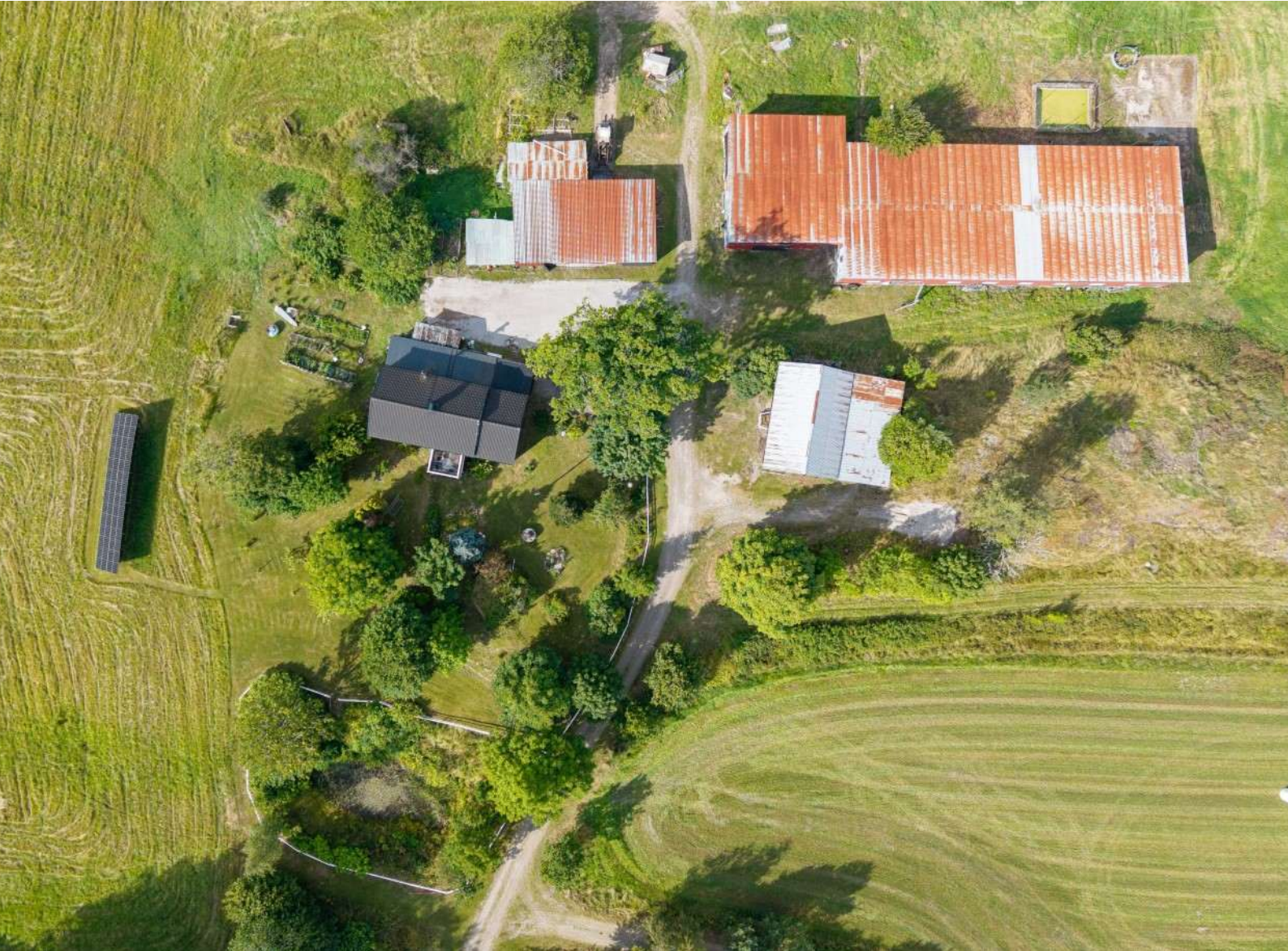


Välarronderad skogs- och lantbruksfastighet om 92 ha i Åmål

ÅMÅL SANDBOL 1:12



LUDVIG  CO



Skogs- och lantbruksfastighet 92 ha med samlat gårdscentrum i Åmål

Skogs- och lantbruksfastighet om 92,1 ha i ett sammanhängande skifte, belägen ca 20 km utanför Åmål i Ånimskog socken. Samlat gårdscentrum med bostadshus och ekonomibyggnader för så väl maskinförvaring som mindre djurproduktion. Åkermarken omgärdar gårdscentrat och bidrar till ett öppet och enskilt läge. Bra vägnät skapar fina förutsättningar för brukande av skog och mark. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 6 700 m³sk.



Martin Melin
Fastighetsmäklare

0530-494 34
martin.melin@ludvigfast.se



Mellerud
Viktoriagatan 3
0530-494 34

LUDVIG & CO



Skogsmark	59,6 ha
Skogsmark med restriktion	1,7 ha
Skogsimpediment	9,3 ha
Inägomark	16,5 ha
Övrigmark	5 ha
Total areal	92,1 ha
Virkesförråd:	6 686 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	156 m²
Biarea:	30 m²
Summa driftskostnader:	66 616 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	ÅMÅL SANDBOL 1:12
Adress:	Sandbol 301, 66297 Ånimskog

Utgångspris:
6 950 000 SEK

Försäljningssätt:
Öppen budgivning

Beskrivning

Bostadshuset

Bostadshus i 1 1/2 plan med äldre del från början av 1900-talet och nyare del från 2013 uppförd på gjuten/torpargrund med stomme och bjälklag av trä under tegeltak. Fasad beklädd med stående träpanel, löpande byten av fönster till nyare 2-glasfönster.

Bostadshuset erbjuder 156 kvm boarea och 30 kvm biarea fördelat på nedre plan entré, hall med garderober, badrum med bastu, stor matplats med kök i öppen lösning med vedspis och skafferier, inre hall med trappuppgång och utgång till veranda/entré, stort allrum med egen avdelning för soffgrupp. Övre plan inrymmer hall med utgång till balkong, toalett, garderob, stort vardagsrum, kontor/sovrums samt ett stort sovrums.

Uppvärmning sker via jordvärmepump, vedpanna med ackumulatortankar samt vedspis i köket. Skorstenen har renoverats med nytt rör till vedspis och ventilation, samtidigt togs

rökkanaler bort till bostadens två öppna spisar. Separat skorsten till vedpanna. Värmepumps- och vedanläggningen samt vattenpump är belägen i pannrum med egen ingång. Enskilt vatten från grävd brunn, enskilt avlopp till äldre avlopps-anläggning med trekammarbrunn och markbädd.

Mer information gällande husets skick, se protokoll från överlåtelsebesiktning, energideklaration samt av säljaren ifylld frågelista på fastighetens annonssida på ludvigfast.se

Energideklaration

Energiprestanda: 82 kWh/m²/år

Energiklass: C

Status: Energideklaration är utförd 2026-08-18.

Besiktningsman: Anders Bergendahl, Fukt och byggkonsult i fyrbodal AB





Ladugård/Stallet

Ladugårdsbyggnad uppförd på gjuten grund med stomme av trä under plåttak.

Fastighetsägaren har bedrivit djurhållning genom lösdrift för ca 25 nötdjur med ströbädd samt ett 100 tal höns. Takhöjd i djurstallet är ca 2,65 m med ett mindre ränne för exempelvis mindre höbalar. Djurstall nöt ca 325 kvm och djurstall höns ca 50 kvm enligt enklare uppmätning. Stallarna har inte använts på senare år och renoveringsbehov finns på främst innertak i nötsallet. Källarutrymme finns under hönsstallet.

Äldre utgödslingsanläggning med tillhörande gödselbrunn finns, brunnen belägen bakom ladugården, nuvarande fastighetsägare har inte använt varken utgödslingsanläggningen eller gödselbrunnen därav osäker funktion. Gödselbrunnen har nyligen fått enklare stängsel runt om för ökad säkerhet.

Kallluftstorkanläggning för spannmål finns i ladugårdsbyggnaden, nuvarande fastighetsägare har inte använt anläggningen.

Snickeriverkstad/Garage med grusat golv och plintgrund har använts som snickeriverkstad men möjlighet finns för maskingarage eller vagnsbod.

Ladugårdsbyggnaden inrymmer även omklädningsrum och ett tekniskt rum där äldre vattenpump, hydrofor och varmvattenberedare (ur drift) inryms. Vattenförsörjningen kommer numera ifrån ledning dragen från bostadshuset, enligt uppgift finns frysskada på ledningen i ladugårdens källarutrymme och vattnet är därför avstängt. Avlopp ur drift.

Verkstad/Vedbod

Träbyggnad uppförd på betonggolv under plåttak och används som vedbod och traktorgarage samt metallverkstad.

Drängstugan/Garage

Äldre byggnad uppförd 1965 på gjuten grund med murade väggar och trästomme under plåttak. Delar av innertaket på nedre plan är beklätt med eternitskivor. Byggnaden inrymmer på nedre plan garage, matkällare samt hall/förråd med trappa till övre plan som inrymmer öppet allrum samt ett större sovrum. Övre plan har använts som drängstuga och är enklare inrett med isolerade väggar och tak men begränsat med isolering i bjälklag och runt trapphåll. Vidbyggd carport på sten/plintgrund med stomme av trä under plåttak.



Gårdscentrum med åkermark



Bostadshus



Entré



Planlösning nedre plan



Matplats kök

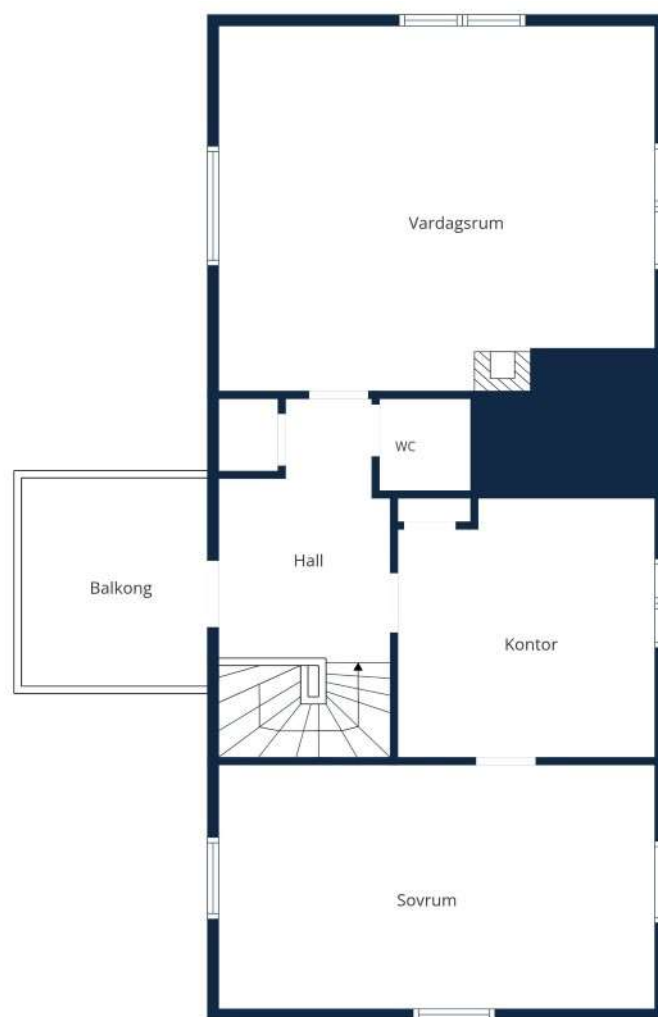


Kök



Matplats allrum





Planlösning övre plan



Vardagsrum



Sovrum



Wc



Uterum

Såghuset

Träbyggnad uppförd på plintgrund under plåttak och använts som såghus till befintligt sågverk. Sågverket ingår i fastighetsöverlåtelsen. Elkabel finns indragen till byggnaden, säkringarna togs ur för ca 10 år sedan när sågverket senast var i drift.

MOB-förrådet

Äldre träbyggnad uppförd på stengrund med grusat golv under eternittak. Byggnaden användes tidigare av militären som ett mobiliseringsförråd. Numera används byggnaden som maskinhall. En granne har nyttjat utrymme på övre plan och byggt ett mindre förråd, en annan granne har nyttjat plats för traktor och släpkärra. Intresse finns från grannar att diskutera fram ny överenskommelse. El finns indraget i byggnaden. Bredvid MOB-förrådet är en äldre betongplatta belägen, rester från byggnad som rivits.

Lillstugan

Lillstugan är ett äldre bostadshus uppfört på sten/torpargrund med stomme av trä under eternittak. Jordkällare belägen under del av byggnaden. Lillstugan inrymmer mindre veranda/hall, kök med vedspis (ej godkänd), rum för toalett och handfat (ur funktion), allrum med

kamin (ej godkänd). Lillstugan har tidigare haft både el och vatten indraget men är numera bortkopplat, då el och vattenledningar kom från grannfastighet. Äldre avloppsbrunn finns i anslutning till byggnaden. Lillstugan har inte använts senaste 20-åren, renovering påbörjades men avstannade efter upptäckt av vattenskada på toalett. Renoveringsbehov.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Välarronderad skogsfastighet i ett skifte med 59,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 6 700 m³sk varav ca 1 150 m³sk i avverkningsbara klasserna G2, S1 och S2. Medeltal, 112 m³sk/ha. Skogsmarken har en medelbonitet på 7,5 m³sk/ha/år och beräknad tillväxt under planperioden är 280 m³sk/år. Stor andel gallringsskog och cirka en tredjedel av skogen är mellan 50-59 år. Trädslagsfördelningen är Tall 23%, Gran 49% och Löv 28%. Östra delen av fastigheten har ett bra vägnät med båda de allmänna vägarna som ger bra åtkomst till skogsmarken. Västra delen av fastigheten har flera traktorgägar som skapar tillgänglighet.



MOB-förrådet



Verkstad/Vedbod

Skogsbruksplanen upprättades av Södra i oktober 2023 som även har tillväxtberäknat till och med 2025 samt lagt in justeringar för avverkningar som har utförts i avdelning 5 och 15 så huggningsklass nu är K2 med åtgärd återväxtkontroll. Skogsbruksplanen har tillväxtberäknats med växtsäsong 2026 av Adrian Andersson, Ludvig & CO 2026-08-07.

Se mer information i bilaga skogskarta och skogsbruksplan under dokument.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen finns 16,5 ha jordbruksmark och enligt taxeringsuppgifterna finns 17 ha åkermark och 8 ha betesmark. Betesmarken har planterats och utgör avd. 8 och 10 i skogsbruksplanen. Skriftligt arrendekontrakt är upprättat om 12 ha åkermark, arrendet är uppsagt och löper t.o.m. 27-06-30. Arrendator söker Eu-stöd på arrendemarken. Fastighetsägaren har brukat övrig inägomark ca 4,1 ha, i egen regi och har sökt Eu-stöd samt slagit av inägomarken årligen. Nuvarande fastighetsägare dränerade delar av åkermarken 2016, dräneringsbrunnar finns synliga. Enligt taxeringsuppgifterna har åkermarken en tillfredställande dränering och en normal produktionsförmåga.

Intäkter från arrendekontrakt för innevarande år 2026 tillfaller säljaren i sin helhet.

Jakt

Jakträtten är fri för en köpare på tillträdesdagen. Småvilt och älgjakt på egen mark. Arrendatorn av jordbruksmarken har rätt till skydds jakt enl. överenskommelse med markägaren, arrendekontrakt är uppsagt och löper ut 30/6 2027. Fastigheten ingår i Östra Skogdals Älgskötselområde samt Östra Skogdals Kronskötselområde. För mer information om viltvårdsområdena besök https://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/Isto_viltforvaltning_ext-webbgis/

Vägar

Fastighetens gårdscentrum med byggnader och mark och delar av skogsmarken nås via allmänna vägarna 2232 och 2233. För övrigt finns traktörvägar för åtkomst av skogsmarken. Fastigheten har ej del i någon vägsamfällighet. Fastighetens infartsväg delas med granne genom servitutsavtal.

Fiber

Fastighetens bostadshus är anslutet till fibernät via Fröskog Fiber EF.

Solceller

Solcellsanläggning uppfördes på stativ år 2021 med 28 paneler x 505 W och har en kapacitet om ca 14 kWp. Placerat på jordbruksmark och fördelningen är 2/3 bostadshus och 1/3 näringsverksamhet/lantbruket.



Åkermark och Såghuset

Arealuppgifter

Gällande Åmål Sandbol 1:12 är den officiella totala arealen är 901 213 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen. Taxerad areal är 91 ha. Enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen ca 91,9 ha, skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 92,1 ha landareal.

Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste lantmätaren mäta in alla gränsstenar på nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.

Planer, bestämmelser mm

På fastighetens västra del finns bestämmelser om biotopskydd och ett biotopskyddsområde registrerat gällande ras- eller bergbranter från 2002. På ett markområde om ca 0,9 ha sydväst på fastigheten finns ett naturvårdsavtal från 2013 gällande naturskogsartad lövskog. Två områden med sumpskog finns registrerade på den östra delen av fastigheten. Några forn- eller kulturlämningar finns ej registrerade på

fastigheten. Se även bifogad plankarta eller besök Skogstyrelsens karttjänst Skogens Pärlor.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Spekulanter uppmanas att noggrant bilda sig en egen uppfattning om fastighetens skick före bud lämnas.

Säljaren har låtit utföra överlåtelsebesiktning av bostadshuset vid gårdscentrat.

Se besiktningsprotokoll under dokument på fastighetens annonsida på ludvigfast.se.

Lösöre/Städning

Säljaren kommer att överlämna bostadshuset på tillträdesdagen med ev. mindre lösöre och väl städad. Komplementhus, ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Allt lösöre som finns kvar på fastigheten vid tillträdesdagen tillfaller köparen utan ersättning från någondera part.

Diftskostnader

Årlig energiförbrukning
8 564 kWh/år

Total driftskostnad: 53 316 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 16 700 SEK/år

Slamtömning avlopp: 1 664 SEK/år

Sophantering: 1 549 SEK/år

Försäkringskostnad: 19 885 SEK/år

Fiber: 3 888 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 9 630 SEK/år

1 person är boende i hushållet.

Fastighetsägaren har genom solcellerna haft en årlig inmatning till Vattenfall på ca 11 938 kWh utöver den produktion som använts inom fastigheten.

Visning

Visning av fastighetens byggnader sker på utannonserad visningsdag, anmälan via hemsidan alternativt via mäklaren. Visning kan även ske efter överenskommelse med mäklaren, kontakta mäklaren och boka tid.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, växande grödor, ev pågående jakt och liknande.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i glesbygdsområdet Ånimskog socken, Åmåls kommun. Privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygdsområde i Åmåls kommun det senaste året behöver förvärvstillstånd från Länsstyrelsen. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson.

Möjligheten för juridisk person att förvärva en lantbruksfastighet av fysisk person är begränsade men undantag finns. För juridisk person krävs förvärvstillstånd från Länsstyrelsen, kostnaden för förvärvstillstånd för juridiska personer som förvärvar en fastighet från fysisk person är avgiften 8 100 kronor om fastighetens värde är 20 miljoner kronor eller lägre. Mäklaren är köparen behjälplig med ansökan i samband med kontraktsskrivning.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 916 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 466 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 382 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 422 000 kr
Småhusbyggnad: 1 044 000 kr
Inägomark: 702 000 SEK
Skogsimpediment: 27 000 SEK
Skogsmark: 2 934 000 SEK
Skogsmark med restriktion: 13 000 SEK
Småhusmark: 240 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2000-01-05
Belopp: 700 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2000-01-05
Belopp: 600 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2000-01-05
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-12-27
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-06-15
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-05-19
Belopp: 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-07-21
Belopp: 95 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 245 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd 2002:60, Skogligt
biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2001-12-19).



Skogsmark



Lillstugan

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VÄG

Avtalsservitut: VÄG

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Avtalsservitut: BRUNN MM

Ledningsrätt: STARKSTRÖM

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Avtalsservitut BRUNN MM

Avtalsservitut VÄG

Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Avtalsservitut Väg (infartsväg avtal med granne)

Avtalsnyttjanderätt MARKOMRÅDE
(naturvårdsavtal)

Avtalsnyttjanderätt Kommunikationsledning

Kostnader

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Skriftligt bud ska lämnas till Ludvig & Co Fastighetsförmedling , Martin Melin. Bud lämnas i första hand via www.ludvigfast.se alternativt via epost: martin.melin@ludvigfast.se

Nuvarande ägare

Rolf Andersson, Ånimskog



Traktorväg



Skogsmark



Skogsmark



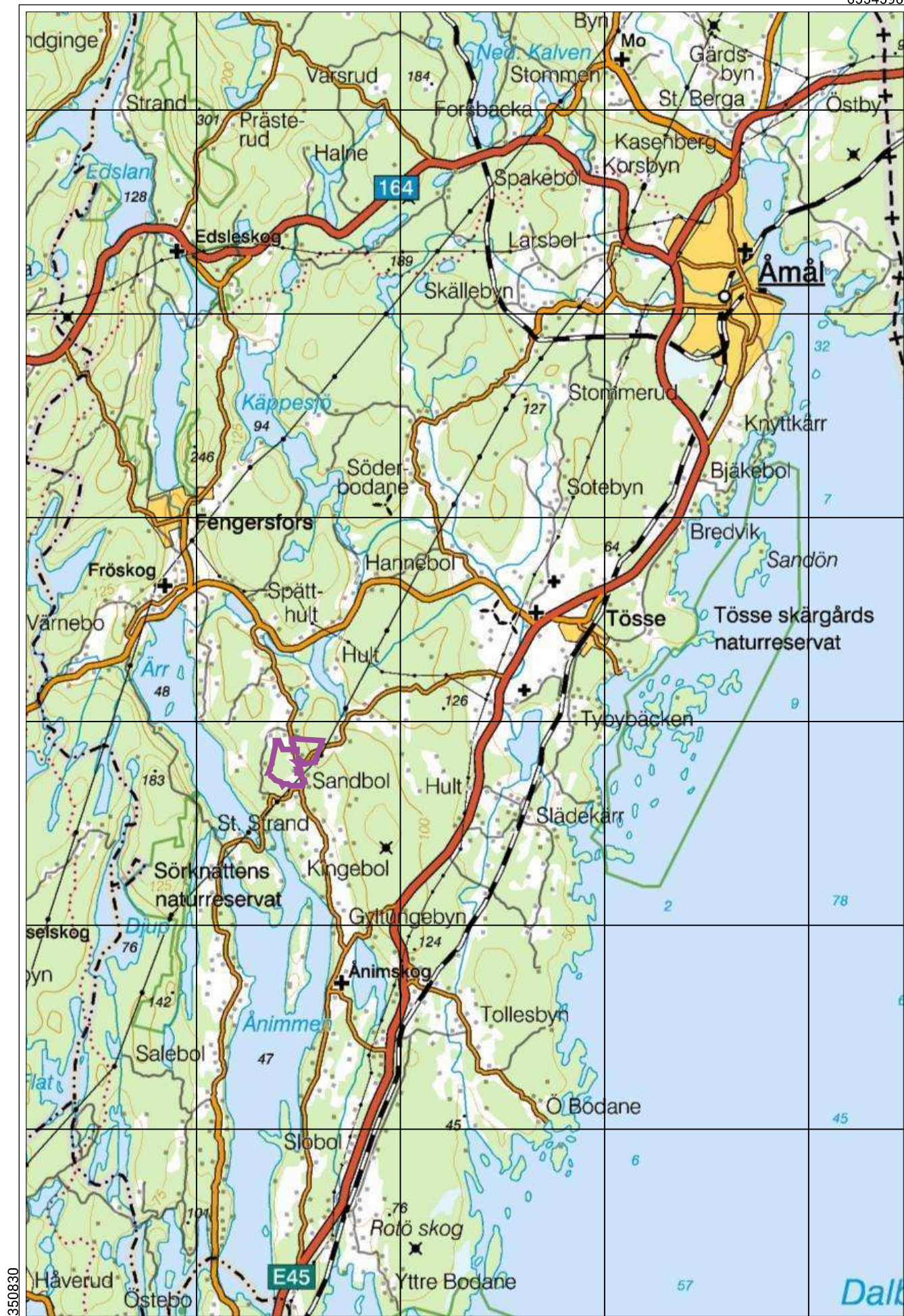
Drängstugan



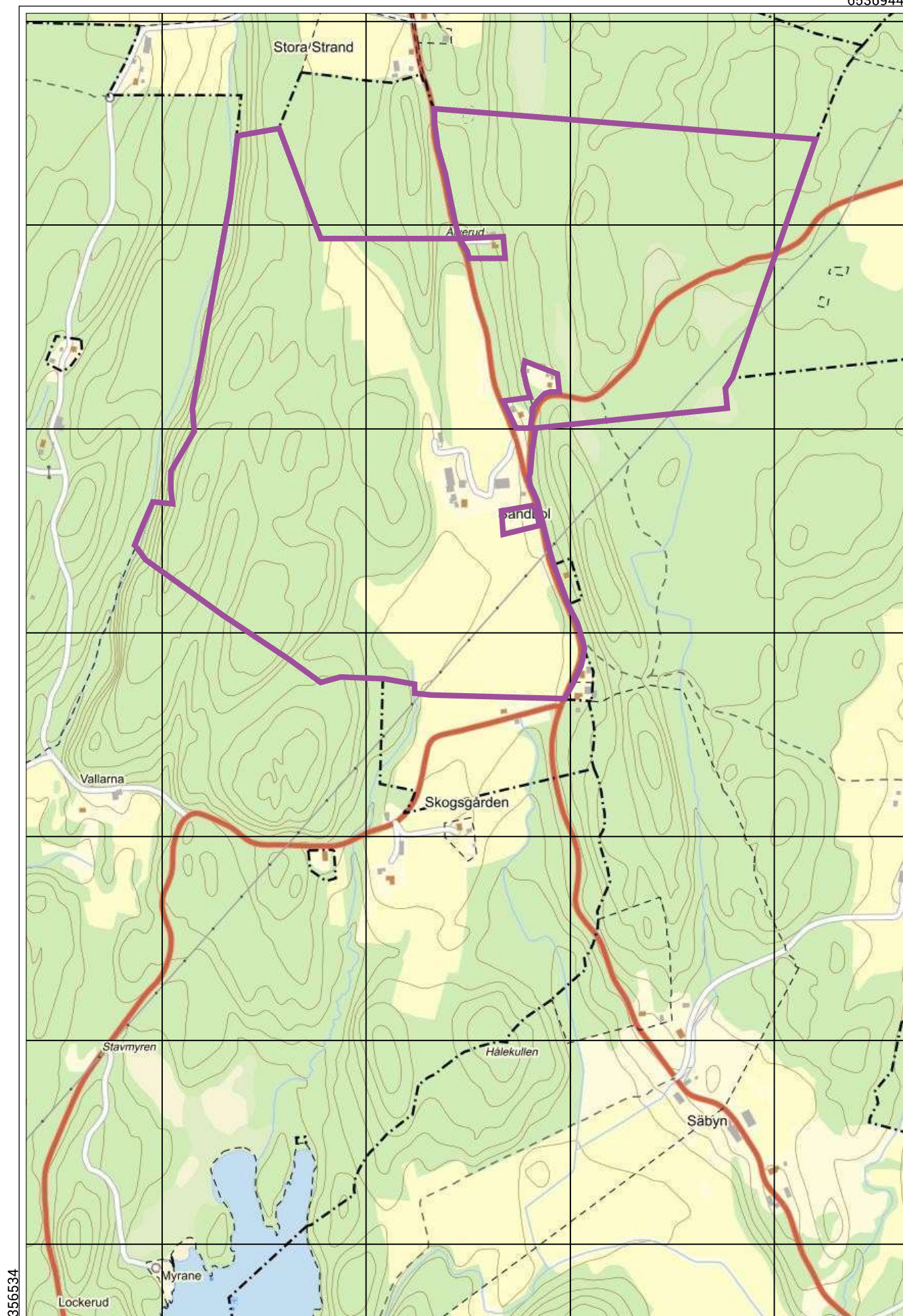
Åkermark

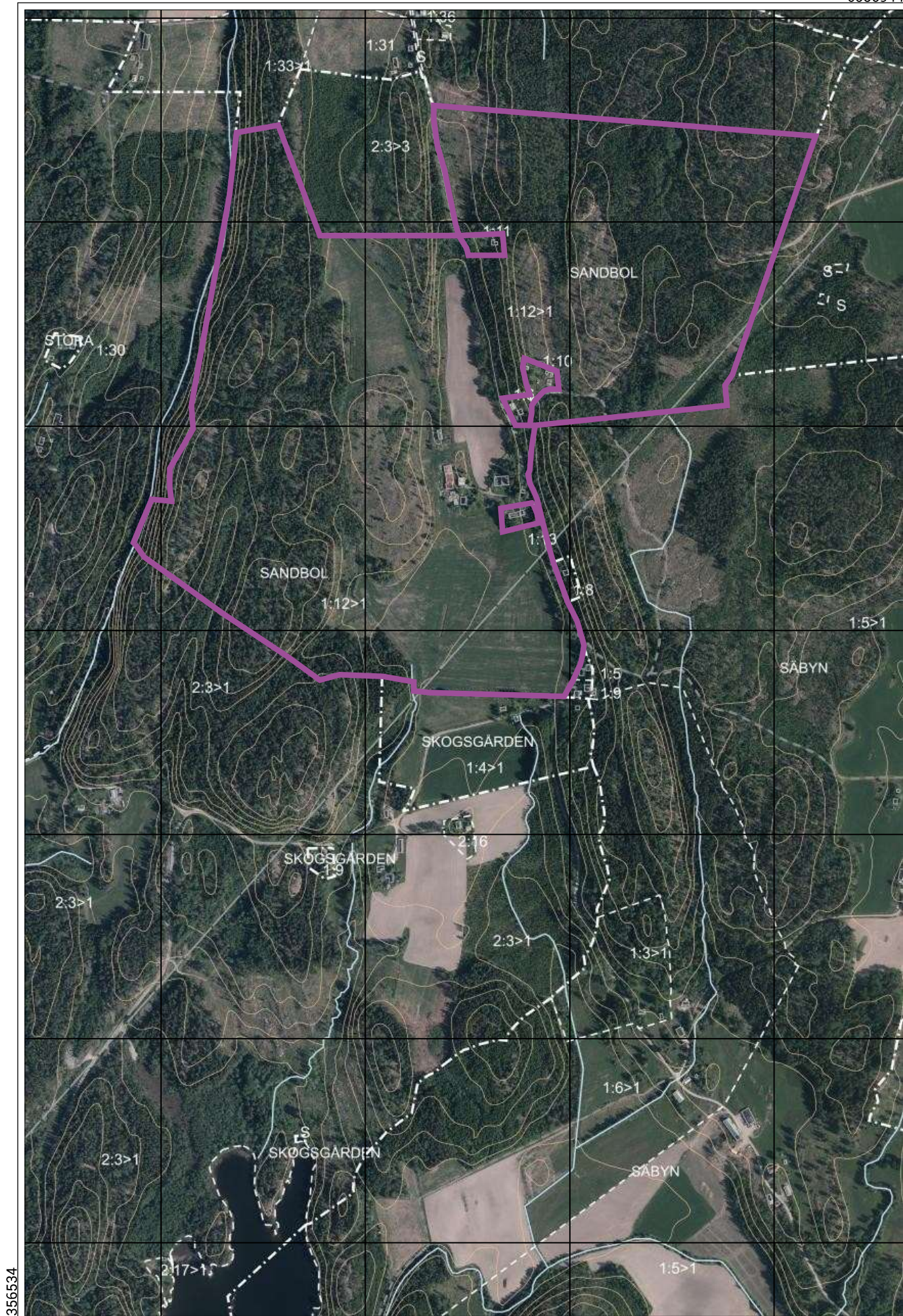


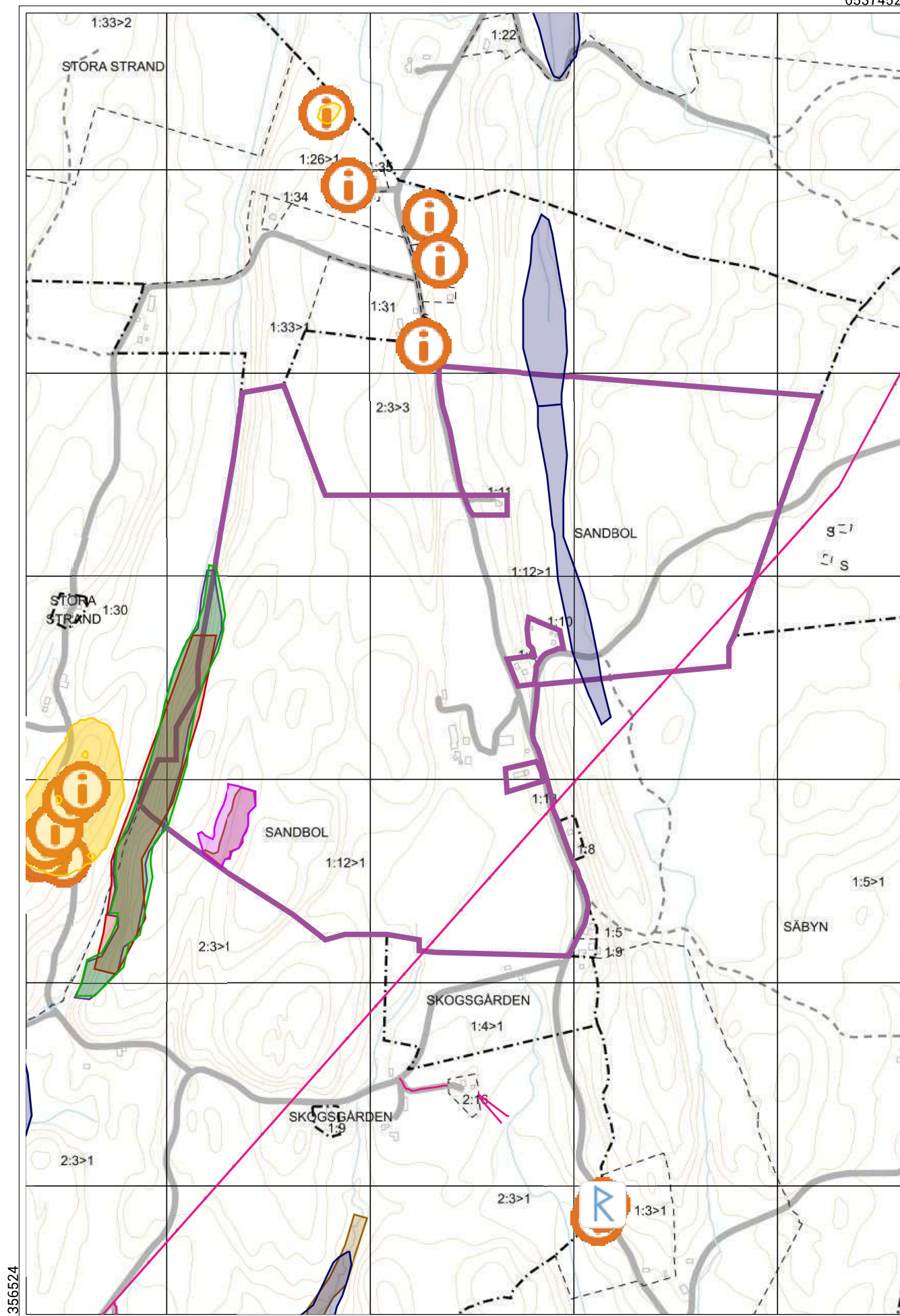
Fruktträd











SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

SANDBOL 1:12
Åmål
Åmål
Västra Götalands län
2026 - 2035
-
2026-08-07



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

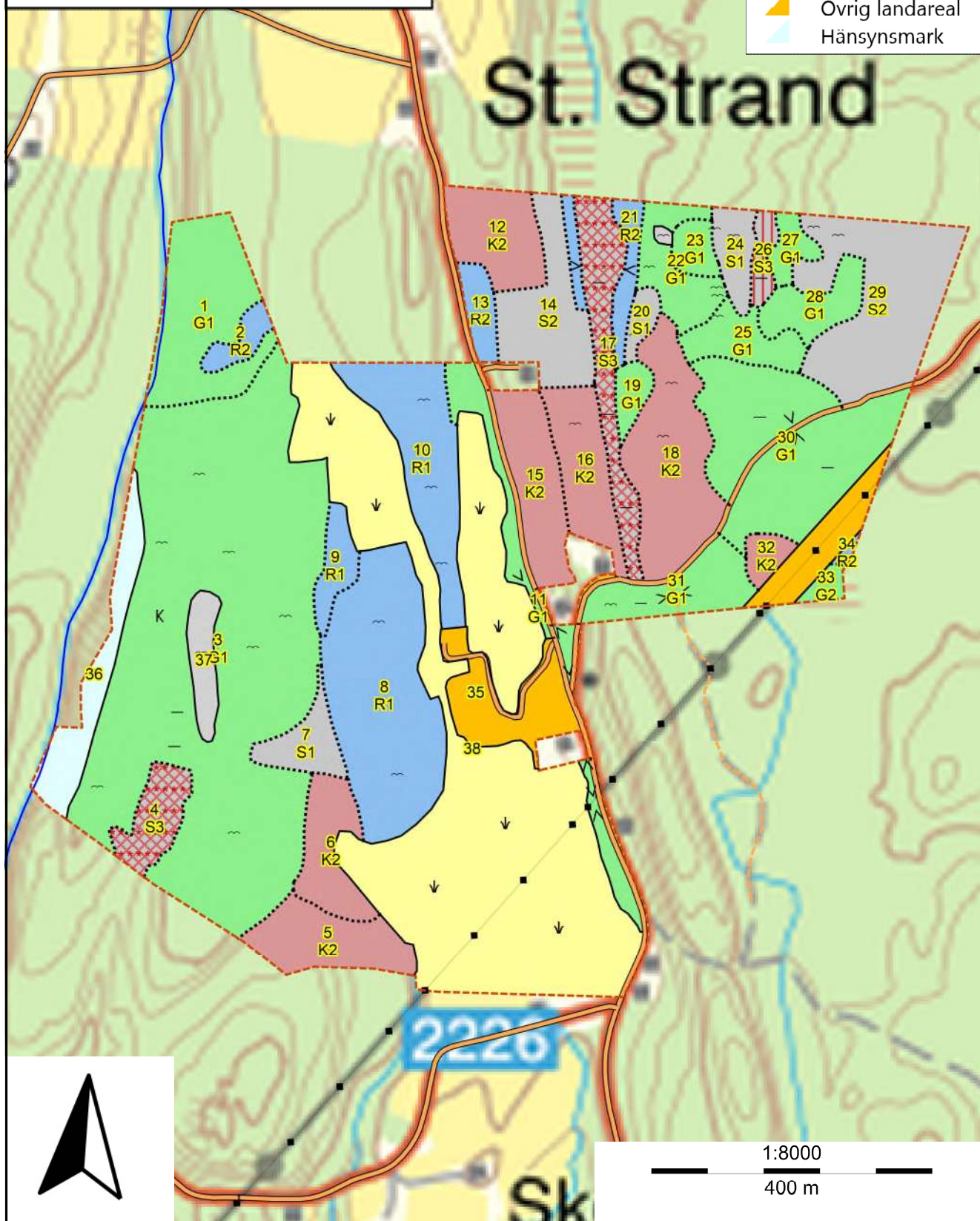
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

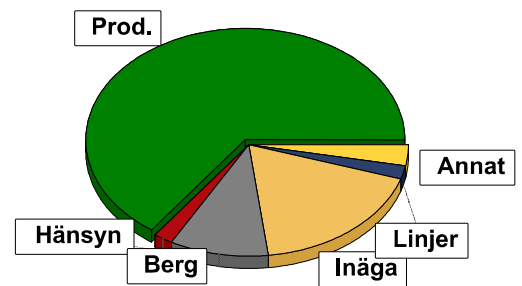
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal
- Hänsynsmark



Sammanställning över fastigheten

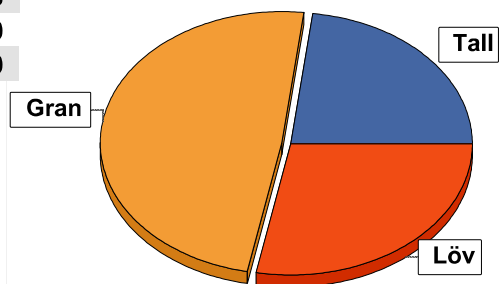
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,6	65
Hänsynsmark (naturresevat etc)	1,7	2
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	9,3	10
Inäga/åker	16,5	18
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,2	2
Annat	2,8	3
Summa landareal	92,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt			
Tall	1527	23	14,6
Gran	3282	49	29,0
Löv	1877	28	16,0
Medeltal			
m³sk per hektar	112		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-22 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
280

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	898
Gallring	382
Naturvårdande skötsel	12
Totalt under perioden	1292

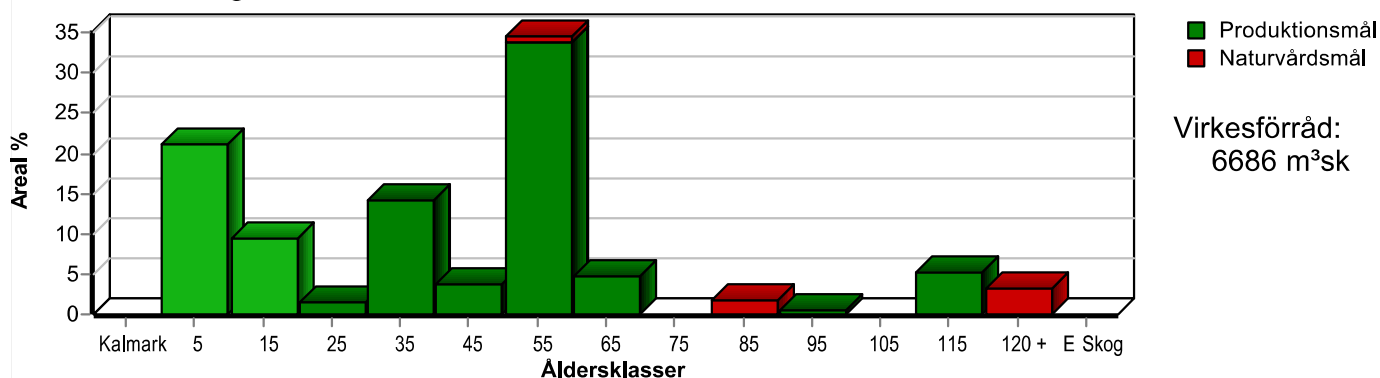
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
300
m³sk per ha
5,0

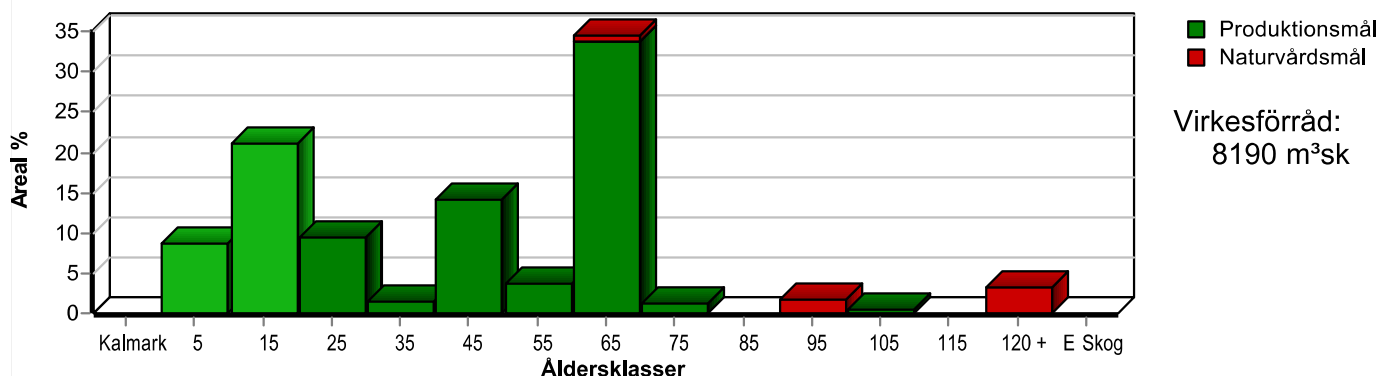
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	12,6	21	103	8	59	7	34
10 - 19	5,7	10	49	9	29	51	20
20 - 29	0,9	2	31	34	70	30	
30 - 39	8,5	14	1036	122	39	37	24
40 - 49	2,2	4	324	147	57	43	
50 - 59	20,6	35	3401	165	59	29	11
60 - 69	2,8	5	653	233	73	7	20
70 - 79							
80 - 89	1,0	2	208	208		100	
90 - 99	0,3	1	24	80			100
100 - 109							
110 - 119	3,1	5	329	106	10		90
120 +	1,9	3	336	177	20	20	60
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[4,2]		192	46			100
Summa/Medel	59,6	100	6686	112	49	28	23

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 31 % (18,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 30 % (17,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	11,3	19	84	7	58		42
Röjningsskog R1	5,9	10	51	9	26	55	19
R2	2,0	3	48	24	72	28	
Gallringsskog G1	29,8	50	4570	153	57	29	14
G2	0,2		24	120		100	
Föryngrings-avverkningsskog S1	1,9	3	353	186	55	39	7
S2	5,2	9	768	148	41	3	56
S3	3,3	6	596	181	12	54	34
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[4,2]		192	46			100
Summa/Medel	59,6	100	6686	112	49	28	23

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

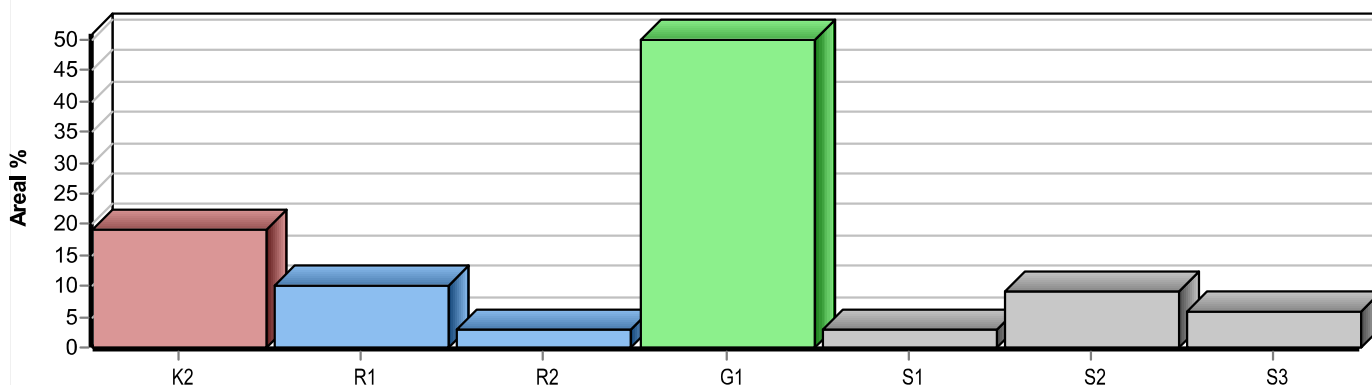
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	7,0	196	72	268								
40 - 49	1,3	55	7	62								
50 - 59	0,8	38	14	52					0,4	1	11	12
60 - 69					2,1	375	20	395				
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119					3,1	364		364				
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[4,2]	139		139				
Grundförslag	9,1	289	93	382	5,2	878	20	898	0,4	1	11	12
Högre alt.				852				898				12
Lägre alt.				383				898				12

Total avverkning

- högre alt.

- lägre alt.

m³sk/ha efter 10 år

- högre alt.

- lägre alt.

1 292

1 762

1 293

137

127

137

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	357	20	377	5,2		
10 - 19	73	78	151	12,6	480	38
20 - 29	27	12	39	5,7	200	35
30 - 39	291	197	488	0,9	70	78
40 - 49	67	62	129	8,5	1255	148
50 - 59	947	389	1336	2,2	391	178
60 - 69	88	8	96	20,6	4673	227
70 - 79				0,7	279	399
80 - 89		42	42			
90 - 99	6		6	1,0	250	250
100 - 109				0,3	30	100
110 - 119	38		38			
120 +	44	11	55	1,9	395	208
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	40		40		167	
Summa	1978	819	2797	59,6	8190	137

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering, Följd		2,1				2,1
Hjälplantering		2,8				2,8
Återväxtkontroll		5,3	1,8			7,1
Återväxtkontroll, Följd		4,9				4,9
Röjning		2,3	3,2			5,5
Markberedning, annan, Följd		2,1				2,1
Summa ha		19,5	5,0			24,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk			
1	3,2	1	38	G1	G28	126	403	PG	Tall Gran Löv	10 65 25	13	18	Frisk	Underv røj f gallring Gallring	1 1	30	121	5,6	GÖ 12	
2	0,4	1	15	R2	G28	17	7	PG	Gran Löv	40 60	3		Röjt Frisk	Ingen åtgärd				4,0		
3	18,2 (-3,6)	1 3	54	G1	G26	146	2132	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	17	18	Olikådrigt Ojämnt Kulturlämning Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	426	5,9	GÖ 14	ii¹
4	1,0	1	83	S3	G20	208	208	NO,b	Löv	100	25	23	Naturvårdsavtal Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				4,2	VP 2,3	i¹
5	1,8	1	3	K2	G34	5	9	PG	Gran	100	0		Frisk	Återväxtkontroll	2			3,5		ii¹
6	1,4	1	7	K2	G30	11	15	PG	Gran	100	1		Planterat Gran Frisk	Röjning	2	10		3,5		
7	0,9	1	43	S1	B25	128	115	PG	Löv	100	17	17	Björk Al Röjt Fuktig	Ingen åtgärd				6,1	VP 7,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk			
8	5,3 (-1,9)	1 3	11	R1	G20	7	24	PG	Tall Gran Löv	20 20 60	1		Varier bonitet Röjt Hjälplanterat Före detta betesmark Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,4		ii¹
9	0,7	1	8	R1	G32	16	11	PG	Gran Löv	35 65	1		Röjt Al Gran Frisk	Röjning	1	10		4,5		
10	2,8 (-1,0)	1 3	13	R1	G24	9	16	PG	Tall Gran Löv	30 30 40	1		Delv naturligt förnygrat Delv hjälplanterat Enstaka öf Före detta betesmark Torr Avdrag: berg	Röjning	2	10		2,8		ii¹
11	1,8 (-0,3)	1 L	33	G1	B24	96	144	PG	Löv	100	15	12	Blandat löv Olikådrigt Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	30	43	6,1		
12	1,7	1	5	K2	G28	10	17	PG	Tall Gran	50 50	1		Planterat Gran Tall Enstaka öf Frisk	Återväxtkontroll	1			3,0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
					ha	avd									%	30			
13	0,6	1	9	R2	G28	13	8	PG	Gran	100	2	Frisk	Röjning	1		30	3,5		ii ¹
14	2,1	1	63	S2	G28	209	439	PG	Tall	30	23	21	22	Gallrat Frisk	1	90	395	1,5	VP 3,8
15	1,9 (-0,1)	1	3	K2	G28	4	7	PG	Gran	100	0		Gallrat Frisk	1				3,0	
16	1,7 (-0,3)	1	5	K2	T24	7	10	PG	Tall	50	1		Planterat Gran Tall Torr	1				2,4	
16	[1,7] (-0,3)	1	103	ÖF	T24	39	55	PG	Tall	100	35	24	5	Torr	1	80	44	0,5	
17	1,9	1	138	S3	T18	177	336	NO,b	Tall	60	30	19	19	Torvmark Naturvård Övrig				2,9	VP 2,0
18	3,4 (-0,6)	1	5	K2	T20	8	22	PG	Tall	100	1		Naturlig föryring Torr	1				2,1	
18	[3,4] (-0,6)	1	103	ÖF	T20	49	137	PG	Tall	100	30	19	5	Torr	2	60	95	1,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 – 20 år, FF = Förfallen

i j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Not
						ha	avd									%	m³sk			
19	0,4	1	57	G1	G26	199	80	PG	Tall 20 Gran 45 Löv 35	17	17	26	Ojämnt Frisk	Gallring	1	30	24	5,3	GA 1,0 GÖ 12	
20	0,3	1	97	S1	T16	81	24	PG	Tall 100	24	14	13	Kuperat Bergbundet Torr	Ingen åtgärd				2,1	VP 3,0 GA 0,4 GÖ 11	
21	0,9	1	23	R2	G22	34	31	PG	Gran 70 Löv 30		10		Delv röjt Fuktig	Röjning	1	10		4,3		
22	1,2 (-0,1)	1 3	47	G1	G26	168	185	PG	Gran 100	13	15	24	Frisk Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	55	6,1	GA 1,0 GÖ 13	
23	0,5	1	33	G1	B23	76	38	PG	Tall 25 Löv 75	11	11	16	Björk Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	11	3,6		
24	0,7	1	65	S1	G28	305	214	PG	Gran 90 Löv 10	21	20	32	Varier höjd Varier dimension Frisk	Ingen åtgärd				9,3	VP 3,4 GA 1,9 GÖ 14	ii¹
25	1,0	1	39	G1	T28	179	179	PG	Tall 50 Gran 15 Löv 35	19	16	26	Röjt Frisk	Gallring	1	30	54	6,6	GA 1,9 GÖ 14	
26	0,4	1	53	S3	B18	131	52	NS,b	Gran 10 Löv 90	20	17	19	Naturvård AI och björk Blöt	Naturvårdshuggning	2	20	12	4,3	VP 3,9	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk			
27	0,4	1	54	G1	G26	237	95	PG	Gran Löv	18 20	17	28	Olikådrigt Ojämnt Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	28	6,6 GA 1,5 GÖ 13		
28	1,0	1	33	G1	T24	112	112	PG	Tall	100	12	21	Röjt Frisk	Gallring	1	30	34	5,4 GA 1,8 GÖ 14	ii¹	
29	4,2 (-1,1)	1 3L	110	S2	T16	106	329	PG	Tall Gran	26 10	16	16	Bergbundet Gallrat Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd Förtyng avv	2	100	364	1,2 VP 2,6	ii¹	
30	5,2 (-0,4)	1 L	53	G1	G30	217	1042	PG	Tall Gran Löv	15 60 25	20	24	Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				8,6 GÖ 13		
31	1,6 (-0,3)	1 3L	35	G1	G30	123	160	PG	Gran Löv	14 30	14	21	Röjt Delv lärk Frisk Avdrag: berg	Gallring	1	30	48	6,0 GA 0,3 GÖ 12		
32	0,4	1	6	K2	G30	9	4	PG	Gran	100	1	1	Planterat Gran Frisk	Återväxtkontroll	1		3,3	iii¹		
33	0,2	1	47	G2	B26	120	24	PG	Löv	100	19	15	Björk Frisk	Gallring	1	30	7	3,7 VP 6,9		
34	0,1	1	14	R2	G30	16	2	PG	Gran	100	2		Frisk	Röjning	1	10	4,6			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
35	3,5 (-0,7)	5 L											Annan mark							
36	1,7	9											Biotopskydd							
37	0,8	3											Berg							
38	16,8 (-0,3)	4 L											Inägomark							

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får även information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZdOanx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.