

Mindre skogsinnehav i Rättvik

RÄTTVIK VÄSTBERG 15:31 & NITTSJÖ 17:15



LUDVIG  CO

Mindre skogsinnehav i Rättvik

RÄTTVIK VÄSTBERG 15:31 & NITTSJÖ 17:15

Välkommen till ett mindre skogsinnehav omfattande del av Rättvik Västberg 15:31 samt Rättvik Nittsjö 17:15. Flera skiften med huvudsakligen produktionsinriktad skogsmark. Totalt ca 16 ha, varav ca 10,5 ha produktiv skog. Skogen domineras tydligt av tall, med inslag av gran, björk och övrigt löv. Enligt skogsbruksplanen finns ett samlat virkesförråd om ca 1 207 m³sk. Bestånden består till stor del av gallringsskog och yngre skog under tillväxt. Förvärvet av del av Västberg 15:31 sker genom fastighetsreglering till en redan ägd lantbruksfastighet.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

076-525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-93914
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

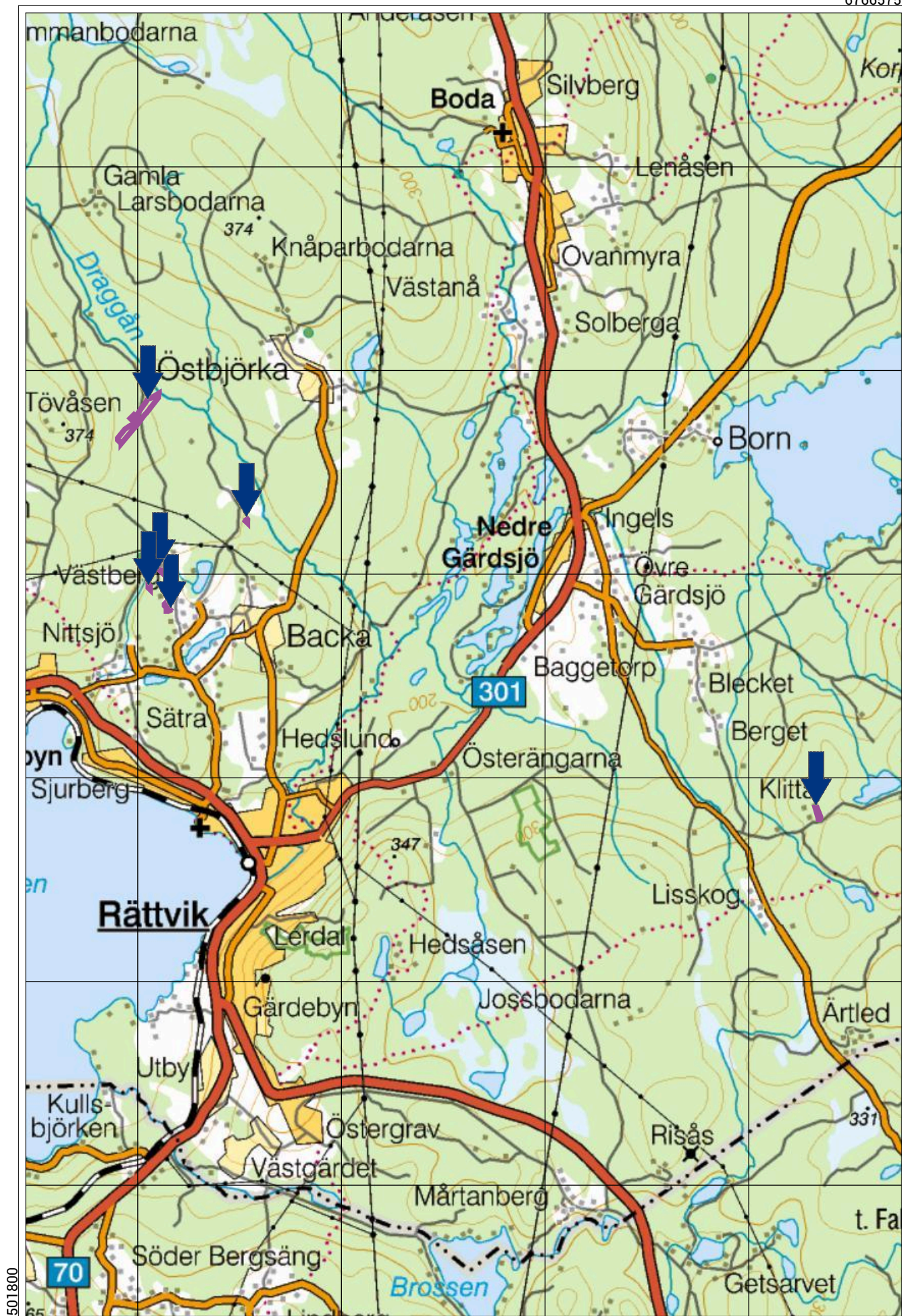
LUDVIG & CO



Produktiv skog	10,5 ha
Myr/kärr/mosse	5,2 ha
Väg och kraftledning	0,3 ha
Total areal	16 ha
Virkesförråd:	1 207 m³sk
Fastighetsbeteckning:	RÄTTVIK VÄSTBERG 15:31 & NITTSJÖ 17:15

Utgångspris
575 000 SEK

**Välkommen att besöka
marken på egen hand.
Visa hänsyn till
grannar, djur och
eventuell pågående
jakt.**



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastigheten

Försäljningen avser del av Rättvik Västberg 15:31 och Rättvik Nittsjö 17:15. Fastigheterna är belägna i Rättviks kommun, med skiften i anslutning till bland annat Västberg, Tövåsen, Mockelmyren och Klitta fäbod, nordost om Lisskog. Området präglas av skogsmark, myrar, fäbodmiljöer och närhet till Siljansbygden.

Enligt skogsbruksplanen omfattar försäljningsobjektet ca 16,0 ha landareal, varav ca 10,5 ha produktiv skogsmark och ca 5,2 ha myr/kärr/mosse. Därutöver ca 0,3 ha väg och kraftledning som linjeavdrag.

Delförsäljning

Försäljning del av fastighet
Försäljningen avser dels lagfartsköp av Rättvik Nittsjö 17:15, dels förvärv av del av Rättvik Västberg 15:31 som endast kan förvärvas genom fastighetsreglering till av köparen redan ägd fastighet. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen. Vid fastighetsreglering erläggs däremot ingen stämpelskatt om 1,5 % på köpeskillingen.

Ansökan följs av en prövning hos Lantmäterimyndigheten. I det fall ansökan avslås på grund av beslut från myndigheten återgår köpet och eventuell erlagd handpenning betalas tillbaka till köparen. Köparen står kostnaden för Lantmäteriets upparbetade tid.

Arealuppgifter

Rättvik Västberg 15:31, del av
Areal enligt fastighetskarta: ca 15,1 ha
Areal enligt skogsbruksplan: ca 15,1 ha
Areal enligt fastighetsutdrag: ej relevant

Rättvik Nittsjö 17:15

Areal enligt fastighetskarta: ca 1 ha

Areal enligt skogsbruksplan: ca 0,9 ha

Areal enligt fastighetsutdrag: ca 0,975 ha

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Skogsuppgifter

Det finns skogsbruksplaner upprättade med fältinventering 2025-10-23 genom Essmark Skog/Hans Sundmark. Planerna avser tiden från 2025-10-23 och tio år framåt.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken sammanlagt ca 10,5 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 1 207 m³sk, varav ca 175 m³sk är föreslaget för avverkning under planperioden. Beräknad medelbonitet är 6,2 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelning: Tall 86 %, gran 11 %, björk 2 % och övrigt löv 1 %.

Av den produktiva skogsmarken är ca 10,0 ha klassad som PG, produktionsmål med miljöhänsyn, och ca 0,5 ha som NO, naturvårdsmål orört.

Huggningsklassfördelningen visar tyngdpunkt i gallringsskog, framför allt G1, samt yngre skog i R1/R2 och viss förnygringsbar skog i S1.

Enligt planen beräknas virkesförrådet, förutsatt att föreslagna åtgärder utförs, öka från ca 1 207 m³sk till ca 1 642 m³sk efter tio år.

Se vidare i skogsbilagan.



Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Natur-och kulturvärden

Den norra spetsen av skifte 10, Rättvik Västberg 15:31, berörs av en ca 0,1 ha stor del av ett område med naturvärde, (barrskog, N 9922-1998), samt sumpskog. Ett objekt med naturvärden är ett skogsområde som innehåller höga naturvärden, men som inte når upp till nivån för nyckelbiotop.

Rättvik Nittsjö 17:15 ligger i utkanten av fäboden Klitta. Området runt fäboden är registrerad som möjlig fornlämning (L2026:83).

Terrängen kring gamla fäbodar hyser ofta kultur- och naturvärden. Det är lämpligt att planera hänsynen för att inte förändra, ta bort, skada eller täcka över eventuella lämningar. Kontakta Länsstyrelsen eller Skogsstyrelsen innan åtgärder i området.

Läs mer om kulturlämningar och skriften om Skogsskötsel i områden vid fäbodar på: www.skogsstyrelsen.se/aga-skog/hansyn-till-miljo-och-skyddade-arter/hansyn-till-kulturlamningar

I övrigt fanns inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen registrerade på fastigheterna vid kontrolltillfället. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor och RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsok)

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,33 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 1 048 ton vilket motsvarar 3 840 ton koldioxid (CO₂e).

Jakt

Västberg 15:31 ligger inom Grändens jvf som jagar på ca 4 000 ha. Kontakta mäklaren för kontaktuppgifter till ordförande.

Nittsjö 17:15 ligger inom Rättviks Södra Viltvårdsområde, VVO. Kontakta mäklaren för kontaktuppgifter till ordförande.



Fiske

Fastigheterna ligger inom Rättvik-Boda Fiskevårdsområdesförening (FVOF) som omfattar bl.a. Ljugaren och Amungen. Idag omfattar området ett hundratal sjöar, tjärnar, åar och bäckar. Mer information hittas på: www.rbfvo.se

Västberg 15:31 har även del i bysamfällt fiske i Västberg FS:28 och FS:5.

Nittsjö 17:15 har del i bysamfällt fiske i Utby FS:53.

Vägar och samfälligheter

Västberg 15:31

Fastigheten har enligt fastighetsutdrag andelar i flera samfälligheter, bland annat Rättvik Västberg S:27, S:3, FS:5, S:1, S:26, S:2, S:21, S:4, FS:28, S:22 samt Rättvik Flysårsen S:1. Dessa är inte vidare utredda, då de bedöms vara av ringa värde.

Vilka andelar som följer med vid överlåtelse av del av fastighet behöver slutligt klarläggas i samband med fastighetsbildning.

Fastigheten har även del i Rättvik Västberg GA:1, som förvaltas av Västbergs samfällighetsförening, och Rättvik Vikarby GA:2, som förvaltas av Draggåns samfällighetsförening. Andelstalen i gemensamhetsanläggningarna kommer eventuellt att fördelas mellan försäljningsobjektet och stamfastigheten i lantmäteriförrättningen.

Nittsjö 17:15

Fastigheten har enligt fastighetsutdrag andelar i Rättvik Utby S:52 och Rättvik Nittsjö S:25.

Fastigheten har även del i Rättvik Blecket GA:3, som förvaltas av Ljugarens-Långsjöns samfällighetsförening.

Rättigheter och belastningar

Rättvik Västberg 15:31

Fastigheten belasas av ett avtalsservitut gällande ledning mm, detta berör sannolikt gårdsskiftet i byn, som inte ingår i försäljningen.

I övrigt har fastigheten inga rättigheter eller belastningar redovisade i fastighetsutdraget. Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Den slutliga hanteringen av rättigheter och belastningar sker i samband med lantmäteriförrättningen.

Nittsjö 17:15

Fastigheten har enligt fastighetsutdraget inga rättigheter eller belastningar redovisade. Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Inteckningar

Försäljningsobjektet säljs fri från lån och inteckningar.

Taxeringsvärde

Rättvik Västberg 15:31

Försäljningen gäller del av fastighet varför området inte har något eget taxeringsvärde att redovisa.

Rättvik Nittsjö 17:15

Taxeringsenhet 199 – lantbruksenhet med taxeringsvärde under 1 000 kr.

Taxeringsår 2023.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde. Förvärvstillståndet är kostnadsfritt. Mäklaren hjälper till med ansökan.

Vid fastighetsreglering sker prövningen i lantmäteriförvaltningen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Försäljnings sätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Del av Rättvik Västberg 15:31 & Nittsjö 17:15" som referens.

Mail: kennet.kniif@ludvigfast.se

Telefon: 076-525 66 67

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Rättvik Västberg 15:31, del av

Tillträde och betalning sker inom 14 arbetsdagar efter att lantmäteriförvaltningen vunnit laga kraft och registrerats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet och att köparen i förekommande fall beviljats förvärvstillstånd.

Nittsjö 17:15

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet och att förvärvstillstånd beviljats.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen

Visning

Välkommen att besöka marken på egen hand. Visa hänsyn till grannar, djur och eventuell pågående jakt. Parkera så att framkomlighet på vägarna inte hindras.

För enklare orientering i fält rekommenderas användning av gårdskartan på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.



Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet, innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

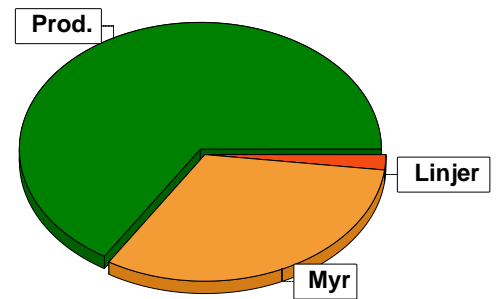
Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,5	66
Myr/kärr/mosse	5,2	32
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	16,0	
Vatten	0,0	



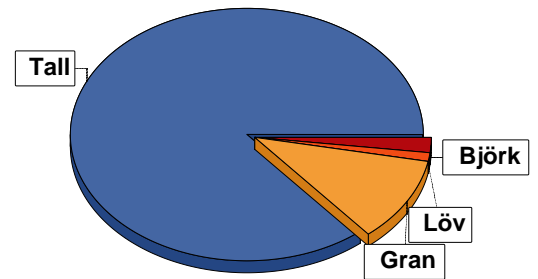
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	1039	86	7,8
Gran	130	11	1,3
Löv	11	1	0,5
Björk	27	2	0,6

m³sk
1207

Medeltal

m³sk per hektar
115



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha**
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025 - 2034 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år**
61

Avverkningsförslag

m³sk

Föryngringsavverkning	0
Gallring	175
Totalt under perioden	175

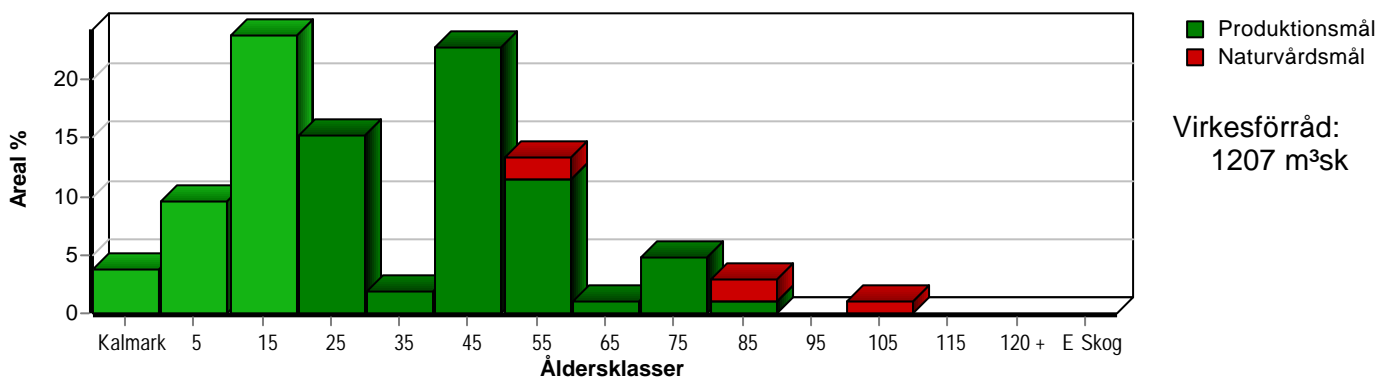
Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk**
61

m³sk per ha
5,8

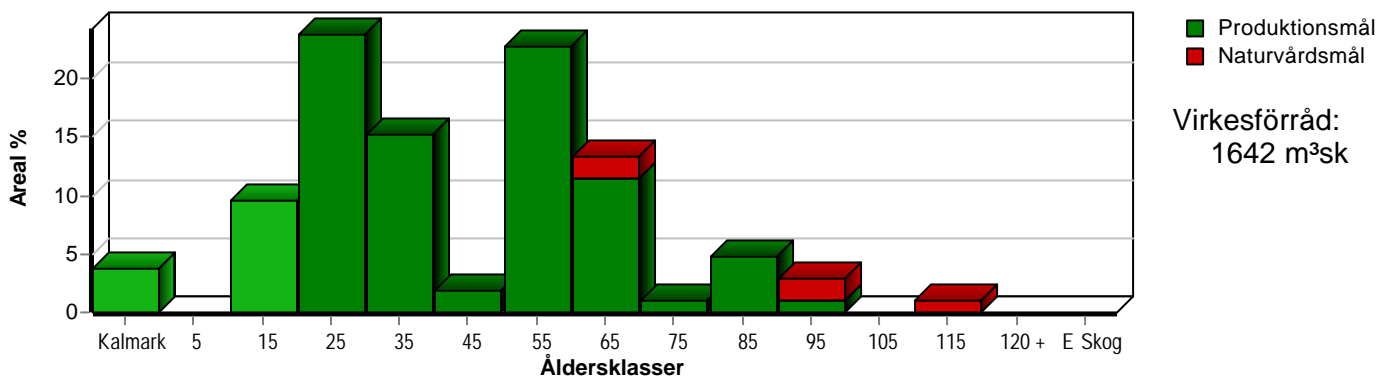
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	0,4	4						
- 9 år	1,0	10	3	3	77	10	13	
10 - 19	2,5	24	40	16	62	20	3	16
20 - 29	1,6	15	160	100	96	2	2	
30 - 39	0,2	2	32	160	7	89	4	
40 - 49	2,4	23	530	221	95	4	1	
50 - 59	1,4	13	262	187	88	8	4	
60 - 69	0,1	1	32	320		93	7	
70 - 79	0,5	5	95	190	88	12		
80 - 89	0,3	3	45	150	86	12	3	
90 - 99								
100 - 109	0,1	1	8	80		39		61
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	10,5	100	1207	115	86	11	2	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	0,4	4						
K2								
Röjningsskog R1	1,0	10	3	3	77	10	13	
R2	2,0	19	15	8	9	47	2	42
Gallringsskog G1	5,4	51	839	155	89	9	3	
G2	0,5	5	95	190	88	12		
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,1	10	247	225	84	14	1	
S2								
S3	0,1	1	8	80		39		61
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	10,5	100	1207	115	86	11	2	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

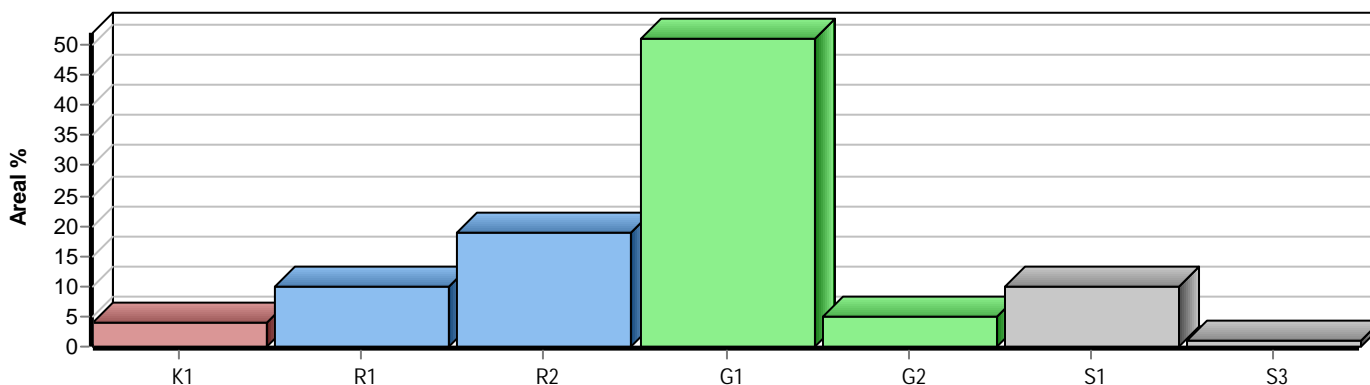
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

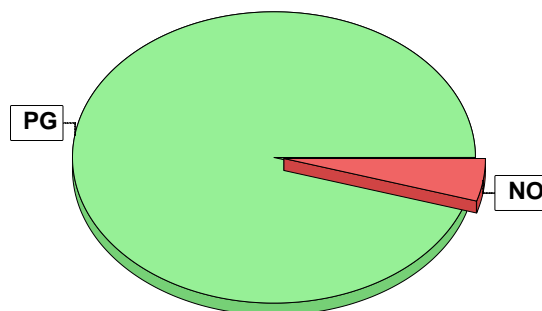


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	10,0	95,2	1164	96,4	595	97,7	18
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,5	4,8	43	3,6	14	2,3	3
Summa	10,5	100,0	1207	100,0	609	100,0	21

Impediment

	ha	%
Myr	5,2	32
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

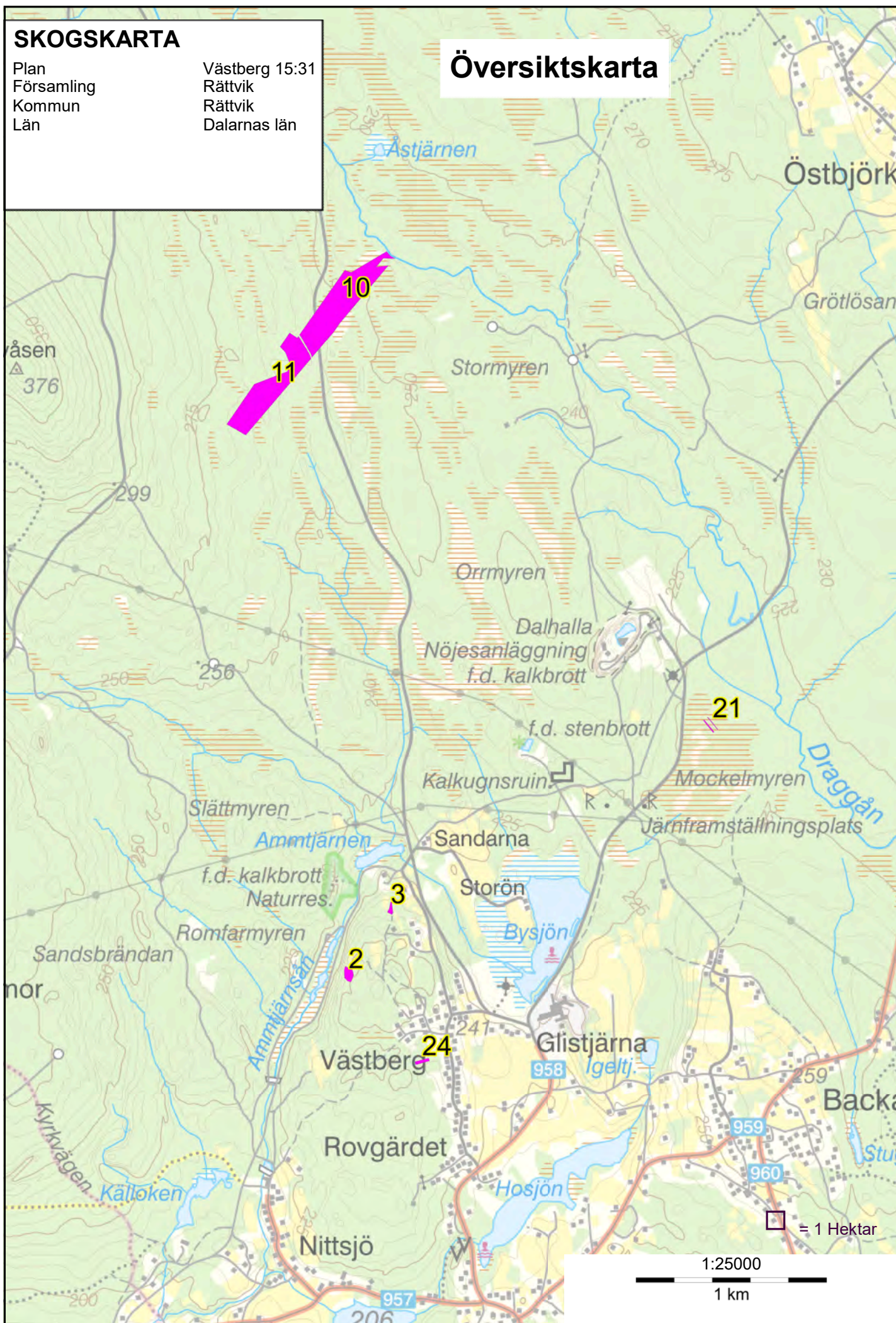


SKOGSKARTA

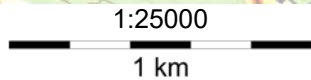
Plan
Församling
Kommun
Län

Västberg 15:31
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län

Översiktskarta



□ = 1 Hektar



SKOGSKARTA

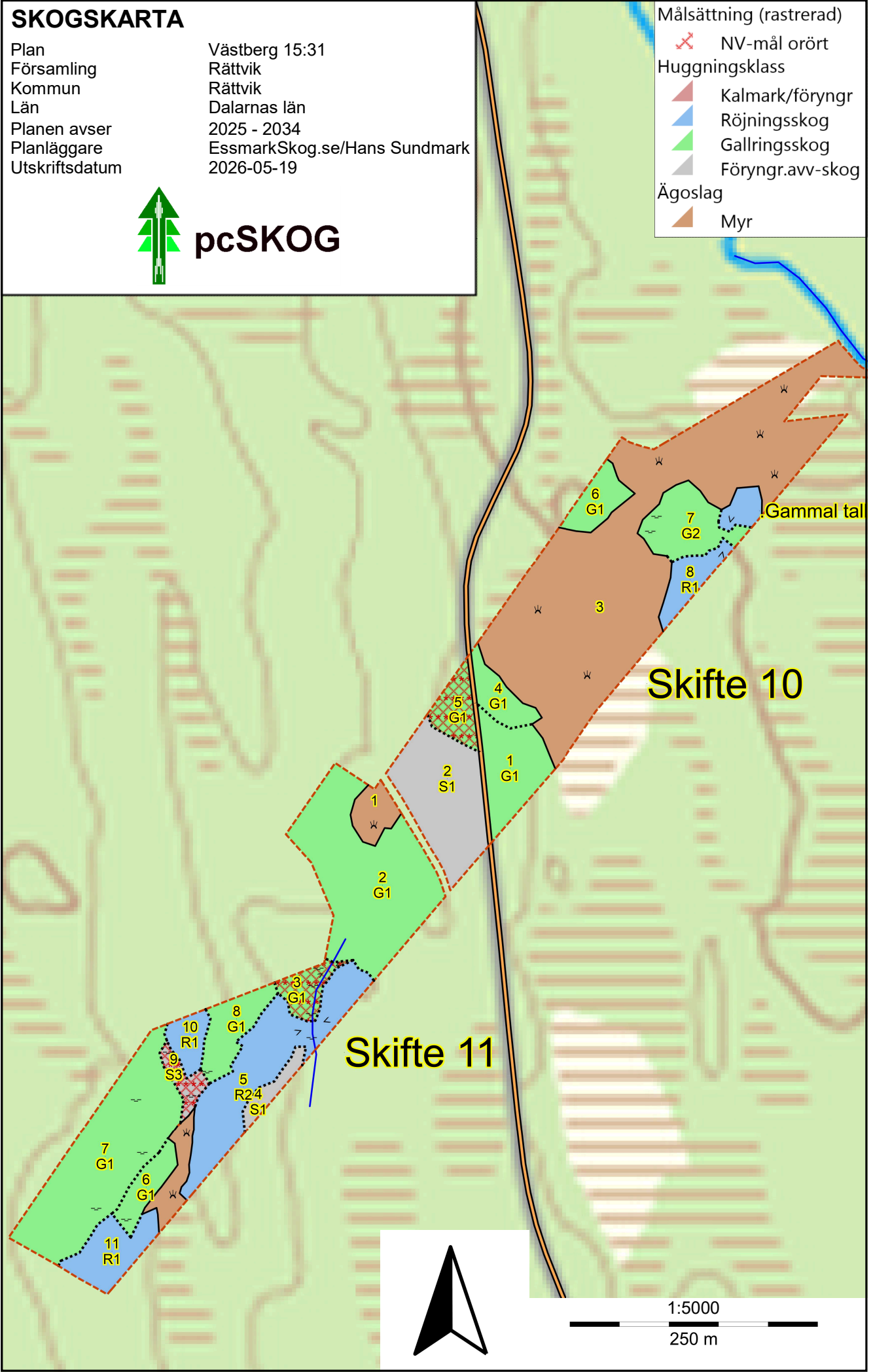
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

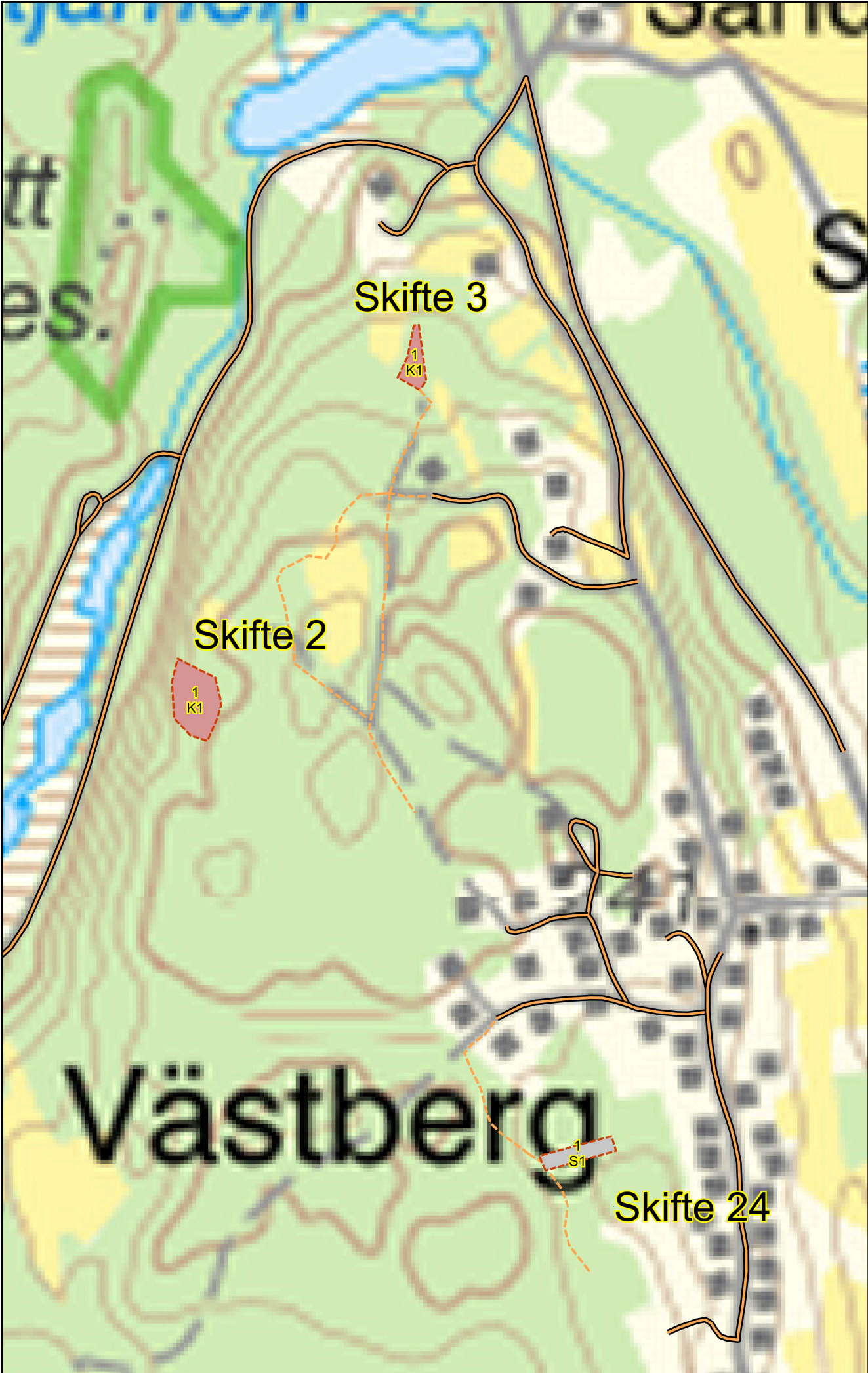
Västberg 15:31
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2025 - 2034
EssmarkSkog.se/Hans Sundmark
2026-05-19



pcSKOG

- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr





Skifte 3

Skifte 2

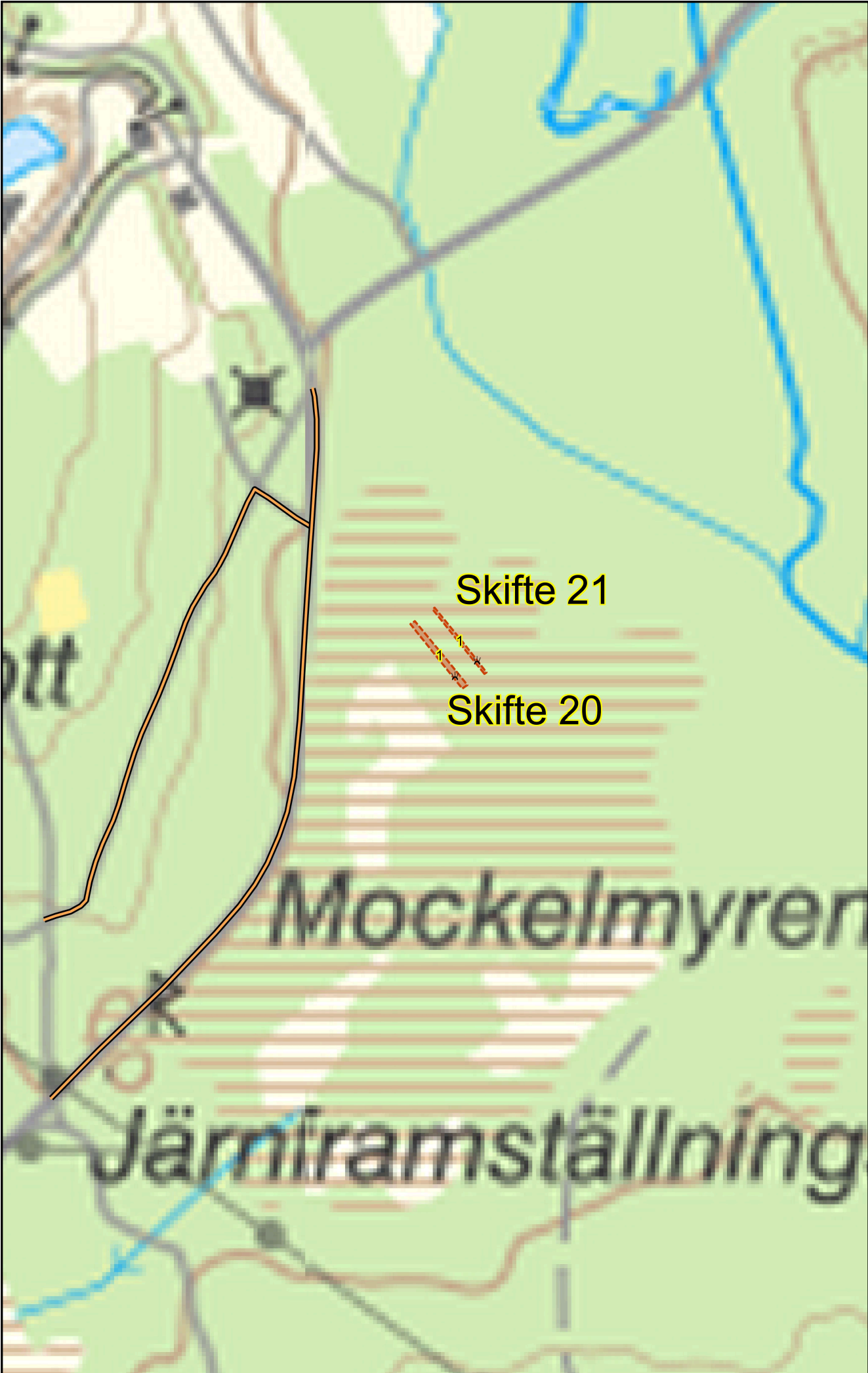
Västberg

Skifte 24

1
K1

1
K1

1
S1



Skifte 21

Skifte 20

Mockelmyren

Jämramställning

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	10 - 6	0,3	45	T22	250	27	2026	
Röjning	1	10 - 1	0,5	16	T24	50	0	2026	
Röjning	1	11 - 5	1,1	10	T24	1	0	2026	
Gallring	2	11 - 6	0,2	30	G26	160	13	2027	
Röjning Barr	2	10 - 8	0,4	5	T22	1	0	2029	Enkelställning
Röjning	2	11 - 10	0,2	4	T24	1	0	2029	
Gallring	2	11 - 8	0,4	43	T26	160	24	2030	
Röjning	2	11 - 11	0,4	5	T24	1	0	2030	
Gallring	3	10 - 7	0,5	73	T22	190	23	2032	Gallring i delar
Gallring	3	11 - 7	1,6	20	T24	100	88	2032	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2 Mark i byn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	St	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
1	0,3	1	0	K1	G26	0	0	PG ²			222	10000	F d inäga Lågörttyp Frisk						iv*

Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.
Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke.
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3 Mark i byn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	0,1	1	0	K1	G26	0	0	PG ²			222	10000	F d inäga Bredbladig grästyp Frisk						ii,iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Generellt: Tillåt spontan återbeskogning Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10 Tövåsen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	0,6 (-0,1)	1 L	16	G1	T24	50	25	PG ²	Tall Gran Björk	94 3 3	11 10 10	222 29	Ojämnt Lingontyp Frisk	Röjning	2026	20		6,7	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. VMI-yltor 20 %. Prod mål: Produktion främst av tall. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 29 m.																			
2	1,0 (-0,1)	1 L	57	S1	T25	210	189	PG ²	Tall	100	24	222	47	Lingontyp Frisk				7,3	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. VMI-yltor 15 %. Prod mål: Produktion främst av tall. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 47 m.																			
3	4,6	2											Myr						
4	0,3	1	55	G1	T24	190	57	PG ²	Tall Gran Björk	54 38 8	32 20 13	211	28	Tvåskiktat Lingontyp Frisk				7,0	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. VMI-yltor 20 %. Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet. Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 28 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10 Tövåsen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
5	0,3 (-0,1)	1 L	80	G1	T16	95	19	NO,s	Tall	100	18	411	17	Höga naturvärden Sumpskog Lingontyp Blöt					2,9	iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.</p> <p>Natur mål: Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd på blöt och sumpig mark</p> <p>Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. VMI-yltor 20 %.</p> <p>Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 17 m.</p>																				
6	0,3	1	45	G1	T22	250	75	PG ²	Tall	100	17	222	10000	Stamtätt Lingontyp Frisk	Gallring	2026	35	27	7,3	iv ¹
<p>Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. VMI-yltor 20 %.</p> <p>Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.</p>																				
7	0,5	1	73	G2	T22	190	95	PG ²	Tall Gran	88 12	24 21	222	10000	Gallrat Lingontyp Frisk	Gallring	2032	20	23	5,2	i,iii,iv ¹
<p>Naturvård: Garnlav, rikligt, på gran. Rödlstad - NT nära hotad</p> <p>Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. VMI-yltor 20 %.</p> <p>Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.</p> <p>Åtgärder: Gallring: Gallring i delar</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10 Tövåsen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
8	0,4	1	5	R1	T22	1	0	PG ²	Tall	100		222	10000	Luckigt Lingontyp Torr	Röjning Barr	2029	25		2,4	iii,iv ¹
<p>Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. VMI-yltor 20 %.</p> <p>Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.</p> <p>Åtgärder: Röjning Barr: Enkelställning</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10000 m.</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11 Tövåsen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	0,4	2											Myr						
2	1,7	1	48	G1	T26	230	391	PG ²	Tall Gran Björk	95 3 2	24 20 17	222	183	Blåbärstyp Frisk				8,9	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 183 m.																			
3	0,2	1	50	G1	T14	80	16	NO.b	Tall Björk	67 33	13 11	411	311	Höga naturvärden Sumpskog Lingontyp Blöt				3,4	iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orörd. Syftet är att bevara naturvärden. Natur mål: Fri utveckling mot orörd naturskog. Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Drivning: G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 311 m.																			
4	0,1	1	85	S1	T24	260	26	PG ²	Tall Gran Björk	75 20 5	25 22 18	221	430	Blåbärstyp Frisk				6,1	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Prod mål: Produktion av talldominerad blandskog av god kvalitet. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 430 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11 Tövåsen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
5	1,1	1	10	R2	T24	1	1	PG ²	Tall Gran Björk	70 5 25		222	419	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2026	25		2,6	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 419 m.																				
6	0,2	1	30	G1	G26	160	32	PG ²	Tall Gran Björk	7 89 4	24 13 12	211	656	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2027	35	13	9,0	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet. Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 656 m.																				
7	1,6	1	20	G1	T24	100	160	PG ²	Tall Gran Björk	96 2 2	12 10 10	221	667	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2032	35	88	7,9	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 667 m.																				
8	0,4	1	43	G1	T26	160	64	PG ²	Tall Gran	89 11	20 15	222	429	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2030	30	24	7,1	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %. Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 429 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11 Tövåsen

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				8	NO,b				GYL	Trp			%
9	0,1	1	100	S3	T15	80		8	NO,b	Gran 39 Löv 61	20 17	411	520	Hög naturvärden Alkarr Lingontyp Blöt					1,8	iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Natur mål: Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.</p> <p>Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.</p> <p>Drivning: G: Däliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 520 m.</p>																				
10	0,2	1	4	R1	T24	1		0	PG ²	Tall 70 Gran 10 Björk 20		211	492	Ålgskador Blåbärstyp Frisk	Röjning	2029	25		2,6	iv ¹
<p>Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.</p> <p>Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 492 m.</p>																				
11	0,4	1	5	R1	T24	1		0	PG ²	Tall 60 Gran 20 Björk 20		211	762	Lingontyp Fuktig	Röjning	2030	25		2,4	iv ¹
<p>Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.</p> <p>Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 762 m.</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 20 Mockelmyren

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				8	NO,b				GYL	Trp			%
1	0,1	2												Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 21 Mockelmyren

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,1	2											Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 24 Skog i byn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,1	1	65	S1	G26	320	32	PG ²	Gran 93 Björk 7	31 29	211 10000	F d inäga Mark utan fältskikt Fuktig						10,3	iv ¹

Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.

Prod mål: Produktion gran och björk

Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 10000 m.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-19

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 15:31 Id: 203101096

pcSKOG proffs

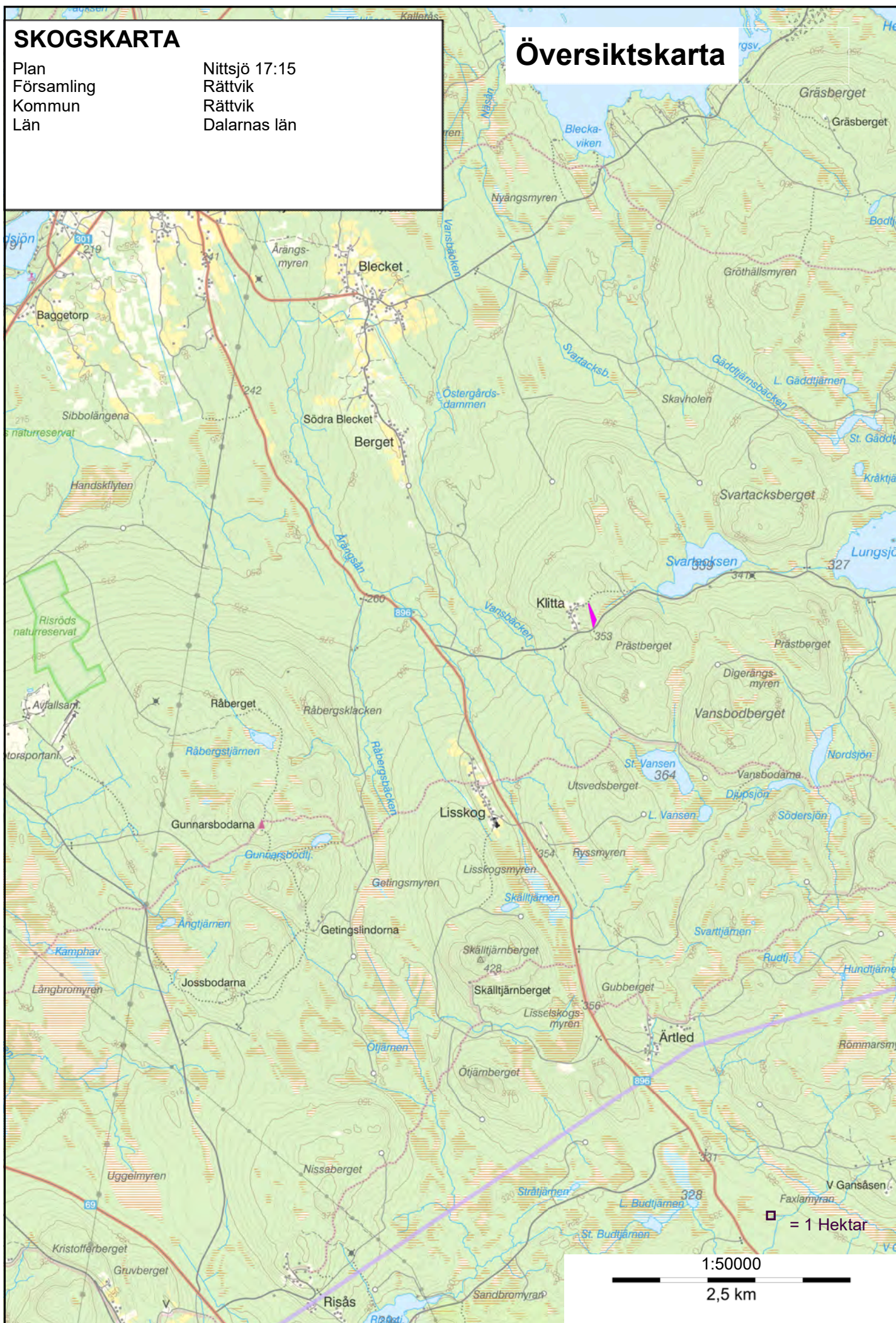


SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län

Nittsjö 17:15
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län

Översiktskarta



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Nittsjö 17:15
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2025 - 2034
Essmark Skog/Hans Sundmark
2026-05-19

Huggningsklass
Röjningsskog



pcSKOG



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1 Klitta fäbod

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
1	0,9	1	15	R2	G28	15	14	PG ²	Tall Gran Löv	5 50 45		222	161	Lyckigt Enstaka asp Högt betetryck Bredbladig grästyp Frisk				3,7	ii,iv ¹

Spec värden: RAÄ försök 90 %. SLU Rödlistan 100 %.

Prod mål: Produktion av gran och björk

Generellt: Nedre delen stamtät gran och björk. Mellersta och övre delen tämligen gles med geanstammar. Betad asp där emellan.

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 161 m.







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.