

# Väl omhändertagen fastighet, Offerdal

---

KROKOM HÅLLAN 10:1



**LUDVIG  CO**

# Väl omhändertagen fastighet i Hållan

Fastigheten som består av ett sammanhängande skifte strax öster om Hålltjärnen har skog i alla huggningsklasser. Området består av god skogsmark med frisk till fuktig marktyp och en bonitet om 3,5 m³sk. Den utbudna skogsskiftet har en areal om 134 ha, varav 113 ha produktiv skogsmark och har ett totalt virkesförråd om 14 548 m³sk, varav 6 732 m³sk i huggningsklasserna G2, S1 och S2. Marken ingår i Hållans älgjaktlag som jagar på 1100 ha. Jaktlaget ingår i Offerdals Storlicens.

**Prisidé: 6 000 000 SEK, anbud senast 2025-10-10**



**Mikael Sillerström**  
Fastighetsmäklare

063-157122  
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



**Moa-Lina Söderström**  
Assistent

063-157104  
moa-  
lina.soderstrom@ludvigfast.se



**Östersund**  
Kaserngatan 3  
063-15 71 00

**LUDVIG & CO**







# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2019-08-01 av Bertil Johansson. Planen har uppdaterats med åtgärder och tillväxt till och med 2025-10-15. Enligt skogsbruksplanen uppgår fastighetens totala areal till 134 hektar varav 113,4 hektar utgör produktiv skogsmark och innehar ett virkesförråd om 14 500 m<sup>3</sup>sk. Medelboniteten är beräknad till 3,5 m<sup>3</sup>sk per hektar och år och den beräknade tillväxten under planperioden uppgår till 521 m<sup>3</sup>sk per år.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

### Skogsvård

Planen föreslår röjning av 5 hektar under period ett. Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas ytterligare icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Jakt

Fastigheten ingår i Hållans Jaktlag med sina 1100 ha. Jaktlaget bestod under 2024 av sju jägare. Småviltjakt på den egna marken.

### Fiske

Det är inte utrett huruvida fastigheten har fiskerätt.

### Byggnader

På fastigheten finns en enklare stuga plus en ekonomibyggnad i svagt skick.

### Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

### **Arealuppgifter**

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

### **Forn- och kulturlämning**

Det finns en registrerad Forn- och kulturlämning på fastigheten. (Källa: SeSverige)

### **Naturvärden**

Det finns områden med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

### **Kolbindning**

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,63 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 12 655 ton vilket motsvarar 46 372 ton CO<sub>2</sub>e.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Krokoms kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson: 5 200 kr

Ansökningsavgift för juridisk person: 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick var den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### **Visning**

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren och intressenterna får själva låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

### **Försäljningssätt**

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 6 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2025-10-10. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk -kuvertet med "Krokom Hållan 10:1" eller mail till [mikael.sillerstrom@ludvigfast.se](mailto:mikael.sillerstrom@ludvigfast.se).

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

### Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

### Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 432 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 3 432 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

### Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

## Rättigheter och belastningar

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: Optokabel - SE BESKRIVNING,  
Ledningsrätt: Starkströmsledning 24 kV  
jordkabel med transformatorstation, kabelskåp med visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. - Starkström.

### Övrig Belastning/förmån

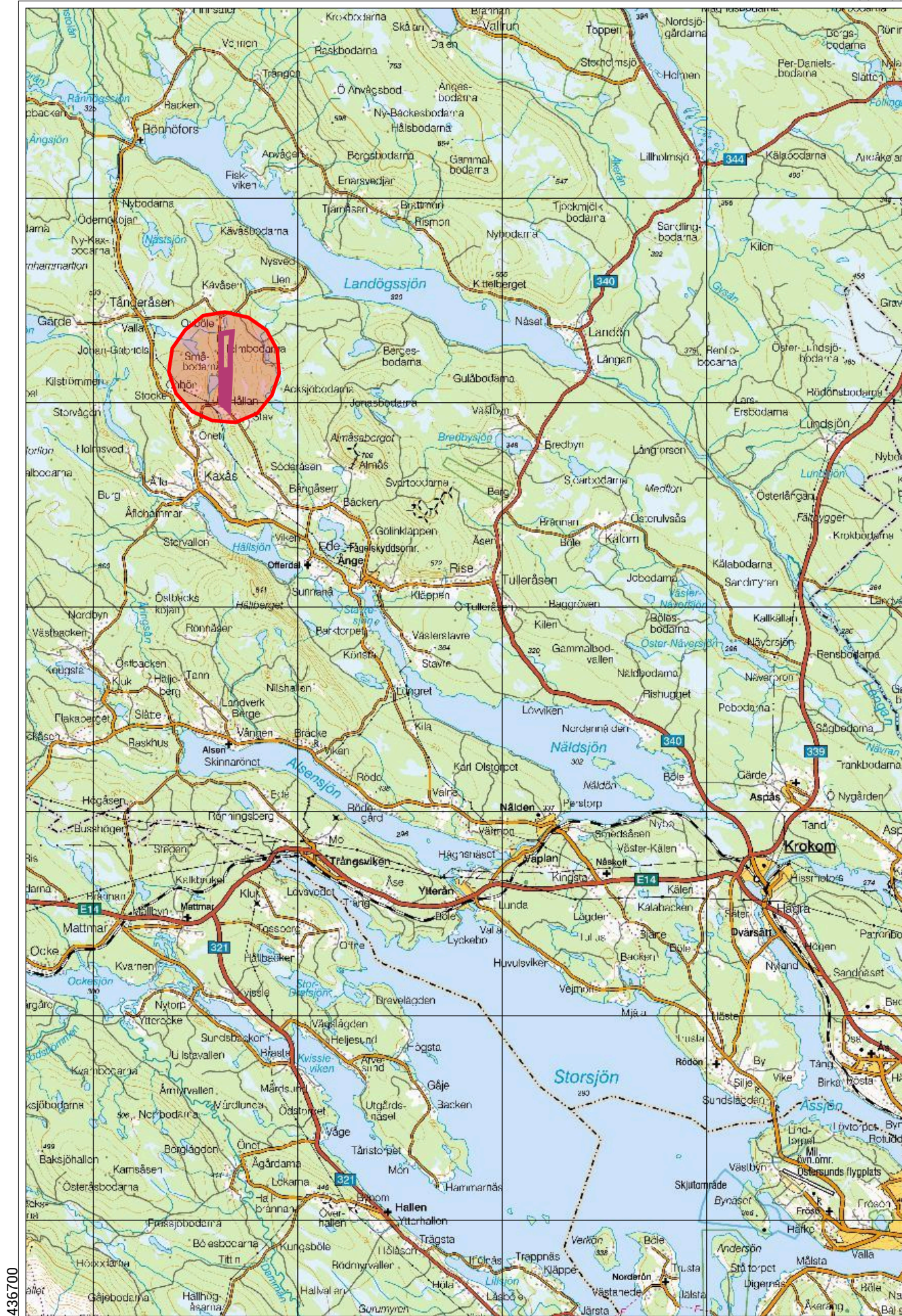
Avtalsservitut Optokabel, Avtalsnyttjanderätt  
AVVERKNINGSRÄTT.

## Kostnader

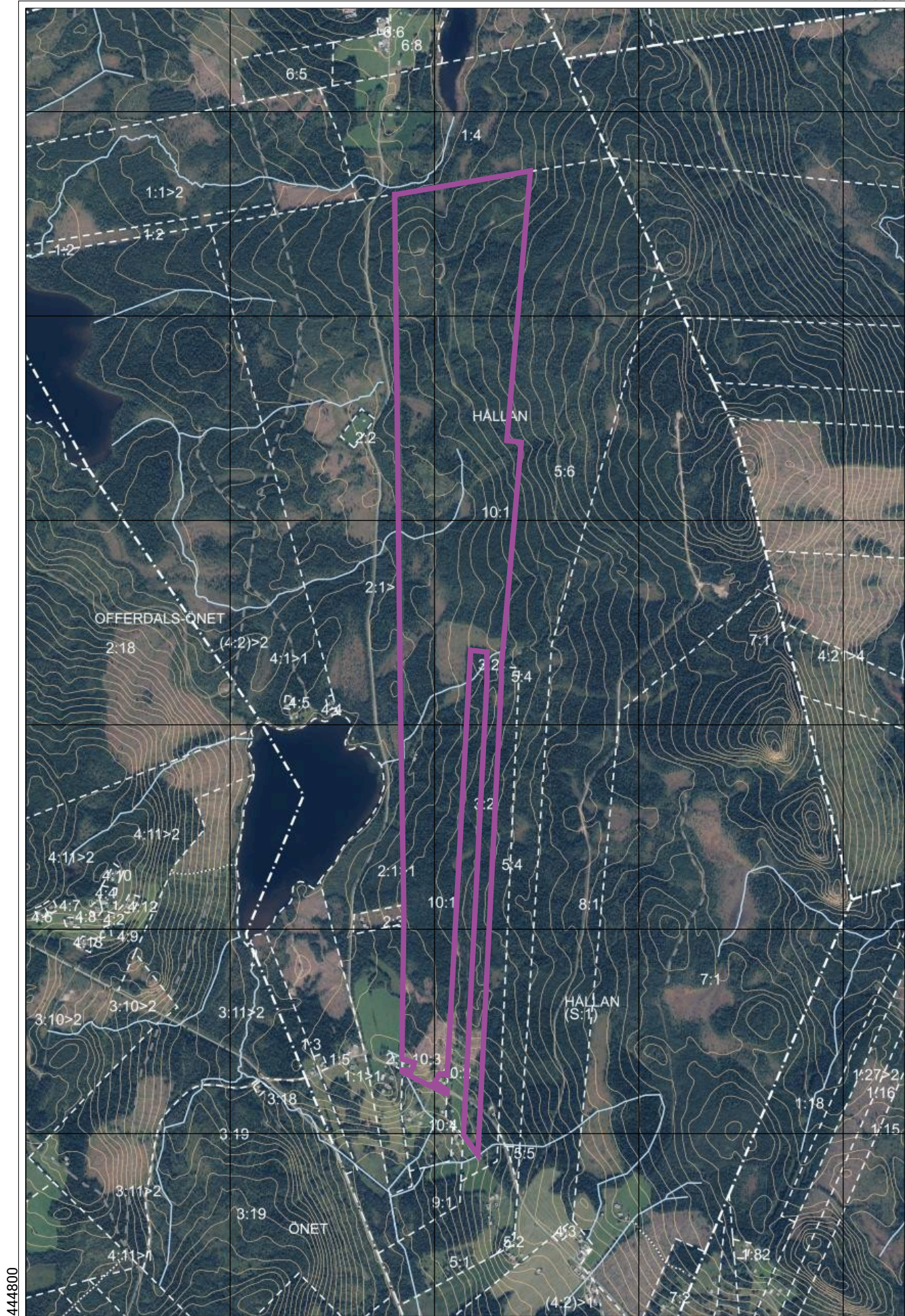
### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.







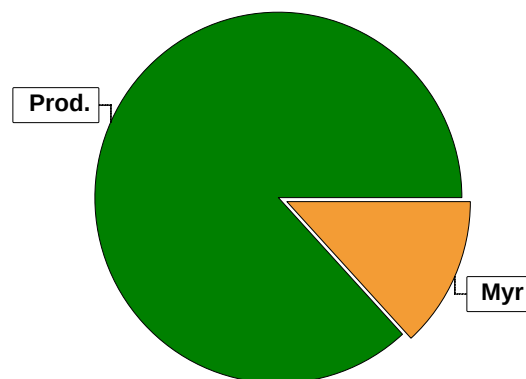




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

|                                    | hektar | %  |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark                | 113,4  | 85 |
| Myr/kärr/mosse                     | 17,9   | 13 |
| Berg/Hällmark                      | 0,0    | <1 |
| Inäga/åker                         | 1,9    | 1  |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,8    | 1  |
| Annat                              | 0,0    | <1 |
| <hr/>                              |        |    |
| Summa landareal                    | 134,0  |    |
| Vatten                             | 0,0    |    |

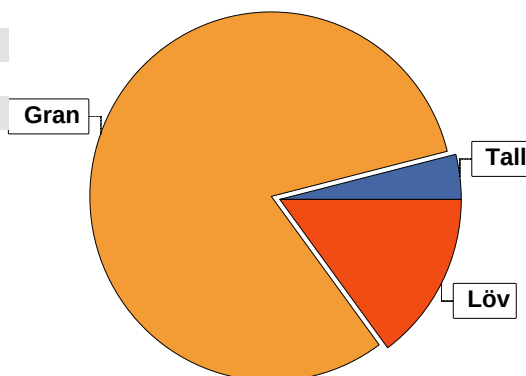


## Virkesförråd

|      | m³sk  | %  | ha   |
|------|-------|----|------|
| Tall | 547   | 4  | 3,3  |
| Gran | 11797 | 81 | 94,2 |
| Löv  | 2204  | 15 | 15,9 |

|        |
|--------|
| Totalt |
| m³sk   |
| 14548  |

|                 |
|-----------------|
| Medeltal        |
| m³sk per hektar |
| 128             |



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

|             |
|-------------|
| m³sk per ha |
| 3,5         |

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

|             |
|-------------|
| m³sk per år |
| 521         |

## Avverkningsförslag

|                       | m³sk |
|-----------------------|------|
| Föryngringsavverkning | 1763 |
| Gallring              | 1259 |
| Totalt under perioden | 3022 |

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

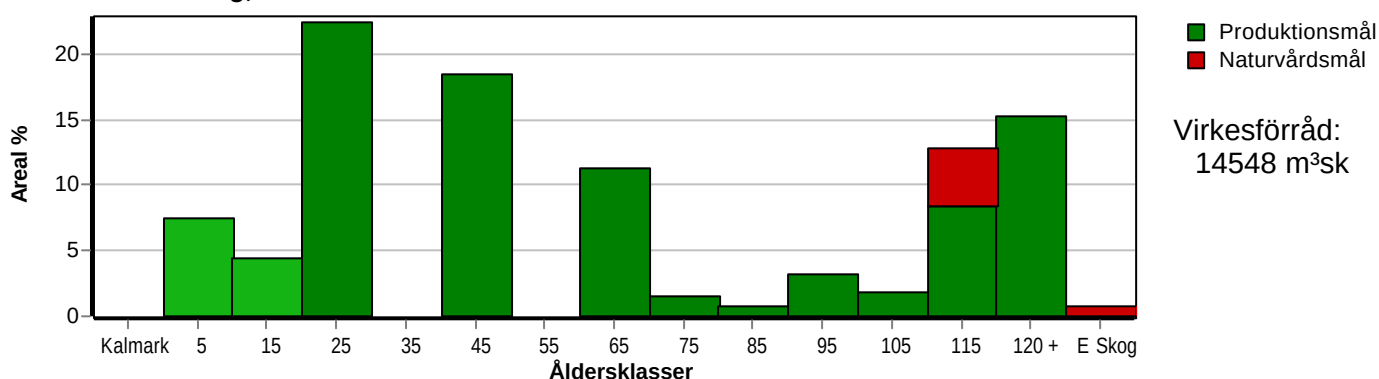
|             |
|-------------|
| m³sk        |
| 537         |
| m³sk per ha |
| 4,7         |



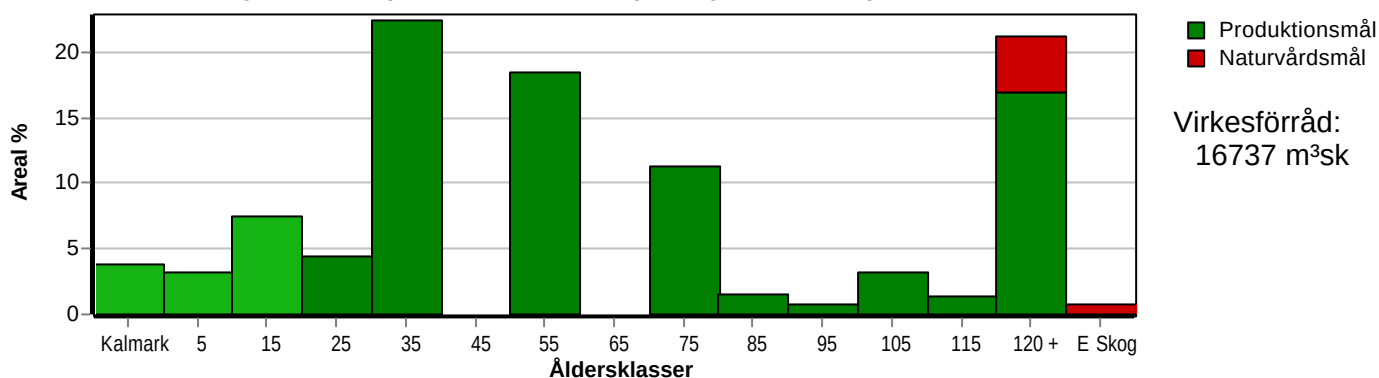
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass        | Areal        |            | Virkesförråd |            |           |           |          |
|--------------------|--------------|------------|--------------|------------|-----------|-----------|----------|
|                    | ha           | %          | Totalt m³sk  | m³sk /ha   | Gran %    | Löv %     | Tall %   |
| <b>Kalmark</b>     |              |            |              |            |           |           |          |
| - 9 år             | 8,5          | 7          | 71           | 8          | 95        | 5         |          |
| 10 - 19            | 5,0          | 4          | 178          | 36         | 83        | 17        |          |
| 20 - 29            | 25,4         | 22         | 1723         | 68         | 89        | 11        |          |
| 30 - 39            |              |            |              |            |           |           |          |
| 40 - 49            | 20,9         | 18         | 2508         | 120        | 77        | 16        | 6        |
| 50 - 59            |              |            |              |            |           |           |          |
| 60 - 69            | 12,8         | 11         | 2415         | 189        | 79        | 11        | 10       |
| 70 - 79            | 1,8          | 2          | 342          | 190        | 90        | 10        |          |
| 80 - 89            | 0,9          | 1          | 140          | 156        | 40        | 20        | 40       |
| 90 - 99            | 3,6          | 3          | 698          | 194        | 75        | 25        |          |
| 100 - 109          | 2,0          | 2          | 379          | 190        | 70        | 16        | 14       |
| 110 - 119          | 14,5         | 13         | 2346         | 162        | 80        | 19        | 1        |
| 120 +              | 17,2         | 15         | 3617         | 210        | 85        | 14        |          |
| Lågprodskog(E)     | 0,8          | 1          | 131          | 164        | 80        | 20        |          |
| ÖF/Skikt           |              |            |              |            |           |           |          |
| <b>Summa/Medel</b> | <b>113,4</b> | <b>100</b> | <b>14548</b> | <b>128</b> | <b>81</b> | <b>15</b> | <b>4</b> |

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (13,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 15 % (16,5 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                         | Areal |     | Virkesförråd |          |        |       |        |
|----------------------------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|-------|--------|
|                                        | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % |
| <b>Kalmark</b> K1                      |       |     |              |          |        |       |        |
| K2                                     | 3,7   | 3   | 4            | 1        | 100    |       |        |
| <b>Röjningsskog</b> R1                 | 4,8   | 4   | 67           | 14       | 95     | 5     |        |
| R2                                     | 30,4  | 27  | 1901         | 63       | 88     | 12    |        |
| <b>Gallringsskog</b> G1                | 33,7  | 30  | 4923         | 146      | 78     | 14    | 8      |
| G2                                     | 2,7   | 2   | 482          | 179      | 75     | 13    | 12     |
| <b>Föryngrings-avverknings-skog</b> S1 | 16,0  | 14  | 2892         | 181      | 79     | 18    | 3      |
| S2                                     | 15,7  | 14  | 3358         | 214      | 87     | 13    |        |
| S3                                     | 5,6   | 5   | 790          | 141      | 69     | 31    |        |
| <b>Lågproducerande skog</b> E1         |       |     |              |          |        |       |        |
| E2                                     | 0,8   | 1   | 131          | 164      | 80     | 20    |        |
| E3                                     |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Överstånd/Skikt</b>                 |       |     |              |          |        |       |        |
| <b>Summa/Medel</b>                     | 113,4 | 100 | 14548        | 128      | 81     | 15    | 4      |

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

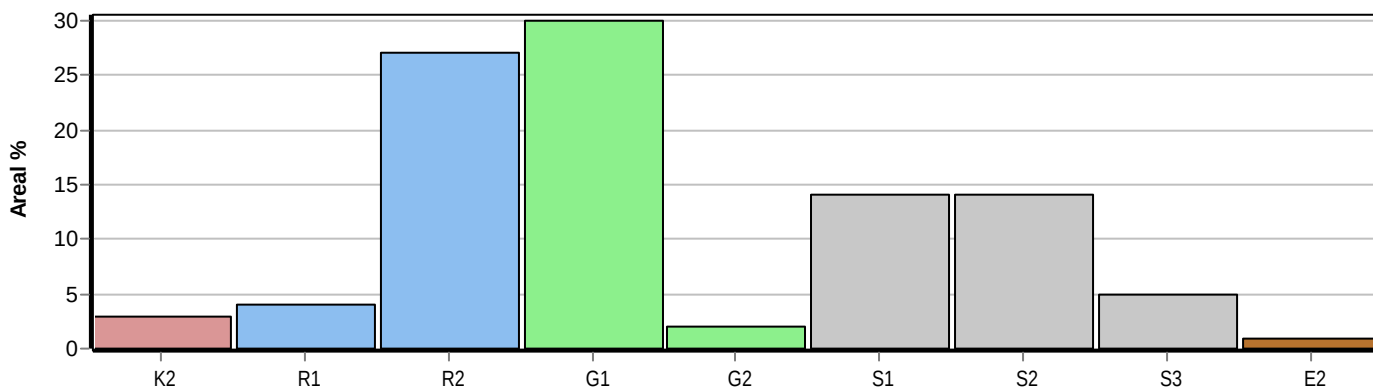
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



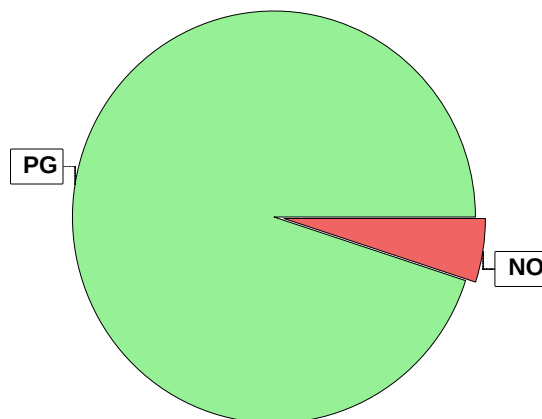


# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass        | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       | Antal avd |
|-----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|-----------|
|                 | ha    | %     | m³sk         | %     | m³sk     | %     |           |
| PG              | 107,6 | 94,9  | 13724        | 94,3  | 5028     | 96,5  | 30        |
| PF - produktion |       |       |              |       |          |       | 0         |
| PF - naturvård  |       |       |              |       |          |       | 0         |
| NS              |       |       |              |       |          |       | 0         |
| NO              | 5,8   | 5,1   | 824          | 5,7   | 184      | 3,5   | 3         |
| Summa           | 113,4 | 100,0 | 14548        | 100,0 | 5212     | 100,0 | 33        |

## Impediment

|      | ha   | %  |
|------|------|----|
| Myr  | 17,9 | 13 |
| Berg | 0,0  | <1 |



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 113,4 ha är 94,9 % (107,6 ha) frisk eller fuktig.

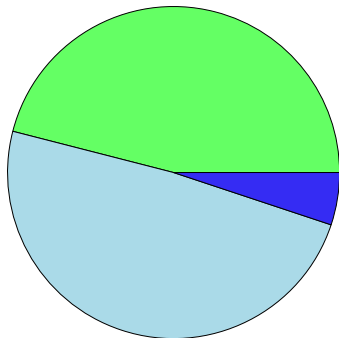
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

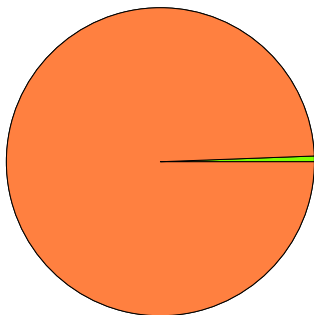
## Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 46,0 %, 52,2 ha    Fuktig, 48,9 %, 55,4 ha  
Blöt, 5,1 %, 5,8 ha



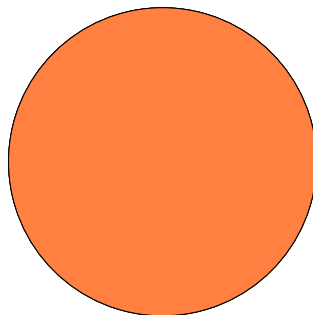
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 0,6 %, 0,6 ha  
Ej lövdominerat, 99,4 %, 107,0 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha  
Ej lövdominerat, 100,0 %, 107,6 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal    % av areal frisk eller fuktig

|         |        |       |
|---------|--------|-------|
| NS + NO | 0,0 ha | 0,0 % |
| Övriga  | 0,6 ha | 0,6 % |
| Summa   | 0,6 ha | 0,6 % |

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal    % av areal frisk eller fuktig

| Lövdominerade bestånd - aktuella |        |          |       |       |                                   |  |
|----------------------------------|--------|----------|-------|-------|-----------------------------------|--|
| Avdelning                        | Areal  | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |  |
| 36                               | 0,6 ha | PG       | 65    | 02800 | 0,6 %                             |  |

| Lövdominerade bestånd - framtida |       |          |       |       |                                   |  |
|----------------------------------|-------|----------|-------|-------|-----------------------------------|--|
| Avdelning                        | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |  |
|                                  |       |          |       |       |                                   |  |



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass    | Gallring |              |             |                | Föryngringsavverkning |              |             |                |
|----------------|----------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                | ha       | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                    | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk |
| Kalmark        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år         |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 20 - 29        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 30 - 39        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 40 - 49        | 9,9      | 461          | 115         | 576            |                       |              |             |                |
| 50 - 59        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 60 - 69        | 9,8      | 610          | 73          | 683            |                       |              |             |                |
| 70 - 79        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 80 - 89        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 90 - 99        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 100 - 109      |          |              |             |                | 0,4                   | 106          | 6           | 112            |
| 110 - 119      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 120 +          |          |              |             |                | 7,6                   | 1425         | 226         | 1651           |
| Lågprodskog(E) |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| ÖF/Skikt       |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Grundförslag   | 19,7     | 1071         | 188         | 1259           | 8,0                   | 1531         | 232         | 1763           |
| Högre alt.     |          |              |             | 1341           |                       |              |             | 2800           |
| Lägre alt.     |          |              |             | 1259           |                       |              |             | 1763           |

|                  |              |              |                     |              |              |
|------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| Total avverkning | - högre alt. | - lägre alt. | m³sk/ha efter 10 år | - högre alt. | - lägre alt. |
| 3 022            | 4 141        | 3 022        | 148                 | 137          | 148          |

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass    | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd efter 10 år |       |         |
|----------------|--------------|-------------|----------------|------------------------------------|-------|---------|
|                | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                                 | m³sk  | m³sk/ha |
| Kalmark        |              |             |                | 4,3                                |       |         |
| - 9 år         | 185          | 5           | 190            | 3,7                                |       |         |
| 10 - 19        | 196          | 40          | 236            | 8,5                                | 261   | 31      |
| 20 - 29        | 1288         | 162         | 1450           | 5,0                                | 413   | 83      |
| 30 - 39        |              |             |                | 25,4                               | 3172  | 125     |
| 40 - 49        | 1040         | 185         | 1225           |                                    |       |         |
| 50 - 59        |              |             |                | 20,9                               | 3157  | 151     |
| 60 - 69        | 535          | 70          | 605            |                                    |       |         |
| 70 - 79        | 92           | 10          | 102            | 12,8                               | 2337  | 183     |
| 80 - 89        | 27           | 7           | 34             | 1,8                                | 444   | 247     |
| 90 - 99        | 125          | 40          | 165            | 0,9                                | 174   | 193     |
| 100 - 109      | 56           | 13          | 69             | 3,6                                | 863   | 240     |
| 110 - 119      | 434          | 103         | 537            | 1,6                                | 336   | 210     |
| 120 +          | 490          | 83          | 573            | 24,1                               | 5422  | 225     |
| Lågprodskog(E) | 22           | 6           | 28             | 0,8                                | 158   | 198     |
| ÖF/Skikt       |              |             |                |                                    |       |         |
| Summa          | 4490         | 724         | 5214           | 113,4                              | 16737 | 148     |

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Angelägenhetsgrad |               |                |                 |                  | Summa<br>ha |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
|                                           | Förfallna<br>ha   | Snarast<br>ha | 2 - 5 år<br>ha | 5 - 10 år<br>ha | 10 - 20 år<br>ha |             |
| Återväxtkontroll                          |                   |               | 3,7            |                 |                  | 3,7         |
| Röjning                                   |                   | 5,0           |                |                 |                  | 5,0         |
| Summa ha                                  |                   | 5,0           | 3,7            |                 |                  | 8,7         |



# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod<br>areal<br>ha | Ålder<br>år | Stånd-<br>orts-<br>index | Volym<br>m³sk<br>/ha | Uttag<br>m³sk<br>inkl tilliv | Utförs<br>år | Anteckning                |
|-------------------------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|--------------|---------------------------|
| Gallring                                  | FF  | 5         | 9,2                 | 65          | G16                      | 210                  | 676                          |              | Gallras av Fria Skog 2022 |
| Gallring Löv (A)                          | FF  | 33        | 1,4                 | 95          | G16                      | 234                  | (82)                         |              |                           |
| Ljushuggning                              | FF  | 36        | 0,6                 | 65          | G18                      | 75                   | 7                            |              |                           |
| Föryng avv                                | 1   | 26        | 0,4                 | 100         | G18                      | 280                  | 112                          |              | Sålt till Fria Skog       |
| Röjning                                   | 1   | 15        | 1,5                 | 17          | G18                      | 37                   | 0                            | 2026         |                           |
| Röjning                                   | 1   | 22        | 3,5                 | 17          | G18                      | 35                   | 0                            | 2026         | Röj bort dåligt löv       |
| Föryng avv                                | 2   | 7         | 6,2                 | 130         | G18                      | 190                  | 1295                         |              |                           |
| Föryng avv                                | 2   | 11        | 1,4                 | 140         | G16                      | 234                  | 356                          |              |                           |
| Föryng avv (A)                            | 2   | 30        | 0,6                 | 115         | G16                      | 185                  | (123)                        |              | Kan avverkas              |
| Föryng avv (A)                            | 2   | 31        | 3,3                 | 120         | G18                      | 252                  | (914)                        |              | Kan avverkas              |
| Återväxtkontroll                          | 2   | 2         | 3,0                 | 1           | G20                      | 1                    | 0                            | 2027         |                           |
| Återväxtkontroll                          | 2   | 35        | 0,7                 | 1           | G20                      | 1                    | 0                            | 2027         |                           |
| Gallring                                  | 3   | 6         | 9,9                 | 45          | G18                      | 160                  | 576                          |              | Måste planeras väl        |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |      | Mål klass | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning                                                                           | Åtgärd Alternativ | När  | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|------|-----------|---------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|---------------------|------|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd  |           |                     |                |                                                                                       |                   |      | %                   | m³sk |                        |       |
| 1      | 0,6                        | 65       | G1          | G18 | 141          | 85   | PG        | Gran<br>Löv         | 19<br>15       | Ojämnt<br>Olikåldrigt<br>Fuktig (3)                                                   |                   |      |                     |      | 5,0                    |       |
| 2      | 3,1<br>(-0,1)L             | 1        | K2          | G20 | 1            | 3    | PG        | Gran                | 100            | Frisk (2)                                                                             | Återväxtkontroll  | 2027 |                     |      | 2,3                    |       |
| 3      | 2,2                        | 90       | S1          | G14 | 168          | 370  | PG        | Gran<br>Löv         | 16<br>20       | Dålig kvalitet<br>Delv försumpat<br>Väldigt ojämnt<br>Varierande åldrar<br>Fuktig (3) | Ingen åtgärd      |      |                     |      | 4,2                    |       |
| 4      | 1,7                        | 110      | S3          | G16 | 184          | 313  | NO,s      | Gran<br>Löv         | 18<br>30       | Delv försumpat<br>Blöt (4)                                                            | Ingen åtgärd      |      |                     |      | 4,0                    | i     |
| 5      | 9,2                        | 65       | G1          | G16 | 210          | 1932 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 5<br>85<br>10  | Olikåldrigt<br>Ojämnt<br>Fuktig (3)                                                   | Gallring          | FF   | 35                  | 676  | 4,8                    | iii   |
| 6      | 10,2<br>(-0,3)L            | 45       | G1          | G18 | 160          | 1584 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 18<br>70<br>20 | Bättre i söder<br>Fuktstråk<br>Ojämnt<br>Inslag av äldre skog<br>Fuktig (3)           | Gallring          | 3    | 30                  | 576  | 6,3                    | iii   |
| 7      | 6,4<br>(-0,2)L             | 130      | S2          | G18 | 190          | 1178 | PG        | Gran<br>Löv         | 20<br>15       | Delv försumpat<br>Söder om vägen<br>Fuktig (3)                                        | Föryng avv        | 2    | 100                 | 1295 | 2,0                    |       |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag                     | Med diam cm | Beskrivning                                           | Åtgärd Alternativ | När  | Uttag           |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------|------|-----------------|------|------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                              |             |                                                       |                   |      | inkl tillväxt % | m³sk |                        |                  |
| 8      | 4,8                        | 9        | R1          | G18 | 14           | 67  | PG        | Gran 95<br>Löv 5             | 5           | Fin plantering Frostsvackor Plantkoll 2021 Fuktig (3) | Ingen åtgärd      |      |                 |      | 2,2                    |                  |
| 9      | 11,0                       | 40       | G1          | G20 | 84           | 924 | PG        | Gran 90<br>Löv 10            | 11          | Frisk (2)                                             | Ingen åtgärd      |      |                 |      | 5,4                    |                  |
| 10     | 0,6                        | 125      | S3          | G12 | 162          | 97  | PG        | Gran 60<br>Löv 40            | 19          | Försumpat Fuktig (3)                                  | Ingen åtgärd      |      |                 |      | 3,1                    | i                |
| 11     | 1,4                        | 140      | S2          | G16 | 234          | 328 | PG        | Tall 5<br>Gran 86<br>Löv 9   | 22          | Fuktig (3)                                            | Föryng avv        | 2    | 100             | 356  | 2,1                    |                  |
| 12     | 1,3                        | 130      | S1          | G16 | 211          | 274 | PG        | Gran 80<br>Löv 20            | 20          | Bäck i området Delv försumpat Fuktig (3)              | Ingen åtgärd      |      |                 |      | 4,0                    |                  |
| 13     | 1,6                        | 100      | S1          | G16 | 167          | 267 | PG        | Tall 20<br>Gran 60<br>Löv 20 | 16          | Lämnade områden Fuktig (3)                            | Ingen åtgärd      |      |                 |      | 4,0                    |                  |
| 14     | 1,8                        | 75       | G2          | G18 | 190          | 342 | PG        | Gran 90<br>Löv 10            | 22          | Gallrat Spridda vindf Frisk (2)                       | Ingen åtgärd      |      |                 |      | 5,7                    |                  |
| 15     | 1,5                        | 17       | R2          | G18 | 37           | 56  | PG        | Gran 90<br>Löv 10            | 5           | Lite glest Frisk (2)                                  | Röjning           | 2026 | 5               |      | 4,9                    |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder år | Hkl<br>(Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning                                         | Åtgärd<br>Alternativ | N ä r | Uttag           |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------------|----------|----------------|-----|--------------|-----|-----------|---------------------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------------|-------|-----------------|------|------------------------|-------|
|        |                                  |          |                |     | ha           | avd |           |                     |                |                                                     |                      |       | inkl tillväxt % | m³sk |                        |       |
| 16     | 0,9                              | 85       | G2             | T16 | 156          | 140 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 19<br>40<br>20 | Glest<br>Bergnära<br>Frisk (2)                      | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 3,8                    |       |
| 17     | 1,6                              | 115      | S1             | G16 | 156          | 250 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 19<br>80<br>10 | Delv fuktigt<br>Olikåldrigt<br>Frisk (2)            | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 3,6                    |       |
| 18     | 10,4                             | 28       | R2             | G20 | 68           | 707 | PG        | Gran<br>Löv         | 12<br>10       | Kalasskog<br>Frisk (2)                              | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 5,9                    |       |
| 19     | 2,0                              | 110      | S1             | G16 | 176          | 352 | PG        | Gran<br>Löv         | 18<br>30       | Försumpat<br>Bäckdrog<br>Svaga kanter<br>Fuktig (3) | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 3,8                    |       |
| 20     | 5,5                              | 28       | R2             | G20 | 76           | 418 | PG        | Gran<br>Löv         | 13<br>15       | Frisk (2)                                           | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 6,2                    |       |
| 21     | 5,3                              | 110      | S1             | G18 | 177          | 938 | PG        | Gran<br>Löv         | 21<br>10       | Spridda vindf<br>Svag mark i väster<br>Fuktig (3)   | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 4,2                    |       |
| 22     | 3,5                              | 17       | R2             | G18 | 35           | 123 | PG        | Gran<br>Löv         | 6<br>20        | Ojämn föryngring<br>Frisk (2)                       | Röjning              | 2026  | 5               |      | 4,6                    | iii   |
| 23     | 4,4                              | 125      | S2             | G16 | 206          | 906 | PG        | Gran<br>Löv         | 20<br>15       | Svag mark i mitten<br>Dikningsbart<br>Fuktig (3)    | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 4,1                    |       |
| 24     | 9,6<br>(-0,1)L                   | 28       | R2             | G18 | 63           | 599 | PG        | Gran<br>Löv         | 12<br>10       | Frisk (2)                                           | Ingen åtgärd         |       |                 |      | 5,3                    |       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning                                          | Åtgärd Alternativ                | N ä r | Uttag              |     | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|--------------------|-----|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                     |                |                                                      |                                  |       | inkl tillväxt m³sk | %   |                        |       |
| 25     | 3,3                        | 110      | S3          | G14 | 115          | 380 | NO,s      | Gran<br>Löv         | 70<br>30       | Försumpat<br>Lämnade kantzoner<br>Blöt (4)           | Ingen åtgärd                     |       |                    |     | 2,7                    | i     |
| 26     | 0,4                        | 100      | S2          | G18 | 280          | 112 | PG        | Gran<br>Löv         | 95<br>5        | Äldre hörn<br>Frisk (2)                              | Föryng avv                       | 1     | 100                | 112 | 1,2                    | iii   |
| 30     | 0,6                        | 115      | S1          | G16 | 185          | 111 | PG        | Gran<br>Löv         | 80<br>20       | Ojämnt<br>Fuktig (3)                                 | Ingen åtgärd<br>Föryng avv (A)   | 2     | 100                | 123 | 4,0                    | iii   |
| 31     | 3,3                        | 120      | S2          | G18 | 252          | 832 | PG        | Gran<br>Löv         | 90<br>10       | Olikåldrigt<br>Svåråtkomligt<br>Ojämnt<br>Fuktig (3) | Ingen åtgärd<br>Föryng avv (A)   | 2     | 100                | 914 | 5,1                    | iii   |
| 32     | 0,8                        | 120      | E2          | G14 | 164          | 131 | NO,s      | Gran<br>Löv         | 80<br>20       | Försumpat<br>Myrmark<br>Blöt (4)                     | Ingen åtgärd                     |       |                    |     | 3,4                    | i     |
| 33     | 1,4                        | 95       | S1          | G16 | 234          | 328 | PG        | Gran<br>Löv         | 70<br>30       | Löv hämmar gran<br>Olikåldrigt<br>Fuktig (3)         | Ingen åtgärd<br>Gallring Löv (A) | FF    | 25                 | 82  | 5,2                    |       |
| 34     | 2,4                        | 65       | G1          | G18 | 147          | 353 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 40<br>50<br>10 | Kolla ev. stormskador<br>Frisk (2)                   | Ingen åtgärd                     |       |                    |     | 5,2                    |       |
| 35     | 0,7                        | 1        | K2          | G20 | 1            | 1   | PG        | Gran                | 100            | Frisk (2)                                            | Återväxtkontroll                 | 2027  |                    |     | 2,3                    |       |
| 36     | 0,6                        | 65       | G1          | G18 | 75           | 45  | PG        | Gran<br>Löv         | 25<br>75       | Gammal inäga<br>Vedhuggning<br>Fuktig (3)            | Ljushuggning                     | FF    | 15                 | 7   | 2,2                    |       |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha<br>(-avdrag)<br>[skikt] | Ålder år | Hkl<br>(Skikt) | SI | Virkesförråd |     | Trädslag | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd<br>Alternativ | När | Uttag           |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------------|----------|----------------|----|--------------|-----|----------|-------------|-------------|----------------------|-----|-----------------|------|------------------------|------------------|
|        |                                  |          |                |    | ha           | avd |          |             |             |                      |     | inkl tillväxt % | m³sk |                        |                  |
| 40     | 2,0                              |          |                |    |              |     |          |             | Inägomark   |                      |     |                 |      |                        |                  |
|        | (-0,1)L                          |          |                |    |              |     |          |             |             |                      |     |                 |      |                        |                  |
| 50     | 17,9                             |          |                |    |              |     |          |             | Myr         |                      |     |                 |      |                        |                  |

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken  
kolförrådet  
beräknas

ha

113,4

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden  
2025-10-15 + 10 år beräknad med  
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,63

## Totalt kolförråd

ton

Kol

12 655

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

46 372

## Kolförråd, ton/ha

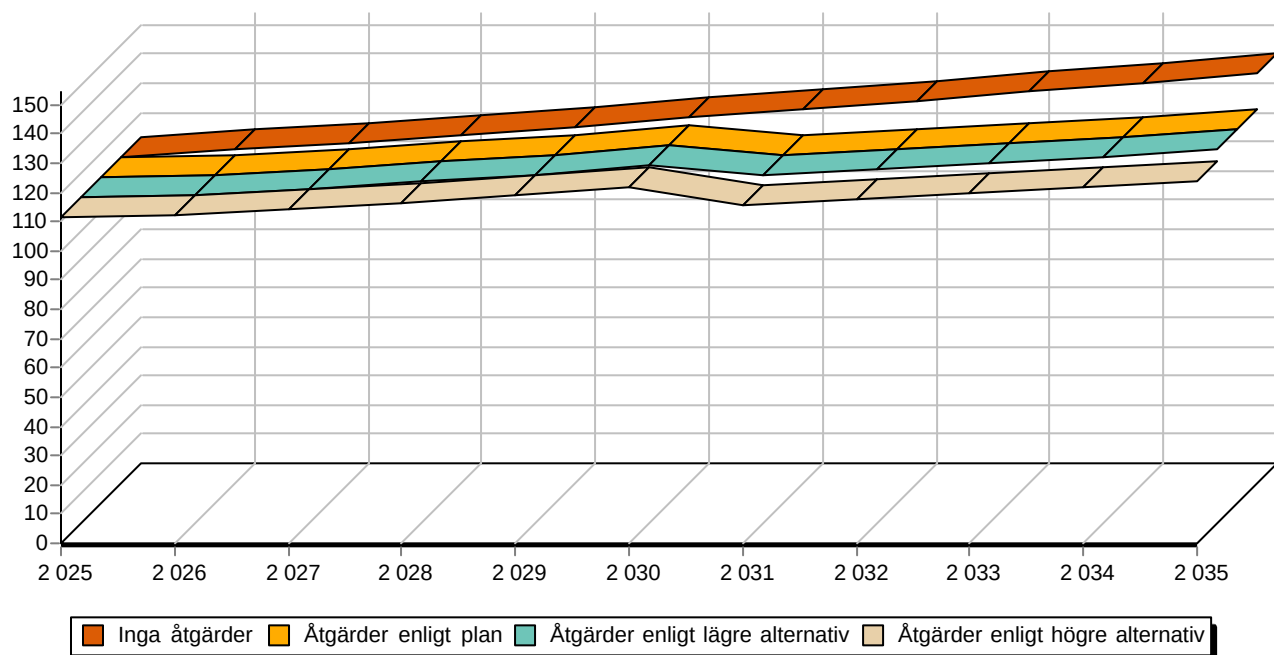
2025

2035

|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
| Barr/löv                 | 2,1   | 2,3   |
| Grenar                   | 11,9  | 14,5  |
| Stamved                  | 29,9  | 36,0  |
| Stubbar och rötter       | 17,9  | 21,9  |
| Förna och markbundet kol | 49,8  | 53,2  |
|                          | 111,6 | 127,9 |

| Scenarion, ton kol/ha | Enlig plan | Lägre alternativ | Högre alternativ |
|-----------------------|------------|------------------|------------------|
| Föryngringsavverkning | -6,3       | -6,3             | -9,8             |
| Avverkning ÖF         | 0,0        | 0,0              | 0,0              |
| Gallring              | -5,7       | -5,7             | -6,1             |
| Röjning               | -0,1       | -0,1             | -0,1             |
|                       | -12,1      | -12,1            | -16,0            |

## Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

## Hållan 10:1

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Bertil Johansson

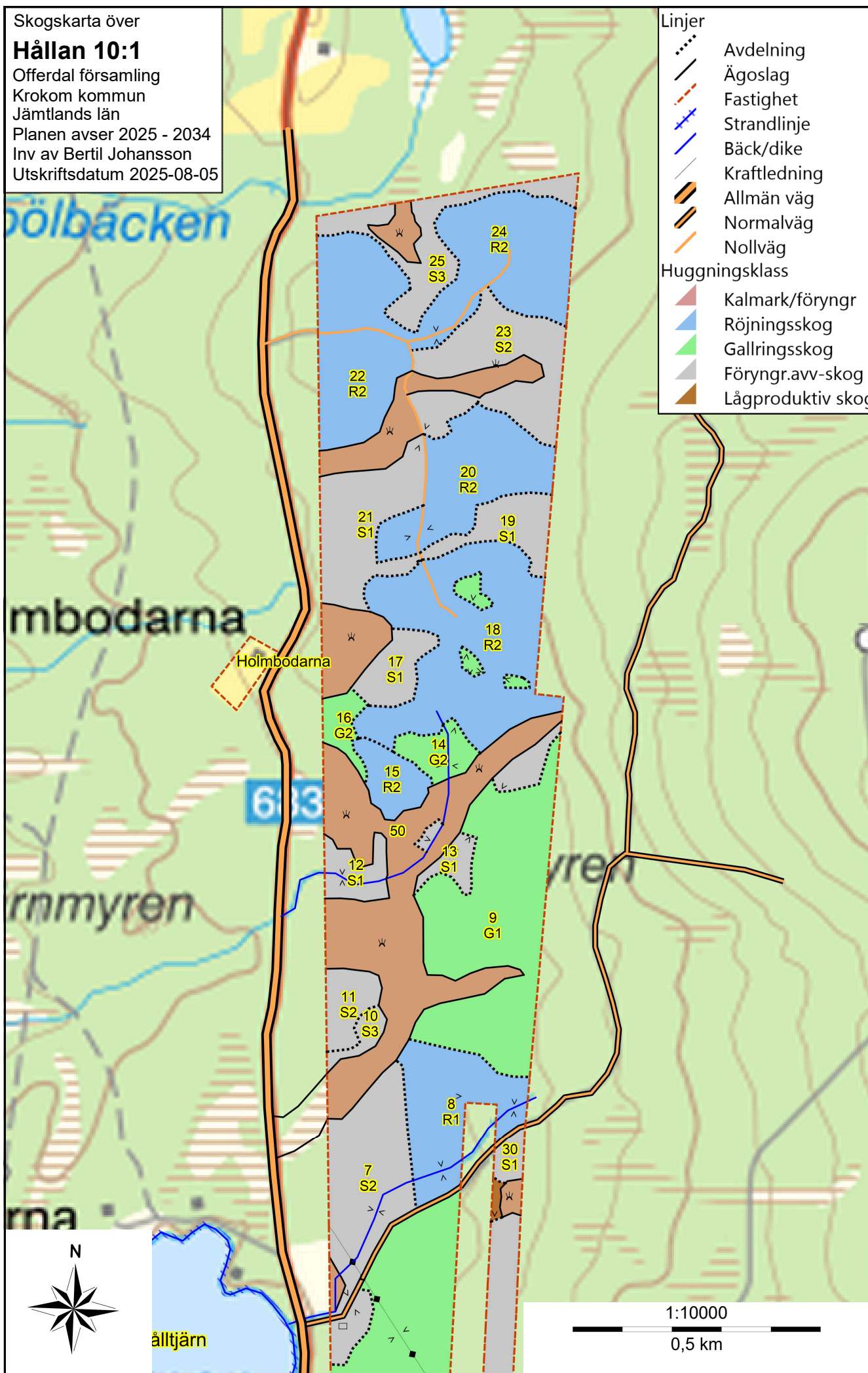
Utskriftsdatum 2025-08-05

### Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Allmän väg
- Normalväg
- Nollväg

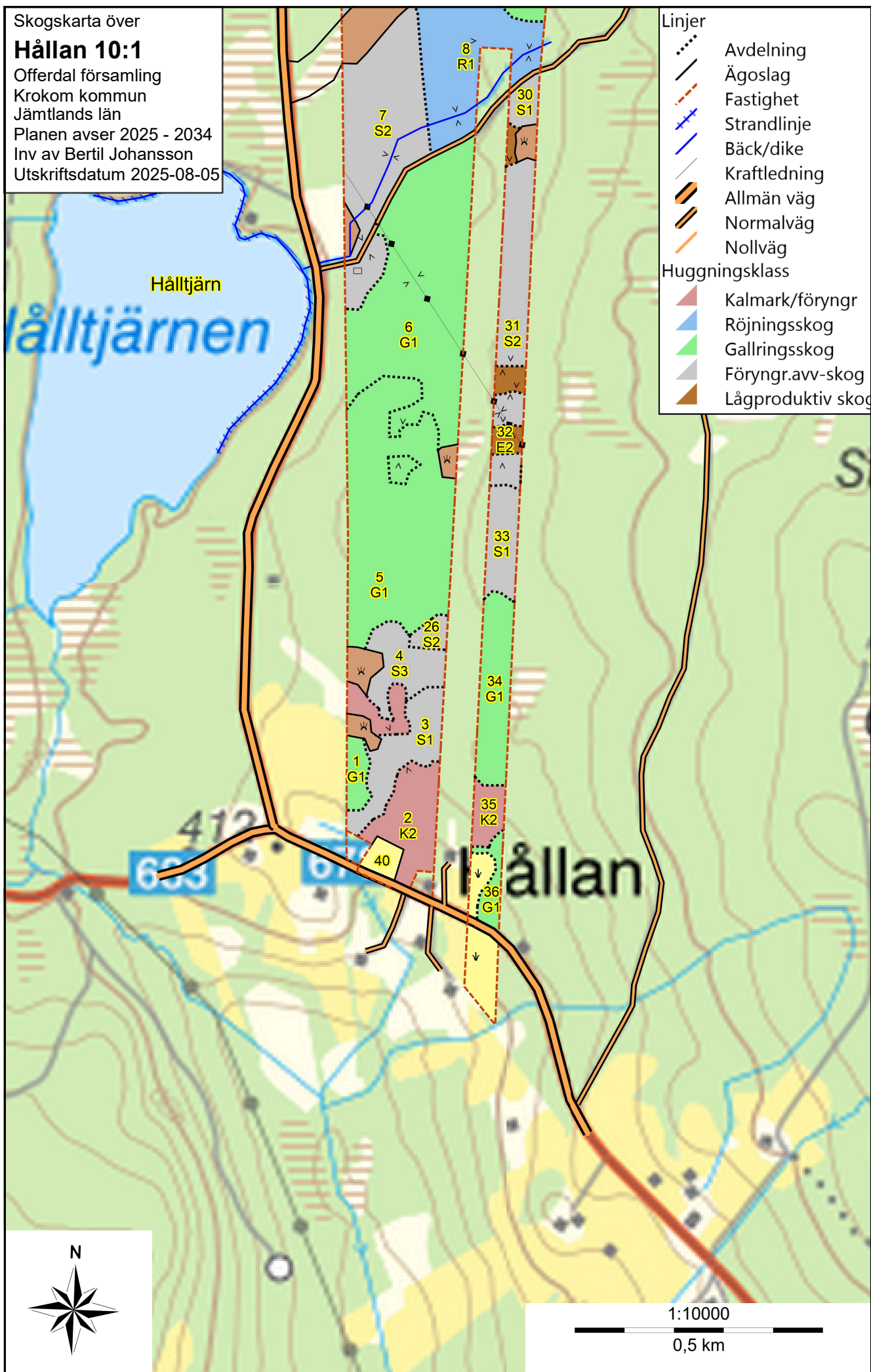
### Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog





Skogskarta över  
**Hållan 10:1**  
Offerdal församling  
Krokom kommun  
Jämtlands län  
Planen avser 2025 - 2034  
Inv av Bertil Johansson  
Utskriftsdatum 2025-08-05



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktssdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende KROKOM HÅLLAN 10:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

## Uppge anbud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Anbudgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-10-10 insändes via e-post [mikael.sillerstrom@ludvigfast.se](mailto:mikael.sillerstrom@ludvigfast.se) eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.