

Välarronderad skogsfastighet

GISLAVED TÅNGABACKA 1:5



LUDVIG  CO

Välarronderad skogsfastighet

GISLAVED TÅNGABACKA 1:5

Nu erbjuds en välskött och samlad skogsfastighet om ca 76 ha produktiv skogsmark, strategiskt belägen mellan Fegen och Skeppshult. Fastigheten har ett uppskattat virkesförråd om 9 841 m³sk, vilket motsvarar ett medelförråd om 128 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till 7,4 m³sk/ha och år. Skogsmarken domineras av tall och består främst av växtkraftiga röjnings- och gallringsskogar men även ca 920 m³sk slutavverkningsbar skog. Fastigheten är ett sammanhängande skifte med god tillgänglighet och väl utbyggt vägnät som möjliggör effektiva drivningar.



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se



Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	76,8 ha
Myr/kärr/mosse	2,8 ha
Väg och kraftledning	2 ha
Övrig mark	0,5 ha
Total areal	82,1 ha
Virkesförråd:	9 841 m³sk
Fastighetsbeteckning:	GISLAVED TÅNGABACKA 1:5



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad år 2021 av Leif Persson, samt uppdaterad och ajourförd 2025, omfattar fastigheten cirka 76,8 hektar produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till uppskattningsvis 9 841 m³sk, vilket motsvarar ett medelförråd om ca 128 m³sk per hektar. Medelboniteten bedöms till 7,4 m³sk/ha och år, vilket ger goda produktionsförutsättningar.

Skogen är barrdominerad, med gran som utgör cirka 70 % av volymen, följt av tall (24 %) och lövträd (6 %). Åldersfördelningen är balanserad, vilket ger en stabil avverknings- och skötselpotential över tid. Av det totala virkesförrådet bedöms ca 5 512 m³sk vara i gallringsmogen ålder, medan cirka 4 000 m³sk är att betrakta som slutavverkningsmoget. Den årliga tillväxten uppgår till ca 452 m³sk.

Fastigheten har mycket god tillgänglighet tack

vare ett väl utbyggt och underhållet vägnät. Skogsbilvägarna håller god standard och en allmän väg genomkorsar området, vilket säkerställer enkel åtkomst för skötsel och avverkning året runt.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Jakt

Sedvanlig jakt efter älg, rådjur och vildsvin. Fastigheten har fina viltmiljöer. Köparen





disponerar jakträtten från tillträdesdagen.
Fastigheten ingår idag i gemensamt älgjaktslag.

Naturvärden

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade.
Källa: SeSverige - Skogens pärlor

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga registrerade forn- och kulturlämningar registrerade. Källa: SeSverige - Riksantikvarieämbetet

Stuga

Stuga uppförd på plintgrund med stomme och fasad i trä. Tak belagt med plåt. I stugan erbjuds enklare kamin och plats för matbord. Stugan saknar anslutning till vatten och avlopp. (stugan finns belägen i norra delen av avd. 38 skogsbruksplanen)

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning.
Bud skall inges skriftligen via post eller e-post (dan.gustavsson@ludvigfast.se) och lämpligast på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär t.ex. att efter budtidens utgång kan säljaren välja bort en budgivare eller att anta

något av de inkomna buden. Om flera bud inkommer kan säljaren välja att inbjuda till slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända budgivarna som inkommit med bud och som önskar delta.

Köparen förbinder sig att avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i skogsområdet (friskrivningsklausul). Säljaren friskriver även sig från allt ansvar från lämnade areal och volymsuppgifter i upprättad skogsbruksplan.

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlagga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten







och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmättningsnormer.

Arealen enligt taxeringen uppgår till 82 ha

Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 79,9985 ha

Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 82,1 ha mark och 0,2 ha vatten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 842 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 5 842 000 SEK



Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: STARKSTRÖMSLEDNING.

Samfällighet

GISLAVED FOSTERHULT S:1 - avser vägar.
Andelstal: 1/16 mantal,
GISLAVED TÅNGABACKA S:1 avser kvarnutmål,
GISLAVED TÅNGABACKA S:2 avser utfartsväg.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut STARKSTRÖMSLEDNING.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-06-23 kl 12:00

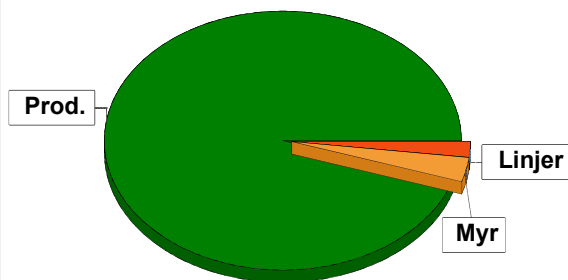
Nuvarande ägare

Kerstin Andersson, Halmstad
Anna Ingegerd Ekström, Ekerö

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	76,8	94
Myr/kärr/mosse	2,8	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,0	2
Annat	0,5	1
Summa landareal	82,1	
Vatten	0,2	



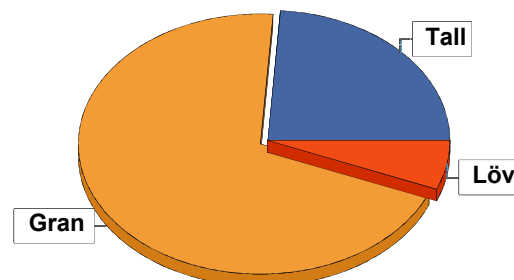
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2385	24	21,3
Gran	6827	70	47,8
Löv	596	6	7,6
Ek	33	<1	0,2

m³sk
9841

Medeltal

m³sk per hektar
128



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-27 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
452

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel

m³sk
921
821
9
Totalt under perioden
1751

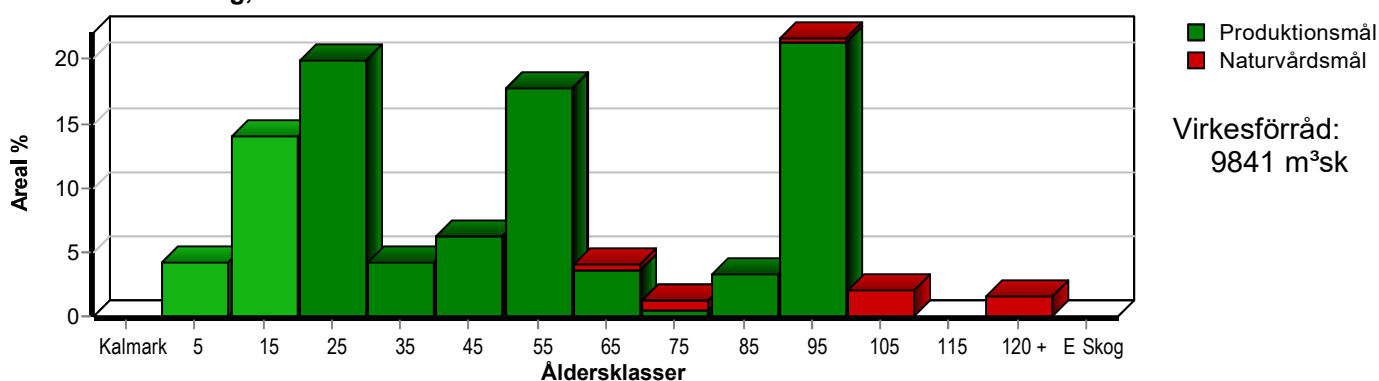
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
459
m³sk per ha
6,0

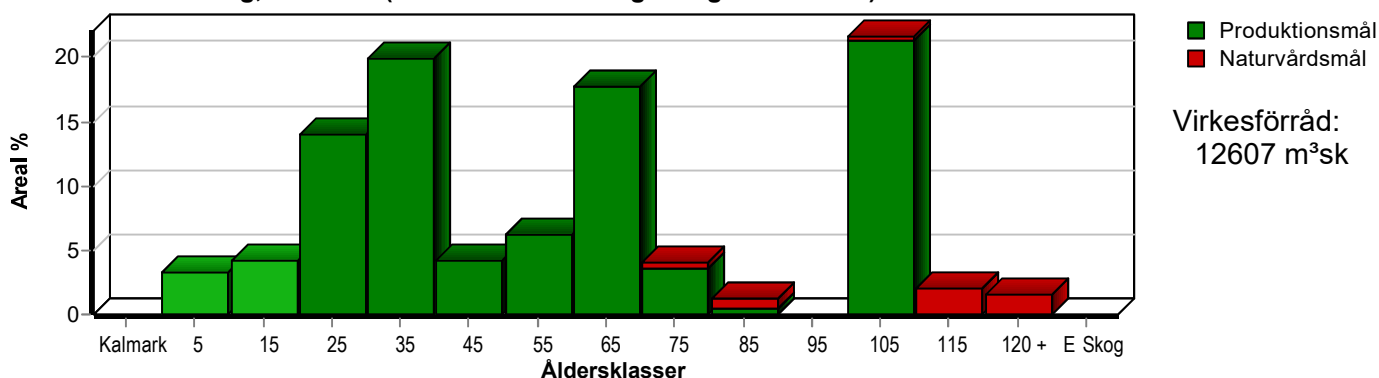
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	3,2	4	7	2	44	50	6	
10 - 19	10,7	14	242	23	86		14	
20 - 29	15,3	20	1258	82	81		19	
30 - 39	3,2	4	552	172	100			
40 - 49	4,8	6	878	183	100			
50 - 59	13,6	18	2921	215	86	7	7	
60 - 69	3,1	4	760	245	84	6	6	4
70 - 79	1,0	1	167	167	59	30	12	
80 - 89	2,5	3	813	325	100			
90 - 99	16,6	22	1761	106	2	96	2	
100 - 109	1,6	2	200	125	10	80	10	
110 - 119								
120 +	1,2	2	216	180	24	72	4	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Ski	[0,7]		66	94		100		
Summa/Medel	76,8	100	9841	128	69	24	6	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 18 % (13,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (5,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark K1								
K2	1,2	2	1	1	75	10	15	
Röjningsskog R1	0,5	1	1	2	80		20	
R2	12,4	16	261	21	84	2	14	
Gallringsskog G1	36,1	47	5512	153	89	4	7	
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	20,4	27	2669	131	30	64	5	1
S2	2,5	3	813	325	100			
S3	3,7	5	518	140	16	74	10	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[0,7]		66	94		100		
Summa/Medel	76,8	100	9841	128	69	24	6	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

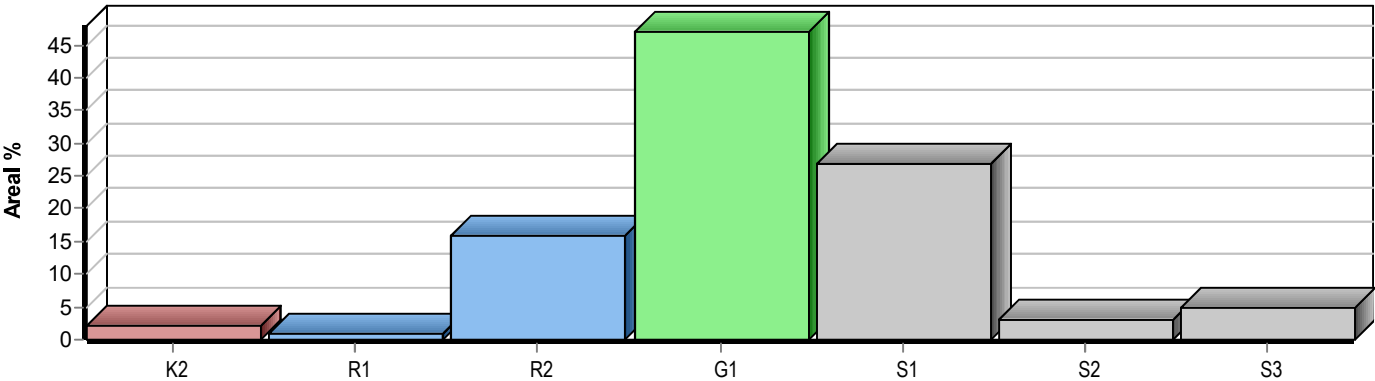
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	59,2	77,1	7861	79,9	4055	89,7	45
PF - produktion	10,2	13,3	1071	10,9	256	5,7	1
PF - naturvård	3,4	4,4	357	3,6	85	1,9	1
NS	0,3	0,4	34	0,3	8	0,2	1
NO	3,7	4,8	518	5,3	112	2,5	5
Summa	76,8	100,0	9841	100,0	4516	100,0	52

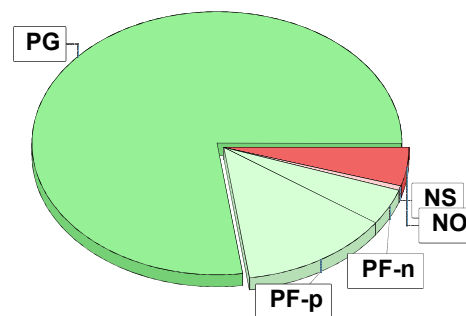
4,0 ha (5,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	2,8	3
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	13,9	18
Förstärkt naturv	3,7	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	0.5	1	5	R1	G27	1	1	1 PG ²	80 Gran 20 Löv				Delv försumpat Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Röjning	2	25		2,9	
2	0.5	1	120	S3	T20	250	125	NO.b	Tall Gran	31	20	28	Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3 i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka tallar är riktigt gamla. I bottenskiktet finns vitmossor av olika arter. Miljön utnyttjas av skogshöns. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Det är ett stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lägg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			
3	1.1	1	50	G1	G28	255	281	PG ²	Gran	23	20	29	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	
4	0.1	5											Upplagsplats						
5	0.9	1	80	S2	G28	290	261	PG ²	Gran	28	21	32	Ojämnt Luckigt Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	95	282	4,5	
6	2.8	1	95	S1	T16	110	308	PG ²	Tall Gran Löv	30	14	18	Torvmark Flerskiktat Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,5 iv ¹	
Spec värden: Torvmark 100 %.																			
7	0.7	2											Mosse						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd									%	m³sk		
8	1.3	1	20	G1	G30	85	111	PG ²	Gran 100	10	11	18	Varier bonitet Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	30 51		8,6	
9	2.5	1	19	R2	G30	50	125	PG ²	Gran 100				Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		63	6,6	
10	1.7	1	14	R2	G28	10	17	PG ²	Gran 80 Löv 20				Delv försumpat Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2	25		3,1	
11	0.7	1	35	G1	G28	145	102	PG ²	Gran 100	16	14	24	Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	3	25 33		8,3	
12	2.3	1	15	R2	G30	20	46	PG ²	Gran 80 Löv 20				Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			4,9	
13	1.6	1	105	S3	T20	125	200	NO,b	Tall 80 Gran 10 Löv 10	28	15	19	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,9 i,iv ⁴	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka tallar är riktigt gamla. Det finns även inslag av gammal klen björk. I bottenskiktet finns vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Miljön utnyttjas av skogshöns. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Det är ett stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
14	1,1	1	25	G1	G28	115	127	PG ²	Gran 100	13	12	22	Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Gallring	1	30	38	8,0	
15	0,6	1	15	R2	G28	10	6	PG ²	Gran 75 Löv 25				Ojämnt Luckigt Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			2,9	
16	1,5	1	20	G1	G28	85	128	PG ²	Gran 90 Löv 10	12	12	16	Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2		57	8,1	
17	1,6	1	80	S2	G30	345	552	PG ²	Gran 100	30	24	31	Luckigt Ojämnt Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	95 594		5,2	
18	0,3	1	20	G1	B22	80	24	PG ²	Gran 40 Löv 60	12	12	15	Varier bonitet Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2	25	9	7,1	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
19	2,5	1	35	G1	G28	180	450	PG ²	Gran 100	16	15	27	Frisk (2)	Gallring	2	20	115	9,6	
20	1,3	1	45	G1	G28	175	228	PG ²	Gran 100	17	16	24	Ojämnt Varier bonitet Inslag löv Delv försumpat Frisk (2)	Gallring	2	20	56	7,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
21	0.5	1	20	G1	G26	60	30	PG ²	Gran Löv	10 10	10	14	Delv försumpat Enstaka evighetsträd Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	30 14		6,4	
22	1.3 (-1,0)	5 L											Vägområde						
23	0.6	1	55	G1	G28	240	144	PG ²	Gran	26	19	29	Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng aw (A)		95	162	9,1	ii ¹
Generellt: Lövpuppslag i luckorna.																			
24	0.3	1	10	R2	G28	5	2	PG ²	Gran Löv				Ojämnt Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	2	25		3,6	
25	1.3	1	60	S1	G30	305	397	PG ²	Gran	23	21	32	Frisk (2)	Ingen åtgärd			10,3		
26	2.9 (-0,2)	1 L	20	G1	G30	80	216	PG ²	Gran Löv	12	12	15	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30 99		8,2	
27	1.6 (-0,1)	1 L	20	G1	B24	95	143	PG ²	Gran Löv	13	12	18	Enstaka evighetsträd Kantz m vatten Frisk (2)	Gallring	1	30 43		7,0	iv ⁴
Spec värdet: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
28	0,6	1	25	G1	B24	100	60	PG ² Lö	Löv	12	12	19	Kantz m vatten Inslag tall Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	30 20	18 12	5,9 iv ⁴	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
29	2,2 (-0,1)	1 L	55	G1	G30	230	483	PG ² Tall Gran	Tall Gran	21	19	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0	
30	0,1	1	25	G1	G28	105	11	PG ² Gran	Gran	13	12	20	Frisk (2)	Gallring	3	20	3	8,7	
31	0,3	1	64	G1	T18	112	34	NS,b Gran Löv	Tall Gran Löv	16	14	17	Försumpat Flerskiktat Olikåldrigt Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	1	25	8	2,7 i,iv ⁴	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselinriktning: Hyggesfritt																			
Naturvård: Beskrivning Talldominerad torvmark med senvuxna tallar, inslag av döda stående och liggande träd. Mål Rikligt med senvuxna tallar och död ved i form av lågor och även stående döda träd.																			
Spec värden: Åtgärd Naturvårdshuggning med inriktning att minska granandelen till fördel för tall och löv.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			
32	1,2	1	4	K2	G26	1	1	PG ² Tall Gran Löv	Tall Gran Löv				Varier bonitet Ojämnt Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3			2,8	
33	2,7	1	45	G1	G30	195	527	PG ² Gran	Gran	19	18	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
34	0,9	1	25	G1	G28	70	63	PG ²	Gran 100	11	11	15	Ojämnt Olikåldrigt Inslag löv Frisk (2)	Gallring	2	30	28	6,6	
35	0,8	1	5	R2	T22	1	1	PG ²	Tall 60 Gran 30 Löv 10				Varier bonitet Delv försumpat Ojämnt Fuktig (3)	Röjning	2	25		2,3	
36	2,1	2											Mosse						
37	3,0	1	20	G1	G28	70	210	PG ²	Gran 100	10	11	15	Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2		97	7,5	
38	1,6 (-0,1)	1 L	60	S1	G28	220	330	PG ²	Tall 10 Gran 70 Löv 10 Ek 10	20	19	26	Kantz m vatten Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,7	
39	0,1	6											Del i Risborn						
40	1,4 (-0,1)	1 L	55	G1	G30	270	351	PG ²	Gran 100	28	24	26	Varier bonitet Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
41	1.1	1	25	G1	G28	75	83	PG ²	Gran 100	11	11	16	Ojämnt Varier bonitet Blockigt Delv försumpat Frisk (2)	Gallring	2	30	37	6,8	
42	0.8	1	40	G1	G28	155	124	PG ²	Gran 100	16	13	26	Frisk (2)	Sista Gallring	3	15	24	8,1	
43	1.1	1	15	R2	G28	15	17	PG ²	Gran 75 Löv 25				Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			3,8	
44	0.7	1	75	S3	T16	110	77	NO.b	Tall 65 Gran 10 Löv 25	20	15	16	Torvmark Flerskiktat Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,9 i.iv ⁴	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka tallar är riktigt gamla. Det finns även inslag av gammal klen björk. I bottenskiktet finns vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Det är ett stabilt skogstillstånd. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk		
45	13,7 (-0,1)	1 L	95 S1	T16	105	1428	PF,b 25 %	Tall	100	18	14	18 Torvmark Inslag gran och löv Övrig (99)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	319	2,5	i,iv ¹

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård.

Skötselriktning:Hyggesfritt

Naturvård: Beskrivning Olikåldrig talldominerad avdelning på torvmark med inslag av gamla grova träd samt inslag av yngre gran och löv. Finns även en del döda stående och liggande träd. Mål Produktion av tallvirke, dock utveckla karaktären av flerskiktad talldominerad skog med stort inslag av gamla grova träd. Lämna de blötaste partierna för fri utveckling. Åtgärd Gallring med inriktning att gynna yngre utvecklingsbara stammar. Detta ger möjligheten att på sikt kunna bedriva kontinuitetsskogsbruk med flerskiktat tallbestånd. Avverka inte mer än 50 % av befintlig volym.

Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Torvmark 100 %.

46	0,7	1	125	S3	T18	130	91	NO,b	Tall	60	29	16	18 Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,6	i,iv ¹
----	-----	---	-----	----	-----	-----	----	------	------	----	----	----	---------------------------------	--------------	--	--	-----	-------------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Skötselriktning:Förstärkt naturv

Naturvård: Beskrivning En urskogsliknande miljö som inte påverkats av människan på lång tid. Delvis död ved finns i viss omfattning. Mål Säkerställa mängden död ved i beståndet, bevara inslaget av överståndare och träd av olika dimension och ålder. Åtgärd I första hand ingen åtgärd, eftersom urskogar bör ha så liten påverkan som möjligt av mänsklig hand.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden.

47	0,2	1	25	R2	G28	70	14	PG ²	Gran Löv	75 25	14	11	15 Luckigt Glest Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2	25	5	6,4
48	4,6 (-0,1)	1 L	55	G1	G28	225	1013	PG ²	Gran	100	21	18	28 Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd			8,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
49	0,9	1	55	S1	B22	130	117	PG ²	Tall Gran Löv	19	17	17	Ojämnt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	iv ⁴
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
50	1,2 (-0,1)	1 L	55	G1	T20	140	154	PG ²	Tall Gran Löv	20	16	20	Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,8	
51	0,7	1	9	R2	T24	5	4	PG ²	Tall Gran				Naturlig föryngring Viltskador Ojämnt Frisk (2)	Röjning	3	20		2,9	
51	[0,7]	1	100	ÖF	T24	95	67	PG ²	Tall	34	23	9	Frisk (2)	Averkning ÖF Ingen åtgärd (A)	2	60	45	2,0	
52	1,8	1	15	R2	G30	15	27	PG ²	Gran Löv				Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			3,7	
53	0,5	1	20	G1	G30	85	43	PG ²	Gran Löv	11	11	18	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2	30	19	8,3	
54	0,3	1	70	S1	G30	300	90	PG ²	Gran	31	23	29	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng aw (A)	3	95	98	9,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
55	2,1 (-0,1)	1 L	50	G1	G28	190	380	PG ²	Tall Gran Löv	15 60 25	18	24	Varier bonitet Ojämnt Olikåldrigt Kantz m vatten Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	
56	0,1	5											Upplagsplats						
57	0,1	6											Del i Örsjön						
58	0,4	1	14	R2	B22	7	3	PG ²	Tall Gran Löv	20 10 70			Självförnyring Kantz m vatten Ojämnt Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Röjning	2	20		1,9 iv ⁴	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
59	0,2	1	90	S3	T18	125	25	NO,b	Tall Gran Löv	80 10 10	26 13	22 Ö	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,0 i,iv ⁴	
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt, en ö i Örsjön. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Ljung och kråkbär är vanligt i fältskiktet. Flera mycket gamla tallar - det har troligen funnits träd på platsen under lång tid (kontinuitet). Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeålskande insekter. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			

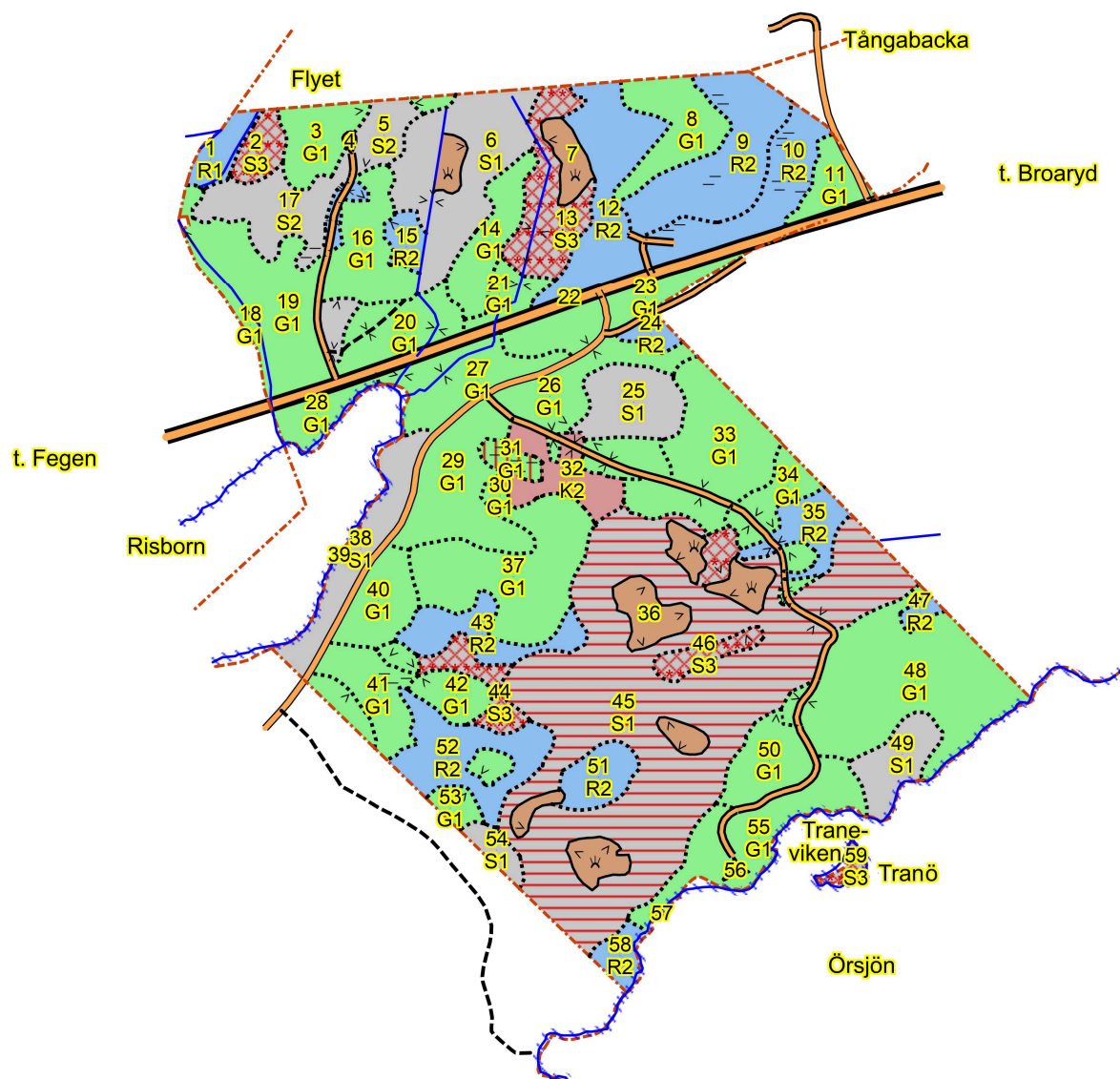
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

TÅNGABACKA 1:5
Burseryd
Gislaved
Jönköpings län
2025 - 2034
Leif Persson
2025-04-17

	P-mål först. miljöh
	NV-mål skötsel
	NV-mål orört

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog


 Myr
 Övrig landareal
 Vatten



0,5 km



Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.