

Välskött skogsfastighet i Ydre kommun

YDRE GALLEBO 1:6>13



LUDVIG  CO



Välskött skogsfastighet i Ydre

Nu erbjuds en fin skogsfastighet i natursköna Ydre kommun med goda produktionsförutsättningar och ett stabilt virkesförråd. Fastigheten omfattar totalt 56,2 hektar, varav cirka 54 hektar produktiv skogsmark. Skogsbeståndet uppgår till ett virkesförråd om cirka 9 815 m³sk, vilket ger en god grund för både löpande avkastning och långsiktig värdeutveckling. Markens bonitet om 8 m³sk per hektar och år tillsammans med en beräknad årlig tillväxt om cirka 328 m³sk per år skapar goda förutsättningar för ett aktivt och hållbart skogsbruk.



Philip Stråkander
Fastighetsmäklare
0702-03 56 82
philip.strakander@ludvigfast.se



Stefan Wärdig
Fastighetsmäklare/Extra kontaktperson
0766-96 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: YDRE GALLEBO 1:6>13

Adress: Ydre

Areal: 56,2 ha

**Virkesförråd: 9 815
m³sk**

Visning: 29/3

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Den totala arealen uppgår enligt skogsbruksplanen till 56,2 ha varav landarealen uppgår till 55,3 ha och arealen vatten till 0,9 ha.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 54 ha med ett virkesförråd om 9815 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 182 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till 8 m³sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 328 m³sk/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 53 % tall, 38 % gran och 9 % löv.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 0,9 ha.

Jakt

Jakten i området får anses bra. Förekommande viltslag är älg, dovvilt, vildsvin, rådjur och övrigt i trakten förekommande småvilt. Jakten är tillgänglig för en köpare från och med 2026-07-01. Eventuella jaktrelaterade anläggningar och inventarier, såsom jakttorn, åtlar och liknande, som är placerade på fastigheten tillhör jakträttsinnehavaren och ingår inte i fastighetsöverlåtelsen.

GA-

Gemensamhetsanläggningar/vägsamfälligheter

Fastigheten Ydre Gallebo 1:6, skifte 13 har andel i gemensamhetsanläggningen, Ydre Hårsafall GA:1, 9/33,5 andelar vilken avser väg.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan var otydliga och någon särskild uppmärkning kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd





gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Gårdskartan

Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan.

Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna. Du kan även byta bakgrundsbilds mellan HKL-kartan och ortofoto bakgrund. Den här funktionen underlättar verkligen orienteringen på fastigheten, hör av dig till mäklaren om du vill veta mer.

Naturvärden

Det finns en nyckelbiotop på fastigheten. En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om de naturvärden som finns på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

Forn- och kulturlämning

Det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till

Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.

<https://app.raa.se/open/fornsok/>.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt,



utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom område klassat som glesbygd. För privatperson som inte är folkbokförd inom glesbygdsområde i kommunen krävs förvärvstillstånd enligt Jordförvärvslagen (1979:230). Ansökan om förvärvstillstånd prövas av Länsstyrelsen Östergötland. I de fall tillstånd krävs ska köpet göras villkorat av att förvärvstillstånd beviljas.

Fastighetsbildning

Då Ydre Gallebo 1:6 skifte 13 utgör en del av en större fastighet kan avslut komma att ske antingen som avstyckning till egen fastighet eller via fastighetsreglering till en av köparen sedan tidigare ägd fastighet. En fastighetsbildning kommer oavsett avslut behöva ske och det är därför viktigt att du som spekulant kontaktar mäklaren i god tid innan sista buddag för att reda ut möjligheterna kring fastighetsbildning/fastighetsreglering för just din situation.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren till philip.strakander@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i

prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivningen för att anta ett lämnat bud.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Sista buddag är 2026-03-29.



Visning

Fastigheten kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Området präglas av ett vackert och varierat landskap med stora skogsmarker, sjöar och ett levande jord- och skogsbruk. Här finns gott om möjligheter till friluftsliv med fina miljöer för vandring, jakt, fiske och naturupplevelser. Närheten till naturen och de goda skogliga förutsättningarna gör området särskilt intressant för skogsbruk och långsiktiga investeringar i skogsmark.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

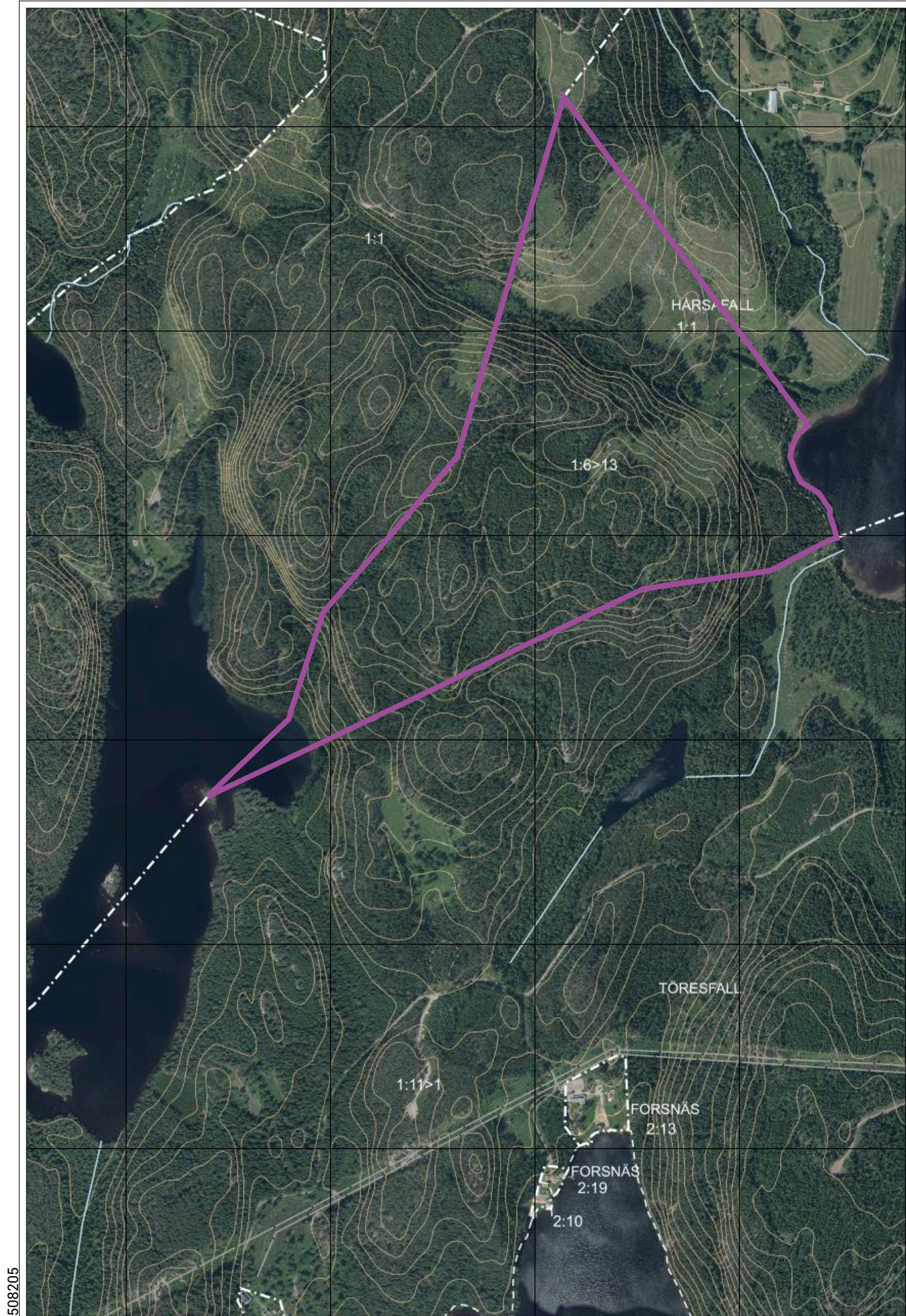
Pris

7 800 000 SEK Högstbjudande

Områdesbeskrivning







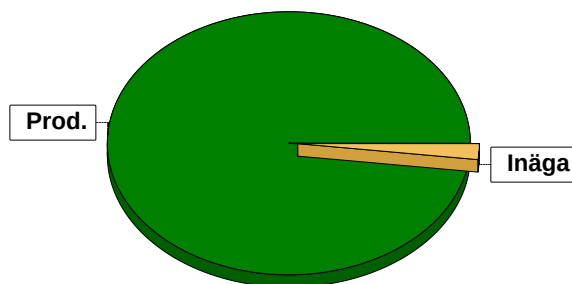




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	54,0	97
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,9	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	55,3	
Vatten	0,9	



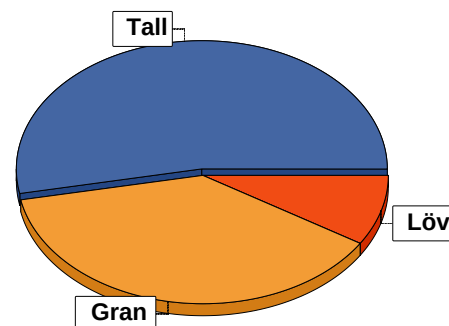
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	5262	53	21,2
Gran	3692	38	27,9
Löv	861	9	4,9

m³sk
9815

Medeltal

m³sk per hektar
182



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-13 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
328

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
1559
1093
2652

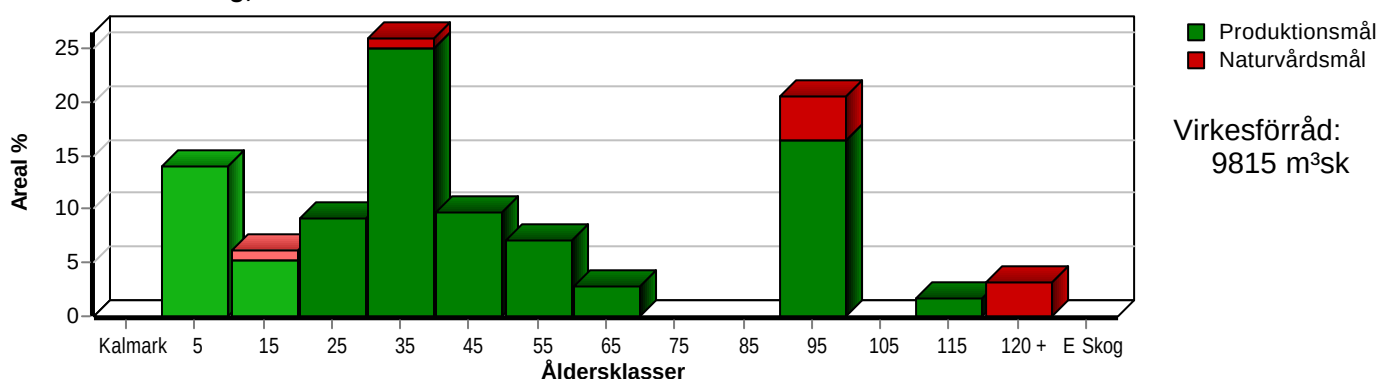
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
358
m³sk per ha
6,6

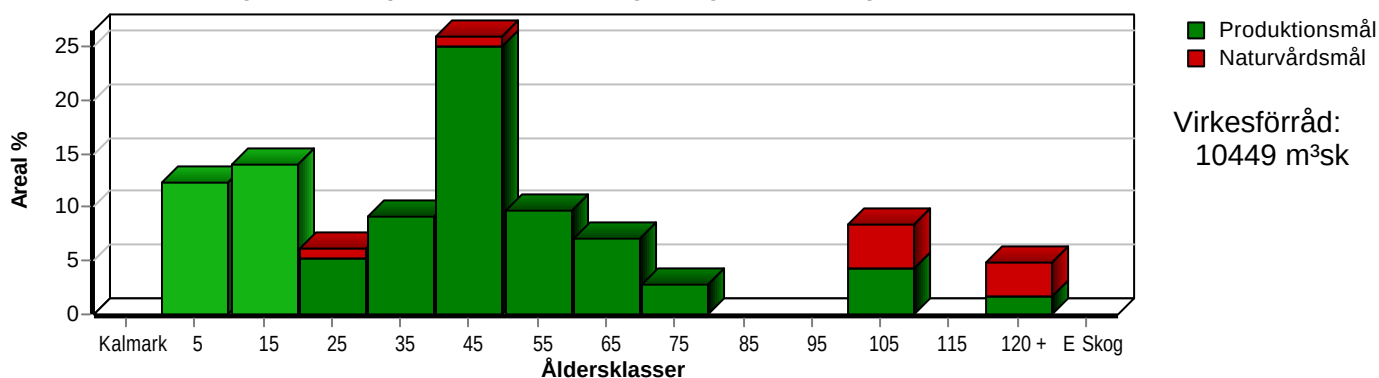
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	7,6	14	129	17		100	
10 - 19	3,3	6	86	26	3	69	28
20 - 29	4,9	9	542	111	6	85	9
30 - 39	14,0	26	2827	202	44	41	15
40 - 49	5,2	10	1220	235	61	33	6
50 - 59	3,8	7	1051	277	47	48	5
60 - 69	1,5	3	387	258	80	20	
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	11,1	21	2876	259	64	29	7
100 - 109							
110 - 119	0,9	2	279	310	90	10	
120 +	1,7	3	418	246	80	10	10
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	54,0	100	9815	182	54	38	9

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (10,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 26 % (14,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	7,6	14	129	17		100	
Röjningsskog R1	2,8	5	56	20		100	
R2	0,8	1	61	76	56	5	39
Gallringsskog G1	26,9	50	5357	199	46	43	11
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	3,1	6	918	296	61	39	
S2	8,9	16	2392	269	75	25	
S3	3,9	7	902	231	42	31	26
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	54,0	100	9815	182	54	38	9

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

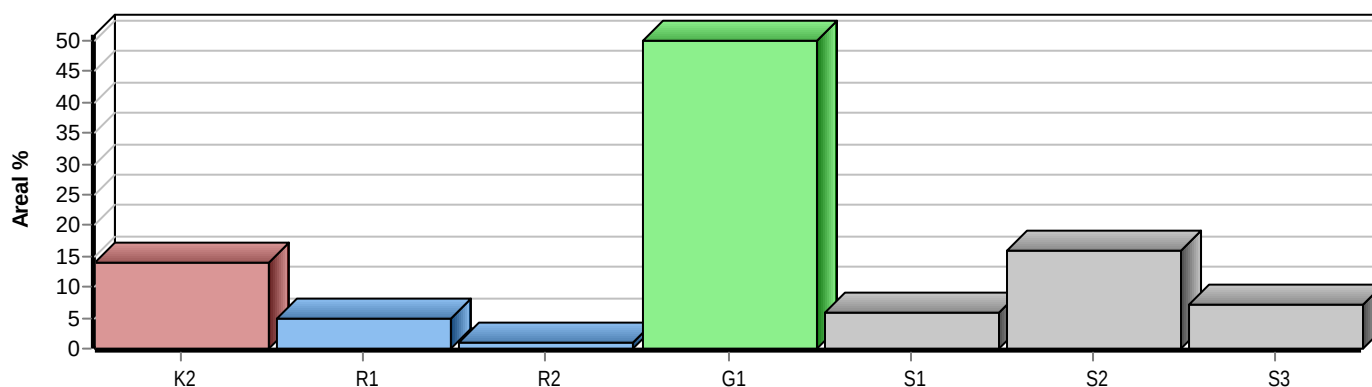
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



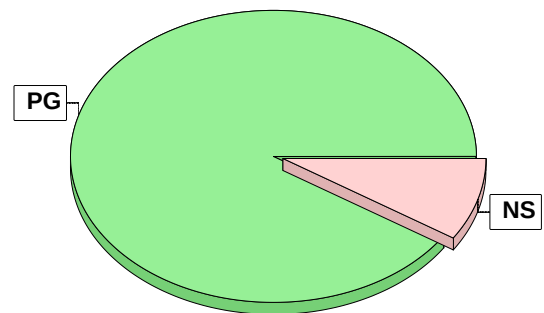
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	49,1	90,9	8834	90,0	3052	92,9	19
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,9	9,1	981	10,0	232	7,1	4
NO							0
Summa	54,0	100,0	9815	100,0	3284	100,0	23

4,4 ha (8,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	4,6	161	18	179				
30 - 39	13,5	595	97	692				
40 - 49	3,4	222		222				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					6,6	1559		1559
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	21,5	978	115	1093	6,6	1559		1559
Högre alt.				1264				1559
Lägre alt.				1092				1559

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 652	2 823	2 651	194	190	194

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	348		348	6,6		
10 - 19	154	25	179	7,6	477	63
20 - 29	293	30	323	3,3	265	80
30 - 39	910	169	1079	4,9	686	140
40 - 49	375	30	405	14,0	3215	230
50 - 59	300	16	316	5,2	1403	270
60 - 69	107		107	3,8	1367	360
70 - 79				1,5	494	329
80 - 89						
90 - 99	374	46	420			
100 - 109				4,5	1442	320
110 - 119	46		46			
120 +	56	6	62	2,6	805	310
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					295	
Summa	2963	322	3285	54,0	10449	194

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Utf åtg: 2019 Underv röj f föryng avv 7,7 ha 0 m³sk Södra 9B-11 | 2019 Föryng avv 7,7 ha 2781 m³sk Södra 9B-10

Utskriven: 2026-03-05

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Priotal	Visar-%: 2.6
---------	--------------

Utskriven: 2026-03-05

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m³sk			
8	2,8	1	99	S2	T28	245	686	PG ²	Tall Gran	70 30	32	22	Sluttnings Varier bonitet Luckigt Död ved Blåbärstyp Frisk	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF 1	90	617	1,1	ii¹
Generellt:		Nordlig sluttnings med en bördigare S del (mot vägen).Det finns asp och död ved i N (lämnas). Berg kommer i dagen och slutningen är delvis stenig. Mindre sumpskog i svackan i N.																	
Priotal		Visar-%: 2,6																	
9	1,3	1	39	G1	G29	176	229	PG ²	Gran Löv	90 10	16	15	Enstaka evighetsträd Delv försumpat Lågörttyp Frisk	Gallring	3	20	58	8,8	ii,iii¹
Generellt:		Bergbundet mot gränsen. Lämna den försumpade lövdominerade delen till hänsynsyta.																	
Åtgärder:		Gallring: Södra prel. åtgärdsförslag																	
Utf åtg:		2016 Gallring 1,7 ha 67 m³sk Södra 6W-10																	
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																	
10	0,1	5											Vändplan						
11	1,6 (-0,1)	1 L	39	G1	G28	235	353	PG ²	Tall Gran Löv	30 60 10	15	17	Enstaka evighetsträd Delv försumpat Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	3	25	108	10,0	
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	

Utskriven: 2026-03-05

Län: Östergötlands län Kommun: Ydre Församling: Sund-Svinhult
Gallebo 1:6>13 Id: 51203001

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Atgård Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m³sk			
12	1,1	1	59	G1	T24	214	235	PG ²	Tall Gran	90 10	25	19	Variér bonitet Bergbundet Inslag löv Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	25	59	6,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																			
13	3,5	1	39	G1	G28	132	462	PG ²	Tall Gran Lövv	10 50 40	13	14	Variér bonitet Varierande slutenhet Blåbärstyp Frisk	Gallring Rökning	1	20	92	6,1	ii¹
Generellt: Något äldre grövre björk med gran under. Man bör göra en gallring av främst överslutande björk för att ge granen utvecklingsmöjligheter.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																			
14	1,0 (-0,1)	1 L	49	G1	G26	217	195	PG ²	Tall Gran Lövv	10 50 40	20	18	Sluttnng Variér bonitet Stor diam sprid Något olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,3	ii¹
Generellt: Nordlig berg bunden sluttnng med delvis svår terräng. SV delen gallrad. Gynna asp i branten i N delen till framtida naturvårdstråd. Slutenheten varierar.																			
Utf åtg: 2016 Gallring 1,6 ha 80 m³sk Södra 6W-10																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																			

Utskriven: 2026-03-05

Län: Östergötlands län Kommun: Ydre Församling: Sund-Svinhult
Gallebo 1:6>13 Id: 51203001

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
15	2,9 (-0,1)	1 L	14	R1	G30	20	56	PG ²	Gran	100		Kuperat Sluttning, delv brant Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll Röjning	FF 1	30		5,3	
Utf åtg: 2019 Plantering 2,9 ha 0 m³sk Södra - pl 2018 2017 Markberedning, annan 2,9 ha 0 m³sk Södra - 76-10 2016 Underv röj f förnyg avv 2,9 ha 0 m³sk Södra 5P-11 2016 Förnyg avv 2,9 ha 849 m³sk Södra 5P-10																		
16	3,4	1	49	G1	T28	261	887	PG ²	Tall Gran	80 20	25	20 Varier bonitet Delv brant Inslag löv Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	222	7,7	ii¹
Generellt: Gynna lövet mot branten i V samt sjökanten. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		
17	0,9	1	119	S1	T26	310	279	PG ²	Tall Gran	90 10	30	23 Lågmark Gran/björk underväxt Kantz m vatten Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				5,1	ii¹
Generellt: Tall på lågmark med upptrissade kronor. Priotal Visar-%: 2.0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																		

Utskriven: 2026-03-05

Län: Östergötlands län Kommun: Ydre Församling: Sund-Svinhult
Gallebo 1:6>13 Id: 51203001

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m³sk			
18	3,8	1	99	S2	T24	265	1007	PG ²	Tall Gran	90 10	32	21	Varier bonitet Inslag löv Delv sluttnig Luckigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	85	942	3,4	
Priotal		Visar-%: 2,4																	
19	4,6	1	29	G1	G28	111	511	PG ²	Gran Löv	90 10	11	12	Varier bonitet Välslutet Inslag tall Blåbärstyp Frisk	Gallring Röjning	1	35	179	6,6	ii¹
Generellt:		Lövet börjar hämma granen.																	
Utf åtg:		2016 Röjning 4,6 ha 23 m³sk Södra 76-12																	
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																	
20	2,3	1	99	S2	T26	304	699	PG ²	Tall Gran	60 40	31	22	Varier bonitet Något olikåldrigt Inslag löv Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	ii¹
Generellt:		V delen ej gallrad.																	
Priotal		Visar-%: 2,4																	

Utskriven: 2026-03-05

Län: Östergötlands län Kommun: Ydre Församling: Sund-Svinhult
Gallebo 1:6>13 Id: 51203001

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

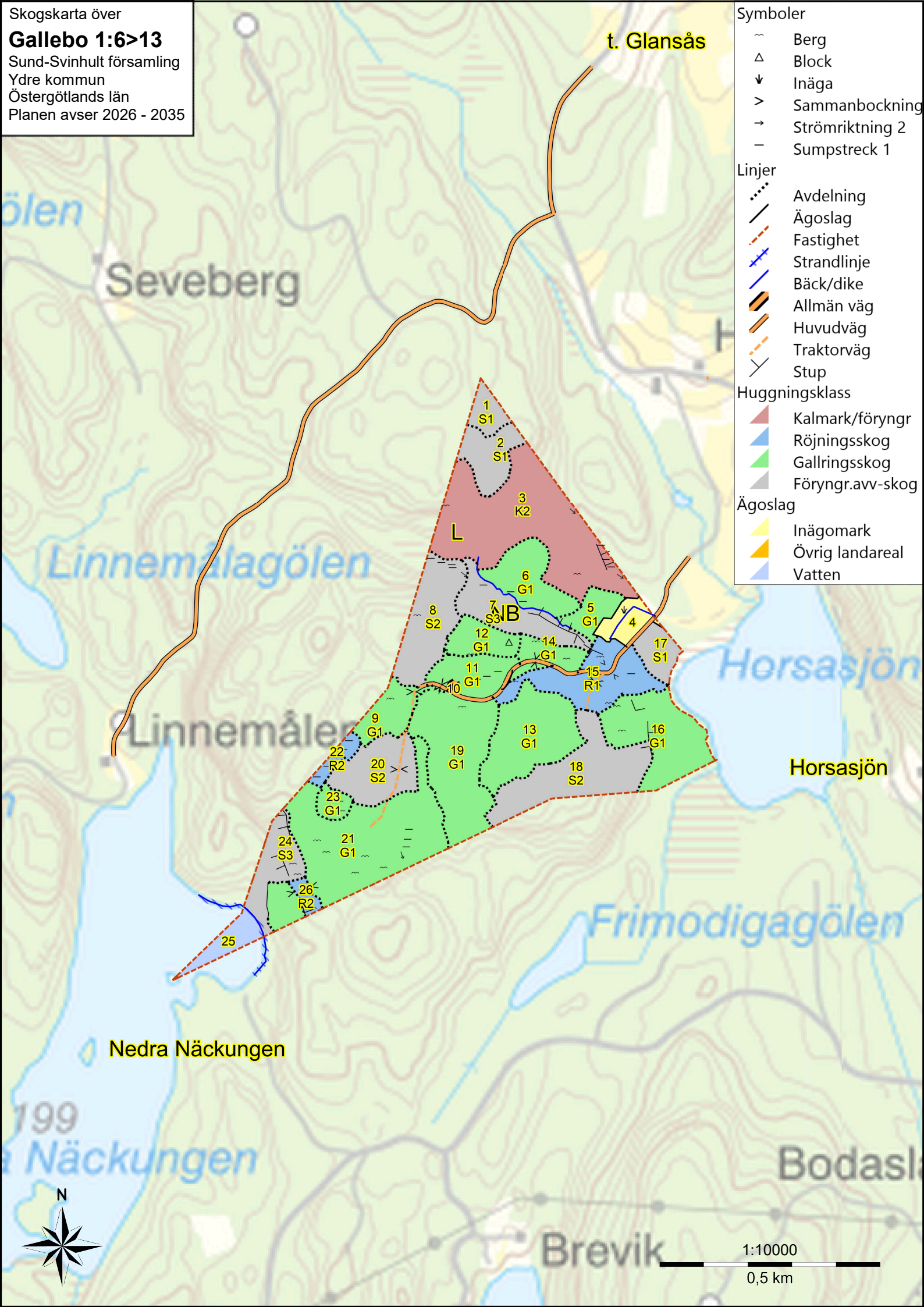
Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Skogskarta över
Gallebo 1:6>13
Sund-Svinhult församling
Ydre kommun
Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035

- Symboler**
- ~ Berg
 - △ Block
 - ↓ Inäga
 - > Sammanbockning
 - Strömriktning 2
 - Sumpstreck 1
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - + + + Strandlinje
 - Bäck/dike
 - ▬ Allmän väg
 - ▬ Huvudväg
 - - - Traktortväg
 - ⋈ Stup
- Huggningsklass**
- ▴ Kalmark/föryngr
 - ▴ Röjningsskog
 - ▴ Gallringsskog
 - ▴ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- ▴ Inägomark
 - ▴ Övrig landareal
 - ▴ Vatten



Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende YDRE GALLEBO 1:6>13.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Philip Stråkander, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 26-03-29 insändes via e-post philip.strakander@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.