

165 ha jord och skog

Del av Lidköping Silleberg 3:5



LUDVIG  CO

165 ha jord och skog

Del av Lidköping Silleberg 3:5



Försäljningsobjektet omfattar totalt ca 165 ha där ägorna fördelar sig över ca 130,3 ha bördig och välarronderad åkermark, 31,4 ha skogsmark med ett virkesförråd om 8 707 m³sk, samt övrig mark. Försäljningen avser del av fastigheten Silleberg 3:5 som är belägen i Rackeby ca 13 km nordväst om Lidköping.

Utgångspris: 39 000 000 SEK



Helene Gustafsson

Fastighetsmäklare

072 -551 12 64

helene.gustafsson@ludvigfast.se



Åkermark

Skogsmark	31,4 ha
Berg/hällmark	0,3 ha
Inägomark	132,4 ha
Övrigmark	0,8 ha
Total areal	164,9 ha
Virkesförråd:	8 707 m³sk
Fastighetsbeteckning:	Del av Lidköping Silleberg 3:5
Adress:	Åkersberg 1, Lidköping



Damm

Beskrivning

Åkermark

Gårdens åkermark omfattar ca 130,3 ha som ligger väl samlad i en ägofigur. Jordarten utgörs av ca 100 ha lerjord och 30 ha lättare jord med äldre tillfredsställande dränering. Marken har odlats ekologiskt sedan 2001 och certifieras av KRAV.

Mindre förekomst av flyghavre finns vissa år på fläckar i block 6 och 11.

I två av blocken ingår även annan fastighet varför mätning har gjorts och mindre arealavvikelse kan förekomma.

Markkartering

En nyupprättad markkartering finns tillgänglig, för mer information kontakta mäklaren.

Årets växtodling

Under 2025 odlas det c:a 30,3 ha höstvet, 15,1 ha höstraps, 17,8 ha korn, 24,5 ha havre, 20 ha åkerböna, 14,5 ha ärter och 8,1 ha är svartträda.

Åkermarken överläts plöjd samt med 8,1 ha höstraps efter svartträdan. Köparen har möjlighet att efter överenskommelse med säljaren börja bruka åkermarken efter skörd 2025.

Dikningsföretag

Fastigheten har del i Rackeby Strö dikningsföretag.

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 31,4 ha med ett bedömt virkesförråd om 8 707 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 277 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 6,4 m³sk/ha och år.

Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 180 m³sk per år.

Skogsmarken är generellt välskött och ligger lättillgängligt i nära anslutning till markvägar, vilket underlättar för framtida skogsvårdsåtgärder och föryngringsavverkningar.





Trädslagsfördelning

Skogsmarken utgörs huvudsakligen av barrskog med följande trädslagsfördelning, 42 % tall, 33% gran, 18 % löv, 1 % ek, 1% björk, 1 % asp, och 4 % klibba

Avverkningsförslag under planperioden

Under planperioden föreslås en total avverkning på 3 771 m³sk, fördelat på föryngringsavverkning 3 424 m³sk som kan delfinansiera köpet samt gallringsuttag om 203 m³sk och naturvårdande skötsel 144 m³sk.

Nyckelbiotop

På fastigheten finns en mindre nyckelbiotop registrerad som berör avdelning 1 i skogsbruksplanen. Nyckelbiotopen avser rikligt med död ved samt närhet till vattendrag, arealen uppgår till ca 1,2 ha, ärendebeteckning, N2836-1998 (källa, Skogsstyrelsen).

Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i mars 2025 av Andreas Bohman, Skogsakta.
Se vidare i bifogad skogsbruksplan.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Kållands Älgskötselområde. Jaktorn och annan jaktutrustning ingår ej i överlåtelsen.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av berg/hällmark, damm (avdelning 26) och vägar mm.

Smedja

En äldre smedja finns uppförd intill vägen vid Gulleberg.

Mast

Lidköpings Kommun planerar att uppföra en telemast i avdelning 17 om bygglov beviljas. Beräknad intäkt är ca 10 000:-/år och kommunen svarar för att förstärka skogsvägen i samband med byggnationen.

Tomtmark

Tomtmark om ca 1 500 m² ska regleras till angränsande fastighet Silleberg 3:4, se blå markering i bifogad fastighetskarta.



Åkermark

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i prospektet avseende åkermarken är enligt Jordbruksverkets blockkarta och skogsmarken är enligt skogsbruksplanen. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmäteriförrättning.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde för försäljningsobjektet.

Inteckningar

Området överläts utan teckningar.

Gemensamhetsanläggning

Lidköping Gulleberg GA:1. Avser Gullebergs vägsamfällighet. Andel 51. Normalt räcker bidrag till för vägens underhåll och endast utdebitering av moms sker.

Samfälligheter

Lidköping Rackeby S:4.

Avser Skärgårdsallmänning som arrenderar ut jakt, fiske och två tomter med arrendestugor på ön Skratten. Intäkt om ca 10 000:- var tredje år. Total andel är 11,667% varav 3/4-delar ingår i överlåtelsen och 1/4-del kvarstår i stamfastigheten.

Lidköping Västölet S:2.

Avser vägar. (26/80 mantal).

Rättigheter och belastningar

Nedan anges de rättigheter och belastningar som berör hela fastigheten. I kommande lantmäteriförrättning kommer det att fastställas vilka servitut som hör till försäljningsobjektet.

Rättigheter, last

Officialservitut - akt nr: 1681-8.2.

Avser avloppsledning.

Förmån för Lidköping Gulleberg 1:8.

Ledningsrätt - akt nr: 1494-1549.1.

Avser vatten. Ledningshavare Rackeby vattenförening ekonomisk förening.

Officialservitut - akt nr: 1681-303.1.

Avser avlopp.

Förmån för Lidköping Västölet 1:21.

Officialservitut - aktnr: 16-RAC-126.1.
Avser vattentäkt avlopp.
Förmån för Lidköping Västölet 1:24.

Avtalsservitut - aktnr: D202000501913:1.1.
Avser kraftledning.
Förmån för Lidköping Städet 11.

Officialservitut - aktnr: 16-RAC-123.2.
Avser vattentäkt, vattenledning.
Förmån för Lidköping Silleberg 3:4.

Officialservitut - aktnr: 1494-1500.3.
Avser avlopp.
Förmån för Lidköping Gulleberg 1:9.

Ledningsrätt - aktnr: 1494-1054.8.
Avser tele.
Förmån för Stockholm Ormbäraren 9.

Ledningsrätt - aktnr: 1494-2021/99.2.
Avser vatten och avlopp till förmån för
Rackeby vattenförening ek. för.

Officialservitut - aktnr: 1494-35.1.
Avser väg.
Förmån för Lidköping Gulleberg 1:3.

Officialservitut - aktnr: 1494-598.1.
Avser avlopp.
Förmån för Lidköping Silleberg 6:1.

Officialservitut - aktnr: 1494-1500.1.
Avser väg.
Förmån för Lidköping Gulleberg 1:9..

Officialservitut - aktnr: 1494-35.2.
Avser vattenbrunn och ledning.
Förmån för Lidköping Gulleberg 1:3.

Ledningsrätt - aktnr: 1494-1054.9.
Avser tele. Ledningshavare
Telia Sonera Skanova Access AB.,

Officialservitut - aktnr: 1681-303.6.
Avser vattentäkt.
Förmån för Lidköping Västölet 1:21.

Officialservitut - aktnr: 1494-1500.4.
Avser vattentäkt.
Förmån för Lidköping Gulleberg 1:9.

Avtalsservitut Optokabel
- aktnr: D201700541214:1.1.
Avser Optokabel.
Förmån för Lidköping Blåmesen 1.

Officialservitut - aktnr: 1681-40.5.
Avser avloppsledning.
Förmån för Lidköping Silleberg 6:3.

Officialservitut - aktnr: 1681-67.1.
Avser väg avloppsledning.
Förmån för Lidköping Silleberg 3:6.





Åkermark

Avtalsservitut - aktnr: D202000501705:1.1.

Avser fiberoptisks ledning.

Förmån för Lidköping Blåmesen 1.

Officialservitut - aktnr: 1494-1500.5.

Avser vattenledning.

Förmån för Lidköping Gulleberg 1:9.

Ledningsrätt - aktnr: 1494-1054.7.

Avser Tele.

Officialservitut - aktnr: 1681-1195.1.

Avser avlopp.

Förmån för Lidköping Silleberg 3:7.

Ledningsrätt - aktnr: 1494-2021/99.1.

Avser fiber till förmån för RGSS bredband ek.för..

Officialservitut - aktnr: 1681-8.3.

Avser vattentäkt.

Förmån för Lidköping Gulleberg 1:8.

Officialservitut - aktnr: 16-RAC-123.1.

Avser avloppsledning.

Förmån för Lidköping Silleberg 3:4.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Fastighetsbildning och tillträde

Försäljningen avser del av fastigheten Lidköping Silleberg 3:5. Området överläts antingen genom fastighetsreglering till av köparen ägd fastighet eller genom avstyckning och att ny fastighet bildas. Kostnaden för Lantmäteriförrättningen betalas av köparen. Vid avstyckning erlägger köparen även lagfartskostnad. Tillträde och äganderätt övergår till köparen när lantmäteriförrättningen vinner laga kraft. Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt, vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. För mer information, kontakta mäklaren.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud senast den 11 augusti 2025.

Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som fortsatt önskar delta.

Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud lämnas i första hand via hemsidan/anmäl intresse/lämna bud, alternativt via mail till: helene.gustafsson@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande i samband med tillträdet.

Nuvarande ägare

Urban Larsson, Lidköping



Åker och skogsmark





Skogsmark



Gammal smedja

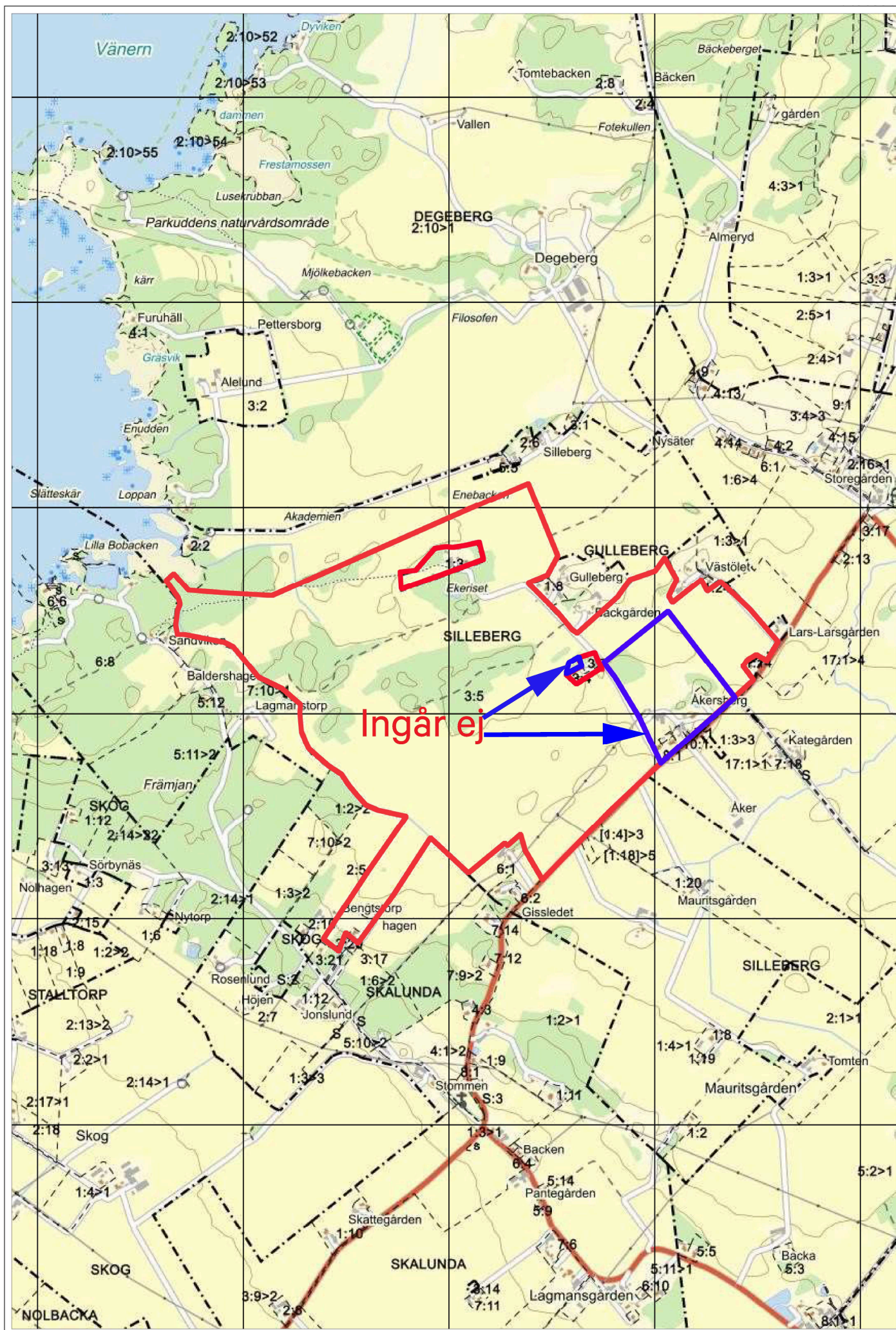


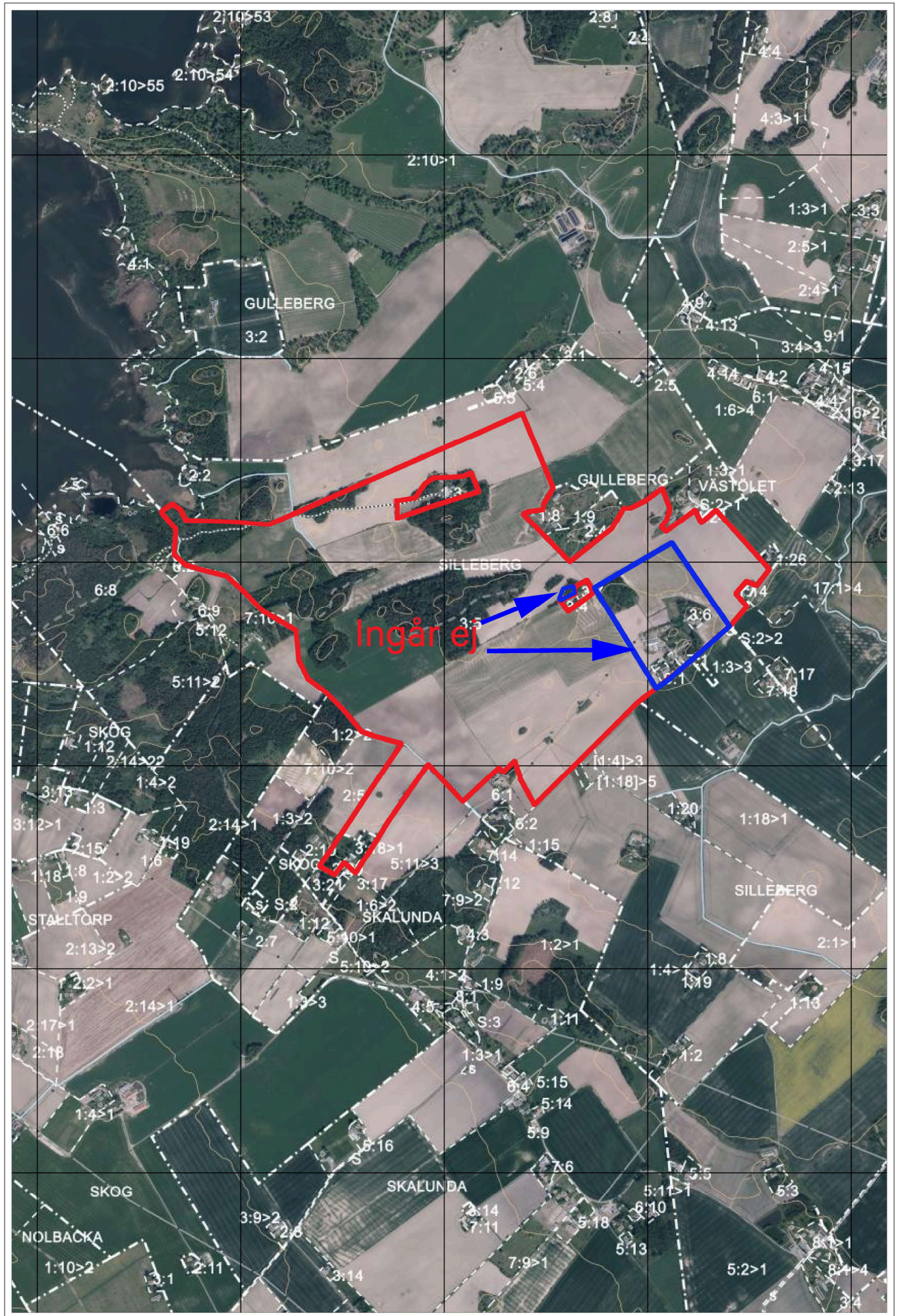
Grillplats, avd. 17









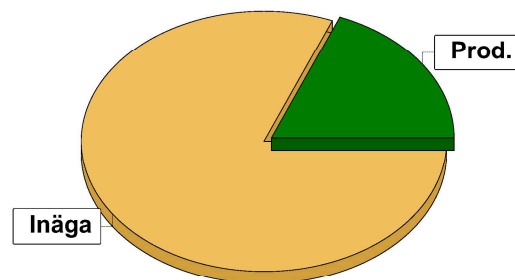


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	31,4	19
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,3	<1
Inäga/åker	132,4	81
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,8	<1

Summa landareal	164,9
Vatten	0,1



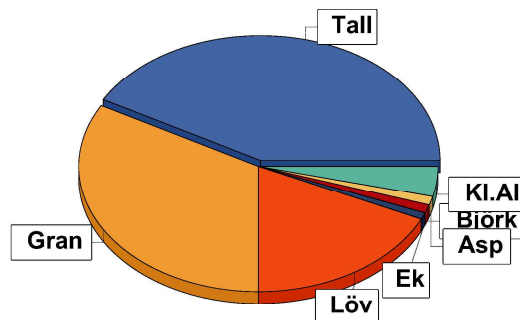
I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,6 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	3687	42	11,1
Gran	2913	33	10,5
Löv	1573	18	7,9
Ek	84	1	0,4
Björk	78	1	0,3
Asp	60	1	0,2
Kl.AI	312	4	0,9

Totalt	
m³sk	8707

Medeltal	
m³sk per hektar	277



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
6,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-24 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
180

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	3424
Gallring	203
Naturvårdande skötsel	144
Totalt under perioden	3771

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

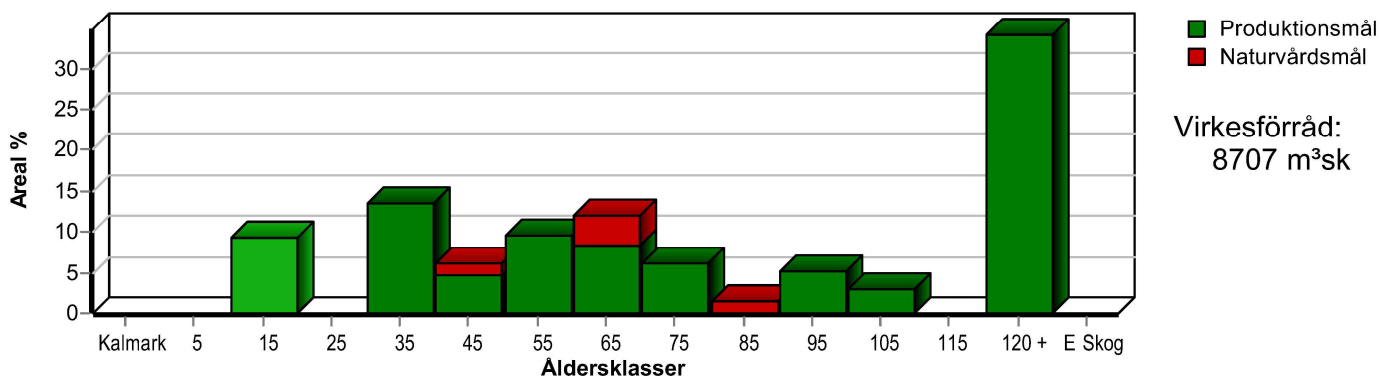
m³sk
229

m³sk per ha
7,3

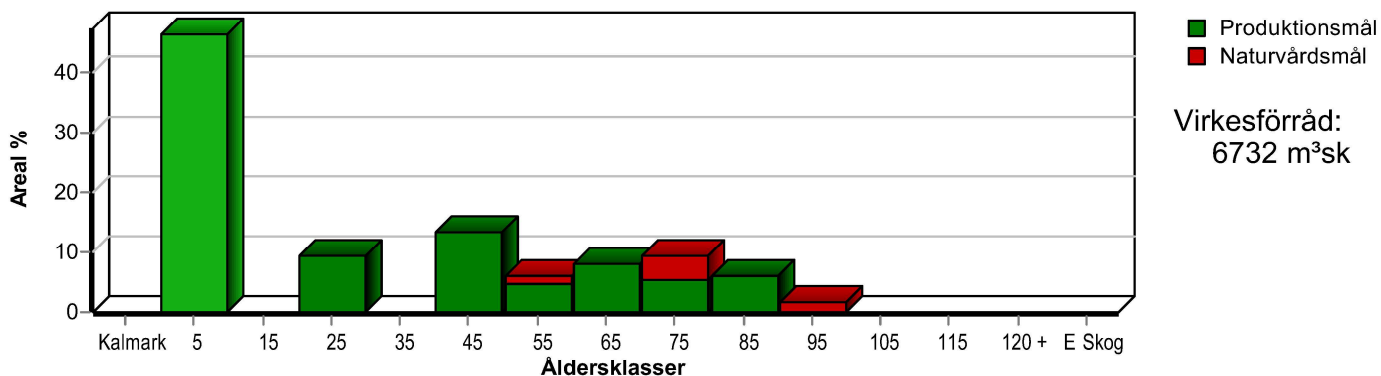
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Kl.Al %	Ek %	Björk %	Asp %
Kalmark											
- 9 år											
10 - 19	2,9	9	174	60		20	80				
20 - 29											
30 - 39	4,2	13	792	189	4	43	52				
40 - 49	1,9	6	452	238		49	38				13
50 - 59	3,0	10	849	283	5	57	16	3	10	9	
60 - 69	3,8	12	1258	331	25	44	8	23			
70 - 79	1,9	6	475	250	20	70	10				
80 - 89	0,5	2	165	330	10	30	60				
90 - 99	1,6	5	528	330	70	20	10				
100 - 109	0,9	3	324	360	70	20	10				
110 - 119											
120 +	10,7	34	3638	340	70	20	10				
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt	[0,6]		52	87	70		30				
Summa/Medel	31,4	100	8707	277	42	33	18	4	1	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Kl.Al %	Ek %	Björk %	Asp %
Kalmark	K1											
	K2											
Röjningsskog	R1											
	R2	2,9	9	174	60		20	80				
Gallringsskog	G1	6,7	21	1594	238	11	61	23		5		
	G2											
Föryngrings- avverknings- skog	S1	4,1	13	1040	254	16	57	27				
	S2	14,6	46	5034	345	65	24	9	1		2	
	S3	3,1	10	813	262	4	13	41	35			7
Lågproducer- ande skog	E1											
	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt		[0,6]		52	87	70		30				
Summa/Medel		31,4	100	8707	277	42	33	18	4	1	1	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

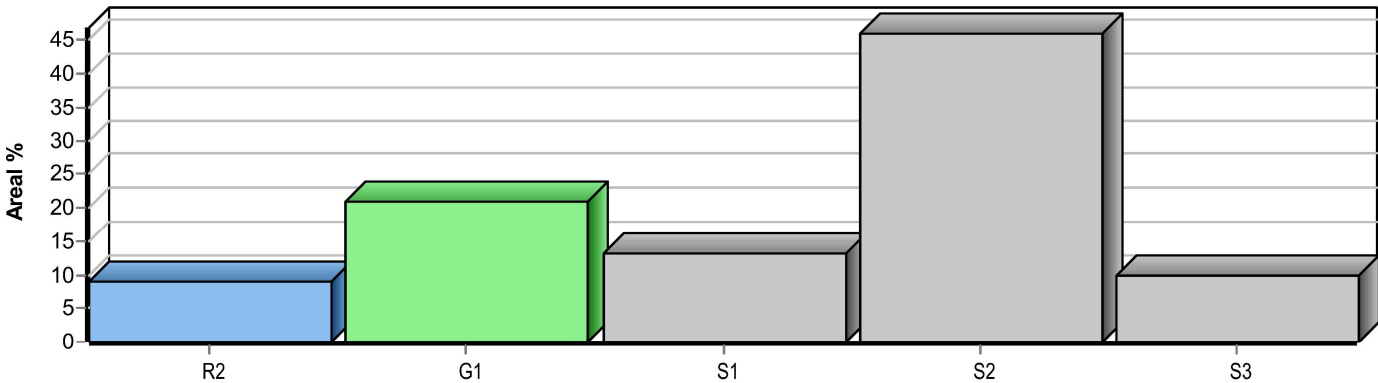
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	2,3	72	33	105					1,0			
40 - 49	0,6	14	10	24					0,4		30	30
50 - 59	0,6		24	24	0,5	22	88	110				
60 - 69	0,9	45	5	50	0,9	352		352	1,2	8	73	81
70 - 79												
80 - 89									0,5	13	20	33
90 - 99					1,6	309	34	343				
100 - 109					0,9	190	21	211				
110 - 119												
120 +					10,7	2128	236	2364				
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[0,6]	31	13	44				
Grundförslag	4,4	131	72	203	14,6	3032	392	3424	3,1	21	123	144
Högre alt.				203				3425				144
Lägre alt.				203				3381				144
Total avverkning	- högre alt.				- lägre alt.				m³sk/ha efter 10 år			
	3 771				3 772				214			
					3 728				214			
									216			

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				14,6		
10 - 19	36	144	180			
20 - 29				2,9	354	122
30 - 39	191	194	385			
40 - 49	96	83	179	4,2	1072	255
50 - 59	180	78	258	1,9	577	304
60 - 69	166	86	252	2,5	946	378
70 - 79	130	14	144	2,9	929	320
80 - 89	14	21	35	1,9	620	326
90 - 99	46	5	51	0,5	167	334
100 - 109	26	3	29			
110 - 119						
120 +	252	28	280			
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	2	1	3		2067	
Summa	1139	657	1796	31,4	6732	214

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,2	60	S3	B22	340	408	NS,b	Gran 10 Löv 20 Kl.Al 70	30	Nyckelbiotop Olikåldrigt Död ved Tickor Fuktig (3)	Naturvårdande skötsel	1	20	82	7,5	i,iv
2	0,5	50	S2	B22	260	130	PG	Tall 10 Gran 10 Björk 60 Kl.Al 20	24	Lucka i SÖ hörnet Bäckravin Frisk (2)	För yng av Naturlig för yngning (F) Återväxtkontroll (F)	1	85	110	1,7	iii,j
3	0,6	40	G1	G32	200	120	PG	Gran 60 Löv 40	20	Luckigt Frisk (2)	Galling	1	20	24	8,5	iv
4	0,5	40	S1	B22	240	120	PG	Gran 30 Löv 70	23	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	iv
5	0,8	30	G1	B24	200	160	PG	Gran 20 Löv 80	21	Frisk (2)	Sista Galling	1	20	32	8,9	iv
6	0,6	50	G1	G30	300	180	PG	Gran 80 Löv 20	19	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,0	iv
7	0,6	50	G1	E22	200	120	PG	Löv 30 Ek 70	17	Ådellöv enligt lag Frisk (2)	Galling	1	20	24	5,9	iv
7	[0,6]	120	Annat	E22	86	52	PG	Tall 70 Löv 30	33	Frisk (2)	För yng av Naturlig för yngning (F) Ingen åtgärd (A)	1	85	44	0,4	iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
8	0,9	100	S2	T24	360	324	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	32	Frisk (2)	För yng avv, fröträ d Markberedning (F) Naturlig för yng ring (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	65	211	3,2	iv
9	0,4	40	S3	B22	250	100	NS,s	Löv 40 Asp 60	20	Död ved Stormskador Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	1	30	30	7,4	i,iv
10	3,2 (-0,3)3	16	R2	B20	60	174	PG	Gran 20 Löv 80		Åldre löv i S Enstaka öf Kantz m åkern Imp fläckar Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning	1	30		6,2	iv
11	0,6	60	S1	G28	300	180	PG	Tall 30 Gran 70	26	Yngre tall i S Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,8	iv
12	0,9	35	S1	B22	230	207	PG	Tall 10 Gran 20 Löv 70	19	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,6	iv
13	1,9	70	S1	G28	250	475	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	26	Olikåldrigt Löv i ö Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	iv
14	0,5	80	S3	B24	330	165	NS,s	Tall 10 Gran 30 Löv 60	32	Björk med inslag av Bohål Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	1	20	33	7,1	i,iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
15	0,2	60	S1	G30	290	58	PG	Gran 100	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,0	iv
16	1,5	35	G1	G30	190	285	PG	Gran 90 Löv 10	19	Frisk (2)	Underv röj f gallring Sista Gallring (F)	3 3			10,0	iv
17	10,7	120	S2	T22	340	3638	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	36	Varier bonitet Olikåldrigt Luckigt Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngning (F) Plantering under skärm (A) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 2	65	2365	2,6	iv
18	0,9	60	S2	G34	460	414	PG	Tall 30 Gran 70	30	Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning	1 1 1 2	85	352	3,9	iii,i
19	0,3	50	G1	G28	330	99	PG	Gran 100	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,6	iv
20	0,4	40	G1	G32	280	112	PG	Gran 100	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,9	iv
21	1,6	90	S2	T24	330	528	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	29	Damm Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning	1 1 1 2 2	65	343	3,2	iv
22	1,0	50	G1	G30	320	320	PG	Tall 10 Gran 70 Löv 20	25	Löv m gården Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,4	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
23	1,0	30	S3	B20	140	140	Tall	10	Olikåldrigt	Frihuggnings Röjning	1			7,6	i,iv
							Gran	10	Fd hagmark		1	20			
							Löv	80	Frisk (2)						
24	0,9	60	G1	T22	220	198	Tall	70	Olikåldrigt	Gallring	1	25	50	5,3	iv
							Gran	20	Frisk (2)						
							Löv	10							
25	132,4								Inäga						
26	0,1								Damm						
27	0,8								Övrig landareal						

1:12000

0,5 km



Målsättning (rastrerad)

P-mål först. miljöt

NV-mål skötsel

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

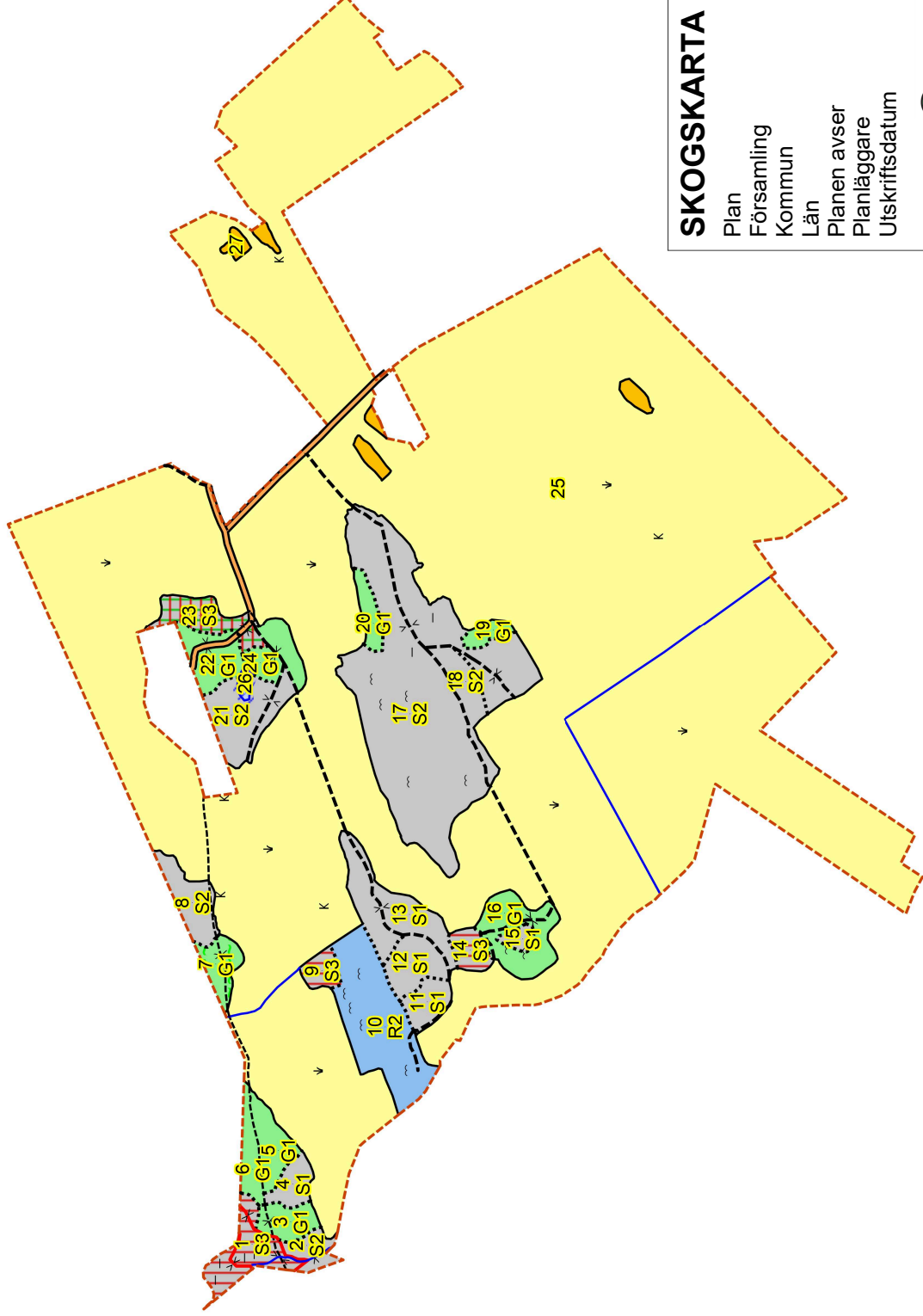
Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Inägomark

Övrig landareal

Vatten



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Silleberg 3:5
Sunnersberg
Lidköping
Västra Götalands län
2025 - 2034
Andreas Bohman, Skogsfakta
2025-05-30

Skogsfakta

 = 1 Hektar

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.