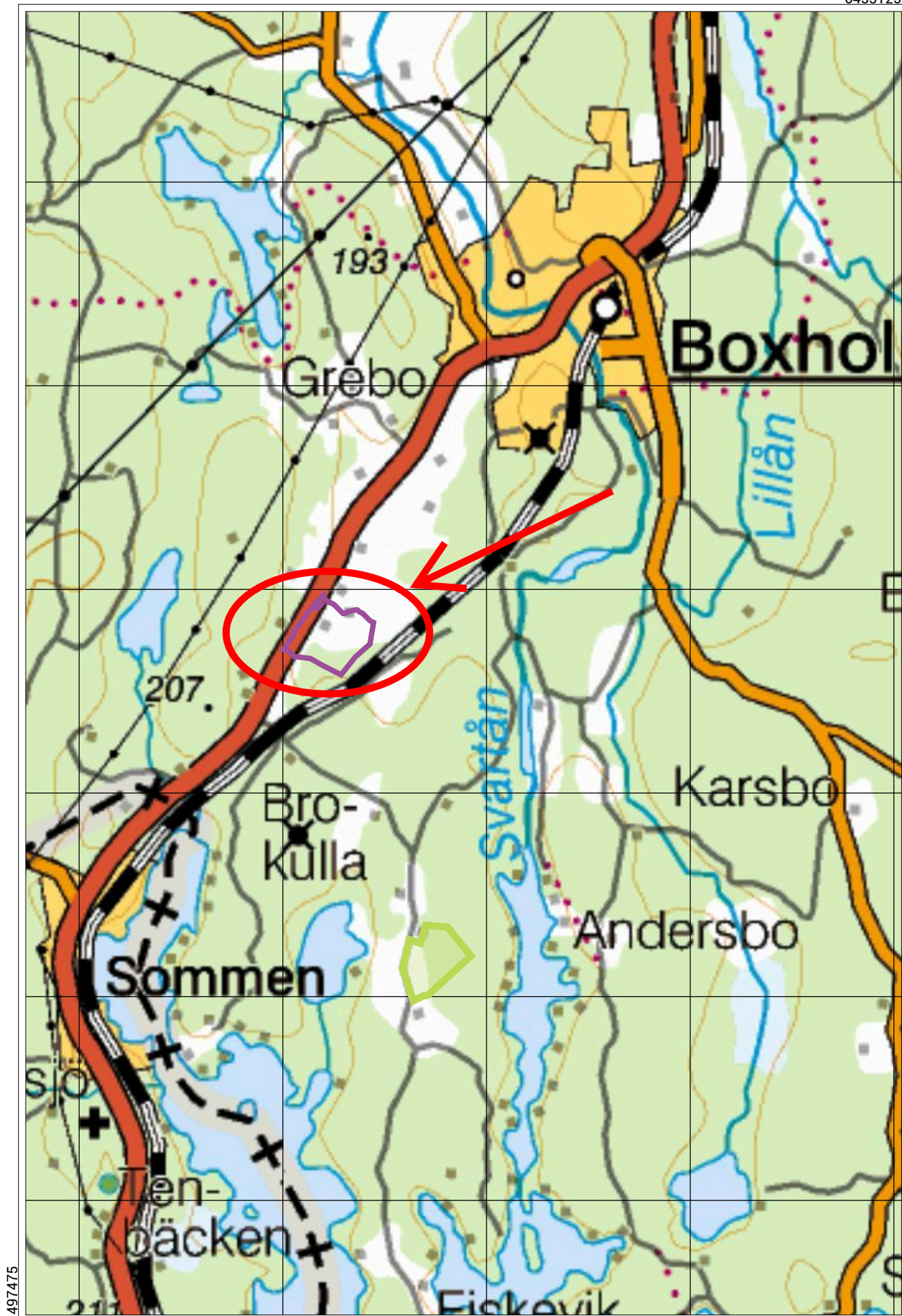
Från Boxholm, följ väg 32 söderut ca 5 km, sväng vänster vid skylt Herkhult, följ grusvägen ca 70 m och ni

möter fastighetsgränsen, fortsätt ca 250 m och ni möter gårdscentrum!

Från Sommens tätort, följ väg 32 norrut ca 5 km sväng höger vid skylt Herkhult, följ grusvägen ca 70 m och ni

möter fastighetsgränsen, fortsätt ca 250 m och ni möter gårdscentrum!.







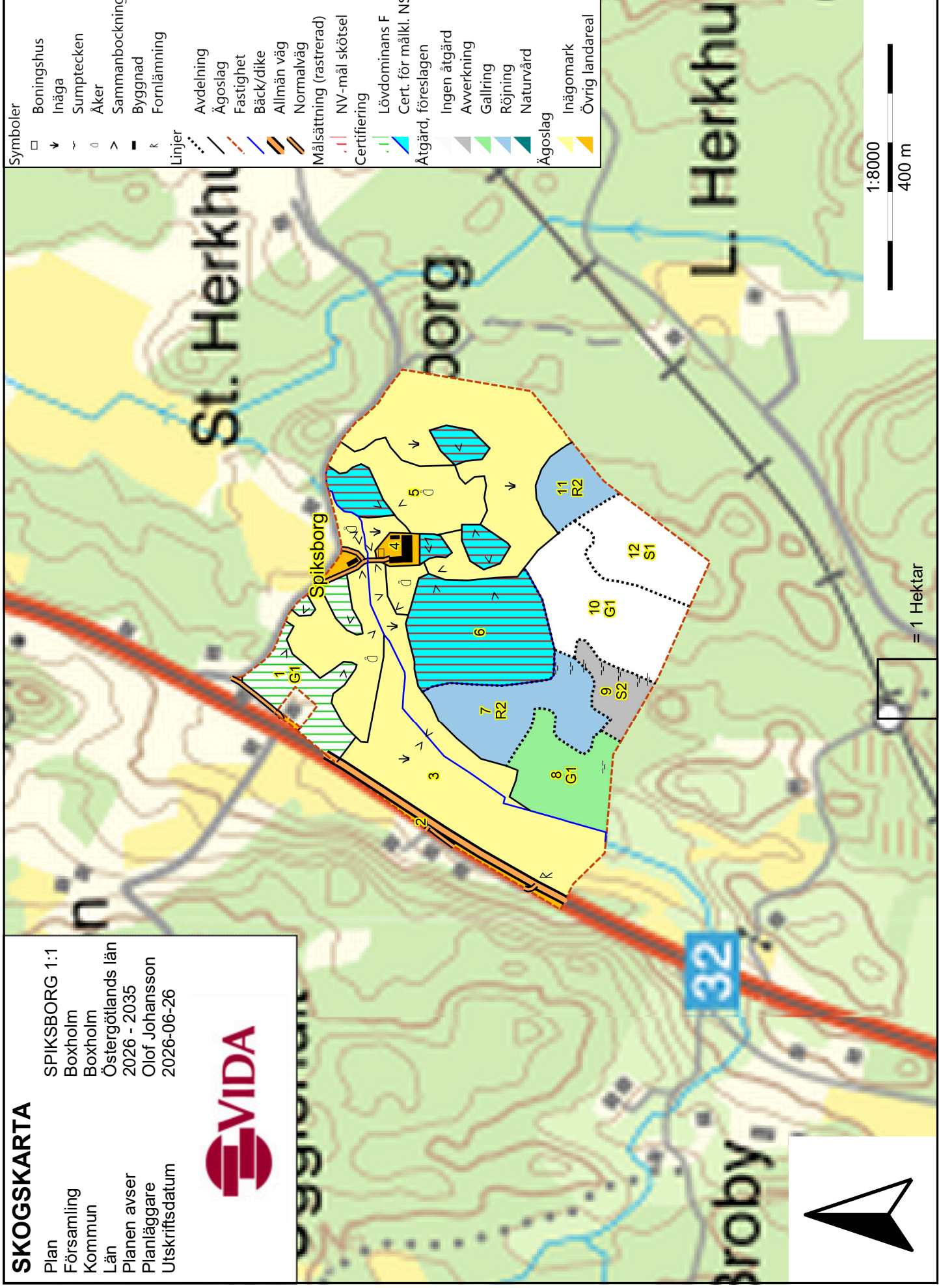
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

SPIKSBERG 1:1
Boxholm
Boxholm
Östergötlands län
2026 - 2035
Olof Johansson
2026-06-26



Symboler	
	Boningshus
	Inäga
	Sumptecken
	Åker
	Sammanbockning
	Byggnad
	Fornlämning
Linjer	
	Avdelning
	Ägoslag
	Fastighet
	Bäck/dike
	Allmän väg
	Normalväg
	Målsättning (rastrad)
	NV-mål skötsel
	Certifiering
	Lövdominans F
	Cert. för måkl. NS
	Åtgärd, föreslagen
	Ingen åtgärd
	Avverkning
	Gallring
	Röjning
	Naturvård
	Ägoslag
	Inägomark
	Övrig landareal



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
1	1,9	1	40	G1	B23	75	143	PG ²	Tall 10 Gran 5 Ek 10 Björk 55 Asp 20	16	700		Hagmarkskog Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	ii,iv ²
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. SLU Rödlistan 100 %.																			
Generellt: Lövskog intill bebyggelse. Före detta betesmark som vuxit igen. Ängsflora i fältskiktet. Rödlistade arter inrapporterade sedan tidigare: Ängsskära, lungrot, kolofibla, åkerrättika och vanlig åkerkulla.																			
2	0,6	5											Vägren						
3	12,4	4											Bete						
4	0,5	5											Tomt och gårdsplan						
5	4,8	4											Åker						
6	5,4	1	65		B23	65	351	NS,b	Tall 1 Gran 10 Ek 25 Björk 34 Asp 20 Kl.Al 10	18	200	10	Hagmarkskog Bete Grov hassel Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	2033	20	85	2,0	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Hagmarkskog med pågående betesdrift och delvis öppna ytor. Ett inslag av grövre hassel. Olikådrighet med ytor av yngre träd. Rik och varierad kärlväxtflora. Rödlistad art inrapporterad sedan tidigare, slättergubbe. Mål Behåll hagmarkskaraktären. Gynna de viktiga hagmarksträden. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att behålla lövängskaraktären. Friställ viktiga ekar. Begränsa granandelen. Lämna grova hasselbuketter. Fortsätt med betesdrift om möjligt.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F. SLU Rödlistan 100 %.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
7	2,8	1	17	R2	G34	80	224	PG ²	Gran 74 Ek 1 Björk 25	9	3500		Delvis blockigt Delvis kuperat Högörttyp Frisk	Röjning Gallring (F)	2026 2033	35	143	9,2	
8	2,2	1	30	G1	G36	235	517	PG ²	Gran 95 Björk 5	16	2200	29	Något kuperat Lågörttyp Frisk	Gallring	2027	35	192	11,8	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Behåll lövandel.																			
9	0,9	1	55	S2	G37	430	387	PG ²	Gran 90 Kl.Al 10	27	800	32	Bäck i öster Högörttyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2031 2032 2032	95	429	8,0	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd.																			
10	3,5	1	35	G1	G34	195	683	PG ²	Gran 90 Björk 10	19	1000	21	Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				11,6	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 1 %.																			
11	1,1	1	7	R2	G33	5	6	PG ²	Gran 70 Björk 30	2	5000		Evighetsräd Bredbladig grästyp Frisk	Röjning Röjning (F)	2028 2035			3,9	
12	2,1	1	50	S1	G32	240	504	PG ²	Tall 30 Gran 68 Björk 2	22	625	25	Varier bonitet Delvis kuperat Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				10,2	



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Asp %	KI.AI %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2	3,9	20	230	59	74	25		1		
Gallringsskog G1	7,6	38	1341	176	83	13	1	1	2	
G2										
Föryngrings- S1	2,1	11	504	240	68	2	30			
avverknings- S2	0,9	5	387	430	90					10
skog S3										
Lågproducer- E1										
ande skog E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Målklass NS	5,4	27	351	65	10	34	1	25	20	10
Målklass NO										
Summa/Medel	19,9	100	2813	141	71	13	6	4	4	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

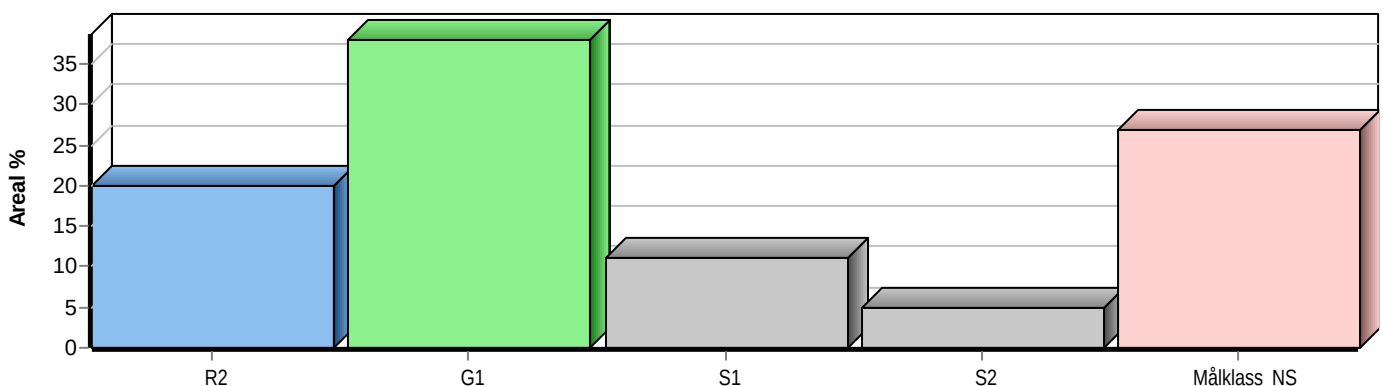
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

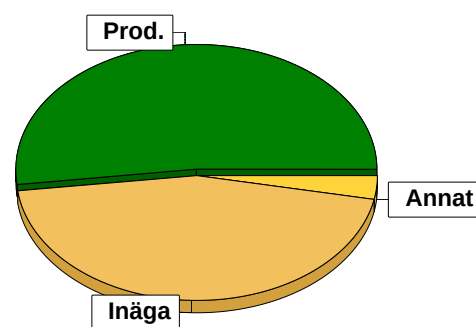
NO Naturvårdsmål, orört



Sammanställning över fastigheten

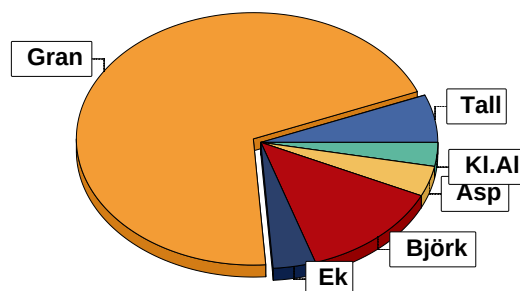
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,9	52
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	17,2	45
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,1	3
Summa landareal	38,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2813		
Medeltal			
m³sk per hektar	141		
Tall	169	6	0,9
Gran	2008	70	11,0
Ek	104	4	1,6
Björk	359	13	4,4
Asp	99	4	1,5
Kl.Al	74	3	0,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
10,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
143

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
429
335
85
849

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
152
m³sk per ha
7,6

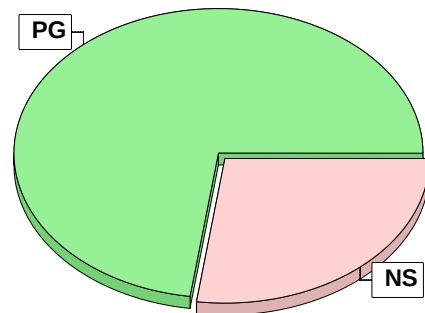
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	14,5	72,9	2462	87,5	1327	92,6	7
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	5,4	27,1	351	12,5	106	7,4	1
NO							0
Summa	19,9	100,0	2813	100,0	1433	100,0	8

5,4 ha (27,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

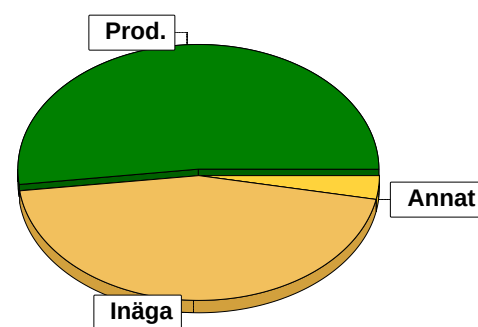
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning över fastigheten

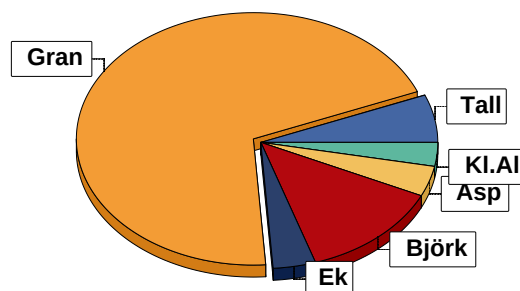
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,9	52
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	17,2	45
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,1	3
Summa landareal	38,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2813		
Medeltal			
m³sk per hektar	141		
Tall	169	6	0,9
Gran	2008	70	11,0
Ek	104	4	1,6
Björk	359	13	4,4
Asp	99	4	1,5
Kl.Al	74	3	0,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
10,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
143

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
429
335
85
849

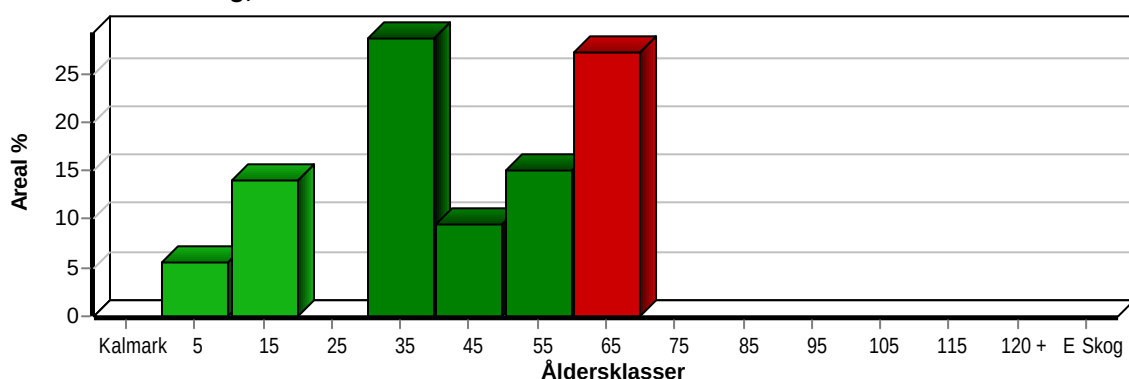
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
152
m³sk per ha
7,6

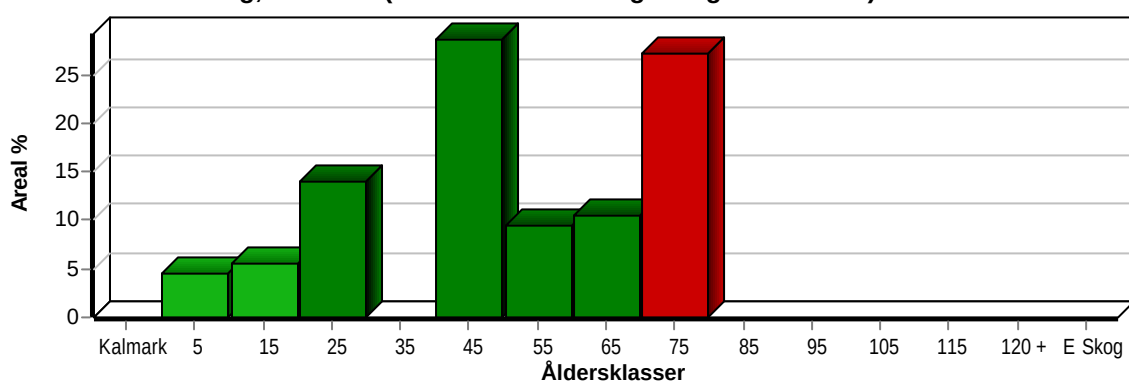
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Ek %	Asp %	KI.AI %
Kalmark										
- 9 år	1,1	6	6	5	70	30				
10 - 19	2,8	14	224	80	74	25		1		
20 - 29										
30 - 39	5,7	29	1199	210	92	8				
40 - 49	1,9	10	142	75	5	55	10	10	20	
50 - 59	3,0	15	891	297	78	1	17			4
60 - 69	5,4	27	351	65	10	34	1	25	20	10
70 - 79										
80 - 89										
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågproduktskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	19,9	100	2813	141	71	13	6	4	4	3

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

[illegible]

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende BOXHOLM SPIKSBORG 1:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 10/11 2026 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.