Produktiva skogskiften 56 ha Vetlanda

VETLANDA DIMMÖ 1:13



LUDVIG & CO

Produktivt skogskiften 56 ha Vetlanda

VETLANDA DIMMÖ 1:13

Två skogsskiften om 56,1 hektar, varav 55,1 hektar produktiv skogsmark. Totalt virkesförråd om 12 618 m³sk med trädslags fördelning om 66 % gran, 26 % tall och 8 % löv. Medelboniteten är beräknad till 9,5 m³sk per hektar och år. Utskiftet omfattar 9,5 hektar med virkesförråd om 2 627 m³sk.



Johan Olausson
Registrad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se

Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO





Prisidé 11 Mkr

Anbud senast 11/12 -26

Se vår flygfilm på
www.ludvigfast.se

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 55,1 hektar med ett virkesförråd om 12 618 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 229 m³sk per hektar. Av skogen utgörs 15,3 ha S1 och S2-skog om ca 5 200 m³sk. Boniteten för fastigheten uppgår till 9,5 m³sk per hektar och år. Trädslagsfördelning om 66 % gran, 26 % tall och 8 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Rickard Haraldsson, Sydved i april 2026 och justerad av J Kastensson, Ludvig & Co efter avstyckning..

Jakt
Älgjakten har bedrivits själva på fastigheten med en tilldelning om en kalv per år.
Jakt på sedvanligt småvilt, vildsvin, rådjur, räv mm.
Jakten är tillgänglig för en ny ägare from tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning
På utskiftet finns en torplämning och på hemskiftet en fossil åker.

Naturvärden
På hemskiftet finns ett område med sumpskog.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.
Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning





gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Vägar, samfälligheter mm

Fastigheten har del i Dimmö S:1 (väg) samt Dimmös S:2, S:3, S:4, S:5 och S:6, samt andel i Dimmö GA:1.

Areal

Enligt nyligen avslutad lantmäteriförrättning omfattar fastigheten 53,6 ha och enligt skogsbruksplan 56,1 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 598 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 598 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Uppskattat
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Ansökan om dödning av skriftliga pantbreven om totalt 170 000 kr är gjort i juni och kungörelse har skett per den 8/7 2026 i Post- och Inrikes Tidningar.

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1981-11-18
Belopp: 450 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1981-11-18
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1984-05-16
Belopp: 70 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1988-07-13
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 870 000 SEK

Rättigheter och belastningar



Rättigheter, last
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA NÖDIGA VÄGAR FÖR ÅTKOMST AV MARK SOM ÄR OLÄNDIGT BELÄGEN - VÄG.

Rättigheter, förmån
Avtalsservitut: VÄG,VÄNDPLAN - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Väg.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Fastigheterna säljs med en prisidé om 11 Mkr eller högstbjudande. Bud kan läggas på fastigheten som helhet, men separata bud kan även läggas på hemskiftet och utskiftet.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

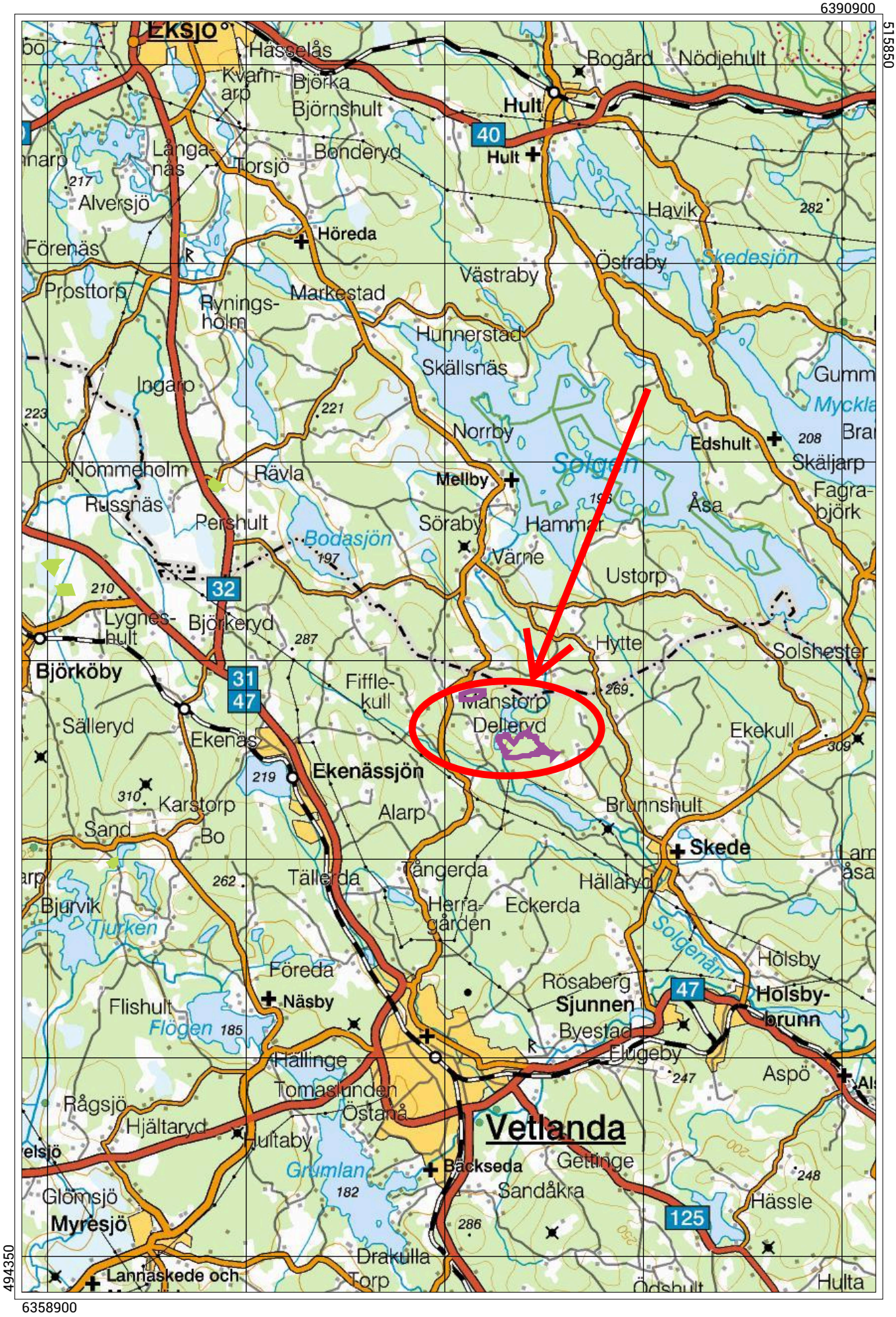
En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklarna, då anbud kan komma in i förtid och säljarna har alltid rätt anta ett bud när som under försäljningen.

Bud insändes senast den 2026-12-11 kl 12:00, via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan Olausson, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Dimmö 1:13". Använd gärna bifogad budblankett.

Områdesbeskrivning

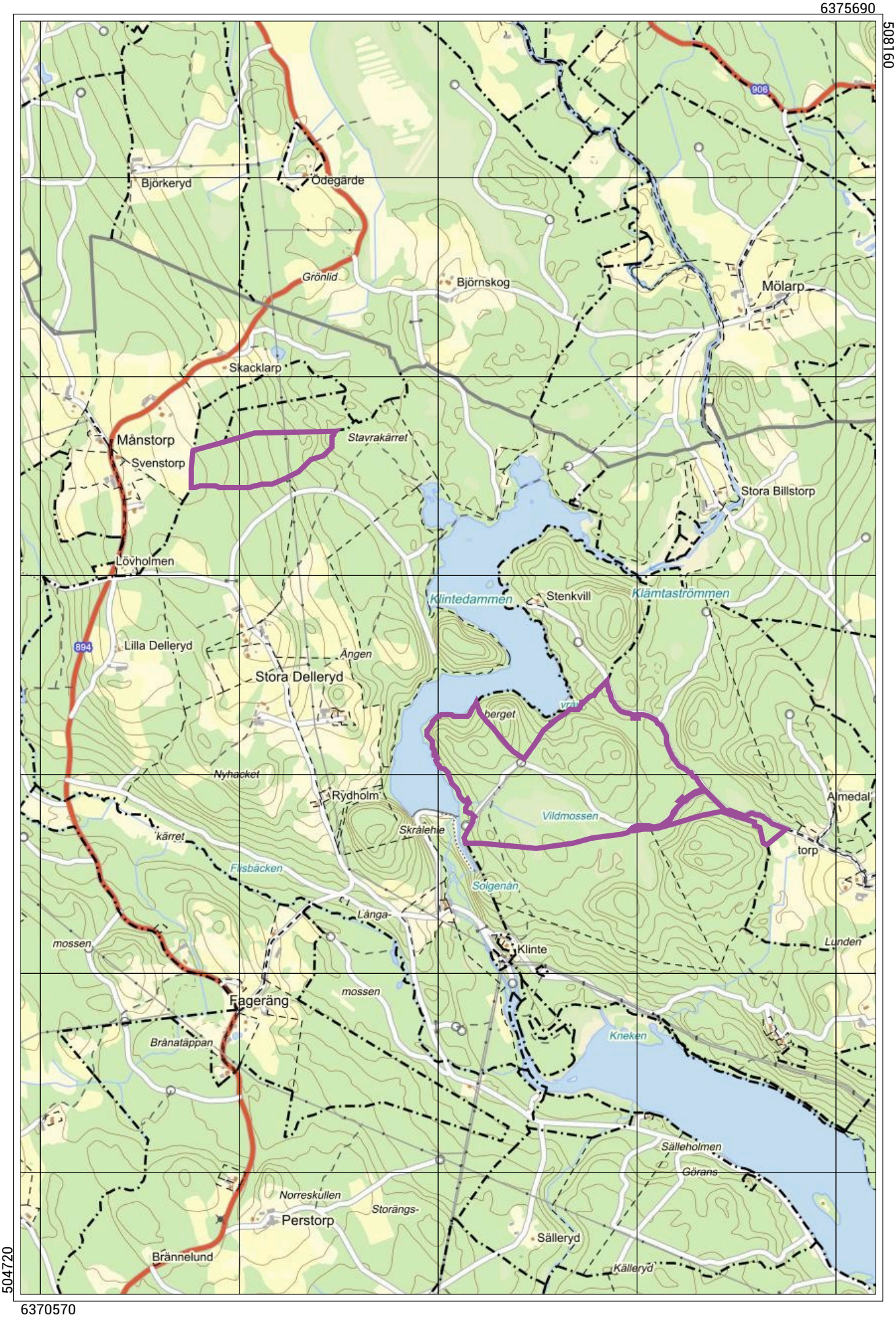
Fastigheten ligger i Vetlanda kommun, som har ca 27 000 invånare i kommunen. Inom kommunen finns det 32 förskolor, 17 grundskolor och en gymnasieskola. Det finns möjlighet till olika fritidsaktiviteter i kommunens idrottshallar, badhus m.m. Ifrån tätorten finns det bra förbindelser med buss
och tåg till närliggande orter. Läs gärna mer på vetlanda.se.

LUDVIG & CO



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



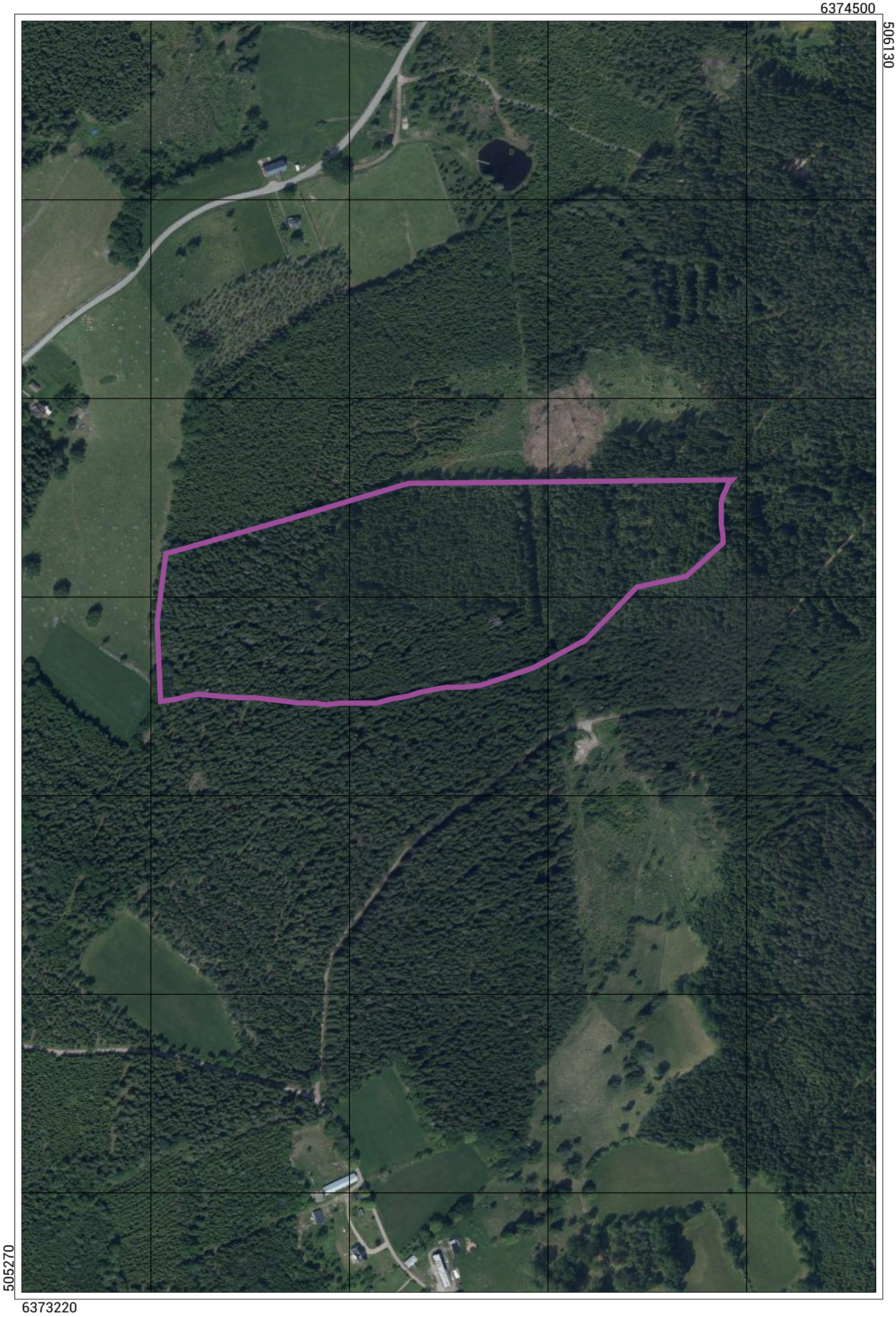
Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



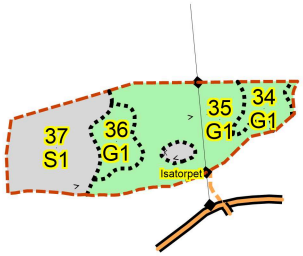
Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

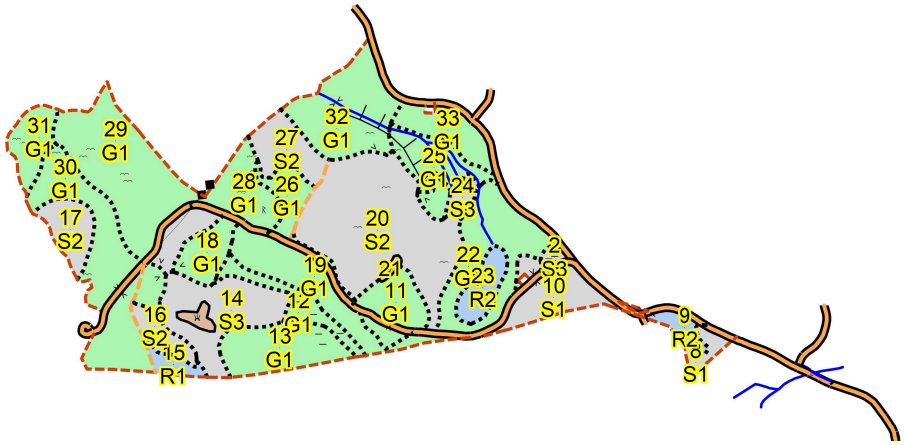
SKOGSKARTA

Plan	Dimmö 1:13
Församling	Alseda
Kommun	Vetlanda
Län	Jönköpings län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Rickard Haraldsson
Utskriftsdatum	2026-11-19

pcSKOG

Huggningsklass
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog





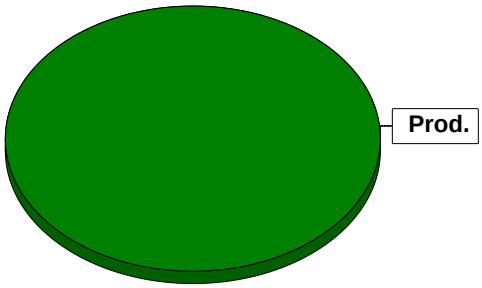
1:15000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	55,1	98
Myr/kärr/mosse	0,3	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	56,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

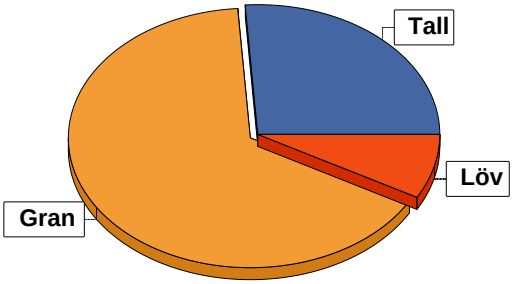
Totalt

m³sk
12618

Medeltal

m³sk per hektar
229

	m³sk	%	ha
Tall	3294	26	13,0
Gran	8266	66	35,6
Löv	1058	8	6,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-04-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
474

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	3301
Gallring	2058
Totalt under perioden	**5359**

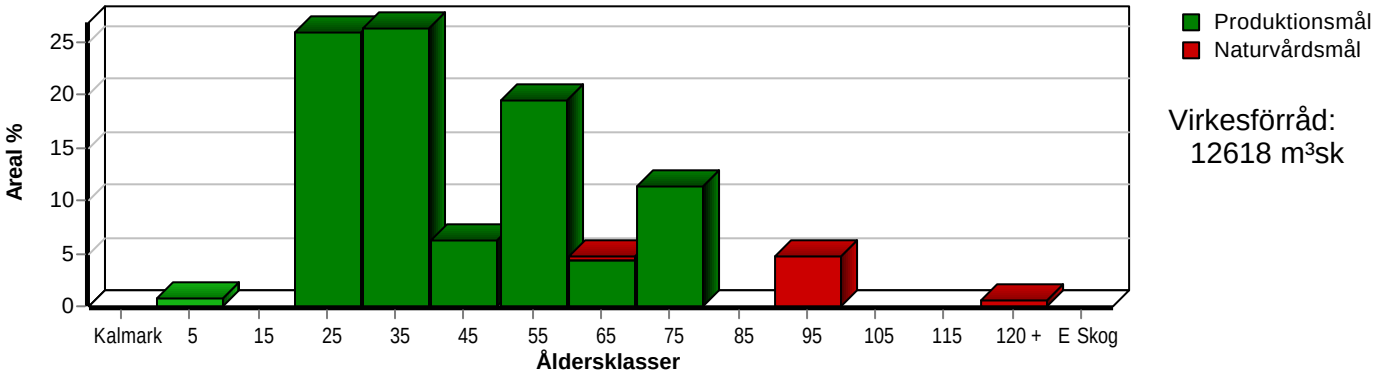
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
561
m³sk per ha
10,2

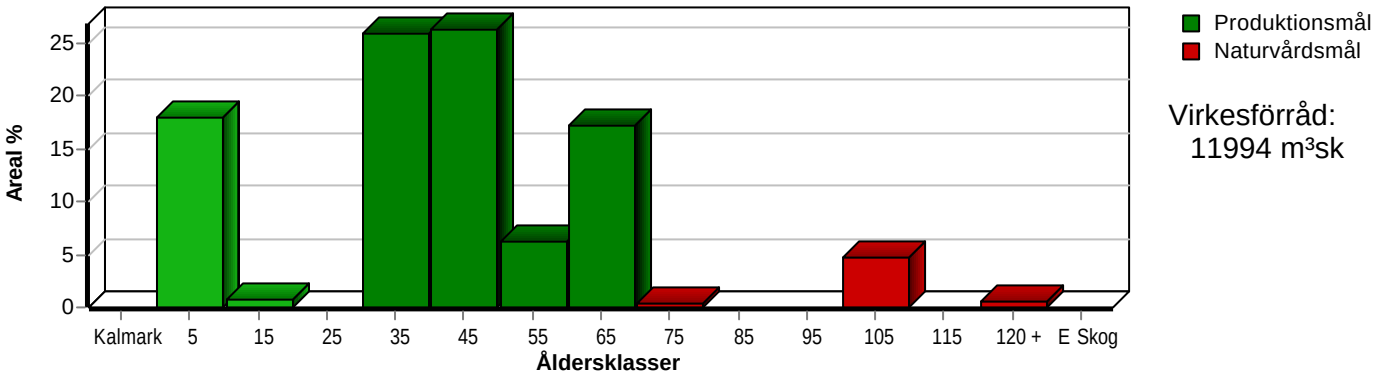
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,4	1	1	2	50	30	20
10 - 19							
20 - 29	14,3	26	2206	154	77	3	20
30 - 39	14,5	26	2704	186	74	14	12
40 - 49	3,4	6	719	211	48	29	22
50 - 59	10,7	19	3384	316	81	19	
60 - 69	2,6	5	846	325	64	28	8
70 - 79	6,3	11	2205	350	40	60	
80 - 89							
90 - 99	2,6	5	416	160	5	85	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,3	1	72	240	30	60	10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,2]		65	54		96	4
Summa/Medel	55,1	100	12618	229	66	26	8

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 1 % (0,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 19 % (10,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	**K1**							
	K2							
Röjningsskog	**R1**	0,4	1	1	2	50	30	20
	R2	1,3	2	84	65	50	9	41
Gallringsskog	**G1**	35,0	64	6719	192	72	15	13
	G2							
Föryngrings-	**S1**	5,4	10	1706	316	84	16	
avverknings-	**S2**	9,9	18	3509	354	55	44	1
skog	**S3**	3,1	6	534	172	8	74	17
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt		[1,2]		65	54		96	4
Summa/Medel		55,1	100	12618	229	66	26	8

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

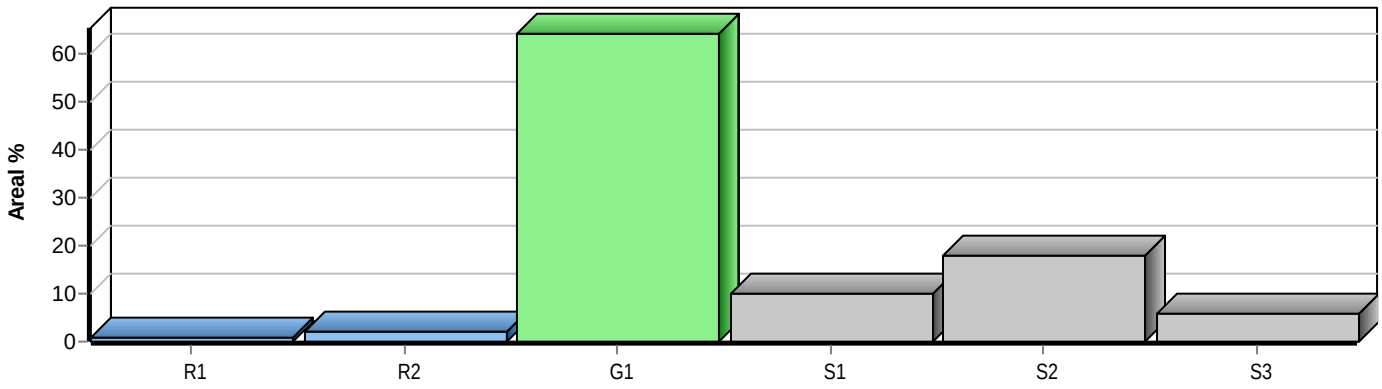
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:13 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
2	0,2	1	65	S3	B26	230	46	NS,s	Gran	5	25	22	24	Alkärr	Ingen åtgärd				7,0	i,iv[1]
									Löv	95				Stormskador	Ljushuggning (A)	2	10	5		
														Olikåldrigt						
														Delvis försumpat						
														Fuktig						

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:13 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
8	0,4	1	50	S1	T32	310	124	PG	Tall	60	28	24	30	Odlingsrösen	Ingen åtgärd				10,6	
									Gran	35				Stormskador	Föryng avv, fröträd (A)	3	85	123		
									Löv	5				Frisk						
9	0,5	1	20	R2	B28	120	60	PG	Gran	50	14	13	18	Delvis fuktigt	Underv röj f gallring	1	20	12	9,3	iv[1]
									Löv	50				Olikåldrigt	Gallring (F)	2	25	18		
														Frisk						
10	1,8	1	55	S1	G30	290	493	PG	Tall	40	26	24	28	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				10,4	ii[1]
	(-0,1)	L							Gran	60				Stormskador	Föryng avv, fröträd (A)	3	85	493		
														Varier bonitet						
														Inslag löv						
														Frisk						
11	1,5	1	50	G1	G30	300	420	PG	Tall	30	26	22	28	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				11,3	iii[1]
	(-0,1)	L							Gran	70				Odlingsrösen	Sista Gallring (A)	1	20	84		
														Frisk						
12	0,9	1	30	G1	G24	110	99	PG	Tall	5	12	14	16	Delvis försumpat	Underv röj f gallring	1	20	20	6,0	ii,iv[1]
									Gran	60				Delvis torvmark	Gallring (F)	3	25	27		
									Löv	35				Varier bonitet						
														Fuktig						
13	2,1	1	40	G1	T28	200	420	PG	Tall	50	20	19	26	Delvis fuktigt	Sista Gallring	3	20	102	8,2	ii[1]
									Gran	40				Varier bonitet						
									Löv	10				Frisk						

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:13 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Meddiam cm	Medhöjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
14	2,6	1	90	S3	T20	160	416	NO,s	Tall	85	24	19	22	Torvmark	Ingen åtgärd				3,7	i,iv[1]
									Gran	5				Delvis försumpat						
									Löv	10				Varier bonitet						
														Övrig						
15	0,4	1	6	R1	G30	2	1	PG	Tall	30	1	1		Olikåldrigt	Hjälpplantering	1			3,5	ii[1]
									Gran	50				Ojämnt	Återväxtkontroll (F)	2				
									Löv	20				Luckor	Röjning (F)	3	25			
														Frisk						
15	[0,4]	1	80	ÖF	T28	62	25	PG	Tall	90	28	25		Frisk	Avverkning ÖF	1	60	15	1,2	
									Löv	10										
16	1,5	1	65	S2	G30	300	420	PG	Tall	20	27	24	28	Olikåldrigt	Föryng avv, fröträd	3	90	436	5,6	ii,iii[1]
	(-0,1)	L							Gran	75				Delvis fuktigt	Markberedning (F)	3				
									Löv	5				Varier bonitet	Plantering (F)	3				
														Ledning	Ingen åtgärd (A)					
														Frisk						
17	1,0	1	60	S2	G30	380	380	PG	Tall	40	27	25	34	Delvis kuperat	Föryng avv, fröträd	3	90	393	6,9	ii,iii[1]
									Gran	60				Död ved	Markberedning (F)	3				
														Varier bonitet	Plantering (F)	3				
														Frisk	Ingen åtgärd (A)					
18	1,4	1	50	G1	G30	260	364	PG	Gran	100	23	21	28	Olikåldrigt	Sista Gallring	1	20	73	9,1	
														Odlingsrösen	Ingen åtgärd (A)					
														Inslag tall+löv						
														Frisk						

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:13 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
19	2,7	1	30	G1	G30	170	442	PG	Tall	40	18	17	24	Olikåldrigt	Gallring	3	25	145	10,1	
	(-0,1)	L							Gran	50				Varier bonitet						
									Löv	10				Odlingsrösen						
														Frisk						
20	6,3	1	75	S2	T28	350	2205	PG	Tall	60	28	26	30	Delv bergbundet	Föryng avv, fröträd	1	85	1874	2,3	iii[1]
									Gran	40				Varier bonitet	Markberedning (F)	1				
														Olikåldrigt	Plantering (F)	1				
														Frisk	Föryng avv, fröträd (A)	3	85	2092		
21	0,3	2												Myr						
22	3,0	1	20	G1	G28	110	319	PG	Tall	10	12	11	16	Varier bonitet	Underv röj f gallring	1	15	48	8,5	
	(-0,1)	L							Gran	70				Delvis fuktigt	Gallring (F)	2	25	99		
									Löv	20				Frisk						
23	0,8	1	20	R2	G26	30	24	PG	Tall	30	6	6		Delvis försumpat	Röjning	1	25		4,5	iii[1]
									Gran	50				Varier bonitet	Underv röj f gallring	3	10	4		
									Löv	20				Fuktig						
23	[0,8]	1	90	ÖF	T22	50	40	PG	Tall	100	27	21		Frötallar	Avverkning ÖF	1	60	24	1,0	ii[1]
														Fuktig	Ingen åtgärd (A)					
24	0,3	1	120	S3	T22	240	72	NO,s	Tall	60	27	21	24	Delvis försumpat	Ingen åtgärd				4,3	i,iv[1]
									Gran	30				Stor diam sprid						
									Löv	10				Flerskiktat						
														Bäck/dike						
														Fuktig						

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:13 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
25	1,3	1	40	G1	G26	230	299	PG	Gran 60 Löv 40	21	19	26	Delvis försumpat Bäck/dike Stor diam sprid/ Olikåldr Grusås/ Bergsbrant Fuktig	Gallring Röjning	1	35	105	7,7	ii,iii,iv[1]
26	0,8	1	30	G1	G30	150	120	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 15	19	17	22	Odlingsrösen Delv bergbundet Varier bonitet Frisk	Gallring	3	25	40	9,4	
27	1,2	1	50	S2	G32	420	504	PG	Gran 100	29	26	38	Odlingsrösen Delvis fuktigt Delvis kuperat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3	95	559	8,0	
28	1,5	1	22	G1	G28	120	180	PG	Gran 90 Löv 10	15	13	16	Fossil åkermark Odlingsrösen Delv bergbundet Inslag tall Frisk	Gallring	3	25	63	9,5	
29	4,3	1	30	G1	G32	230	989	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	20	18	26	Varier bonitet Delvis kuperat Odlingsrösen Delv bergbundet Frisk	Gallring	2	25	317	12,3	ii[1]

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:13 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
30	4,0	1	30	G1	G30	160	624	PG	Tall	10	19	17	22	Delv bergbundet	Gallring	3	25	206	9,8	
	(-0,1)	L							Gran	80				Varier bonitet						
									Löv	10				Odlingsrösen						
														Delvis kuperat						
														Frisk						
31	1,0	1	30	G1	G26	130	130	PG	Tall	20	15	14	20	Kuperat/ Branter	Gallring Röjning	1	30	39	7,0	
									Gran	40				Delv bergbundet						
									Löv	40				Varier bonitet						
														Frisk						
32	3,5	1	20	G1	G28	110	385	PG	Tall	5	12	11	16	Luckigt/ Ojämnt	Underv röj f gallring	1	25	96	7,7	ii[1]
									Gran	60				Delvis fuktigt	Gallring (F)	2	25	106		
									Löv	35				Delv bergbundet						
														Olikåldrigt/ Evighetsträd						
														Frisk						
33	1,3	1	50	G1	T30	300	390	PG	Tall	60	25	21	28	Delvis fuktigt	Sista Gallring	1	20	78	9,0	
									Gran	40				Inslag löv	Ingen åtgärd (A)					
														Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
34	0,8	1	20	G1	G30	150	120	PG	Gran	75	16	15	22	Delv bergbundet	Underv röj f gallring	1	10	12	10,5	
									Löv	25				Luckor	Gallring (F)	2	25	38		
														Inslag ek						
														Frisk						
35	4,4 (-0,1)	1 L	25	G1	G32	260	1118	PG	Gran	85	22	20	30	Odlingsrösen	Gallring	1	30	335	12,9	
									Löv	15				Delvis gallrat						
														Frisk						
36	1,0	1	35	G1	G34	300	300	PG	Gran	95	24	21	32	Odlingsrösen	Sista Gallring	1	25	75	12,6	
									Löv	5				Frisk						
37	3,3	1	50	S1	G34	330	1089	PG	Gran	100	26	23	32	Torpgrund	Ingen åtgärd				12,9	ii[1]
														Odlingsrösen/ Stenmur	Föryng avv (A)	3	95	1232		
														Jordkällare						
														Inslag löv						
														Frisk						

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Alseda
Dimmö 1:13 Fritt fält 1: 060138660 Fritt fält 2: 060138662

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Vi uppdaterar din skogsbruksplan

Vi hjälper dig att uppdatera din skogsbruksplan

Skogsbruksplanen är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Skogsbruksplanen är en färskvara
Vid en eventuell försäljning eller värdering ligger oftast en skogsbruksplan till grund för hur mycket skogen är värd på fastigheten. Även vid en eventuell skogsbrand är det mycket värdefullt att ha en skogsbruksplan som visar bland annat virkesvolym innan branden bröt ut.

Vid uppdateringen går vi igenom och ändrar för de åtgärder som genomförts sedan sist och räknar fram virkesvolym, ålder, diameter, höjd och åtgärdsprioritet så de är aktuella.

Detta ingår:

- Genomgång av skogsbruksplanen tillsammans med en av våra skogliga rådgivare. Vi har fokus på skog-skatt-ekonomi.
- Löpande uppdatering av befintlig plan och avstämning mot den skogliga laserskanningen
- Tillgång till aktuell plan via app i telefonen. Du ser t.ex. var du är på skogskartan via GPS-funktionen och du kan lätt ta fram information om skogsavdelningen du befinner dig i.

Har du nyligen köpt eller sålt en del mark?
Om du köpt till eller sålt ett skogsskifte så justerar vi det som behövs. Vi tittar på åtgärdsbehov och planerar för årets skogliga åtgärder.

Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Anteckningar

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA DIMMÖ 1:13.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 11/12 2026 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda

LUDVIG & CO



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.