

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5

Utdragsdatum

2025-10-31

Fastighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5

Godkänd FR: 2025-10-20

Godkänd IR: 2025-10-20

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-10-30

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Distrikt

Jörn

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

AC-JÖRN STENSTRÄSK 2 5

1993-03-24

2482-92/212

Ursprung

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:1

Adress

Stensträsk 103 93695 Jörn

Kommundel: Jörn

Areal

Land: 1 357 715 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 1 357 715 kvm

Andel i

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:1

procent 12,500

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:8

procent 12,500

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:5

procent 12,500

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:3

procent 12,500

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:6

procent 12,500

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:7

procent 12,500

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:4

procent 12,500

Samfällighet

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:2

procent 12,500

Gemensamhetsanläggning

SKELLEFTEÅ ULLBERGSTRÄSK GA:2

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7240282.1

724955

-

2

7241296.5

727573.7

-

3

7238753.5

729891.9

-

Skattetal

Skattetal:

Skattetalssort

1/32:

mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte		1893-04-13	24-JÖR-30
	Ledningsrättsåtgärd		2009-03-18	2482K-167/08
Avskild mark	SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:9 SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:15 SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:19 SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:14 SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:7 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt	Tele	2482K-167/08.9
	Last	Avtalsservitut Beskr: Elledning	Se beskrivning	D202400316156:1.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Fiber	Se beskrivning	D202400204985:1.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Fiber	Se beskrivning	D202500364571:1.1
	Last	Ledningsrätt Beskr: Med stockholm ormbäraren 9 följer rätt att för all framtid bibehålla byggnad för teleanläggning	Tele	2482K-167/08.25
	Last	Ledningsrätt Beskr: Teliasonera ab har rätt att för all framtid bibehålla telestation	Tele	2482K-167/08.12
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning mm	Se beskrivning	24-IM2-47/467.1
	Last	Ledningsrätt Beskr: Teliasonera skanova access ab har rätt att för all framtid bibehålla teleledningar Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Tele	2482K-167/08.38
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.			

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	4 000 SEK	1929-03-12	29/221	Skriftligt pantbrev Relax 55/1199, Relax 58/ Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8
	3	1 300 SEK	1953-06-26	53/1520	Skriftligt pantbrev Relax 58/369 Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8
	4	5 000 SEK	1960-01-29	60/228	Skriftligt pantbrev Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8
	5	10 900 SEK	1960-03-04	60/551	Skriftligt pantbrev Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8
	Antal sökta teckningar: 4		Summa: 21 200 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	1947-03-07	47/467	Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM
	6	1997-10-13	97/9511	Avtalsnyttjanderätt TELE
	7	2024-06-27	D-2024-00204985:1	Avtalsservitut Fiber
	8	2024-09-27	D-2024-00316156:1	Avtalsservitut Elledning
	9	2025-10-09	D-2025-00364571:1	Avtalsservitut Fiber

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	314560-2	Markvärde:	1 163 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	196 tkr
	Areal:	1 866 935 kvm	Summa taxvärde:	1 359 tkr

Samtaxering

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8 (Fastighet (Hel/del av))

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5 (Fastighet (Hel/del av))

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	898 tkr	Skogsmark:	66 ha
Skogsimpediment:	213 tkr	Skogsimpediment:	119 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	12 tkr	Åkermark:	1 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	16 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	1 139 tkr	Summa mark:	186 ha

Skog

Tax.värde:	898 tkr	Riktvärdeområde:	2 405
Areal:	66 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	10 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	57 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	213 tkr	Riktvärdeområde:	2 405
Areal:	119 ha	Samfällid mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	16 tkr	Riktvärdeområde:	24 008
Area:	246 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls- lager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	12 tkr	Riktvärdeområde:	24 008
Areal:	1 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	180 tkr	Summa värde:	220 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	180 tkr	Biarea:	15 kvm
Boarea:	140 kvm	Summa standardpoäng:	29
Total värdegr. yta:	143 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1982
Om/tillbyggnadsyta:	7 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1917	Placerad på:	18528537
Värdeår:	1929		
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	40 tkr	Id nr:	18528537
Areal:	3 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Jörn
--------------------------	--------------

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8

Utdragsdatum	2026-09-02		
Fastighet	SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8 Godkänd FR: 2023-05-29 Godkänd IR: 2011-09-29 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-09-01 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Tidigare beteckning	Fastighet AC-JÖRN STENSTRÄSK 1 8	Datum 1993-03-24	Aktbeteckning 2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:5		
Areal	Land: 509 220 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 509 220 kvm
Andel i	SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:1procent 3,125 SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:2procent 3,125 SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:5procent 3,125 SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:6procent 3,125 SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:3procent 3,125 SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:7procent 3,125 SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:4procent 3,125 SamfällighetSKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK S:8procent 3,125		
Koordinater fastighet	Omr. 1	N-koord 7240658.1	E-koord 726172.6 Areal -
Skattetal	Skattetal: 1/128:	Skattetalssort mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder Hemmansklyvning	Datum 1914-08-21	Aktbeteckning 24-JÖR-187
Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.		
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	4 000 SEK	1929-03-12	29/221	Skriftligt pantbrev Relax 55/1199, Relax 58/ Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5
	2	1 300 SEK	1953-06-26	53/1520	Skriftligt pantbrev Relax 58/369 Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5
	3	5 000 SEK	1960-01-29	60/228	Skriftligt pantbrev Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5
	4	10 900 SEK	1960-03-04	60/551	Skriftligt pantbrev Gäller även: SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5
	Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 21 200 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	314560-2	Markvärde:	932 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	329 tkr
Areal:	1 866 935 kvm	Summa taxvärde:	1 261 tkr

Samtaxering

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 1:8 (Fastighet (Hel/del av))

SKELLEFTEÅ JÖRNS-STENSTRÄSK 2:5 (Fastighet (Hel/del av))

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	671 tkr
Skogsimpediment:	217 tkr
Skog med restriktion:	- kr
Åkermark:	14 tkr
Betesmark:	- kr
Ekonomibyggnad:	16 tkr
Summa värde:	918 tkr

Skogsmark:	66 ha
Skogsimpediment:	119 ha
Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 ha
Betesmark:	- ha
Övrig mark:	1 ha
Summa mark:	186 ha

Skog

Tax.värde:	671 tkr
Areal:	66 ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-
Virkesförråd, Barr:	43 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	3.40
Samfällid mark:	Nej

Riktvärdeområde:	2 405
Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd. Löv:	8 m ³ sk/ha/år
Bonitets klass:	Genomsnittlig

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	217 tkr
Areal:	119 ha

Riktvärdeområde:	2 405
Samfällid mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	16 tkr
Area:	246 kvm
Värdeår:	-

Riktvärdeområde:	24 008
Beskaffenhet:	Godtagbar
Under byggnad:	Nej

Byggnadskat:

Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls-
ger (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga
ekonomibyggnader (60))**Åkermark**

Tax.värde:	14 tkr
Areal:	1 ha
Samfällid mark:	Nej

Riktvärdeområde:	24 008
------------------	--------

Dränering:

Tillfredställande dränering

Brukningsvärde:

Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än
10 % från genomsnittet)

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	30 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	313 tkr	Summa värde:	343 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	313 tkr		
Boarea:	140 kvm	Biarea:	15 kvm
Total värdegr. yta:	143 kvm	Summa standardpoäng:	29
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1917	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	18528537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	30 tkr	Id nr:	18528537
Areal:	3 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Jörn

Brunnar Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.