

# Stor skogsegendom i Alefjäll med sjöläge och virkesrik skog – 209 ha

---

Ale Mollsjönäs 1:1, Mollsjönäs 1:2, Djupevik 1:1 samt Sandsjödalen 1:1, del av



**LUDVIG  CO**



## Stor skogsegendom i Alefjäll

Belägen i natursköna Alefjäll, cirka 3 mil nordost om Göteborg, erbjuds nu en väl samlad skogsegendom om totalt cirka 209 hektar, fördelad på fyra skogsfastigheter. Egendomen består av 142,5 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd på över 32 000 m<sup>3</sup>sk, varav 19 011 m<sup>3</sup>sk återfinns i huggningsklasserna S1 och S2. Medelboniteten är beräknad till 5,5 m<sup>3</sup>sk/ha och år, och trädslagsfördelningen är 68 % tall, 11 % gran och 21 % löv. Egendomen har ett naturskönt läge med strand mot de vackra sjöarna Mollsjön och Stora Sandsjön.



**Anders Emmoth**  
Fastighetsmäklare & Skogsmästare  
076-143 59 82  
anders.emmoth@ludvigfast.se



**Marcus Knutsson**  
Fastighetsmäklare & Skogsmästare  
076-143 63 48  
marcus.knutsson@ludvigfast.se



**Göteborg**  
Norra Gubberogatan 32  
031-778 32 50

**LUDVIG & CO**



---

**Fastighetsbeteckning:** Ale Mollsjönäs 1:1, Mollsjönäs  
1:2, Djupevik 1:1 samt  
Sandsjödalen 1:1, del av

**209 hektar med sjöläge  
och virkesrik skog**

# Beskrivning

## Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 142,8 ha.

Det totala virkesförrådet uppgår till 32 214 m<sup>3</sup>sk.

Volymfördelning: 3 874 m<sup>3</sup>sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1, 188 m<sup>3</sup>sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G2 och 23 165 m<sup>3</sup>sk av virkesvolymen finns i huggningsklass S1 och S2.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till: 5,5 m<sup>3</sup>sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 11 % gran, 68 % tall, 21 % löv.

Arealen skogliga impediment uppgår totalt till 30,6 ha varav 14,4 ha myr-/mossmark och 16,0 ha berg/hällmark .

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen.

## Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad i maj 2021 av Skogsfakta och har därefter tillväxtberäknats och ajourhållits av säljaren.

Planen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger objektets egenskaper. Köparen uppmanas härmed att själv eller med hjälp av besiktningsman kontrollera skogstillståndet samt uppgifterna i skogsbruksplanen innan köp.

## Inägomark

Inägomarken omfattar totalt 2,1 hektar enligt skogsbruksplanen och består av tre mindre områden med öppen mark. Marken är upplåten fram till och med den 13 mars 2027.





### **Fastighetsbildning**

En del av försäljningsobjektet utgörs av mark från fastigheten Ale Sandsjödal 1:1. Objektet ska bilda en egen fastighet och därför kommer en fastighetsbildning att genomföras. Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas i sin helhet av köparen.

### **Arealuppgifter**

Total areal enligt skogsbruksplanen: 209,2 hektar.  
Total areal enligt SeSverige: 209,3 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 142,8 ha, myr/kärr/mosse: 14,4 ha, berg/hällmark: 16 ha, inäga/åker: 2,1 ha, väg och kraftledning: 2,6 ha, övrig areal: 0,7 ha samt vatten: 30,6 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

### **Jakt**

Jakträtten är upplåten t.o.m. 2027-06-30. Objektet ingår i älgförvaltningsområde 5 och delar av denna ingår i Älmhults Jaktlag samt Risvedens älgskötselområde. Eventuella jaktorn ingår ej i överlåtelsen.

### **Fiske**

Fiskerätten är upplåten till Mollsjöns Fiskevårdsförening genom ett nyttjanderättsavtal avseende skötsel och fiskevård. Upplåtelsen innebär inte att fiskerätten överläts, utan köparen behåller full egen fiskerätt. Fiskerätten omfattar samtliga sjöar på objektet.

### **Biotopskydd och naturvårdsavtal**

Diskussioner pågår med berörda myndigheter om att eventuellt avsätta mark för biotopskydd samt att teckna ett naturvårdsavtal. Enligt nuvarande förslag kan biotopskydd komma att omfatta cirka 1,9 hektar och beröra delar av avdelningarna 18, 19 och 36. Naturvårdsavtalet kan komma att omfatta cirka 1,3 hektar i avdelning 36. Något slutligt beslut är i dagsläget inte fattat.

### **Forn & kulturlämningar**

Inga fornminnen finns registrerade på objektet (källa Fornsök). Övriga kulturlämningar t.ex. en husgrund, fossil åker, röjningsrösen, rösning och stengärdesgårdar och fågator finns.

### **Gränser**

Objektets gränser kan vara bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare uppmärkning av gränserna. Fastighetsmäklaren har hängt upp snitslar i terrängen. Dessa ska endast ses som en vägledning och en ungefärlig markering av objektets gräns.

### **Naturvärden**

På objektet finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade (källa Skogens Pärlor).

### **Strandskydd**

Stora Sandsjön, Mollsjön och Kroktjärnen berörs av utökat strandskydd om 200 meter (källa: Länsstyrelsen i Västra Götaland).

### **Telemast**

På objektet finns en telemast som är upplåten till två teleoperatörer. Upplåtelsen ger en återkommande årlig arrendeintäkt. Närmare uppgifter om avtalsvillkor och intäkter kan lämnas på begäran.

### **Friskrivning**

Köparen förbinder sig avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i objektet. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för de uppgifter som lämnats i skogsbruksplanen.

Köparen upplyses om sin rättighet och skyldighet att själv undersöka objektet. Undersökningsplikten omfattar såväl skogsmark som markanläggningar.

### **Objektsbeskrivning**

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka objektet samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för objektets skick eller egenskaper.

### **Skogen som kolsänka**

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 23 648 ton vilket motsvarar 86 650 ton CO<sub>2</sub>e. Vi använder pcSKOG:s beräkning av objektets kolbalans och således tar ansvarig fastighetsmäklare eller säljare ej något ansvar för ovanstående uppgifter.

### **Planer, bestämmelser mm**

Objektet berörs ej av några planer eller bestämmelser (källa Lantmäteriet).

### **Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar**

Objektet bedöms komma att ha andel i Sandsjödals-Mollsjönäs vägsamfällighet samt i Nödinge vägsamfällighet.

Sandsjödals-Mollsjönäs vägsamfällighet ansvarar för grusvägen som går från Kilandavägen och söderut till Mollsjönäs. De mindre stickvägarna som leder till enskilda fastigheter sköts av respektive fastighetsägare.

Vägen är privat och inte öppen för allmän trafik. Fastigheterna som ingår i vägsamfälligheten har andelar i föreningen och betalar en årlig avgift på 8 798 kronor.

Bilvägen norr om Mollsjön, som ansluter till huvudvägen, är också privat och underhålls av de boende längs vägen. Det finns dessutom några mindre bilvägar österut mot Stora Sandsjön. Dessa sköts på liknande sätt av ägarna till de fastigheter som ligger i närheten av sjön.

Ägaren till skogsfastigheterna har rätt att använda dessa vägar för skogstransporter, jakt och liknande ändamål.

Fastigheten Mollsjönäs 1:1 har även andel i Nödinge vägförening. Denna omfattar Mollsjövägen, som löper väster om Mollsjön genom Relsbo.

Den årliga avgiften är 560 kronor. Fastigheterna nås från bilvägen via stigar.

Fastigheten Ale Sandsjödal 1:1 har idag andel i gemensamhetsanläggningarna Ale Burhult GA:1 och Ale Drängedalen GA:1. Dessa andelar bedöms inte komma att följa med vid försäljningen av objektet.

#### **Rättigheter, belastningar, servitut mm.**

Försäljningsobjektet berörs av flertalet servitut och ledningsrätter. Nedanstående rättigheter bedöms beröra objektet.

Rättighet, förmån

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Väg.

Beskrivning: Rätt att använda befintlig väg genom Mollsjönäs 1:16 för skogstransporter.

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Väg.

Beskrivning: Rätt att använda, underhålla och återställa väg genom Mollsjönäs 1:19.

Rättighet, last

Ändamål: Väg. / Djupevik 1:1

Ändamål: Väg. / Djupevik 1:1

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Väg. / Djupevik 1:1

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Väg. / Mollsjönäs 1:1

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Väg. / Sandsjödal 1:1

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Väg. / Sandsjödal 1:1

Typ av rättighet: Avtalsservitut. Ändamål: Väg. / Mollsjönäs 1:1

Typ av rättighet: Avtalsservitut. Ändamål:

Område. / Mollsjönäs 1:2

Typ av rättighet: Ledningsrätt. Ändamål: Tele. / Sandsjödal 1:1

Typ av rättighet: Ledningsrätt. Ändamål:

Starkström /Sandsjödal 1:1

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Kraftledning. / Sandsjödal 1:1

Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Kraftledning. / Sandsjödal 1:1

Typ av rättighet: Avtalsnyttjanderätt. Ändamål: Optofibernät /Djupevik 1:1 och Mollsjönäs 1:1

Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig.

#### **Taxeringsuppgifter**

Försäljningsobjektet kommer att fastighetsbildas och saknar därför i dagsläget eget taxeringsvärde. Fastigheten kommer sannolikt erhålla typkod 110 (obebyggd lantbruksenhet) efter avslutad fastighetsbildning.

#### **Avstädnung**

Ingen ytterligare avstädnung kommer ej att ske på objektet. Befintlig lös egendom som finns kvar på tillträdesdagen övertas av köparen utan vederlag.

#### **Information om elledning**

Vattenfall Eldistribution har för avsikt att genomföra markundersökningar inom ramen för projektet TURE, som avser nybyggnation av elledningar mellan Ale och Hisingen. Projektet befinner sig i ett tidigt skede där undersökningar genomförs inför kommande projektering och byggnation.

Syftet med undersökningarna är att utreda markförhållanden och möjliga placeringar av ledning och stolpar. Några exakta placeringar är ännu inte fastställda.

För det aktuella försäljningsobjektet innebär detta att påverkan kan ske på avdelning 301 och/eller avdelning 401. Antingen kan en stolpe komma att placeras på något av dessa skiften, eller så kan ledningen komma att dras över marken utan att någon stolpe uppförs just där.

Det är endast avdelningarna 301 och 401 som berörs i detta fall. Avdelning 301 är redan klassificerat som kraftledningsmark i skogsbruksplanen och avdelning 401 är klassificerat som impediment.



### **Försäljningssätt**

Objektet säljs via ett anbuds förfarande där bud lämnas skriftligen. Bud kan skickas via e-post eller genom att använda en anbudsblankett. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och kan när som helst under processen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna. Om flera bud kommer in kan en slutbudgivning genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivning betalas 10 % av köpeskillingen som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

### **Anbud**

Skriftligt anbud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling  
Att: Anders Emmoth  
Västerlånggatan 20  
503 30 Borås

E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

### **Visning**

Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastigheterna utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

### **Gårdskartan**

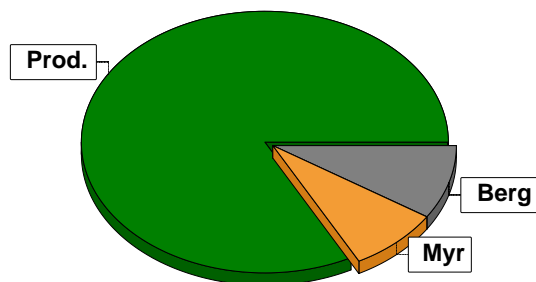
Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på [www.ludvigfast.se/fastigheter](http://www.ludvigfast.se/fastigheter). Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	142,8	81
Myr/kärr/mosse	14,4	8
Berg/Hällmark	16,0	9
Inäga/åker	2,1	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,6	1
Annat	0,7	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>178,6</b>	
<b>Vatten</b>	<b>30,6</b>	



I den produktiva arealen ingår:  
- ädellövskog med 4,4 ha

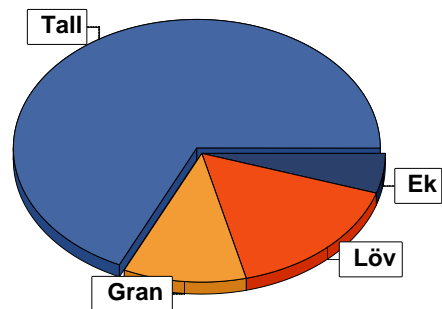
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>Tall</b> 21661	68	88,8
	<b>Gran</b> 3666	11	20,9
	<b>Löv</b> 5213	16	26,5
	<b>Ek</b> 1674	5	6,6

m<sup>3</sup>sk  
32214

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
226



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
5,5

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
619

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

**Totalt under perioden**

m<sup>3</sup>sk  
17756  
878  
557  
**19191**

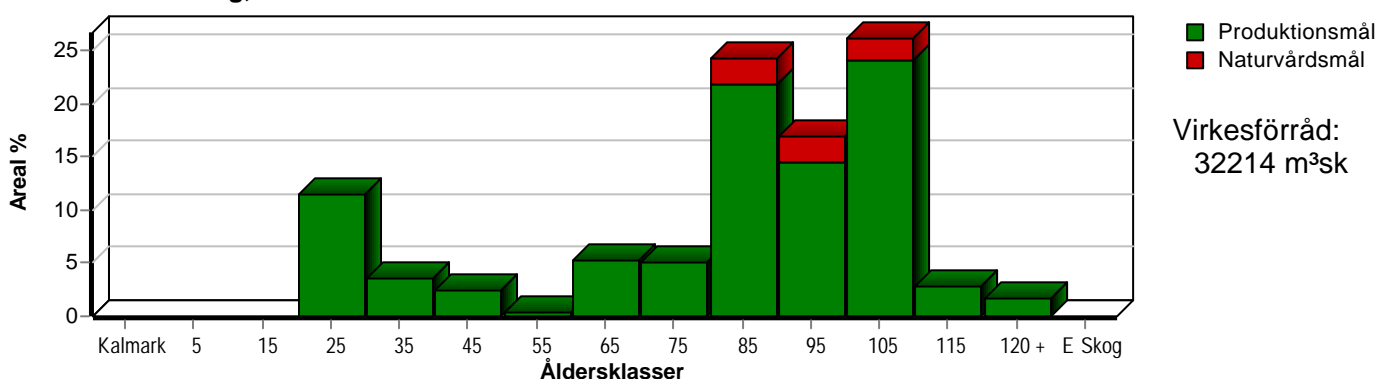
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk  
785  
m<sup>3</sup>sk per ha  
5,5

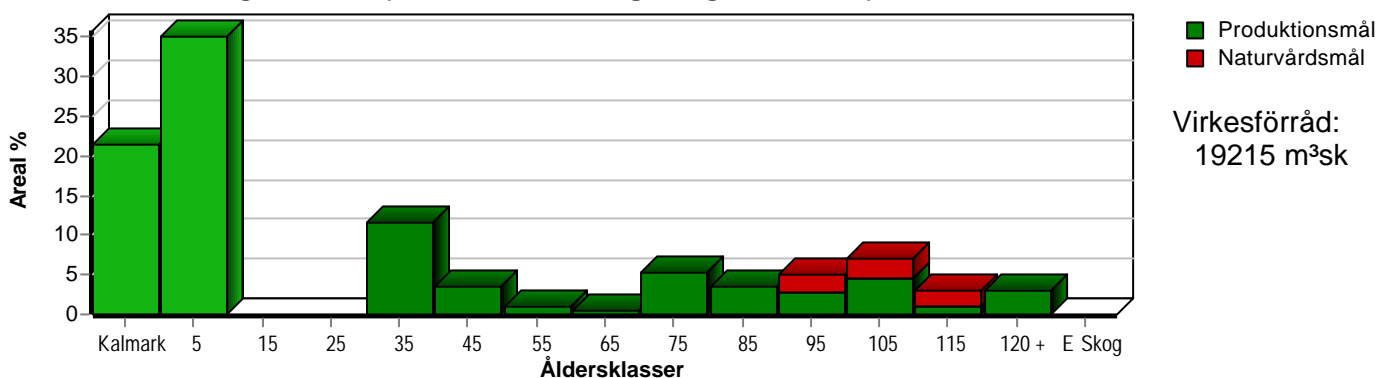
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Ek %
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	16,4	11	922	56	6	32	62	
30 - 39	5,1	4	487	95	52	24	24	
40 - 49	3,5	2	1246	356		16	84	
50 - 59	0,6		93	155	10	90		
60 - 69	7,5	5	1792	239	90	10		
70 - 79	7,3	5	1996	273	77	19	4	
80 - 89	34,5	24	8559	248	78	15	3	4
90 - 99	24,1	17	6483	269	69	19	6	6
100 - 109	37,3	26	9107	244	66	14	11	9
110 - 119	4,0	3	933	233	67	13	16	4
120 +	2,5	2	350	140	70	10		20
<b>Lågproduktkog(E)</b>								
ÖF/Skikt	[5,6]		246	44	75	25		
<b>Summa/Medel</b>	<b>142,8</b>	<b>100</b>	<b>32214</b>	<b>226</b>	<b>67</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	<b>5</b>

Arefördelning, aktuell



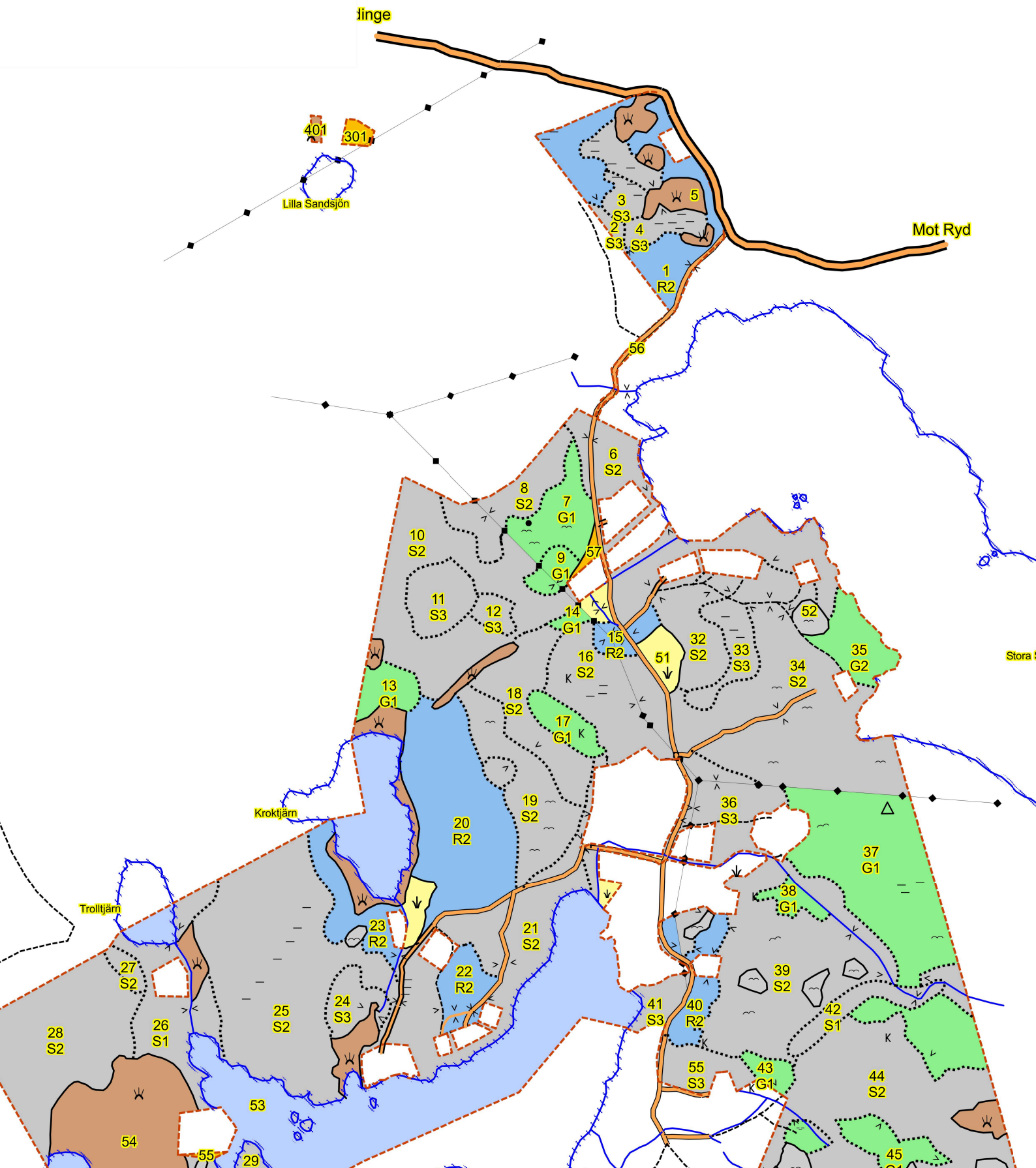
Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)

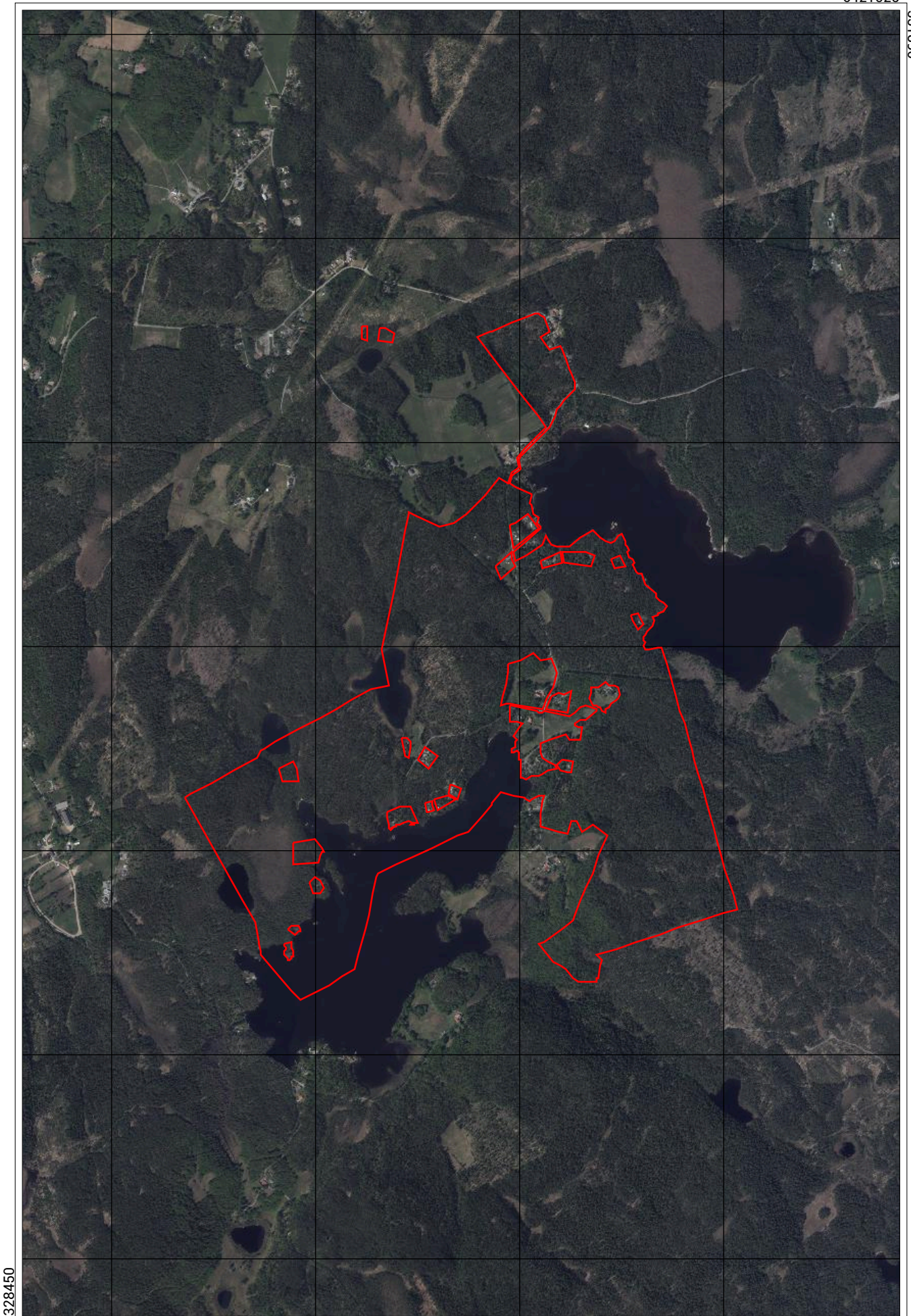


Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 0 % (0,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 57 % (80,8 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

# SKARTA

MOLLSJÖNÄS 1:1 MFL  
Starrkärr-Kilanda  
Ale  
Västra Götalands län





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.