

Obebyggd fastighet i Hällesåker

Möln dal Hällesåker 7:1



LUDVIG  CO



Obebyggd fastighet om fem skiften

Unik möjlighet att i Mölndals kommun förvärva obebyggda skiften med både skogs- och betesmark i natursköna Hällesåker och strax söder om Inseros. Det största skiftet omfattar cirka 2,6 hektar skogsmark, medan ett mindre skifte erbjuder omkring 1 hektar betesmark. Skogsskiftet söder om Inseros är om ca 1,2 hektar och till största delen är beskogat av granungskog. Här finns flexibilitet att forma användningen helt efter egna behov, oavsett om målet är småskalig skogs- och jordbruksverksamhet eller långsiktig investering.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Göteborg
Norra Gubberogatan 32
031-778 32 50

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: Mölndal Hällesåker 7:1

Obebyggda skiften

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till ca. 4,21 hektar.

Skiftet precis söder om Inseros bekläs idag av ca. 4-5 meter hög granskog. Övrig skogsmark är nyligen avverkad och kommer ej att återplanteras. Det åligger således köparen att säkerställa att avdelningarna återbeskogas.

Arealen är uppskattad via SeSverige.

Inägomark

Inägomarken uppgår till ca. 1,29 hektar och används idag som betesmark. Inägomarken är idag muntligen upplåten men kan tas över av köparen på tillträdesdagen. Inägomarken lämnas oplöjd och i befintligt skick.

Arealen är uppskattad via SeSverige.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten. Jakträtten tillfaller köparen på tillträdesdagen. Markerna ingår idag i Tölö-Lindome älgskötselområde och Norra älgförvaltningsområdet.

Nyckelbiotoper

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper registrerade (källa Skogens Pärlor).

Forn & kulturlämningar

På fastigheten finns två registrerade fornminnen. Dessa består av en stenkrets/stenrad samt en stensättning (källa Fornsök). Kulturlämningar finns i form av stengärdesgårdar vilka är vanligt förekommande.

Avstädning

Någon ytterligare städning kommer ej att ske. Befintlig lös egendom som eventuellt finns kvar på tillträdesdagen tillfaller köparen utan vederlag. Köparen kan ej bortforsla eventuell egendom på säljarens bekostnad.

Gränser

Fastighetens gränser kan bitvis vara bristfälliga markerade i terrängen. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av gränserna.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetsregistret:

5,9727 hektar

Total areal enligt SeSverige:

6,02 hektar.

Arealfördelning enligt taxeringsuppgifterna:

Skogsmark: 3 ha, skogsimpediment: 1 ha,

åkermark: 2 ha

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om skiftets gränser och arealer före köpet.

Friskrivning

Köparen förbinder sig avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i fastigheten. Säljaren friskriver sig från allt ansvar för lämnade arealuppgifter.

Köparen upplyses om sin rättighet och skyldighet att själv undersöka fastigheten.

Undersökningsplikten omfattar såväl skogs- och inägomark som markanläggningar.

Objektsbeskrivning

Innehållet i objektsbeskrivningen baseras på uppgifter inhämtade från fastighetsägaren samt på information från officiella källor. Uppgifterna kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Denna objektsbeskrivning bör inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast användas som vägledning.

Samfälligheter

Fastigheten har andel i följande samfälligheter:

MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:30
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:14
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:17
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:20
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:7
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:19
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:13
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:18
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:28
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:39
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:31
MÖLNDAL HÄLLESÅKER S:29
MÖLNDAL LINDOME S:46
MÖLNDAL LINDOME S:70
MÖLNDAL LINDOME S:2
MÖLNDAL LINDOME S:71

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 110- Lantbruksenhet obebyggd
Skogsmark: 432 000 kr
Skogsimpediment: 3 000 kr
Åkermark: 200 000 kr
Summa värde: 635 000 kr
Taxering genomförd: 2023

Försäljningssätt

Fastigheten försäljes genom anbudsförfarande med skriftliga bud. Buden skickas via e-post eller anbudsblankett. Skickas anbud via e-post ska meddelandet innehålla information som eftersöks i anbudsblanketten.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

Vid flera inkomna anbud kan en slutbudgivning hållas mellan de av säljaren godkända anbudsgivarna.

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Anbud

Skriftligt anbud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Västerlånggatan 20
503 30 BORÅS
E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Visning

Objektet besiktigas på egen hand. Om så önskas kan visning ske efter överenskommelse med ansvarig mäklare.

Planer, bestämmelser mm

Fornlämning - L1969:7610
Fornlämning - L1969:7149

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

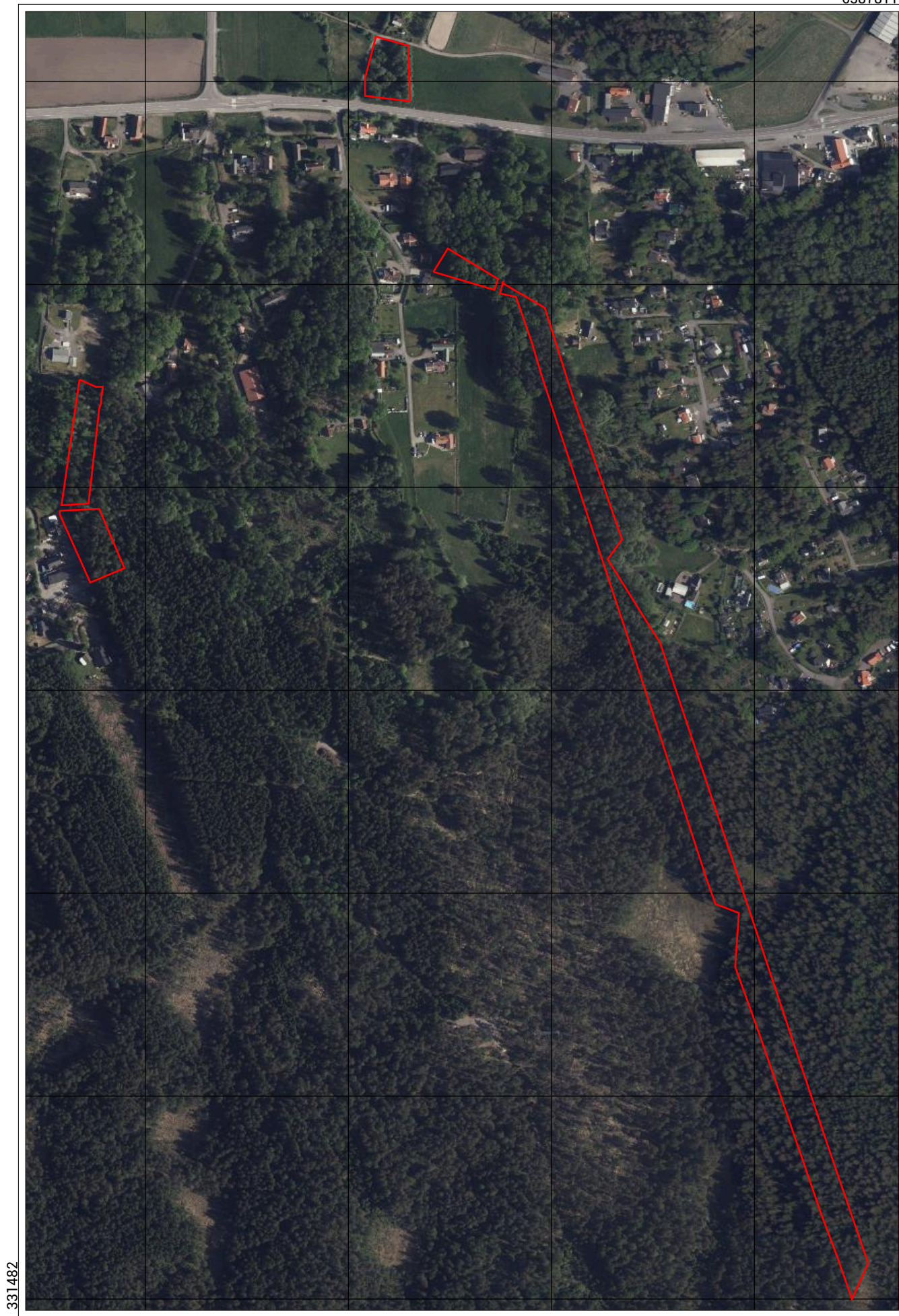
Ledningsrätt: BELASTAR LINDÅS 1:9 I STÄLLET FÖR LINDÅS S:3 - TELE, Avtalsservitut: NÄTSTATION, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM.

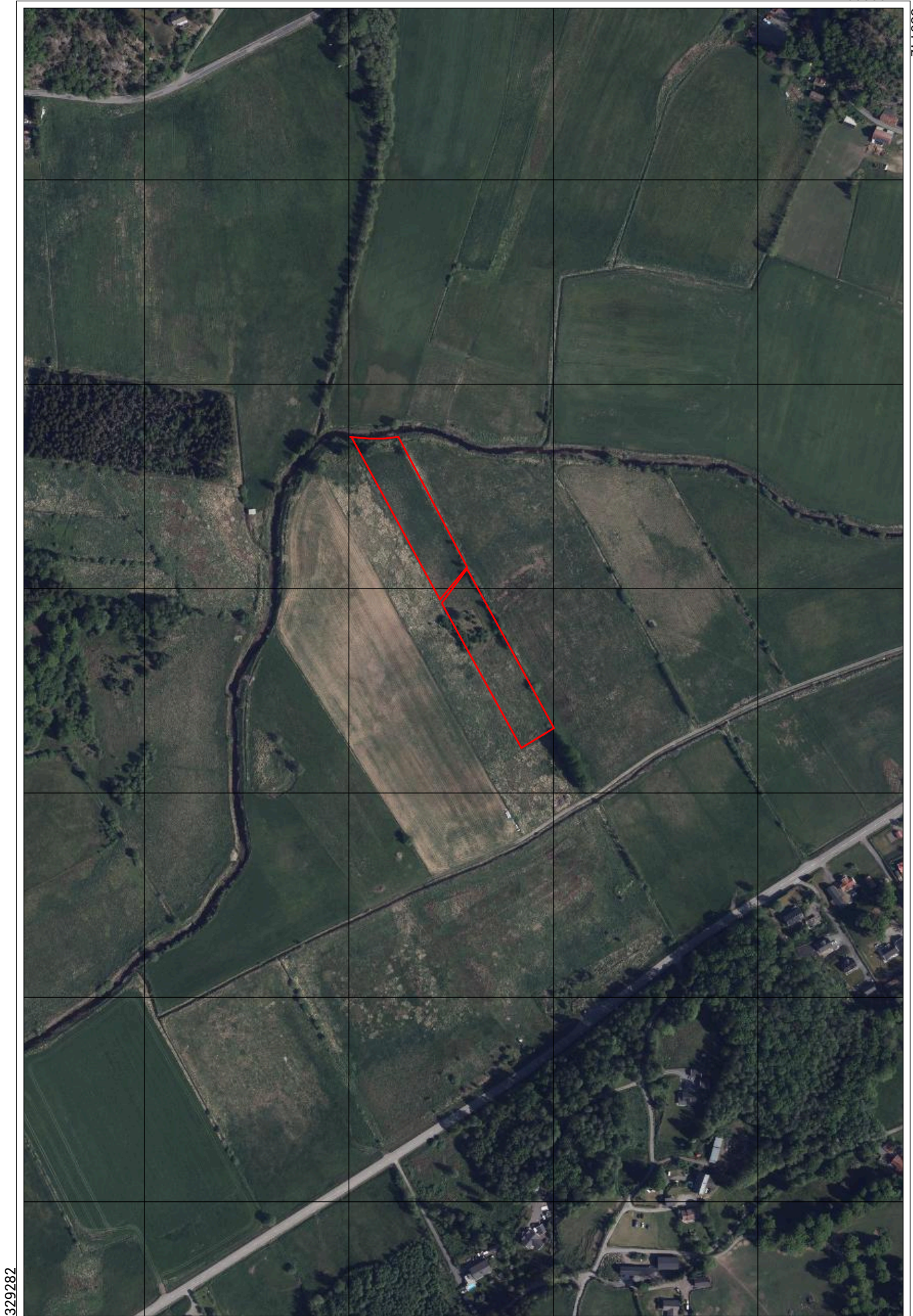
Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM, Avtalsnyttjanderätt TELE.

Nuvarande ägare

Inger Robertsson DB
Arne Nilsson, Lindome
Anne-Marie Järpmys, Lindome
Gerd Hasselqvist, Mölnlycke









Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.