

# Skogsfastighet Kalmar/Koholma 38 ha

---

KALMAR KOHOLMA 1:11



**LUDVIG  CO**



# Skogsfastighet Koholma 38 ha

Skogsfastighet i ett fint skifte med 6 425 m<sup>3</sup>sk.  
Stor andel tallskogar i huggningsklassen G1.  
Inga byggnader.

Utgångspris: 4 600 000 sek eller högstbjudande.  
Bud senast: 2026 05 18 kl. 16.



**Anders Bernhardsson**  
Fastighetsmäklare  
070 323 17 85  
anders.bernhardsson@  
ludvigfast.se



**Fanny Johansson**  
Assistent  
0480-421858  
fanny.johansson@ludvigfast.se



**Kalmar**  
Strömgatan 2  
0771-27 27 27

**LUDVIG & CO**



Skogsmark	37 ha
Skogsimpediment	0,8 ha
Övrigmark	0,5 ha
<b>Total areal</b>	<b>38,3 ha</b>
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	<b>KALMAR KOHOLMA 1:11</b>

**Stor andel tallskogar i  
huggningsklassen G1.  
Jakt.**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsfastigheten Koholma, belägen mellan S:t Sigfrid och Trekanten, omfattar ett skifte med god arrondering och med en areal om 38 ha. Virkesförrådet som uppgår till 6 425 m<sup>3</sup>sk ger ett medeltal på över 170 m<sup>3</sup>sk/ha.

Stor del av virkesinnehållet består av fina tallskogar där huggningsklassen/ G1 dominerar. Skiftets skogsbilvägar ger bra tillgänglighet till skogsbruket, underhållsbehov finns.

Inga byggnader.

Skogsbruksplanen är upprättad våren 2025, tillväxt beräknas för fjolårets växtsäsong med cirka 240 m<sup>3</sup>sk.

Inga skogliga åtgärder eller avverkningar är utförda efter planens upprättande.

Planen upprättad av skogsmästare/firma Kristian Isberg.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade.

Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.





### Jakt

Jakten är tillgänglig från 2026-07-01. Fastigheten ingår tillsammans med annan mark i Möre älgskötselområde.

### Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person.

### Fastighetsbildning

Fastighetsbildningskostnader och lagfartskostnader betalas av köparen.

### Visning

Intressenter till fastigheten har möjlighet att fritt besöka fastighetens skogsmark. Sedvanlig hänsyn till närboende och skogsmark.

### Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har före köpet tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt.

Köparen har beretts möjlighet att besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.

### Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Viss avvikelse finns mellan Lantmäteriets areal, taxerad areal och arealen i skogsbruksplanen.

### Taxeringsvärde

Enligt AFT 2023.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 3 000 000 SEK

Skogsimpediment: 3 000 SEK

**Totalt taxeringsvärde är: 3 003 000 SEK**

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd.

### Inteckningar

Inteckningsdatum: 1933-01-25

Belopp: 2 500

Skriftligt pantbrev: Ja

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1969-01-08

Belopp: 30 000.

**Pantbrev saknas och är under dödningsförfarande.**



## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

### Samfällighet

KALMAR KOHOLMA S:1, KALMAR KOHOLMA S:2, KALMAR KOHOLMA S:4, KALMAR KOHOLMA S:3.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

## Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2026-05-18 kl 16:00.

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

## Tillträde

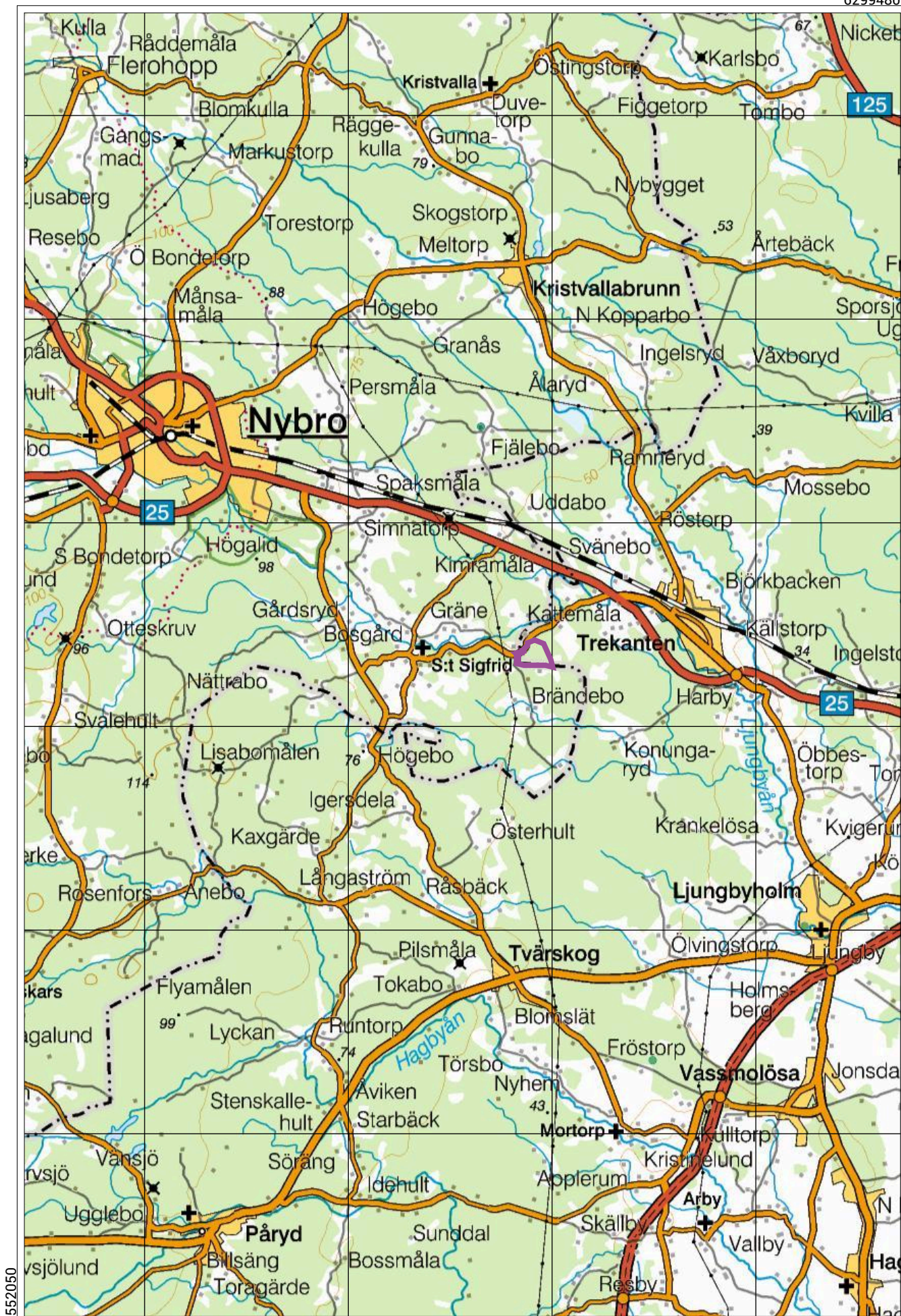
Enligt överenskommelse.

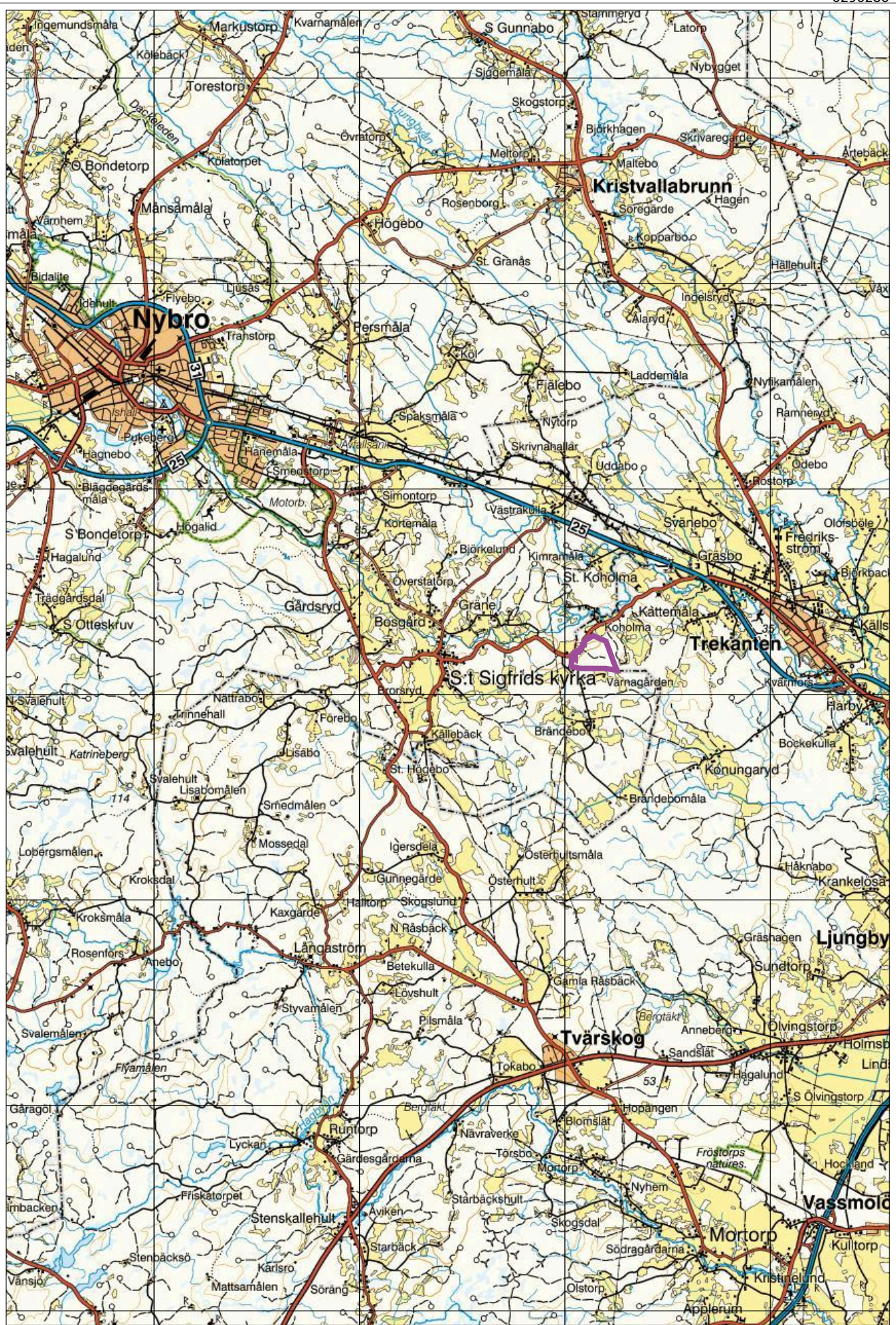
## Nuvarande ägare

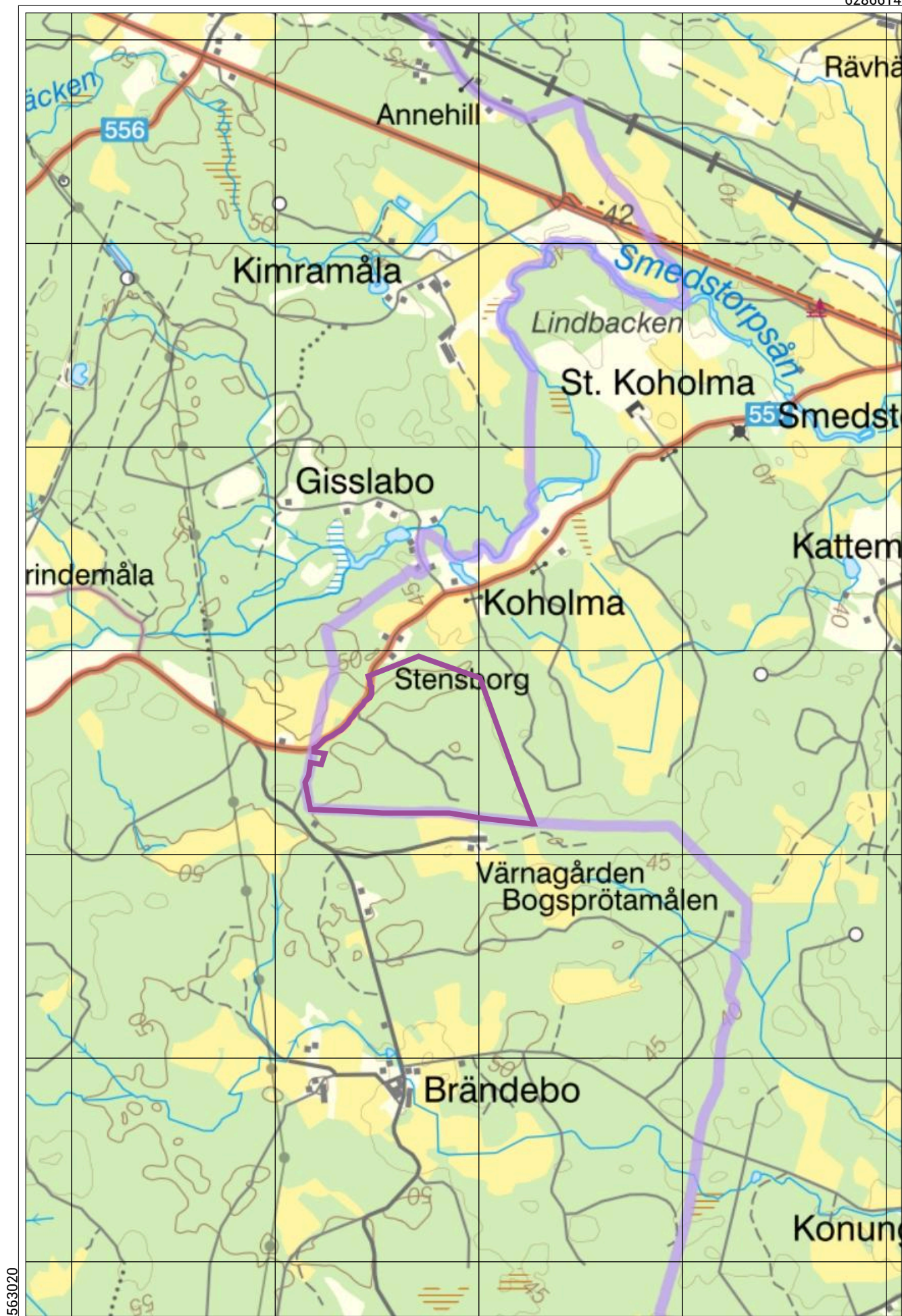
Hans Carlsson, Kalmar.

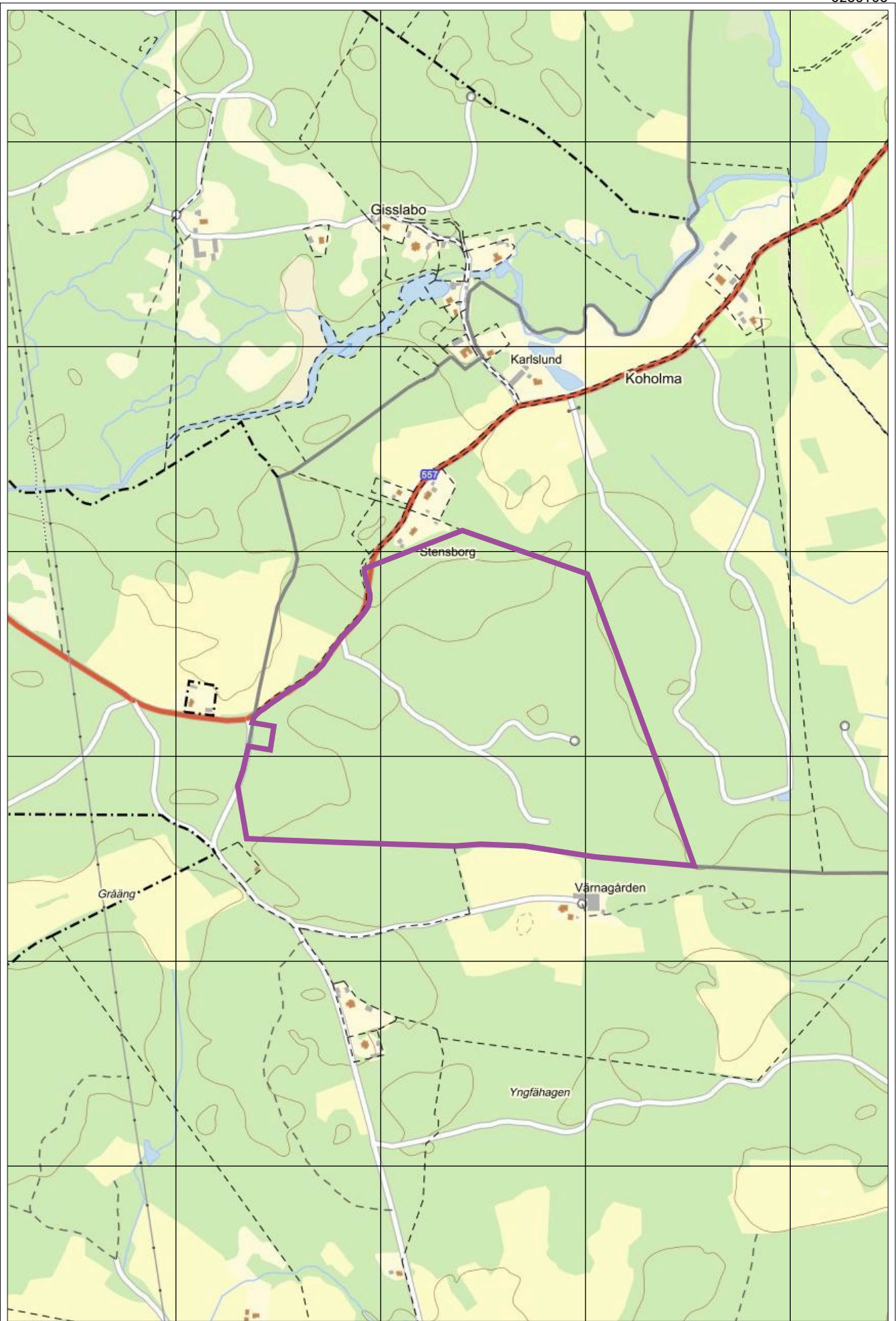
Lars Carlsson, Sundsvall.

Inger Wisme, Växjö.





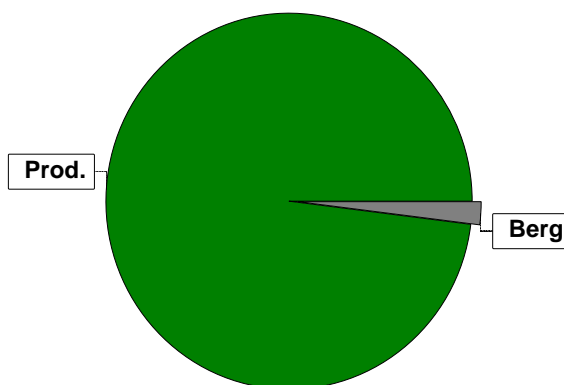




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	37,0	97
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,7	2
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>38,3</b>	
Vatten	0,0	

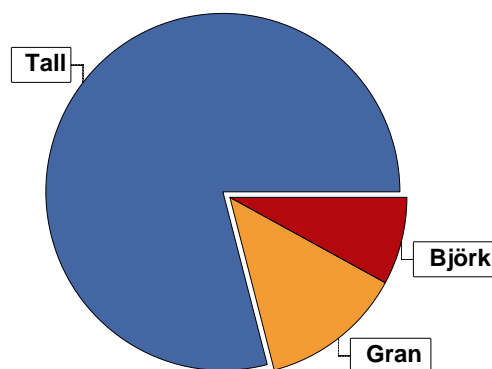


## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>4866</b>	<b>79</b>	<b>26,8</b>
Tall	824	13	4,9
Gran	22	<1	0,2
Björk	474	8	5,0

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
167



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
6,6

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
240

## Avverkningsförslag

	m <sup>3</sup> sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	781
<b>Totalt under perioden</b>	<b>781</b>

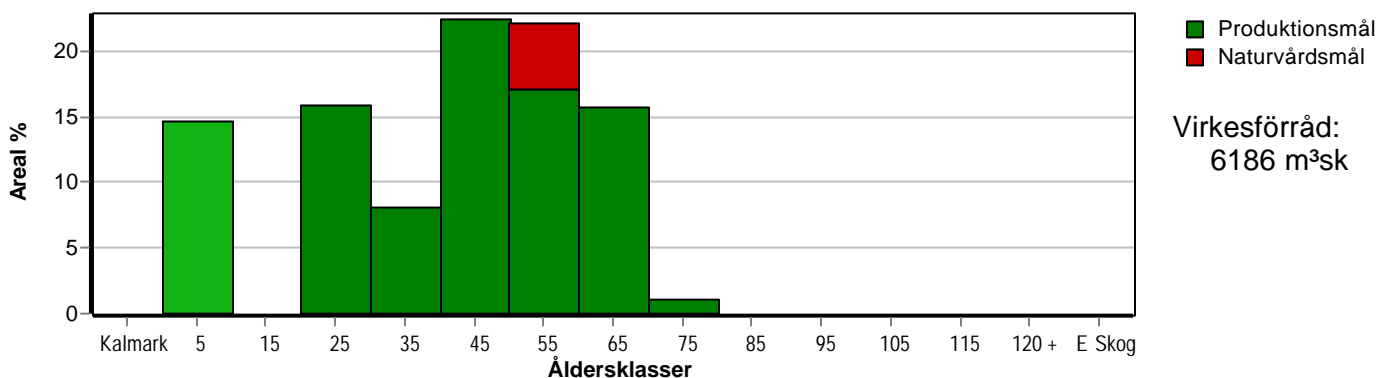
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk  
239  
m<sup>3</sup>sk per ha  
6,5

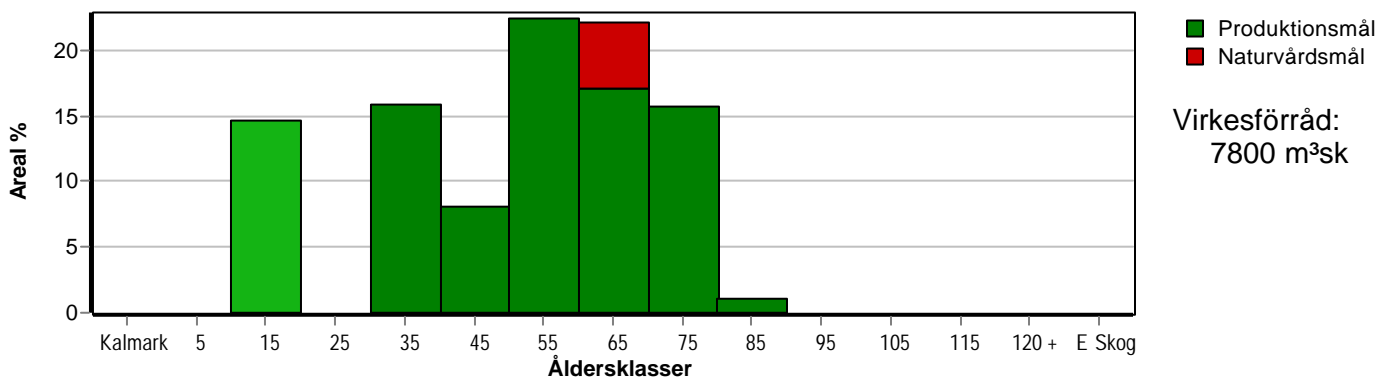
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
<b>Kalmark</b>								
- 9 år	5,4	15	50	9	65	3	32	
10 - 19								
20 - 29	5,9	16	729	124	57	14	29	
30 - 39	3,0	8	465	155	79	19	2	
40 - 49	8,3	22	1794	216	69	22	9	
50 - 59	8,2	22	1699	207	90	6	3	1
60 - 69	5,8	16	1359	234	88	10	2	
70 - 79	0,4	1	90	225	99	1		
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
<b>Summa/Medel</b>	<b>37,0</b>	<b>100</b>	<b>6186</b>	<b>167</b>	<b>79</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1								
K2								
<b>Röjningsskog</b> R1	0,5	1	2	4		80	20	
R2	6,8	18	257	38	13	28	59	
<b>Gallringsskog</b> G1	23,8	64	4787	201	79	15	6	
G2	4,0	11	931	233	97	2	1	
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1								
S2								
S3	1,9	5	209	110	60	15	15	10
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1								
E2								
E3								
<b>Överstånd/Skikt</b>								
<b>Summa/Medel</b>	37,0	100	6186	167	79	13	8	

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

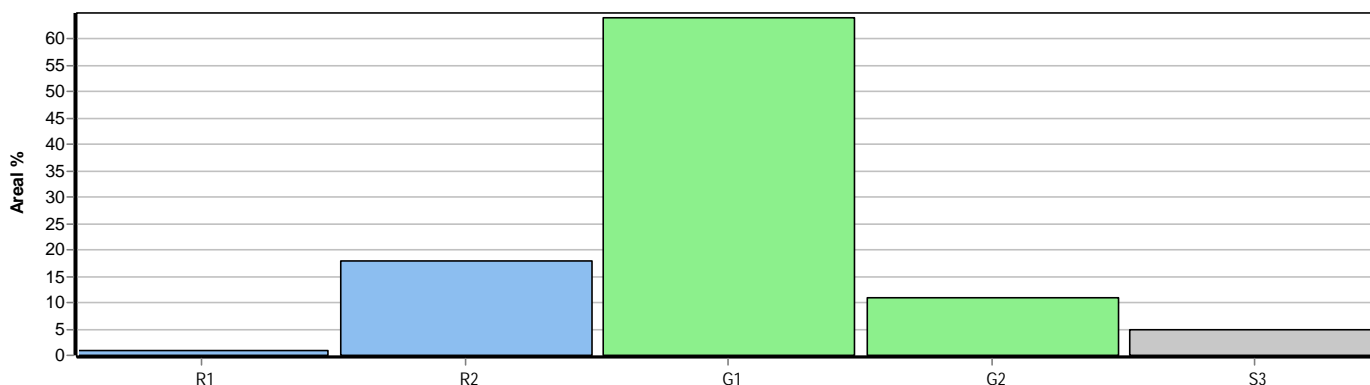
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
1	1,7	54	G1	T26	270	459	PG	Tall 98 Gran 1 26 Björk 1 22	24	26	Frisk (2)	Gallring	3	30	159	7,5	
2	1,0 (-0,1)L	69	G2	T26	245	221	PG	Tall 97 Gran 2 30 Björk 1 22	32	30	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
3	3,3 (-0,3)3	54	G1	T24	195	585	PG	Tall 98 Gran 1 22 Björk 1 22	23	22	Varier bonitet Varier förråd Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	3	30	205	5,9	
4	0,5 (-0,1)3	79	G2	T26	225	90	PG	Tall 99 Gran 1 23	28	23	Något Ojämnt Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,8	
5	1,3	39	G1	T26	160	208	PG	Tall 97 Gran 1 18 Björk 2 19	21	18	Varier bonitet Delv fuktig mark Västra delen Varier förråd Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
6	1,3	44	G1	T24	195	254	PG	Tall 62 Gran 35 18 Björk 3 16	21	18	Södra delen Äldre Delv fuktig mark Frisk (2)	Gallring	2	30	91	6,9	
7	4,2 (-0,2)L	29	G1	T24	130	520	PF.s 50 %	Tall 80 Gran 5 12 Björk 15 12	14	12	Varier bonitet Delv fuktig mark Frisk (2)	Gallring	2	20	134	7,1	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-14

Län: Kalmar län Kommun: Kalmar Församling: Ljungby  
Koholma 1:11 Id: 88008804

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
8	1,0	54	G1	T26	260	260	PG	Tall 95 Gran 3 21 Björk 2 21	26	21	Frisk (2)	Gallring	2	15	45	7,7	
9	1,6 (-0,1)L	64	G1	T26	240	360	PG	Tall 99 Gran 1 25	30	25	Stamkvistat Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8	
10	0,9	39	G1	T26	170	153	PG	Tall 97 Gran 2 16 Björk 1 14	21	16	Delv fuktig mark Äldre Viltskador Frisk (2)	Gallring	2	25	47	7,3	
11	0,6	54	G1	T26	310	186	PG	Tall 73 Gran 25 26 Björk 2 19	26	26	Fornminne Frisk (2)	Gallring	1	25	46	7,7	ii
12	0,4	6	R2	T26	30	12	PG	Tall 90 Björk 10 3	4	3	Delvis glest Enstaka Björk Fornminne Frisk (2)	Röjning	2	30		4,6	ii
13	2,8 (-0,1)3	69	G2	T24	230	621	PG	Tall 97 Gran 2 25 Björk 1 19	29	25	Fornminne Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				6,1	ii
14	7,0	49	G1	T26	220	1540	PG	Tall 70 Gran 20 20 Björk 10 16	25	20	Delv fuktig mark Varier förråd Fornminne Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-14

Län: Kalmar län Kommun: Kalmar Församling: Ljungby  
Koholma 1:11 Id: 88008804

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>


Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
15	0,7	64	G1	G26	225	158	PG	Tall 15 Gran 75 Löv 1 Björk 9	29 30 22 17	Frisk (2)	Ingen åtgärd					7,3	
16	0,5	4	R1	G28	5	3	PG	Gran 80 Björk 20	3 2	Frisk (2)	Röjning	2	10			3,0	
17	2,0 (-0,1) <sup>2</sup>	59	S3	T16	110	209	NO,s	Tall 60 Gran 15 Löv 10 Björk 15	22 17 31 27	Sumpskog Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd					3,5	i
18	4,5	6	R2	G28	8	36	PG	Tall 60 Björk 40	4 2	Östra delen Äldre Norra delen Delv fuktig mark Frisk (2)	Röjning	2				4,0	ii
20	2,0 (-0,1) <sup>L</sup>	29	R2	B22	110	209	PG	Gran 35 Björk 65	13 11	Enstaka öf Löv Norra delen Fuktig (3)	Gallring	3	20	56		7,3	ii,iv
21	1,0 (-0,2) <sup>3</sup>	39	G1	G28	130	104	PG	Tall 15 Gran 82 Björk 3	22 20 15	Delvis röjt Varier bonitet Delvis bergbundet Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd					7,7	

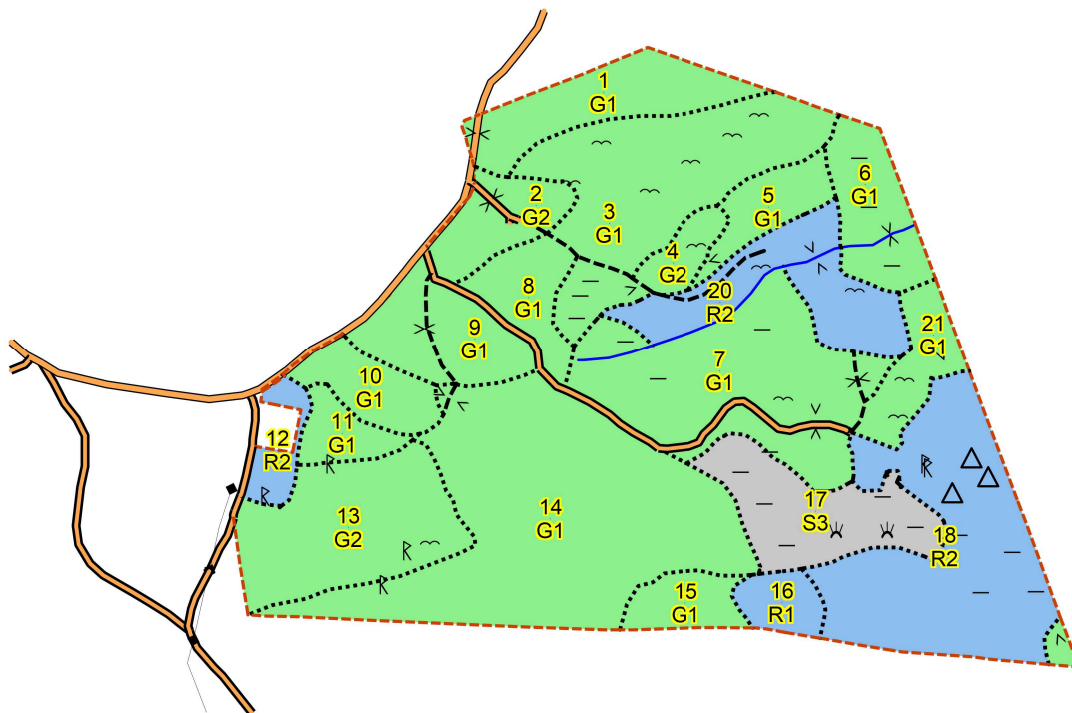
# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Koholma 1:11  
Ljungby  
Kalmar  
Kalmar län  
2024 - 2033  
Kristian Isberg  
2025-05-20

## Huggningsklass

-  Rönjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog



1:8000  
400 m

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende KALMAR KOHOLMA 1:11.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Anders Bernhardsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 18 maj 2026 kl 17:00 insändes via e-post [anders.bernhardsson@ludvigfast.se](mailto:anders.bernhardsson@ludvigfast.se) eller per post Strömgatan 2, 39248 Kalmar



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.