

Förverkliga gårdsdrömmen i Attlered 3,5 km från Lödöse

Lilla Edet Attlered 1:10



LUDVIG  CO



Förverkliga gårdsdrömmen i Attlered

Välkommen till en idyllisk lantbruksfastighet i Attlered, belägen cirka 3,5 km från Lödöse. Denna egendom om ca 22 hektar erbjuder en kombination av ett charmigt gårdsliv och eget skogsbruk, med bekvämt pendlingsavstånd till både Göteborg och Trollhättan. Bostadshuset i 1 ½-plan rymmer ca 130 välplanerade kvadratmeter med ett ljust vardagsrum, kök med skafferi samt fyra sovrum fördelade på två våningsplan. Den mysiga gårdsbilden bjuder på möjligheter för djurhållning eller odling. En unik chans att förvärva en egen oas med stor potential!



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Göteborg
Norra Gubberogatan 32
031-778 32 50

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 130 m²

Fastighetsbeteckning: Lilla Edet Attlered 1:10

Adress: Attlered 122, 463 72 Lödöse

**Idylliskt belägen gård
om 22 hektar**

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Byggnadstyp: 1 1/2-plan
Byggår: 1909 (Byggår enligt
taxeringsuppgifterna)
Antal rum: 5 st
Antal Sovrum: 3-4 st

Boarea: 105 kvm
Biarea: 24 kvm
(BOA och BIA enl. taxeringsinformationen)
Boarea: ca. 130 kvm
(BOA enligt uppskattning av säljaren)

Är boarean av betydelse för köpet uppmanas
köparen att själv göra uppmätning innan köp.

Grund: Torpargrund samt betongplatta på mark
Stomme: Trä
Bjälklag: Trä
Fasadtyp: Eternit
Fönster: 2-glas kopplade
Takbeklädnad: Betongpannor
Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Pelletsspanna vattenburet system
Vatten: Enskilt
Avlopp: Enskilt
TV/Internet: Via fiber

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd

Rumsbeskrivning

Entréplan

Entré/hall

Välkomnande och rymlig entré med utmärkta
avhängningsytor samt praktisk förvaring i en
garderob. Hallen fungerar som husets nav och
leder dig vidare till vardagsrummet, kontoret och
trappan till det övre planet. Golvet är försett med
matta och väggarna pryds av en mönstrad tapet.

Vardagsrum

Ljust och mycket trivsamt sällskapsrum tack vare
fönster i två väderstreck. Här finns generösa ytor
som enkelt rymmer både en stor soffgrupp och
en rejäl matplats för trevliga middagar. På golvet
ligger en matta och väggarna har en vackert
mönstrad tapet.

Sovrum/kontor

Ett flexibelt rum som idag används som ett
funktionellt hemmakontor, men som lika gärna
kan bli ett extra sovrum.

Sovrum

Hemtrevligt sovrum som får ett fint ljusinsläpp
från två håll. Bra förvaring erbjuds i garderober.

Kök

Charmigt kök med en genuin lantlig känsla och
mycket goda förvaringsmöjligheter. Köket är
utrustat med spis, kyl och frys, samt en klassisk
vedspis som ger rummet extra karaktär (ej i bruk
idag). Golvet har en praktisk matta, väggarna är
tapetserade och ovanför diskbänken sitter kakel
som stänkskydd. Från köket nås ett rymligt,
traditionellt skafferi samt groventrén som leder
vidare ut till trädgården.

Badrum

Funktionellt badrum utrustat med dusch, handfat
med spegel samt wc. Våtrumsmatta på både golv
och väggar.

Pannrum

Praktiskt teknikutrymme med pelletsspanna och
ackumulatortankar. Här finns även tvättmaskin,
vattenpump och hydrofor bekvämt samlade.

Övre plan

Hall

Möblerbar hall som på ett trevligt sätt sammanbinder det övre planets rum. Perfekt som en mindre läshörna eller TV-rum för barnen.

Sovrum

Det övre planets största sovrum. Goda förvaringsmöjligheter finns i en inbyggd garderob.

Sovrum

Mysigt sovrum med matta på golvet och mönstrad tapet på väggarna. Från detta rum når man dessutom ett stort och praktiskt vindsutrymme med mycket goda förvaringsmöjligheter.

Ekonomibyggnad

Funktionell ekonomibyggnad som erbjuder mycket goda förvaringsutrymmen samt ett traktorgarage. Byggnadskonstruktionen består av trästomme och träfasad under ett tåligt plåttak. El finns indraget i byggnaden, vilket ger bra förutsättningar för verkstad eller verksamhet.

Hobbyverkstad och höns hus

Härlig komplementbyggnad perfekt förverkligandet av gårdsdrömmen! Byggnaden rymmer ett hobbyrum med goda utvecklingsmöjligheter samt ett höns hus. Konstruktionen består av trästomme och träfasad under plåttak, och el finns installerat.

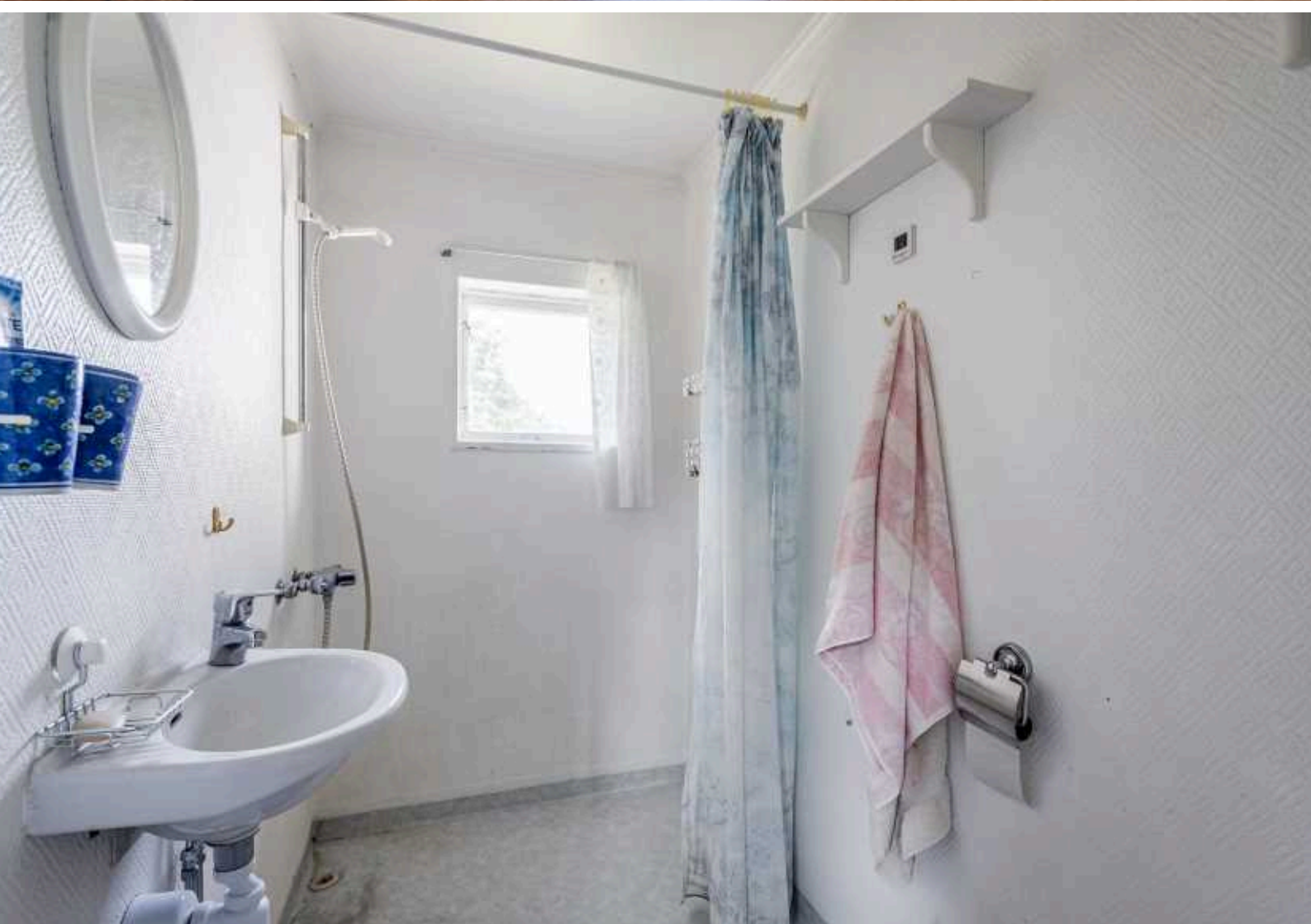
Övriga byggnader

På fastigheten finns även en äldre, charmig jordkällare samt en mindre förrådsbyggnad som erbjuder extra förvaringsmöjligheter.











Fastighetsuppgifter

Inägomark

Till fastigheten hör cirka 4,3 hektar inägomark enligt skogsbruksplanen. Eftersom marken inte är upplåten står den till den nya ägarens fulla förfogande direkt på tillträdesdagen. Inägomarken lämnas oplöjd och överlåtes i befintligt skick.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 17,1 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till 1 623m³sk.

Volymfördelning: 826 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G2, 600 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass S1.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till: 11,1 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 45 % gran, 4 % tall, 51 % löv.

Arealen skogliga impediment uppgår totalt till 0,1 hektar och består av berg/hällmark.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen.

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad i juni 2026 av Sven Andersson.

Skogsbruksplanen har tillhandahålls av säljaren i informationssyfte och är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder. Skogsbruksplanen kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa.

Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger objektets egenskaper.

Köparen uppmanas härmed att själv eller med hjälp av besiktningsman kontrollera skogstillståndet samt uppgifterna i skogsbruksplanen innan köp.

Skogsvård

Plantering är beställd för avdelning 1 och 5 att utföras under hösten 2026. Samtliga planteringskostnader bekostas i sin helhet av säljaren. Efter genomförd plantering övergår ansvaret till köparen att följa upp och säkerställa att avdelningarna återbeskogas i enlighet med skogsvårdslagen.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen ca. 1,37 ton kol totalt eller 0,08 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 2 042 ton vilket motsvarar 7 481 ton CO₂e. Uppgifterna baseras på pcSKOG:s schablonberäkningar av kolbalans. Ansvarig fastighetsmäklare och säljare kan inte garantera eller ansvara för uppgifternas exakthet.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetsregistret: 23,33 hektar.
Total areal enligt skogsbruksplanen: 22,2 hektar.
Total areal enligt SeSverige (Metria): 22,1 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 17,1 ha, inäga/åker: 4,3 ha, Berg/hällmark: 0,1 ha samt annat: 0,7 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten utan kan övertas av köparen vid tillträdet. Fastigheten ingår älgförvaltningsområde 5 och Svalered-Mökered älgjaksområde. Eventuella jaktorn ingår ej i överlåtelsen.

Naturvård

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten. Däremot finns en alsumpskog om cirka 0,2 hektar med registrerade höga naturvärden enligt Skogsstyrelsens databas Skogens Pärlor. Detta innebär att området innehåller viktiga strukturer eller naturvårdsarter kopplade till skogens historik, men att värdena inte når upp till nivån för en formell nyckelbiotop.

Forn- & kulturlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök finns inga registrerade fornlämningar inom fastigheten. Andra kulturhistoriska lämningar förekomma såsom röjningsrösen, stengärdesgårdar och andra spår av äldre markanvändning. Sådana lämningar är vanligt förekommande i området.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmarkering av fastighetsgränserna.

Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienterings-syfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.

Objektsbeskrivningen

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor.

Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka fastigheten samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för fastighetens skick eller egenskaper.

Taxeringsuppgifter

Lantbruksenhet, bebyggd - Typkod: 120
Taxeringsår: 2023

Skogsmark: 1 667 000 kr
Skogsimpediment: 14 000 kr
Åkermark: 331 000 kr
Ekonomibyggnad: 62 000 kr
Bostadsbyggnad: 768 000 kr
Tomtmark: 520 000 kr
Summa: 3 362 000 kr

Taxerad areal: Skogsmark: 14 ha,
skogsimpediment: 4 ha, åkermark: 4 ha, övrig
mark: 1 ha

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten berörs inte av några planer eller bestämmelser (källa Lantmäteriet).

Rättigheter

Last - Officialservitut - Väg - Akt: 1462-431.2
Last - Avtalsservitut - Optofiber

Redovisning av rättigheter enligt Lantmäteriet kan vara ofullständig.

Gemensamhetsanläggning och samfällighet

Fastigheten har andelar i Lilla Edet Mökered GA:1 och i Attlered S:1

Avstädnig

Någon ytterligare avstädnig av byggnaderna eller fastigheten som helhet kommer inte att utföras av säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att medta viss lös egendom före tillträdet. Lös egendom som kvarlämnas på fastigheten per tillträdesdagen övertas av köparen utan särskild ersättning.

Friskrivning

Fastigheten kommer att överlåtas med friskrivning från säljarens sida. Köparen avstår därmed från att framställa anspråk mot säljaren avseende fel eller brister i fastigheten, oavsett om dessa varit kända eller okända vid köpet.

Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv noggrant undersöka fastigheten före köpet. Undersökningsplikten omfattar byggnader, markanläggningar, inägomark, skogsmark samt övriga förhållanden av betydelse för förvärvet. Uppgifterna i skogsbruksplanen är vägledande och säljaren ansvarar inte för deras riktighet.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs via budförfarande där bud lämnas skriftligen. Bud kan skickas via e-post eller genom att använda en anbudsblankett. Skickas anbud via e-post ska meddelandet innehålla information som eftersöks i anbudsblanketten som återfinns i annonsen under Dokument & bilagor.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och kan när som helst under processen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna. Om flera bud kommer in kan en slutbudgivning genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivning betalas 10 % av köpeskillingen som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Bud

Skriftligt bud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Västerlånggatan 20
503 30 Borås
E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

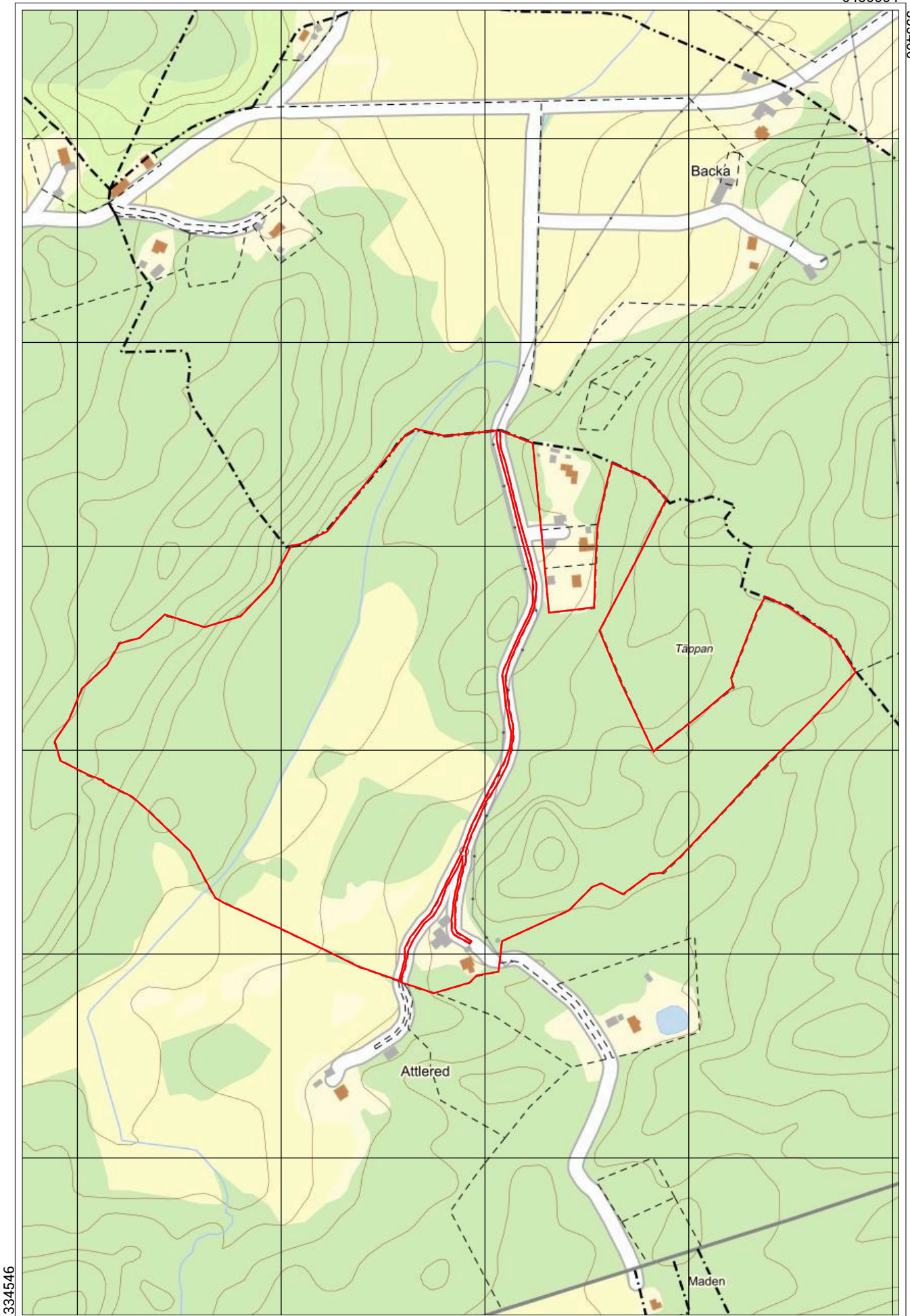
Visning

Bostads- och ekonomibyggnader visas på utannonserade visningsdagar. Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastighetens mark utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till grödor, närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Gårdskartan

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

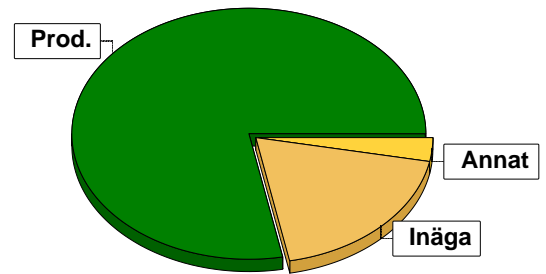
Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,1	78
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	4,3	19
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,7	3
<hr/>		
Summa landareal	22,2	
Vatten	0,0	

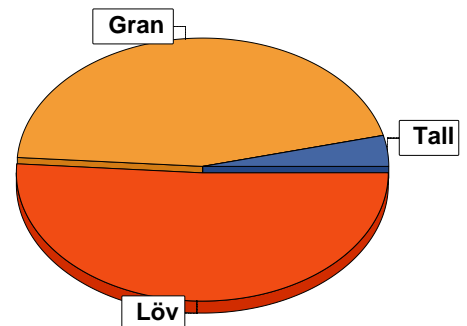


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	68	4	0,5
Gran	738	45	3,0
Löv	816	51	3,6

m³sk
1623

Medeltal
m³sk per hektar
95



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha**
11,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år**
59

Avverkningsförslag

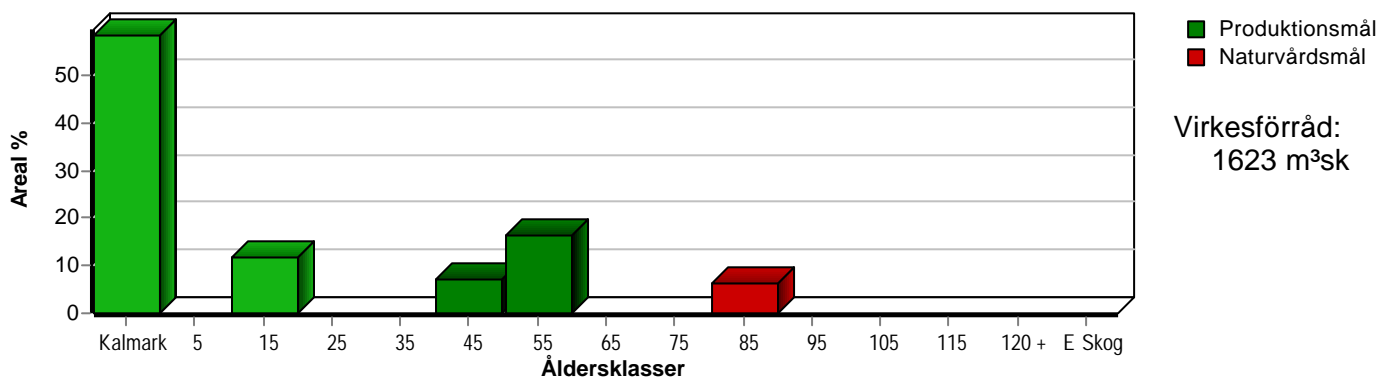
	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	289
Totalt under perioden	289

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk**
60
m³sk per ha
3,5

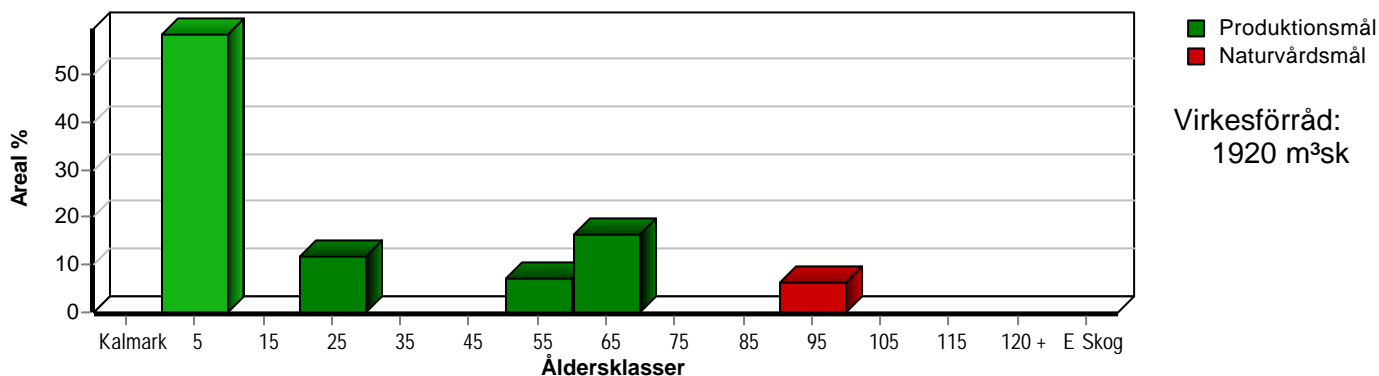
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark	10,0	58					
- 9 år							
10 - 19	2,0	12	60	30	30	70	
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49	1,2	7	600	500		100	
50 - 59	2,8	16	826	295	90	10	
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	1,1	6	137	125	40	10	50
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	17,1	100	1623	95	50	45	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark K1	10,0	58					
K2							
Röjningsskog R1	2,0	12	60	30	30	70	
R2							
Gallringsskog G1	2,8	16	826	295	90	10	
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,1	6	137	125	40	10	50
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	17,1	100	1623	95	50	45	4

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

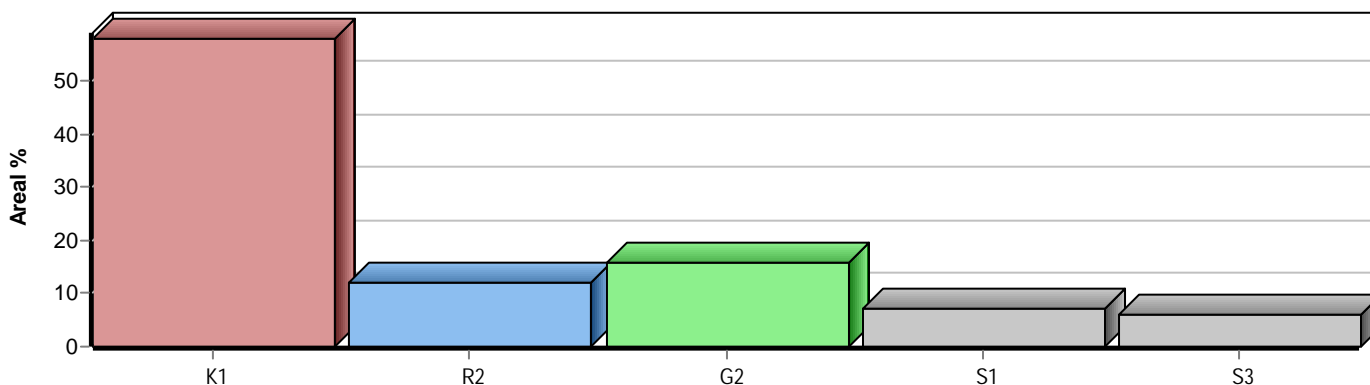
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

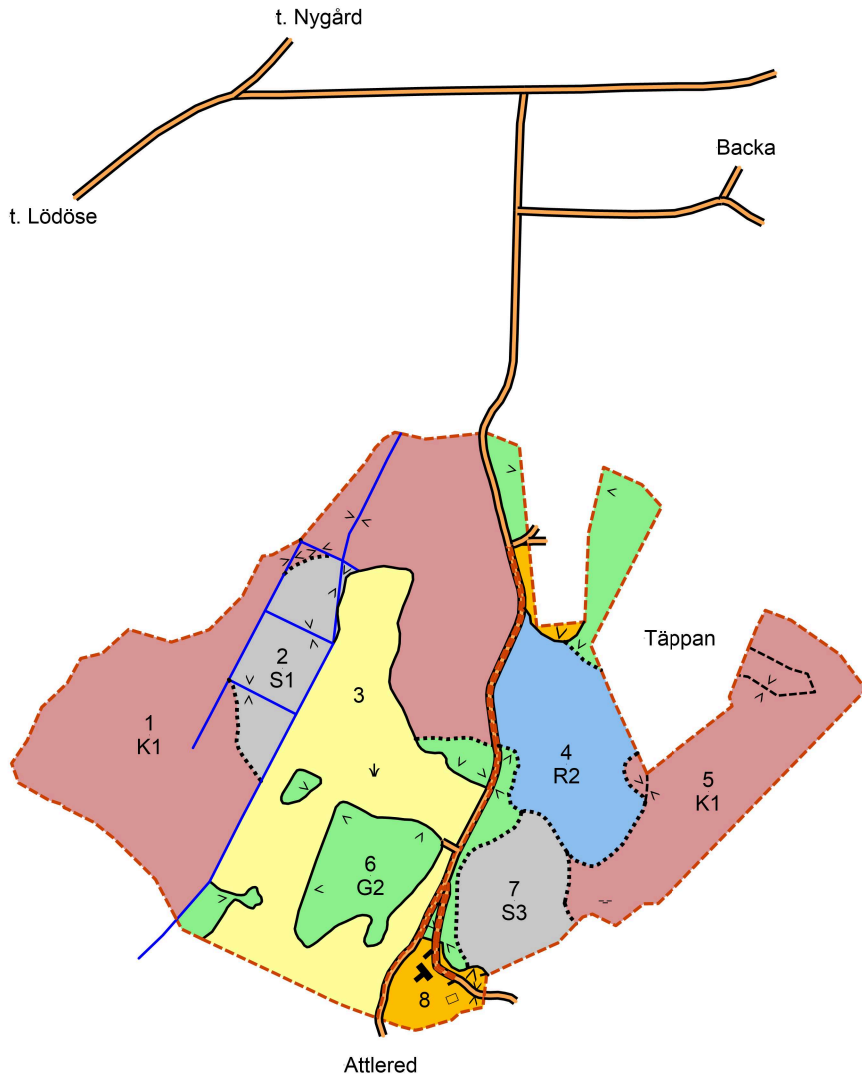
Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



SKOGSKARTA

Plan Attlered 1:10
Kommun Lilla Edet
Län Västra Götalands län
Planen avser 2026 - 2035



Huggningsklass

-  Kalkmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog



= 1 Hektar

1:7000

350 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.