# 37 ha i Ledsjö utanför Götene

Götene Erikstorp 4:1



LUDVIG & CO

# 37 ha i Ledsjö utanför Götene

Götene Erikstorp 4:1



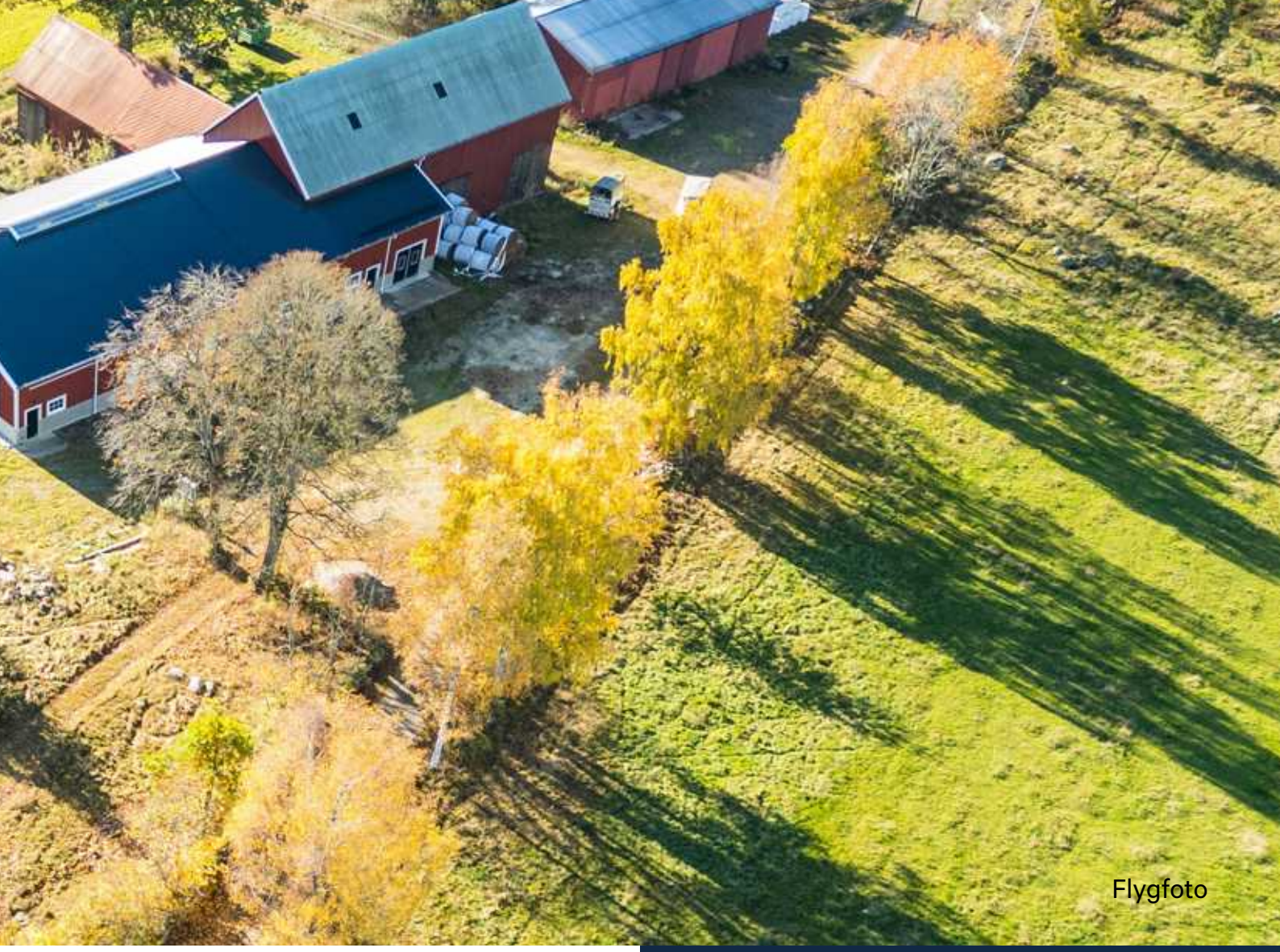
Stora Erikstorp 1 i Ledsjö är en välarronderad lantbruksfastighet med bra förutsättningar för djurhållning. På fastigheten finns en rymlig maskinhall med isolerad verkstadsdel samt ett fårhus uppfört 2023 med plats för 160 tackor. Ägorna uppgår till ca 37 ha varav ca 19,8 ha skogsmark och ca 16,5 ha inägomark. Fastigheten är vackert belägen ca 12 km söder om Götene och ca 16 km norr om Skara. Fastigheten säljs med ett utgångspris om 6 800 000 SEK.



**Jonathan Ahlm**
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se

**Skara**
Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Flygfoto

| | |
|---|---|
| Skogsmark | 19,8 ha |
| Åkermark | 10,4 ha |
| Betesmark | 6,1 ha |
| Övrigmark | 0,6 ha |
| **Total areal:** | **36,9 ha** |
| Boarea: | 118 m² |
| Biarea: | 18 m² |
| Fastighetsbeteckning: | Götene Erikstorp 4:1 |
| Adress: | Ledsjö Stora Erikstorp 1<br>533 92 Lundsbrunn |

## Angränsande fastighet till salu, se separat prospekt!

# Beskrivning

## Bostadshus

Bostadshus från 1910 med timmer- och trästomme på torpargrund samt källare. Fönster är av typen kopplade 2-glas och på taket ligger lertegel. Uppvärmning sker med vedpanna, Combimax 30 UB (30 kW) från Värmebaronen samt två anslutna ackumulatortankar från 2002 om 750 l vardera. En av dem är en mastertank med 120 l inbyggd varmvattenberedare och 6 kW elpatron. Varmvattenberedare finns installerat. Enskilt vatten från borrad brunn med filter (2022) mot järn och hårt vatten, (nya hydrofoner från 2022). Enskilt avlopp med äldre tre-kammarbrunn och infiltration. Fiber finns installerat via öppet fiber från Telia.

### Renoveringar

Golven i badrummet har rivits upp och en platta med el-golvvärme har gjutits. Nya bjälklag i kök, hall och tvättstuga. Tvättstugan och badrummet har renoverats med nya ytskikt (2021/2022). Flera rum har sedan 2021 renoverats och fått nya ytskikt. Elen har bytts ut i flera rum. Boarean uppgår till ca 118 m² och biarean till ca 18 m² enligt taxeringsinformationen.

### Planlösning

Ingång via huvudentré med trappa upp till övre plan, till höger ligger ett allrum med kakelugn (eldningsförbud) följt av vardagsrummet. Bredvid allrummet ligger pannrummet. Rakt fram från huvudentrén finns matsalen med parkettgolv. Till vänster ligger köket med enklare köksinredning. Bredvid köket finns ett badrum utrustat med wc, handfat och dusch. Tvättstuga utrustat med dusch, tvättmaskin, torktumlare, förvaringsmöjligheter samt frysbox. Groventré. Övre plan inrymmer hall, två sovrum samt ett större oinrett rum.

### Energideklaration

Energideklaration är ej utförd men upprättas på säljarens bekostnad om köparen begär det.

### Driftskostnad

Total driftskostnad: Ca 38 100 SEK/år.
I detta ingår följande kostnader:
Uppvärmning: Ca 20 m³ ved från egen skog, uppvärmningen saknar därför kostnad.
El: Ca 20 000 SEK/år, avser hushållsel ca 10 000 kWh räknat på en kostnad om 2 SEK/kWh.
Sophämtning: Ca 2 000 SEK/år.
Slamtömning: Ca 1 400 SEK/år, avser en tömning/år.
Sotning: Ca 700 SEK/år.
Försäkring: Ca 8 000 SEK/år beroende på val av premie, avser bostadshus.
Fiber: Ca 6 000 SEK/år beroende på vilket abonnemang du önskar.

Angivna driftskostnader är uppskattade. Därutöver tillkommer fastighetsavgift med 8 138 SEK/år.

## Ekonomibyggnader

### Fårhus

Modernt fårhus uppfört i november 2023 med stålstommar med en frihöjd om 4,8 m på gjutet golv med betongväggar upp till 1,2 m, i övrigt träfasad med perforerande plåt högst upp mot taket. På taket ligger plåt med ventilationsnock. Byggnaden är ansluten till vatten och fiber. Byggnaden är godkänd för 160 tackor samt lamm. Bredvid byggnaden finns fungerande urinbrunn och gödselplatta. Åtkomst till byggnaden sker genom två stora vikportar på ena gaveln.

**Maskinhall/verkstad**
Maskinhallen om ca 12 * 20 m är byggd 1980 i trä med plåttak och gjutet golv. Byggnaden inrymmer isolerad verkstad om ca 12 * 8 m, i verkstaden finns uttag för trefas, maskinhall om ca 12 * 12 m. Utanför hallen finns gjutna plattor för maskinuppställning.

**Lada**
Ladan är byggd 1965 med träväggar och plåttak. Byggnaden är försedd med hisspel. Vidbyggt ladan finns ett magasin från 1965 med träväggar och plåttak.

**Garage**
Före detta bostadshus som är byggt någon gång under 1800-talet. Idag används byggnaden som garage och förråd.

## Mäklarens begränsade uppdrag
Då försäljningen av objektet sker genom en offentlig auktion med av Tingsrätten utsedd god man har ansvarig mäklare endast ett så kallat begränsat uppdrag. Mäklarens åtagande är enligt följande:
- Upprättande av objektsbeskrivning över fastigheten.
- Marknadsföring och att visa fastigheten för intressenter efter överenskommelse, förutsatt att fastighetsägarna lämnar tillträde.
- Medverka då köparen tillträder fastigheten om uppdragsgivaren så önskar.

## Skogsuppgifter
Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 19,8 ha med ett bedömt virkesförråd om 1 882 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 95 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 9,3 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 114 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 24% tall, 45% gran, 28% löv och 3% ek. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 893 m³sk varav det mesta utgörs av gallringsuttag. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i september 2026 av Lars Densborn.

## Åkermark
Ca 10,42 ha stödberättigad åkermark med övervägande lättare jordar. Ett mindre område med inslag av styvare lera dränerades om 2022. Resterande täckdikning är äldre men fungerande.

## Betesmark
Betesmarken uppgår till ca 6,48 ha varav ca 6,16 ha är berättigad till stöd, betesmarken återfinns nära gårdscentrum.

## Arrende
Åker- och betesmarken är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.

## Övrig mark
Övrig mark utgörs av tomt, vägar mm.

## Forn- och kulturlämning
Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

## Jakt
Jakten innehas av fastighetsägaren och övergår till köparen på tillträdesdagen.

## Framfartsväg
Framfartsvägen sköts av fastighetsägaren.

## Arealuppgifter
Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Arealuppgift enligt fastighetsregistret uppgår till 29,5634 ha.

Arealuppgifter enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 29 ha fördelat på 11 ha skogsmark, 12 ha åkermark, 3 ha betesmark och 3 ha övrig mark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 36,9 ha.

## Inteckningar
Summa inteckningar: 4 620 000 SEK

## Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 4 088 000 SEK
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2026
Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 489 000 SEK
Småhusbyggnad: 965 000 SEK
Betesmark: 162 000 SEK
Skogsmark: 855 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 120 000 SEK
Åkermark: 1 497 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

**Rättigheter, last**

Ledningsrätt avseende starkström, starkströmsledning 24 kv luftledning med stolptransformatorer, stag och säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. starkströmsledning 24 kv jordkabel med transformatorstation, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, aktnr: 1471-717.1.

Ledningsrätt avseende elektronisk kommunikation (luftledning) med stolpar, stag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. elektronisk kommunikationsledning (jordkabel med distanspålar, kabelbrunnar, kabelskåp, kanalisation och övriga anordningar) som behövs för dess ändamål, till förmån för ledningshavare Götene Elförening Ek.förening och till last för flera fastigheter, aktnr: 1471-717.2.

**Samfällighet**

Götene Uppsala S:1, avser oskiftad mark (Uppsala skola), andel: 1/4 mantal.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

## Visning

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare för visning av fastighetens byggnader! Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

## Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

## Utgångspris

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 6 800 000 SEK.

## Städning

Bostadshuset överlämnas i flyttstädat skick. Övriga byggnader överlämnas i det skick de befinner sig i på tillträdesdagen. Mellan kontrakts- och tillträdesdagen tillgodogör sig fastighetsägarna den lösa egendom som de önskar, resterande lämnas kvar och övergår till köparen utan ytterligare ersättning.

## Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Tillträde

Fredag 15:e januari 2027 eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

## Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom offentlig auktion som kommer att hållas 2026-12-04 kl. 14:00 i Ludvig & Co:s lokaler på Kämpagatan 1 i Skara. För deltagande i auktionen krävs att man anmäler sig genom att skicka ett mejl till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller via telefon, 072-160 53 56 senast 2026-12-01 om man önskar deltaga i auktionen 2026-12-04. I samband med anmälan lämnar man samtidigt bankreferens för finansiering genom lånelöfte alternativt styrkt finansiering på annat sätt. Direkt efter avslutad auktion signeras ett köpeavtal. För mer information om auktionen, kontakta mäklaren.

## Förvärv av angränsande fastighet

Vid intresse finns möjlighet att även förvärva angränsande fastighet med fastighetsbeteckning Götene Erikstorp 6:1, vilken utgörs av ett byggnadsbestånd samt ca 36,4 ha åkermark, ca 15,2 ha betesmark samt ca 27,8 ha av skogsmark med ett bedömt virkesförråd om ca 1 967 m³sk. För mer information, se separat upprättat prospekt eller kontakta mäklaren.



Bostadshus



Bostadshus



Huvudentré



Allrum



Vardagsrum



Matsal



Matsal



Kök



Kök



Badrum



Tvättstuga



Sovrum



Sovrum

# Entréplan

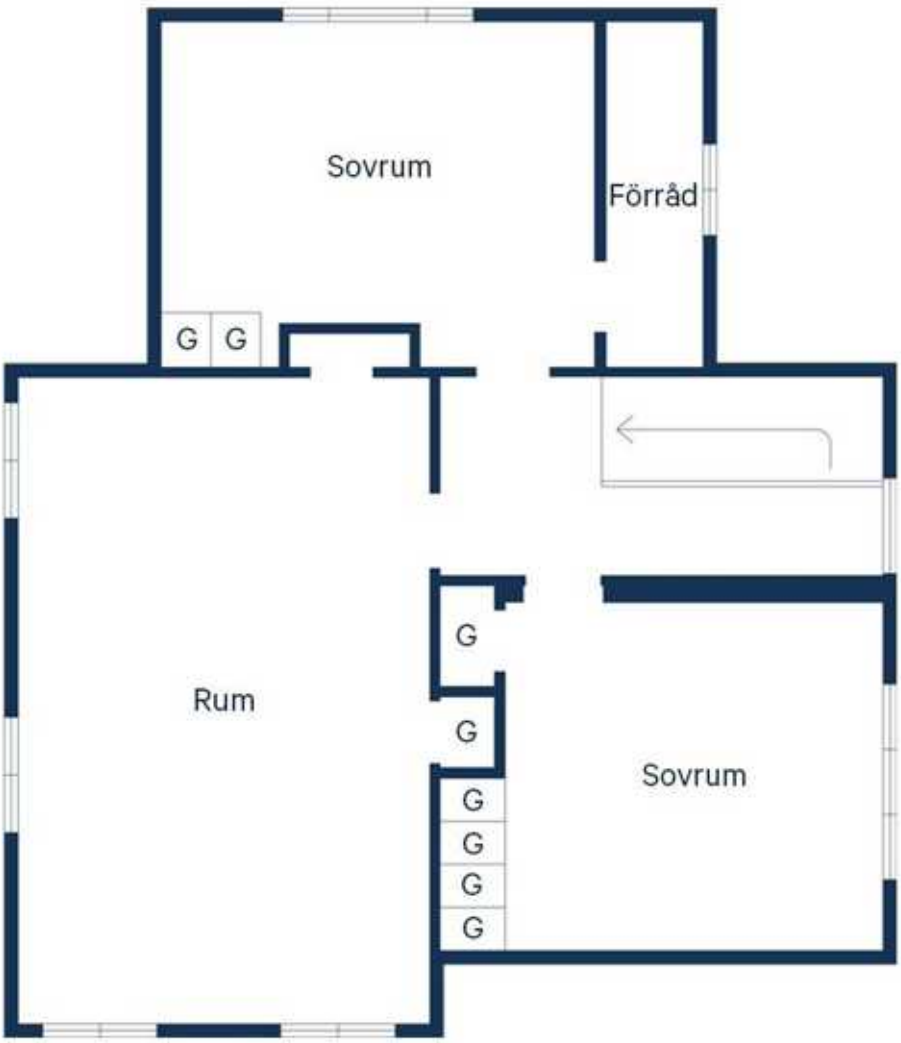



LUDVIG & CO

Planlösning, entréplan

Viss avvikelse kan förekomma

# Övre plan




LUDVIG & CO

Planlösning, övre plan

Viss avvikelse kan förekomma



Fårhus



Fårhus



Fårhus



Fårhus



Maskinhall/verkstad



Garage



Framfartsväg



Åker- och betesmark





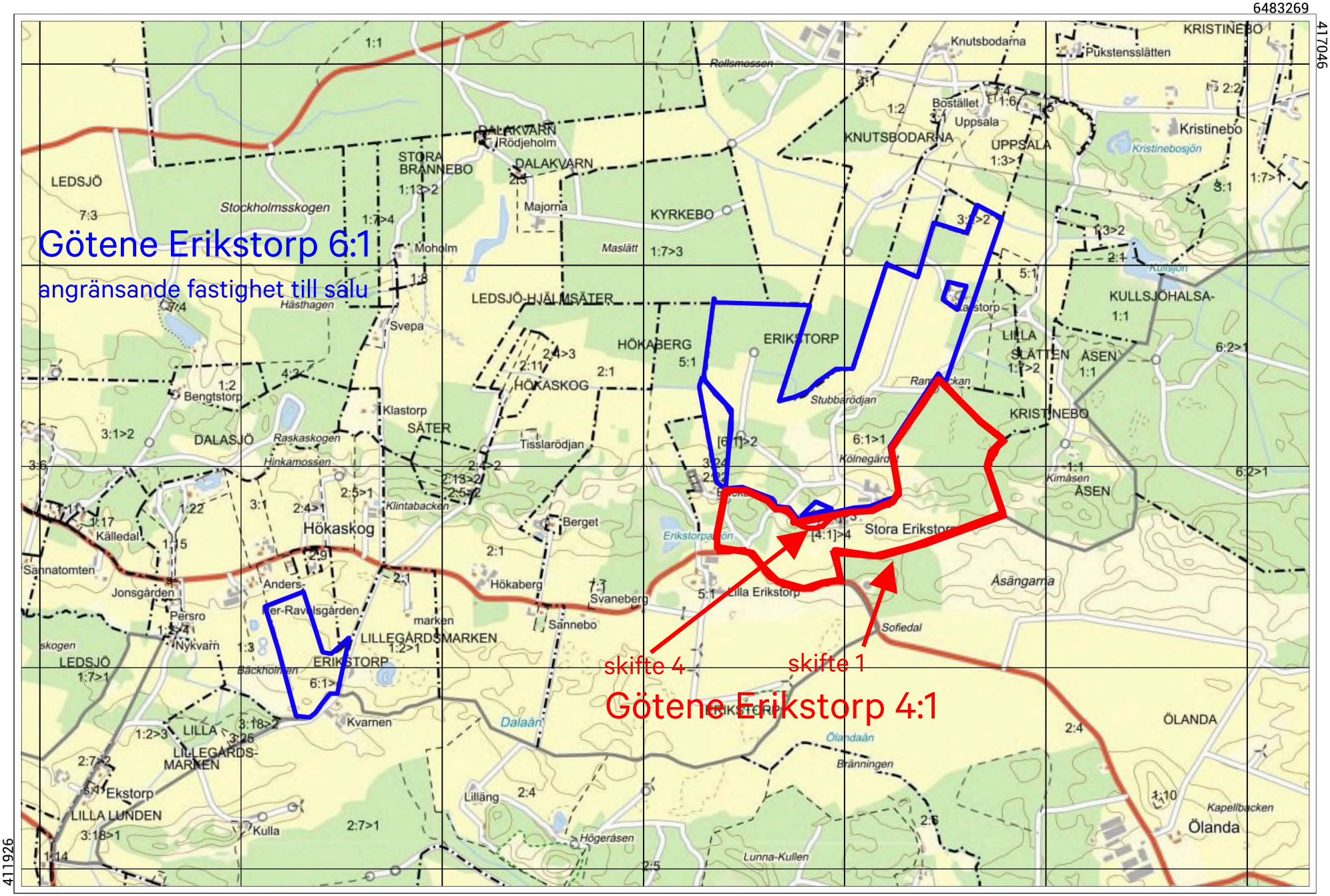


Åkermark



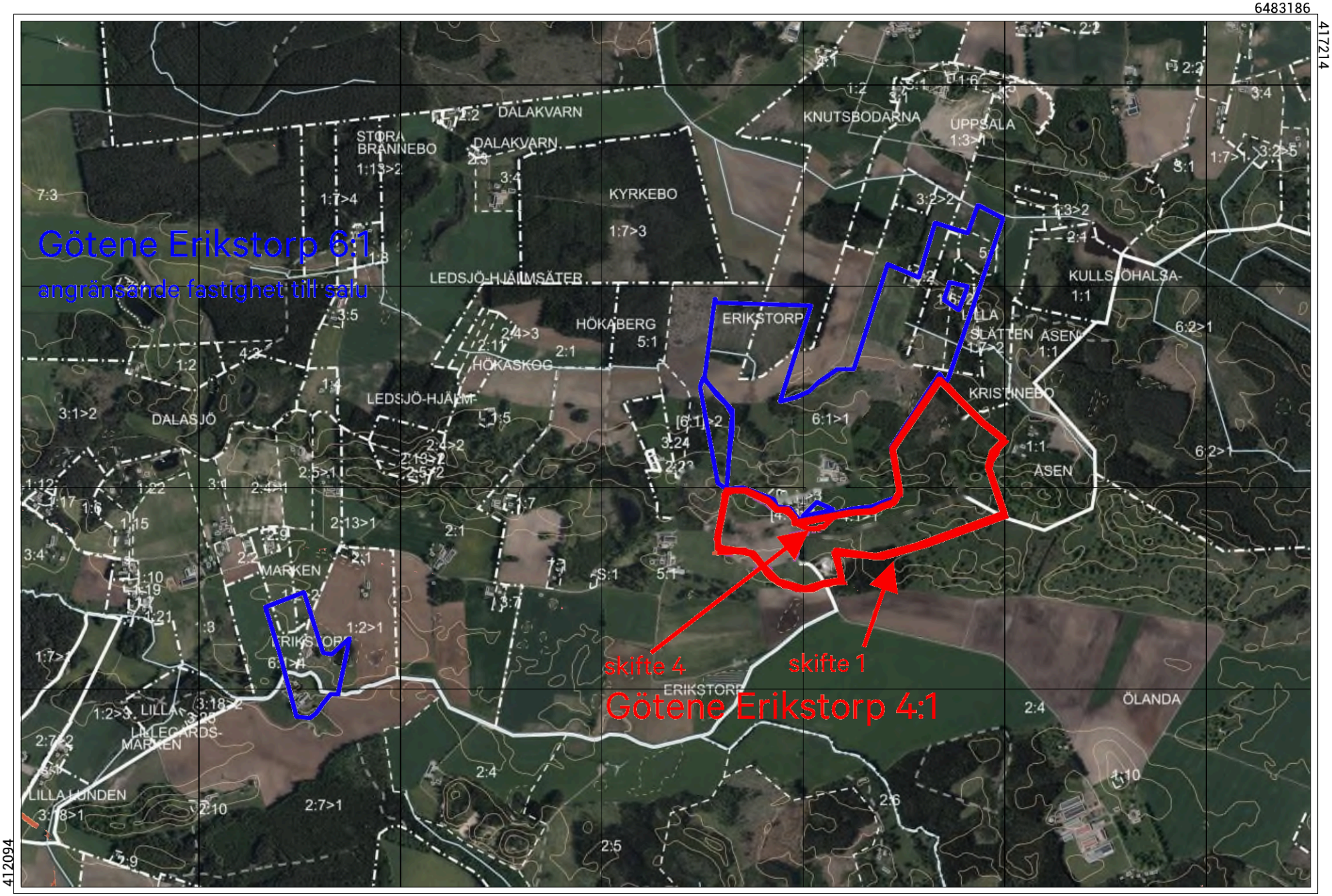
Åker- och betesmark

LUDVIG & CO




Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO




Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

**Villkor vid försäljning enligt samäganderättslagen av fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1**

**Försäljningsvillkor**

Advokaten Paula Save har av Skaraborgs tingsrätt utsetts till god man enligt samäganderättslagen att sälja fastigheterna Götene Erikstorp 4:1 och 6:1 på offentlig auktion, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev. Tingsrätten har bestämt att fastigheterna ska säljas till ett pris som inte understiger 5 000 000 kronor för fastigheten Götene Erikstorp 4:1 och 9 800 000 kronor för Götene Erikstorp 6:1.

Auktionen kommer att hållas **den 4 december 2026 kl. 14.00** i Ludvig & Co:s lokaler, Kämpegatan 1, Skara. Anmälan om deltagande vid auktionen ska göras till jonathan.alm@ludvigfast.se alternativt till 072-160 53 56.

**Köparen ska vara beredd att underteckna köpekontraktet vid auktionens avslut och i samband härmed betala 10 % av köpeskillingen som handpenning. Återstoden betalas på tillträdesdagen då köpebrev upprättas. Såväl handpenning som återstoden av köpeskillingen ska sättas in på Advokatfirman Hammars konto för klientmedel i SEB med nummer 5180 11 922 19.**

Försäljningen kommer att ske genom klubbslag. Auktionsförrättaren förbehåller sig en halvtimmes rådrum efter klubbslag för prövning av det högsta budet. Fri prövningsrätt förbehålles. Köpets giltighet och bestånd villkoras av att hela köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen. Fastigheten får tillträdas av köparen endast under förutsättning av att köpeskillingen är till fullo betald på avtalad dag.

Köparen är skyldig att ersätta säljarna för hela den förlust och skada som de vållas genom eventuell underlåtenhet att betala köpeskillingen eller del av den. Ur den erlagda handpenningen har säljaren rätt att avräkna eventuell skada. Skulle

överskott uppkomma ska återstoden återbetalas till köparen. Intressenter på fastigheten uppmanas att noggrant besiktiga fastigheterna före auktionen. Ett inrop av fastigheterna kommer inte att kunna villkoras av ytterligare besiktning eller liknande.

**Tillträde**

Tillträde ska ske senast den **15 januari 2027** eller den tidigare dag som den gode mannen och köparen avtalar.

**Undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar för att själv undersöka fastigheterna och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med biträde av konsult, före köpet, besiktiga fastigheten.

Fastigheterna kommer att säljas med friskrivningsklausul.

**Övrigt**

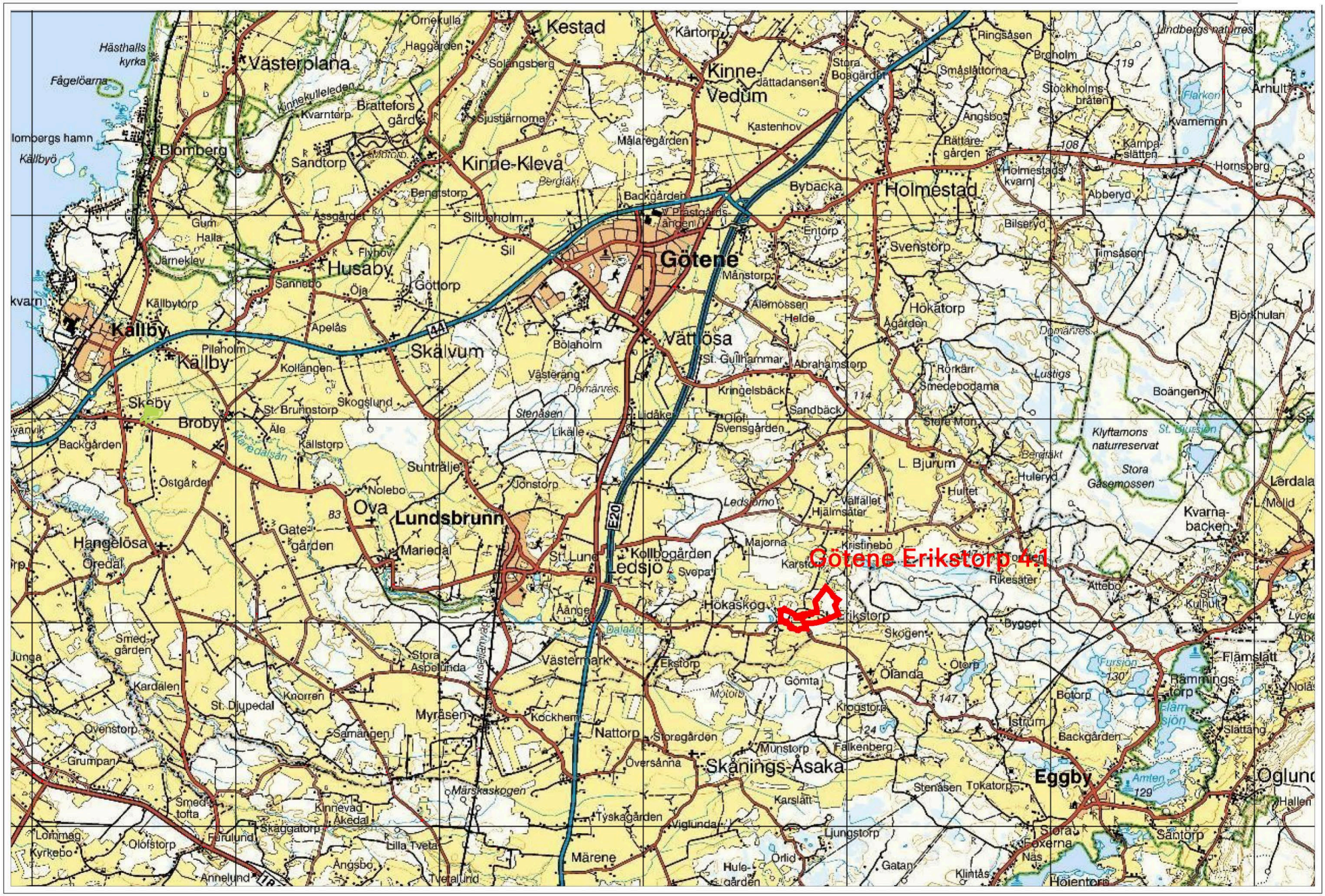
Fastigheterna utbjuds till försäljning genom den gode mannen som uppdragit åt Ludvig & Co, mäklaren Jonathan Alm, att ombesörja annonsering, visningar och mottaga anmälningar till auktionen.

Paula Save
Advokat
0522-65 33 09
paula@advokatfirmanhammar.se



Flygfoto

LUDVIG & CO

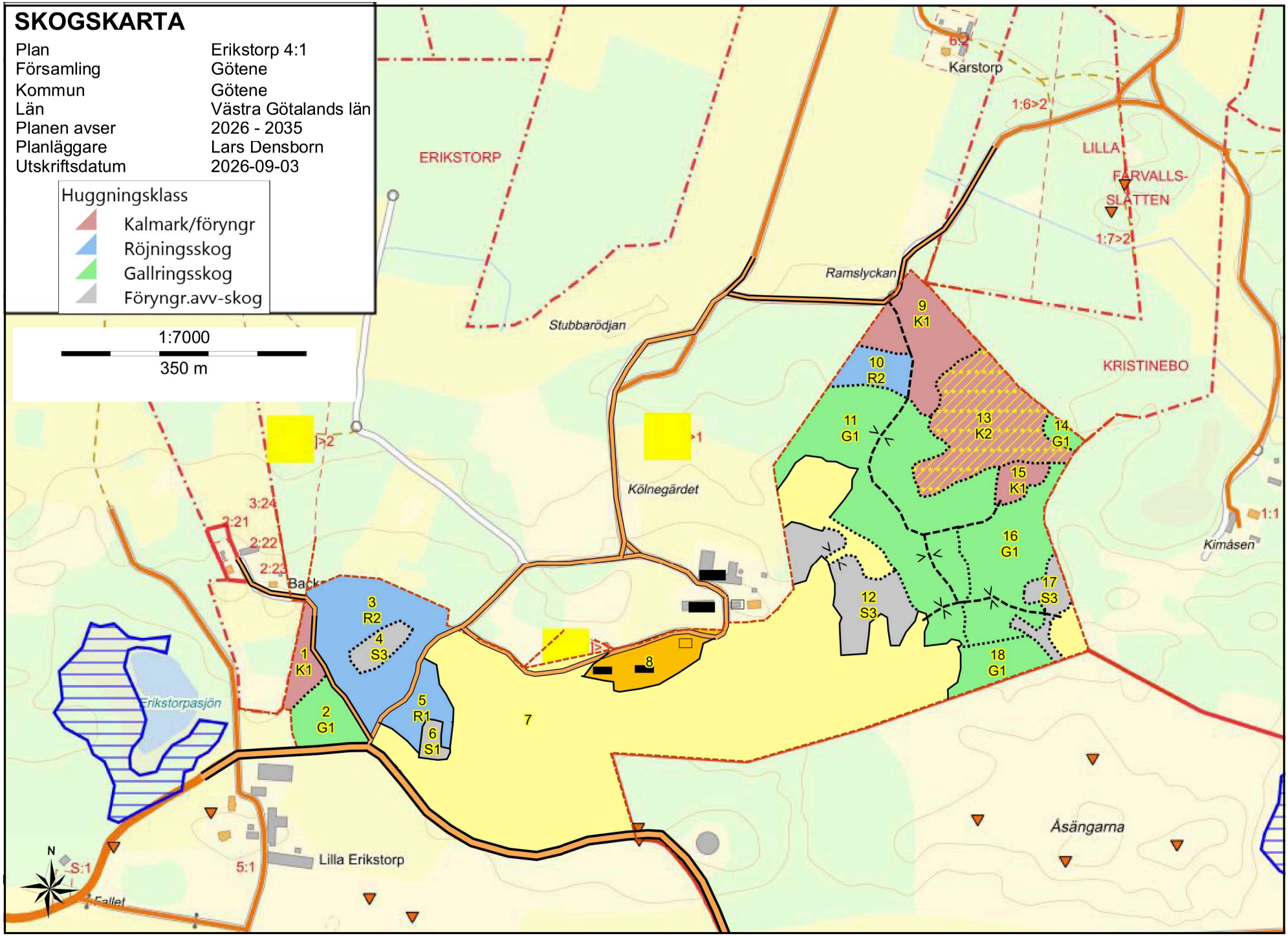

Götene Erikstorp 4:1
Götene
Holmestad
Kinne-Vedum
Kinne-Kleva
Kestad
Västerplana
Blomberg
Husaby
Källby
Skälvum
Vättlösa
Lundsbrunn
Ova
Hångelösa
Ledsjö
Hökaskog
Skänings-Åsaka
Eggby
Myråsen
Nattorp
Västermark
Ölanda
Istrum
Flämsätt
Öglunda
Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# SKOGSKARTA

| | |
|---|---|
| Plan | Erikstorp 4:1 |
| Församling | Götene |
| Kommun | Götene |
| Län | Västra Götalands län |
| Planen avser | 2026 - 2035 |
| Planläggare | Lars Densborn |
| Utskriftsdatum | 2026-09-03 |

Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

1:7000
350 m



# Skogsbruksplan

| | |
|---|---|
| **Planens namn** | Erikstorp 4:1 |
| **Planen avser tiden** | fr o m 2026-08-30 och tio år framåt |
| **Fältarbetet utfört under** | september 2026 |
| **Planen upprättad av** | Lars Densborn |
| **Planläggningsmetod** | Okuläruppskattning<br>Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar. |

**Ägarförhållanden**

| | |
|---|---|
| **Ägare, 1/1** | Erikstorp 4:1 |
| **Referenskoordinat (WGS84)** | Lat: 58° 27' 49.93" N  Long: 13° 32' 17.28" E |



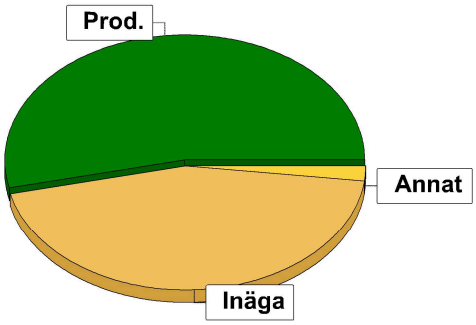
## Generella kommentarer

| | |
|---|---|
| **Avd 9** | Mycket ojämn föryngring med gräs o örtväxt. Återväxttaxera beståndet till vintern. Delar finns plantor.<br>Höglägg med grävmaskin och plantera delar som det inte finns plantor. |

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

| | hektar | % |
|---|---|---|
| **Produktiv skogsmark** | 19,8 | 53 |
| **Myr/kärr/mosse** | 0,0 | <1 |
| **Berg/Hällmark** | 0,0 | <1 |
| **Inäga/åker** | 16,1 | 44 |
| **Väg och kraftledning (linjeavdrag)** | 0,2 | 1 |
| **Annat** | 0,9 | 2 |
| **Summa landareal** | 37,0 | |
| **Vatten** | 0,0 | |




I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,3 ha

## Virkesförråd

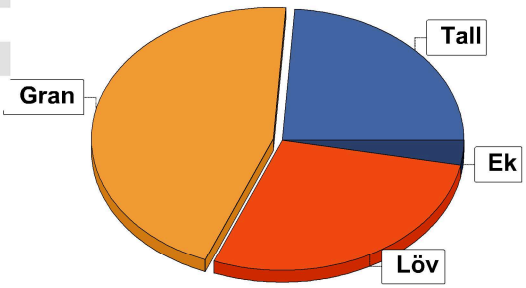
**Totalt**

| m³sk |
|---|
| 1882 |

**Medeltal**

| m³sk per hektar |
|---|
| 95 |

| | m³sk | % | ha |
|---|---|---|---|
| **Tall** | 459 | 24 | 0,5 |
| **Gran** | 836 | 45 | 8,7 |
| **Löv** | 536 | 28 | 7,7 |
| **Ek** | 51 | 3 | 0,6 |




## Bonitet

**Fastighetens medelbonitet är beräknad till**

| m³sk per ha |
|---|
| 9,3 |

## Tillväxt

**Tillväxt för perioden 2026-08-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder**

| m³sk per år |
|---|
| 114 |

## Avverkningsförslag

| | m³sk |
|---|---|
| **Föryngringsavverkning** | 405 |
| **Gallring** | 472 |
| **Naturvårdande skötsel** | 16 |
| **Totalt under perioden** | **893** |

**Förväntad tillväxt första växt-säsongen**

| m³sk |
|---|
| 125 |
| **m³sk per ha** |
| 6,3 |

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass | Gallring | | | | Föryngringsavverkning | | | | Naturvårdande skötsel | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk | ha | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk | ha | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk |
| **Kalmark** | | | | | | | | | | | | |
| **- 9 år** | | | | | | | | | | | | |
| **10 - 19** | 5,1 | 143 | 96 | 239 | | | | | | | | |
| **20 - 29** | 3,6 | 170 | 63 | 233 | | | | | | | | |
| **30 - 39** | | | | | | | | | | | | |
| **40 - 49** | | | | | | | | | 0,3 | | 2 | 2 |
| **50 - 59** | | | | | | | | | | | | |
| **60 - 69** | | | | | | | | | | | | |
| **70 - 79** | | | | | | | | | 0,5 | | 14 | 14 |
| **80 - 89** | | | | | | | | | | | | |
| **90 - 99** | | | | | | | | | | | | |
| **100 - 109** | | | | | | | | | | | | |
| **110 - 119** | | | | | | | | | | | | |
| **120 +** | | | | | | | | | | | | |
| **Lågprodskog(E)** | | | | | | | | | | | | |
| **ÖF/Skikt** | | | | | [2,5] | 405 | | 405 | | | | |
| **Grundförslag** | 8,7 | 313 | 159 | 472 | | 405 | | 405 | 0,8 | | 16 | 16 |
| **Högre alt.** | | | | | | | | | | | | |
| **Lägre alt.** | | | | | | | | | | | | |

**Total avverkning**

| 893 |
|---|

## Tillväxt

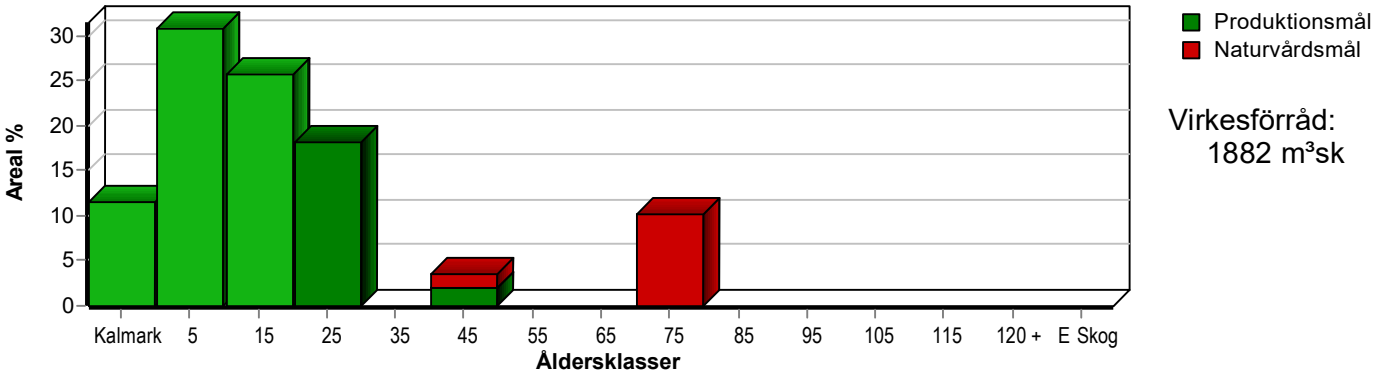
I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass | Tillväxt | | | Areal och virkesförråd efter 10 år | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Barr m³sk | Löv m³sk | Totalt m³sk | ha | m³sk | m³sk/ha |
| **Kalmark** | | | | | | |
| **- 9 år** | 114 | 93 | 207 | 2,3 | | |
| **10 - 19** | 256 | 171 | 427 | 6,1 | 223 | 37 |
| **20 - 29** | 295 | 97 | 392 | 5,1 | 647 | 127 |
| **30 - 39** | | | | 3,6 | 828 | 230 |
| **40 - 49** | 22 | 25 | 47 | | | |
| **50 - 59** | | | | 0,7 | 153 | 219 |
| **60 - 69** | | | | | | |
| **70 - 79** | | 50 | 50 | | | |
| **80 - 89** | | | | 2,0 | 216 | 108 |
| **90 - 99** | | | | | | |
| **100 - 109** | | | | | | |
| **110 - 119** | | | | | | |
| **120 +** | | | | | | |
| **Lågprodskog(E)** | | | | | | |
| **ÖF/Skikt** | 16 | | 16 | | 62 | |
| **Summa** | 703 | 436 | 1139 | 19,8 | 2129 | 108 |

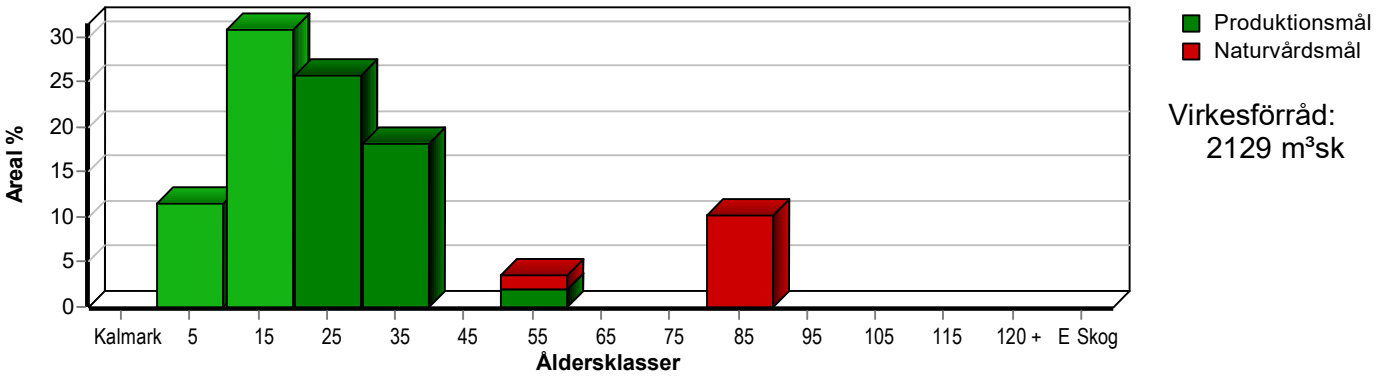
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Ek % |
| Kalmark | 2,3 | 12 | | | | | | |
| - 9 år | 6,1 | 31 | 16 | 3 | 36 | 59 | 6 | |
| 10 - 19 | 5,1 | 26 | 459 | 90 | 60 | 40 | | |
| 20 - 29 | 3,6 | 18 | 669 | 186 | 75 | 23 | 1 | |
| 30 - 39 | | | | | | | | |
| 40 - 49 | 0,7 | 4 | 108 | 154 | 47 | 44 | | 8 |
| 50 - 59 | | | | | | | | |
| 60 - 69 | | | | | | | | |
| 70 - 79 | 2,0 | 10 | 180 | 90 | | 77 | | 23 |
| 80 - 89 | | | | | | | | |
| 90 - 99 | | | | | | | | |
| 100 - 109 | | | | | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | | | |
| 120 + | | | | | | | | |
| Lågprodskog(E) | | | | | | | | |
| ÖF/Skikt | [2,5] | | 450 | 180 | | | 100 | |
| Summa/Medel | 19,8 | 100 | 1882 | 95 | 44 | 28 | 24 | 3 |

**Arealfördelning, aktuell**




**Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)**



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | | Areal | | Virkesförråd | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Ek % |
| Kalmark | K1 | 2,3 | 12 | | | | | | |
| | K2 | 2,5 | 13 | 2 | 1 | 80 | 10 | 10 | |
| Röjningsskog | R1 | 0,7 | 4 | 1 | 1 | | 100 | | |
| | R2 | 2,9 | 15 | 13 | 4 | 32 | 63 | 5 | |
| Gallringsskog | G1 | 8,9 | 45 | 1179 | 132 | 70 | 29 | 1 | |
| | G2 | | | | | | | | |
| Föryngrings- | S1 | 0,2 | 1 | 39 | 195 | | 100 | | |
| avverknings- | S2 | | | | | | | | |
| skog | S3 | 2,3 | 12 | 198 | 86 | | 74 | | 26 |
| Lågproducer- | E1 | | | | | | | | |
| ande skog | E2 | | | | | | | | |
| | E3 | | | | | | | | |
| Överstånd/Skikt | | [2,5] | | 450 | 180 | | | 100 | |
| Summa/Medel | | 19,8 | 100 | 1882 | 95 | 44 | 28 | 24 | 3 |

## Kalmark

**K1** **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

**K2** **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

**R1** **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

**R2** **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

**G1** **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

**G2** **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

**S1** **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

**S2** **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

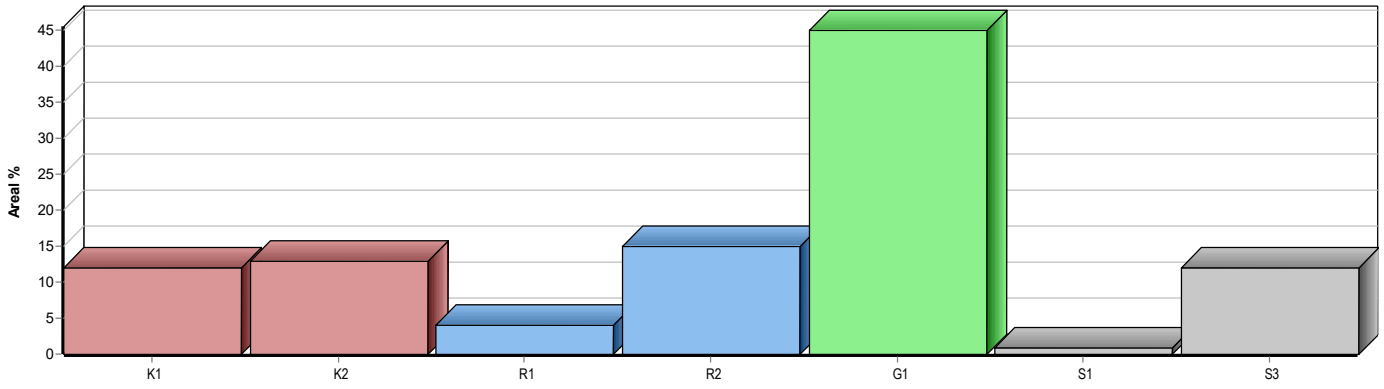
**S3** **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

**E1** **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

**E2** **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

**E3** **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



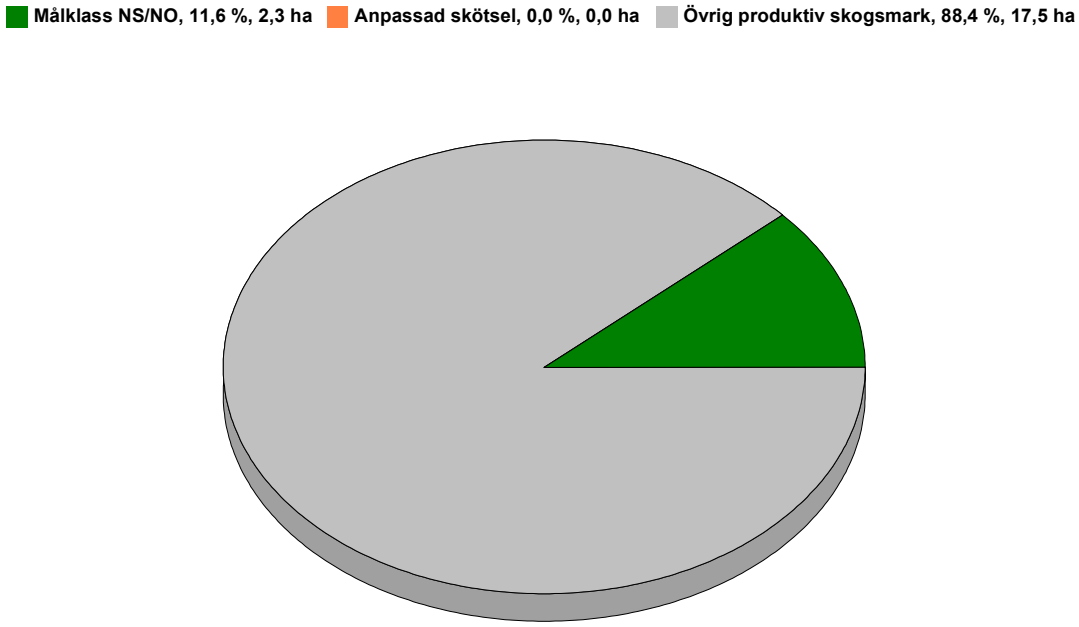
# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Angelägenhetsgrad | | | | | Summa<br>ha |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Förfallna<br>ha | Snarast<br>ha | 2 - 5 år<br>ha | 5 - 10 år<br>ha | 10 - 20 år<br>ha | |
| Markberedning | | 2,0 | | | | 2,0 |
| Plantering | | 2,3 | | | | 2,3 |
| Hjälpplantering | | 2,5 | | | | 2,5 |
| Hjälpplantering, Följd | | | 2,3 | | | 2,3 |
| Markberedning, hög | | 0,3 | | | | 0,3 |
| Återväxtkontroll | | 2,5 | | | | 2,5 |
| Återväxtkontroll, Följd | | | 2,3 | | | 2,3 |
| Röjning | | 6,8 | 0,7 | 5,2 | | 12,7 |
| Summa ha | | 16,4 | 5,3 | 5,2 | | 26,9 |

# Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 19,8 ha produktiv skogsmark.




## Avdelningar för certifiering NS/NO

| Avdelning | Areal ha | Areal % | Mål | Ålder | TGLBÄ | m³sk ha | m³sk avd | Skötselinriktning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Erikstorp 4:1 | 4 | 0,3 | 1,5 | NS | 40 | 00505 | 60 | 18 | 1/3 |
| | 12 | 1,5 | 7,6 | NS | 70 | 00802 | 80 | 120 | 2/3 |
| | 17 | 0,5 | 2,5 | NS | 70 | 00703 | 120 | 60 | 3/3 |
| | Summa | 2,3 | 11,6 | | | | 86 | 198 | |

## Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

| Avdelning | Areal ha | Areal %¹ | Mål | Ålder | TGLBÄ | m³sk ha | m³sk avd | Skötselinriktning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Erikstorp 4:1 | 2 | 0,7 | 3,6 | PG | 20 | 10900 | 120 | 84 | 1/4 |
| | 3 | 2,4 | 12,4 | PG | 4 | 13600 | 5 | 12 | 2/4 |
| | 5 | 0,7 | 3,6 | PG | 3 | 00X00 | 2 | 1 | 3/4 |
| | 6 | 0,2 | 1,0 | PG | 45 | 00X00 | 195 | 39 | 4/4 |
| | Summa | 4,0 | 20,6 | | | | 34 | 136 | |

# Sammanställning certifiering

**Avdelningar för certifiering anpassat brukande**

| Avdelning | Areal ha | % | Mål | Ålder | TGLBÄ | m³sk ha | avd | Skötselinriktning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Summa | <0,1 | <0,1 | | | | | 0 | |

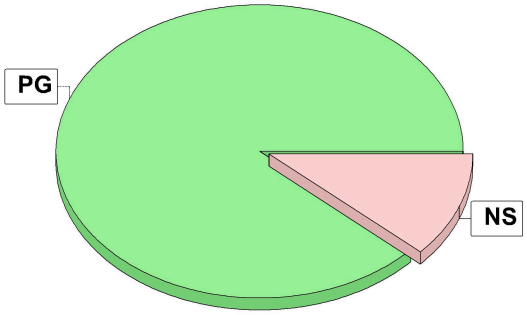
# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass | Areal ha | Areal % | Virkesförråd m³sk | Virkesförråd % | Tillväxt m³sk | Tillväxt % | Antal avd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PG | 17,5 | 88,4 | 1684 | 89,5 | 1079 | 94,8 | 14 |
| PF - produktion | | | | | | | 0 |
| PF - naturvård | | | | | | | 0 |
| NS | 2,3 | 11,6 | 198 | 10,5 | 59 | 5,2 | 3 |
| NO | | | | | | | 0 |
| Summa | 19,8 | 100,0 | 1882 | 100,0 | 1138 | 100,0 | 17 |

2,3 ha (11,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

| | ha | % |
|---|---|---|
| Myr | 0,0 | <1 |
| Berg | 0,0 | <1 |




# Målklasser

**Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:**

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

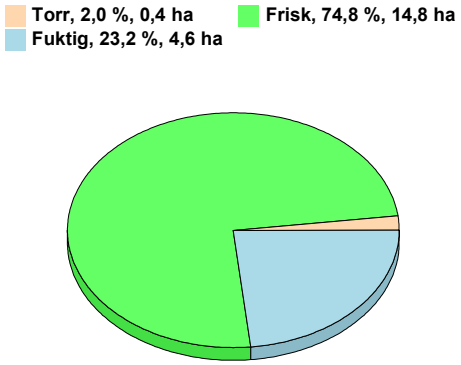
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 19,8 ha är 98,0 % (19,4 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

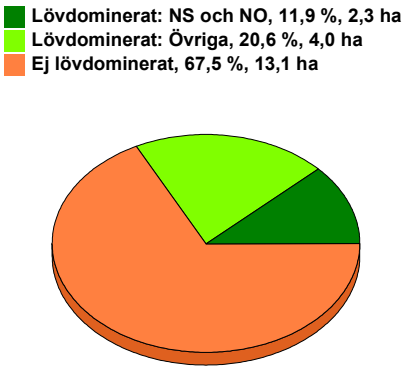
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

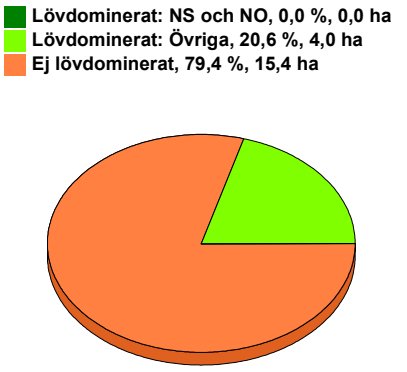
**Fördelning fuktklasser för skogsmark**




**Lövdominerade bestånd - aktuella**




**Lövdominerade bestånd - framtida**




| | Lövdominerade bestånd - aktuella | | Lövdominerade bestånd - framtida | |
|---|---|---|---|---|
| | Areal | % av areal frisk eller fuktig | Areal | % av areal frisk eller fuktig |
| **NS + NO** | 2,3 ha | 11,9 % | 0,0 ha | 0,0 % |
| **Övriga** | 4,0 ha | 20,6 % | 4,0 ha | 20,6 % |
| **Summa** | 6,3 ha | 32,5 % | 4,0 ha | 20,6 % |

4,0 ha (20,6 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

**Lövdominerade bestånd - aktuella**

| Avdelning | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0,7 ha | PG | 20 | 10900 | 3,6 % Ingår i certifiering |
| 3 | 2,4 ha | PG | 4 | 13600 | 12,4 % Ingår i certifiering |
| 4 | 0,3 ha | NS | 40 | 00505 | 1,5 % |
| 5 | 0,7 ha | PG | 3 | 00X00 | 3,6 % Ingår i certifiering |
| 6 | 0,2 ha | PG | 45 | 00X00 | 1,0 % Ingår i certifiering |
| 12 | 1,5 ha | NS | 70 | 00802 | 7,7 % |
| 17 | 0,5 ha | NS | 70 | 00703 | 2,6 % |

**Lövdominerade bestånd - framtida**

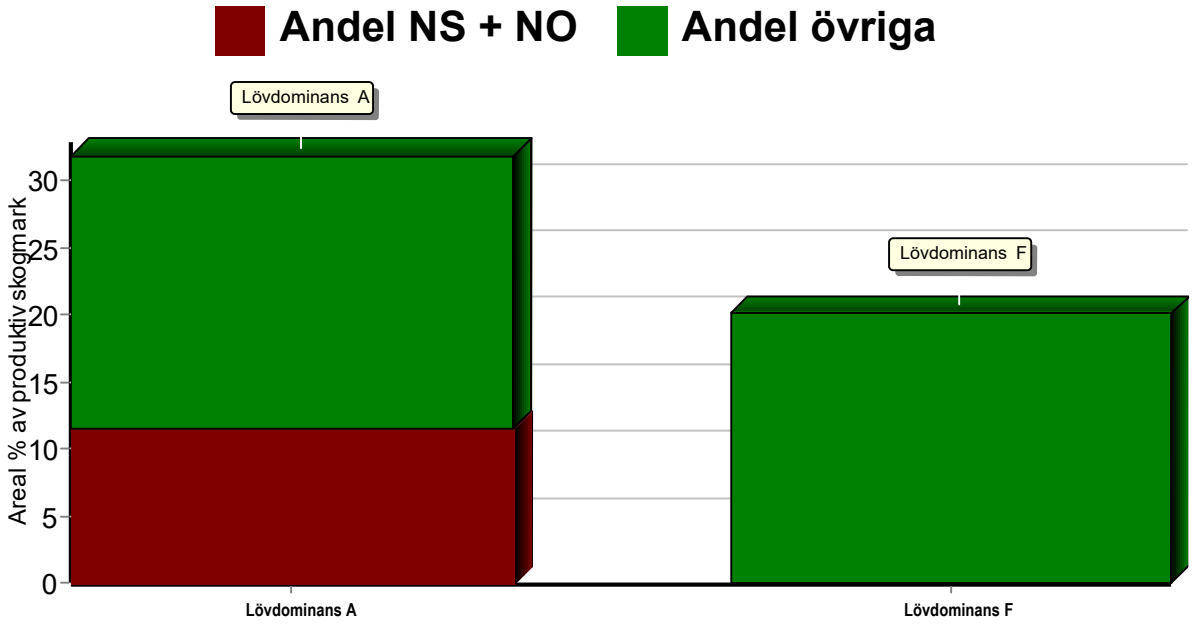
| Avdelning | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|---|---|---|---|---|---|

# Sammanställning lövdominerade bestånd

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0,7 ha | PG | 20 | 10900 | 3,6 % Ingår i certifiering |
| 3 | 2,4 ha | PG | 4 | 13600 | 12,4 % Ingår i certifiering |
| 5 | 0,7 ha | PG | 3 | 00X00 | 3,6 % Ingår i certifiering |
| 6 | 0,2 ha | PG | 45 | 00X00 | 1,0 % Ingår i certifiering |

# Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

**Fördelning speciella värden (natur och kultur)**




**Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark**

| | NS + NO | | Övriga | | Summa | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Areal | Andel | Areal | Andel | Areal | Andel |
| Lövdominans A | 2,3 ha | 11,6 % | 4,0 ha | 20,2 % | 6,3 ha | 31,8 % |
| Lövdominans F | 0,0 ha | 0,0 % | 4,0 ha | 20,2 % | 4,0 ha | 20,2 % |
| Speciella värden saknas | 0,0 ha | 0,0 % | 13,5 ha | 68,2 % | 13,5 ha | 68,2 % |
| Produktiv skogsmark | 2,3 ha | 11,6 % | 17,5 ha | 88,4 % | 19,8 ha | 100,0 % |

**Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)**

| Avdelning | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Lövdominerade bestånd redovisas ej |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 0,3 ha | NS | 40 | 00505 | Ädellövskog |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 0**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag TGLBÄ | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Priotal | Not [1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0,4 | 1 | 0 | K1 | G34 | 0 | 0 | PG | | | | | Torr (1) | Markberedning | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Plantering | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Hjälpplantering (F) | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Röjning | 3 | | | | | |
| 2 | 0,8 | 1 | 20 | G1 | B24 | 120 | 84 | PG | 10900 | | | | Olikåldrigt | Gallring | 2 | 35 | 40 | 8,0 | | iv[1] |
| | (-0,1) | L | | | | | | | | | | | Ojämnt | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | | |
| 3 | 2,5 | 1 | 4 | R2 | B26 | 5 | 12 | PG | 13600 | | | | Frisk (2) | Röjning | 1 | | | 3,4 | | iv[1] |
| | (-0,1) | L | | | | | | | | | | | | Röjning | 3 | | | | | |
| 4 | 0,3 | 1 | 40 | S3 | B24 | 60 | 18 | NS,s | 00505 | | | | Ek | Naturvårdande skötsel | 3 | 10 | 2 | 3,2 | | i,iv[1] |
| | | | | | | | | | | | | | Ädellöv enligt lag | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | | |
| 5 | 0,7 | 1 | 3 | R1 | B26 | 2 | 1 | PG | 00X00 | | | | Igenväxande betesmark | Röjning | 1 | | | 3,4 | | iv[1] |
| | | | | | | | | | | | | | Fuktig (3) | Röjning | 2 | | | | | |
| 6 | 0,2 | 1 | 45 | S1 | B24 | 195 | 39 | PG | 00X00 | | | | Bets | Ingen åtgärd | | | | 7,8 | | iv[1] |
| | | | | | | | | | | | | | Fuktig (3) | | | | | | | |
| 7 | 16,1 | 4 | | | | | | | | | | | Åker och betesmark | | | | | | | |
| 8 | 0,9 | 5 | | | | | | | | | | | Gård | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 0**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag TGLBÄ | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Priotal | Not [1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1,6 | 1 | 0 | K1 | T30 | 0 | 0 | PG | | | | | Ojämn föryngring | Markberedning | 1 | | | | | ii[1] |
| | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | Plantering | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Hjälpplantering (F) | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Röjning | 3 | | | | | |
| 10 | 0,5 | 1 | 5 | R2 | G32 | 2 | 1 | PG | 15400 | | | | Frisk (2) | Röjning | 1 | | | 3,4 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Röjning | 3 | | | | | |
| 11 | 5,1 | 1 | 17 | G1 | G30 | 90 | 459 | PG | 06400 | 12 | 2000 | 16 | Olikåldrigt | Gallring | 2 | 35 | 239 | 8,4 | GÖ 13 | |
| | | | | | | | | | | | | | Del yngre | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | | |
| 12 | 1,5 | 1 | 70 | S3 | B22 | 80 | 120 | NS,s | 00802 | | | | Hagmarksskog | Ingen åtgärd | | | | 2,3 | | i,iv[1] |
| | | | | | | | | | | | | | Betas | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | | |
| 13 | 2,5 | 1 | 5 | K2 | G32 | 1 | 3 | PG | 18100 | | | | Självföryngrad gran | Återväxtkontroll | 1 | | | 3,4 | | |
| | | | | | | | | | | | | | Fuktig (3) | Hjälpplantering | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Röjning | 1 | | | | | |
| 13 | [2,5] | 1 | 120 | ÖF | T30 | 180 | 450 | PG | X0000 | 27 | 400 | 19 | Fuktig (3) | Avverkning ÖF | 1 | 90 | 405 | 0,7 | | |
| 14 | 0,2 | 1 | 48 | G1 | G32 | 255 | 51 | PG | 0X000 | 23 | 1000 | 28 | Frisk (2) | Föryng avv | 4 | 100 | | 11,0 | GA 0,2 | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 0**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag TGLBÄ | Med höjd m | Stam-antal /ha | G-yta m² | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Priotal | Not [1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 0,3 | 1 | 0 | K1 | G30 | 0 | 0 | PG | | | | | Frisk (2) | Markberedning, hög | 1 | | | | | iii[1] |
| | | | | | | | | | | | | | | Plantering | 1 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Hjälpplantering (F) | 2 | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | Röjning | 3 | | | | | |
| 16 | 2,2 | 1 | 28 | G1 | G32 | 215 | 473 | PG | 09100 | 18 | 1000 | 28 | Frisk (2) | Gallring | 2 | 25 | 154 | 12,4 | GA 1,3 | |
| 17 | 0,5 | 1 | 70 | S3 | B22 | 120 | 60 | NS,s | 00703 | | | | Del försumpat | Naturvårdande skötsel | 2 | 20 | 14 | 3,1 | | i,iii,iv[1] |
| | | | | | | | | | | | | | Del hagmark | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Grova gamla ekar | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | Fuktig (3) | | | | | | | |
| 18 | 0,7 | 1 | 25 | G1 | G30 | 160 | 112 | PG | 07300 | | | | Fuktig (3) | Röjning | 1 | | | 9,0 | GÖ 14 | |
| | | | | | | | | | | | | | | Gallring | 1 | 35 | 39 | | | |

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

## Avd 4

# NS

***Skogliga data***

Areal: 0,3 ha Ålder: 40 år

Ståndortsindex: B24 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 60 m³sk/ha och 18 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% löv 50% ek

**Orsak till vald målklass:**

**Lövbestånd med dominans av ek.**

**Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:**

Röj fram ett underbestånd av löv. Gynna ek. Hugg bort trivialt löv och gynna eken.

**Naturvårdsmål**

Skapa en olikåldrig lövträdsdominerad blandskog med många olika trädslag och höga naturvärden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd, samt ett väl utvecklat buskskikt.

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

## Avd 12

# NS

***Skogliga data***

Areal: 1,5 ha Ålder: 70 år

Ståndortsindex: B22 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 80 m³sk/ha och 120 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 80% löv 20% ek

**Orsak till vald målklass:**

**Hagmarkskog med inslag av ek. Betas**

**Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:**

Fortsatt betning. Hugg upp och gynna ek

**Naturvårdsmål**

Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

**Avd 17**

# NS

***Skogliga data***

Areal: 0,5 ha Ålder: 70 år

Ståndortsindex: B22 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 120 m³sk/ha och 60 m³sk totalt.
Trädslagsfördelning: 70% löv 30% ek

**Orsak till vald målklass:**
**Del hagmark med gamla grova ekar. Del försumpat olikåldrigt lövkärr.**

**Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:**
Hugg fram ekarna. Lämna kärret orrört.

**Naturvårdsmål**
Utveckla en olikåldrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod areal ha | Ålder år | Ståndorts-index | Volym m³sk /ha | Uttag m³sk inkl tillv | Utförs år | Anteckning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Avverkning ÖF** | 1 | 13 | 2,5 | 120 | T30 | 180 | 405 | | |
| **Gallring** | 1 | 18 | 0,7 | 25 | G30 | 160 | 39 | | |
| **Röjning** | 1 | 3 | 2,4 | 4 | B26 | 5 | 0 | | |
| **Röjning** | 1 | 5 | 0,7 | 3 | B26 | 2 | 0 | | |
| **Röjning** | 1 | 10 | 0,5 | 5 | G32 | 2 | 0 | | |
| **Röjning** | 1 | 13 | 2,5 | 5 | G32 | 1 | 0 | | |
| **Röjning** | 1 | 18 | 0,7 | 25 | G30 | 160 | 0 | | |
| **Plantering** | 1 | 1 | 0,4 | 0 | G34 | 0 | 0 | | |
| **Plantering** | 1 | 9 | 1,6 | 0 | T30 | 0 | 0 | | |
| **Återväxtkontroll** | 1 | 13 | 2,5 | 5 | G32 | 1 | 0 | | |
| **Hjälpplantering** | 1 | 13 | 2,5 | 5 | G32 | 1 | 0 | | |
| **Plantering** | 1 | 15 | 0,3 | 0 | G30 | 0 | 0 | | |
| **Markberedning** | 1 | 1 | 0,4 | 0 | G34 | 0 | 0 | | |
| **Markberedning** | 1 | 9 | 1,6 | 0 | T30 | 0 | 0 | | |
| **Markberedning, hög** | 1 | 15 | 0,3 | 0 | G30 | 0 | 0 | | Markbered med grävmaskin |
| **Gallring** | 2 | 2 | 0,7 | 20 | B24 | 120 | 40 | | |
| **Gallring** | 2 | 11 | 5,1 | 17 | G30 | 90 | 239 | | |
| **Gallring** | 2 | 16 | 2,2 | 28 | G32 | 215 | 154 | | |
| **Röjning** | 2 | 5 | 0,7 | 3 | B26 | 2 | 0 | | |
| **Återväxtkontroll (F)** | 2 | 1 | 0,4 | 0 | G34 | 0 | 0 | | |
| **Hjälpplantering (F)** | 2 | 1 | 0,4 | 0 | G34 | 0 | 0 | | |
| **Återväxtkontroll (F)** | 2 | 9 | 1,6 | 0 | T30 | 0 | 0 | | |
| **Hjälpplantering (F)** | 2 | 9 | 1,6 | 0 | T30 | 0 | 0 | | |

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod areal ha | Ålder år | Ståndorts-index | Volym m³sk /ha | Uttag m³sk inkl tillv | Utförs år | Anteckning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Återväxtkontroll (F)** | 2 | 15 | 0,3 | 0 | G30 | 0 | 0 | | |
| **Hjälpplantering (F)** | 2 | 15 | 0,3 | 0 | G30 | 0 | 0 | | |
| **Naturvårdande skötsel** | 2 | 17 | 0,5 | 70 | B22 | 120 | 14 | | Hugg fram ek |
| **Röjning** | 3 | 1 | 0,4 | 0 | G34 | 0 | 0 | | |
| **Röjning** | 3 | 3 | 2,4 | 4 | B26 | 5 | 0 | | |
| **Röjning** | 3 | 9 | 1,6 | 0 | T30 | 0 | 0 | | |
| **Röjning** | 3 | 10 | 0,5 | 5 | G32 | 2 | 0 | | |
| **Röjning** | 3 | 15 | 0,3 | 0 | G30 | 0 | 0 | | |
| **Naturvårdande skötsel** | 3 | 4 | 0,3 | 40 | B24 | 60 | 2 | | |
| **Föryng avv** | 4 | 14 | 0,2 | 48 | G32 | 255 | 0 | | |

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

**Bud är inte bindande**
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

**Mäklarens skyldigheter vid budgivning**
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

**Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts**
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

**Säljaren bestämmer över budgivningen**
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

**Budgivningen kan ske på olika sätt**
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

**Kort om budgivningen**
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# Köparinformation

**Allmän information**
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

**Köparens undersökningsplikt**
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

**Fastighetsmäklarens information om fel**
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

**Uppgifter om areal**
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

**Budgivning**
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

**Information om sidoverksamhet**
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

**Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism**
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

**Mer information**
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.