

Skog, jakt och fiske i Särna

ÄLVDALEN NORDOMSJÖN 28:6



LUDVIG  CO



Skog, jakt och fiske i Särna

Skogsfastighet om ca 350 ha i Nordomsjön, Särna. Produktiv skogsmark om 203 ha med ett virkesförråd om 15 332 m³sk varav ca 4 100 m³sk i huggningsklass S1/S2. Till fastigheten hör ett timmerhus, vackert belägen vid en av fastighetens tjärnar. Jakträtt inom Östra Särna ÄSO samt inom Särna-Idre Besparingsskog som ger möjlighet till småviltsjakt på hela 45 000 ha.



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare,

Skogsekonom

0680-714 147

ida.steffansson@ludvigfast.se



Hede

Rändalsvägen 9

0680-714 147

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	180 ha
Skogsimpediment	88 ha
Väg och kraftledning	1,2 ha
Småhusmark	500 m ²
Vatten	68,3 ha
Total areal	337,5 ha
Virkesförråd:	15 332 m ³ sk
Fastighetsbeteckning:	ÄLVDALEN NORDOMSJÖN 28:6

Älvdalen Nordomsjön 28:6

Beskrivning

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i maj 2025 av Per Dverstorp. Fastigheten har en total areal om 280,6 ha varav 202,5 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 15 300 m³sk, med drygt hälften av virkesförrådet i huggningsklassen G1 samt ca 4 100 m³sk i huggningsklass S1/S2. Det dominerande träslaget är tall (93 %). Medelboniteten är beräknad till 3,5 m³sk/ha och år. För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvård

Avdelning 54 om ca 8 ha kommer att ungskogsröjas under 2025. Säljaren står kostnaden för denna åtgärd.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den

produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten har jaktrett och är idag registrerad inom Manvällens jaktlag inom Östra Särna ÄSO. Ny ägare får själv söka medlemskap i befintligt jaktlag/angränsande jaktlag att registrera marken själv. Jakten övergår till köparen 2026-07-01.

Fastigheten har även andel i Särna-Idre besparingsskog som ger möjlighet till jakt på besparingens marker om ca 43 000 ha. Info: <http://www.besparingsskogen.se/sarna-idre>

Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 13 831 ton vilket motsvarar 50 679 ton koldioxid.

Arealuppgifter

Arealuppgifter är hämtade från skogsbruksplan. Köparen är medveten om att avvikelser kan förekomma mellan areal enligt skogsbruksplan och fastighetsregistret.

Särna Idre Besparingsskog

Fastigheten har andel i Särna-Idre besparingsskog som lämnar bidrag till bl.a. markberedning, plantering och röjning. Mer om Särna- Idre besparingsskog finns att läsa på www.besparingsskogen.se/sarna-idre

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade naturvärden eller nyckelbiotoper. (Källa: Se Sverige)

Fiske

Fastigheten ligger inom Särna-Idre fiskevårdsområde. Info: <http://www.sarnaidrefvo.se/>

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två registrerade forn lämningar i form av skärvstensfynd. Dessa återfinns längst i söder på myrmarken ner till Rännan.
Källa: Fornsök på Riksantikvarieämbetet.



Byggnader

På fastigheten finns en stuga vackert belägen med utsikt över Glitjärnen och omkringliggande vattendrag.

Stugan är uppförd i timmer, på plintgrund, tak i plåt och fönster av typen tvåglas.

Byggnaden är fördelad på två rum plus köksdel.

Interiört har stugan rejäla trägolv, träpanel på väggarna samt synliga takåsar i timmer.

En braskamin i vardera allrum/sovrum samt kokspis i köksdel.

Byggnadens eldstäder har nyttjats i mindre utsträckning.

Sotning har utförts av fastighetsägare.

Brandskyddskontroll ej utförd.

Ej vatten/avlopp eller el.

Allt lösöre ingår.

I anslutning till stugan finns ett timrat förråd samt utedass.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

För visning av byggnader, kontakta mäklaren.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta.

Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.



om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens



uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Älvdalens kommuns glesbygdsområde.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:

Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2015-03-03

Belopp: 1 000 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2024-04-15

Belopp: 150 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 150 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Samfällighet

ÄLVDALEN SÄRNA-IDRE BESPARINGSSKOG S:1.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 376 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 376 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 193 000 SEK
Skogsmark: 2 922 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 261 000 SEK

Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde
under 50 000 kr

Näringsfastighet

Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.



Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen.

023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Försäljningsinformation

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud. Prisidé 5 900 000 SEK.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig

fastighetsmäklare tillhanda senast 2025-09-08.

Anbud skickas via mail till

ida.steffansson@ludvigfast.se

Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

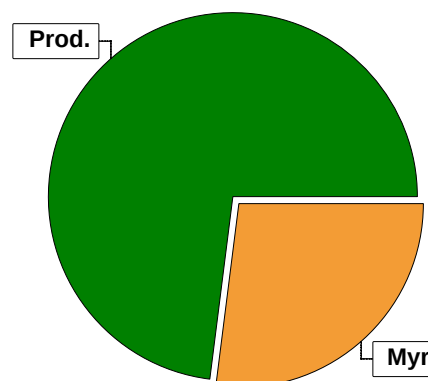
Tillräde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

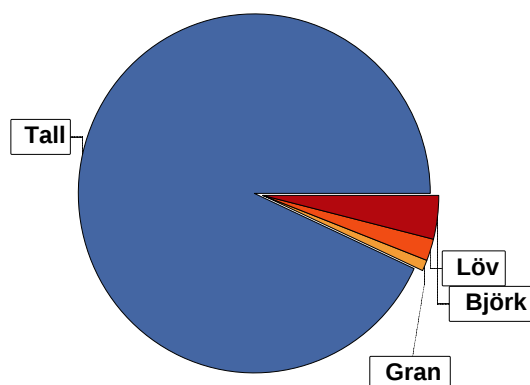
	hektar	%
Produktiv skogsmark	202,5	73
Myr/kärr/mosse	76,7	27
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	280,6	
Vatten	68,3	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	14360	93	188,7
Gran	88	1	0,8
Löv	346	2	4,3
Björk	538	4	8,6

Medeltal
m³sk per hektar
76



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-26 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
626

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1020
Gallring	2522
Totalt under perioden	3542

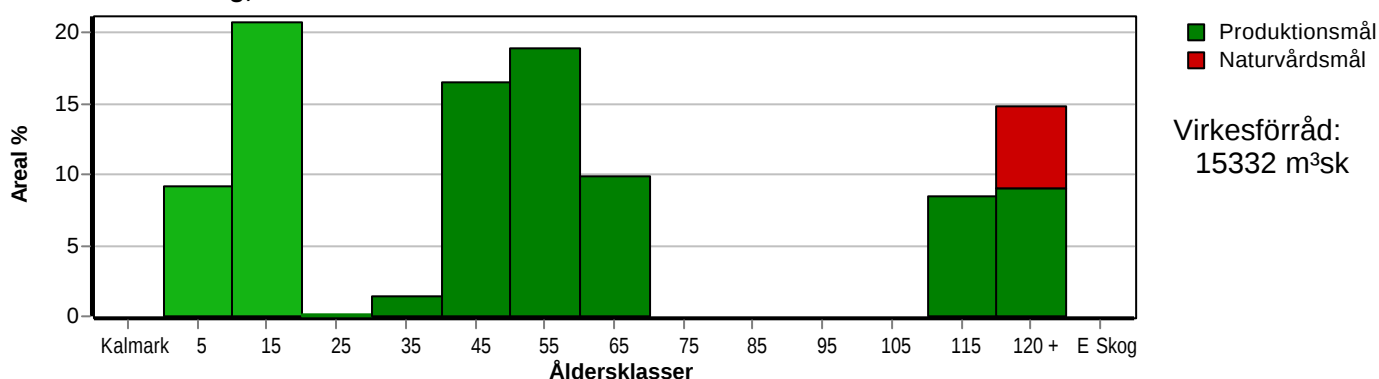
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
653
m³sk per ha
3,2

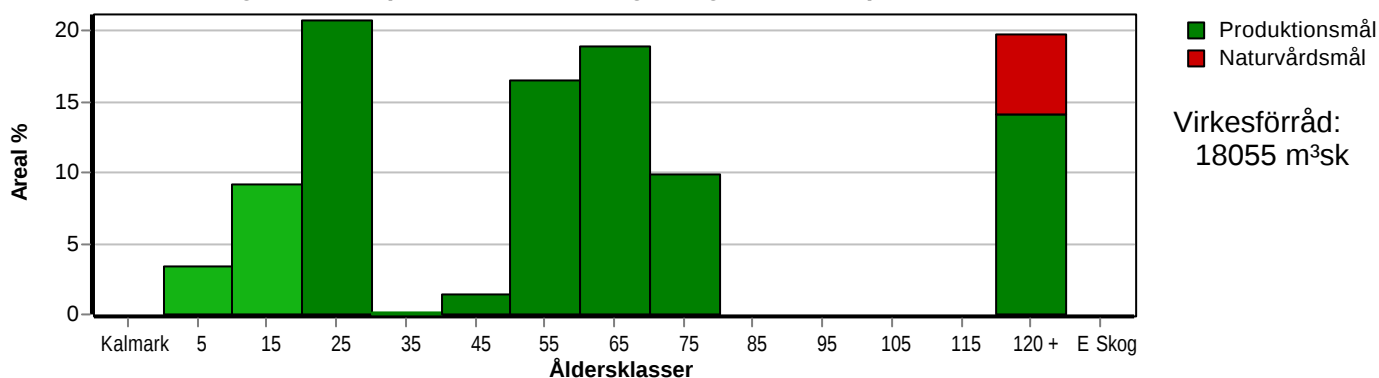
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Löv %	Gran %
Kalmark								
- 9 år	18,6	9	77	4	93		7	
10 - 19	42,0	21	400	10	100			
20 - 29	0,4		8	20	25	75		
30 - 39	2,8	1	98	35	65	35		
40 - 49	33,3	16	2280	68	79	18	2	1
50 - 59	38,2	19	4632	121	95	2	4	
60 - 69	20,1	10	2380	118	97		3	
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119	17,2	8	1723	100	100			
120 +	29,9	15	3734	125	96		2	2
Lågproduktions(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	202,5	100	15332	76	94	4	2	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 30 % (60,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (25,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Löv %	Gran %
Kalmark	K1								
	K2								
Röjningsskog	R1	30,9	15	138	4	95		5	
	R2	30,1	15	347	12	98	2		
Gallringsskog	G1	84,6	42	8771	104	95	2	3	
	G2	9,8	5	619	63	39	61		
Föryngrings- avverknings- skog	S1	28,5	14	3144	110	100			
	S2	7,0	3	953	136	96		2	2
	S3	11,6	6	1360	117	93		3	4
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		202,5	100	15332	76	94	4	2	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

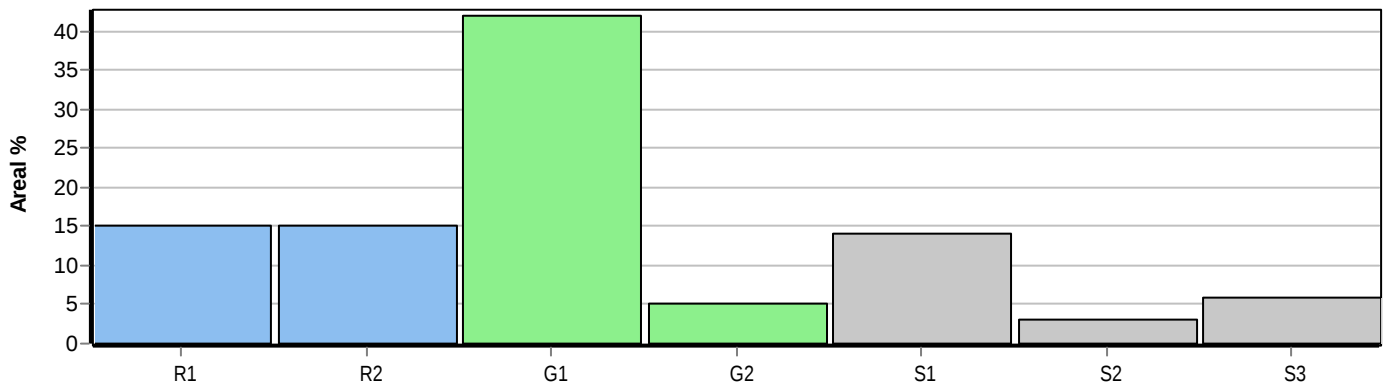
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

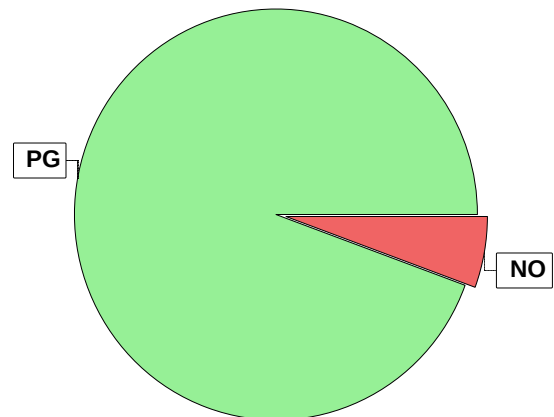


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	190,9	94,3	13972	91,1	6012	96,0	47
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	11,6	5,7	1360	8,9	252	4,0	10
Summa	202,5	100,0	15332	100,0	6264	100,0	57

Impediment

	ha	%
Myr	76,7	27
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	22,0	400	122	522				
50 - 59	37,1	1353	72	1425				
60 - 69	14,9	556	19	575				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					7,0	999	21	1020
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	74,0	2309	213	2522	7,0	999	21	1020
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

3 542

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	367	29	396	7,0		
10 - 19	1083	4	1087	18,6	473	25
20 - 29	2	7	9	42,0	1487	35
30 - 39	50	27	77	0,4	17	43
40 - 49	989	243	1232	2,8	175	63
50 - 59	1599	95	1694	33,3	2991	90
60 - 69	723	17	740	38,2	4901	128
70 - 79				20,1	2545	127
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	401		401			
120 +	618	10	628	40,1	5466	136
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	5832	432	6264	202,5	18055	89

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering, Följd		1,6		5,4		7,0
Lövröjning				12,5		12,5
Lövröjning, Följd				1,6		1,6
Återväxtkontroll, Följd			1,6	5,4		7,0
Röjning		0,4		8,4		8,8
Markberedning, annan, Följd		1,6		5,4		7,0
Summa ha		3,6	1,6	38,7		43,9

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng aw	1	31	1,6	155	T16	165	264		
Gallring	1	21	19,9	50	T22	140	836		
Gallring	1	50	8,9	60	T20	140	374		
Röjning	1	23	0,4	25	B14	20	0		
Plantering (F)	1	31	1,6	155	T16	165	0		
Markberedning, annan (F)	1	31	1,6	155	T16	165	0		
Gallring	2	9	5,2	50	T20	125	197		
Gallring	2	12	1,0	45	B14	70	17		Ojämnt behov.
Gallring	2	16	3,3	60	T16	100	117		
Återväxtkontroll (F)	2	31	1,6	155	T16	165	0		
Föryng aw	3	25	3,5	135	T14	110	422		
Föryng aw	3	49	1,9	120	T18	160	334		
Gallring	3	6	2,7	60	T18	105	84		
Gallring	3	15	7,9	45	T20	95	281		
Gallring	3	26	6,7	40	B14	60	104		Ojämnt behov.
Gallring	3	30	1,9	40	T20	45	23		Ojämnt behov.
Gallring	3	32	3,8	40	T22	90	87		Ojämnt behov.
Gallring	3	33	0,7	40	T20	50	9		Ojämnt behov.
Gallring	3	44	2,1	50	B14	70	36		Ojämnt behov.
Gallring	3	52	2,3	55	T20	90	63		
Gallring	3	56	7,6	50	T20	105	293		
Lövröjning	3	10	10,3	9	T16	4	0		Ojämnt behov.
Lövröjning	3	14	2,2	9	T16	4	0		Ojämnt behov.

Åtgärdsöversikt

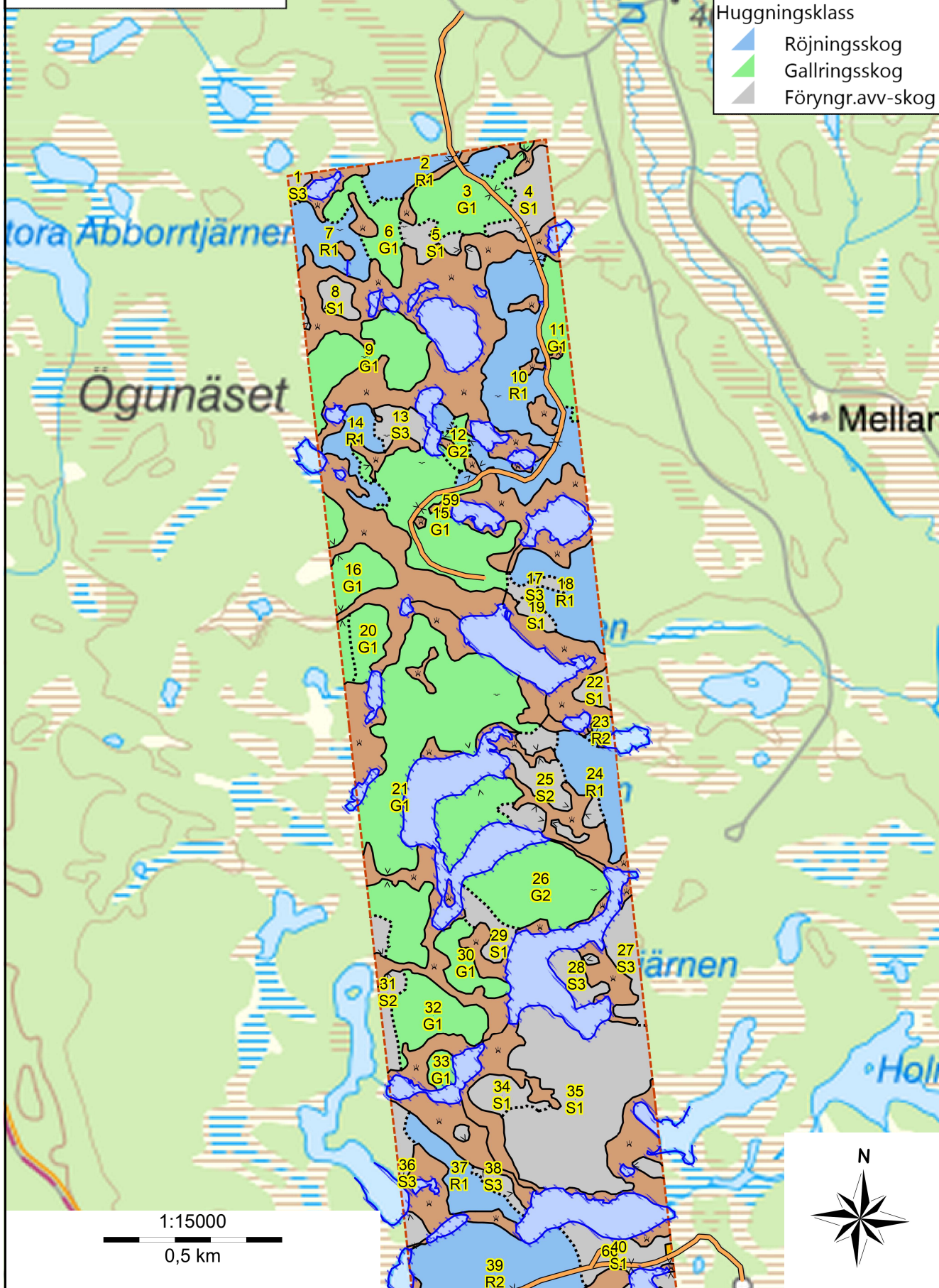
Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Lövröjning (F)	3	31	1,6	155	T16	165	0		
Röjning	3	54	8,4	15	T20	15	0		
Plantering (F)	3	25	3,5	135	T14	110	0		
Återväxtkontroll (F)	3	25	3,5	135	T14	110	0		
Plantering (F)	3	49	1,9	120	T18	160	0		
Återväxtkontroll (F)	3	49	1,9	120	T18	160	0		
Markberedning, annan (F)	3	25	3,5	135	T14	110	0		
Markberedning, annan (F)	3	49	1,9	120	T18	160	0		

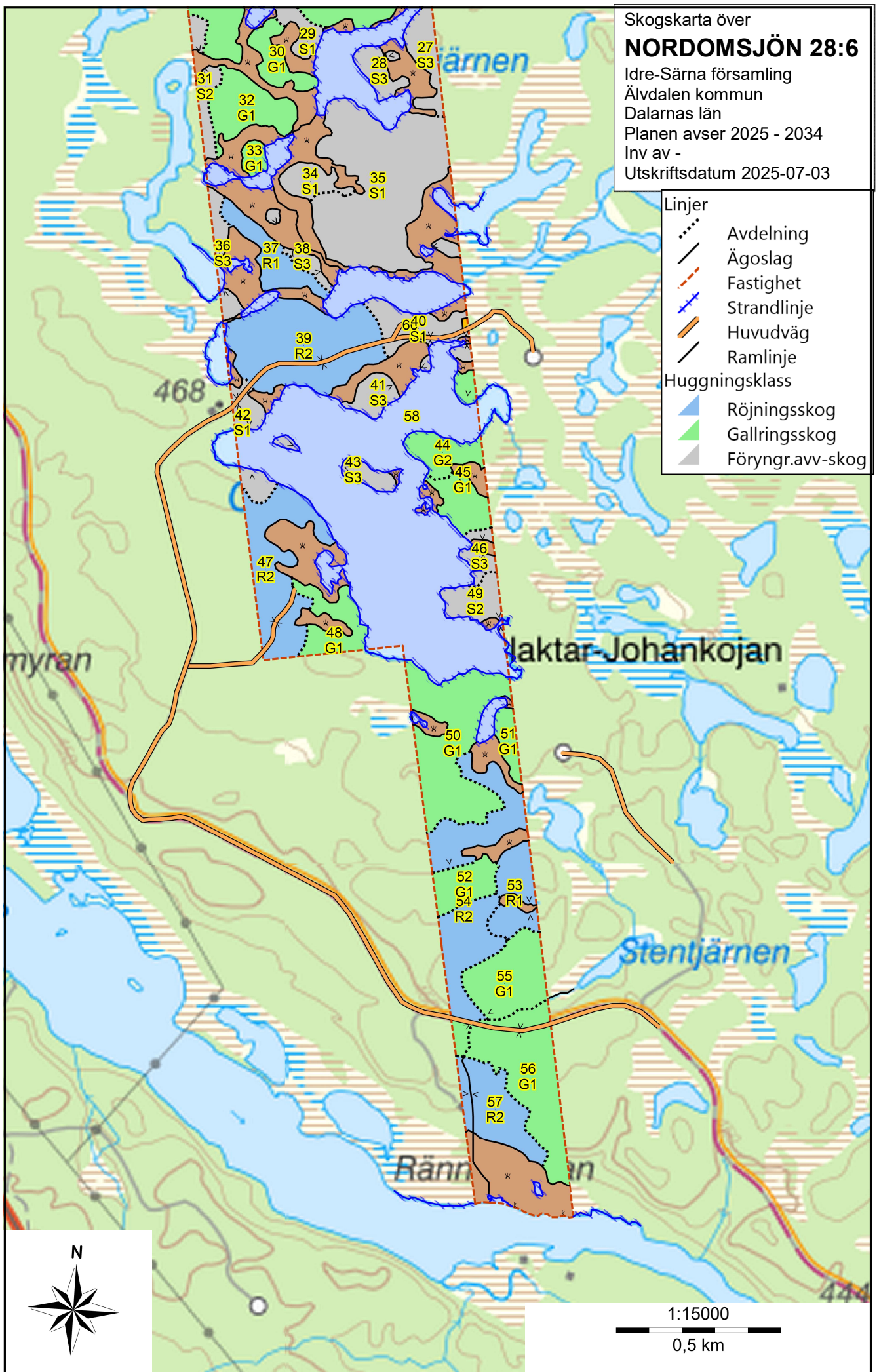
Utskriftsdatum 2025-07-03

Föryngr.avv-skog



Skogskarta över
NORDOMSJÖN 28:6
Idre-Särna församling
Älvdalen kommun
Dalarnas län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av -
Utskriftsdatum 2025-07-03

- Linjer
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Strandlinje
 - Huvudväg
 - Ramlinje
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,3	140	S3	T14	130	39	NO,s	Tall	100	Olikåldrigt Torr (1)	Ingen åtgärd				2,4	i
2	2,6	11	R1	T18	5	13	PG	Tall	100	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,1	
3	4,4 (-0,1)L	40	G1	T18	55	237	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	
4	2,5	120	S1	T16	135	338	PG	Tall	100	Olikåldrigt Torr (1)	Ingen åtgärd				2,8	
5	1,4	110	S1	T14	130	182	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8	
6	2,7	60	G1	T18	105	284	PG	Tall	100	Frisk (2)	Galling	3	25	84	3,6	
7	2,8	9	R1	T16	4	11	PG	Tall Löv	95 5	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	
8	1,0	115	S1	T16	135	135	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	
9	5,2	50	G1	T20	125	650	PG	Tall Löv	95 5	Frisk (2)	Galling	2	25	197	4,9	
10	10,6 (-0,3)L	9	R1	T16	4	41	PG	Tall Löv	90 10	Frisk (2)	Lövröjning	3	10		2,1	iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
11	2,6 (-0,1)L	45	G1	T16	50	125	PG	Tall	100	Något luckigt Enstaka öf Torr (1)	Ingen åtgärd				2,9	
12	1,0	45	G2	B14	70	70	PG	Tall Björk	20 80	Olikåldrigt Ojämnt Fuktig (3)	Gallring	2	20	17	3,2	iii
13	1,3	145	S3	T14	80	104	NO,s	Tall Löv	95 5	Delv torvmark Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,7	i
14	2,2	9	R1	T16	4	9	PG	Tall Löv	90 10	Frisk (2)	Lövröjning	3	10		2,1	iii
15	8,1 (-0,2)L	45	G1	T20	95	751	PG	Tall Löv	95 5	Frisk (2)	Gallring	3	30	281	4,3	
16	3,3	60	G1	T16	100	330	PG	Tall	100	Torr (1)	Gallring	2	30	117	3,3	
17	0,6	130	S3	G16	100	60	NO,s	Tall Gran Löv	30 60 10	Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	i
18	4,1	10	R1	T16	5	21	PG	Tall Löv	95 5	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,1	
19	0,5	125	S1	T14	130	65	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,6	
20	1,8	40	G1	T18	40	72	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
21	19,9	50	G1	T22	140	2786	PG	Tall Löv	17 5	Frisk (2)	Galling	1	30	836	4,7	
22	0,7	120	S1	T14	155	109	PG	Tall	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,0	
23	0,4	25	R2	B14	20	8	PG	Tall Björk	25 75	Olikåldrigt Delv G1 Fuktig (3)	Röjning	1	20		2,2	
24	3,3	9	R1	T18	5	17	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,4	
25	3,5	135	S2	T14	110	385	PG	Tall Gran Löv	26 5 5	Varier bonitet Delv fuktigt Frisk (2)	För yng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	422	1,2	
26	6,7	40	G2	B14	60	402	PG	Tall Björk	11 60	Olikåldrigt Ojämnt Enstaka öf Frisk (2)	Galling	3	20	104	3,3	iii
27	2,1	135	S3	T14	145	305	NO,s	Tall	20	Olikåldrigt Torr (1)	Ingen åtgärd				2,7	i
28	1,4	165	S3	T14	85	119	NO,s	Tall Löv	31 5	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,6	i
29	1,4	125	S1	T16	150	210	PG	Tall	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
30	1,9	40	G1	T20	45	86	PG	Tall Löv	12 5	Luckigt Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	20	23	3,0	iii
31	1,6	155	S2	T16	165	264	PG	Tall	33	Frisk (2)	För yng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	1 1 1 2 3	100	264	1,0	
32	3,8	40	G1	T22	90	342	PG	Tall Gran Björk	13 5 35	Luckigt Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	20	87	4,8	iii
33	0,7	40	G1	T20	50	35	PG	Tall	11	Luckigt Frisk (2)	Gallring	3	20	9	3,2	iii
34	1,5	125	S1	T16	135	203	PG	Tall	24	Varier bonitet Torr (1)	Ingen åtgärd				2,7	
35	14,8	115	S1	T16	95	1406	PG	Tall	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	
36	1,3	160	S3	T16	155	202	NO,s	Tall Gran Löv	33 5 5	Olikåldrigt Delv torvmark Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	i
37	2,8	10	R1	T16	5	14	PG	Tall		Torr (1)	Ingen åtgärd				2,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
38	1,1	145	S3	T16	100	110	Tall	29	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,0	i
							Gran	5							
							Löv	5							
39	10,3 (-0,2)L	14	R2	T16	10	101	Tall	100	Enstaka öf Delv R1 Torr (1)	Ingen åtgärd				2,4	
40	2,9 (-0,1)L	130	S1	T14	110	308	Tall	100	Varier bonitet Torr (1)	Ingen åtgärd				2,3	
41	1,5	170	S3	T16	150	225	Tall	34	Olikåldrigt Delv torvmark Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	i
							Löv	5							
42	1,9	135	S1	T14	100	190	Tall	24	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,1	
43	1,2	140	S3	T14	120	144	Tall	23	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	i
44	2,1	50	G2	B14	70	147	Tall	15	Olikåldrigt Ojämnt Enstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	20	36	3,0	iii
							Björk	55							
45	2,8	35	G1	T20	35	98	Tall	12	Olikåldrigt Luckigt Enstaka öf Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	
							Björk	35							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
46	0,9 (-0,1)2	125	S3	T12	65	52	NO,s	Tall	100	Olikåldrigt Torvmark Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,6	i
47	6,9 (-0,1)L	11	R2	T20	10	68	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	
48	2,7	45	G1	T18	60	162	PG	Tall	100	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
49	1,9	120	S2	T18	160	304	PG	Tall	100	Torr (1)	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3	100	334	1,7	
50	8,9	60	G1	T20	140	1246	PG	Tall Löv	95 5	Frisk (2)	Gallring	1	30	374	3,9	
51	1,1	55	G1	T16	40	44	PG	Tall	100	Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,1	
52	2,3	55	G1	T20	90	207	PG	Tall	100	Torr (1)	Gallring	3	25	63	3,6	
53	2,8	10	R1	T20	5	14	PG	Tall	100	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,5	
54	8,4	15	R2	T20	15	126	PG	Tall	100	Torr (1)	Röjning	3	15		3,3	
55	5,2	65	G1	T20	100	520	PG	Tall	100	Torr (1)	Ingen åtgärd				3,7	
56	7,7 (-0,1)L	50	G1	T20	105	798	PG	Tall	100	Torr (1)	Gallring	3	30	293	4,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
57	4,4	13	R2	T18	10	44	Tall	100	Luckigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	
58	68,3								Vatten Formminne						
59	76,6								Myr Formminne						
60	0,2								Tomt Övrig landareal						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

202,5

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-05-26 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,95

Totalt kolförråd

ton

Kol

13 831

Koldioxid CO₂e

50 679

Kolförråd, ton/ha

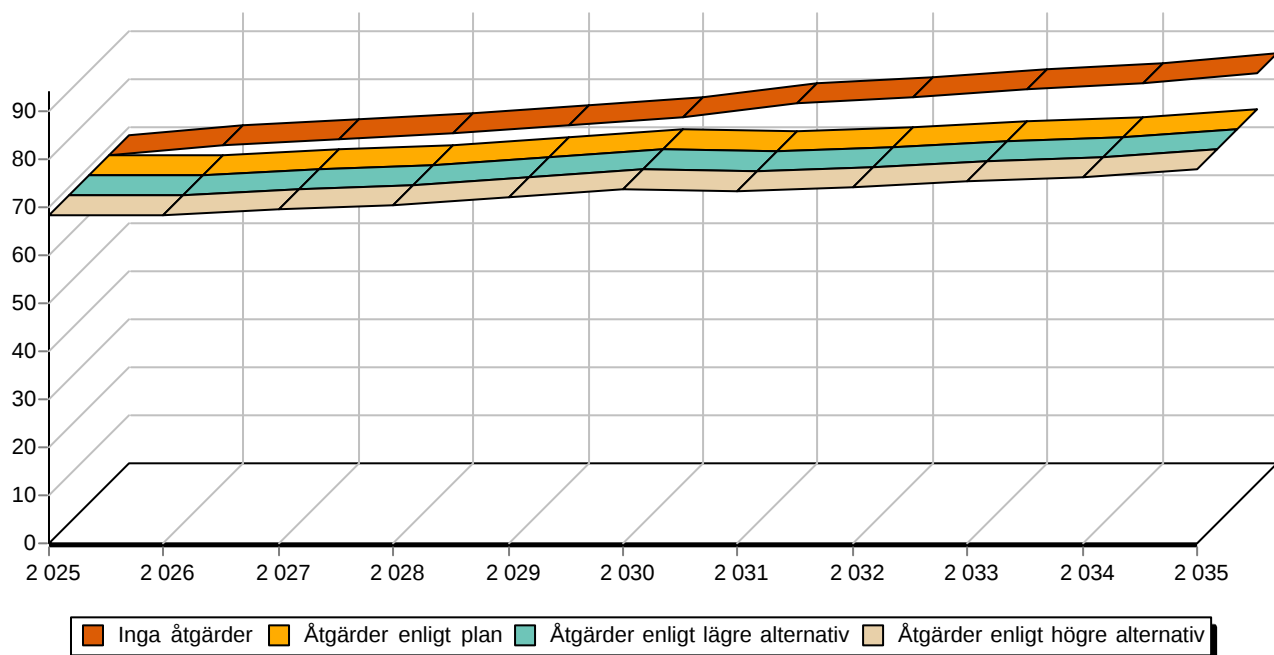
2025

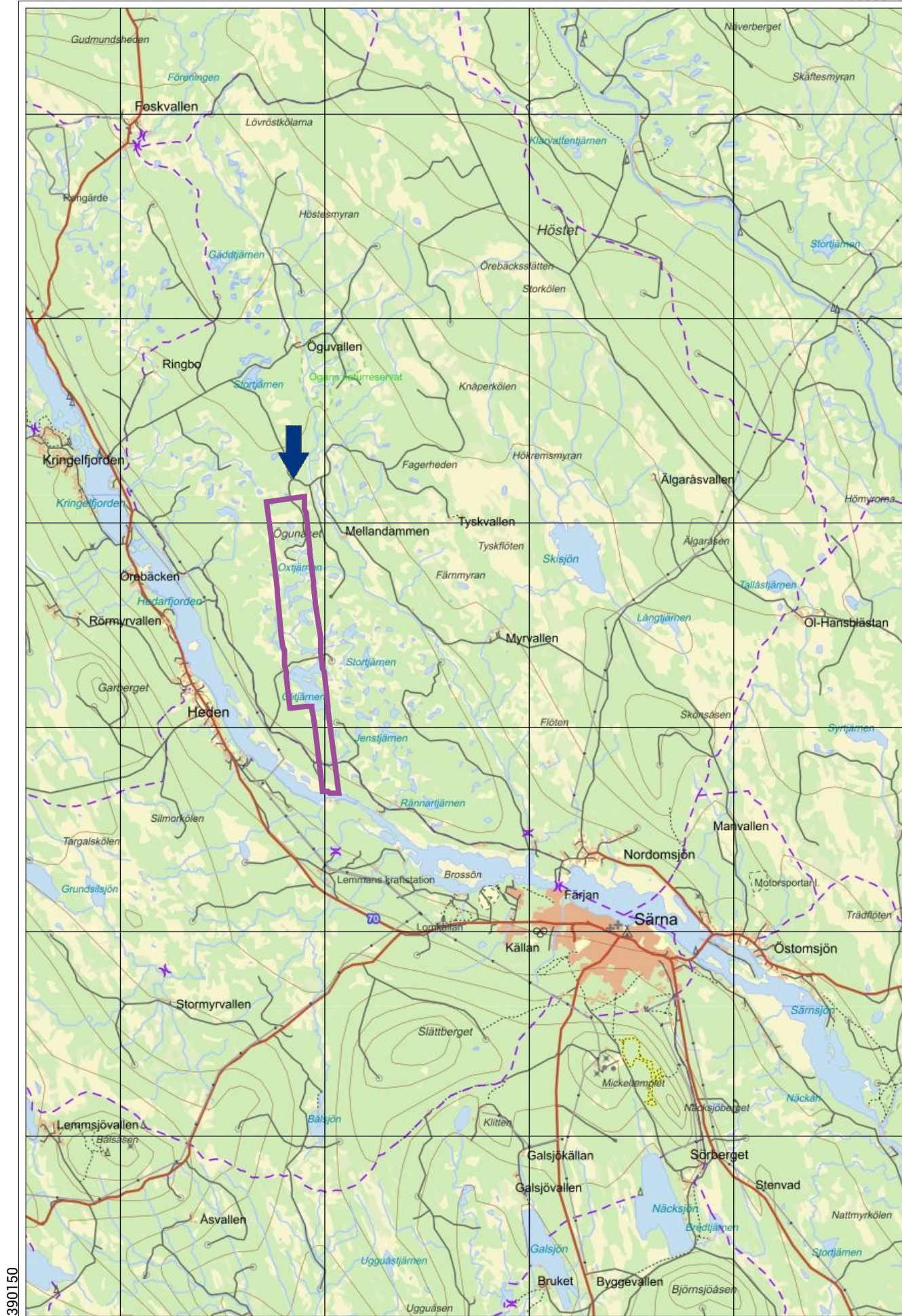
2035

Barr/löv	0,7	0,9
Grenar	4,0	5,3
Stamved	18,7	23,1
Stubbar och rötter	9,4	12,1
Förna och markbundet kol	35,5	36,4
	68,3	77,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,8	-1,8	-1,8
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-5,5	-5,5	-5,5
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-7,5	-7,5	-7,5

Totalt kolförråd, ton/ha





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare

Skogsekonom

076-696 70 83

ida.steffansson@ludvigfast.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.