

Välskött skogsinnehav om 211 hektar

BRÄCKE HÅVDSJÖ 1:56



LUDVIG  CO

Välskött skogsinnehav om 211 hektar

BRÄCKE HÅVDSJÖ 1:56

Välskött och välarronderad skogsfastighet i Nyhem, Bräcke kommun, med ett bra vägnät och god tillgänglighet. Fastigheten omfattar totalt 211,4 hektar, varav 191,4 hektar produktiv skogsmark enligt aktuell skogsbruksplan. Skogen är fördelad över flera åldersklasser och ger goda förutsättningar för ett aktivt och långsiktigt skogsbruk.



Anders Sahlin
Fastighetsmäklare
Skogsmästare
063-157112
anders.sahlin@ludvigfast.se



Axel Liljebäck
Skogsmästare
063-157126
axel.liljebäck@ludvig.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	191,4 ha
Myr/kärr/mosse	17,7 ha
Övrigmark	2,3 ha
Total areal	211,4 ha
Virkesförråd:	19 084 m³sk
Fastighetsbeteckning:	BRÄCKE HÅVDSJÖ 1:56
Adress:	BRÄCKE HÅVDSJÖ 1:56



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av P-G Näs 2024-11-01. Skogsbruksplanen har ajourhållits med utförda åtgärder och tillväxtberäknats av Norra Skog t.om. 2025 års tillväxt. Fastigheten har enligt skogsbruksplanen en total areal om 211,4 ha varav 191,4 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen har fastigheten ett virkesförråd om 19 084 m³sk varav 8 083 m³sk i huggningsklass G1 samt 8 825 m³sk i huggningsklass S1 och S2. Åldersklassfördelning är mycket jämn och det finns skog i princip alla åldersklasser. Fastigheten är talldominerad med en trädslagsfördelning bestående av tall (47 %), gran (39 %), löv (14 %). Medelbonitet är 4,6 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen belastas fastigheten ej av några lagstadgade återväxtåtgärder. Köparen övertar dock ansvaret för framtida röjning samt all övrig skogsvård på fastigheten.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt markerade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Jakt

På Skiftet vid Mellsjön är all jakt upplåten till jaktlaget Lugnvik 2. Jakten kan vara tillgänglig för ny ägare fr.o.m. 2027-07-01.

På skiftena närmast Dockmyr är all jakt upplåten till Läroverkets jaktklubb. Jakten på dessa skiften kan vara tillgänglig för ny ägare fr.om. 2027-09-01.

En ny ägare får själv ansöka om medlemsskap i befintligt jaktlag/angränsande jaktlag alt. registrera marken själv.

För mer information kontakta mäklaren.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- och kulturlämningar registrerade på fastigheten. (källa Se Sverige)

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper, men det finns ett område med sumpskog registrerat i hela eller delar av avdelning 2, 6, 7, 66, 65, 86 och 87. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige)

Torvtäkt

På fastigheten finns en äldre nedlagd torvtäkt. Den nedlagda torvtäkten ligger inom avdelning 75 i skogsbruksplanen.



Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad för skogsbruksplan. Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bräcke kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande

fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud. Prisidé: 8 500 000 SEK.



Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud via mail, anders.sahlin@ludvigfast.se eller post, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Anders Sahlin, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, tillhanda senast 2026-09-30.

Ange referens "Håvdsjö 1:56". Använd gärna bifogad anbudsblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.



Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Klimatnytta

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,1 ton kol per hektar och år. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 17 226 ton vilket motsvarar 63 120 ton CO₂e.

Vägbom

Det finns en vägbom på det Norra skiftet. Denna bom är låst. Kontakta mäklaren för mer information.



Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 839 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 5 839 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2025

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 111 000 SEK

Skogsmark: 5 728 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Gimån, uppströms holmsjön, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-01-24,

Registreringsdatum: 2018-10-23, Senast ändrad:

2026-03-31), Nyhem vattenskyddsområde,

Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2013-06-10,

Registreringsdatum: 2016-12-20, Senast ändrad:

2024-06-04).

Gemensamhetsanläggning

BRÄCKE HÅVDSJÖ GA:4.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut:

TRÄDSÄKRING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Vindkraft.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Försäljningssätt

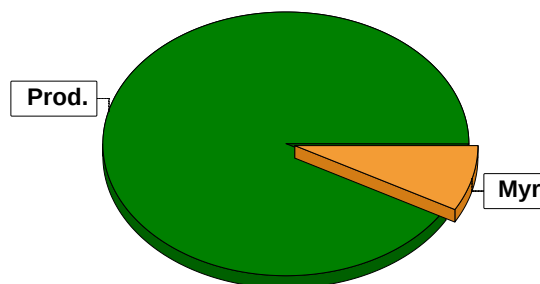
Anbud oss tillhanda senast 2026-09-30



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	191,4	91
Myr/kärr/mosse	17,7	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	1
Annat	0,4	<1
Summa landareal	211,4	
Vatten	0,3	



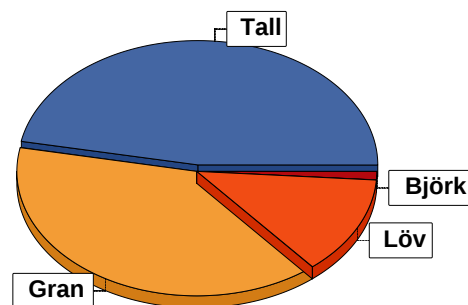
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	8946	47	76,2
Gran	7452	39	77,0
Löv	2534	13	36,8
Björk	151	1	1,4

m³sk
19084

Medeltal

m³sk per hektar
100



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-11-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
774

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
5259
531
5790

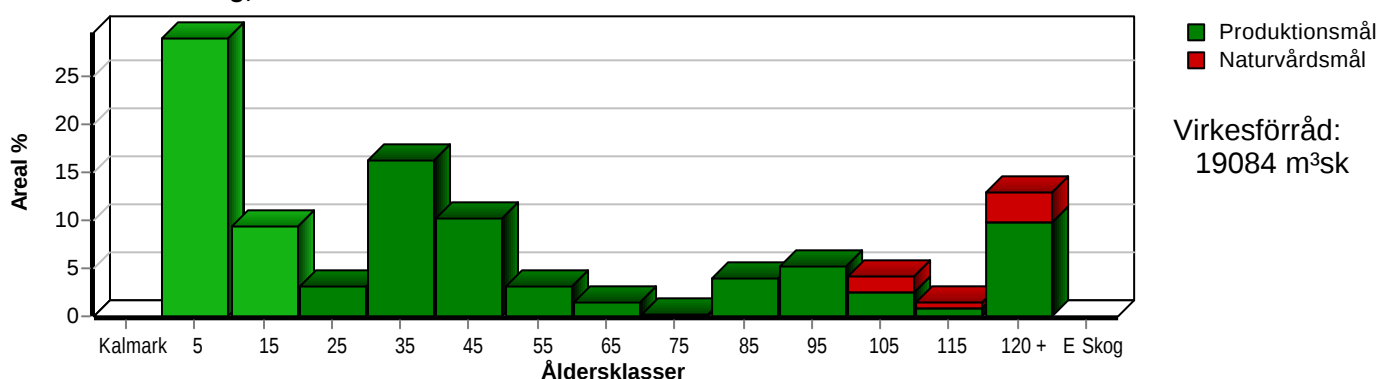
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
829
m³sk per ha
4,3

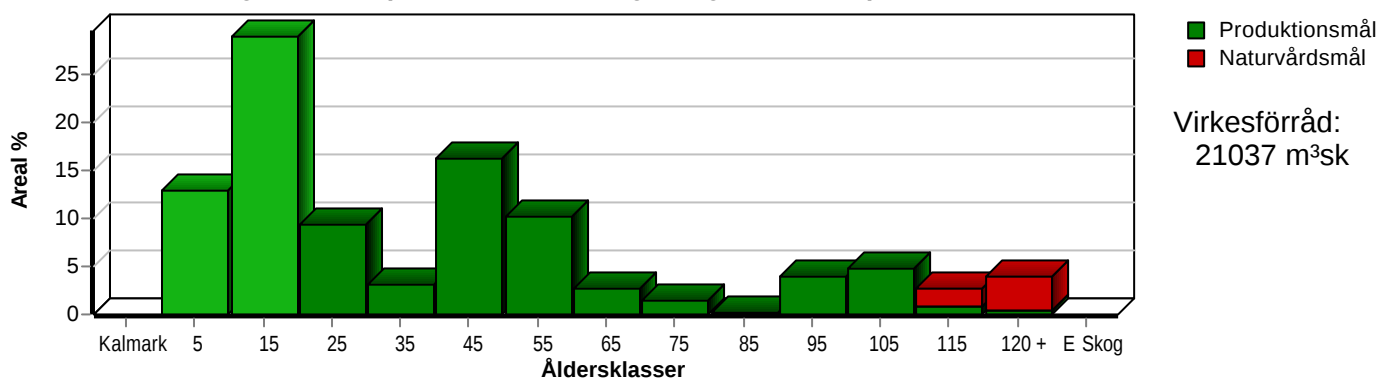
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark								
- 9 år	55,2	29	75	1	36	46	17	
10 - 19	17,7	9	362	20	31	15	55	
20 - 29	6,1	3	420	69	74	10	16	
30 - 39	31,0	16	4042	130	39	29	29	3
40 - 49	19,4	10	3030	156	48	39	13	
50 - 59	6,1	3	1040	170	36	36	28	
60 - 69	2,7	1	496	184	73	27		
70 - 79	0,5		88	176		95	5	
80 - 89	7,6	4	1357	179	89	9	1	
90 - 99	10,0	5	1613	161	13	74	12	2
100 - 109	8,0	4	1202	150	34	58	9	
110 - 119	2,6	1	422	162	35	54	10	
120 +	24,5	13	4893	200	55	44	1	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,2]		44	20	91	9		
Summa/Medel	191,4	100	19084	100	47	39	13	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 38 % (72,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 42 % (79,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark K1								
K2	24,7	13	30	1	36	62	2	
Röjningsskog R1								
R2	49,8	26	431	9	33	17	50	
Gallringsskog G1	55,6	29	8083	145	50	36	15	
G2								
Föryngrings-avverkningsskog S1	23,0	12	3507	152	41	34	21	4
S2	24,5	13	5318	217	48	48	4	
S3	13,8	7	1671	121	46	42	10	2
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[2,2]		44	20	91	9		
Summa/Medel	191,4	100	19084	100	47	39	13	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

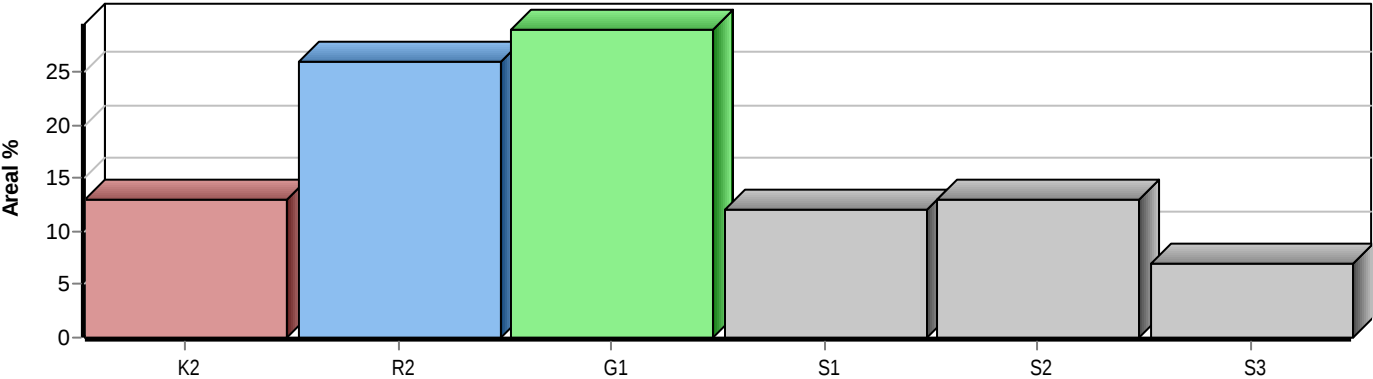
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

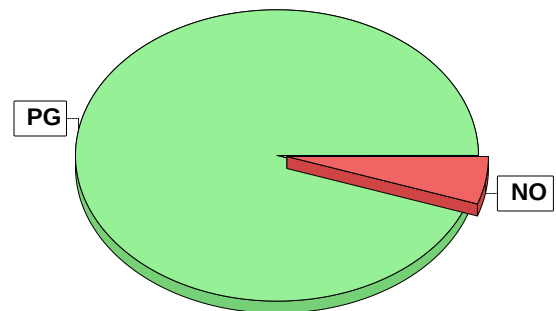


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	181,0	94,6	17735	92,9	7448	96,2	84
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	10,4	5,4	1349	7,1	294	3,8	10
Summa	191,4	100,0	19084	100,0	7742	100,0	94

Impediment

	ha	%
Myr	17,7	8
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	3,8	126	S2	G20	163	619	PG	Tall Gran	5 95	lite fuktstråk En del gamla Varierande, hö o gy, En del torr/död skog	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	619	1,3	ii
2	1,2	106	S3	G14	122	146	NO,b	Gran Löv	15 15	Gammal gran glest Delvis Gränsar mot myr Naturvård Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,0	i
3	0,6	111	S3	G18	153	92	PG	Gran Löv	95 5	Liten, smal avd med Delvis frisk mark Gränsar mot myr i N Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	
4	0,6	126	S2	G20	137	82	PG	Tall Gran	5 95	Avd mot bergstopp, Gles granskog med Hänsyn mot toppen Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	82	1,3	
5	2,0	141	S2	T24	288	576	PG	Tall Gran	90 10	Fin lång tallskog Lite vf hugget tidigare Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	576	1,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
6	1,8	126	S2	G24	249	448	Tall Gran	5 95	Fint gammalt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	448	1,5	
7	3,2	96	S1	G20	183	586	Tall Gran Löv	5 75 20	Delvis Partier med frisk mark Varierat Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,7	
8	5,3	9	R2	T22	3	16	Tall Gran Löv	75 10 15	Lite fuktstråk Rött Lite älgbetat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				2,6	
9	7,0 (-0,1)L	121	S2	T22	233	1608	Tall Gran	90 10	Fint tallbestånd Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	1608	1,2	
10	2,8 (-0,1)L	126	S2	G22	213	575	Tall Gran	25 75	Fuktstråk mot hygge Varierad hö Lite vindfällan i Enstaka löv Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	575	1,4	
11	6,7	4	K2	G22	2	13	Tall Gran	30 70	Planterat + självsådd Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				2,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
12	0,7	126	S3	G20	248	174	NO,b	Tall 5 Gran 90 Löv 5	20	Naturvård Bergstopp lämnad Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,0	i
13	0,8	41	G1	G22	210	168	PG	Gran 95 Löv 5	19	Bitvis brant, Ogallrat Samma ålder som Varierad hö o dia. Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,8	ii
14	3,9	41	G1	G22	132	515	PG	Tall 40 Gran 55 Löv 5	16	Gallrat, men några Varierad hö o dia Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	
15	22,6 (-0,3)L	7	R2	G22	1	22	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30		Ojämn höjd Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2	30		2,5	
16	0,7	126	S2	T22	233	163	PG	Tall 95 Gran 5	23	Bergstopp med Enstaka löv Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	163	1,2	
17	0,5	91	S1	G22	98	49	PG	Tall 5 Gran 85 Löv 10	21	Fuktig svacka Lite varierat Glest/Luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
18	0,6	56	G1	G20	146	88	Gran Löv	95 5	Enstaka tall Varierad hö o dia Småblockigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	
19	1,9 (-0,1)L	46	G1	G22	168	302	Tall Gran	40 60	Fuktsvacka Gallrat Enstaka löv Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,3	
20	1,6	66	G1	T24	211	338	Tall Gran	65 35	A= glest, urhugget, Varierad dia Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	
21	3,3	41	G1	G22	158	521	Tall Gran Löv	35 40 25	Gallrat Fuktstråk Bitvis frodvuxet Varierad hö o dia Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,2	
22	0,7	41	G1	G22	117	82	Tall Gran Löv	10 75 15	Gallrat, delar ogallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
23	1,7	56	G1	T24	273	464	Tall Gran	75 25	Gallrat Fuktparti, ogallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
24	0,9	101	S2	G18	234	211	PG	Gran 90 Löv 10	19	Variert hö o dia Delvis fukt Blåbärstyp Frisk	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	211	1,2	
25	1,4	41	G1	T24	184	258	PG	Tall 80 Gran 20	19	Gallrat Delvis fukt Enstaka gammal tall Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				8,4	
26	1,1	36	G1	G20	107	118	PG	Gran 60 Löv 40	13	Röjt Klent Bäck genom avd A=oröjt S om bäck Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,4	
27	1,5	41	G1	T22	163	245	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	16	Gallrat Delvis fukt Enstaka gammal tall Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4	
28	1,5	31	G1	T22	92	138	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30	14	Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	
29	3,8 (-0,1)L	31	G1	T24	124	459	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	15	Gallrat Fuktstråk Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
30	2,1 (-0,1)L	46	G1	T22	198	396	Tall	20	Gallrat	Ingen åtgärd				7,7	
							Gran	15	Fuktstråk						
							Löv	5	Blåbärstyp						
									Frisk						
31	3,3 (-0,1)L	31	G1	T24	129	413	Tall	15	Gallrat	Ingen åtgärd				7,7	
							Gran	20	Fuktstråk						
							Löv	15	Blåbärstyp						
									Frisk						
32	1,5	46	G1	T22	163	245	Tall	17	Gallrat	Ingen åtgärd				7,0	
							Gran	45	Lite varierad ålder, dia						
									Enstaka löv						
									Blåbärstyp						
									Frisk						
33	0,9	51	G1	G16	79	71	Tall	14	Varierat bestånd, Hö,	Ingen åtgärd				3,9	
							Gran	75	Enstaka gamla tallar						
							Löv	15	Blåbärstyp						
									Fuktig						
34	1,1	56	S3	B14	46	51	Gran	10	Delv blött	Ingen åtgärd				1,8	
							Löv	85	Halvmyr						
									Nån dunge med						
									Torvmark						
									Fuktig						
35	0,9	121	S3	G16	92	83	Gran	14	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3	i
							Löv	15	Blåbärstyp						
									Fuktig						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
36	2,3	16	R2	B14	6	14	PG	Gran Löv	30 70	Bäck genom best Delvis blött Björk 6-6,5m, Gran Luckigt o glest Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,4	
37	1,3	31	G1	T18	50	65	PG	Tall Gran Löv	65 15 20	G1/R2 Väldigt varierat Bitvis luckigt klent, R2 Bör kollas på för ev Lingontyp Frisk	Inventering	1			3,9	
38	0,9	36	S1	B18	121	109	PG	Gran Löv	15 85	Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	
39	0,7	56	G1	G20	216	151	PG	Gran Löv	60 40	Frodväxt Rätt lång o grov björk Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				7,4	
40	0,8	36	G1	G18	70	56	PG	Gran Löv	55 45	Varierad hö o dia Delvis fukt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	
45	1,5									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
50	1,1	8	R2	G20	2	2	Tall	5	Dålig föryngring	Inventering	1			2,3	ii
							Gran	15	Oklar ålder	Röjning (A)	1	30			
							Löv	80	Löv 3m barr 0,5-1m						
									Bäck genom best						
									Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
51	0,5	8	R2	G20	3	2	Tall	5	Varierad ålder	Inventering	1			2,3	ii
							Gran	15	Dålig föryngring						
							Löv	80	Bör inventeras för						
									Lämnad undervxt vid						
									Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
52	0,8	16	R2	G20	6	5	Gran	35	Varierad hö o dia,	Ingen åtgärd				1,4	
							Löv	65	Gränsar mot						
									Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
53	2,2	36	S1	G20	116	255	Gran	40	Ojämnt bestånd	Ingen åtgärd				6,3	
							Löv	60	A=liten fläck med tall						
									Gränsar mot						
									Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
54	1,6	21	R2	T22	15	24	Tall	60	Väldigt varierad avd	Ingen åtgärd				2,4	
							Gran	15	Lingontyp						
							Löv	25	Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl tillväxt %	m³sk		
55	0,4	31	G1	G22	86	34	Gran	13	Delvis frisk mark	Ingen åtgärd				6,3	
							Löv	50	Varierad hö, dia o						
									Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
56	0,9	16	R2	T22	8	7	Tall	70	C:a 30 frötallar, lite se					2,0	
							Gran	5	Lingontyp						
							Löv	25	Frisk						
56	[0,9]	141	ÖF	T22	16	14	Tall	100	Lingontyp	Ingen åtgärd				0,6	
									Frisk	Ingen åtgärd					
57	0,5	31	G1	T22	55	28	Tall	11	Varierad dia o hö	Ingen åtgärd				4,6	
							Gran	20	R2/G1						
							Löv	15	Lite luckigt						
									Gränsar mot						
									Blåbärstyp						
									Frisk						
58	1,7	36	G1	T22	154	262	Tall	14	Fuktpartier	Underv röj f gallring	1			6,9	ii
							Gran	45	Varierad Gy o Dia,	Gallring	2	30	97		
							Löv	10	Stråk med gran						
									Gammalt dike genom						
									Blåbärstyp						
									Frisk						
60	0,6	121	S3	G20	148	89	Gran	22	Naturvård	Ingen åtgärd				3,7	i
									Blåbärstyp						
									Fuktig						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
61	0,4	16	R2	G22	8	3	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40		Småluckigt Varierande Löv 7,5-8,0m Delvis frisk mark Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	
62	1,4	16	R2	G20	22	31	PG	Löv 100		Inventering för ev Sporadiskt med Gränsar mot Varierad höjd o ålder, Smalbladig grästyp Fuktig	Inventering	1			3,5	ii
63	1,2	31	G1	T22	92	110	PG	Tall 70 Gran 10 Löv 20	13	Delvis fukt Lägre o klenare i N Ev Ga i slutet av Gränsar mot Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
64	0,8	31	G1	T22	87	70	PG	Tall 95 Gran 5	13	Fuktparti Delvis R2 Varierat bestånd Enstaka löv Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
65	0,7	8	R2	T18	1	1	PG	Tall 50 Gran 20 Löv 30		Ojämn höjd, löv Ljung/Lingon Delvis Lingontyp Fuktig	Lövröjning	2	30		1,8	
65	[0,7]	111	ÖF	T18	37	26	PG	Tall 100	18	Lingontyp Fuktig	Averkning ÖF	1	100	26	0,0	
66	1,6	101	S1	T14	107	171	PG	Tall 65 Gran 25 Löv 10	16	Sumpskogsklassad Gamla diken Klen kort tall Myr i bestånd o även Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,6	
67	1,1	36	G1	T22	148	163	PG	Tall 65 Gran 15 Löv 20	15	Delvis fukt Diken Bitvis tät Varierat Ga behov Blåbärstyp Frisk	Galling	1	30	49	6,0	
68	4,8	36	G1	G20	174	835	PG	Tall 5 Gran 55 Löv 40	15	Diken i avd Bitvis tät med gran Varierad Gy Smalbladig grästyp Fuktig	Galling	1	30	251	6,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Utag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
69	1,3	91	S1	G18	204	265	PG	Gran 90 Löv 10	21	Bitvis ingen vegetation Stort dike igenom Varierad dia, hö o Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,3	
70	0,5	76	G1	G18	175	88	PG	Gran 95 Löv 5	20	Djupt dike från Varierad ålder o hö Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	
71	1,5	36	G1	T22	133	200	PG	Tall 95 Gran 5	16	A=Ugrävt 40x40m? Lite olikåldrig tall, ens Varierad Gy, Dia o Hö Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				7,2	
72	0,7	91	S1	G18	118	83	PG	Gran 90 Löv 10	16	Klen kort gran Enstaka tall Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,6	
73	1,7	91	S1	G20	149	253	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	15	A=liten fläck yngre tall Varierat bestånd, hö, Gränsar delvis mot Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,3	
74	0,4	41	G1	T18	100	40	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	13	Halvglest Gränsar mot Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
75	11,4	11	R2	G18	26	296	PG	Tall 35 Gran 15 Löv 50		fd Torvtäkt Södra delen är R2, Norra delen är Inventeras innan ev Smalbladig grästyp Fuktig	Inventering Lövröjning (A)	1 2			3,0	ii
76	1,0	81	G1	G18	159	159	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	15	Gränsar mot Varierat best Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,7	
77	1,3 (-0,9)L									Annan mark						
79	6,3									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
80	2,1	39	G1	T24	214	449	PG	Tall Gran Löv	15	Underväxt röjt Bäck(Natura2000) i S Fuktstråk A=Liten fläck äldre Lingontyp Frisk	Galling	1	30	135	7,2	
81	0,9	91	S2	G22	220	198	PG	Tall Gran	21	Natura2000 bäck i Källa, se karta Underväxt röjt Enstaka löv Blåbärstyp Fuktig	Föryng avv	1	100	198	1,4	ii
82	0,9	131	S3	G12	71	64	NO,b	Tall Gran	14	Natura2000 bäck i avd Naturvård Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,8	i
83	1,6	39	S1	B18	104	166	PG	Tall Gran Björk	15	Underväxtröjt Bitvis blötare partier, k Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				6,3	
84	0,6	8	R2	T22	4	2	PG	Tall Gran	90	Lite ojämn höjd Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,7	
85	1,0	116	S2	T22	198	198	PG	Tall Gran	22	Gränsar delvis mot A= litet stråk med Lingontyp Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	198	1,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
86	0,9	91	S3	T16	117	105	Tall	16	Sumpskogsklassad Varierat ålder, dia, hö	Ingen åtgärd				2,9	
							Gran	20	Kråkbär-Ljungtyp						
							Björk	25	Fuktig						
87	0,8	91	S3	T16	92	74	Tall	14	A=liten fläck R2	Ingen åtgärd				2,5	
							Gran	5	Väldigt varierad skog						
							Löv	5	Sumpskogsklassad						
									Kråkbär-Ljungtyp						
									Fuktig						
88	13,3	2	K2	G22	1	13	Tall	42	Nyligen markeredd	Återväxtkontroll	1			2,5	
							Gran	58	Delvis fuktig mark	Inventering (F)	2				
									En del evighetsträd						
									Röjningsinventering						
									Smalbladig grästyp						
									Frisk						
89	1,2	41	S1	B18	115	138	Tall	15	Delvis blöt mark	Ingen åtgärd				6,5	
							Gran	10	Smalbladig grästyp						
							Löv	75	Fuktig						
90	1,0	116	S3	T16	132	132	Tall	45	Naturvård	Ingen åtgärd				2,7	i
							Gran	25	Blåbärstyp						
							Löv	30	Fuktig						
91	0,9	41	S1	B18	135	122	Tall	15	35-40 årig björk	Ingen åtgärd				7,1	
							Gran	10	Smalbladig grästyp						
							Löv	75	Fuktig						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd						%	m³sk		
92	4,5	23	G1	T24	88	396	Tall	75	R2/G1	Ingen åtgärd				7,2	
							Gran	10	A= liten fläck gammal						
							Löv	15	Lingontyp						
									Frisk						
93	1,1	51	S2	B18	195	215	Tall	10	En del vindfällan	Föryng avv	1	60	129	3,5	
							Gran	10	Skapa lövskärm o						
							Löv	80	Gränsar mot Natura						
									Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
94	2,9	131	S3	T14	142	412	Tall	75	Naturvård	Ingen åtgärd				2,7	i
							Gran	20	Fattigristyp						
							Löv	5	Fuktig						
95	2,6 (-0,1)L	81	S1	T22	169	423	Tall	100	Enstaka gran o björk	Ingen åtgärd				4,6	
									Fint tallbestånd						
									Lite klenare o lägre						
									Natura 2000 bäck i S						
									Lingontyp						
									Frisk						
96	2,3	86	S1	T22	209	481	Tall	100	Gränsar mot Natura	Ingen åtgärd				5,1	
									Fint tallbestånd						
									Bitvis underväxt						
									Enstaka gran o löv						
									Lingontyp						
									Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
97	1,1	61	G1	T20	144	158	PG	Tall Gran	19 10	Enstaka löv Gränsar mot Natura Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,0	
98	1,0	101	S3	T10	46	46	NO,b	Tall	10	Naturvård Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,4	i
99	0,4	101	S3	T14	82	33	NO,b	Tall	17	Torvmark Glest med äldre tall Enstaka gran o löv Naturvård Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,2	i
100	1,1	101	S2	G20	168	185	PG	Tall Gran Löv	18 55 15	Varierad höjd o Blåbärstyp Fuktig	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	185	1,3	
101	2,3	6	K2	T22	1	2	PG	Tall Gran Löv	65 5 30	Fd fröträdställning ojämn, småluckig Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	1			2,2	
102	0,6	36	S1	B22	187	112	PG	Löv	23	Fint björkbestånd Varierande diameter Smalbladig grästyp Frisk					8,9	
102	[0,6]	13	UnderV	B22	7	4	PG	Gran	100	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Ingen åtgärd				4,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
103	0,5	12	R2	T22	13	7	PG	Tall 35 Gran 25 Löv 40		Fukt mot myr A=delvis lite längre o Varierande hö, Premiera barr i röjning Lingontyp Frisk	Röjning	1	30		2,6	
104	1,0	101	S2	G22	240	240	PG	Tall 10 Gran 90	22	Delvis fukt Blåbärstyp Frisk	Förnyg avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 2 2	100	240	1,4	
105	1,8	81	S1	T22	164	295	PG	Tall 100	23	Bitvis underväxt Fint tallbestånd Enstaka gran o löv Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	
106	0,8	101	S3	T20	213	170	NO,b	Tall 80 Gran 10 Löv 10	21	Lämnad kantzon mot Delvis fukt Naturvård Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,5	i
107	2,4	2	K2	G26	1	2	PG	Gran 100		Fd inäga Markberett Planterat Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	1			2,8	
108	9,9									Myr						
109	0,3									Vatten						

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

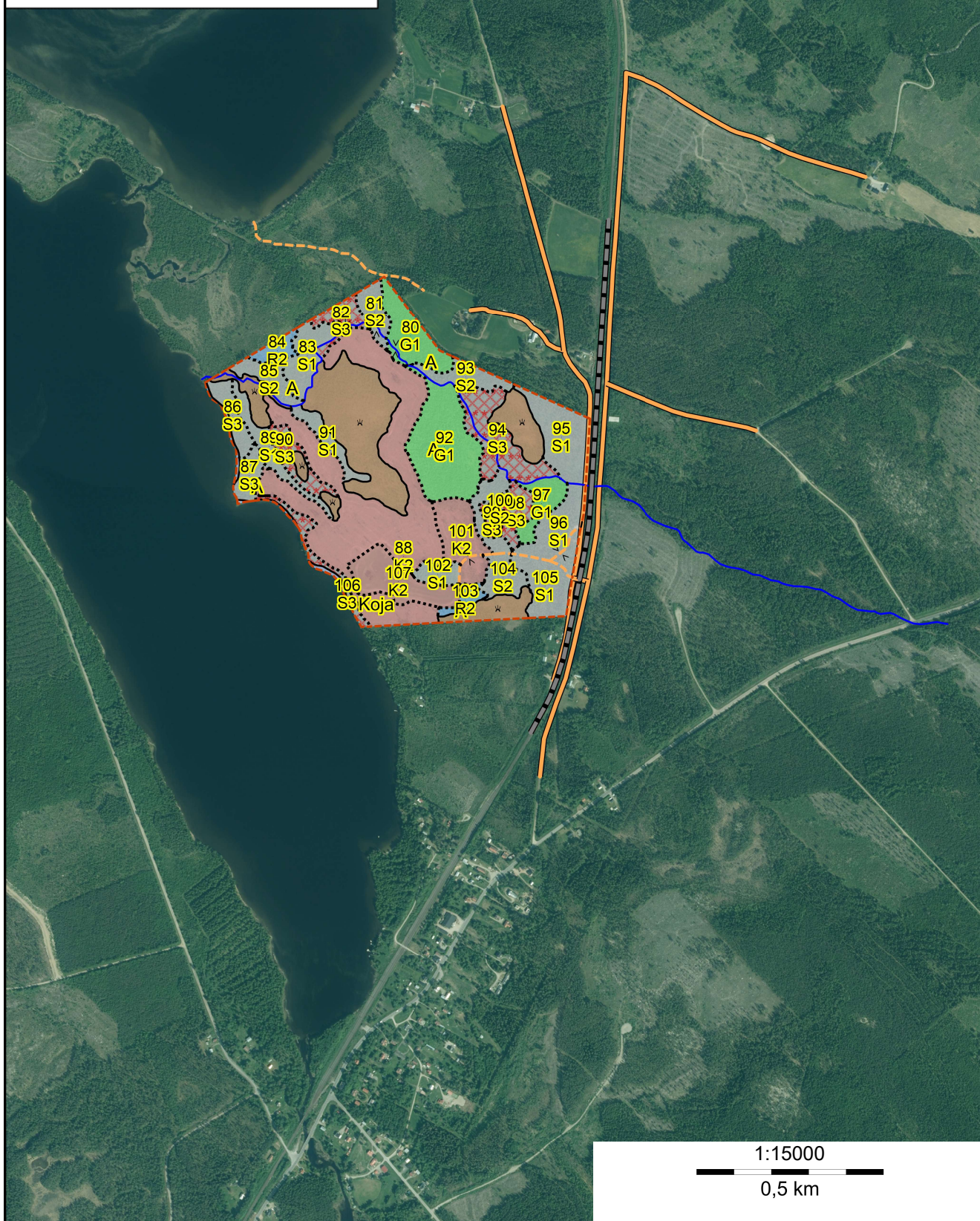
Håvdsjö 1:56
Bräcke-Nyhem
Bräcke
Jämtlands län
2025 - 2034
-
2026-08-04



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

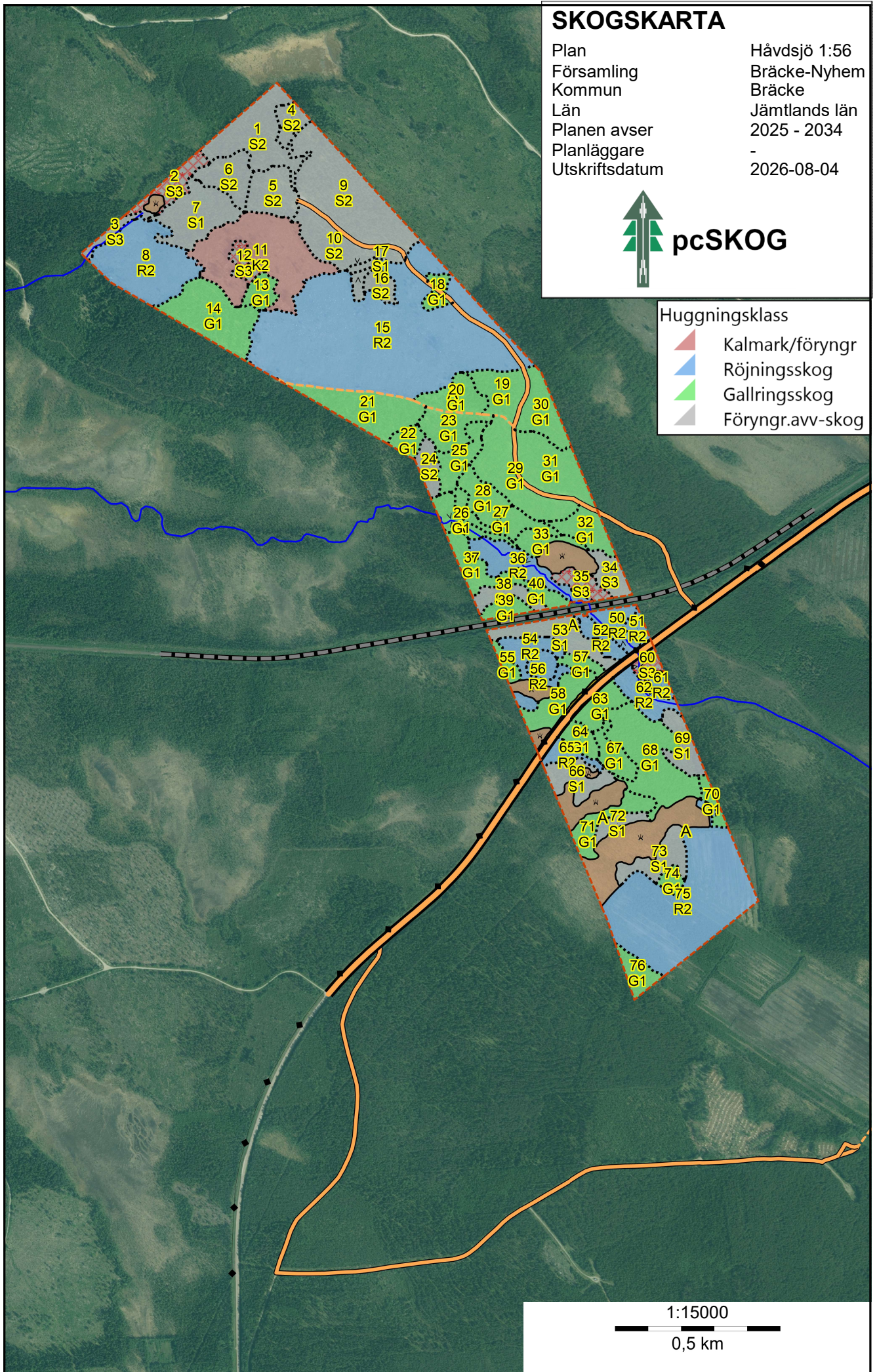
Håvdsjö 1:56
Bräcke-Nyhem
Bräcke
Jämtlands län
2025 - 2034
-
2026-08-04



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



1:15000

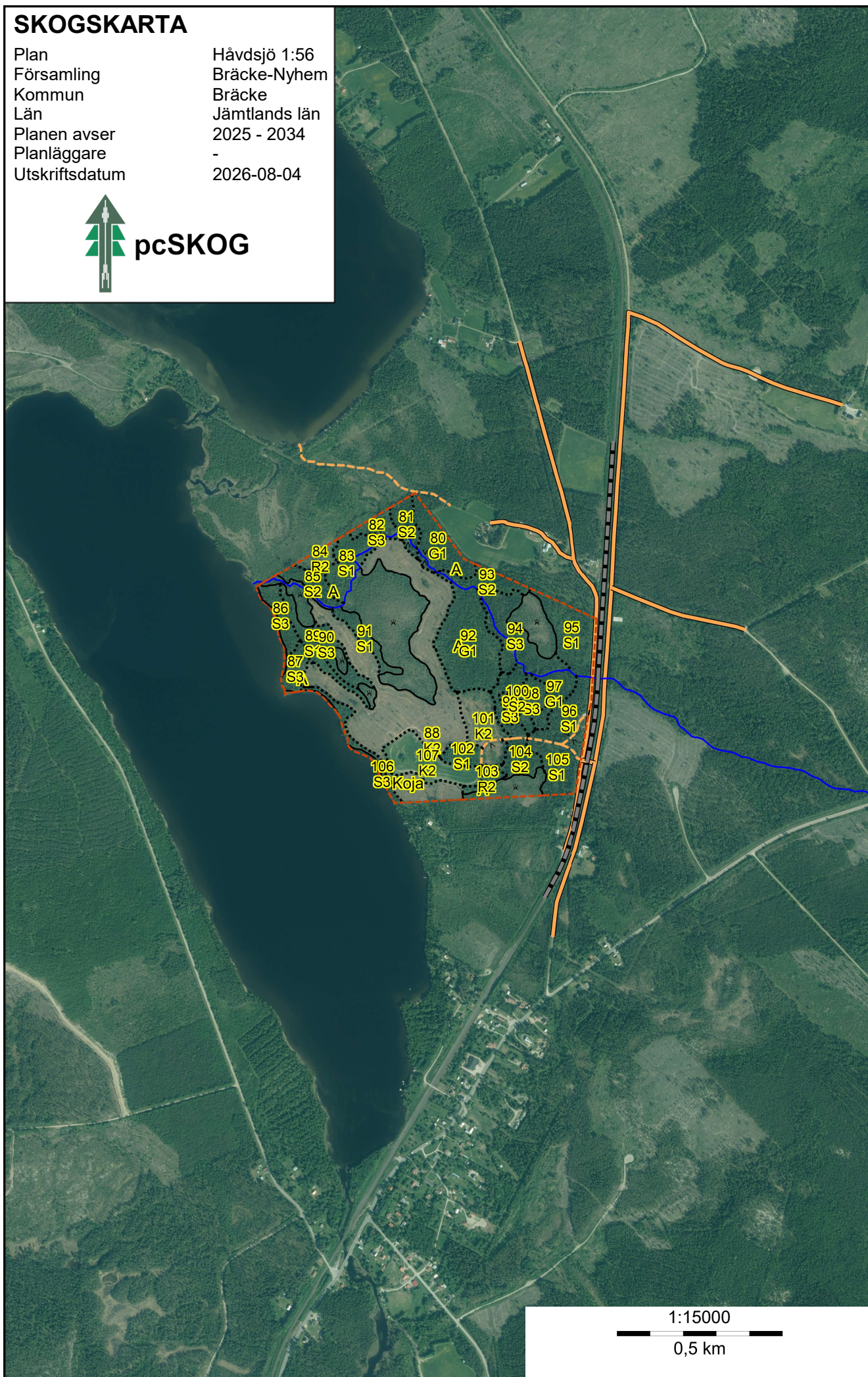
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan Håvdsjö 1:56
Församling Bräcke-Nyhem
Kommun Bräcke
Län Jämtlands län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-08-04



pcSKOG



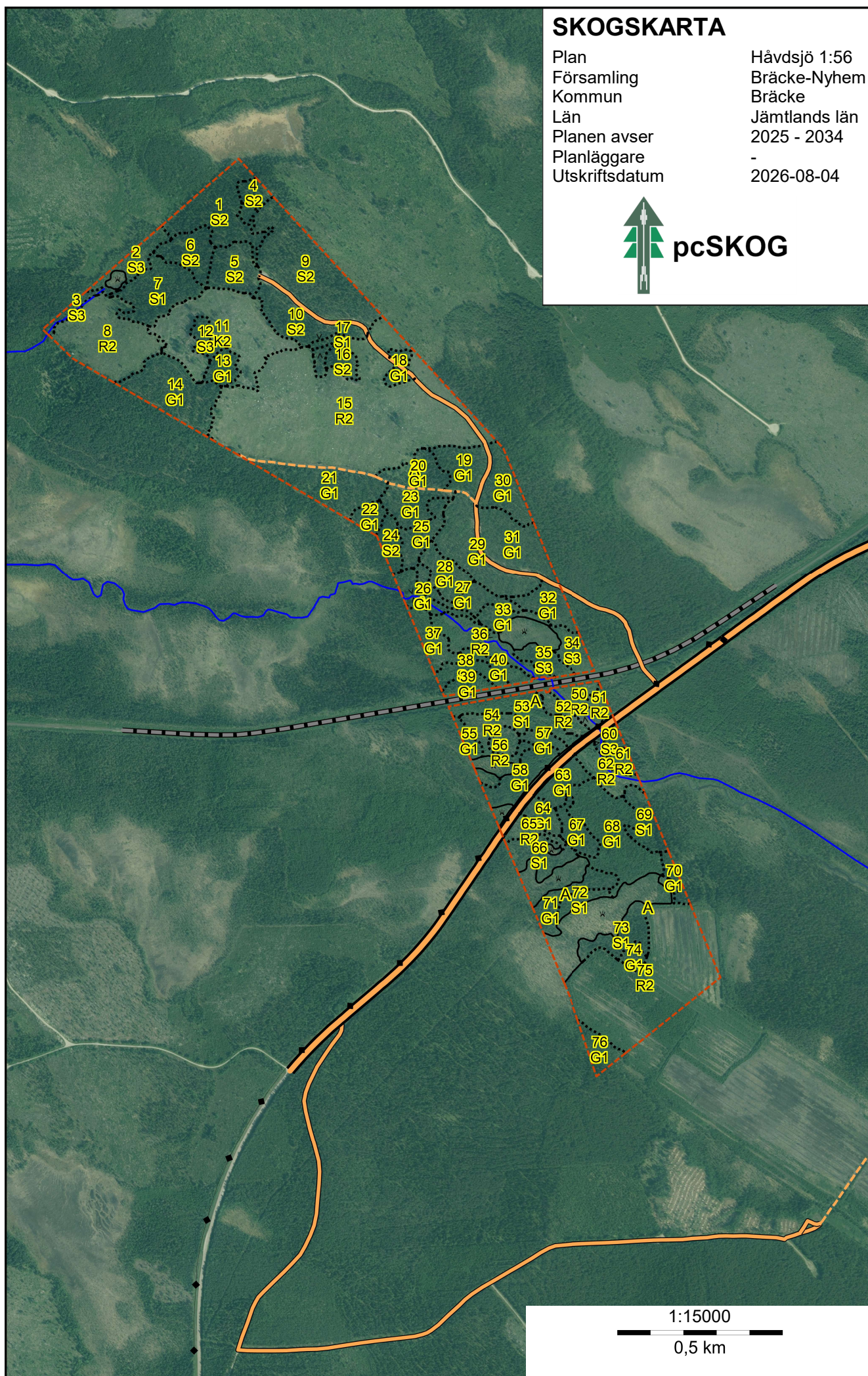
SKOGSKARTA

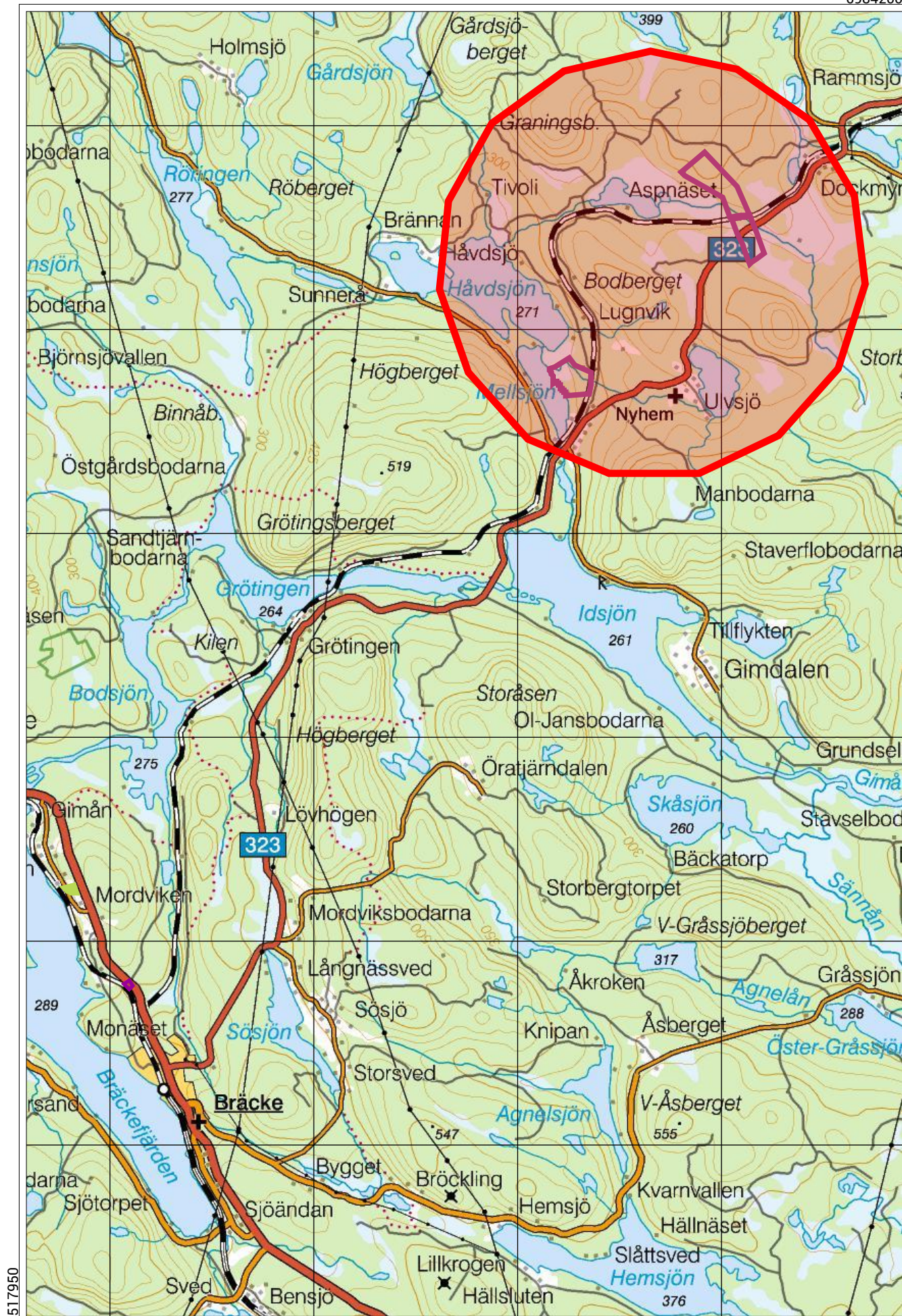
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

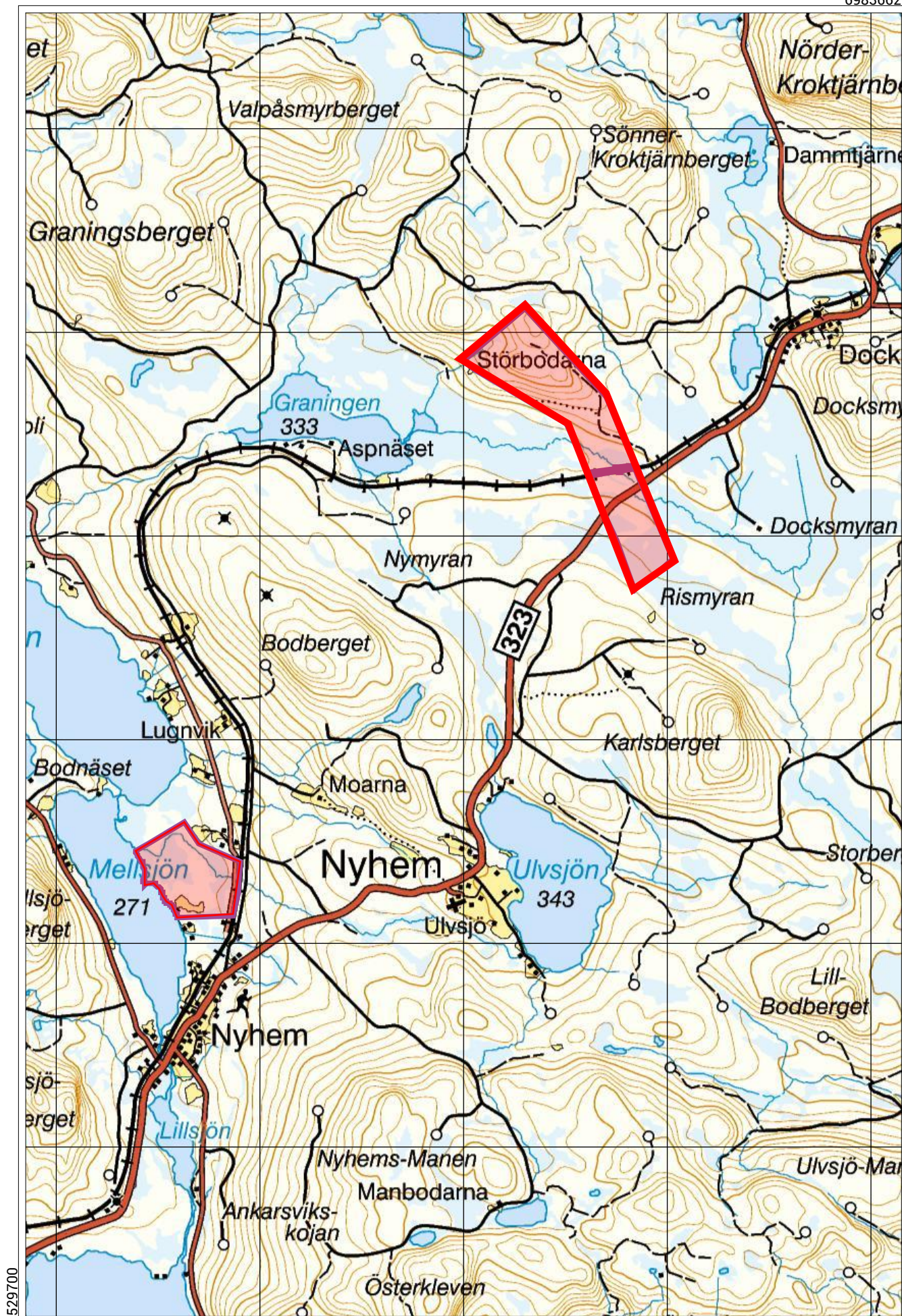
Håvdsjö 1:56
Bräcke-Nyhem
Bräcke
Jämtlands län
2025 - 2034
-
2026-08-04



pcSKOG







Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

191,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-11-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,10

Totalt kolförråd

ton

Kol

17 226

Koldioxid CO₂e

63 120

Kolförråd, ton/ha

2025

2035

Barr/löv

1,0

1,5

Grenar

6,1

9,7

Stamved

24,2

32,5

Stubbar och rötter

11,9

18,2

Förna och markbundet kol

46,8

49,1

90,0

111,0

Scenarion, ton kol/ha

Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning

-11,6

-11,6

-11,6

Avverkning ÖF

-0,1

-0,1

-0,1

Gallring

-1,8

-1,8

-1,8

Röjning

-0,6

-0,6

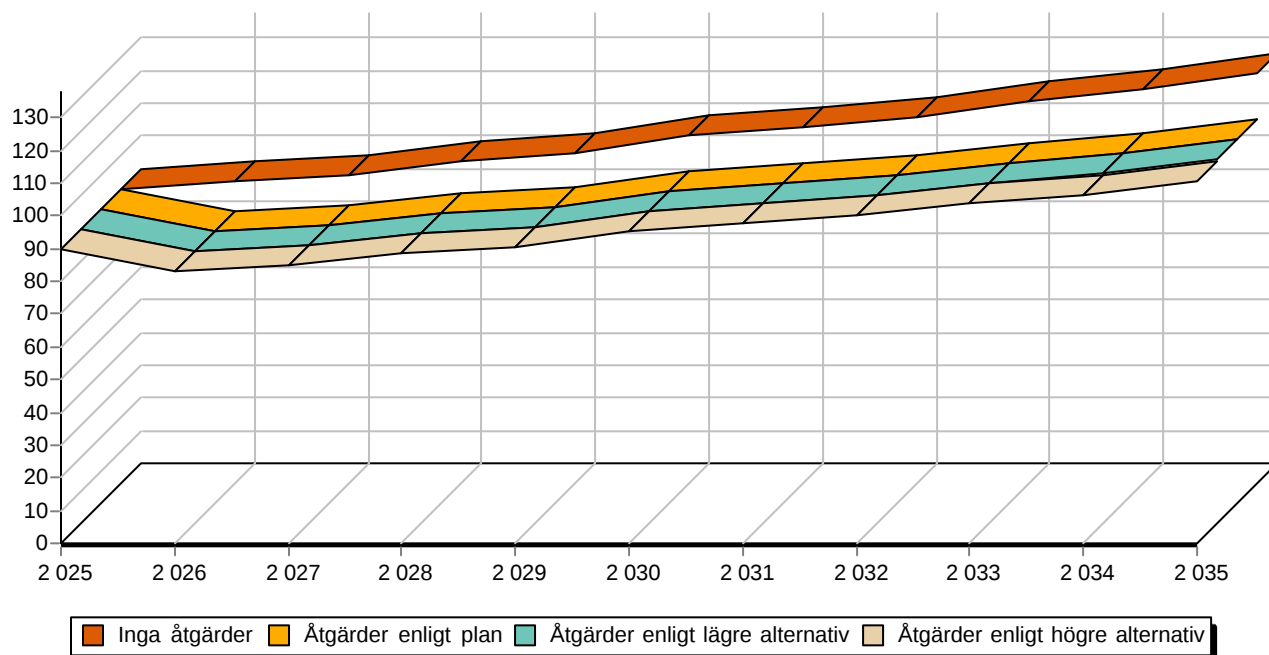
-1,1

-14,1

-14,1

-14,6

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



**Kontakta din närmaste skoglige rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.