

Skogsinvestering i Merasjärvi med stor tillväxtpotential

Del av KIRUNA MERASJÄRVI 1:2



LUDVIG  CO



Avd. 43 (hkl S2) föreslagen till
föryngringsavverkning enligt
skogsbruksplanen. Vägen genom
skiftet skymtar i bakgrunden

Skogsinvestering i Merasjärvi med stor tillväxtpotential

Skogsinvestering med framtida avkastning i fokus. Ca 12 445 m³sk och en årlig tillväxt om ca 483 m³sk skapar förutsättningar för långsiktigt värdeskapande. 214 ha produktiv skogsmark, hög tallandel och stor andel växande gallringsskog ger fortsatt utvecklingspotential under många år framöver.

Välkommen med din intresseanmälan!



Robert Sandberg

Registrerad fastighetsmäklare /
agronom / civilekonom

0920-23 77 27

robert.sandberg@ludvigfast.se



Eivor Mettävainio

Senior affärsrådgivare /
skogsmästare

0920-23 77 06

eivor.mettavainio@ludvig.se



Luleå

Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Avd. 2 (hkl G1) på skifte 2

Produktiv skogsmark	214,6 ha
Myr/kärr/mosse	111 ha
Väg och kraftledning	0,2 ha
Annat	5,4 ha
Vatten	5,8 ha
Total areal	337 ha
Virkesförråd:	12 445 m³sk
Fastighetsbeteckning:	KIRUNA MERASJÄRVI 1:2 (del av)

**Intresseanmälan:
senast 12 oktober**

**Utgångspris:
2 250 000 kr**

**Andel i Jukkasjärvi
allmänningsskog**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten

Fastigheten är en lantbruksfastighet belägen i Merasjärvi i Kiruna kommun. Fastigheten består av fyra (4) skiften, samt har del i tre (3) områden med samfälld mark. Försäljningsobjektet utgörs av skogsdelen som kommer att bilda en ny fastighet efter avstyckning. Denna försäljning avser således skogen som består av tre (3) områden/skiften. Undantaget från försäljningen är området vid brukningscentrum med bostadshus och ekonomibyggnader samt område 4 av fastigheten. Gränserna för avstyckningen mot brukningscentrum är inte slutligt fastställda förrän lantmäteriförrättningen är avslutad och har vunnit laga kraft, varför mindre avvikelser kan komma att uppstå jämfört med denna objektsbeskrivning.

Avstyckning

Skogsdelen av fastigheten kommer att styckas av från brukningscentrum, varför brukningscentrum

med bostadsbyggnader och ekonomibyggnader ej ingår i försäljningen. Område/skifte 4 ingår ej heller i försäljningen. En köpare kan slutligen tillträda fastigheten först när avstyckningen och fastighetsbildningsåtgärderna har beslutats och vunnit laga kraft och registrerats.

Uppskattningsvis kommer lantmäteriförrättningen att ta åtminstone sex (6) månader, varför en köpare tidigast kan förvänta sig att tillträda fastigheten i mars/april 2027.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen



Gammal inägomark (avd. 41) och i bakgrunden avd. 40 med naturvårdsmål (hkl S3)



Gallringsskog (avd. 4) i bakgrunden
vid den östra rågången av skifte 2

lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten (Källa: Metria via SeSverige samt Lantmäteriet genom fastighetsregisterutdrag).

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, skogsmästare och senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller

e-post eivor.mettavainio@ludvig.se.

Förvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygdsområde inom Kiruna kommun sedan minst 12 månader. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Inägomark

Äldre inägomark finns i anslutning till brukningscentrum i Merasjärvi vilken inte har hävdats på senare år och kan ha sämre dränering.

Jakt

Jakträtten efter älg är upplåten genom ett avtal som löper till och med 2027-12-31, vilket markägaren avser att säga upp så att jakträtten efter älg övergår till köparen den 1 januari 2028.

Småviltsjakten är inte upplåten och tillfaller köparen på tillträdesdagen.



Avd. 43 (hkl S2) föreslagen till
föryngringsavverkning enligt
skogsbruksplanen

Jukkasjärvi allmänningsskog

Fastigheten har ett skattetal om 9/64 mantal och har därmed del i Jukkasjärvi allmänningsskog. Delägarskap i Jukkasjärvi allmänningsskog medför möjlighet till såväl älg- som småviltsjakt på allmänningens marker. Delägare kan också lösa fiskerättsbevis för 150 kr/år. Allmänningen erbjuder även premier för skogsvårdsåtgärder som till exempel röjning, markberedning och för plantor och frösådd. Det finns även möjlighet att få en premie för genomgången utbildning för motorsågskörkort.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten (Källa: Metria via SeSverige samt Lantmäteriet genom fastighetsregisterutdrag).

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration. Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt

ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du måste momsregistrera dig om du har en årlig omsättning över 120 000 kronor, i annat fall kan du vara undantagen från momsplikt. Kontakta din mäklare eller skogliga rådgivare för ytterligare information.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten berörs av Natura 2000-område för Torne och Kalix älvsystem (Lantmäteriets aktbeteckning 2523-P2025/36). Det finns även en vägplan registrerad avseende ombyggnad av väg 395 Merasjärvi-Vittangi etapp 1 samt indragning av överblivet vägområde (Lantmäteriets aktbeteckning 2584-P2018/7).

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 216 ton kol totalt eller 1,01 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 12 576 ton vilket motsvarar 46 079 ton CO₂e.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats av Jan-Erik Bragfors i september 2025. Ludvig & Co har



Gallringsskog (hkl G1) på avd. 2

därefter tillväxtberäknat planen för 2026 samt tagit bort de arealer som inte ingår i försäljningen samt samfälld mark. Fastigheten består av 3 skogsskiften med totalt ca 337 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 214 ha. Det totala virkesförrådet är ca 12 445 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 58 m³sk per produktiv hektar skogsmark. Boniteten är beräknad till 2,7 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är goda till medelgoda och skiftena har anslutning till vägnätet men drivningsavstånd kan bli längre på vissa delar. Det dominerande trädslaget är tall som upptar 78 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av gallringsskog i åldersintervallet 40-70 år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Skogsvårdsåtgärder som är föreslagna enligt skogsbruksplanen är röjning av 28,6 ha under planperioden.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.



Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besiktiga och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, eventuell jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen / Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Gårdskartan finns tillgänglig från objektsbeskrivningen på vår webb ludvigfast.se och nås via din webbläsare i smarttelefon, läsplatta eller dator.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Skogsbruksplanens landareal är 331,2 hektar men därtill tillkommer 5,8 hektar vatten och våtmark, inalles 337 hektar. Enligt Metrias karttjänst SeSverige uppgår arealen för skiftena 1-3 till ca 337,2 ha. Efter avdrag för avstyckning av bruksningscentrum med en areal om ca 1,2 ha uppgår arealen för försäljningsobjektet till ca 336 ha enligt areal från karttjänsten SeSverige. Areal enligt skogsbruksplan och karttjänsten SeSverige överensstämmer ganska väl. Enligt utdrag från lantmäteriets fastighetsregister uppgår hela fastighetens areal till 327,5752 ha. Område/skifte 4 har en areal om 0,2 ha enligt SeSverige. Den officiella arealen efter avdrag för område/skifte 4 samt avstyckning av bruksningscentrum om ca 1,2 ha blir därmed ca 326 ha.

Fastigheten har del i samfällad mark med områdesnummer 6, 7 och 8 enligt fastighetsregisterutdrag. Den samfällda marken ingår inte i skogsbruksplanens areal. Arealen för den samfällda marken med områdesnummer 6, 7 och 8 uppgår till 10,8 ha enligt SeSverige.



Gallringsskog (hkl G1, avd. 2) på skifte
2

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheten ska genomgå avstyckning av gårdscentrum och därför har taxeringsvärden för småhusmark samt för ekonomibyggnader räknats av från fastighetens totala taxeringsvärde för att ge en mer representativ bild av försäljningsobjektets taxeringsvärden..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 90 000 SEK

Skogsmark: 2 240 000 SEK

Övrigmark: 16 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Torne och Kalix älvsystem, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2000-05-25, Registreringsdatum: 2025-12-04, Senast ändrad: 2026-06-29), För ombyggnad av väg 395 Merasjärvi-Vittangi, etapp 1, samt indragning av överblivet vägområde, Vägplan (Beslutsdatum: 2013-08-20, Registreringsdatum: 2018-12-05).

Gemensamhetsanläggning

KIRUNA MERASJÄRVI GA:1 - VÄG.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: LEDNINGSRÄTT FÖR TELEKOMMUNIKATION SOM UTGÖRS AV OPTISK FIBERKABEL FÖR HÖGHASTIGHETSDATAÖVERFÖRING S K BREDBAND INGÅENDE I ELEKTRONISKT KOMMUNIKATIONSNÄT - TELE (OPTISK FIBERKABEL), Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING.

Samfällighet

KIRUNA ALLMÄNNINGSSKOGEN S:1 - Allmänningsskog, KIRUNA MERASJÄRVI S:7 - Ströäng.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Kraftledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Östra rågången på skifte 2 med avd. 2
i förgrunden samt med avd. 4 i
bakgrunden

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m m bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

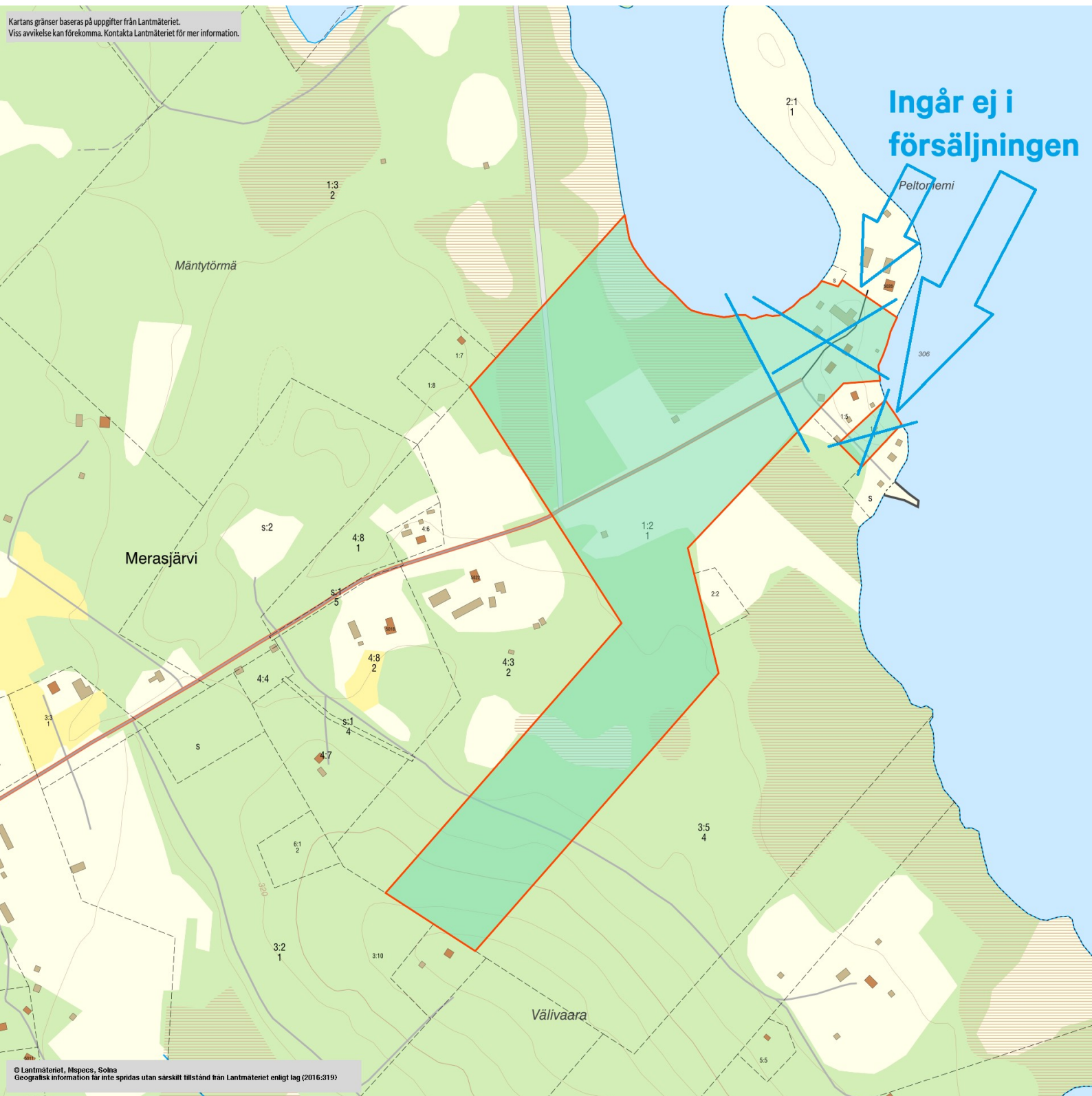
Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 2 250 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast måndag den 12 oktober 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb. När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri

prövningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen med din intresseanmälan!.

Tillträde

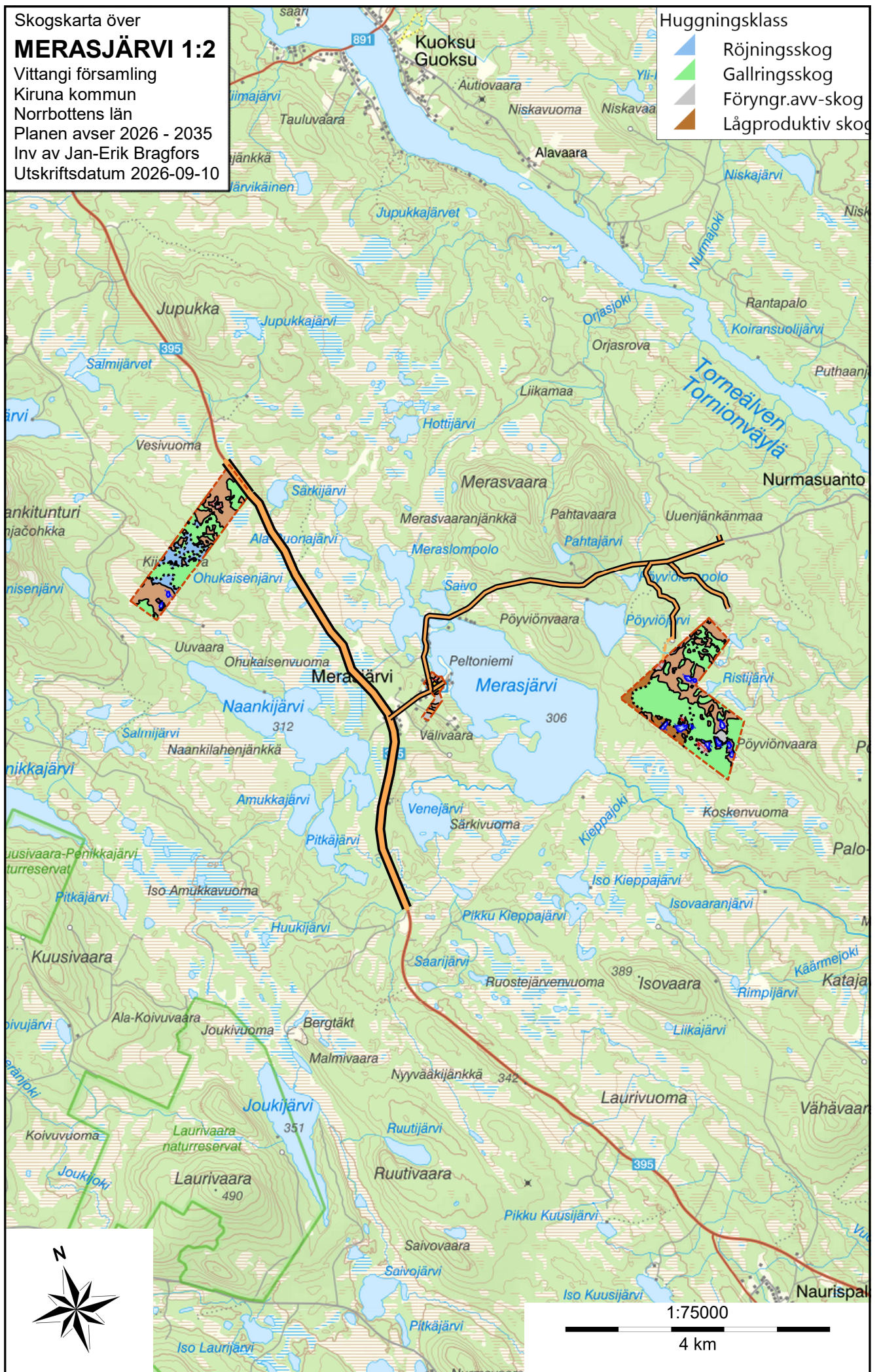
Enligt överenskommelse.

Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Viss avvikelse kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.



Utskriftsdatum 2026-09-10

Lågproduktiv skog



Skogskarta över
MERASJÄRVI 1:2
Vittangi församling
Kiruna kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Jan-Erik Bragfors
Utskriftsdatum 2026-09-10

Målsättning (rastrerad)
NV-mål orört
Huggningsklass
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Övrig landareal



Skogskarta över
MERASJÄRVI 1:2
Vittangi församling
Kiruna kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Jan-Erik Bragfors
Utskriftsdatum 2026-09-10

Målsättning (rastrerad)

- NV-mål orört
- Åtgärd, föreslagen
- Ingen åtgärd
- Avverkning

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal



Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

Huggningsklass

 Röjningsskog

 Gallringsskog

 Föryngr.avv-skog

 Lågproduktiv skog

Ägoslag

 Myr

 Övrig landareal

 Vatten

Skogskarta över

MERASJÄRVI 1:2

Vittangi församling

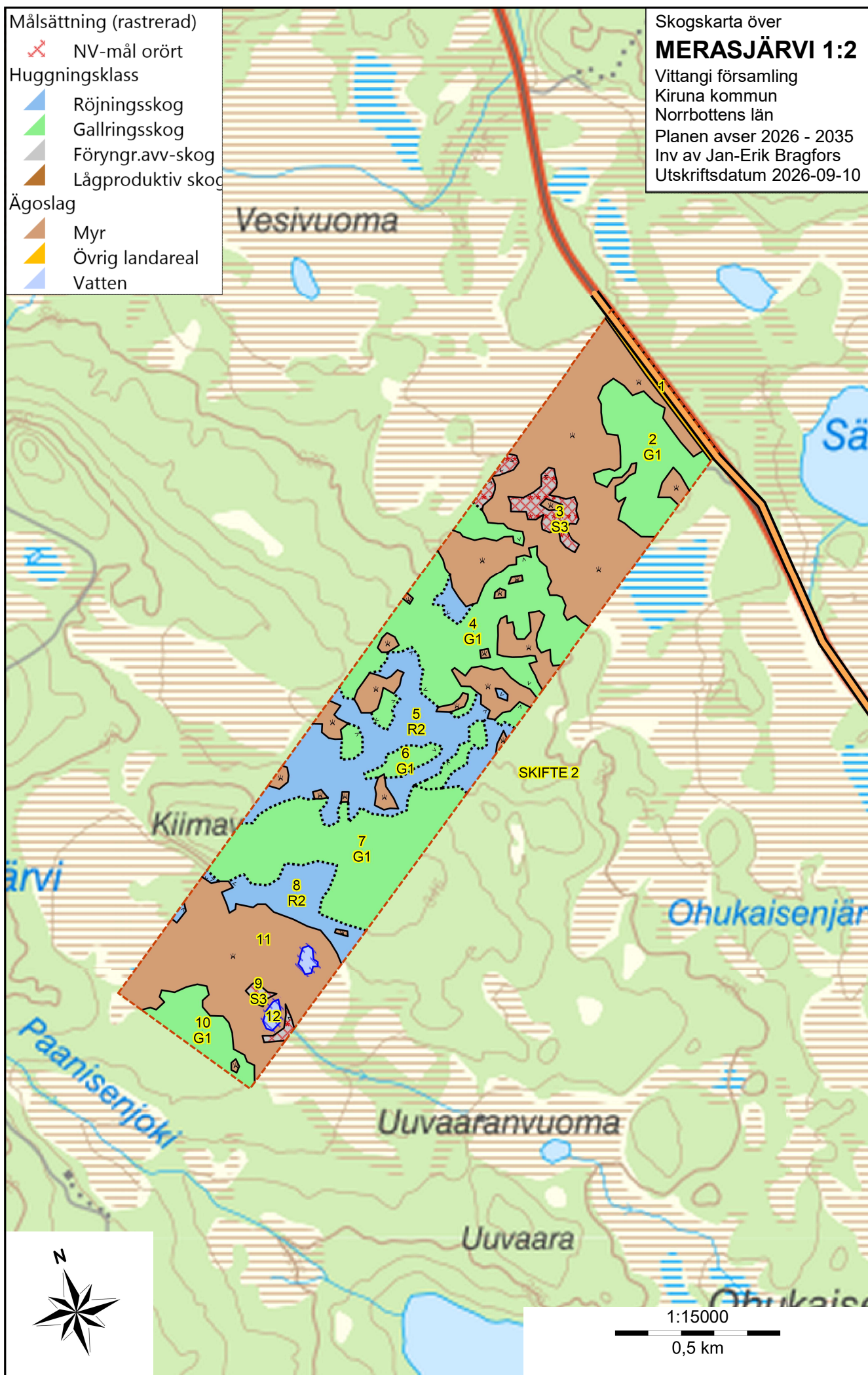
Kiruna kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Jan-Erik Bragfors

Utskriftsdatum 2026-09-10



Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Röjning

Inventering

Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

Inom 5-10 år

Ägoslag

Myr

Övrig landareal

Vatten

Skogskarta över

MERASJÄRVI 1:2

Vittangi församling

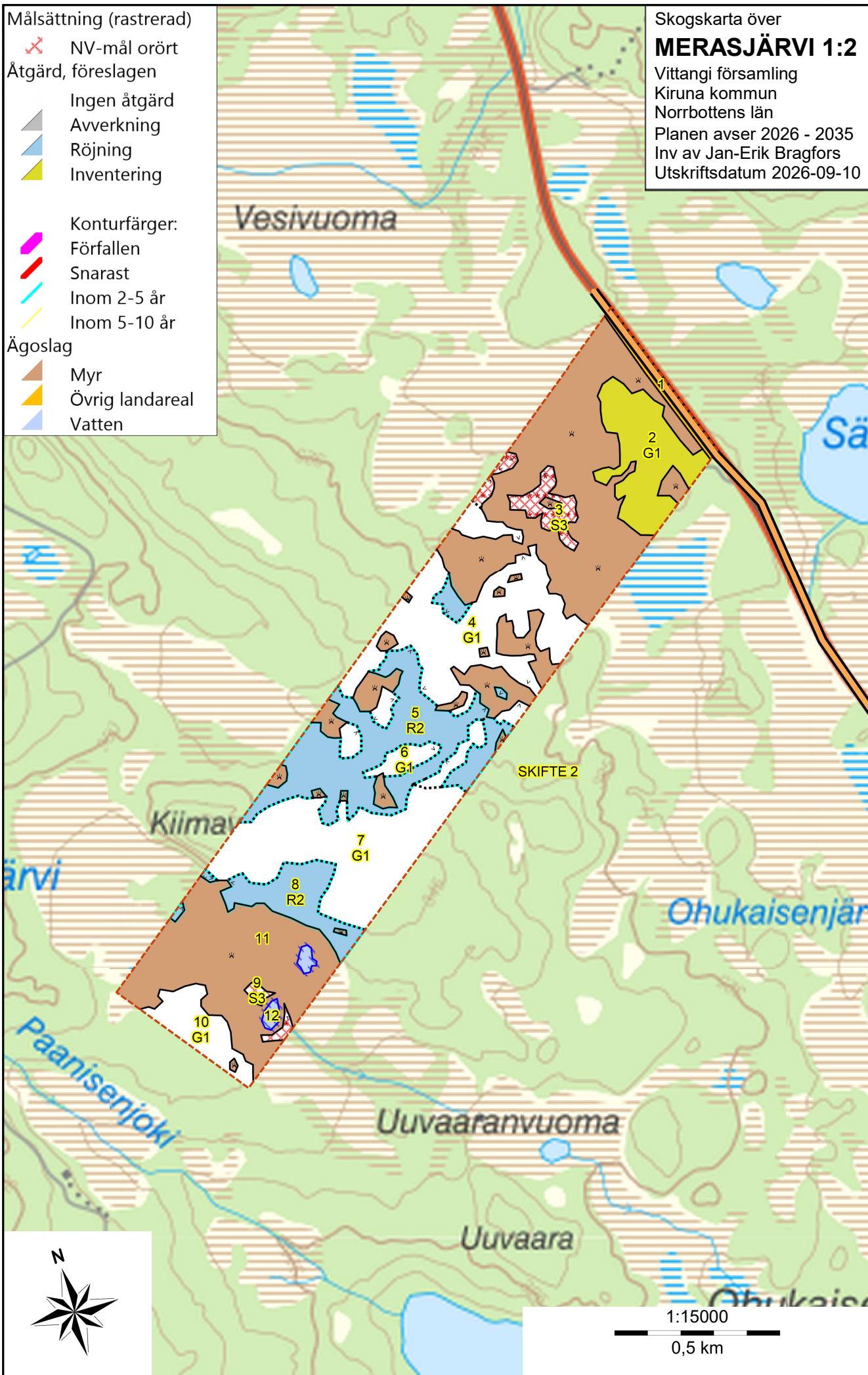
Kiruna kommun

Norrbottens län

Planen avser 2026 - 2035

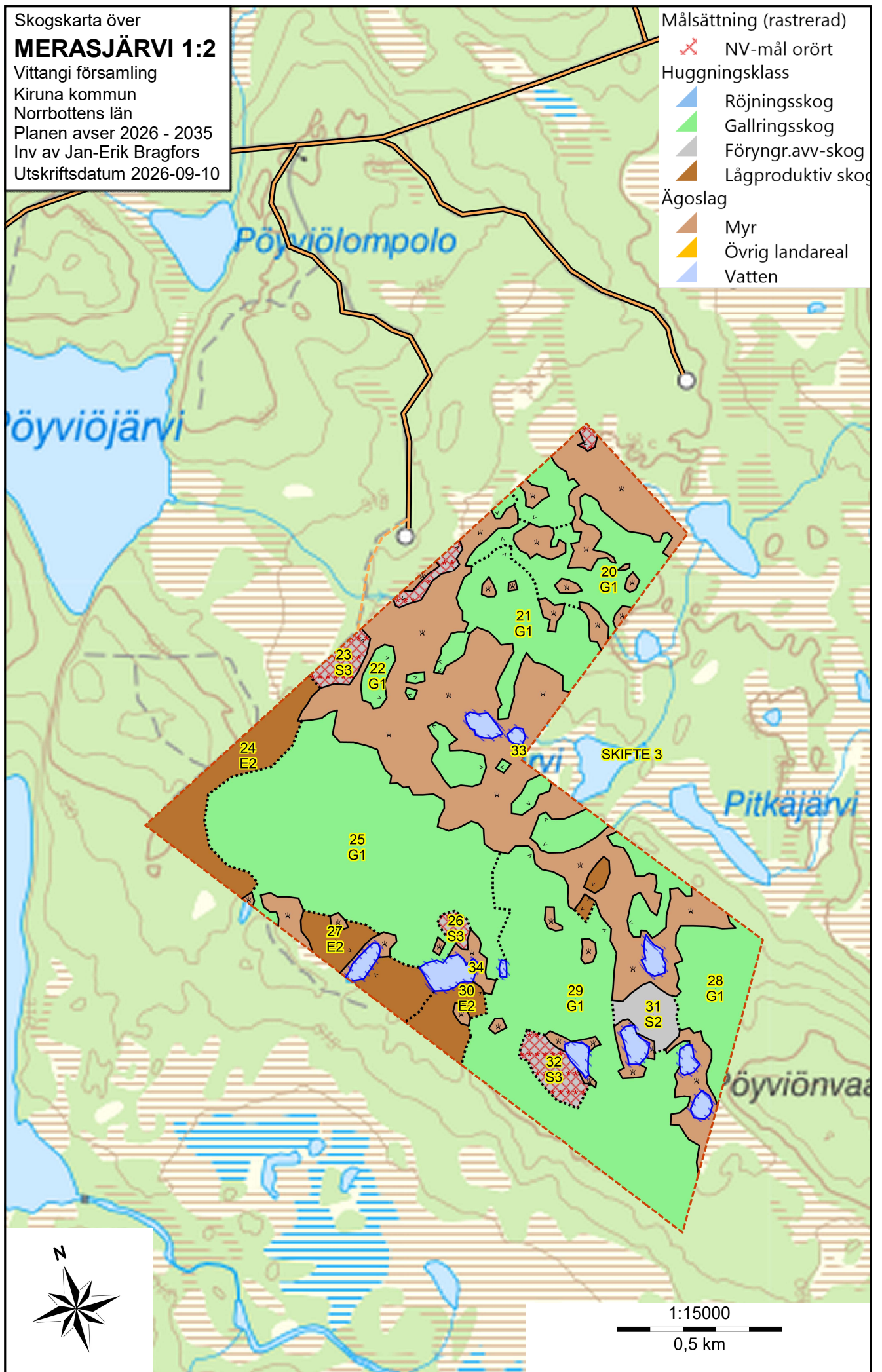
Inv av Jan-Erik Bragfors

Utskriftsdatum 2026-09-10



Skogskarta över
MERASJÄRVI 1:2
Vittangi församling
Kiruna kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Jan-Erik Bragfors
Utskriftsdatum 2026-09-10

- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Förnygr.avv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal
 - Vatten



Skogskarta över
MERASJÄRVI 1:2
Vittangi församling
Kiruna kommun
Norrbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Jan-Erik Bragfors
Utskriftsdatum 2026-09-10

Målsättning (rastrerad)

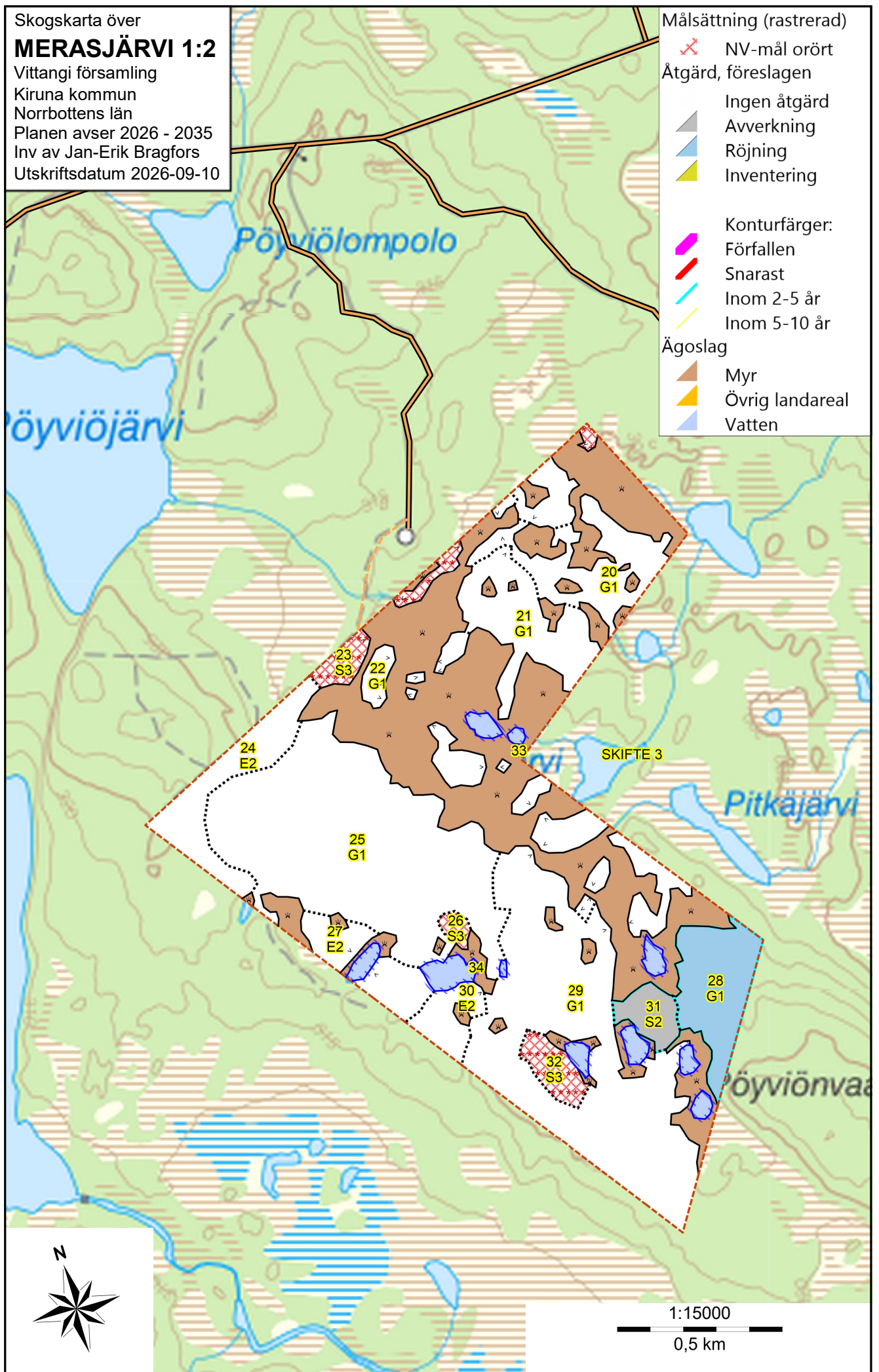
- NV-mål orört
- Åtgärd, föreslagen
 - Ingen åtgärd
 - Avverkning
 - Röjning
 - Inventering

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal
- Vatten



Skogsbruksplan

Planens namn	MERASJÄRVI 1:2
Planen avser tiden	fr o m 2026-09-02 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2025-09
Planen upprättad av	Jan-Erik Bragfors
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Fastighetsuppgifter

Fastighet	MERASJÄRVI 1:2 Norrbottens län, Kiruna, Vittangi
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 67° 34' 50.56" N Long: 21° 52' 44.69" E



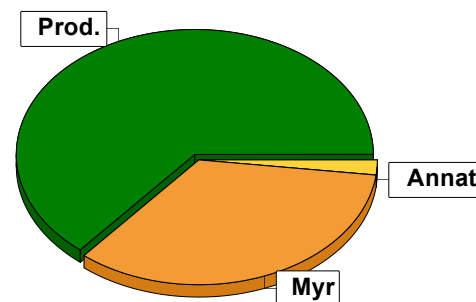
Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Fördelning målklasser
6	Lövdominerade bestånd
7	Certifiering
8	Kolbalans
9	Avverkning och tillväxt
10	Skogsvårdsåtgärder
11	Åtgärdsöversikt
12	Avdelningsbeskrivning
13	Gröna kommentarer komplett
14	Generella kommentarer
15	Planens kommentarer

Sammanställning över fastigheten

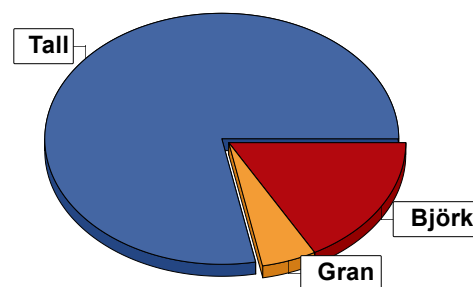
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	214,6	64
Myr/kärr/mosse	111,0	34
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	5,4	2
Summa landareal	331,2	
Vatten	5,8	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 9696	78	151,4
	Gran 626	5	12,2
	Löv 42	<1	0,4
	Björk 2081	17	50,6
Medeltal			
m³sk per hektar			58



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-02 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
483

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	556
Gallring	0
Totalt under perioden	556

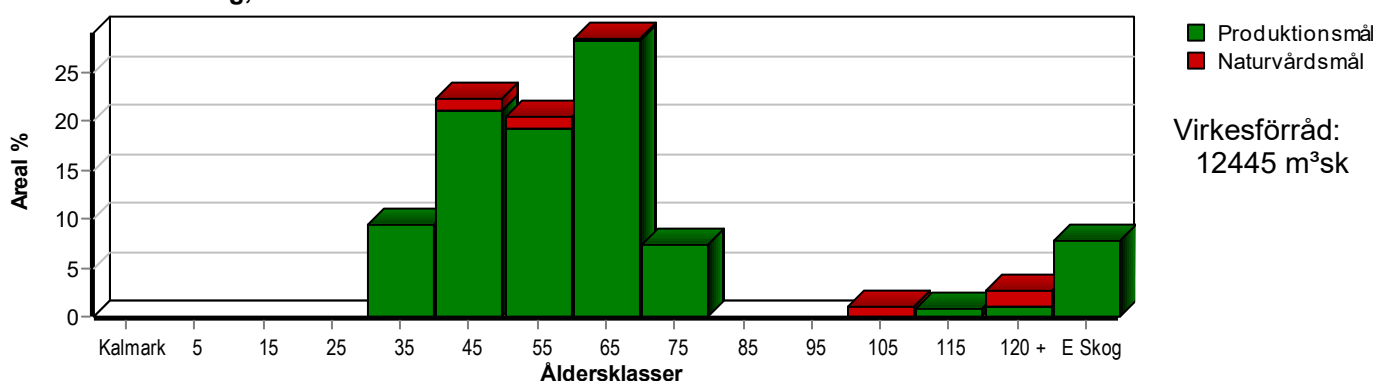
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
478
m³sk per ha
2,2

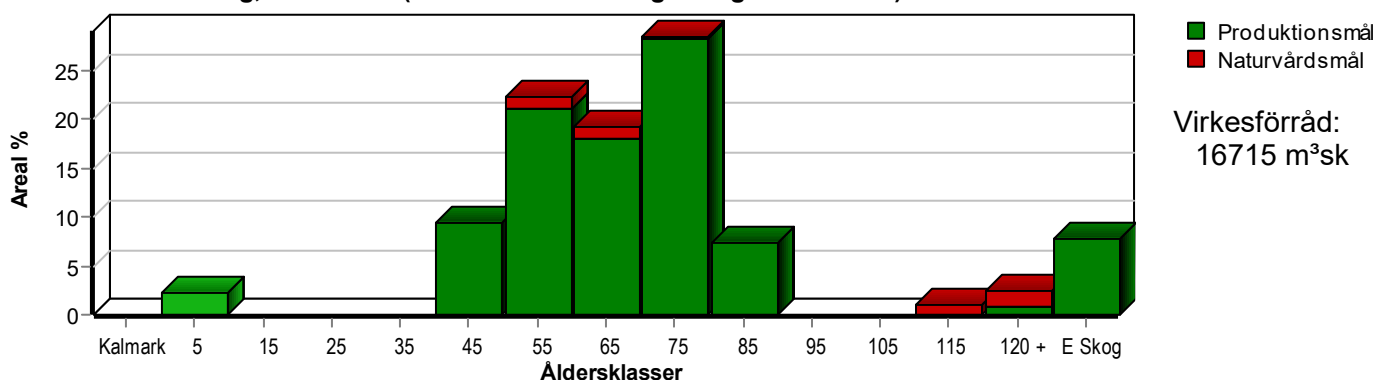
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Löv %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	20,3	9	794	39	29	62	9	
40 - 49	47,6	22	2471	52	79	19	2	
50 - 59	43,6	20	1623	37	66	27	7	
60 - 69	60,9	28	4099	67	87	12		
70 - 79	15,8	7	2117	134	100			
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	2,2	1	180	82	30		60	10
110 - 119	1,7	1	243	143	50		40	10
120 +	5,8	3	519	89	47	23	30	
Lågprodskog(E)	16,7	8	399	24	83	15	2	
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	214,6	100	12445	58	78	17	5	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 2 % (4,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	20,3	9	794	39	29	62	9	
Gallringsskog G1	159,6	74	9789	61	85	13	2	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,7	1	243	143	50		40	10
S2	4,8	2	601	125	90	6	4	
S3	11,5	5	619	54	25	30	42	3
Lågproducerande skog E1								
E2	16,7	8	399	24	83	15	2	
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	214,6	100	12445	58	78	17	5	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

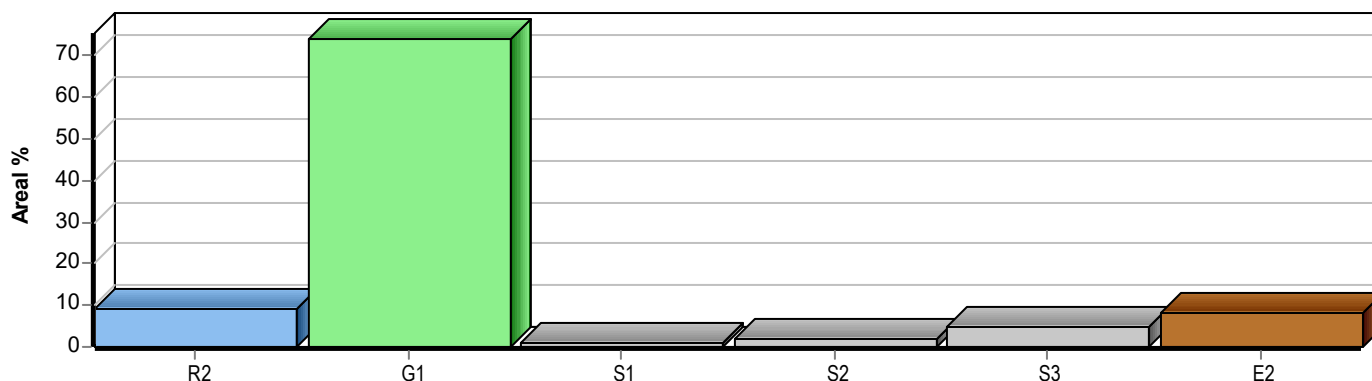
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



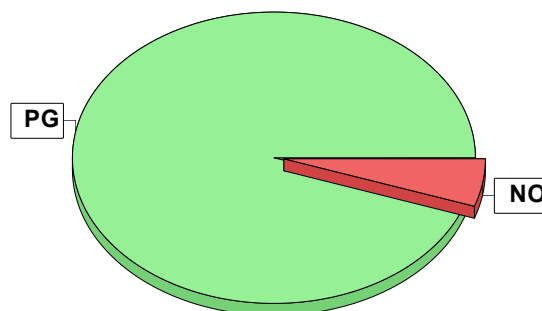
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	203,1	94,6	11826	95,0	4651	96,4	19
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	11,5	5,4	619	5,0	176	3,6	6
Summa	214,6	100,0	12445	100,0	4827	100,0	25

11,5 ha (5,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	111,0	34
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 214,6 ha är 100,0 % (214,6 ha) frisk eller fuktig.

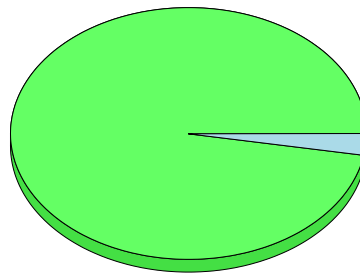
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

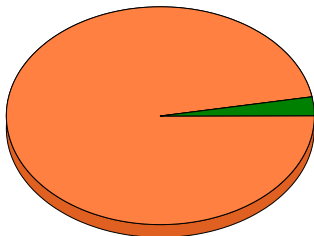
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 97,3 %, 208,9 ha Fuktig, 2,7 %, 5,7 ha



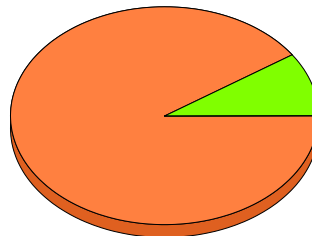
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 2,8 %, 6,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 97,2 %, 208,6 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 9,5 %, 20,3 ha
Ej lövdominerat, 90,5 %, 194,3 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	6,0 ha	2,8 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	6,0 ha	2,8 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	20,3 ha	9,5 %
Summa	20,3 ha	9,5 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/9	0,6 ha	NO	66	02800	0,3 %
2/23	2,9 ha	NO	126	14500	1,4 %
2/32	2,5 ha	NO	56	30700	1,2 %

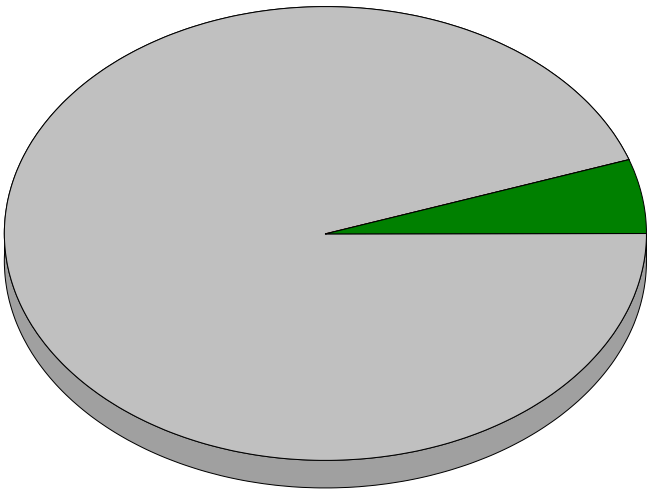
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/5	15,4 ha	PG	36	31600	7,2 %
1/8	4,9 ha	PG	36	21700	2,3 %

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 214,6 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 5,4 %, 11,5 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 94,6 %, 203,1 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning	
	ha	%				ha	avd		
1/3	2,6	1,1	NO	46	82000	21	55		7/6
1/9	0,6	0,3	NO	66	02800	62	37		8/6
2/23	2,9	1,5	NO	126	14500	82	238		9/6
2/26	0,7	0,3	NO	156	37000	82	57		10/6
2/32	2,5	1,2	NO	56	30700	21	52		11/6
3/40	2,2	1,0	NO	106	36100	82	180		12/6
Summa	11,5	5,4				54	619		

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
Summa	<0,1	<0,1					0		

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

214,6

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-02 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,01

Totalt kolförråd

ton

Kol

12 576

Koldioxid CO₂e

46 079

Kolförråd, ton/ha

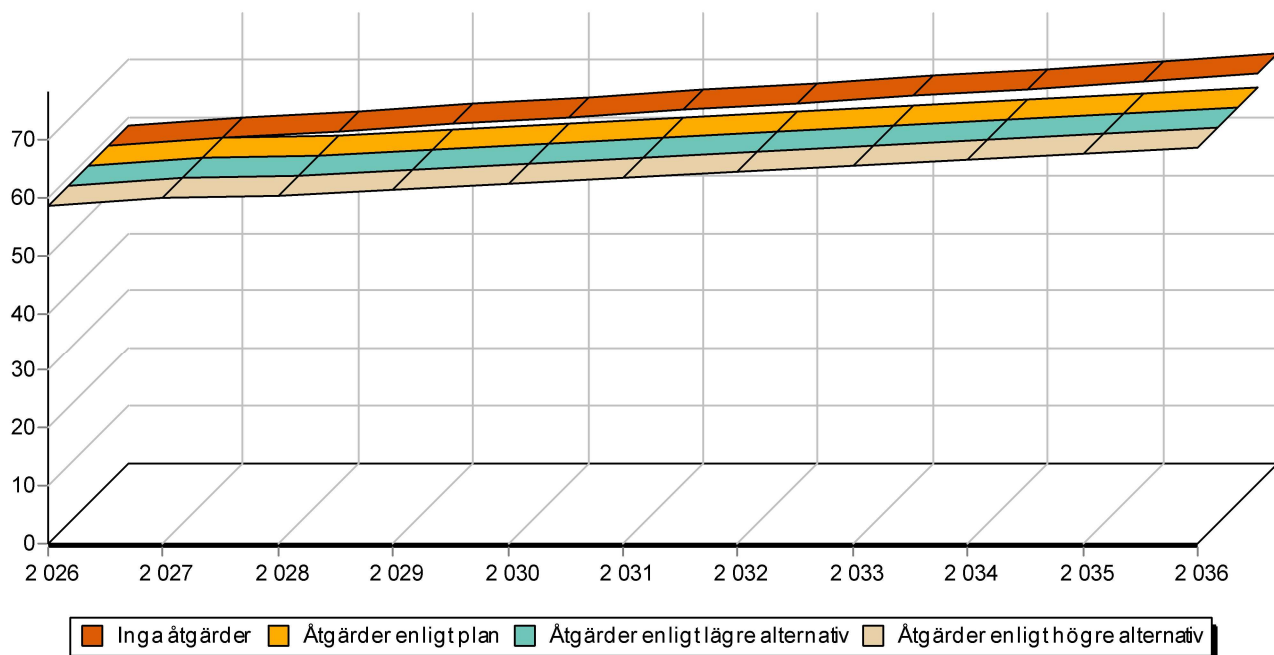
2026

2036

Barr/löv	0,6	0,7
Grenar	4,0	5,0
Stamved	14,9	20,2
Stubbar och rötter	8,6	11,7
Förna och markbundet kol	30,5	31,1
	58,6	68,7

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,2	-1,2	-1,2
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	-0,9	-0,9	-0,9
	-2,1	-2,1	-2,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59					2,6	315	35	350
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					2,2	206		206
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag					4,8	521	35	556
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

556

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				4,8		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39	201	324	525			
40 - 49	1036	247	1283	20,3	1319	65
50 - 59	430	187	617	47,6	3754	79
60 - 69	1305	187	1492	41,0	1829	45
70 - 79	598		598	60,9	5591	92
80 - 89				15,8	2715	172
90 - 99						
100 - 109	40	4	44			
110 - 119	44	5	49	2,2	225	102
120 +	47	24	71	5,3	646	122
Lågprodskog(E)	113	32	145	16,7	544	33
ÖF/Skikt					92	
Summa	3814	1010	4824	214,6	16715	78

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		2,2	2,6			4,8
Plantering, Följd			4,8			4,8
Återväxtkontroll, Följd			2,2	2,6		4,8
Röjning		13,2	15,4			28,6
Summa ha		15,4	25,0	2,6		43,0

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	2 - 31	2,6	56	T16	145	350	2027	
Föryng avv	1	3 - 43	2,2	156	T16	102	206	2027	
Röjning	1	1 - 8	4,9	36	T16	27	0	2027	Medel
Röjning	1	2 - 28	8,3	46	T16	63	0	2027	Medel
Markberedning (F)	1	3 - 43	2,2	156	T16	102	0	2027	
Plantering (F)	2	3 - 43	2,2	156	T16	102	0	2028	
Markberedning (F)	2	2 - 31	2,6	56	T16	145	0	2028	
Plantering (F)	2	2 - 31	2,6	56	T16	145	0	2029	
Röjning	2	1 - 5	15,4	36	T16	43	0	2030	Medel
Återväxtkontroll (F)	2	3 - 43	2,2	156	T16	102	0	2031	
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 31	2,6	56	T16	145	0	2032	
Inventering	3	1 - 2	8,1	46	T16	73	0	2035	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,8	5											Övrig landareal						
2	8,1	1	46	G1	T16	73	591	PG ²	Tall	100	16	10	322	Svampskador Dålig kvalitet Blåbärstyp Frisk	Inventering	2035			3,6
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
3	2,6	1	46	S3	T12	21	55	NO,b	Tall	80	14	8	2	321	Olikåldrigt Glest Nvp tall 4 Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd			1,4 i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning: Lågproduktivt, talldominerat område med idag låga naturvärden. Mål: Att på lång sikt skapa högre naturvärden i form av servuxna, äldre träd samt rikligt med död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
4	17,8	1	61	G1	T16	93	1655	PG ²	Tall	90	18	12	16	222	Ojämnt Luckigt Svampskador Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			3,3 ii¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Generellt: Ungskog efter hyggesbränning med i delar stor självgallring och angrepp av törskate.																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = inom 2-5 år, 3 = inom 5-10 år, 4 = inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
5	15,4	1	36	R2	T16	43	662	PG ²	Tall	16	11		322		Ojämnt	Röjning	2030	25		2,8	ii,iii¹
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																					
Generellt: Mycket ojämnt bestånd efter bränning. Delar med mer sluten tall men till huvuddel lövuppslag och glesa tallar. Röjning av lövbuketter och förtätningar.																					
Åtgärder: Röjning: Medel																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
6	2,4	1	61	G1	T16	134	322	PG ²	Tall	24	13	25	222		Dålig kvalitet	Ingen åtgärd				4,2	ii¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																					
Generellt: Mycket grovvuxen tallskog efter bränning. Kvistigt och dålig kvalitet.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
7	15,8	1	71	G1	T16	134	2117	PG ²	Tall	23	15	20	222		Gallrat	Ingen åtgärd				3,8	
Prod mål: Produktion främst av tall.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
8	4,9	1	36	R2	T16	27	132	PG ²	Tall	16	10		223		Blåbärstyp	Röjning	2027	30		1,9	ii,iii¹
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																					
Generellt: Glesa tallar med lövuppslag i mellan. Röjning av lövbuketter och förtätningar samt borthuggning av vargtallar.																					
Åtgärder: Röjning: Medel																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Län: Norrbottens län Kommun: Kiruna Församling: Vittangi
MERASJÄRVI 1:2 Id: 258402000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
9	0,6	1	66	S3	G14	62	37	NO.s	Gran	20	16	12	2	421	Försumpat Nvp lövrik 6 Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd			1,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Skogsholmar vid liten sjö med idag låga naturvärden. Mål: Att på lång sikt skapa högre naturvärden i form av senvuxna, äldre träd samt rikligt med död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd.																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

10	3,9	1	46	G1	T16	63	246	PG ²	Tall	90	15	9	12	322	Ojämnt Luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,2
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag luthning (2).																				
11	50,4	2													Myr					
12	0,6	6													Vatten					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
20	8,9	1	46	G1	T14	37	329	Tall	15	8	4	321		Ojämnt Sumpfläckar Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,0	i¹
Naturvård: Liten bäck rinner igenom.																				
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
21	11,7	1	46	G1	T16	53	620	Tall	16	10	9	222		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,8	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
22	4,1	1	46	G1	T14	26	107	Tall	14	7	2	321		Glest Luckigt Delv försumpat Skogsholme myr Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				1,5	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
23	2,9	1	126	S3	G16	82	238	NO.s	Tall 10 Gran 40 Björk 50	24 24 16	14 17 13	1 6 6	322	Delv försumpat Ojämnt Nvp lövrik 12 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd			1,6	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning: Äldre blandbestånd med inslag av grövre asp och äldre sälgar. Mål: Skapa en gammal skog med stort inslag av lövträd. Åtgärd: Ingen åtgärd.																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
24	7,9	1	56	E2	T14	11	87	PG ²	Tall 50 Gran 10 Björk 40	14 4 7	8 3 7	222	Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				0,6	ii ¹
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Generellt: Mycket glest och stor del bukettbjörk.																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
25	38,5	1	56	G1	T14	31	1194	PG ²	Tall 60 Gran 10 Björk 30	16 8 9	9 7 7	3 1	222	Glest Luckigt Olikåldrigt Blockigt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd			1,5	ii ¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Generellt: Mycket gles och olikåldrig skog.																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
26	0,7	1	156	S3	G16	82	57	NO,b	Tall 30 Gran 70	24 16	16 7	231	Glest Nvp gran 14 Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				1,7	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning: Gles, grandominerad skog med hög ålder och många rötade träd. Mål: Att på sikt öka naturvärdena genom att skapa riktigt gamla träd med stor andel död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd: Ingen åtgärd.																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
27	5,0	1	56	E2	T12	16	80	PG ²	Tall 70 Björk 30	14 7	8 5	231	Olikåldrigt Glest Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				0,8	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Plan mark (1).																			
28	8,3	1	46	G1	T16	63	523	PG ²	Tall 65 Björk 35	15 7	10 6	12 1	222	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2027	25	3,1	ii,iii ¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Generellt: Bestånd efter hyggesbränning med bättre talldelar och stora inslag med bara löv. Röjning av lövdelar.																			
Åtgärder: Röjning: Medel																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
29	40,1	1	66	G1	T16	52	2085	PG ²	Tall Björk	85 15	17 9	11 7	7 1	232	Olikåldrigt Luckigt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,0	ii ¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																					
Generellt: Mycket ojämnt bestånd, talldelar med bättre slutenhet och stora glesa delar med stort lövinslag.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
30	3,8	1	136	E2	T14	61	232	PG ²	Tall	100	22	13	8	232	Olikåldrigt Triviala naturvärden Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				1,4	
Prod mål: Produktion främst av tall.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																					
31	2,6	1	56	S2	T16	145	377	PG ²	Tall Björk	90 10	16 10	13 9	25	222	Triviala naturvärden Lingontyp Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2028 2029 2032	90 350		1,3	ii ¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																					
Generellt: Mycket dåligt skick, stor självgalling och utglesade kronor.																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
32	2,5	1	56	S3	T14	21	53	NO,b	Tall Björk	16 9	11 7	232		Ojämnt Triviala naturvärden Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				0,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Mycket glest bestånd med stort inslag av bukettbjörk Mål: Att på lång sikt skapa naturvärden med inslag av äldre träd och död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
33	58,0	2												Myr						
34	5,2	6												Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
40	2,3 (-0,1)	1 L	S3	G12	82	180	NO,b	Tall Gran Löv	18 18 12	12 13 9	3 6 1	421		Delv försumpat Varier bonitet NVP gran 6 Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning: Delvist försumpat och lågproduktivt område med inslag av äldre gran. Mål: Att på längre sikt skapa högre naturvärden i form av äldre träd samt rikligt med död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd.																				
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
41	3,7 (-0,1)	5 L												Övrig landareal						
42	1,7	1	S1	T16	143	243	PG ²	Tall Gran Löv	21 19 12	16 16 10	9 8 1	322		Ojämnt Varier bonitet Delv försumpat Nvp tall 6 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,9	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
43	2,2	1	S2	T16	102	224	PG ²	Tall Gran	26 18	17 15	15 1	223		Luckigt Olikådrigt Nvp tall 4 Blåbärstyp Frisk	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2027 2028 2031	90 206		0,5	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
44	2,6	2													Myr						

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 1 - 3

NO

Skogliga data

Areal: 2,6 ha

Ålder: 46 år

Ståndortsindex: T12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 21 m³sk/ha och 55 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 80% tall 20% gran

Beskrivning: Lågproduktivt, talldominerat område med idag låga naturvärden.

Mål: Att på lång sikt skapa högre naturvärden i form av senvuxna, äldre träd samt rikligt med död ved.

Åtgärd: Ingen åtgärd.

Naturvårdsmål, orört med nyskapande av värden som syfte.

Avd 1 - 9

NO

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ålder: 66 år

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 62 m³sk/ha och 37 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% gran 80% björk

Beskrivning: Skogsholmar vid liten sjö med idag låga naturvärden.

Mål: Att på lång sikt skapa högre naturvärden i form av senvuxna, äldre träd samt rikligt med död ved.

Åtgärd: Ingen åtgärd.

Virkesförrådet uppgår till 37 och 329 m³sk totalt (för hela avdelningen)

Avd 2 - 20

PG

Skogliga data

Areal: 8,9 ha

Ålder: 46 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 37 m³sk/ha och 329 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 60% tall 10% gran 30% björk

Liten bäck rinner igenom.

Avd 2 - 23

NO

Skogliga data

Areal: 2,9 ha

Ålder: 126 år

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 82 m³sk/ha och 238 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 40% gran 50% björk

Beskrivning: Äldre blandbestånd med inslag av grövre asp och äldre sälgar.

Mål: Skapa en gammal skog med stort inslag av lövträd.

Åtgärd: Ingen åtgärd.

Avd 2 - 26

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ålder: 156 år

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 82 m³sk/ha och 57 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 70% gran

Beskrivning: Gles, grandominerad skog med hög ålder och många rötade träd.

Mål: Att på sikt öka naturvärdena genom att skapa riktigt gamla träd med stor andel död ved i olika nedbrytningsstadier.

Åtgärd: Ingen åtgärd.

Avd 2 - 32

NO

Skogliga data

Areal: 2,5 ha

Ålder: 56 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 21 m³sk/ha och 53 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 70% björk

Beskrivning: Mycket glest bestånd med stort inslag av bukettbjörk

Mål: Att på lång sikt skapa naturvärden med inslag av äldre träd och död ved.

Åtgärd: Ingen åtgärd.

Avd 3 - 40

NO

Skogliga data

Areal: 2,3 0,1 ha

Ålder: 106 år

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 82 m³sk/ha och 180 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 60% gran 10% löv

Beskrivning: Delvist försumpat och lågproduktivt område med inslag av äldre gran.

Mål: Att på längre sikt skapa högre naturvärden i form av äldre träd samt rikligt med död ved.

Åtgärd: Ingen åtgärd.

Generella kommentarer

Avd 1 - 4	Ungskog efter hyggesbränning med i delar stor självgallring och angrepp av törskate.
Avd 1 - 5	Mycket ojämnt bestånd efter bränning. Delar med mer sluten tall men till huvuddel lövuppslag och glesa tallar. Röjning av lövbuketter och förtätningar.
Avd 1 - 6	Mycket grovvuxen tallskog efter bränning. Kvistigt och dålig kvalitet.
Avd 1 - 8	Glesa tallar med lövuppslag i mellan. Röjning av lövbuketter och förtätningar samt borthuggning av vargtallar.
Avd 2 - 24	Mycket glest och stor del bukettbjörk.
Avd 2 - 25	Mycket gles och olikåldrig skog.
Avd 2 - 28	Bestånd efter hyggesbränning med bättre talldelar och stora inslag med bara löv. Röjning av lövdelar.
Avd 2 - 29	Mycket ojämnt bestånd, talldelar med bättre slutenhet och stora glesa delar med stort lövinslag.
Avd 2 - 31	Mycket dåligt skick, stor självgallring och utglesade kronor.

Kommentarer till MERASJÄRVI 1:2

Inledning

Fastigheten Merasjärvi 1:2 är belägen i Kiruna kommun, Vittangi församling, Norrbottens län. Fastigheten består av tre skogsskiften med totalt 214,6 ha produktiv mark. Finns också några ströängar på myrmark. Det totala virkesförrådet är ca 11 971 m³sk.

Skogsägarens målsättning

Jämn ekonomisk avkastning under planperioden.

Landskapsbeskrivning

Markförhållandena är varierande med ett stort inslag av myrar. Den produktiva skogsmarken består till större del av frisk skogsmark som inom vissa delar är tillgänglig för drivning året runt. Området har ett högt betestryck av älg och stora betesskador. Området är kraftigt påverkat av skogsbruk i senare tid och har allmän brist på äldre skog och naturskogselement.

Skogstillstånd

Tall är det dominerande trädslaget på fastigheten och utgör 78 % av virkesförrådet. Det finns betydande angrepp av törskatesvamp inom vissa tallbestånd. Fastigheten har huvuddelen av skogen i olika gallringsåldrar. Endast 6,5 ha utgörs av äldre skog (huggningsklasserna G2, S1 eller S2) och volymen uppgår här till ca 820 m³sk. Det finns inget skogsbestånd under 20 år.

Avverkning

Föreslagen avverkning är ca 500 m³sk under planperioden. Enligt ransoneringsregeln får fastigheten som mest ha 107 ha kalmark eller skog under 20 år. Regeln är inte aktuell i nuläget då arealen äldre skog är liten på fastigheten.

Skogsvård

Fastigheten har ett behov av ungskogsröjning om ca 28 ha.

Naturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper registrerade hos Skogsstyrelsen på fastigheten. Fastigheten har 5,4 % av arealen avsatt i målsklasserna NO (naturvård orört) eller NS (naturvård skötsel).

Forn- och kulturminnen

Det finns inga kända forn- eller kulturminnen på fastigheten. Det bör dock beaktas att oupptäckta minnen kan finnas.

Lövandel

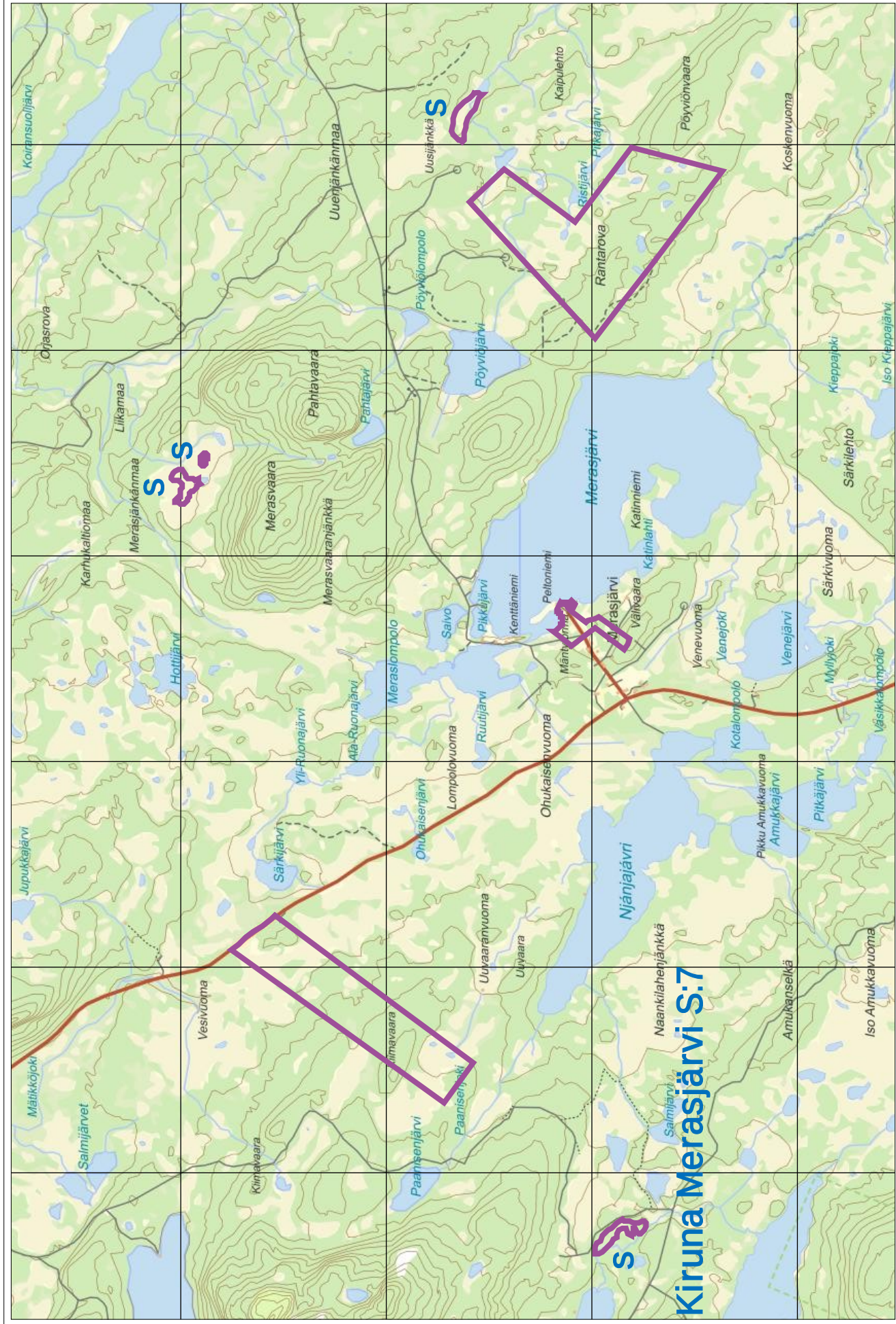
Fastigheten har i nuläget 2,6 % lövrika bestånd. Enligt planen ska fastigheten i framtiden komma upp till ca 9 % lövrika bestånd

Planläggare

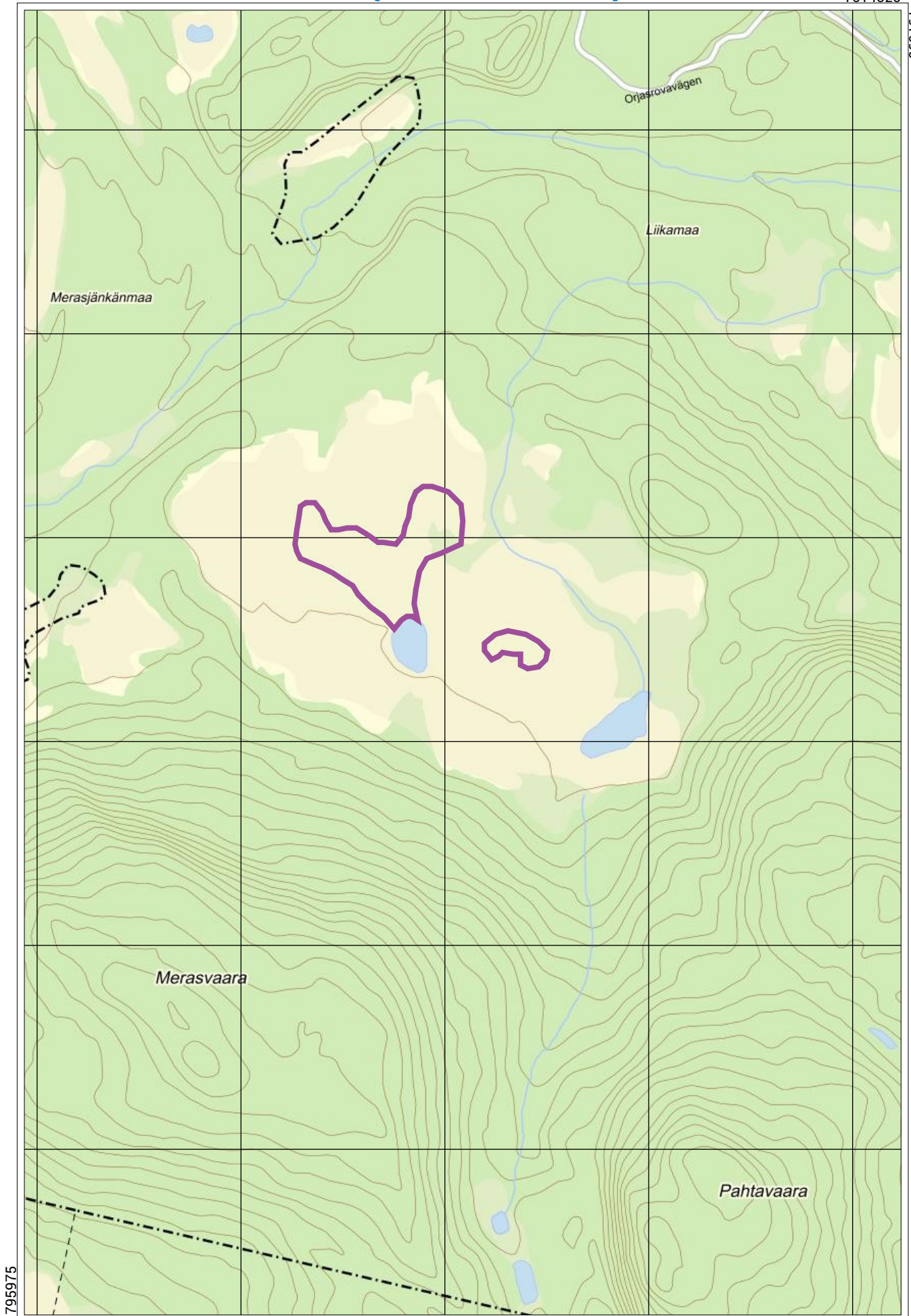
Jan-Erik Bragfors

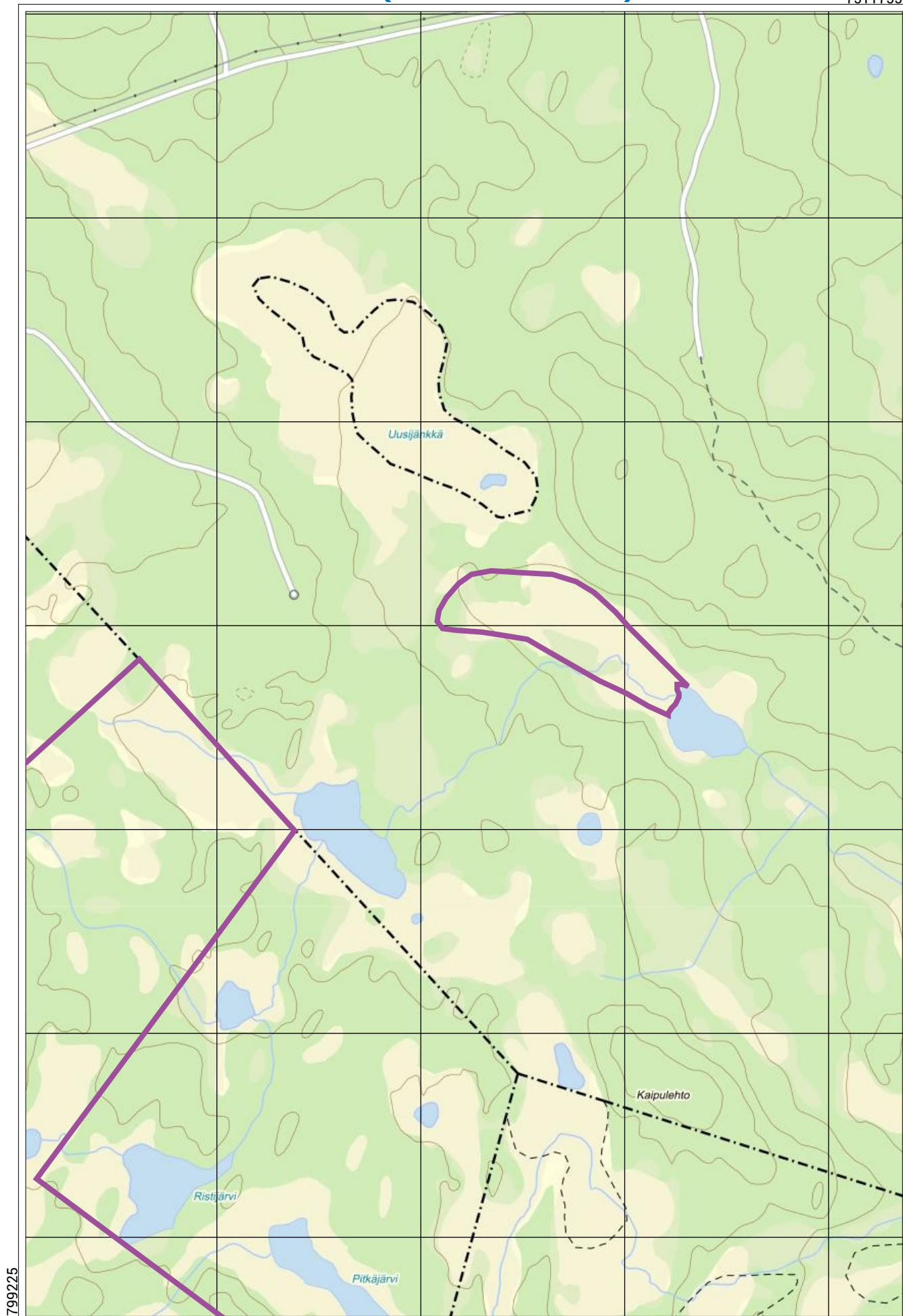
s=samfäld mark

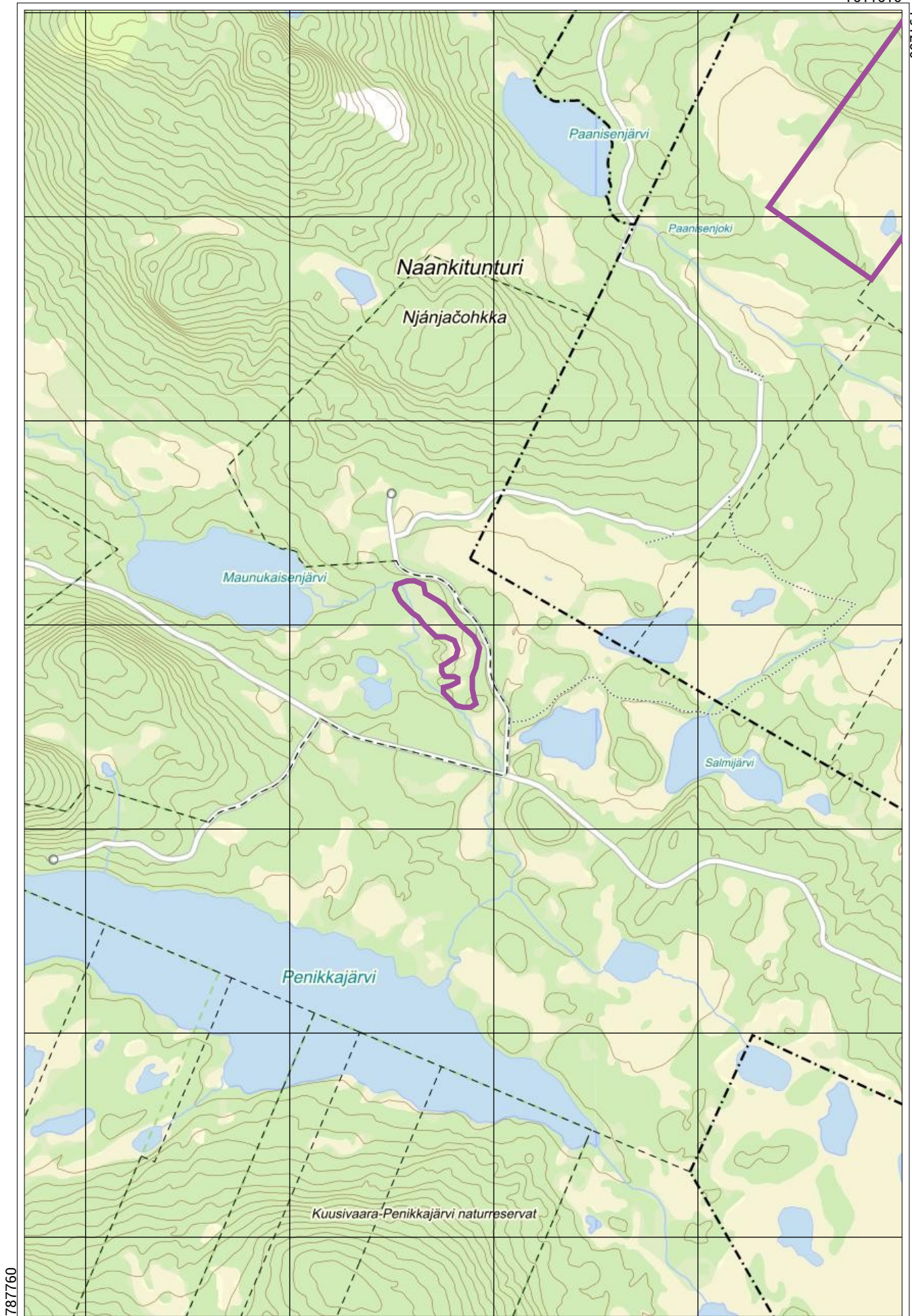
7506350



Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.