Välarronderad tillväxtskog

VÄRNAMO BROTORPET 1:4



LUDVIG & CO



Välarronderad tillväxtskog

VÄRNAMO BROTORPET 1:4

Brotorpet 1:4 är en välarronderad och lättillgänglig skogsfastighet i Rydaholms församling, Värnamo kommun. Totalt omfattar fastigheten 13,9 ha produktiv skogsmark och erbjuder en bra helhet för köparen som söker en harmonisk kombination av gynnsam skoglig tillväxt och jaktmöjligheter. Fastigheten präglas av en stark tillväxtprofil där merparten av skogen återfinns i gallringsskog, vilket gör detta till en utpräglad tillväxtfastighet. Det totala virkesförrådet uppgår till 1 027 m³sk och fastigheten har en genomsnittlig bonitet om 8,8 m³sk per hektar och år. Den löpande tillväxten uppskattas till cirka 107 m³sk per år. För den jaktintresserade utgör fastigheten ett attraktivt komplement eller en egen bas för jaktutövande.



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare / Skogsmästare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se

Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00
LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	13,9 ha
Total areal	**13,9 ha**
Fastighetsbeteckning:	VÄRNAMO BROTORPET 1:4



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Skogsmarken på Värnamo Brotorpet 1:4 omfattar cirka 13,9 hektar produktiv skogsmark och utgörs av ett välarronderat och lättillgängligt skifte med god tillväxtpotential. Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 1 034 m³sk, motsvarande 74 m³sk per hektar, och domineras av gran med inslag av björk, klibbal samt mindre andelar ädellöv. Fastigheten har en hög medelbonitet om 8,8 m³sk per hektar och år, vilket skapar goda förutsättningar för fortsatt virkesproduktion.

Åldersfördelningen präglas av en stor andel yngre och medelålders skog där merparten av arealen återfinns i 20- till 30-årsåldern. Någon föryngringsavverkningsskog finns inte idag, vilket innebär att fastigheten i första hand har karaktär av en tillväxtfastighet med framtida utvecklingsmöjligheter. Under den kommande tioårsperioden beräknas virkesförrådet, efter planerade åtgärder öka till cirka 1 600 m³sk.

Skogsmarken nås enkelt via skogsbilväg som går i skiftets nordvästra kant.

Forn- och kulturlämning
På fastigheten finns inga forn- och kulturlämningar registrerade i riksantikvarieämbetets register.

Vid alla skogliga ingrepp bör man vara uppmärksam på att kultur/fornminnen kan förekomma, även om dem inte är kända sedan tidigare. Det är inte alltid bara själva lämningen som bör bevaras, det kan också vara viktigt att bevara den omgivande miljön.

Naturvärden
På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden. Källa: Skogsstyrelsen

Jakt
Fastigheten erbjuder god viltbiotop. Sedvanlig jakt efter älg, vildsvin och småvilt. All jakt på





fastigheten bedrivs för närvarande av en jaktklubb. Möjligheten för en ny fastighetsägare att erhålla medlemskap eller jakträtt genom klubben är oklar. Jaktklubben lämnar inga förhandsbesked avseende medlemskap, utan varje ansökan prövas individuellt. Jakten på fastigheten är fri för ny ägare fr.o.m. 2027-07-01

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, det kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningssätt
Fastigheten säljs genom budgivning.
Bud skall inges skriftligen via post eller e-post (dan.gustavsson@ludvigfast.se) och lämpligast på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär t.ex. att efter budtidens utgång kan säljaren välja bort en budgivare eller att anta något av de inkomna buden. Om flera bud inkommer kan säljaren välja att inbjuda till slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända budgivarna som inkommit med bud och som önskar deltaga.

Köparen förbinder sig att avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i skogsområdet (friskrivningsklausul). Säljaren friskriver även sig från allt ansvar från lämnade areal och volymsuppgifter i upprättad skogsbruksplan.

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlägga handpenning om 10% av



köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmätningsnormer.
Arealen enligt taxeringen uppgår till 15 ha
Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 13,5690 ha
Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 13,9 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 565 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 565 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Samfällighet
VÄRNAMO NEDERLED S:6 avser vatten och fiske i fyllesjön. Andel: 0.234 %.

Kostnader

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-12-17 kl 12:00

Nuvarande ägare

Boel Berglind Fransson, Rydaholm



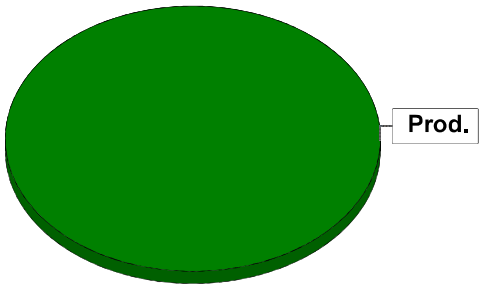




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	13,9	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	13,9	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,4 ha

Virkesförråd

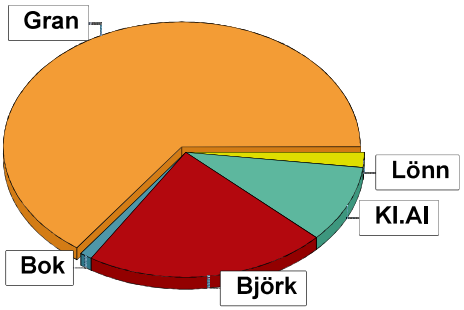
Totalt

m³sk
1034

Medeltal

m³sk per hektar
74

	m³sk	%	ha
Gran	677	65	8,7
Bok	6	1	0,1
Björk	228	22	4,6
Kl.Al	101	10	0,3
Lönn	22	2	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
90

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	329
Totalt under perioden	**329**

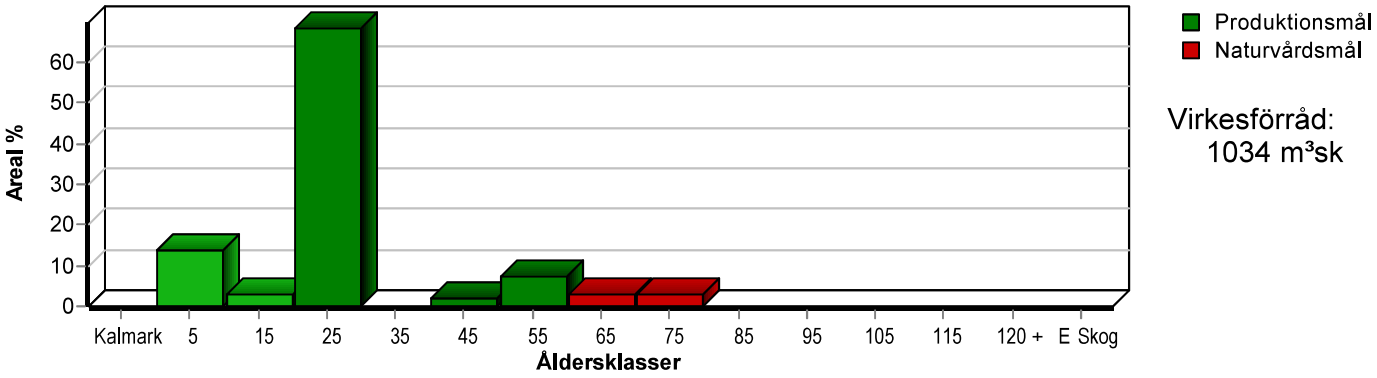
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
91
m³sk per ha
6,5

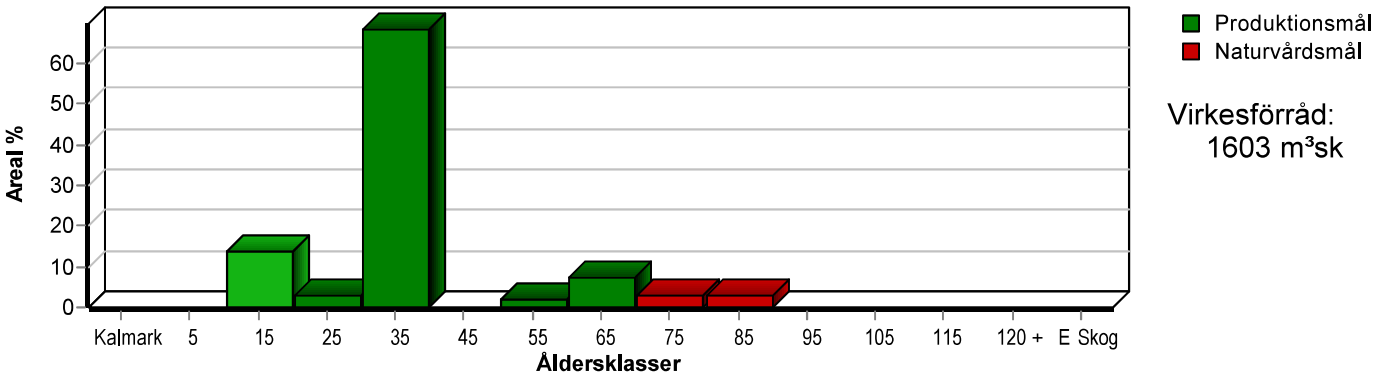
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Kl.Al %	Lönn %	Bok %
Kalmark									
- 9 år	1,9	14	6	3	33	67			
10 - 19	0,4	3	4	10	70	30			
20 - 29	9,5	68	718	76	69	31			
30 - 39									
40 - 49	0,3	2	43	143	100				
50 - 59	1,0	7	105	105	100				
60 - 69	0,4	3	126	315	20		80		
70 - 79	0,4	3	32	80		10		70	20
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	13,9	100	1034	74	65	22	10	2	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Kl.Al %	Lönn %	Bok %
Kalmark	K1									
	K2									
Röjningsskog	R1	1,9	14	6	3	33	67			
	R2	3,1	22	125	40	45	55			
Gallringsskog	G1	8,5	61	777	91	76	20		3	1
	G2									
Föryngrings-	S1									
avverknings-	S2									
skog	S3	0,4	3	126	315	20		80		
Lågproducer-	E1									
ande skog	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel		13,9	100	1034	74	65	22	10	2	1

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

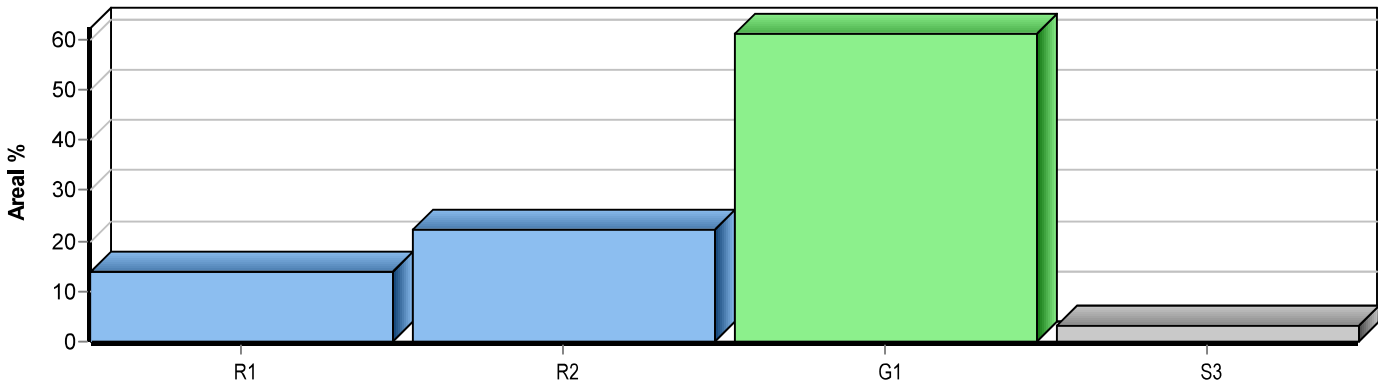
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

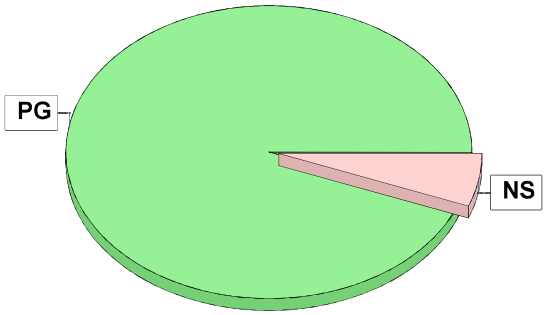


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	13,1	94,2	876	84,7	856	95,4	12
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,8	5,8	158	15,3	41	4,6	2
NO							0
Summa	13,9	100,0	1034	100,0	897	100,0	14

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	0,3	1	20	R2	B22	55	17	PG	Gran	20	5	8			Tätt löv	Röjning	1	25		5,5		
									Björk	80					Frisk	Gallring (F)	3	35	9			
2	0,4	1	65	S3	B23	315	126	NS,b	Gran	20	27	24		35	Naturvård	Ingen åtgärd				8,1	VP 2,9	i¹
									Kl.Al	80					Fuktig	Naturvårdshuggning (A)	1	10	13			
3	0,3	1	45	G1	G30	145	44	PG	Gran	100	18	18		18	Vindexponerad kant i V	Ingen åtgärd				7,7	GÖ 15	ii¹
															Olikåldrigt							
															Frisk							
4	1,4	1	8	R1	G30	3	4	PG	Gran	30		1			Tjock grässvål	Lövröjning	2	30		3,6		
									Björk	70					Planterad gran							
															Växlande lövuppslag							
															Frisk							
5	0,4	1	12	R2	G30	10	4	PG	Gran	70	3	3			Stort röse	Röjning	1	30		4,2		ii¹
									Björk	30					Stenmur i N							
															Frisk							
6	0,4	1	8	R1	G32	1	0	PG	Gran	50		1			Grässvål	Återväxtkontroll	1			3,8		
									Björk	50					Mycket ojämnt etablerad f	Markberedning, annan (A)	1					
															Stenmur i N	Hjälpplantering (A)	1					
															Frisk							
7	0,4	1	75	G1	E24	80	32	NS,b	Bok	20	32	20		10	Naturvård	Ingen åtgärd				2,2		i¹
									Björk	10					Frisk							
									Lönn	70												

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
8	0,1	1	8	R1	G30	3	0	PG	Gran Björk	30 70		1			Tjock grässvål Planterad gran Växlande lövuppslag Frisk	Lövröjning	2	30		3,6		ii¹
9	0,5	1	25	G1	B24	105	53	PG	Gran Björk	30 70	12	14		17	Frisk	Gallring	2	25	18	7,7		
10	1,0	1	50	G1	G27	105	105	PG	Gran	100	15	15		16	Åldersvariationer Frisk	Ingen åtgärd				5,5	GÖ 15	
11	0,9	1	20	G1	G28	65	59	PG	Gran Björk	70 30	10	9		17	Rikligt med stubbskottsbj Frisk	Gallring	3	35	31	6,6	GÖ 15	
12	1,8	1	20	R2	G24	40	72	PG	Gran Björk	60 40	7	7			Rikligt med stubbskottsbj Gynna gran Frisk	Ingen åtgärd				5,2		
13	5,4	1	20	G1	G30	90	486	PG	Gran Björk	80 20	10	11		20	Varier bonitet, G 28-32 Glest med stubbskottsbjör Frisk	Gallring	2	35	253	8,4	GÖ 16	
14	0,6	1	20	R2	B22	55	33	PG	Gran Björk	20 80	6	9			Tätt löv Fuktig	Röjning Gallring (F)	1 3	25 35	 18	5,5		

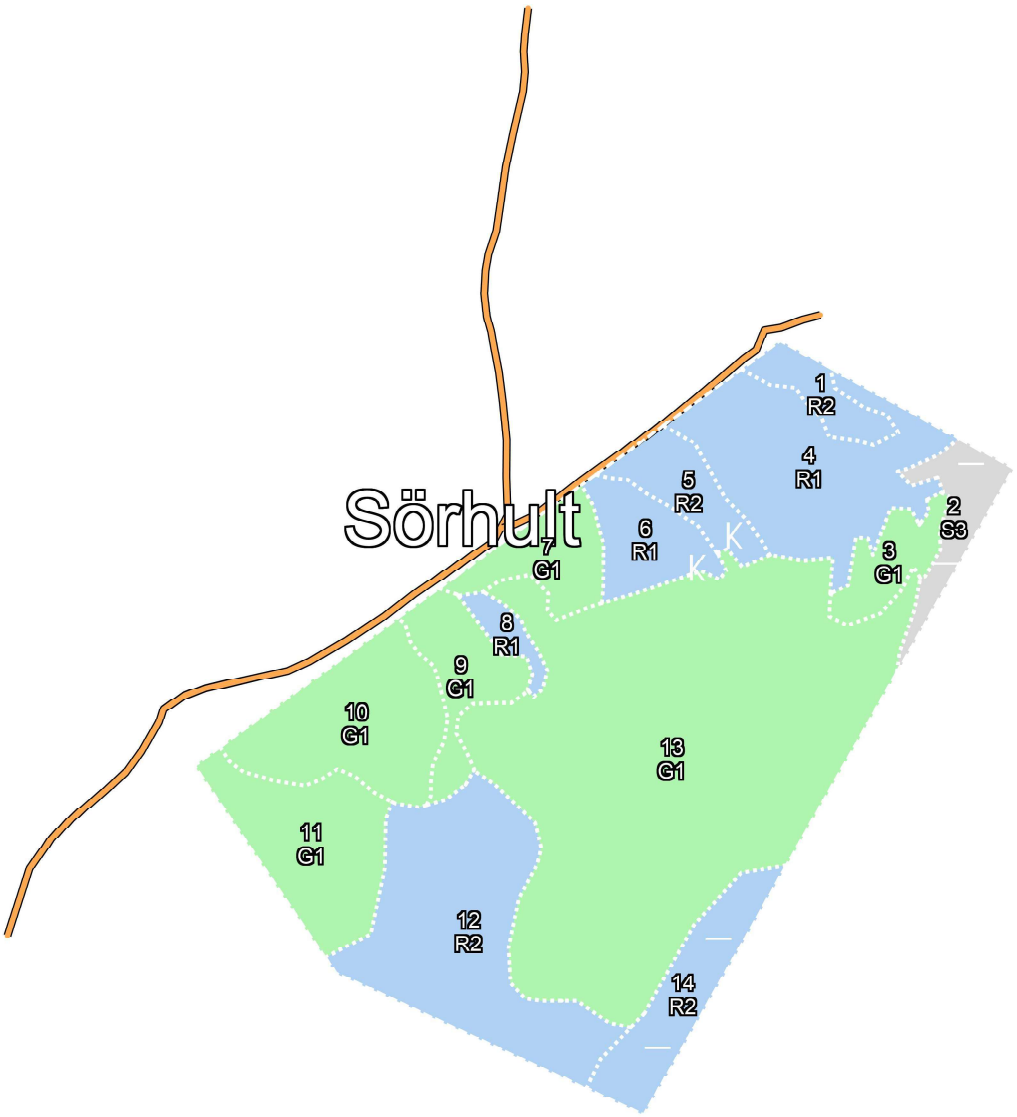
SKOGSKARTA

Plan	BROTORPET 1:4
Församling	Rydaholm
Kommun	Värnamo
Län	Jönköpings län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	-

pcSKOG

Huggningsklass
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

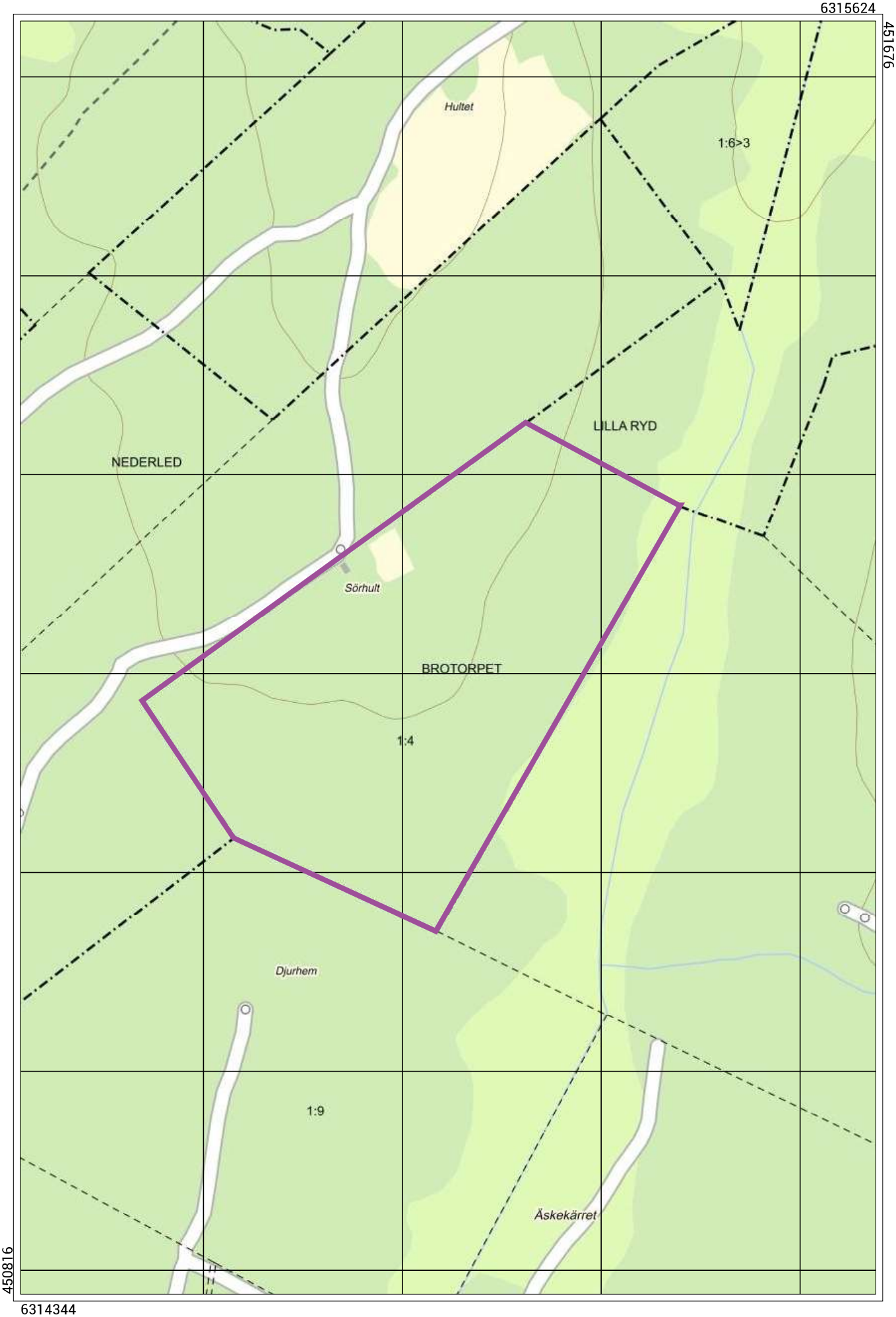
t. Forneboryd



Djurhem

1:5000
250 m

LUDVIG & CO



Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM









Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.