

Flik 4

Blanketten fylls i av säljaren och lämnas till mäklaren snarast.

FRÅGELISTA

Bostadsbyggnadens skick

Strömstad

Fastighetens beteckning:

Ramdal 1:6

	När är byggnaden uppförd?			
	Nybyggnad 2012. Endast 1 liten del är från 1800 talet med grundmur.			
	Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när och vad?			
	Hälsplan 260731 Vterum renovering			
	Ange nedan om det finns eller Ni misstänker att det finns brister, fel eller skador på:	Vet ej	Ja	Nej
1	Dränering. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
2	Vattensystem. Om "ja" beskriv felet närmare.			X

	Ange nedan om det finns eller Ni misstänker att det finns brister, fel eller skador på:	Vet ej	Ja	Nej
4	Elsystem. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
5	Skorsten. Om "ja" beskriv felet närmare. Har provtryckning skett? När? Finns ej skorsten			
6	Värmesystem och panna. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
7	Isolering. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
8	Grundmur. Om "ja" beskriv felet närmare. Grundmuren har salt sig		X	

		Vet ej	Ja	Nej
9	Besvaras om vatten kommer från egen brunn. Är vattenkvaliteten god (under hela året)? Har vattenprov tagits och i så fall när? Finns vatten renings system installerad 2022. Ja		X	
	Ger brunnen tillräcklig vattenmängd för er förbrukning (under hela året)? (Antal personer i hushållet 3)		X	
10	Finns det fuktgenomslag eller rötangrepp på byggnaderna? Om "ja" beskriv felet närmare.		X	X
11	Finns föreläggande från byggnadsnämnden, skorstensfejare eller liknande? Om "ja" bifoga kopia på föreläggandet.		X	X
12	Finns erforderliga bygglov? Om "nej", vad saknas?		X	X
13	Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.		X	X
14	Har Ni en energideklaration för bostadshuset? Om "ja" bifoga kopia på deklARATIONEN.			X

Vägar

Beskriv vad som gäller för vägarna på fastigheten och ev. väg ut till allmän väg. Rita in på karta vilka vägar som berörs och ange om de är privata, gemensamma eller vägförening. Om exempelvis vägförening: Vad heter vägföreningen, fastighetens andelstal, namn och telefon nr till ordf. och kassör, hur sker betalning för vägunderhåll (d.v.s. genom årlig avgift, vid behov eller per m³sk) m.m. Hur mycket har avgiften varit de senaste 3 åren?

Upplysningar

.....

.....

.....

Boendekostnader

		kr/år
1	Uppvärmningskostnad (ringa in huvudsakligt alternativ: ved, olja, el, pellets) Annat: <u>Jordvärme</u>	
2	Vatten	<u>0 kr</u>
3	Avlopp	<u>4300 kr</u>
4	Sotning	<u>0</u>
5	Hushållsel <u>12020 kWh</u>	<u>14.020 kr</u>
6	Försäkring. Ange även försäkringsnummer och bolag <u>Länsförsäkringar 5316264</u>	<u>10 336</u>
7	Renhållning	<u>3920 kr</u>

Övriga upplysningar om fastigheten:

Renovering av källare 2602

utfört av KJ Byggnads AB

.....

.....

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick enligt faktablad "Felansvaret och undersökningsplikten vid fastighetsköp".

Ort och datum

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande