



Dals-Ed kommun
byggnadsnamnden@dalsed.se

Elektronisk delgivning
Marie Johannesson
marie.johannesson1@gmail.com

Beslut om överprövad strandskyddsdispens

Beslut

Länsstyrelsen i Västra Götalands län beslutar att godkänna med tillägg av villkor den dispens som Dals-Eds kommun beviljade 23 januari 2024 i ärende BYGGD-2023-132.234 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nössemarks-Dalen 1:70 i Dals-Eds kommun.

Tomtplatsen i öster ska markeras med staket, mur eller häck enligt markering på bifogad karta. Staket/mur/häck ska ha en höjd om minst 70 cm och utföras på sådant sätt att det utgör en tydlig avgränsning av tomtplatsen.

Beskrivning av ärendet

Dals-Eds kommun beviljade dispens från strandskyddsbestämmelserna 23 januari 2024 i ärende BYGGD-2023-132.234 för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nössemarks-Dalen 1:70.

Länsstyrelsen överprövade dispensen 29 januari 2024 för att närmare granska de särskilda skäl som anförts för dispensen.

Motivering till beslutet

Länsstyrelsen, har efter genomgång av ärendet, bedömt att förutsättning för strandskyddsdispens finns för nybyggnad av fritidshus, med tillägg av ovanstående villkor. Länsstyrelsen ändrar därmed Dals-Eds kommuns strandskyddsdispens genom tillägg av villkor.

Länsstyrelsen anser att den inskränkning i enskild rätt som tilläggsvillkoren innebär i detta fall inte går längre än vad som behövs för att tillgodose syftet med strandskyddet.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Länsstyrelsen ska pröva en kommuns beslut att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken om det finns skäl att anta att

1. det inte finns förutsättningar för dispens, eller
2. en brist i ärendets handläggning kan ha haft betydelse för utgången i ärendet.

I proposition 2008/09:119 Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden, s. 116, står att inom ramen för en överprövning har Länsstyrelsen möjlighet att göra de ändringar i dispensbeslutet som behövs för att det ska finnas förutsättningar för dispens.

Information

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller. Utanför detta område får inga byggnader eller privata anläggningar/anordningar uppföras (såsom blomkrukor, uteplatser, möbler, lampor, avhållande skyltar med mera). Inte heller får åtgärder vidtas som förändrar livsvillkoren för växt- och djurliv.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag det här beslutet vann laga kraft.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta mig, Maria Ericsson, för frågor på telefon 010-2245448 eller via e-post maria.v.ericsson@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 3847-2024 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-224 40 00.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av funktionschef Annika Micheletti med biolog Maria Ericsson som föredragande.

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen
2. Karta

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Så här överklagar du beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Västra Götaland antingen via e-post; vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Västra Götaland, 403 40 Göteborg.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer ditt överklagande du bifogar ni kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post, vastragotaland@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 40 00. Ange diarienummer 3847-2024.

Bilaga 2:

Karta där svart linje visar var tomtplatsen i öster ska markeras

