

Gård med generösa markarealer i havsnära läge på Onsalahalvön

Kungsbacka Vallda 4:8



LUDVIG  CO



Gård med generösa markarealer i havsnära läge på Onsalahalvön

I ett naturskönt och havsnära läge på Onsalahalvön erbjuds en gård med generösa markarealer och många möjligheter. Här bor du med havet på nära avstånd, samtidigt som Kungsbacka centrum nås efter cirka 8,5 kilometer. Fastigheten omfattar 2,4 hektar inägomark och närmare 6,5 hektar skogsmark. Här finns möjligheter för djurhållning, odling, skogsbruk eller andra intressen. På gården finns ett bostadshus samt flera ekonomibyggnader. En möjlighet för dig som söker en egen gård med gott om mark, närhet till havet och ett eftertraktat läge på Onsalahalvön.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Kungsbacka
Nygatan 2
0300-56 66 50

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	5,7 ha
Improduktiv skogsmark	1,6 ha
Inägomark	2,4 ha
Övrig mark	0,4 ha
Total areal	10,1 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	63 m ²
Biarea:	37 m ²
Fastighetsbeteckning:	Kungsbacka Vallda 4:8
Adress:	Bråtåsvägen 30, 434 94 Vallda

**Här finns möjlighet att
skapa sin egen gård
efter egna önskemål**

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Byggnadstyp: 1 1/2-plan
Byggår: 1909 (byggår enl. taxeringsinformationen)
Antal rum: 5 st
Boarea (BOA): 63 kvm
Biarea (BIA): 37 kvm
BOA och BIA enl. taxeringsuppgifterna
BOA uppskattad av säljarna: ca. 96 kvm

Den som anser att boarean är av väsentlig betydelse för köpet uppmanas att själv kontrollera arean före köpet.

Grund: Torpargrund med mindre källardel
Stomme: Trä
Fasadtyp: Eternit samt trä på det inglasade uterummet
Fönster: 2-glas, kopplade
Takbeklädnad: Tegel, takpapp samt plast på uterummet
Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt
Ventilation: Självdrag
Uppvärmning: Luft/luft-värmepump, äldre oljepanna samt kökspanna (ej godkänd) med vattenburet system
Vatten: Enskilt, borrarad brunn
Avlopp: Enskilt, Avloppsbrunn med infiltrationsbädd. Avloppsanläggningen är behäftad med förbud.
TV/Internet: Via antenn och mobil. Fiber finns i närområdet.

Energideklaration

Energiklass: F
Primärenergital: 183 kWh/m² och år

Rumsbeskrivning

Bostadshuset har genomgående äldre standard och ett behov av renovering och modernisering.

Entréplan

Entréplanet rymmer bostadens huvudsakliga sällskapsytor och har en traditionell planlösning med flera rum i anslutning till varandra.

Hall

Hall med plats för avhängning och förvaring i garderober. Matta på golvet och panelskivor på väggarna.

Vardagsrum i fil

Två sällskapsrum i fil med parkettgolv och ljusa tapeter.

Kök

Kök med äldre inredning, utrustat med spis, spisfläkt, kyl/frys och diskmaskin. Här finns även en kökspanna som inte är besiktigad.

Kontor/sovrumsrum

Mindre rum med trägolv och tapetserade väggar. Rummet har tidigare använts som gårds kontor men kan även nyttjas som sovrumsrum.

Badrum

Badrum med äldre standard, våtrumsmatta på golvet och ljust kakel på väggarna. Utrustat med dusch, wc, handfat med kommod, belyst spegelskåp, tvättmaskin, torktumlare samt vattenho.

Övre plan

Övre planet omfattar två sovrumsrum samt ytterligare utrymmen som i dagsläget är oinredda.

Sovrumsrum

Två sovrumsrum med ljusa tapeter och matta på golven.

Oinredd del

Resterande del av övre planet är oinredd och erbjuder möjlighet till framtida användning eller inredning, förutsatt att erforderliga tekniska och byggnadsmässiga förutsättningar finns.

Källare

Mindre källarutrymme som inrymmer fastighetens hydrofor.

Ladugårdsbyggnad

Äldre ladugårdsbyggnad med trästomme plåtfasad under plåttak, med pannrum, gammalt fähus och praktiska förrådsutrymmen. En mindre del av taket har rasat in. Byggnaden har installerad el.

Traktorgarage, garage och förråd

Traktorgarage med två portar, uppfört med trästomme, plåtfasad och plåttak. I anslutning till traktorgaraget finns en vidbyggd garage- och förrådsbyggnad med motsvarande konstruktion och material.

I byggnadskomplexet har även en äldre förrådsbyggnad byggts in, vilken idag används för förvaring. El finns indragen.

Hönshus

Äldre hönshus beläget norr om Bråtåsvägen. Trästomme, träfasad och plåttak.

Äldre fritidshus

På fastigheten finns ett äldre fritidshus beläget vid ängsmarken väster om gårdscentrum. Byggnaden är i mycket dåligt skick, bedöms vara fallfärdig och används inte.

Förrådsbyggnad

Mindre förrådsbyggnad med trästomme, träfasad och plåttak. Byggnaden är belägen vid ängsmarken västsydväst om gårdscentrum.

Fastighetsuppgifter

Inägomark

Inägomarken omfattar uppskattningsvis cirka 2,4 hektar. Marken är inte upplåten och överlåts i befintligt skick.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 5,7 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till 1 198 m³sk.

Volymfördelning: 740 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1, 451 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass S1.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till: 5,5 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 13 % gran, 64 % tall, 22 % löv.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsrapporten sammanställd av Skogshubben. Skogsrapporten från Skogshubben bygger på förädlade skogliga grunddata från Skogsstyrelsen och uppgifter från Lantmäteriet och Naturvårdsverket. Rapporten syftar till att ge en objektiv resursöversikt över utsökta fastigheter där man med hjälp av taxerad bonitet skriver fram och summerar upp skogliga data till att vara så dagsaktuella som möjligt.

Skogliga grunddata från Skogsstyrelsen är producerade genom sambearbetning av data från Lantmäteriets nationella laserskanning och provtytor från Riksskogstaxeringen (SLU).

Rapporten ska endast ses som en översiktlig bedömning och det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsrapporten för det fall de är av betydelse för köparen.

Kolbindning och klimatnytta

Ett långsiktigt och hållbart brukande av skogen bidrar till kolinlagring och kan ge en positiv klimateffekt. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppskattas till 895 ton, vilket motsvarar cirka 3 282 ton CO₂e.

Beräkningarna bygger på Skogshubbens modell för kolbalans och har tillhandahållits i informationssyfte. Varken säljaren eller ansvarig fastighetsmäklare ansvarar för riktigheten i dessa uppgifter eller för eventuella avvikelser i beräkningarna.

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsregistret: 10,0996 hektar.
Areal enligt SeSverige (Metria): 10,1 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 5,7 ha, improduktiv skogsmark: 1,3 ha, berg/hällmark: 0,3 ha, inäga/åker: 2,4 ha och övrig mark såsom, väg bebyggd mark mm: 0,4 ha.

Arealfördelningen enligt skogsrapporten.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Jakt

Jakträtten är upplåten till och med 2028-06-30. Objektet ingår i Norra älgförvaltningsområdet och Kungsbacka NV älgskötselområde. Eventuella jaktorn ingår ej i överlåtelsen.

Forn- & kulturlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök finns inga registrerade fornlämningar inom fastigheten. Däremot finns en registrerad övrig kulturhistorisk lämning i form av en fyndplats för flinta.

Inom fastigheten förekommer även andra kulturhistoriska lämningar, såsom röjningsrösen, stengärdesgårdar och spår av äldre markanvändning. Sådana lämningar är vanligt förekommande i området.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmarkering av fastighetsgränserna.

Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienteringssyfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.

Avlopp

Enligt uppgift från säljarna är bostadsbyggnadens befintliga avloppsanläggning utdömd. I fastighetsregistret finns ett inskrivet förbud daterat den 31 juli 2023 (D-2023-00237700:1), avseende utsläpp av avloppsvatten vid ändrad användning.

Köparen uppmanas att kontakta ansvarig tillsynsmyndighet för närmare information om förbudets innebörd och eventuella krav på avloppsanläggningen.

Objektsbeskrivningen

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka fastigheten samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för fastighetens skick eller egenskaper.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd
Taxeringsår: 2026

Skogsimpediment: 31 000 kr
Åkermark: 249 000 kr
Ekonomibyggnad: 184 000 kr
Småhusmark: 1 402 000 kr
Småhusbyggnad: 1 254 000 kr
Summa taxeringsvärde: 3 120 000 kr

Skogsimpediment: 7 ha
Åkermark: 2 ha
Tomtmark: 1 200 kvm

Planer, bestämmelser mm

Enligt uppgifter från Lantmäteriet omfattas fastigheten inte av några registrerade planer eller bestämmelser.

Rättigheter

Enligt uppgifter från Lantmäteriet finns inga inskrivna rättigheter på fastigheten.
Redovisningen grundar sig på Lantmäteriets uppgifter och kan vara ofullständig.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Fastigheten har andel i följande
gemensamhetsanläggning:

Kungsbacka Vallda GA:21 och Råhagens- och
Bråtåsvägens samfällighetsförening.

Redovisning av samfälligheter och
gemensamhetsanläggningar enligt Lantmäteriet
och kan vara ofullständig.

Avstädnig

Någon ytterligare avstädnig av byggnaderna eller fastigheten som helhet kommer inte att utföras av säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att medta viss lös egendom före tillträdet. Lös egendom som kvarlämnas på fastigheten per tillträdesdagen övertas av köparen utan särskild ersättning.

Friskrivning

Fastigheten säljs av ett dödsbo och kommer att överlåtas med en långtgående friskrivningsklausul. Friskrivningen innebär att köparen avstår från att framställa anspråk mot säljaren med anledning av fel eller brister i fastigheten, oavsett om dessa är kända eller okända vid köpet, i den omfattning som anges i köpekontraktet.

Köparen uppmärksammas särskilt på sin långtgående undersökningsplikt och uppmanas att före köpet noggrant undersöka fastigheten, själv eller med hjälp av sakkunnig. Undersökningen bör omfatta byggnader, markanläggningar, inägomark, skogsmark och övriga förhållanden av betydelse för förvärvet.

Uppgifterna i skogsrapporten är uppskattningar och tillhandahålls i informationssyfte. Säljaren lämnar inga garantier för uppgifternas riktighet och köparen uppmanas att själv kontrollera skogstillståndet och skogsrapportens uppgifter före köpet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Inteckningar

Summa inteckningar: 2 969 000 SEK



Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen budgivning. Det innebär att de spekulanter som deltar i budgivningen löpande informeras om aktuellt högsta bud och ges möjlighet att lämna nya bud. Buden offentliggörs inte på internet eller i övrig marknadsföring.

Bud lämnas till ansvarig fastighetsmäklare via telefon, sms eller e-post. Budgivare ska på begäran kunna redovisa sin finansiering genom bankreferens eller motsvarande. Eventuella villkor för budet ska tydligt anges.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och är inte skyldig att anta det högsta eller något annat bud. Säljaren har även rätt att när som helst under försäljningsprocessen avbryta försäljningen eller besluta att avsluta budgivningen.

Säljaren avgör när och till vem fastigheten ska säljas. Bud är inte bindande och en överlåtelse blir bindande först när både säljare och köpare har undertecknat köpekontraktet. I kontraktsskrivningen ska köparen erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Budgivning

Bud ska lämnas skriftligen till ansvarig fastighetsmäklare via sms eller e-post.

E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se
Telefon/SMS: 076-143 59 82

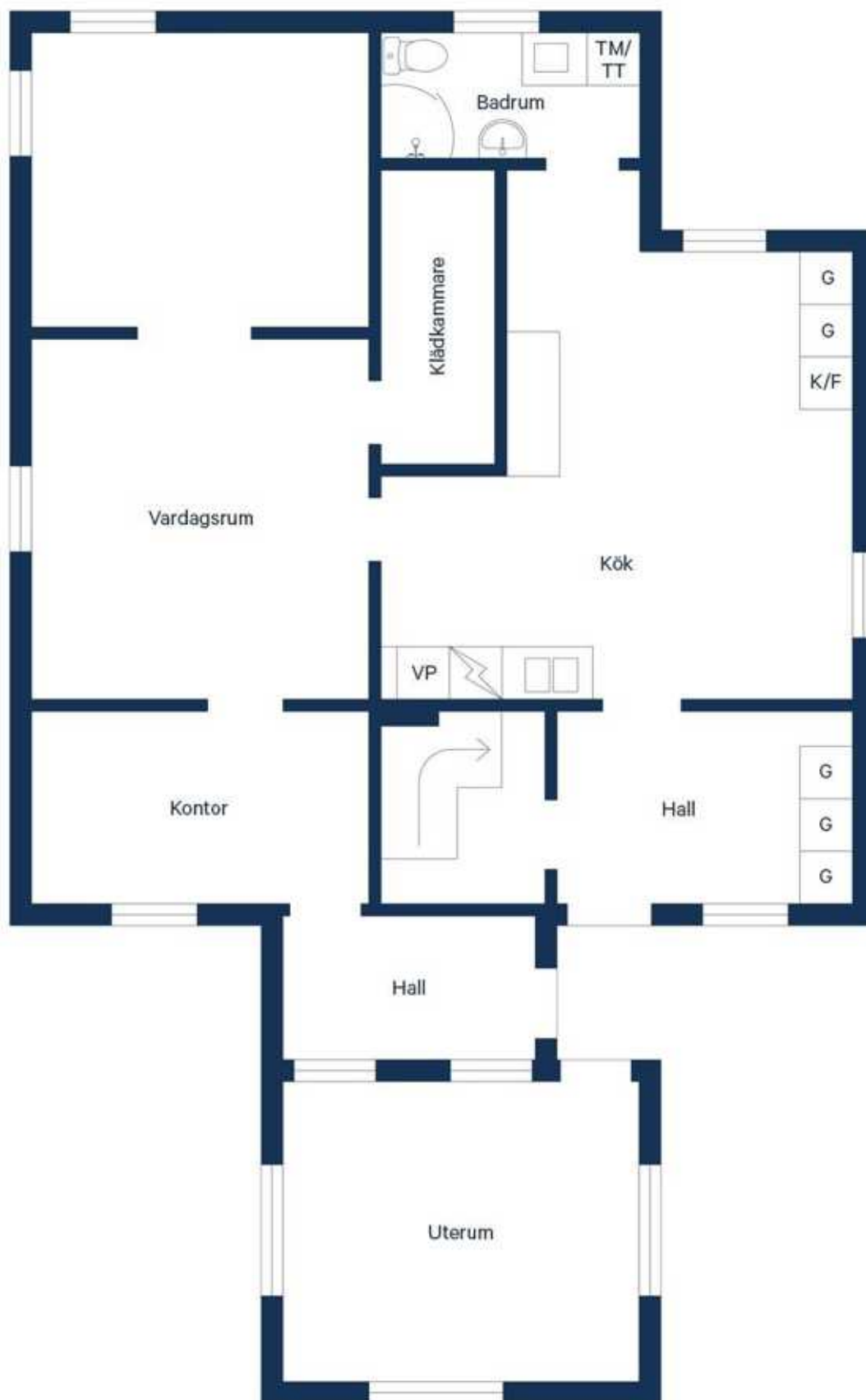
Visning

Bostads- och ekonomibyggnader visas på utannonserade visningsdagar. Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastighetens mark utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till grödor, närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

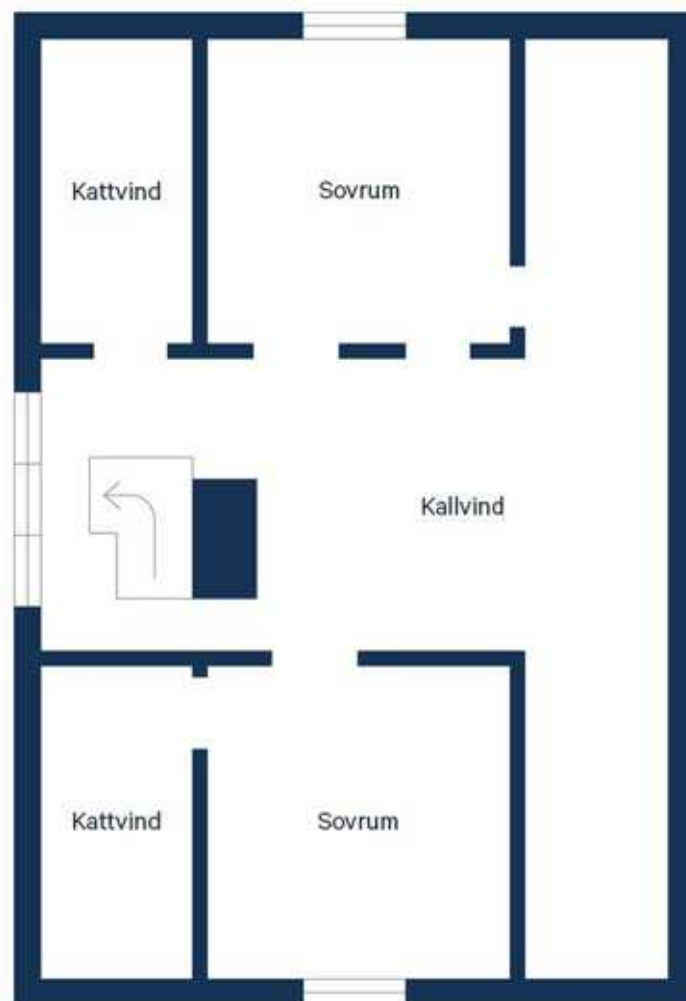
Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

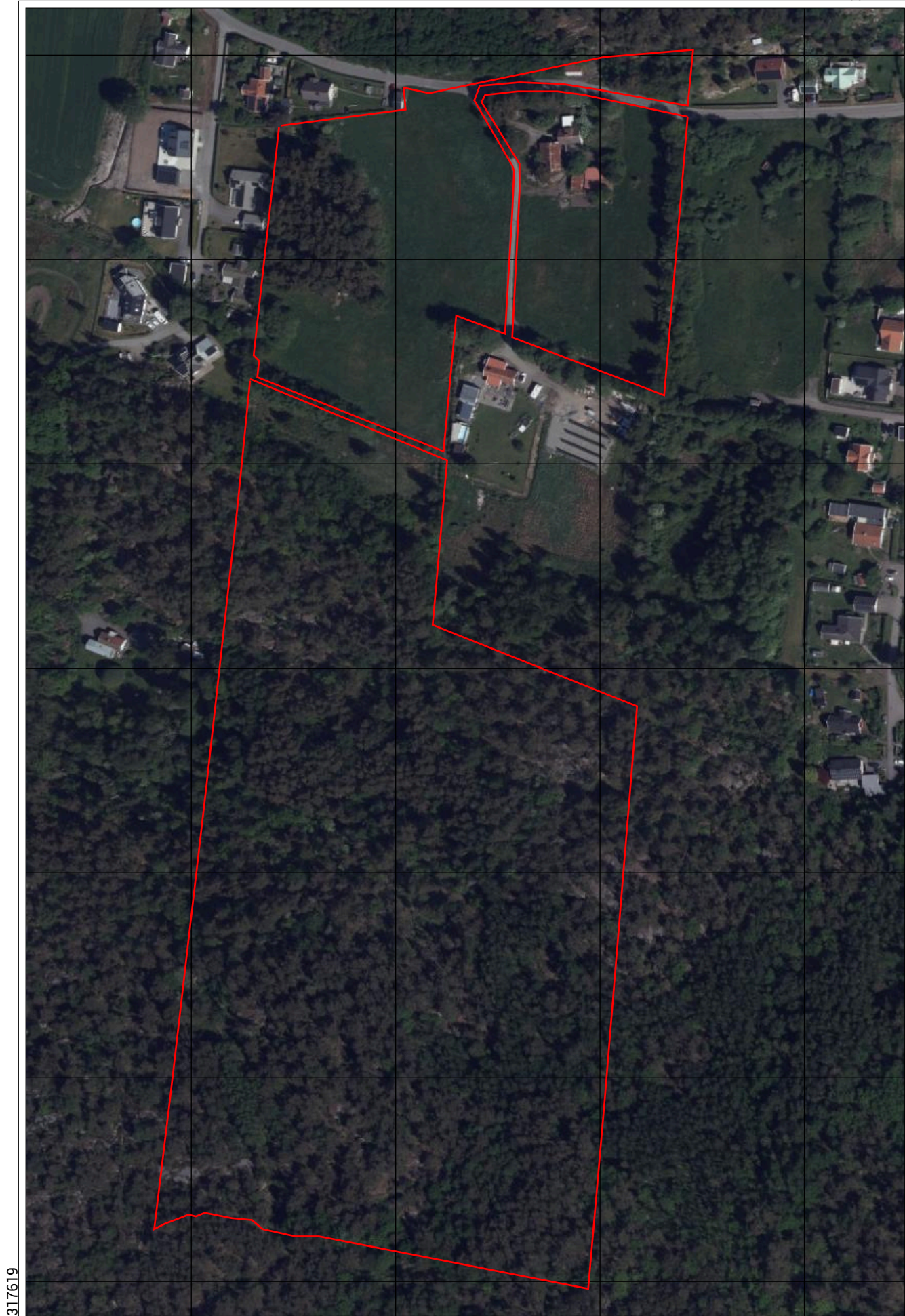
Skannad/Insamlad	2019-04-09	Framskrivning	2026-10-15
------------------	------------	---------------	------------

 Virkesförråd, total 1 198 m³sk	 Virkesförråd, medel 210 m³sk/ha	 Total areal 10,1 ha
 Löpande tillväxt 40,2 m³sk/år	 Medelbonitet 5,5 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex T24

Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	5,7	0,0	56,5
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	1,3	0,0	12,8
Inäga / Åker	Inäga / Åker	2,4	0,0	23,5
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	0,3	0,0	3,0
Exploaterad mark	Exploaterad mark	<0,1	0,0	0,7
Väg	Väg	<0,1	0,0	0,4
Övrigt	Övrigt	0,3	0,0	3,1
	Total	10,1	0,0	100,0





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.